

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Jagersgaarde 2**
Identiteit van de aanvrager : O.C.M.W. van Sint - Pieters - Woluwe
Shetlanderdreef 15 te 1150 Brussel

Voorwerp van de aanvraag :
- Stedenbouwkundig vergunning : **Oprichten van een gebouw met gelijkvloers en één verdieping in uitbreiding van de residentie Koning Boudewijn**

Aard van de hoofdactiviteit : Uitrusting van collectief belang
Zone : Woongebied met residentieel karakter
Bijzonder Bestemmingsplan : IX/6 – KB 12.06.1974

Hoofdmotieven van het onderzoek : **Toepassing van de voorschriften 0.7. van het Gewestelijk Bestemmingsplan : voorzieningen die voor het gebied de door de bijzondere voorschriften toegestane vloeroppervlakte overschrijden ;**
Toepassing van de voorschriften 1.5.2°. van het Gewestelijk Bestemmingsplan : wijziging van het stedenbouwkundig karakter van het woongebied met residentieel karakter ;
Toepassing van artikel 155.§2. van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO) : afwijking aan het Bijzonder Plan van Aanleg Nr. IX/6 «blok begrepen tussen de A.Madouxlaan, Bosstraat en het Bosrandplein» met betrekking tot het artikel 4.2.b.(inplanting) en artikel 4.2.c.(bebouwde oppervlakte);
Toepassing van artikel 147 van het B.W.R.O. : effectenverslag

Het openbaar onderzoek loopt van **30.05.2011 tot 15.06.2011**

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **23.06.2011** in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 8 u 30 en 12 u 00. **behalve op 3 juni 2011**
- Op donderdag tussen 16 u 00 en 20 u 00

Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 8 u 30 en 12 u 30 of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/773.06.33.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres : Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, ten laatste op **15.06.2011**
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op donderdag tussen 8 u. 30 en 12 u. 00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **25.05.2011**

De Gemeentesecretaris,

Door het College,

De Burgemeester.

Georges MATHOT

Willem DRAPS

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Clos des Chasseur 2**
Identité du demandeur : C.P.A.S. de Woluwe - Saint - Pierre
Drève des Shetlands 15 à 1150 Bruxelles

Objet de la demande :
- Certificat ou Permis d'urbanisme : **Construire un immeuble rez-de-chaussée + 1 étage en extension de la résidence Roi Baudouin**

Nature de l'activité principale : Equipement d'intérêt collectif
Zone : zone d'habitation à prédominance résidentielle
Plan Particulier d'Affectation du Sol : IX/6 - AR 12.06.1974

Motifs principaux de l'enquête : **Application de la prescription 0.7. du Plan Régional d'Affectation du Sol : équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone ;**
Application de la prescription 1.5.2° du Plan Régional d'Affectation du Sol : modification des caractéristiques urbanistiques en zone d'habitation à prédominance résidentielle ;
Application de l'article 155.§2 du Code Bruxellois de l'Aménagement du territoire (COBAT) : dérogation au Plan Particulier d'Affectation du Sol N° IX/6 «îlot compris entre l'avenue A.Madoux, rue au Bois et place de l'Orée» en ce qui concerne l'article 4.2.b. (implantation) et l'article 4.2.c. (la surface bâtie)
Application de l'article 155.§2 du C.O.B.A.T. : rapport d'incidence

L'enquête publique se déroule du **30.05.2011** au **15.06.2011**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **23.06.2011** à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage) :

- Du lundi au vendredi : le matin entre 8 h 30 et 12 h 00 **sauf le 3 juin 2011**
- Le jeudi entre 16 h 00 et 20 h 00

Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 8h30 et 12h30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/773.06.33.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **15.06.2011**
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi entre 8 h. 30 et 12 h. 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **25.05.2011**

Par le Collège :

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,


Georges MATHOT


Willem DRAPS