

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

---

La Commission de Concertation,

Réunion du **27 JANVIER 2011** sous la présidence de Monsieur Willem DRAPS

Etaient présents :

- les membres ou membres suppléants désignés par :
  - . le Collège des Bourgmestre et Echevins : Monsieur Philippe van CRANEM et Monsieur Damien DE KEYSER
  - . le Conseil d'administration de la S.D.R.B. : -
  - . le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour :
    - a) l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement - Direction de l'Urbanisme : Madame Valérie LAMBOT
    - b) l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement - Direction des Monuments et Sites : Madame Isabelle LEROY
    - c) l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement : Madame Véronique FRANCHIOLY
- Madame Véronique SPRINGAL, Secrétaire et Monsieur Albin THOMAS

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire approuvé par arrêté du 9 avril 2004 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du 29 juin 1992 de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale, relatif aux Commissions de Concertation ;

Vu l'Arrêté du 10 juillet 1997 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement ;

Vu la demande émanant du **Collège des Bourgmestre et Echevins** sollicitant l'avis de la Commission en application de l'article 9 du Code précité ;

Vu la demande de **permis d'urbanisme**  
introduite par **S.A. RESTAURATION NOUVELLE**  
sur la propriété sise **BOULEVARD DU SOUVERAIN 275**

qui vise à : **PLACER UNE ENSEIGNE SUR LA FACADE DE LA BRASSERIE DES ETANGS**

Vu le procès-verbal de clôture d'enquête établi par le Collège des Bourgmestre et Echevins conformément à l'article 150 du Code précité, d'où il résulte qu'aucune réclamation ou observation n'a été présentée ;

Entendu après ouverture de la séance aux personnes n'appartenant pas à la Commission :

- le demandeur : **MONSIEUR ALBERT MICHIELS, demandeur et MONSIEUR YVES DE WINDT, architecte**
- d'office, les personnes ou organismes suivants : -
- les personnes et organismes qui l'ont demandé : -

**DECIDE à huis clos :**

Article 1. : La Commission de Concertation émet à l'unanimité l'avis suivant :

Vu l'arrêté Royal du 18.11.1976 classant comme site, conformément aux dispositions de l'article 6 de la loi du 7 août 1931, les étangs Mellaerts, situés à Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant :

- que la demande porte sur la régularisation du placement d'une enseigne et de publicités lumineuses sur la façade de la brasserie des Etangs Mellaerts ;
- que le bien se situe en Zone d'Intérêt Culturel, Historique, Esthétique et d'Embellissement + en Zone de Parc au Plan Régional d'Affectation du Sol approuvé par arrêté du 03.05.2001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;
- que le bien se situe dans le site classé des étangs Mellaerts ;
- que les travaux consistent à placer une enseigne et des publicités lumineuses sur les façades de la « Brasserie des Etangs » ;

Vu l'avis conforme de la Commission Royale des Monuments et Sites du 05.01.2011 ;

- qu'il s'agit d'un permis unique ;

Vu le Procès Verbal PV.BR.66.L5. n° 015095/2010 relatifs aux travaux et modifications suivantes réalisées sans autorisation préalable, entre autres le remplacement de l'enseigne en façade à rue ;

- qu'il est constaté que d'autres enseignes et publicités lumineuses ont été placées sur les façades latérales ;

Vu l'absence de réclamation ;

**AVIS DEFAVORABLE pour les enseignes publicitaires sur toutes les façades ;**

La commission de concertation ne statue pas sur l'enseigne actuellement et n'émettra pas son avis pour la globalité du dossier de modification du bâtiment qui a été introduit en 2010 qui serait incomplet encore à ce jour ;

*DMS Avis Défavorable*

Article 2. : Le présent avis sera transmis au fonctionnaire délégué.

Les membres,

La Commission,

Le Président,

*Frankie*

*Quint*

*Ther*

*Jan*

*Cham*

*Wan*