

Séance du 17 décembre 2009

Présents : M. W. Draps, Bourgmestre-Président ;
M. S. de Patoul, M. D. De Keyser, Mme A.C. d'Ursel, M. J.-C. Laes, Mme B. de Spirlet, Mme A.-M. Claeys-Matthys,
Mme C. Dejonghe, M. P. van Cranem, Echevins ;
M. B. Cerexhe, M. C. Vanhee, M. E. Kesteloot, M. C. Carels, Mme C. Persoons, M. D. Harmel, M. E. Degrez,
Mme M. Willame-Boonen, Mme C. Renson, M. V. Jammaers, Mme J. Raskin, Mme L. Smajda, Mme C. Sallé,
Mme F. de Callatay-Herbiet, M. F. Liégeois, Mme M. Vamvakas, Mme D. Servais, Conseillers communaux ;
M. G. Mathot, Secrétaire communal.

Urbanisme - Projet de règlement communal d'urbanisme - Règlement zoné pour le quartier de l'Europe - Adoption provisoire

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire approuvé par arrêté du 09.04.2004 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et ratifié par ordonnance du 13.05.2004 ;

Vu le chapitre III - des règlements d'urbanisme - du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et principalement les articles 91 à 96 ;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme approuvé par arrêté du 21.06.2006 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le Plan Régional d'Affectation du Sol approuvé par arrêté du 03.05.2001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le projet d'abrogation d'initiative communale des Plans Particuliers d'Aménagement du Sol du quartier de l'Europe (8 plans) :

- n° III/2 approuvé par arrêté royal du 23.12.1955 ;
- n° III/3 approuvé par arrêté royal du 18.01.1963 ;
- n° III/4 approuvé par arrêté royal du 01.04.1959 ;
- n° III/8 approuvé par arrêté royal du 02.06.1961 ;
- n° III/9 approuvé par arrêté royal du 22.10.1962 ;
- n° III/10 approuvé par arrêté royal du 25.01.1967 ;
- n° III/11 approuvé par arrêté royal du 24.07.1969 ;
- n° III/12 approuvé par arrêté royal du 24.07.1969 ;

Considérant qu'il y a lieu d'instaurer un règlement d'urbanisme pour maintenir le caractère spécifique verdoyant et aéré du quartier ;

Considérant que ce règlement zoné tient compte des spécificités du quartier en reprenant la majorité des prescriptions urbanistiques des P.P.A.S. abrogés ;

Considérant que, pour les affectations, seul le Plan Régional d'Affectation du Sol et les permis de lotir ont valeur réglementaire ;

Considérant que le territoire de la commune de Woluwe-Saint-Pierre est couvert pour sa plus grande partie de logements et d'espaces verts de très grande qualité ;

Considérant que cette qualité de vie doit être préservée à tout moment et par tous les moyens ;

DECIDE à l'unanimité :

- 1.- d'adopter provisoirement le règlement zoné pour le quartier de l'Europe ;
- 2.- de soumettre le projet de règlement zoné à une enquête publique de 30 jours suivie de l'avis de la Commission de Concertation.

POUR EXTRAIT CONFORME
Woluwe-Saint-Pierre, le 18 décembre 2009

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal,

Pour le Bourgmestre :
L'Echevin délégué,

Zitting van 17 december 2009

Aanwezig : Dhr. W. Draps, Burgemeester-Voorzitter ;
 Dhr. S. de Patoul, Dhr. D. De Keyser, Mw. A.C. d'Ursel, Dhr. J.-C. Laes, Mw. B. de Spirlet, Mw. A.-M. Claeys-Matthys,
 Mw. C. Dejonghe, Dhr. P. van Cranem, Schepenen ;
 Dhr. B. Cerexhe, Dhr. C. Vanhee, Dhr. E. Kesteloot, Dhr. C. Carels, Mw. C. Persoons, Dhr. D. Harmel, Dhr. E. Degrez,
 Mw. M. Willame-Boonen, Mw. C. Renson, Dhr. V. Jammaers, Mw. J. Raskin, Mw. L. Smajda, Mw. C. Sallé,
 Mw. F. de Callatay-Herbiet, Dhr. F. Liégeois, Mw. M. Vamvakas, Mw. D. Servais, Gemeenteraadsleden ;
 Dhr. G. Mathot, Gemeentesecretaris.

Stedenbouw - Ontwerp van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - Zonale verordening voor de Europawijk - Voorlopige goedkeuring

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening goedgekeurd bij besluit van 09.04.2004 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en geratificeerd door de ordonnantie van 13.05.2004 ;

Gelet op hoofdstuk III - stedenbouwkundige verordeningen - van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening en meer bepaald artikelen 91 tot 96 ;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening goedgekeurd bij besluit van 21.06.2006 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van 03.05.2001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Gelet op het ontwerp van opheffing op gemeentelijk initiatief, van de Bijzondere Bestemmingsplannen van de Europawijk (8 plannen) :

- nr. III/2 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 23.12.1955 ;
- nr. III/3 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 18.01.1963 ;
- nr. III/4 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 01.04.1959 ;
- nr. III/8 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 02.06.1961 ;
- nr. III/9 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 22.10.1962 ;
- nr. III/10 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 25.01.1967 ;
- nr. III/11 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24.07.1969 ;
- nr. III/12 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24.07.1969 ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een stedenbouwkundige verordening in te voeren om het specifieke groen en open karakter van de wijk te vrijwaren ;

Overwegende dat deze zonale verordening rekening houdt met het specifieke karakter van de wijk door het grootste deel van de stedenbouwkundige voorschriften van de opgeheven Bijzondere Bestemmingsplannen over te nemen ;

Overwegende dat voor de bestemmingen enkel het Gewestelijk Bestemmingsplan en de verkavelingsvergunningen reglementaire waarde hebben ;

Overwegende dat het grondgebied van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe voor zijn grootste deel bedekt is met woongelegenheden en groene ruimten van zeer goede kwaliteit ;

Overwegende dat deze leefkwaliteit op elk moment en met alle middelen moet gevrijwaard blijven ;

BESLUIT eenparig :

- 1.- de zonale verordening voor de Europawijk voorlopig goed te keuren ;
- 2.- het ontwerp van zonale verordening te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 30 dagen, gevolgd door het advies van de Overlegcommissie.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL
 Sint-Pieters-Woluwe, 18 december 2009

Op bevel :
 De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester :
 De afgevaardigde Schepen,