

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET PERMIS D'ENVIRONNEMENT

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE JEAN - BAPTISTE VERHEYDEN 41 - 55**
Identité du demandeur : **IPM S.A. REPRESENTEE PAR MONSIEUR GUY LAMBIN**
RUE LAMBAITIEUNE 3 A 5100 WIERDE

Objet de la demande :
- Permis d'urbanisme : **CONSTRUCTION DE 7 MAISONS UNIFAMILIALES AVEC 12 EMPLACEMENTS DE PARKINGS EN SOUS - SOL**
- PERMIS D'ENVIRONNEMENT : **CLASSE 2 : GARAGE COUVERT DE 12 EMPLACEMENTS (RUBRIQUE 68A)**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENTS UNIFAMILIAL**
Zone : **ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE**

Motif principal de l'enquête : **APPLICATION DE L'ARTICLE A.0.6. DES PRESCRIPTIONS GENERALES DU PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL : ACTES ET TRAVAUX PORTANT ATTEINTE A L'INTERIEUR D'ILOT ; DEROGATION AU REGLEMENT REGIONAL D'URBANISME : TITRE I, CHAPITRE II, ARTICLE 4 § 1.2°A. : PROFONDEUR DE CONSTRUCTION NUISANCES SUSCEPTIBLES D'ETRE PROVOQUEES PAR LES INSTALLATIONS CONCERNEES**

L'enquête publique se déroule du **30.05.2011** au **15.06.2011**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **23.06.2011** à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage) :

- Du lundi au vendredi : le matin entre 8 h 30 et 12 h 00, **sauf le 3 juin 2011**
- Le jeudi entre 16 h 00 et 20 h 00

Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 8h30 et 12h30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/773.06.33.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **15.06.2011**
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi entre 8 h. 30 et 12 h. 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **24.05.2011**

Le Secrétaire communal,

Georges MATHOT

Par le Collège :

Le Bourgmestre,

Willem DRAPS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN MILIEUVERGUNNING

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **JEAN-BAPTISTE VERHEYDENSTRAAT 41 - 55**
Identiteit van de aanvrager : **IPM N.V. VERTEGENWOORDIGD DOOR DE HEER GUY LAMBIN**
LAMBAITIENNESTRAAT 3 TE 5100 WIERDE

Voorwerp van de aanvraag :
- Stedenbouwkundig vergunning : **BOUWEN VAN 7 ÉÉNGEZINSWONINGEN MET ONDERGRONDSE PARKING VOOR 12 STAANPLAATSEN**
- Milieuvergunning : **KLASSE 2 : OVERDEKTE GARAGE MET 12 STAANPLAATSEN (RUBRIEK 68A)**

Aard van de hoofdactiviteit : **ÉÉNGEZINSWONINGEN**

Zone : **WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER**

Hoofdmotieven van het onderzoek : **TOEPASSING VAN ARTIKEL A.0.6. VAN DE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN VAN HET GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN : HANDELINGEN EN WERKEN DIE DE BINNENKANT VAN HET HUIZENBLOK AANTASTEN ;**
AFWIJKING VAN DE GEWESTELIJKE BOUWVERORDENING : TITEL I, HOOFDSTUK II, ARTIKEL § 1.2°A. : BOUWDIEPTE HINDER DIE DOOR DE BETROKKEN INRICHTING KAN VEROORZAAKT WORDEN

Het openbaar onderzoek loopt van **30.05.2011 tot 15.06.2011**

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **23.06.2011** in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 8 u 30 en 12 u 00 , **behalve op 3 juni 2011**
- Op donderdag tussen 16 u 00 en 20 u 00

Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 8 u 30 en 12 u 30 of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/773.06.33.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres : Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, ten laatste op **15.06.2011**
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op donderdag tussen 8 u. 30 en 12 u. 00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **24.05.2011**

De Gemeentesecretaris,

Door het College,

De Burgemeester,

Georges MATHOT

Willem DRAPS