



**WIJZIGINGSOPROCEDURES VAN DE AANVRAAG OF VAN  
DE VERGUNNING**

**PROCEDURES DE MODIFICATION DE LA DEMANDE OU  
DU PERMIS**

**VOOR EEN AANVRAAG DIE ONDERWORPEN IS AAN SPECIALE  
REGELEN VAN OPENBAARMAKING OF ADVIES VAN DE  
OVERLEGCOMMISSIE – ZIE BIJKOMEND DOCUMENT  
(CF. HOOFSTUK II, AFDELING 2).**

**POUR UNE DEMANDE QUI EST SOUMISE AUX MESURES  
PARTICULIERES DE PUBLICITE OU AVIS DE LA COMMISSION DE  
CONCERTATION – VOIR DOCUMENT SUPPLEMENTAIRE  
(CFR. CHAPITRE II, SECTION 2).**

**HOOFDSTUK II**

**GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN**

**Afdeling 4 - Wijzigingsprocedures van de aanvraag of van  
de vergunning**

**Onderafdeling 1 - Wijziging van de aanvraag in de loop  
van de procedure(neerlegging van wijzigingsplannen)**

**Art. 20.** Wanneer de vergunningsaanvraag in de loop van de procedure wordt gewijzigd, zoals met name voorzien in de artikelen 126/1, 164/1, 173/1, 177/1 en 191 van het BWRO, preciseert de vergunnende overheid de **bijkomende elementen** die aan het dossier dienen te worden toegevoegd in functie van de kenmerken van de aangebrachte wijziging. De gewijzigde gedeelten dienen duidelijk te worden weergegeven.

Het formulier van de vergunningsaanvraag (bijlage 1.) alsook de andere documenten waarvan de gegevens werden gewijzigd, dienen te worden aangepast.

**Onderafdeling 2 - Wijziging van de afgeleverde  
vergunning (stedenbouwkundige wijzigingsvergunning)**

**Art. 21.** § 1 Wanneer een aanvraag tot wijziging van een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend, met toepassing van artikel 102/1 van het BWRO, komt de bestaande toestand overeen met de vergunde toestand in de afgeleverde vergunning en waarvan de wijziging wordt gevraagd. De samenstelling van het dossier van de aanvraag van een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning wordt bepaald, in functie van de gevraagde handelingen en werken, door de bepalingen van dit besluit.

De documenten ingediend bij de oorspronkelijke vergunningsaanvraag en die niet gewijzigd worden door het voorwerp van de aanvraag tot wijzigingsvergunning, dienen niet noodzakelijk te worden neergelegd bij de vergunnende overheid. De uitvoeringsplannen kunnen worden beperkt tot de plannen waarop de wijziging betrekking heeft. De gewijzigde gedeelten dienen duidelijk te worden weergegeven.

§ 2 In bepaalde omstandigheden die verband houden met de bijzonderheden van het project, zoals in het geval van overschrijding van drempels die speciale regelen van openbaarmaking tot gevolg hebben of een effectenbeoordeling, zal de toestand vergund in de oorspronkelijke vergunning in aanmerking dienen te worden genomen.

**CHAPITRE II**

**DISPOSITIONS COMMUNES**

**Section 4 - Procédures de modification de la demande ou  
du permis**

**Sous-section 1<sup>re</sup> - Modification de la demande en cours de  
procédure (dépôt de plans modifiés)**

**Art. 20.** Lorsque la demande de permis est modifiée en cours de procédure, comme prévu notamment aux articles 126/1, 164/1, 173/1, 177/1 et 191 du CoBAT, l'autorité délivrante précise les **éléments complémentaires** à verser au dossier en fonction des caractéristiques de la modification apportée.

Les parties modifiées doivent être identifiées clairement. Le formulaire de demande de permis (annexe 1re.) ainsi que les autres documents dont les données sont modifiées doivent être adaptés.

**Sous-section 2 - Modification du permis délivré (permis  
d'urbanisme modificatif)**

**Art. 21.** § 1 Lorsqu'est introduite une demande de modification d'un permis d'urbanisme délivré, en application de l'article 102/1 du CoBAT, la situation existante correspond à la situation autorisée dans le permis délivré et dont la modification est sollicitée.

La composition du dossier de demande de permis d'urbanisme modificatif est déterminée, en fonction des actes et travaux sollicités, par les dispositions du présent arrêté.

Les documents fournis à l'occasion de la demande de permis initial, non modifiés par l'objet de la demande de permis modificatif, ne doivent pas être obligatoirement fournis à l'autorité délivrante.

Les plans de réalisation peuvent être limités aux plans concernés par la modification. Les parties modifiées doivent être clairement identifiées.

§ 2 Dans certaines circonstances liées aux caractéristiques du projet, tel qu'en cas de dépassement de seuils entraînant des mesures particulières de publicité ou une évaluation des incidences, la situation autorisée par le permis initial devra être prise en compte.

§ 3 In ieder geval wordt het EPB-voorstel opnieuw geanalyseerd door het gehele ontwerp zoals het werd gewijzigd opnieuw in overweging te nemen. Indien het verschilt van het oorspronkelijke voorstel, dan wordt het aangepaste EPB-voorstel toegevoegd bij de wijzigingsaanvraag.

§ 3 Dans tous les cas, la proposition PEB est ré-analysée en reconsidérant l'ensemble du projet tel que modifié. Si elle diffère de la proposition initiale, la proposition PEB adaptée est jointe à la demande de modification.

Het aantal gevraagde documenten wordt aangegeven op bijgevoegde lijst.	Le nombre de documents à fournir est indiqué sur la liste en annexe.
--	--

Uittreksel : Besluit van De Brusselse Hoofdstelike Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning (Staatsblad 12 maart 2014).	Extrait : Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles – Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de permis d'urbanisme ( MB 12 mars 2014).
--	---