

Séance du 17 décembre 2009

Présents : M. W. Draps, Bourgmestre-Président ;  
M. S. de Patoul, M. D. De Keyser, Mme A.C. d'Ursel, M. J.-C. Laes, Mme B. de Spirlet, Mme A.-M. Claeys-Matthys,  
Mme C. Dejonghe, M. P. van Cranem, Echevins ;  
M. C. Vanhee, M. E. Kesteloot, M. C. Carels, Mme C. Persoons, M. D. Harmel, M. E. Degrez,  
Mme M. Willame-Boonen, Mme C. Renson, M. F. Delpérée, M. V. Jammaers, Mme J. Raskin, Mme L. Smajda,  
Mme C. Sallé, Mme F. de Callatay-Herbiet, M. F. Liégeois, Mme M. Vamvakas, Mme D. Servais, Conseillers  
communaux ;  
M. G. Mathot, Secrétaire communal.

### **Voirie et infrastructure - Règlement sur les trottoirs - Modifications**

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 alinéa 1 ;

Vu sa délibération du 10.06.1949 modifiée par celles du 06.05.1960, du 06.05.1961 et du 14.04.1961, portant règlement général sur les clôtures et trottoirs, prises pour notification par la Députation permanente respectivement le 23.08.1949, le 30.09.1960 et le 04.08.1961 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23.09.1999 concernant les prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme, titre VII " La voirie, ses accès et ses abords " ;

Vu le Règlement Général de Police commun aux trois communes formant la Zone de Police 5343 Montgomery ;

Vu sa délibération du 25.09.2002 arrêtant le nouveau règlement sur les trottoirs ;

Considérant que la dégradation des trottoirs est souvent la conséquence d'usages abusifs de ceux-ci par les automobilistes et d'ouvertures répétées par les divers concessionnaires ;

Considérant dès lors qu'il est inévitables de faire supporter les frais de reconstruction par les propriétaires "riverains" ;

Considérant qu'il y a lieu de revoir certaines dispositions reprises aux articles 1 et 9 de ce règlement communal sur les trottoirs ;

DECIDE à l'unanimité, de modifier comme suit le règlement communal sur les trottoirs :

#### 1.- article 1 :

1.1. La primo-construction des trottoirs est à charge des propriétaires "riverains". Par "propriétaire" ou "propriétaire riverain", il y a lieu d'entendre tout propriétaire ou copropriétaire, superficière, emphytéote ou selon le type de travaux, le nu-propriétaire ou l'usufruitier, le bailleur ou le locataire, telles que ces notions sont définies dans le code civil.

1.2. Les réparations et réaménagements des trottoirs sont à charge de la commune le long des voiries communales pour autant que ceux-ci aient été réalisés lors de la primo-construction suivant les prescriptions techniques décrites dans le présent règlement. Le long des voiries régionales, la prise en charge sera assumée par la Région de Bruxelles-Capitale selon la législation et les réglementations en vigueur.

1.3. Les personnes responsables de l'entretien des trottoirs tel que stipulé à l'article 33 du Règlement Général de Police (et repris ci-dessous à l'article 2) sont tenues d'informer immédiatement et par écrit le Bourgmestre si une dégradation pouvant être dangereuse apparaît dans les trottoirs longeant leur bien. Une lettre sera le cas échéant également envoyée au titulaire du droit réel lié au bien immeuble contigu à ce trottoir. Leur responsabilité est engagée en cas de dommage corporel ou autre causé par un non respect des articles 33 et 64 du Règlement Général de Police (rappelés ci-après aux articles 2 et 3 du présent règlement).

1.4. Les personnes visées à l'alinéa précédent doivent en outre signaler sans délai et par écrit, au Bourgmestre, les renseignements utiles permettant de déterminer les responsabilités, si des faits ou événements quelconques, indépendants de leur volonté, se produisent d'une manière telle qu'ils provoquent ou peuvent provoquer des dégâts au trottoir longeant leurs biens. La dénonciation de ces faits sera accompagnée de tout document probant (photos, relevé de plaque d'immatriculation, constat de police).

1.5. Les travaux de réaménagement résultant exclusivement d'une demande ou de travaux de transformation émanant des propriétaires riverains sont à charge de ceux-ci.

1.6. Le Collège des Bourgmestre et Echevins se réserve le droit de récupérer les frais exposés à charge du responsable des dégradations constatées en cas d'identification de celui-ci. Le montant des frais récupérables sera fixé par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

1.7. La commune exécutera à sa charge des travaux de reconstruction d'un ensemble de trottoirs s'il est établi que les dégradations constatées sont dues exclusivement à la vétusté normale des matériaux, la nature du sous-sol.

1.8.1. Les propriétaires qui remarquent des défauts dans les travaux de construction, de reconstruction, d'élargissement ou de réparation des trottoirs, effectués par les soins de la commune ou par une société concessionnaire (SIBELGA, BELGACOM, I.B.D.E.,...), ou qui estiment que les conditions et spécifications techniques établies par le présent règlement n'ont pas été remplies, doivent adresser une réclamation par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, dans le mois qui suit l'achèvement complet des travaux.

1.8.2. Passé ce terme, les propriétaires qui n'ont pas introduit de réclamation seront censés avoir reconnu la bonne exécution des ouvrages. La fermeture de toute intervention se fera au moyen de matériaux neufs et conformes aux prescriptions du gestionnaire de voirie et selon les règles de l'art. Le non respect du présent article entraînera des poursuites administratives définies par le Collège des Bourgmestre et Echevins dans le mois qui suit la réception des travaux.

2.- de compléter l'article 9 par la mention "ou 200 mm x 200 mm".

POUR EXTRAIT CONFORME  
Woluwe-Saint-Pierre, le 18 décembre 2009

Par ordonnance :  
Le Secrétaire communal,

Pour le Bourgmestre :  
L'Echevin délégué,

Zitting van 17 december 2009

Aanwezig : Dhr. W. Draps, Burgemeester-Voorzitter ;  
Dhr. S. de Patoul, Dhr. D. De Keyser, Mw. A.C. d'Ursel, Dhr. J.-C. Laes, Mw. B. de Spirlet, Mw. A.-M. Claeys-Matthys,  
Mw. C. Dejonghe, Dhr. P. van Cranem, Schepenen ;  
Dhr. C. Vanhee, Dhr. E. Kesteloot, Dhr. C. Carels, Mw. C. Persoons, Dhr. D. Harmel, Dhr. E. Degrez,  
Mw. M. Willame-Boonen, Mw. C. Renson, Dhr. F. Delpérée, Dhr. V. Jammaers, Mw. J. Raskin, Mw. L. Smajda,  
Mw. C. Sallé, Mw. F. de Callatay-Herbiet, Dhr. F. Liégeois, Mw. M. Vamvakas, Mw. D. Servais, Gemeenteraadsleden ;  
Dhr. G. Mathot, Gemeentesecretaris.

### **Wegenis en infrastructuur - Reglement voor de trottoirs - Wijzigingen**

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 alinea 1 ;

Gelet op zijn beraadslaging van 10.06.1949 gewijzigd door die van 06.05.1960, van 06.05.1961 en van 14.04.1961, houdende het algemeen reglement op de afsluitingen en trottoirs, genotificeerd door de Bestendige Deputatie respectievelijk op 23.08.1949, op 30.09.1960 en 04.08.1961 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23.09.1999 betreffende de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, titel VII "De wegen, de toegangen ertoe en de naaste omgeving ervan" ;

Gelet op het Algemeen Politiereglement bestaande uit de drie gemeenten van de Politiezone 5343 Montgomery ;

Gelet op zijn beraadslaging van 25.09.2002 waarbij het nieuw reglement voor de trottoirs wordt goedgekeurd ;

Overwegend dat de beschadiging van de trottoirs meestal veroorzaakt is door verkeerd gebruik van autobestuurders en het herhaaldelijk opbreken van de trottoirs door diverse nutsbedrijven ;

Overwegende dat het onrechtvaardig is de herstellingskosten ten laste van de eigenaars "bewoners" op te leggen ;

Overwegende dat het nodig is om bepaalde bepalingen hernomen in de artikels 1 en 9 van dit gemeentereglement voor de trottoirs te herzien ;

BESLUIT eenparig, het gemeentereglement voor de trottoirs als volgt te wijzigen :

1.- artikel 1 :

1.1.- De eerste aanleg van de trottoirs is ten laste van de aangelanden "eigenaars". Onder het woord "eigenaar" of "aangelande eigenaar" moet verstaan worden, iedere eigenaar of mede-eigenaar, bezitter van het recht van opstal, erfpachter of volgens de omvang van de werken, de naakte eigenaar of de vruchtgebruiker, de verhuurder of de huurder, zoals deze begrippen in het burgerlijk wetboek bepaald worden.

1.2.- De herstellingen en wederaanleg van de trottoirs langs de gemeentelijke wegen vallen ten laste van de gemeente in zoverre deze bij de bouw volgens de technische voorschriften omschreven in het huidig reglement aangelegd zijn. Langs de gewestelijke wegen zal het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, volgens de van kracht zijnde wetgeving en regelgeving, deze werken ten laste nemen.

1.3.- De voor het onderhoud van de trottoirs, zoals in artikel 33 van het Algemeen Politiereglement bedoeld (en hieronder in artikel 2 herhaald) vermelde verantwoordelijke personen, zijn ertoe gehouden de burgemeester onmiddellijk schriftelijk te verwittigen indien een mogelijke gevaarlijke beschadiging in het trottoir langs hun pand optreedt. Er zal indien nodig eveneens een schrijven tot de titularis van het eigendomsrecht van het bij voetpad aanliggend pand gericht worden. Zij zullen, in geval van lichamelijke of andere, door het niet respecteren van artikels 33 en 64 van het Algemeen Politiereglement, veroorzaakte schade verantwoordelijk gesteld worden (herhaald in de artikelen 2 en 3 van huidig reglement).

1.4.- De personen bedoeld in voorafgaande alinea dienen de burgemeester, onmiddellijk en schriftelijk de inlichtingen te bezorgen, die toelaten de verantwoordelijkheid vast te stellen, bij buiten hun wil om gebeurde feiten of eventuele gebeurtenissen dewelke het voetpad langs hun pand beschadigen of kunnen beschadigen. De aangifte van deze feiten zal door bewijsdocumenten (foto's, autonummerplaat, vaststelling van de politie) vergezeld worden.

1.5.- De werken van de wederaanleg die uitsluitend voortvloeien uit een aanvraag of verbouwwerken door de aangelanden "eigenaars" vallen ten laste van deze laatste.

1.6.- Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor om de gedane kosten terug te vorderen van de persoon verantwoordelijk voor de vastgestelde schade in het geval deze persoon geïdentificeerd wordt. Het bedrag van de terug te vorderen sommen zal door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld worden.

1.7.- De gemeente zal de wederaanleg van een geheel van trottoirs op eigen kosten uitvoeren voor zover blijkt dat de vastgestelde schade uitsluitend te wijten is aan de normale slijtage van de materialen, de aard van de ondergrond.

1.8.1.- De eigenaars die gebreken vaststellen in de aanleg, wederaanleg, verbredings- of herstellingswerken van de trottoirs uitgevoerd door de gemeente of een nutsmaatschappij (SIBELGA, BELGACOM, B.I.W.D.,...) of die achten dat de voorwaarden en de technische voorschriften in dit reglement vastgesteld, niet geeërbiedigd werden, moeten hun bezwaren, binnen de maand volgend op de volledige voltooiing van de werken, schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen mededelen.

1.8.2.- De eigenaars die binnen de termijn geen bezwaar indienen, worden geacht de goede uitvoering van de werken vastgesteld te hebben. De sluiting van elke interventie zal bij middel van nieuwe materialen gebeuren en conform zijn aan de voorschriften van de wegenisbeheerder en volgens de regels van de kunst. Het niet respecteren van het huidig artikel zal binnen de maand volgend de oplevering van de werken een door het College van Burgemeester en Schepenen administratieve vastgestelde vervolgingen tot gevolg hebben.

2.- artikel 9 te vervolledigen met de melding "of 200 mm x 200 mm".

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL  
Sint-Pieters-Woluwe, 18 december 2009

Op bevel :  
De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester :  
De afgevaardigde Schepenen,