



Arrêté du Bourgmestre d'interdiction de continuer de mettre en location, de louer ou de faire occuper le logement situé au 2^{ème} étage avant droit de l'immeuble sis rue François Desmedt 6 à Woluwe-Saint-Pierre

Le Bourgmestre,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles Capitale, notamment les articles 133 et 135, § 2 ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 17.07.2003 portant le Code bruxellois du Logement publiée au Moniteur Belge du 09.09.2003 ;

Vu l'arrêté du 04.09.2003 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements publics au Moniteur Belge du 19.09.2003 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19.02.2004 portant exécution du Code du Logement publié au Moniteur Belge du 23.04.2004 ;

Vu la notification du 23.07.2010 par laquelle la Direction de l'Inspection régionale du Logement, en application de l'article 13 § 3, 4^{ème} alinéa de l'ordonnance du 17.07.2003 portant le Code bruxellois du Logement, prononce, à l'encontre du logement situé au 2^{ème} étage avant droit de l'immeuble sis rue François Desmedt 6, 1150 Bruxelles, l'interdiction de continuer à le mettre en location ou de louer celui-ci ou de le faire occuper ;

Vu l'article 14 alinéa 1^{er} de ladite ordonnance chargeant le Bourgmestre de la commune où le logement incriminé se situe de veiller à l'exécution de l'interdiction précitée ;

ARRETE

Il est formellement interdit au bailleur (le propriétaire, le copropriétaire, l'usufruitier, le titulaire d'un droit réel, le locataire qui sous-loue) de continuer à mettre le logement situé au 2^{ème} étage avant droit de l'immeuble sis rue François Desmedt 6, 1150 Bruxelles, en location ou de louer celui-ci ou de le faire occuper.

L'interdiction prononcée à l'égard du logement sis rue François Desmedt 6, 1150 Bruxelles, pourra être levée par l'obtention auprès de la Direction de l'Inspection régionale du Logement d'une attestation de contrôle de conformité conformément à l'article 14 alinéa 2 de l'ordonnance précitée du 17.07.2003 précitée.

Expédition du présent arrêté est notifiée par courrier recommandé au bailleur et par voie d'affichage sur l'immeuble concerné.

Fait à Woluwe-Saint-Pierre le 10.08.2010, pour servir et valoir à telle fin que de droit.

Le Bourgmestre,
Willem DRAPS



Besluit van de Burgemeester houdende verbod tot verhuren, huren of laten bewonen van de woning gelegen op de 2^{de} verdieping vooraan rechts van het gebouw François Desmedtstraat 6 te Sint-Pieters-Woluwe

De Burgemeester,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd bij ordonnantie van de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name de artikels 133 en 135, § 2 ;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17.07.2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode verschenen in het Belgisch Staatsblad van 09.09.2003 ;

Gelet op het besluit van 04.09.2003 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de elementaire verplichting inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woning in het Belgisch Staatsblad van 19.09.2003 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19.02.2004 houdende de uitvoering van de Huisvestingscode verschenen in het Belgisch Staatsblad van 23.04.2004 ;

Gelet op de betekening van 23.07.2010 waarbij de Directie van de Gewestelijke Inspectiedienst overeenkomstig artikel 13 § 3, 4^e alinea van de ordonnantie van 17.07.2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, de beslissing mededeelt betreffende het verbod om de woning gelegen op de 2de verdieping vooraan rechts van het gebouw François Desmedtstraat 6, 1150 Brussel, verder te verhuren, te huren of te laten bewonen ;

Gelet op het artikel 14 alinea 1 van voornoemde ordonnantie die de Burgemeester van de gemeente waar de geïncrimineerde woning zich bevindt, belast te waken over de uitvoering van voornoemd verbod ;

BESLUIT

Het is voor de verhuurder (de eigenaar, de medeëigenaar, de vruchtgebruiker, de titularis van een zakelijk recht, de onderverhuurder) streng verboden om de woning gelegen op de 2^{de} verdieping vooraan rechts van het gebouw François Desmedtstraat 6, 1150 Brussel, te verhuren, huren of te laten bewonen.

Het uitgesproken verbod betreffende de woning gelegen François Desmedtstraat 6, 1150 Brussel, kan opgeheven worden mits het verkrijgen van de Directie van de Gewestelijke Inspectiedienst van een conformiteitsattest overeenkomstig artikel 14 alinea 2 van voornoemde ordonnantie.

Uitgifte van huidig besluit wordt betekend per aangetekend schrijven aan de verhuurder en via aanplakking op het desbetreffende gebouw.

Opgemaakt te Sint-Pieters-Woluwe, op 10.08.2010, om te dienen naar recht.

De Burgemeester,
Willem DRAPS