



Gemeentebestuur van Sint-Pieters-Woluwe

**REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN VESTIGINGSPREMIE
VOOR EEN PAS VERWORVEN OF GEBOUWDE WONING
TE SINT-PIETERS-WOLUWE**

- Artikel 1.-** Voor de toepassing van dit reglement bedoelt men met :
aanvrager : de persoon(-onen) op naam van wie de onroerende voorheffing is ingekohierd ;
hoofdverblijfplaats : de woning waar de aanvrager is ingeschreven in de registers van de bevolking.
- Artikel 2.-** Voor zover de door de toezichhoudende overheid goedgekeurde begrotingskredieten het toestaan, wordt een premie toegekend aan de aanvrager die zijn verblijfplaats vestigt in de woning gelegen te Sint-Pieters-Woluwe die hij pas verworven of gebouwd heeft en die hij hoofdzakelijk voor zijn huisvesting bestemd heeft.
De ondertekening van de aankoopakte of van de eerste bezetting van de bouw moet plaatsgehad hebben na 1 januari 1994.
- Artikel 3.-** De aanvrager :
- 3.1.- zal de volle leeftijd van 40 jaar niet mogen bereikt hebben op de inschrijvingsdatum bedoeld in hierondervermeld artikel 3.4. In het geval van een gezin moet deze voorwaarde vervuld worden in het kader van de twee echtgenoten ;
 - 3.2.- moet, evenals zijn/haar echtgeno(o)t(e) onderworpen zijn aan de personenbelasting ;
 - 3.3.- mag, gedurende het voorlaatste jaar voorafgaand op de inschrijving bedoeld in hierondervermeld artikel 3.4., niet genoten hebben van belastbare nettoinkomsten die 29.750 EUR overschrijden (waardedatum : 31.12.1993), vermeerderd met 2.480 EUR per kind ten laste. Deze voorwaarde geldt voor de samengevoegde belastbare inkomsten van de aanvrager en zijn/haar echtgeno(o)t(e) ;
 - 3.4.- moet zich, evenals zijn/haar echtgeno(o)t(e), inschrijven in de bevolkingsregisters voor de woonst waarvoor hij de premie aangevraagd heeft en deze inschrijving behouden gedurende ten minste vijf jaar ;
 - 3.5.- mag, evenals zijn/haar echtgeno(o)t(e), op de inschrijvingsdatum bedoeld in artikel 3.4., slechts eigenaar zijn van een enkel andere gebouwde woning dan deze waarvoor hij de premie aanvraagt.
- Artikel 4.-** Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de verworven of gebouwde woning mag de 2.480 EUR niet overschrijden.
- Artikel 5.-** De belastbare inkomsten bedoeld in artikel 3.3. zijn gebonden aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken, Met als basis de officiële index vastgesteld in december 1993.

Artikel 6.- Het bedrag van de premie is gelijk aan het bedrag van de gemeentelijke opcentiemen inzake onroerende voorheffing met betrekking tot de verworven of gebouwde woning en behorend tot het belastingjaar volgend op de ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bezetting van het gebouw evenals bij de twee volgende belastingjaren.
De premie wordt toegekend per jaarlijkse schijf voor een bedrag dat overeenstemt met de gemeentelijke opcentiemen waarvan de betaling wordt gevorderd per aanslagbiljet, hetgeen door de aanvrager wordt voorgelegd, samen met het betalingsbewijs van de belasting.

Artikel 7.- De aanvraag van deze premie en de uitbetaling van de eerste schijf hiervan, moet bij de Burgemeester ingediend worden, per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs, binnen de 6 maanden vanaf de datum van het aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing met betrekking tot het belastingjaar volgend op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bezetting van het gebouw, door middel van een formulier afgeleverd door het Gemeentebestuur en vergezeld van de volgende documenten :

- 7.1.- een kopij van de authentieke aankoopakte of een attest van de notaris waarbij de datum van handtekening van voornoemde akte verklaard wordt of, in het geval van een bouw, een kopij van de kennisgeving door het Bestuur van het Kadaster van het pas vastgestelde kadastraal inkomen ;
- 7.2.- een verklaring van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen, waaruit blijkt dat de aanvrager geen eigenaar is van meer dan één andere gebouwde woning dan deze waarvoor hij de premie aanvraagt ;
- 7.3.- de berekeningsnota of het aanslagbiljet van de personenbelasting van het referentiejaar voorzien in artikel 3.3. of een attest van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Directe Belastingen, waarbij het bedrag van de belastbare inkomsten verklaard worden ;
- 7.4.- het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing voor het belastingjaar volgend op de ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bezetting van de bouw ;
- 7.5.- het betalingsbewijs (bankrekeninguittreksel) van de belasting gevorderd door het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing bedoeld in hierbovenvermeld artikel 7.4.

De aanvragen tot uitkering van ieder van de twee volgende schijven van de premie moeten ingediend worden samen met de documenten waarvan sprake in artikel 6, alinea 2, per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs, binnen de 6 maanden vanaf de datum van het aanslagbiljet.

Artikel 8.- Bij niet-erfbiediging van artikel 3.4. zal de begunstigde de hem uitbetaalde premie(s) aan het Gemeentebestuur moeten terugbetalen.

Nochtans, in geval van overlijden van de begunstigde of van zijn/haar echtgeno(o)t(e) of in ieder ander geval van overmacht (bv. verplicht vertrek naar het buitenland om professionele redenen), zal de Gemeenteraad kunnen beslissen over de vrijstelling van een geheel of gedeeltelijke terugbetaling van de premie(s).

Artikel 9.- Huidig reglement treedt in werking op 01.01.2007 voor de duur van zes jaar.

J.C. LAES
Schepen van Financiën