



Info: 02/773.06.31

**SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER  
VOOR HET VELLEN VAN HOOGSTAMMIGE BOMEN**

**COMPOSITION DU DOSSIER DE PERMIS D'URBANISME POUR  
L'ABATTAGE D'ARBRES A HAUTE TIGE**

**ART. 27.** Dit hoofdstuk is van toepassing op de aanvragen die enkel het vellen van één of meer hoogstammige bomen tot doel hebben. Met « hoogstammige boom » bedoelt men een boom waarvan de stam ten minste 40 centimeter omtrek op 1,50 meter hoogte heeft en die ten minste 4,00 meter hoog is.

**ART. 28.** Het dossier van de aanvraag om hoogstammige bomen te vellen, bevat volgende documenten:

- 1° een vergunningsaanvraag in drievoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit, ondertekend door de aanvrager;
- 2° in geval van handelingen of werken op een goed van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of van een erkende maatschappij, het advies van deze maatschappij in drievoud;
- 3° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en, bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;
- 4° alle relevante foto's teneinde de bestaande toestand op het goed en de aanpalende goederen nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurenfoto's – ten minste twee – moeten genummerd en in drievoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad van DIN A4 formaat geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het artikel 29, 2°, bedoelde inplantingplan.

**ART. 29.** Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in drievoud:

- 1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadswefsel op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 met aanduiding van de noodpijl;
- 2° een inplantingplan op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100 en met aanduiding van:
  - a) de noordpijl en de schaal;
  - b) het tracé van de aangrenzende wegen met vermelding van het administratief statuut en de benaming ervan;
  - c) de grenzen met ingeschreven maten van het goed;
  - d) de naam van de eigenaars en het huisnummer van het goed en van de belendende goederen;
  - e) de plaats van de te behouden of te vellen hoogstammige bomen, met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft.

DE GEMEENTE KAN STEEDS BIJKOMENDE EXEMPLAREN VRAGEN IN HET LICHT VAN BIJZONDERE PROCEDURES.

**ART. 27.** Le présent chapitre s'applique aux demandes qui ont pour seul objet l'abattage d'un ou de plusieurs arbres à haute tige. On entend par « arbre à haute tige » un arbre dont le tronc mesure au moins 40 centimètres de circonférence à 1,50 mètre de hauteur, et qui atteint au moins 4,00 mètres de hauteur.

**ART. 28.** Le dossier de demande d'abattage d'arbres à haute tige contient les documents suivants :

- 1° une demande de permis, en trois exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté signé par le demandeur ;
- 2° lorsqu'il s'agit d'actes et de travaux sur un bien appartenant à la Société du Logement de la Région Bruxelloise ou à une société agréée, l'avis de ladite société, en trois exemplaires ;
- 3° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et, à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de son intention d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis ;
- 4° toutes les photos significatives permettant d'évaluer correctement la situation existante sur le bien et les biens voisins ; les photos en couleur, au nombre de deux minimum, sont numérotées et sont fournies en trois exemplaires ; elles sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4 ; les différents endroits de prise en vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 29, 2°.

**ART. 29.** Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en trois exemplaires, signés par le demandeur :

- 1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comportant l'orientation ;
- 2° un plan d'implantation dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant :
  - a) l'orientation et l'échelle ;
  - b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif et de leur dénomination ;
  - c) les limites cotées du bien ;
  - d) le nom des propriétaires et le numéro de police du bien et des biens contigus ;
  - e) l'emplacement des arbres à haute tige en distinguant ceux à maintenir et ceux à abattre en précisant l'essence de ces derniers.

LA COMMUNE PEUT DEMANDER DES EXEMPLAIRES SUPPLEMENTAIRES DANS LE CADRE DE PROCEDURES PARTICULIERES.

Alsook € 25,00 in contant geld of  
via overschrijving (rekening nr. 000-0005097-53)

Ainsi que € 25,00 en argent liquide ou  
par versement au compte n° 000-0005097-53

Ref. abattage + adresse