

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **FRANCOIS GAYSTRAAT 198**
Identiteit van de aanvrager : DE HEER JANEK KOSELA
HERTOGSTRAAT, 83 TE 1150 BRUSSEL
Voorwerp van de aanvraag :
- Stedenbouwkundig vergunning : **VERBOUWING EN UITBREIDING VAN DE ÉÉNGEZINSWONING**
Aard van de hoofdactiviteit : **ÉÉNGEZINSWONING**

Zone : TYPISCH WOONGEBIED
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN : II/5 – B.B.H.E. 05.09.1991

Hoofdmotieven van het onderzoek : **TOEPASSING VAN ARTIKEL B.2.5.2°.VAN DE BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VAN HET G.B.P : WIJZIGEN VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE KENMERKEN AFWIJKINGEN VAN DE GSV, ~~TITEL I, HOOFDSTUK II, ARTIKEL 4 § 2 - ODERGRONDSE BEBOUWING~~ TITEL I, HOOFDSTUK II, ARTIKEL 6 § 1. : PROFIEL VAN HET DAK AFWIJKINGEN VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VAN HET BBP II/5 : TITEL II.2.1. : BOUWDIEPTE TITEL II.2.2. : HOOGTE VAN HET GEBOUW TITEL II.2.3C. : DAKHELLING TITEL II.2.4. : DAKMATERIALEN TITEL II.2.5: GEVELMATERIALEN**

Het openbaar onderzoek loopt van **14.11.2011** tot **28.11.2011**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **08.12.2011** in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 8 u 30 en 12 u 00
- Op donderdag tussen 16 u 00 en 20 u 00

Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 8 u 30 en 12 u 30 of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/773.06.33.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres : Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, ten laatste op **28.11.2011**..
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op donderdag tussen 8 u. 30 en 12 u. 00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **08.11.2011**

De Gemeentesecretaris,

Door het College,

De Burgemeester.

 Georges MATHOT

 Willem DRAPS

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE FRANCOIS GAY 198**
Identité du demandeur : **MONSIEUR JANEK KOSELA**
RUE DU DUC, 83 A 1150 BRUXELLES
Objet de la demande :
- Permis d'urbanisme : **TRANSFORMATION ET EXTENSION DE L'HABITATION UNIFAMILIALE**
Nature de l'activité principale : **LOGEMENT UNIFAMILIAL**
Zone : **ZONE D'HABITATION**
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL : II/5 – A.E.R.B.C. 05.09.1991

Motifs principaux de l'enquête : **APPLICATION DE L'ARTICLE B.2.5.2°. DES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DU P.R.A.S. : MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES URBANISTIQUES DEROGATION AU RRU,**
~~TITRE I, CHAPITRE II, ARTICLE 4 § 2 CONSTRUCTION EN SOUS-SOL~~
TITRE I, CHAPITRE II, ARTICLE 6 § 1: PROFIL TOITURE
DEROGATIONS AUX PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES DU PPAS II/5 :
TITRE II.2.1. : PROFONDEUR DE CONSTRUCTION
TITRE II.2.2. : HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION
TITRE II.2.3.C. : PENTE DE LA TOITURE
TITRE II.2.4. : MATERIAUX DE LA TOITURE
TITRE II.2.5. : MATERIAUX DE PAREMENT

L'enquête publique se déroule du **14.11.2011** au **28.11.2011**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **08.12.2011** à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage) :

- Du lundi au vendredi : le matin entre 8 h 30 et 12 h 00
- Le jeudi entre 16 h 00 et 20 h 00

Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 8h30 et 12h30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/773.06.33.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **28.11.2011**.
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi entre 8 h. 30 et 12 h. 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **08.11.2011**

Le Secrétaire communal ,

Georges MATHOT

Par le Collège :

Le Bourgmestre,

Willem DRAPS