

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE MARCEL BUTS 9/11**
Identité du demandeur : **S.A. MININVEST**
REPRESENTEE PAR MONSIEUR BENOIT BAIWIR
CHAUSSÉE DE CHARLEROI, 98 à 1060 BRUXELLES (SAINT-GILLES)

Objet de la demande :
- Permis d'urbanisme : **CONSTRUIRE UNE MAISON UNIFAMILIALE ET REHAUSSER UN IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT UNIFAMILIAL**
Plan régional d'affectation du sol : **ZONE D'HABITATION**
Plan particulier d'affectation du sol : **II/3 - AR 06.08.1982**
Motif principal de l'enquête : **DEROGATION AU PPAS II/3 :**
- **TITRE I.5 : MATERIAUX DE PAREMENT ;**
- **TITRE II.2.2 : HAUTEUR FAÇADE ;**
- **TITRE II.2.3 : TOIT PLAT ;**

L'enquête publique se déroule du **31.05.2010** au **14.06.2010**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **24.06.2010** à la maison communale à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant la durée de l'enquête publique, le dossier complet de demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage)

- Du lundi au vendredi : de 8 h 30 à 12 h 00
- Le jeudi : de 16 h 00 à 20 h 00

Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).

Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenues à l'administration communale où les documents peuvent être consultés pendant ces mêmes heures.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **14.06.2010**.
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi de 8 h 30 à 12 h 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **25.05.2010**

Par le Collège,

Le Secrétaire communal


Georges MATHOT

Pour le Bourgmestre,
L'Echevin délégué


Philippe van CRANEM

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **MARCEL BUTSSTRAAT 9/11**

Identiteit van de aanvrager : S.A. MININVEST

VERTEGENWOORDIGD DOOR DE HEER BENOIT BAIWIR

CHARLEROISESTEENWEG, 98 te 1060 BRUSSEL (SINT-GILLIS)

Voorwerp van de aanvraag :

- Stedenbouwkundige vergunning : **BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING EN VERHOGEN VAN EEN GEBOUW
MET 3 APPARTEMENTEN**

Aard van de hoofdactiviteit : EENGEZINSWONING

Gewestelijk Bestemmingsplan : WOONGEBIED

Bijzonder Bestemmingsplan : II/3 - AR 06.08.1982

Hoofdrede van het onderzoek : **AFWIJKING VAN HET BBP II/3 :**

- **TITEL I.5 : GEVELMATERIALEN ;**

- **TITEL II.2.2 : HOOGTE GEVEL ;**

- **TITEL II.2.3 : PLAT DAK ;**

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **31.05.2010** tot **14.06.2010**.

De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op **24.06.2010** in het Gemeentehuis op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens van 8 u 30 tot 12 u 00

- Op donderdag: van 16 u 00 tot 20 u 00

Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).

Inlichtingen of technische uitleg kunnen op het gemeentebestuur worden verkregen, waar de documenten ter inzage liggen tijdens dezelfde uren.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen op het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, uiterlijk op **14.06.2010**.

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Gemeentehuis, op donderdag van 8 u 30 tot 12 u 00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **25.05.2010**

Door het College,

De Gemeentesecretaris

Voor de Burgemeester,
de afgevaardigde Schepenen

 Georges MATHOT

 Philippe van CRANEM