

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Gemeente SINT-PIETERS-WOLUWE

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

De Overlegcommissie,

Vergadering van donderdag 20 april 2023 onder het voorzitterschap van de Heer Damien DE KEYSER, gemeenteraadslid.

Waren aanwezig :

- de leden of plaatsvervangende leden aangeduid door :
 - het College van Burgemeester en Schepenen :
 - Mevrouw Caroline LHOIR, Schepen voor LeefMilieu
 - de Heer Alexandre PIRSON, Schepen voor Stedenbouw
 - de Brusselse Gewestregering voor :
 - Urban Brussels – Directie van de Stedenbouw : de Heer Michaël BRIARD
 - Directie van de Monumenten en Landschappen – Directie Cultureel Erfgoed : Mevrouw Coralie SMETS
 - LeefMilieu Brussel - Brussels Instituut voor Milieubeheer : de Heer Bernard DUBOIS
- Mevrouw Muriel CHAMPENOIS, Directeur van het departement Stadsbeheer
- Mijnheer Nicolas GDALEWITCH, architect en secretaris van de Overlegcommissie
- Mevrouw Maité VAN LIERDE, architect

Gelet op het Brussels Wetboek van de ruimtelijke ordening goedgekeurd bij besluit van 9 april 2004 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Gelet op het Besluit van 29 juni 1992 van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de Overlegcommissies ;

Gelet op het Besluit van 10 juli 1997 van de Brusselse Gewestregering tot wijziging van het Besluit van de Brusselse Gewestregering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu ;

Gelet op de aanvraag uitgaande van het College van Burgemeester en Schepenen die het advies van de Overlegcommissie vraagt in toepassing van artikel 9 van voorvermeld Wetboek ;

Gelet op de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

- ingediend door : Mijnheer Peter VAN COMPERNOLLE
- op het eigendom gelegen : Gebroeders Legrainlaan 101
- die ertoe strekt de volgende werken uit te voeren : bouwen van een schuilplaats voor rolstoelen in de zijdelingse inspringstrook

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van onderzoek opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig artikel 150 van voornoemd Wetboek, waaruit blijkt dat geen bezwaar of opmerking werd ingediend ;

Gehoord, na opening van de zitting voor de personen die geen deel uitmaken van de Commissie :

- de aanvrager : Mijnheer Peter VAN COMPERNOLLE
- van ambtwege, de volgende personen of organismen : /
- de volgende personen en organismen die het gevraagd hebben : /

BESLUIT, in besloten zitting:

Artikel 1. : De overlegcommissie brengt het volgende advies uit :

Overwegende :

- dat het project betrekking heeft op het bouwen van een schuilplaats voor rolstoelen in de zijdelingse instapstrook ;
- dat het onroerend goed gelegen is in een woongebied met residentieel karakter volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 03/05/2001 en meermaals gewijzigd ;
- dat het project betrekking heeft op :
 - het bouwen van een schuilplaats voor rolstoelen in de zijdelingse instapstrook ;
- dat de aanvraag afwijkt van de voorschriften van de zonale verordening voor de europawijk, artikel C.1. Zone voor koeren en tuinen en zijdelingse stroken : Bestemming ;
- dat deze afwijking aanvaardbaar is :
 - dat deze zone volgens de voorschriften uitsluitend is voorbehouden voor beplantingen en voor bestratingen van beperkte oppervlakte ;
 - dat de oppervlakte van de berging 6,60m² bedraagt ;
 - dat deze oppervlakte gering is ten opzichte van de volledige zijdelingse bouwstrook ;
 - dat de hoogte van de berging 175cm bedraagt ;
 - dat dit 10cm lager is dan de haag die de zone afbakt van het publiek domein ;
 - dat de berging dus niet zichtbaar is vanuit het publiek domein ;

Overwegende :

- dat de berging de volgende afmetingen heeft : L3,00m x B2,12m x H1,75m ;
- dat de berging een plat dak heeft ;
- dat het een groendak is ;
- dat de gevels van de berging afgewerkt worden met houten planken ;
- dat deze twee laatste elementen ervoor zorgen dat de berging goed integreert in zijn omgeving ;
- dat de berging een dubbele deur heeft ;
- dat deze bestemd is voor het plaatsen van een gewone rolstoel, een elektrische stoel voor hellend terrein en een aangepaste fiets ;
- dat de berging enkel bestemd is voor de hierbovenvermelde elementen en niet dient als tuinhuis bijvoorbeeld ;
- dat deze interventie kwalitatief is ;
- dat het de goede ruimtelijke ordening volgt ;

Gelet het openbaar onderzoek die plaatsvond van 24/03/2023 tot 08/04/2023 ;

Gelet dat er geen bezwaarschriften werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek ;

EENPARIG GUNSTIG ADVIES in aanwezigheid van de afgevaardigde van het bestuur van de dienst stedenbouw ;

De afwijking op het artikel C.1. van de zonale verordening voor de europawijk wordt voor de hierboven vermelde redenen aanvaard.

De leden,

De Commissie,

De Voorzitter,

Overlegcommissie van 20.04.2023