

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

- Adresse du bien : **AVENUE DE LA FAISANDERIE 84**
- Identité du demandeur : **S.A. KAIROS RESIDENTIAL PROPERTIES**  
REPRESENTEE PAR DE POORTER FILIP S.P.R.L.  
HEISTRAAT, 129 A 2610 WILRIJK
- Objet de la demande :  
- Permis d'urbanisme : **MODIFICATION DU PERMIS D'URBANISME N°52 DELIVRE LE 22.02.2011, VISANT LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS AVEC PARKING EN SOUS-SOL**
- Nature de l'activité principale : **LOGEMENTS**
- Zone : **ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE**  
**PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° IX/6 - A.R. 12.06.1974**
- Motif principal de l'enquête :  
- **DEROGATION AU P.P.A.S. IX/6 : ARTICLE 4.2.C. : SURFACE BATIE**  
- **APPLICATION DE L'ARTICLE A.05 DES PRESCRIPTIONS GENERALES DU P.R.A.S. : PROPRIETE PLANTEE DE PLUS DE 3000 M²**  
- **APPLICATION DE L'ARTICLE A.0.10 DES PRESCRIPTIONS GENERALES DU P.R.A.S. : REAFFECTATION D'UN BATIMENT CONSTRUIT AVANT 1979**  
- **APPLICATION DE L'ARTICLE B.1.5.2°. DES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DU P.R.A.S. : MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES URBANISTIQUES**
- L'enquête publique se déroule du **03.01.2012** au **17.01.2012**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **26.01.2012** à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage) :

- Du lundi au vendredi : le matin entre 8 h 30 et 12 h 00
- Le jeudi entre 16 h 00 et 20 h 00

**Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 8h30 et 12h30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/773.06.33.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **17.01.2012**.
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi entre 8 h. 30 et 12 h. 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **27.12.2011**

Le Secrétaire communal ,

Georges MATHOT

Par le Collège :

Le Bourgmestre,

Willem DRAPS

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **FAZANTENPARKLAAN 84**  
Identiteit van de aanvrager : **N.V. KAIROS RESIDENTIAL PROPERTIES**  
VERTEGENWOORDIGD DOOR DE POORTER FILIP B.V.B.A.  
HEISTRAAT, 129 A 2610 WILRIJK

Voorwerp van de aanvraag :  
- Stedenbouwkundige vergunning : **WIJZIGING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING NR 52 VERGUND OP 22.02.2011, VOOR HET OPRICHTEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW MET ONDERGRONDSE PARKING**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONINGEN**  
- Zone : **WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER**  
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN NR IX/6 - K.B. 12.06.1974

- Hoofdrede van het onderzoek :  
- **AFWIJKING VAN HET B.B.P. IX/6: ARTIKEL 4.2.C : BEBOUWDE OPPERVLAKTE**  
- **TOEPASSING VAN ARTIKEL A.05 VAN DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN VAN HET G.B.P.: BEPLANT EIGENDOM VAN MEER DAN 3.000 M<sup>2</sup>**  
- **TOEPASSING VAN ARTIKEL A. 0.10 VAN DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN VAN HET G.B.P.: HERBESTEMMING VAN EEN GEBOUW OPGERICHT VÓÓR 1979**  
- **TOEPASSING VAN ARTIKEL B.1.5.2°. VAN DE BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VAN HET G.B.P. : WIJZIGEN VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE KENMERKEN**

Het openbaar onderzoek loopt van **03.01.2012 tot 17.01.2012.**

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **26.01.2012** in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 8 u 30 en 12 u 00
- Op donderdag tussen 16 u 00 en 20 u 00

**Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).**

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 8 u 30 en 12 u 30 of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/773.06.33.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres : Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, ten laatste op **17.01.2012...**
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op donderdag tussen 8 u. 30 en 12 u. 00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **27.12.2011**

De Gemeentesecretaris,

Georges MATHOT

Door het College,

De Burgemeester.

Willem DRAPS