

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE FRANCOIS DESMEDT 6**
Identité du demandeur : **MONSIEUR ERVIN XHEDIKU**
CHAUSSEE DE NINOVE, 677 A 1070 BRUXELLES

Objet de la demande :
- Permis d'urbanisme : **REHAUSSE DE LA TOITURE ET TRANSFORMATION DE L'HABITATION UNIFAMILIALE AVEC BOUCHERIE AU REZ-DE-CHAUSSEE EN 2 LOGEMENTS ET PIZZERIA AU REZ-DE-CHAUSSEE**

Nature de l'activité principale : **COMMERCE ET LOGEMENT**
Zone : **ZONE D'HABITATION**

Motif principal de l'enquête : **APPLICATION DE L'ARTICLE B.2.5.2°. DES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DU P.R.A.S. : MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES URBANISTIQUES DEROGATION AU RRU, TITRE I, CHAPITRE II, ARTICLE 6 §1.2° : PROFIL DE LA TOITURE**

L'enquête publique se déroule du **14.11.2011** au **28.11.2011**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **08.12.2011** à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2ème étage) :

- Du lundi au vendredi : le matin entre 8 h 30 et 12 h 00
- Le jeudi entre 16 h 00 et 20 h 00

Exclusivement sur rendez-vous entre 19 h.00 et 20 h.00 (accès par le garage après 19 h. 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 8h30 et 12h30 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/773.06.33.

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : avenue Charles Thielemans, 93, 1150 Bruxelles, au plus tard le : **28.11.2011**.
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi entre 8 h. 30 et 12 h. 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **08.11.2011**

Le Secrétaire communal ,

Par le Collège :

Le Bourgmestre,

 Georges MATHOT

 Willem DRAPS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **FRANCOIS DESMEDTSTRAAT 6**
Identiteit van de aanvrager : **DE HEER ERVIN XHEDIKU
NINOOFSESTEENWEG, 677 TE 1070 BRUSSEL**
Voorwerp van de aanvraag :
- Stedenbouwkundig vergunning : **VERHOGING VAN HET DAK EN VERBOUWING VAN DE ÉÉNGEZINSWONING
MET BEENHOUWERIJ OP HET GELIJKVLOERS TOT TWEE WOONSTEN EN
EEN PIZZERIA OP HET GELIJKVLOERS**
Aard van de hoofdactiviteit : **HANDEL EN WOONST**
Zone : **TYPISCH WOONGEBIED**
Hoofdmotieven van het onderzoek : **TOEPASSING VAN ARTIKEL B.2.5.2°.VAN DE BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
VAN HET G.B.P : WIJZIGEN VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE KENMERKEN
AFWIJKING VAN DE GSV, TITEL I, HOOFDSTUK II, ARTIKEL 6 §1.2° : PROFIEL
VAN HET DAK**

Het openbaar onderzoek loopt van **14.11.2011 tot 28.11.2011.**

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **08.12.2011** in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2de verdieping)

- Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 8 u 30 en 12 u 00
- Op donderdag tussen 16 u 00 en 20 u 00

Uitsluitend op afspraak tussen 19 u.00 en 20 u.00 (toegang via garage na 19 u. 00).

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 8 u 30 en 12 u 30 of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/773.06.33.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres : Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, ten laatste op **28.11.2011.**
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op donderdag tussen 8 u. 30 en 12 u. 00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **08.11.2011**

Door het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester.


Georges MATHOT


Willem DRAPS