

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE MARCEL BUTS 7 - RUE FRANCOIS GAY 294**
Identité du demandeur : **S.A. MININVEST
REPRESENTEE PAR MONSIEUR BENOÎT BAWIR
CHAUSSEE DE CHARLEROI, 98 A 1060 BRUXELLES**
Objet de la demande :
- Permis de lotir : **LOTIR LA PROPRIETE EN 2 LOTS DONT 1 DEJA BATI**
Nature de l'activité principale : **LOGEMENTS**
Zone : **ZONE D'HABITATION
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL : II/3 - AR 06.08.1982**

Motifs principaux de l'enquête : **DEROGATIONS AU RRU,
TITRE I, CHAPITRE II, ARTICLE 4 §1.1°: PROFONDEUR DE CONSTRUCTION
TITRE I, CHAPITRE II, ARTICLE 6 § 2: HAUTEUR DE LA LUCARNE
DEROGATIONS AUX PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES DU PPAS II/3 :
TITRE I.5. : MATERIAUX DE PAREMENT
TITRE II.2.1. : PROFONDEUR DE CONSTRUCTION
TITRE II.2.3. : TOITURE A 3 VERSANTS
TITRE II.2.4. : MATERIAUX DE TOITURE
TITRE II.2.6. : RETRAIT LATERAL ET HAUTEUR DE LA LUCARNE**

L'enquête publique se déroule du **17.10.2011** au **03.11.2011**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **17.11.2011** à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage) :

- Du lundi au vendredi : le matin entre 8 h 30 et 12 h 00 **sauf le 31 octobre et le 2 novembre 2011**
- Le jeudi entre 16 h 00 et 20 h 00

Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 8h30 et 12h30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/773.06.33.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **03.11.2011**.
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi entre 8 h. 30 et 12 h. 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **14.10.2011**

Le Secrétaire communal,

Par le Collège :

Pour le Bourgmestre,
L'Echevin délégué,


Georges MATHOT


Philippe van CRANEM

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM EEN VERKAVELINGSVERGUNNING

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **MARCEL BUTSSTRAAT 7 - FRANCOIS GAYSTRAAT 294**

Identiteit van de aanvrager : **N.V. MININVEST
VERTEGENWOORDIGD DOOR HEER BENOÎT BAWIR
CHARLEROISE STEENWEG, 98 TE 1060 BRUSSEL**

Voorwerp van de aanvraag :
- Verkavelingsvergunning : **DE EIGENDOM VERKAVELLEN IN 2 LOTEN WAARVAN 1 REEDS BEBOUWD**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONINGEN**

Zone : **TYPISCH WOONGEBIED
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN : II/3 – K.B. 06.08.1982**

Hoofdmotieven van het onderzoek : **AFWIJKINGEN VAN DE GSV,
TITEL I, HOOFDSTUK II, ARTIKEL 4 §1.1°: BOUWDIEPTE
TITEL I, HOOFDSTUK II, ARTIKEL 6 § 2. : HOOGTE VAN DE DAKKAPEL
AFWIJKINGEN VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VAN HET BBP II/3 :
TITEL I.5. : GEVELMATERIALEN
TITEL II.2.1. : BOUWDIEPTE
TITEL II.2.3. : DAK MET 3 DAKVLAKKEN
TITEL II.2.4. : DAKMATERIALEN
TITEL II.2.6: ZIJDELINGSE INSPRONG EN HOOGTE VAN DE DAKKAPEL**

Het openbaar onderzoek loopt van **17.10.2011** tot **03.11.2011**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **17.11.2011** in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 8 u 30 en 12 u 00 behalve op **31 oktober en 2 november 2011**
- Op donderdag tussen 16 u 00 en 20 u 00

Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 8 u 30 en 12 u 30 of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/773.06.33.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres : Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, ten laatste op **03.11.2011**.
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op donderdag tussen 8 u. 30 en 12 u. 00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **14.10.2011**

Door het College,

De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester.
De Afsgevaardigde Schepenen,

v. Cranem



Georges MATHOT

Philippe van CRANEM