
ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

De Overlegcommissie,

Vergadering van **23 JUNI 2011** onder het voorzitterschap van De Heer Willem DRAPS

Waren aanwezig :

- de leden of plaatsvervangende leden aangeduid door :
 - het College van Burgemeester en Schepenen : De Heer Philippe van CRANEM en De Heer Damien DE KEYSER
 - de Raad van Bestuur van de G.O.M.B. : Mevrouw Charlotte WAUTERS
 - de Brusselse Gewestregering voor :
 - het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting - Directie van de Stedebouw : Mevrouw VANDERBECQ
 - het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting - Directie van de Monumenten en Landschappen : Mevrouw Isabelle LEROY
 - het Brussels Instituut voor Milieubeheer : Mevrouw Véronique FRANCHIOLY
- Mevrouw Véronique SPRINGAL, Secretaris en de Heer Albin THOMAS, Adjunct-Secretaris

Gelet op het Brussels Wetboek van de ruimtelijke ordening goedgekeurd bij besluit van 9 april 2004 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Gelet op het Besluit van 29 juni 1992 van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de Overlegcommissies ;

Gelet op het Besluit van 10 juli 1997 van de Brusselse Gewestregering tot wijziging van het Besluit van de Brusselse Gewestregering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu ;

Gelet op de aanvraag uitgaande van het **College van Burgemeester en Schepenen** die het advies van de Overlegcommissie vraagt in toepassing van artikel 9 van voorvermeld Wetboek ;

Gelet op de aanvraag om **stedenbouwvergunning**

- ingediend door **De Heer Marc Van Eechaute**
- op het eigendom gelegen : **Grote Prijzenlaan, 59**
- die ertoe strekt de volgende werken uit te voeren **nieuw bouw van een Nederlandstalige bibliotheek**

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van onderzoek opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig artikel 150 van voornoemd Wetboek, waaruit blijkt dat **2** bezwaren of opmerking werd ingediend ;

Gehoord, na opening van de zitting voor de personen die geen deel uitmaken van de Commissie :

- de aanvrager : -
- van ambtwege, de volgende personen of organismen : **De Heer Nathan Ooms, Architect**
- de volgende personen en organismen die het gevraagd hebben : **De Heren Robert Cuvelier en Loïc Cuvelier**

BESLUIT, met gesloten deuren,

Artikel 1. : De Overlegcommissie brengt het volgend advies uit :

Overwegende:

- dat het ontwerp de oprichting beoogt van een Nederlandstalige bibliotheek van +/- 1000m²;
- dat het goed gelegen is in een gebied van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van 03.05.2001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;
- dat artikel 175 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening van toepassing is;
- dat de aanvraag betrekking heeft op de bouw van:
 - een passief gebouw bestaande uit drie bouwlagen en ingericht als bibliotheek;
 - een patio in het midden van het gebouw;
 - twee parkeerplaatsen;
 - een fietsstalling voor 35 fietsen;
- dat de bijzondere voorschriften van het GBP van toepassing zijn, met name art. E8: wijziging van de stedenbouwkundige kenmerken;
- dat het ontwerp zich integreert in een ecologische opvatting waarbinnen het mogelijk is om het energieverbruik maximaal te drukken:
 - passief gebouw;
 - beplant plat dak;
 - zonnepanelen op het dak;
 - performant ventilatiesysteem;
- dat het gaat om een uitrusting van collectief belang die verenigbaar is met het gebied;
- dat het gebouw zal gelegen zijn op de site van het Koninklijk Atheneum;
- dat het omgeven is door vrij grote schoolgebouwen;
- dat er 29 parkeerplaatsen voor handen zijn op het schoolterrein;
- dat de halte van het openbaar vervoer tegenover de nieuwe bibliotheek gelegen is;
- dat het gebouw, niettegenstaande zijn grootte, zich integreert met de omgevende bebouwing door de grote niet-bebouwde omgeving;
- dat aan de straatzijde, de achteruitbouwzone varieert van +/- 6 m tot +/-14 m met een afstand van ongeveer 36 m tot de woningen aan de overzijde van de straat;
 - dat de gebruikte materialen beslist hedendaags kunnen genoemd worden:
 - gevelbekleding van systeemruiten van koper-aluminiumlegering;
- houten ramen;

Gelet op milieueffectenverslag;

Gelet op het bezwaarschrift;

GUNSTIG ADVIES

Artikel 2. : Onderhavig advies zal overgemaakt worden aan de gemachtigde ambtenaar.

De Commissie,

De leden,

De Voorzitter,

DECIDE à huis clos :

Article 1. : La Commission de Concertation émet l'avis suivant :

Considérant:

- que le projet prévoit la construction d'une bibliothèque néerlandophone de +/- 1000m² ;
- que le bien se situe en Zone d'Equipement d'Intérêt Collectif ou de Service Public au Plan Régional d'Affectation du Sol approuvé par arrêté du 03.05.2001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;
- qu'il est fait application de l'article 175 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire ;
- que la demande porte sur la construction :
 - o d'un bâtiment passif composé de 3 niveaux et aménagé en bibliothèque ;
 - o d'un patio au centre de l'immeuble ;
 - o de deux emplacements de parking ;
 - o de 35 places de vélos ;
- qu'il est fait application des prescriptions particulières du PRAS, article E.8 : Modification des caractéristiques urbanistiques ;
- que le projet s'intègre dans une démarche écologique permettant de réduire au maximum la consommation énergétique du bâtiment :
 - o bâtiment passif ;
 - o toit plat végétal ;
 - o panneaux solaires en toiture ;
 - o système de ventilation performant ;
- qu'il s'agit d'un équipement d'intérêt collectif compatible à la zone ;
- que le bâtiment se situe sur le site de l'Athénée Royal ;
- qu'il est entouré de bâtiments d'enseignement de taille importante ;
- qu'il dispose de 29 emplacement de stationnement existant sur le terrain ;
- que l'arrêt de transport en commun se situe en face de la future bibliothèque ;
- que le bâtiment, bien que de taille importante, s'intègre en volumétrie au cadre bâti environnant ; le bâtiment dispose d'une large zone périphérique non bâtie ;
- que côté voirie, la zone de recul varie de +/- 6m à +/- 14m) maintenant une distance de +/- 36m par rapport aux habitations situées en face de l'autre côté de la rue ;
- que ce type de bâtiment est complémentaire aux zones d'habitation ;
- que les matériaux mis en œuvre sont de facture résolument contemporaine :
 - o bardage composé de losange en alliage de cuivre et d'aluminium
 - o châssis en bois ;

Vu le rapport d'incidence

Vu la réclamation ;

AVIS FAVORABLE

Article 2. : Le présent avis sera transmis au fonctionnaire délégué.

La Commission,

Les membres,

Le Président,

v. Kanen