

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE PRINCE BAUDOIN 45**
Identité du demandeur : **SPRL OLIVIER VERSTRAETEN - NOTAIRE
BOULEVARD DU SOUVERAIN, 288 A 1160 BRUXELLES**
Objet de la demande :
- Permis d'urbanisme : **CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE 4 FAÇADES**
Nature de l'activité principale : **LOGEMENT UNIFAMILIAL**
Zone : **ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE
PLAN PARTICULIER DU SOL : IX/6 - AR 12.06.1974
PERMIS DE LOTIR N° 167 DU 04.07.2005**
Motif principal de l'enquête : **DEROGATIONS AUX PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES DU PPAS IX/6
ET DU PERMIS DE LOTIR N° 167 :**

- **ART. 2.3. : IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION**
- **ART. 2.5. : TOITURE PLATE DE LA CONSTRUCTION**
- **ART. 2.6. : CORNICHE**
- **ART. 2.7. : MATERIAUX DE PAREMENT DES FACADES**
- **ART. 2.8. : MATERIAUX DE LA CHEMINEE.**

L'enquête publique se déroule du **03.01.2012** au **17.01.2012**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **26.01.2012** à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage) :

- Du lundi au vendredi : le matin entre 8 h 30 et 12 h 00,
- Le jeudi entre 16 h 00 et 20 h 00

Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 8h30 et 12h30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/773.06.33.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **17.01.2012**
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi entre 8 h. 30 et 12 h. 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

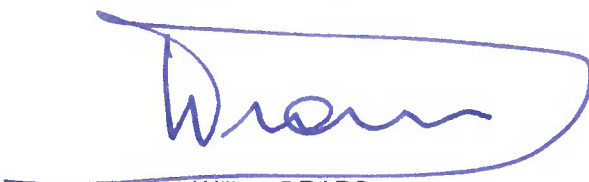
A Woluwe-Saint-Pierre, le **22.12.2011**

Par le Collège :

 Le Secrétaire communal,

Georges MATHOT

Le Bourgmestre,


Willem DRAPS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **PRINS BOUDEWIJNLAAN 45**

Identiteit van de aanvrager : BVBA OLIVIER VERSTRAETEN - NOTARIS
VORSTLAAN, 288 TE 1160 BRUSSEL

Voorwerp van de aanvraag :

- Stedenbouwkundig vergunning : **BOUWEN VAN DE ÉÉNGEZINSWONING MET 4 GEVELS**

Aard van de hoofdactiviteit : ÉÉNGEZINSWONING

Zone : WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN : IX/6 – K.B. 12.06.1974
VERKAVELINGSVERGUNNING NR 167 VAN 04.07.2005

Hoofdmotieven van het onderzoek : **AFWIJKING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VAN HET
BBP IX/6 EN VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING NR 167 :**

- **ART. 2.3. : INPLANTING VAN HET GEBOUW**
- **ART. 2.5. : PLAT DAK VAN HET GEBOUW**
- **ART. 2.6. : KROONLIJST**
- **ART. 2.7. : PAREMENTMATERIALEN VAN DE GEVELS.**
- **ART. 2.8. : MATERIALEN VAN DE SCHOORSTEEN.**

Het openbaar onderzoek loopt van **03.01.2012 tot 17.01.2012**

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **26.01.2012** in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 8 u 30 en 12 u 00 ,
- Op donderdag tussen 16 u 00 en 20 u 00

Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 8 u 30 en 12 u 30 of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/773.06.33.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres : Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, ten laatste op **17.01.2012**
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op donderdag tussen 8 u. 30 en 12 u. 00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **22.12.2011**

Door het College,

De Gemeentesecretaris,

Georges MATHOT

De Burgemeester.

Willem DRAPS