

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

De Overlegcommissie,

Vergadering van **26 MAI 2011** onder het voorzitterschap van De Heer Willem DRAPS

Waren aanwezig :

- de leden of plaatsvervangende leden aangeduid door :
 - het College van Burgemeester en Schepenen : De Heer Philippe van CRANEM en De Heer Damien DE KEYSER
 - de Raad van Bestuur van de G.O.M.B. : Mevrouw Charlotte WAUTERS
 - de Brusselse Gewestregering voor :
 - het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting - Directie van de Stedebouw : Mevrouw Isabelle LEROY
 - het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting - Directie van de Monumenten en Landschappen : Mevrouw Isabelle LEROY
 - het Brussels Instituut voor Milieubeheer : Mevrouw Véronique FRANCHIOLY
- Mevrouw Véronique SPRINGAL, Secretaris en de Heer Albin THOMAS, Adjunct-Secretaris

Gelet op het Brussels Wetboek van de ruimtelijke ordening goedgekeurd bij besluit van 9 april 2004 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Gelet op het Besluit van 29 juni 1992 van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de Overlegcommissies ;

Gelet op het Besluit van 10 juli 1997 van de Brusselse Gewestregering tot wijziging van het Besluit van de Brusselse Gewestregering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu ;

Gelet op de aanvraag uitgaande van het **College van Burgemeester en Schepenen** die het advies van de Overlegcommissie vraagt in toepassing van artikel 9 van voorvermeld Wetboek ;

Gelet op de aanvraag om **stedenbouwvergunning**

- ingediend door **Gemeentebestuur van Sint-Pieters-Woluwe**
- op het eigendom gelegen : **François Vander Elststraat**
- die ertoe strekt de volgende werken uit te voeren Heraanleggen van de straat, gedeelte tussen Baron d'Huartlaan en de Felix de Keusterstraat tot een woonerf

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van onderzoek opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig artikel 150 van voornoemd Wetboek, waaruit blijkt dat **2** bezwaren of opmerking werd ingediend ;

Gehoord, na opening van de zitting voor de personen die geen deel uitmaken van de Commissie :

- de aanvrager : **De Heer Marc Van Eechaute**
- van ambtwege, de volgende personen of organismen : -
- de volgende personen en organismen die het gevraagd hebben : **Mevrouw Christine Duerinckx**

BESLUIT, met gesloten deuren,

Artikel 1. : De Overlegcommissie brengt eenparig het volgend advies uit :

Overwegende:

- dat het de heraanleg betreft van François Vander Elststraat tot een woonerf voor het deel gelegen tussen de Baron d'Huartlaan en de Felix De Keusterstraat en een identieke renovatie van het gedeelte tussen de Felix De Keusterstraat en de Kerkstraat;
- dat de helft van de straat gelegen is op het grondgebied van de gemeente Kraainem en de andere helft op de gemeente Sint-Pieters-Woluwe;
- dat deze straat voor een deel gelegen is in een typisch woongebied, in een woongebied met residentieel karakter en in een gebied van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van 03.05.2001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het ontvangbewijs van de Gemachtigde Ambtenaar van het Vlaams Gewest van 04.02.2011;

Overwegende:

- dat deze inrichtingen ingegeven zijn door de breedte van de weg en een relatief dichte bewoning op deze plaats
 - o om het lokale karakter van deze plaats te benadrukken;
 - o om de snelheid van de voertuigen te drukken;
 - o om de parkeermogelijkheden te verbeteren;
 - o om alle straatgebruikers te bevoordelen: voetgangers, auto's en fietsers;

GUNSTIG ADVIES op voorwaarde:

- de oversteekplaatsen voor voetgangers tegenover het woonerf te verwijderen;
- de verschillende bestratingen voor de beveiligde zone te schrappen;
- de verlichtingspaal tussen de nrs. 89 en 95 verplaatsen;
- het trottoir te integreren in het plateau dat voorzien wordt op de hoek met de De Keusterstraat;
- de beplantingsvakken te verhogen;

De Gemeente onthoudt zich.

Artikel 2. : Onderhavig advies zal overgemaakt worden aan de gemachtigde ambtenaar.

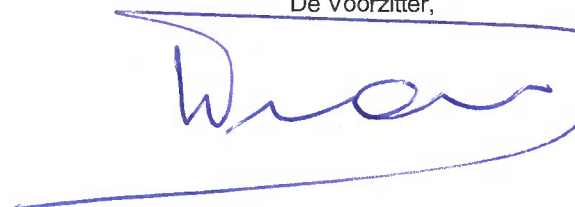
De Commissie,



De leden,



De Voorzitter,



DECIDE à huis clos :

Article 1. : La Commission de Concertation émet l'avis suivant :

Considérant:

- qu'il s'agit de réaménager la voirie de la rue François Vander Elst en une zone résidentielle pour le tronçon entre l'avenue Baron d'Huart et la rue Félix De Keuster, et une rénovation à l'identique du tronçon situé entre la rue Félix de Keuster et la rue de l'Eglise ;
- que la moitié de la voirie se situe sur le territoire de la commune de Kraainem et l'autre sur le territoire de la commune de Woluwe-Saint-Pierre ;
- que cette voirie se situe pour partie en Zone d'Habitation, en Zone d'Habitation à Prédominance Résidentielle ainsi qu'en Zone d'Equipement d'Intérêt Collectif et de Service Public au Plan Régional d'Affectation du Sol approuvé par arrêté du 03.05.2001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'accusé de réception du Fonctionnaire Délégué de la Région Flamande du 04.02.2011 ;

Considérant :

- que ces aménagements sont dictés par la largeur de la voirie et un habitat relativement dense à cet endroit
 - o pour accentuer le caractère local de l'endroit ;
 - o pour diminuer la vitesse des véhicules ;
 - o pour améliorer le parking ;
 - o pour favoriser tous les utilisateurs de la voirie auto, piétons et vélos ;

Vu la réclamation ;

AVIS FAVORABLE à condition :

- de supprimer les passages piéton au droit de la zone résidentielle ;
- supprimer les pavés différenciés pour les zones sécurisée ;
- de déplacer le poteau d'éclairage entre les numéros 89 et 95
- d'intégrer le trottoir au plateau à créer à l'angle de l'avenue De Keuster ;
- de rehausser les bacs de plantations ;



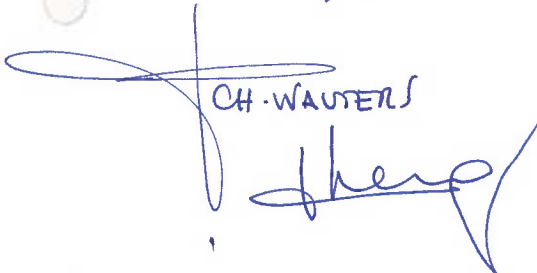
La commune s'abstient

Article 2. : Le présent avis sera transmis au fonctionnaire délégué.

La Commission,

Les membres,

Le Président,


C. Dupont
AATL. 

CH. WAUTERS
