

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE DE LA FAISANDERIE 25**
Identité du demandeur : **MONSIEUR ET MADAME JEAN – LOUIS WAUQUEZ**
AVENUE DE LA FAISANDERIE, 25 à 1150 BRUXELLES

Objet de la demande :
- Permis d'urbanisme : **CONSTRUCTION D'UN POOLHOUSE ET REGULARISATION DE LA PISCINE A CIEL OUVERT**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT UNIFAMILIAL**
Plan régional d'affectation du sol : **ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE ET ZONE DE SERVITUDE AU POURTOUR DES BOIS ET DES FORETS**
Plan particulier d'affectation du sol : **IX/6 - A.R. 12.06.1974**
Motif principal de l'enquête : **- DEROGATIONS PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES DU PPAS N° IX/6 :**
- ART. 2.3.A : ZONE LATERALE DU POOLHOUSE
- ART. 2.3.D : PROFONDEUR DE CONSTRUCTION
- ART. 2.4.A : HAUTEUR SOUS CORNICHE DU POOLHOUSE
- ART. 2.7 : MATERIAUX DE PAREMENT DU POOLHOUSE
- ART. 2.8 : MATERIAUX ET RETRAIT DE LA CHEMINEE DU POOLHOUSE
- APPLICATION DES ART.A.06 ET F.16. DES PRESCRIPTIONS GENERALES / PARTICULIERES DU P.R.A.S. : ACTES ET TRAVAUX PORTANT ATTEINTE A L'INTERIEUR DE L'ILOT - ACTES ET TRAVAUX DANS LA ZONE DE SERVITUDES AU POURTOUR DES BOIS ET FORETS

L'enquête publique se déroule du **31.05.2010** au **14.06.2010**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **24.06.2010** à la maison communale à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage)

- Du lundi au vendredi : de 8 h 30 à 12 h 00
- Le jeudi : de 16 h 00 à 20 h 00

Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).

Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenues à l'administration communale où les documents peuvent être consultés pendant ces mêmes heures.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **14.06.2010**.
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi de 8 h 30 à 12 h 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **25.05.2010**

Par le Collège,

Le Secrétaire communal


Georges MATHOT

Pour le Bourgmestre,
L'Echevin délégué


Philippe van CRANEM

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **FAZANTENPARKLAAN 25**
Identiteit van de aanvrager : **DE HEER EN MEVROUW JEAN – LOUIS WAUQUEZ**
FAZANTENPARKLAAN 25 te 1150 BRUSSEL

Voorwerp van de aanvraag :
- Stedenbouwkundige vergunning : **BOUWEN VAN EEN POOLHOUSE EN REGULARISATIE VAN HET BOUWEN VAN EEN OPENLUCHT ZWEMBAD**

Aard van de hoofdactiviteit : **ÉÉNGEZINSWONING**
Gewestelijk Bestemmingsplan : **WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER EN GEBIED VAN ERFDIENSTBAARHEID LANGS DE RANDEN VAN BOSSEN EN Wouden**

Bijzonder Bestemmingsplan : **IX/6 - K.B. 12.06.1974**
Hoofdrede van het onderzoek : **- AFWIJKING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VAN HET BBP NR.IX/6:**
- ART. 2.3.A : ZIJDELINGSE STROOK VAN DE POOLHOUSE
- ART. 2.3.D : BOUWDIEPTE (POOLHOUSE + GEBOUW)
- ART. 2.4.A : HOOGTE ONDER KROONLIJST VAN DE POOLHOUSE
- ART. 2.7 : PAREMENTSMATERIALEN VAN DE POOLHOUSE
- ART. 2.8 : INSPRONG EN MATERIALEN VAN DE SCHOORSTEEN VAN DE POOLHOUSE
- TOEPASSING VAN DE ARTIKELS .A.06 EN F.16. VAN DE ALGEMENE / BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VAN HET GBP: HANDELINGEN EN WERKEN DIE DE BINNENKANTEN VAN HUIZENBLOK AANTASTEN HANDELINGEN EN WERKEN IN HET GEBIED VAN ERFDIENSTBAARHEDEN LANGS DE RANDEN VAN BOSSEN EN Wouden

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **31.05.2010** tot **14.06.2010**.

De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op **24.06.2010** in het Gemeentehuis op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens van 8 u 30 tot 12 u 00
- Op donderdag: van 16 u 00 tot 20 u 00

Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).

Inlichtingen of technische uitleg kunnen op het gemeentebestuur worden verkregen, waar de documenten ter inzage liggen tijdens dezelfde uren.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen op het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, uiterlijk op **14.06.2010**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Gemeentehuis, op donderdag van 8 u 30 tot 12 u 00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **25.05.2010**

Door het College,

De Gemeentesecretaris

Voor de Burgemeester,
de afgevaardigde Schepenen


Georges MATHOT


Philippe van CRANEM