

23/04/2026

ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
27/03/2026 – 13/04/2026

| N° Nr | SITUATION LIGGING | NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER | NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG | X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD | MOTIFS REDEKENEN |
|----------|---|--|---|---|---|
| 1. | Procès-verbal du 26/03/2026 8:45 | | | | |
| 2. | Avenue de Tervueren 259 Références : 2025/194 19/AFD/1995212 Gestionnaire : MVL 09:00 | Madame Laura COGELS | Demande de permis d'urbanisme : diviser un duplex en deux appartements et mettre en conformité un bâtiment en fond de parcelle | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ espace structurant, point de variation de mixité, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1910 |
| 3. | Avenue Armand Scheitler 24 Références : 2025/335 19/DER/2014073 Gestionnaire : MVL 09:20 | Monsieur Luigi Malferrari | Demande de permis d'urbanisme : rénover une maison unifamiliale et construire une lucarne en façade avant | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ▪ art. 126§11 dérogation à un permis de lotir ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1969 |

| | | | | | |
|-----------|--|---|---|----------|--|
| <p>4.</p> | <p>Avenue des Traquets 118</p> <p>Références : 2025/179 19/AFD/1993583</p> <p>Gestionnaire : MVL</p> <p>09:40</p> | <p>PLANTEA S.R.L. représentée par Madame Maria Estela JULIAN MARISCAL</p> | <p>Demande de permis d'urbanisme : regulariser et transformer une maison unifamiliale</p> | <p>X</p> | <p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ▪ patrimoine érigé en 1929 |
| <p>5.</p> | <p>Rue Medaets 63</p> <p>Références : 2026/13 19/AFD/2016839</p> <p>Gestionnaire : MVL</p> <p>10:00</p> | <p>ELGEAL S.R.L. représentée par Monsieur Alain LEBENS</p> | <p>Demande de permis d'urbanisme : isoler la façade avant et réaliser des soupirax en façade arrière</p> | <p>X</p> | <p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ▪ patrimoine érigé en 1929 |
| <p>6.</p> | <p>Avenue du Jeu de Paume 31</p> <p>Références : 2025/345 19/DER/2014671</p> <p>Gestionnaire : MVL</p> <p>10:20</p> | <p>Monsieur Arnaud DERODE et Madame Leticia DA SILVA PACHECO</p> | <p>Demande de permis d'urbanisme : créer des lucarnes, isoler et rénover une maison unifamiliale 3 façades</p> | <p>X</p> | <p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ PPA N° X/4 – A.R. du 24/12/1969 ▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ art. 126§11 dérogation à un PPAS ▪ application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) ▪ art. 126§11 dérogation à un permis de lotir ▪ patrimoine érigé en 1979 |
| <p>7.</p> | <p>Rue des Palmiers 75</p> <p>Références : 2026/41 19/AFD/2019708</p> <p>Gestionnaire : MVL</p> <p>10:40</p> | <p>Monsieur Philippe WALDNER</p> | <p>Demande de permis d'urbanisme : modifier la toiture, créer une lucarne en façade avant et aménager les combles d'un appartement duplex</p> | <p>X</p> | <p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ patrimoine érigé en 1984 |

| | | | | | |
|--------------|--|---|---|---|---|
| 8. | Avenue de l'Atlantique 102-104 Références : 2026/9 19/DER/2016063 Gestionnaire : LD 11:10 | Monsieur Xavier DE RIDDER | Demande de permis d'urbanisme : régulariser le changement d'utilisation du bureau situé au rez-de-chaussée en studio dans un immeuble à appartements | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ art. 126§11 dérogation à un permis de lotir ▪ patrimoine érigé en 1979 |
| 9. | Rue du Collège Saint-Michel 3 Références : 2025/326 19/AFD/2012225 Gestionnaire : LD 11:30 | Monsieur John VANDENDAELEN | Demande de permis d'urbanisme : transformer et régulariser le remplacement des châssis et la création d'un logement supplémentaire dans un bâtiment avec rez-de-chaussée commercial | / | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci) ▪ patrimoine érigé en 1911 |
| 10. | Avenue Général Baron Empain 29 Références : 2025/333 19/DER/2013953 Gestionnaire : LD 11:50 | Monsieur Amaury de BARSY et Madame Graziella de BROQUEVILLE | Demande de permis d'urbanisme : régulariser, étendre et transformer une maison unifamiliale isolée avec construction d'une piscine et abattage de 5 arbres | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ▪ Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir ▪ patrimoine érigé en 1986 |
| 11. | Avenue Père Agnello 20 Références : 2025/339 19/AFD/2014295 Gestionnaire : LD 12:10 | Monsieur Jean-Jacques WOELDEN et Madame Véronique SCHOLTES | Demande de permis d'urbanisme : rehausser, isoler et transformer une habitation unifamiliale isolée | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1963 |
| LUNCH | | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|---|---|
| 12. | Avenue Edmond Parmentier 52 Références : 2025/347 19/AFD/2014747 Gestionnaire : LD 14:00 | Madame Marie-Antoinette JACOBS et Madame Alizée STREIBEL | Demande de permis d'urbanisme : isoler, étendre en toiture et transformer une habitation unifamiliale mitoyenne | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) ▪ dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1922 |
| 13. | Avenue Gabriel Emile Lebon 161 Références : 2025/291 19/AFD/2007463 Gestionnaire : LD 14:20 | Madame Adriana POP | Demande de permis d'urbanisme : régulariser la construction d'une lucarne en façade arrière et l'aménagement d'une terrasse au 3ème étage et créer un duplex aux 2ème et 3ème étages | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ patrimoine érigé en 1950 |
| 14. | Avenue Montgolfier 37 Références : 2026/19 19/DER/2017367 Gestionnaire : LD 14:40 | Monsieur Vito Marco PERFETTO et Madame Martina DE DONNO | Demande de permis d'urbanisme : régulariser et isoler la toiture et les lucarnes d'une habitation unifamiliale isolée | / | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci) ▪ patrimoine érigé en 1972 |
| 15. | Avenue des Obstacles 7 Références : 2025/318 19/AFD/2010719 Gestionnaire : LD 15:00 | Monsieur Florian STEVENART MEEUS et Madame Camille UYLENBROECK | Demande de permis d'urbanisme : rehausser la toiture, créer une lucarne en façade arrière, transformer et isoler une habitation unifamiliale | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ patrimoine érigé en 1965 |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|---|---|
| 16. | Rue Georges Rosart 25 Références : 2025/313 19/AFD/2010055 Gestionnaire : LD 15:20 | Madame Kari GARDELIN | Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer et isoler une habitation unifamiliale | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1929 |
| 17. | Avenue du Lorient 2 Références : 2025/336 19/AFD/2014225 Gestionnaire : FV 15:40 | Madame Chiara ATZENI et Monsieur Giuseppe BUGLIONE di MONALE e BASTI | Demande de permis d'urbanisme : transformer et rehausser l'immeuble | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ▪ patrimoine érigé en 1926 |
| 18. | Rue Edouard Gersis 18A-18B Références : 2026/14 19/DER/2016897 Gestionnaire : FV 16:00 | QIN VINCENT SRL représentée par Monsieur Vincent QIN | Demande de permis d'urbanisme : réaliser une clôture en zone de recul de 1,80 m de hauteur | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) ▪ patrimoine érigé en 1998 |
| 19. | Divers | | | | |