



**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**

**23/09/2021**

**ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN  
30/08/2021 – 13/09/2021**

**et du  
17/08/2021 au 15/09/2021**

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	<b>Procès-verbal du 24/06/2021 08:45</b>				
2.	<b>Avenue de Biolley 27</b>  Réf. communale : <b>2021/169</b>  AR  09:00	Madame Ann- Catherine GOOSSENS	Demande de permis d'urbanisme : transformer la toiture 2 versants en toiture à la Mansart, aménager et régulariser l'habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>• dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>• patrimoine érigé en 1950</li> </ul>
3.	<b>Avenue des Pins Noirs 12</b>  Réf. communale : <b>2021/128</b>  AR  09:20	Monsieur et Madame Hugues et Fabienne VANDER STRAETEN	Demande de permis d'urbanisme : régulariser et transformer une habitation unifamiliale 4 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>• application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>• art. 126§11 dérogation à un permis de lotir</li> <li>• dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )</li> <li>• patrimoine érigé en 1998</li> </ul>
4.	<b>Rue du Bemel 43</b>  Réf. communale : <b>2021/35</b>  AR  09:35	Madame Jana ANCIAUX MAJKO	Demande de permis d'urbanisme : étendre et transformer l'habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zones d'habitation</li> <li>• dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>• application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>• patrimoine érigé en 1973</li> </ul>

5.	<b>Clos de la Forêt 5</b>  Réf. communale : <b>2021/153</b>  AR  09:50	Madame Caroline JOLLY	Demande de permis d'urbanisme : régulariser et étendre l'habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1950</li> </ul>
6.	<b>Avenue Orban 92</b>  Réf. communale : <b>2021/100</b>  AR  10:05	Monsieur Philip TULKENS	Demande de permis d'urbanisme : placer un ascenseur intérieur et transformer l'habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</li> <li>▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1910</li> </ul>
7.	<b>Avenue Baron Albert d'Huart 59</b>  Réf. communale : <b>2020/321</b>  AR  10:20	Monsieur Denis ROULIVE	Demande de permis d'urbanisme : étendre et transformer l'immeuble de 2 appartements 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ art. 126§11 dérogation à un permis de lotir</li> <li>▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1966</li> </ul>
8.	<b>Rue Konkel 17</b>  Réf. communale : <b>2021/140</b>  FV  10:40	Monsieur Tanguy DE HASQUE et Madame Eugenie GILLOT	Demande de permis d'urbanisme : étendre la maison unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1905</li> </ul>
9.	<b>Rue Konkel 19</b>  Réf. communale : <b>2021/141</b>  FV  10:55	Monsieur Bernard FELIX	Demande de permis d'urbanisme : étendre la maison unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1905</li> </ul>

10.	<b>Avenue Crokaert 59</b>  Réf. communale : <b>2021/178</b>  FV  11:10	Monsieur Amaury VANHAELEN et Madame Charlotte MAHIEU	Demande de permis d'urbanisme : étendre une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1951</li> </ul>
11.	<b>Rue Jean Deraeck 81</b>  Réf. communale : <b>2021/111</b>  FV  11:25	Monsieur Alessandro PROVAGGI	Demande de permis d'urbanisme : étendre la maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1952</li> </ul>
12.	<b>Avenue Grandchamp 255</b>  Réf. communale : <b>2021/14</b>  FV  11:40	Monsieur Pierre SOHIER et Madame Gaëlle PAULY	Demande de permis d'urbanisme : construction d'une habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> </ul>
13.	<b>Rue de l'Eglise 73 - 109</b>  Réf. communale : <b>19/PFD/1778241</b>  OA  12:00	STIB - Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles	Demande de permis d'urbanisme : créer deux terminus de bus sur l'avenue de Hinnisdael et sur la rue de l'Eglise, réaménager partiellement ces voiries et les carrefours avec les voiries adjacentes afin d'assurer le passage de ces nouvelles lignes de bus.	du 17/08/2021 au 15/09/2021	Dossier soumis par le Fonctionnaire Délégué : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones de parcs</li> <li>▪ PPAS n° XI/10 AR du 26/05/2016</li> <li>▪ PPAS n° XI/7 AR du 20/12/2001</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</li> <li>▪ application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)</li> </ul>
14.	<b>Rue Saint-Hubert 17</b>  Réf. communale : <b>2019/81</b>  NG  12:25	COPEL-IMMO - S.A.	Demande de permis d'urbanisme : régularisation des transformations de l'immeuble	R	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation</li> <li>▪ PPAS N° 1A&amp;1B AR du 07/06/1990</li> <li>▪ application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1908</li> </ul>

## LUNCH

15.	<p><b>Avenue des Frères Legrain 75</b></p> <p>Réf. communale : <b>PE/1B/2017/634302</b></p> <p><b>DS</b></p> <p><b>14:00</b></p>	<p>CARREFOUR BELGIUM - S.A.</p>	<p>Demande de permis d'environnement : exploitation d'une installation de combustion, de traitement de déchets (compacteur), de fours électriques, de liquides inflammables, de magasin de vente de détail, de dépôts de déchets, de dépôt de fruits et légumes, de boucherie, d'installation de froid commercial, d'un transformateur, d'un parking à l'air libre de 82 véhicules, de ventilateurs</p>	X	<p>Dossier soumis par Bruxelles Environnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ PPAS n° III/4, 8, 9, 11 &amp; 12 AR du 09/06/2011.</li> <li>▪ PPAS n° III/2 AR du 24/07/1969</li> <li>▪ 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</li> <li>▪ 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1969</li> </ul>
16.	<p><b>Avenue des Merles 1</b></p> <p>Réf. communale : <b>2020/303</b></p> <p><b>OA</b></p> <p><b>14:15</b></p>	<p>Madame Otilia DOROBANTU-DUB</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : régularisation et transformation d'une maison unifamiliale</p>	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>▪ dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</li> <li>▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1928</li> </ul>
17.	<p><b>Avenue des Touristes 42</b></p> <p>Réf. communale : <b>2021/90</b></p> <p><b>OA</b></p> <p><b>14:30</b></p>	<p>Madame Marie BEGAULT</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : transformation et connexion par un jardin d'hiver de deux maisons unifamiliales</p>	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1925</li> </ul>
18.	<p><b>Rue Longue 166</b></p> <p>Réf. communale : <b>2021/3</b></p> <p><b>OA</b></p> <p><b>14:50</b></p>	<p>Madame Véronique GILLYNS</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : changement d'affectation d'un bâtiment existant et remplacement de l'ancien entrepôt-atelier par un nouveau</p>	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones mixtes</li> <li>▪ application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1925</li> </ul>

19.	<b>Rue Louis Thys 42</b>  Réf. communale : <b>2021/123</b>  OA  15:15	Madame Gaëlle VERRIEST	Demande de permis d'urbanisme : transformation d'une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>▪ PPAS n° VI/3 AR du 23/12/1993</li> <li>▪ application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1921</li> </ul>
20.	<b>Tir aux Pigeons 107</b>  Réf. communale : <b>2021/209</b>  OA  15:30	Monsieur Vincent GOTHIER	Demande de permis d'urbanisme : régularisation d'une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1951</li> </ul>
21.	<b>Avenue Charles Thielemans 118</b>  Réf. communale : <b>2021/120</b>  OA  15:45	Monsieur Alain DEBEER	Demande de permis d'urbanisme : transformation d'une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1963</li> </ul>
22.	<b>Avenue Baron Albert d'Huart 76</b>  Réf. communale : <b>2021/8</b>  NG  16:00	Mevrouw Patricia BROWN	Demande de permis d'urbanisme : regularisatie van de afwijkingen ten opzichte van de afgeleverde vergunning DB45/2017	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1937</li> </ul>
23.	<b>Avenue Mostinck 46</b>  Réf. communale : <b>2021/171</b>  NG  16:15	Madame Patrizia BUFFAGNI et Monsieur Janos HARCSA	Demande de permis d'urbanisme : démolition et construction d'un nouvel étage sous toiture d'une habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ PPAS n° V/3 AR du 31/01/1969</li> <li>▪ Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1958</li> </ul>

24.	<b>Avenue du Jeu de Paume 13</b>  <b>Réf. communale : 2021/150</b>  <b>NG</b>  <b>16:30</b>	Monsieur Pascal DURDU	Demande de permis d'urbanisme : construction d'une lucarne en façade avant et aménagement des combles d'une habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ PPAS n° X/4 AR du 24/12/1969</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1980</li> </ul>
25.	<b>Rue du Collège Saint-Michel 67</b>  <b>Réf. communale : 19/PFD/1782331</b>  <b>NG</b>  <b>16:45</b>	MONTGOMERY PARC	Demande de permis d'urbanisme : transformer un immeuble de bureaux avec un changement partiel de la destination en commerces et en équipement d'intérêt collectif ou de service public (crèche), 237 emplacements de stationnements couverts et 181 emplacements pour vélos.	du 17/08/2021 au 15/09/2021	Dossier soumis par le Fonctionnaire Délégué : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zones d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en point de variation de mixité, le long d'un espace structurant</li> <li>▪ PPAS n° la &amp; lb AR du 27/08/2009</li> <li>▪ PPAS n° 1A &amp; 1B AR du 21/12/1989</li> <li>▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>▪ dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</li> <li>▪ application de la prescription particulière 3.2. du PRAS (+ de 500 m2 d'activités productives ou de bureaux)</li> <li>▪ application de la prescription particulière 3.3.a1 du PRAS (affectation du premier étage aux commerces et au commerce de gros)</li> <li>▪ application de la prescription particulière 3.3.a2 3 du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m<sup>2</sup>)</li> <li>▪ application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)</li> <li>▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)</li> <li>▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1959</li> </ul>
26.	<b>Divers</b>				