

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**

16/10/2025

ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
22/09/2025 – 06/10/2025

| N° Nr | SITUATION LIGGING | NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER | NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG | X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD | MOTIFS REDENEN |
|----------|--|---|--|---|--|
| 1. | Procès-verbal du 02/10/2025 08:45 | | | | |
| 2. | Avenue Capitaine Piret 39 Références : 2025/43 19/AFD/1972975 Gestionnaire : AR 09:00 | Money Spender S.R.L. - Madame Julie MURS | Demande de permis d'urbanisme : construire une extension sur la toiture de l'immeuble à appartements afin de créer un duplex et régulariser la zone de cours et jardins | X | Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ patrimoine érigé en 1955 |
| 3. | Drève de Nivelles 114 Références : 2025/186 19/AFD/1994139 Gestionnaire : AR 09:20 | Monsieur Alhad WAKANKAR et Madame Divya WAKANKAR | Demande de permis d'urbanisme : étendre et transformer l'habitation unifamiliale 3 façades | X | Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade) ▪ dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ▪ Art. 126§11 Dérogation à un PPAS ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1957 |
| 4. | Avenue Marquis de Villalobar 88 Références : 2025/169 19/DER/1992528 Gestionnaire : AR 09:40 | Monsieur Thomas GIRODROUX- LAVIGNE | Demande de permis d'urbanisme : construire un garage et une piscine extérieure, transformer et régulariser l'habitation unifamiliale 4 façades | X | Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir ▪ patrimoine érigé en 1989 |

| | | | | | |
|----|---|---|--|---|---|
| 5. | Avenue Père Damien 91 Références : 2025/112 19/AFD/1984088 Gestionnaire : AR 10:00 | Monsieur Frédéric LECLEF et Madame India Jane ARMSTRONG | Demande de permis d'urbanisme : étendre un immeuble de logements par l'ajout d'un studio et d'un local vélos et isoler la façade à rue | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)▪ patrimoine érigé en 1953 |
| 6. | Avenue des Cyclistes 49 Références : 2025/103 19/DER/1983094 Gestionnaire : AR 10:20 | Monsieur Michel Heughebaert | Demande de permis d'urbanisme : diviser une maison unifamiliale en 2 maisons unifamiliales, régulariser et remplacer les châssis | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)▪ patrimoine érigé en 1928 |
| 7. | Montagne aux Ombres 3 Références : 2025/49 19/DER/1973991 Gestionnaire : FV 10:40 | Monsieur Maxime LAMBERT | Demande de permis d'urbanisme : rehausser et modifier la toiture, isoler les façades et transformer l'habitation unifamiliale | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle▪ PPA N° V/3 – A.R. du 31/01/1969▪ Art. 126§11 Dérogation à un PPAS▪ patrimoine érigé en 1972 |
| 8. | Avenue de Hinnisdael 39 Références : 2025/92 19/AFD/1980096 Gestionnaire : FV 11:00 | MIDEL S.A. - Monsieur Philip Miserez | Demande de permis d'urbanisme : construire un penthouse sur la toiture plate d'un immeuble à appartements | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">▪ zone mixte▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)▪ patrimoine érigé en 1966 |
| 9. | Rue de la Cambre 323 Références : 2024/321 19/AFD/1968315 Gestionnaire : MVL 11:25 | Monsieur François BERNARD et Madame Alix BRODIN | Demande de permis d'urbanisme : régulariser le gabarit de l'immeuble et transformer deux appartements simplex en duplex | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">▪ zone d'habitation▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)▪ patrimoine érigé en 1959 |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|---|--|
| 10. | Avenue du Chant d'Oiseau 88 Références : 2025/163 19/AFD/1992082 Gestionnaire : MVL 11:45 | ACP Chant d'Oiseau 88 - Madame Anne DESPRECHINS | Demande de permis d'urbanisme : isoler les façades par l'extérieur et remplacer les châssis | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">zone d'habitation à prédominance résidentielledérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)patrimoine érigé en 1924 |
| 11. | Rue René Declercq 80A Références : 2025/195 19/AFD/1995301 Gestionnaire : MVL 12:05 | Madame Emmanuelle HEES et Monsieur Gregory MEERT | Demande de permis d'urbanisme : régulariser certains éléments d'une habitation unifamiliale située en intérieur d'ilot | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone mixteapplication de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'lots)dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) |

LUNCH

| | | | | | |
|-----|--|--|--|---|---|
| 12. | Avenue Orban 125 Références : 2025/146 19/AFD/1989345 Gestionnaire : MVL 14:00 | MERCURE SRL - Monsieur Jean-Michel PHILIPPART DE FOY | Demande de permis d'urbanisme : transformer la maison unifamiliale en 2 cabinets médicaux et un appartement | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">zone d'habitation à prédominance résidentielledérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâties)application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)patrimoine érigé en 1962 |
| 13. | Clos Saint-Georges 2 Références : 2025/204 19/DER/1996059 Gestionnaire : MVL 14:20 | Monsieur Renaud VERSTRAETE | Demande de permis d'urbanisme : construire un abri de jardin situé partiellement en zone de recul du permis de lotir | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">zone d'habitation à prédominance résidentielleArt. 126§11 Dérogation à un permis de lotirpatrimoine érigé en 1984 |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|---|--|
| 14. | Tir aux Pigeons 82 Références : 2025/141 19/AFD/1988630 Gestionnaire : MVL 14:35 | Monsieur Daniel COLGAN | Demande de permis d'urbanisme : rénover et étendre une maison unifamiliale et abattre 7 arbres | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle▪ dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)▪ patrimoine érigé en 1963 |
| 15. | Corniche verte 2 Références : 2025/147 19/AFD/1989358 Gestionnaire : LD 14:55 | Monsieur Redouane LASSRI | Demande de permis d'urbanisme : construire une maison unifamiliale isolée | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) |
| 16. | Avenue de Tervueren 249 Références : 2025/152 19/AFD/1989473 Gestionnaire : LD 15:15 | TERVUREN SQUARE S.A. - Monsieur Thibaut DUMORTIER | Demande de permis d'urbanisme : régulariser les modifications apportées en cours de chantier au dernier permis d'urbanisme et l'ajout d'une enseigne scellée au sol dans la zone de recul | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">▪ espace structurant, point de variation de mixité, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)▪ patrimoine érigé en 1898 |
| 17. | Divers | | | | |