

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **ORBANLAAN 221**
Identiteit van de aanvrager : **B.V.B.A. PARTNERS COMPAGNY**
Vertegenwoordigd door **DE HEREN OLIVIER DASSY ET CARL DOSSANTOS**
ORBANLAAN, 221 TE 1150 BRUXELLES

Voorwerp van de aanvraag :
- Stedenbouwkundig vergunning : **REGULARISATIE VAN DE WIJZIGING VAN DE BESTEMMINGEN EN DE UITBREIDING VAN HET GEBOUW MET RESTAURANT OP HET GELIJKVLOERS EN DE 1ste VERDIEPING**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING MET HANDEL**
Zone : **TYPISCH WOONGEBIED MET LINT VOOR HANDELSKERN**

Hoofdmotieven van het onderzoek : **TOEPASSING VAN ART. 0.12 VAN DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN VAN HET GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN: VOLLEDIGE WIJZIGING VAN DE BESTEMMING VAN EEN WOONST TOT HORECA
TOEPASSING VAN ART. B.2.5.2° VAN DE BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VAN HET GBP : WIJZIGING VAN HET STEDENBOUWKUNDIG KARAKTER**

Het openbaar onderzoek loopt van **03.01.2012 tot 17.01.2012.**

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **26.01.2012** in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 8 u 30 en 12 u 00
- Op donderdag tussen 16 u 00 en 20 u 00

Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 8 u 30 en 12 u 30 of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/773.06.33.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres : Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, ten laatste op **17.01.2012**...
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op donderdag tussen 8 u. 30 en 12 u. 00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **30.12.2011**

Door het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester.


Georges MATHOT


Willem DRAPS

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE ORBAN 221**
Identité du demandeur : **S.P.R.L. PARTNERS COMPAGNY**
Représentée par les MESSIEURS OLIVIER DASSY ET CARL DOSSANTOS
AVENUE ORBAN, 221 A 1150 BRUXELLES

Objet de la demande :
- Permis d'urbanisme : **REGULARISATION DU CHANGEMENT D'AFFECTATION ET
L'AGRANDISSEMENT DE L'IMMEUBLE AVEC RESTAURANT AU REZ-DE-
CHAUSSEE ET AU 1^{ier} ETAGE**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT AVEC COMMERCE**
Zone : **ZONE D'HABITATION AVEC LISERE DE NOYAU COMMERCIAL**

Motifs principaux de l'enquête : **APPLICATION DE L'ART. 0.12 DES PRESCRIPTIONS GENERALES DU PLAN
REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL : MODIFICATION TOTALE D'UN
LOGEMENT EN HORECA
APPLICATION DE L'ART. B.2.5.2° DES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DU
PRAS : MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES URBANISTIQUES**

L'enquête publique se déroule du **03.01.2012** au **17.01.2012**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **26.01.2012** à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage) :

- Du lundi au vendredi : le matin entre 8 h 30 et 12 h 00
- Le jeudi entre 16 h 00 et 20 h 00

Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 8h30 et 12h30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/773.06.33.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **17.01.2012**.
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi entre 8 h. 30 et 12 h. 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **30.12.2011**

Par le Collège :

Le Secrétaire communal ,


Georges MATHOT

Le Bourgmestre,


Willem DRAPS