

Règlement-taxe relatif aux secondes résidences - Modification

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu le règlement-taxe relatif aux secondes résidences, voté par le Conseil communal en séance du 18.12.2006, rendu exécutoire en date du 12.03.2007, pour la période du 01.01.2007 au 31.12.2012 ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales, voté par le Conseil communal en séance du 06.09.2006, rendu exécutoire en date du 07.11.2006, applicable à partir du 01.08.2006 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE, de modifier comme suit le règlement-taxe relatif aux secondes résidences :

ASSIETTE DE L'IMPOT

Article 1.- Il est établi, pour les exercices d'imposition 2008 à 2012 inclus, une taxe communale annuelle sur les secondes résidences.

Est réputé "seconde résidence", tout logement situé à Woluwe-Saint-Pierre pour lequel la personne qui l'occupe, même occasionnellement, n'est inscrite à aucune adresse aux registres de population de la commune de Woluwe-Saint-Pierre.

TAUX

Article 2.- Le taux annuel de la taxe est fixé à 1.000,00 EUR par seconde résidence.

REDEVABLE

Article 3.- La taxe est due par celui qui dispose d'une seconde résidence au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition.

Toutefois, en cas d'inscription dans le courant de l'exercice d'imposition, la taxe n'est pas due.

Toute personne déjà soumise à la taxe sur les secondes résidences et quittant la commune de Woluwe-Saint-Pierre sera redevable :

- de la moitié du montant de la taxe annuelle si son départ a lieu dans le courant du premier semestre de l'exercice d'imposition ;
- du montant total de la taxe si son départ s'effectue dans le courant du second semestre de l'exercice d'imposition.

EXONERATIONS

Article 4.- Sont exonérés de la taxe :

- les locaux affectés exclusivement à l'exercice d'une activité professionnelle ;
- les tentes, les caravanes mobiles et remorques d'habitations ;
- les chambres d'étudiants, sur présentation d'une attestation scolaire (cours du jour à temps plein) ;
- les lits des institutions de soins de santé et homes de retraite ;
- les logements occupés à titre principal par des étrangers privilégiés (fonctionnaires des Communautés européennes, membres de l'OTAN, du SHAPE, de la Coopération douanière, du Conseil des Ministres A.C.P.).

DECLARATION

Article 5.- L'Administration communale adresse au redevable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le redevable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de communiquer à l'Administration communale, au plus tard le 15 janvier de l'année qui suit celle de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 6.- La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

DISPOSITIONS DIVERSES

Article 7.- La taxe relative aux secondes résidences est recouvrée par voie de rôle.

Article 8.- L'établissement, le recouvrement et le contentieux relatifs à la présente taxe sont réglés conformément aux dispositions du règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales.

Belastingreglement betreffende de tweede verblijven - Wijziging

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op het belastingreglement betreffende de tweede verblijven, gestemd door de Gemeenteraad in zitting van 18.12.2006, uitvoerbaar verklaard op datum van 12.03.2007, voor de periode van 01.01.2007 tot 31.12.2012 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen, gestemd door de Gemeenteraad in zitting van 06.09.2006, uitvoerbaar verklaard op datum van 07.11.2006, toepasselijk vanaf 01.08.2006 ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT, het belastingreglement betreffende de tweede verblijven als volgt te wijzigen :

GRONDSLAG VAN DE HEFFING

Artikel 1.- Er wordt, voor de aanslagjaren 2008 tot 2012 inbegrepen, een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven.

Wordt als "tweede verblijf" beschouwd, elke woning op het grondgebied van Sint-Pieters-Woluwe gelegen, waarvoor de persoon die ze bewoont, zelfs occasioneel, op geen enkel adres in de bevolkingsregisters van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe ingeschreven is.

AANSLAGVOET

Artikel 2.- De jaarlijkse aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld op 1.000,00 EUR per tweede verblijf.

BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 3.- De belasting is verschuldigd door degene die over een tweede verblijf beschikt op 1 januari van het aanslagjaar. Doch, in geval van inschrijving gedurende het aanslagjaar, is de belasting niet verschuldigd.

Iedere persoon die al aan de belasting op de tweede verblijven onderworpen is en die de gemeente Sint-Pieters-Woluwe verlaat, is het volgende verschuldigd :

- de helft van het bedrag van de jaarlijkse belasting indien zijn vertrek plaats heeft gedurende het eerste semester van het aanslagjaar ;
- het volledige bedrag van de belasting indien zijn vertrek plaats heeft gedurende het tweede semester van het aanslagjaar.

VRIJSTELLINGEN

Artikel 4.- Zijn van de belasting vrijgesteld :

- de uitsluitend voor de uitoefening van een beroepsactiviteit bestemde lokalen ;
- de tenten en verplaatsbare caravans en woonwagens ;
- de studentenkamers, op vertoon van een schoolattest (voltijdse dagschool) ;
- de bedden in verpleeginstellingen en rusthuizen ;
- de woningen die de hoofdverblijfplaats zijn van de bevoorrechte vreemdelingen (ambtenaren van de Europese Gemeenschappen, leden van NATO, SHAPE, Internationale Douaneraad, alsook de leden van de Raad van A.C.S. Ministers).

AANGIFTE

Artikel 5.- Het Gemeentebestuur zendt de belastingplichtige een aangifteformulier dat vóór de hieropvermelde datum behoorlijk ingevuld en ondertekend dient teruggezonden te worden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet ten laatste op 15 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, alle voor de belasting nodige elementen kenbaar maken aan het Gemeentebestuur.

Artikel 6.- Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer tot het van ambtswege belasten over te gaan, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekende brief, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen voor het belasten evenals de bepalingwijze van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de verzendingsdatum van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

VERSCHILLENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 7.- De belasting betreffende de tweede verblijven wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8.- De vestiging, de invordering en de geschillen betreffende deze belasting worden overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen geregeld.