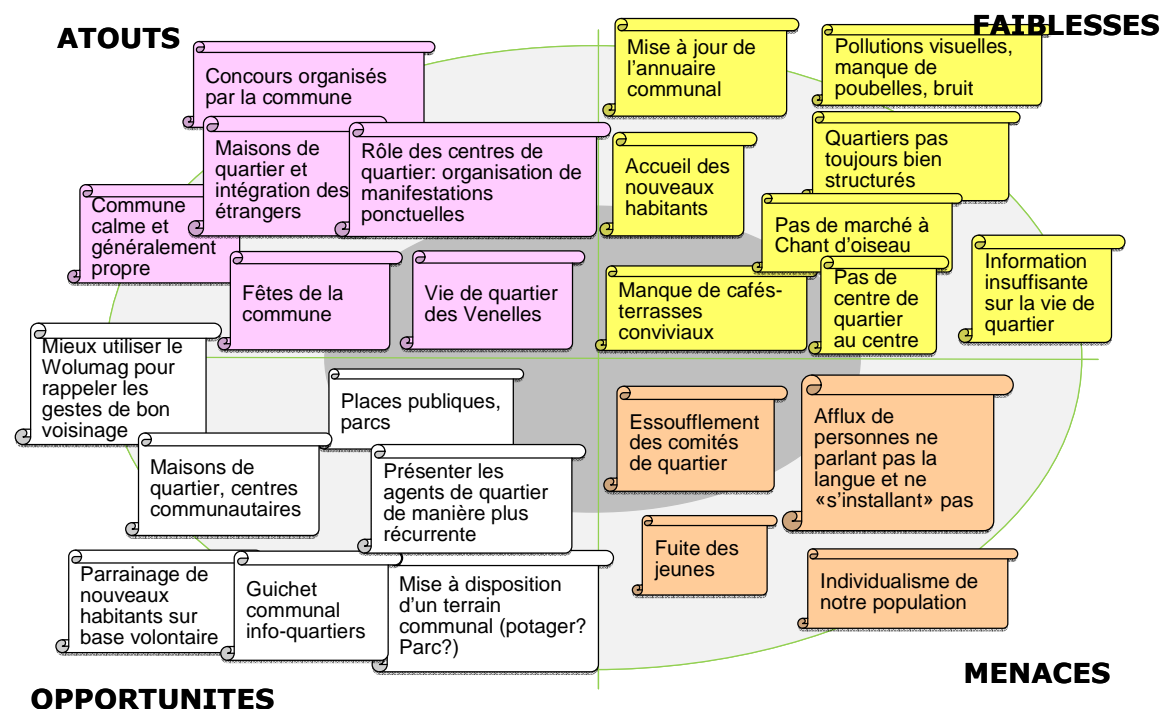


1. Vie de quartier

La grille AFOM



Les commentaires formulés par les citoyens

Lors de la présentation de leurs grilles AFOM aux autres groupes, les participants ont souvent accompagné les faits bruts de commentaires ou d'illustrations intéressantes. Les diapositives suivantes restituent les principaux éléments pointés par les citoyens au cours de la séance.

Atouts:

- **Commune calme et propre:** le fait que la commune jouisse d'une réelle tranquillité et soit généralement propre est un atout pour une vie de quartier sereine et conviviale.
- **Rôle des centres de quartier:** les centres de quartier constituent un atout car ils organisent des manifestations ponctuelles à destination des habitants. Leur rôle en matière d'intégration des expatriés a également été souligné.
- **Concours organisés pour le fleurissement ou les décorations de Noël:** Les citoyens apprécient ce type de concours de fleurissement ou de décorations de Noël qu'organise la commune, et qui permettent tout à la fois de créer du lien entre les citoyens, et entre les citoyens et la commune, tout en valorisant le cadre de vie de tous.
- **Fêtes de la Commune:** l'organisation des 100 ans du tram est un exemple de festivité communale qui a convaincu les citoyens
- **Exemple positif du quartier des Venelles:** la vie de quartier aux Venelles a été pointée comme une source d'inspiration pour la vie des quartiers de Woluwe-St-Pierre.

Faiblesses:

- **Animation des noyaux centraux de quartier:** les citoyens regrettent l'absence de marché organisé à Chant d'Oiseau et pointent comme un manque l'absence de cafés-terrasses conviviaux dans les noyaux commerçants ou les endroits « centraux » des quartiers.
- **Répartition des centres de quartier:** le seul quartier ne profitant pas d'un « centre de quartier » est précisément le quartier du centre, ce que regrettent les habitants.
- **Information:** les citoyens s'estiment peu informés sur la vie de quartier, sur les événements organisés dans la commune.
- **Convivialité, accueil:** l'accueil des nouveaux habitants est une faiblesse car les événements d'accueil organisés sont peu fréquents et trop ponctuels. L'annuaire communal, outil utile aux nouveaux habitants comme aux anciens n'est quant à lui pas assez à jour.
- **Nuisances visuelles ou sonores:** le bruit des avions et celui des tondeuses à gazon, les pollutions visuelles engendrées par les grues, les saletés (manque de poubelles dans certains quartiers et aux environs des écoles) ont été cités comme des faiblesses pour la vie de quartier.

Opportunités:

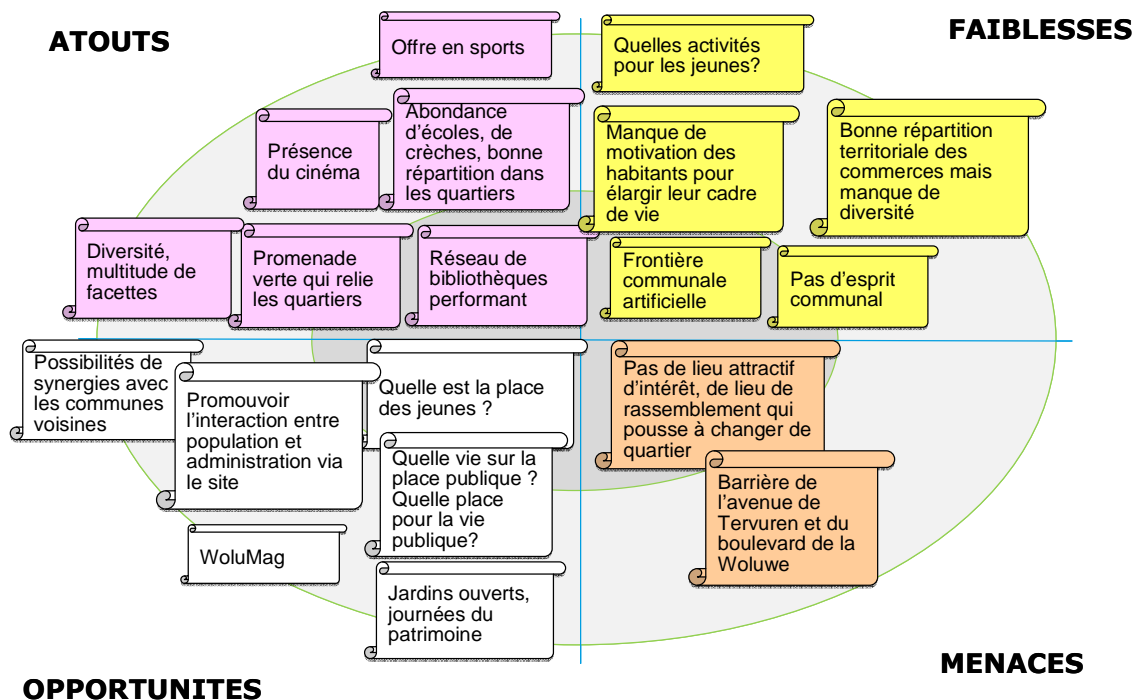
- **Places publiques, parcs:** l'existence de beaux parcs et espaces publics est une opportunité à exploiter pour créer des moments de convivialité ou de festivité à Woluwe-St-Pierre.
- **Maisons de quartier, centres communautaires, agents de quartier:** l'action des centres de quartier et centres communautaires, la proximité des agents de quartier (présentation dans le WoluMag) sont des facteurs de convivialité qui gagneraient à être renforcés.
- **Rôle du WoluMag:** rappeler les gestes du bon voisinage qui rendent la vie plus agréable pour tous, mais aussi informer sur les événements à venir dans les différents quartiers.
- **Mise à disposition d'un terrain communal:** la mise à disposition de lieux pour un projet collectif, tel qu'un potager, un jardin pédagogique, serait une opportunité pour favoriser la vie de quartier.
- **Création d'un système de parrainage des nouveaux arrivants:** par les habitants du quartier.
- **Création d'un guichet communal info-quartiers:** ou même de guichets dispersés dans chaque quartier.

Menaces:

- **Essoufflement des comités de quartier:** les comités de quartier sont inégalement dynamiques et certains connaissent un certain essoufflement. Les fêtes de quartier tendent également à disparaître.
- **Départ des jeunes:** le départ des jeunes (prix de l'immobilier, emploi ou le peu d'endroits animés) est une menace pour les équilibres de la commune, la convivialité et le maintien d'un esprit d'ouverture (sociale et générationnelle)
- **Afflux d'expatriés ne « s'installant » pas:** l'afflux d'expatriés ne parlant pas le français ou le néerlandais, ne s'installant pas vraiment dans la commune (missions de courte durée) menace dans une certaine mesure la convivialité de la commune.
- **Individualisme de notre population:** la population plutôt aisée de Woluwe-St-Pierre serait portée à un trop fort « individualisme » qui nuirait à l'esprit de convivialité et de vie de quartier.

2. Liens entre les quartiers

La grille AFOM



Les commentaires formulés par les citoyens

Atouts:

- **Diversité, multitude de facettes:** la diversité des quartiers, le voisinage de quartiers aux identités distinctes est un atout fortement souligné par les habitants.
- **Promenade verte qui relie les quartiers:** la promenade verte, traverse et relie plusieurs quartiers de Woluwe-St-Pierre et permet des déplacements doux de l'un à l'autre.
- **Réseau de bibliothèques performant:** Selon les citoyens le réseau de bibliothèques et médiathèque à Woluwe-St-Pierre se distingue par sa grande qualité et par sa bonne couverture du territoire.
- **Offre en sports:** l'offre en sports est, elle aussi, jugée abondante.
- **Abondance d'écoles, de crèches, bonne répartition dans les quartiers:** les écoles et crèches sont nombreuses selon les habitants, et bien réparties dans les différents quartiers.
- **Présence du cinéma**

Faiblesses:

- **Frontières communales artificielles:** les frontières communales ne reposant pas sur des lignes naturelles (rivière, relief) et certains quartiers sont à cheval sur plusieurs communes. Il n'y aurait pas vraiment « d'esprit communal » à Woluwe-St-Pierre, et les habitants seraient peu enclins à élargir leur cadre de vie pour découvrir et s'approprier toute la commune.

Liens entre les quartiers suite

- **Voiries « autoroutes » vécues comme des barrières:** l'avenue de Tervuren et le boulevard de la Woluwe coupent le territoire et ne favorisent pas les liens entre les quartiers, notamment parce que leur franchissement est dangereux pour les enfants ou les personnes à mobilité réduite.
- **Répartition et diversité des commerces:** la répartition des commerces n'est pas jugée unanimement pas les citoyens: certains la trouvent bonne, d'autres la trouvent déséquilibrée. En revanche il semble que les commerces existants à Woluwe-St-Pierre manquent de diversité.
- **Manque places publiques structurantes:** les places centrales ont toutes été transformées en parking.
- **Activités à destination de tous:** l'offre d'activités et de services pour les enfants est très riche (plaines de jeu et ludothèques), mais pour les 15-35 ans il semble en revanche que peu de choses soient prévues.

Opportunités:

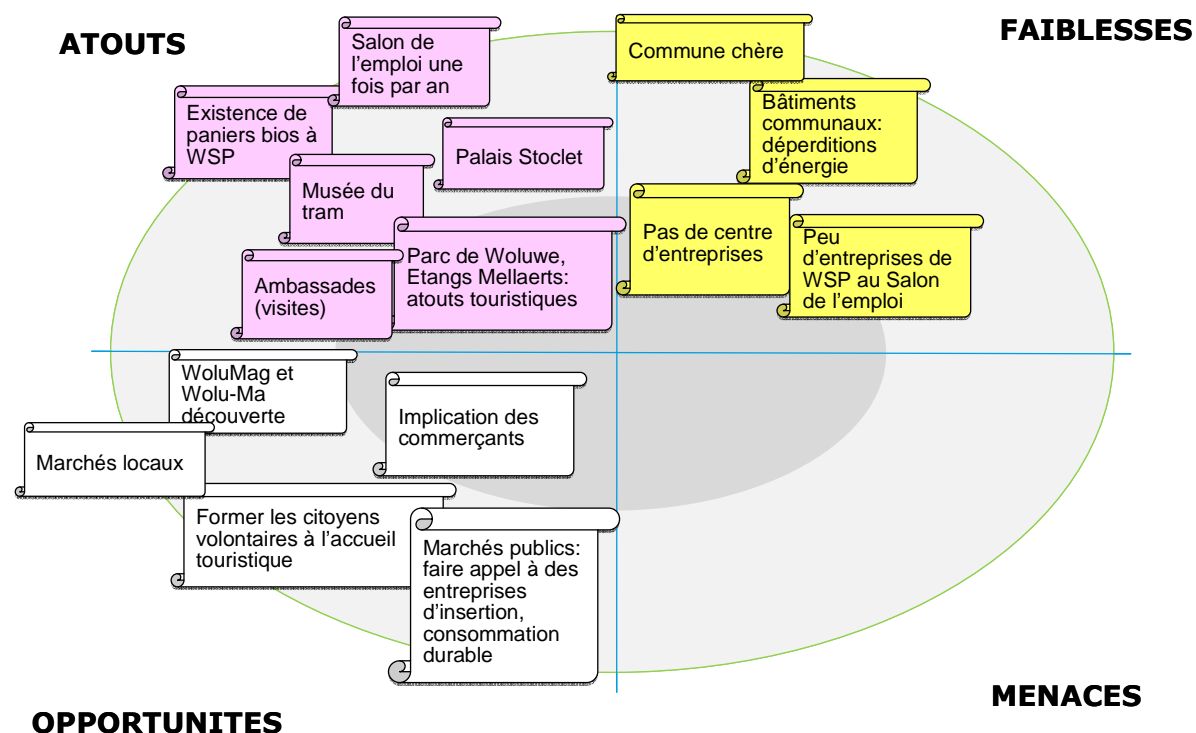
- **Quelle vie sur la place publique ? Quelle place pour la vie publique?** Les citoyens ont évoqué la nécessité d'intégrer la question de la vie de quartier, de la convivialité des espaces publics aux réflexions sur l'aménagement de la commune. Certaines rues calmes pourraient être fermées à la circulation le temps d'une fête de quartier. Les places pourraient retrouver leur vocation d'origine.
- **Créer un lieu emblématique:** la création d'un espace (type Wolubilis), qui attirerait par son originalité aussi bien les habitants de la commune qu'un public plus large, a été évoquée comme une opportunité.
- **« Dynamiser » le site internet:** en attirant plus l'attention sur les événements à venir via un agenda en ligne, en proposant une « newsletter » périodique qui informe les habitants sur les derniers changements ou en envoyant des messages ciblés à ceux qui le souhaitent par système d'abonnement « intelligent » qui permet de sélectionner une liste de sujets favoris.
- **Parler plus de ce qui va se passer que de ce qu'il s'est passé:** le WoluMag devrait selon les citoyens, changer de perspective dans sa présentation des événements en « parlant plus de ce qu'il va se passer que de ce qu'il s'est déjà passé ».
- **Jardins ouverts, journées du patrimoine:** les festivités organisées au niveau national sont aussi des opportunités pour la vie de quartier locales, ainsi les journées du patrimoine et le succès rencontré par la visite des ambassades, par exemple. Les habitants passionnés pourraient également proposer des visites guidées de leur quartier en présentant les endroits remarquables ou insolites. Enfin la commune pourrait proposer des promenades balisées au sein des quartiers.

Menaces:

- **Pas de véritable lieu attractif:** Hormis ses parcs, Woluwe-St-Pierre ne dispose pas sur son territoire de lieu véritablement attractif qui pourrait inciter les habitants à se retrouver, ni de lieu de rassemblement.
- **Disparition des petits commerces de quartier et des artisans:** et des bureaux de poste !!

3. Economie vivante et durable

La grille AFOM



Les commentaires formulés par les citoyens

Atouts:

- **Salon de l'emploi:** le salon de l'emploi organisé une fois par an est un facteur d'attractivité pour la commune et un atout pour l'économie locale, bien que les entreprises de Woluwe-St-Pierre n'y soient que peu représentées.
- **Mentorat d'affaires:** le mentorat d'affaires est considéré comme un succès par les citoyens.
- **Economie sociale:** la présence d'une entreprise d'économie sociale (la Serre à outils) a été soulignée.
- **Existence d'une offre de paniers bios sur le territoire communal:** il est possible de consommer durable et local à Woluwe-St-Pierre en se procurant des paniers biologiques.
- **Attraits touristiques:** le parc de Woluwe, les étangs Mellaerts, le palais Stoclet, le musée du Tram, les ambassades constituent autant d'atouts pour le tourisme local. L'ouverture prochaine après travaux du Musée du Tramway est fortement attendue par les citoyens.

Faiblesses:

- **Commune chère:** Woluwe-St-Pierre est une « commune chère » et les tarifs pratiqués peuvent nuire à l'économie locale.
- **Pas de centre d'entreprises:** de nombreuses communes de Bruxelles ont créé un centre d'entreprises destiné à soutenir les entrepreneurs en leur fournissant des locaux et des moyens logistiques communs. A Woluwe-St-Pierre ce type de structure n'existe pas.

Economie vivante et durable suite

- **Pas de zoning artisanal:** les artisans disparaissent progressivement du paysage communal. Le peu d'ateliers adaptés à leur activité et le coût élevé des loyers pourraient en être les causes.
- **Peu d'entreprises locales au Salon de l'emploi:** ce ne sont pas les entreprises locales qui profitent en premier lieu du salon de l'emploi organisé par la commune. Elles y sont en effet peu représentées.
- **Bâtiments communaux:** les habitants ont retenu les déperditions d'énergie des équipements communaux comme une faiblesse pour les modes de consommation durables à Woluwe-St-Pierre.

Opportunités:

- **Marchés publics:** les marchés publics passés par la commune sont l'opportunité majeure de promouvoir l'achat durable et de soutenir les entreprises d'insertion par exemple, ou les entreprises labellisées.
- **Rôle du WoluMag:** le WoluMag peut faire connaître l'offre locale de productions biologiques, d'entreprises labellisées et ainsi faciliter le passage des habitants à des modes de consommation plus durables.
- **Marchés:** les marchés sont une opportunité d'encourager la présence de producteurs locaux et la consommation de produits plus durables.
- **Implication des commerçants:** l'implication des commerçants peut jouer un rôle important dans la promotion d'une économie locale plus durable. (ex: en indiquant l'origine de leurs produits). La commune pourrait mettre en place une « labellisation » des commerçants les plus vertueux ou leur offrir un encadrement lors de leur installation.
- **Label « entreprise éco dynamique »:** la commune pourrait encourager les entreprises présentes sur son territoire à obtenir le label « entreprise éco-dynamique ». Pourquoi ne pas commencer par l'obtenir elle-même?
- **Création d'un zoning artisanal:** Les Dames Blanches constituent un espace où les logements pourraient côtoyer un ensemble d'ateliers dédiés aux artisans.
- **Création de guides touristiques:** l'idée de former des habitants à devenir des guides touristiques de leur propre commune a été émise et semble rencontrer un certain succès parmi les citoyens.

Menaces :

Les citoyens n'ont pas identifié de menaces spécifiques à ce thème.

