

12/02/2026

ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
19/01/2026 – 02/02/2026

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	Procès-verbal du 29/01/2026 8:45				
2.	Rue Kelle 63 Références : 2025/75 19/AFD/1978331 Gestionnaire : LD 09:00	Monsieur Ionut CARACUDOVICI	Demande de permis d'urbanisme : étendre en toiture et transformer le rez-de- chaussée commercial en logement d'un immeuble d'angle	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) - application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) - patrimoine érigé en 1934
3.	Rue Jean Gérard Eggerix 31 Références : 2025/301 19/AFD/2008467 Gestionnaire : FV 09:20	Madame Jūratė ŠVARCAITĖ	Demande de permis d'urbanisme : transformer et étendre la maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle - dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) - patrimoine érigé en 1914
4.	Drève de Nivelles 170 Référence : 19/IPE/1924459 Gestionnaire : EG 09:40	Association des Copropriétaires - A.C.P. Grèce, Espagne, Turquie, Danemark, Irlande et Grande-Bretagne	Demande de permis d'environnement : exploitation d'un immeuble de logements (renouvellement)	du 30/12/2025 au 02/02/2026	Dossier soumis par Bruxelles Environnement : - zone d'habitation à prédominance résidentielle 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement - patrimoine érigé en 1962

5.	Avenue des Passereaux 16 Références : 2025/303 19/AFD/2008775 Gestionnaire : MVL 10:00	Madame Donatienne HAYOIS	Demande de permis d'urbanisme : isoler, rénover et régulariser une maison unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'habitation à prédominance résidentielle • dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • patrimoine érigé en 1952
6.	Avenue Orban 206-208 Références : 2025/287 19/AFD/2007128 Gestionnaire : AR 10:20	RPM Invest Brussels S.A. - Monsieur Boris van HAARE HIJMEIJER	Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer et régulariser le commerce HORECA et le studio dans les combles	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'habitation • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) • dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) • application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) • patrimoine érigé en 1924
7.	Avenue Charles Thielemans 2 – Rue René Declercq 1 Références : 2025/202 19/DER/1995996 Gestionnaire : AR 10:50	CAPITAL CONSTRUCT - S.A. (HANSEN)	Demande de permis d'urbanisme : permis modificatif : suppression du second sous-sol et réaménagement du rez-de-chaussée de l'immeuble	du 08/01/2026 au 06/02/2026	Dossier soumis par le Collège: • zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) • application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
8.	Avenue Lieutenant Général Pire 24 Références : 2025/297 19/DER/2007885 Gestionnaire : AR 11:20	Monsieur Enda O'DWYER et Madame Christine O'DWYER	Demande de permis d'urbanisme : rehausser d'un étage la maison unifamiliale 4 façades	R	Dossier soumis par le Collège: • permis de lotir n° 10.02 du 06/07/1963 • zone d'habitation à prédominance résidentielle • Art. 126§11 dérogation à un permis de lotir • patrimoine érigé en 1982
9.	Divers				