

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**

**18/12/2025**

**ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN**  
**24/11/2025 – 08/12/2025**

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	Procès-verbal du 27/11/2025  08:45				
2.	Avenue des Eperviers 87  Références : 2025/242 - MP 19/AFD/2001739  Gestionnaire : AR  09:00	Monsieur Kevin PAKDAMAN LAHIJI	Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer, isoler et régulariser l'habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'habitation à prédominance résidentielle • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâties) • patrimoine érigé en 1964
3.	Rue Mareyde 41  Références : 2025/255 - MP 19/DER/2002778  Gestionnaire : AR  09:20	Monsieur Sébastien DELETAILLE	Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer, isoler et régulariser une villa 4 façades de style pittoresque	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'habitation à prédominance résidentielle • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâties) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) • dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) • application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) • patrimoine érigé en 1904

4.	<b>Avenue Edmond Parmentier 60</b>  <b>Références :</b> 2025/231 - MP 19/AFD/1999580  <b>Gestionnaire : AR</b>  <b>09:40</b>	Madame Malene RASMUSSEN et Monsieur Christopher MITCHELL	Demande de permis d'urbanisme : modifier la teinte de l'enclume de la façade avant et régulariser les portes d'entrée et de garage de la maison unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle</li><li>▪ Règlement Communal d'Urbanisme Zoné</li><li>▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li><li>▪ patrimoine érigé en 1927</li></ul>
5.	<b>Avenue Sainte Alix 25</b>  <b>Références :</b> 2025/191 - MP 19/AFD/1995025  <b>Gestionnaire : FV</b>  <b>10:05</b>	Madame Fiona PELLIZZARO et Monsieur Gilles MONNAT	Demande de permis d'urbanisme : construire une annexe arrière et isoler les murs pignons mitoyens	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li><li>▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li><li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li><li>▪ patrimoine érigé en 1955</li></ul>
6.	<b>Chaussée de Stockel 442</b>  <b>Références :</b> 2025/238 - MP 19/DER/2001084  <b>Gestionnaire : FV</b>  <b>10:25</b>	Monsieur Thomas HOESCH	Demande de permis d'urbanisme : isoler les façades avant et arrière par l'extérieur	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li><li>▪ PPA N° X/22 – A.R. du 27/05/1999</li><li>▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</li><li>▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)</li><li>▪ patrimoine érigé en 1914</li></ul>
7.	<b>Rue Konkel 117</b>  <b>Références :</b> 2025/142 - MP 19/AFD/1988991  <b>Gestionnaire : MVL</b>  <b>10:45</b>	Madame Adrienn NAGY	Demande de permis d'urbanisme : régulariser un appartement et un abri de jardin en zone latérale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li><li>▪ PPA N° X/4 – A.R. du 08/02/1990</li><li>▪ dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )</li><li>▪ Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</li><li>▪ Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir</li><li>▪ patrimoine érigé en 1995</li></ul>
8.	<b>Avenue des Touristes 22</b>  <b>Références :</b> 2025/241 - MP 19/AFD/2001654  <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>11:05</b>	Monsieur Xavier DELEVAL et Madame Caroline LAURENT JOSI	Demande de permis d'urbanisme : étendre et rehausser la toiture d'une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li><li>▪ application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâties)</li><li>▪ patrimoine érigé en 1959</li></ul>

9.	<p><b>Rue au Bois 589</b></p> <p><b>Références :</b> <b>2025/183 - MP</b> <b>19/XFD/1993660</b></p> <p><b>Gestionnaire : LD</b></p> <p><b>11:25</b></p>	<p>Monsieur Pierre-Yves HOUSSONLONGE et Madame Vanessa COENS</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : régulariser, étendre et transformer une habitation unifamiliale</p>	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de servitudes au pourtour des bois et forêts, zone forestière, zone d'habitation</li> <li>▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1937</li> </ul>
10.	<p><b>Avenue des Etriers 1</b></p> <p><b>Références :</b> <b>2025/168 - MP</b> <b>19/AFD/1992527</b></p> <p><b>Gestionnaire : LD</b></p> <p><b>11:45</b></p>	<p>Monsieur Francisco Javier CÁCERES COTARELO et Madame Raquel FERRER REDONDO</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : rehausser la toiture et transformer une maison unifamiliale</p>	/	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1960</li> </ul>
11.	<p><b>Divers</b></p>				