



**BIJZONDERE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE
AANVRAGEN TOT VERGUNNINGEN BETREFFENDE EEN
BESCHERMD OF OP DE BEWAARLIJST INGESCRIEVEN
GOED OF WAARVOOR DE INSCHRIJVINGS- OF
BESCHERMINGSPROCEDURE GEOPEND IS**

**DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLICABLES AUX
DEMANDES DE PERMIS CONCERNANT UN BIEN CLASSE
OU INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE OU EN COURS
DE CLASSEMENT OU D'INSCRIPTION**

HOOFDSTUK II

**BIJZONDERE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE
AANVRAGEN TOT VERGUNNINGEN
BETREFFENDE EEN BESCHERMD OF OP DE BEWAARLIJST
INGESCHREVEN GOED
OF WAARVOOR DE INSCHRIJVINGS- OF
BESCHERMINGSPROCEDURE GEOPEND IS**

Art. 56. Dit hoofdstuk is van toepassing op de vergunningsaanvragen ingediend met toepassing van artikel 175, 4° van het BWRO die betrekking hebben op een beschermd goed of op de bewaarlijst ingeschreven goed of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is.

Art. 57. Het aanvraagdossier betreffende deze vergunningen bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II van dit besluit en de specifieke documenten bedoeld in artikel 58 van dit hoofdstuk.

Art. 58. Het aanvraagdossier bevat de volgende specifieke documenten:

- 1° Het liggingsplan;
 - 2° De uitvoeringsplannen;
 - 3° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;
 - 4° De documenten bedoeld in hoofdstuk III van dit besluit, wanneer de aanvraag betrekking heeft op handelingen en werken die hierin vermeld worden.
- Voor het specifieke geval van niet-structurele handelingen en werken bedoeld in artikel 24 van dit besluit, die niet zijn vrijgesteld van de medewerking een architect enkel en alleen doordat de aanvraag een beschermd goed betreft, ingeschreven op de bewaarlijst of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is, is de samenstelling van het aanvraagdossier van hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 2 van toepassing;
- 5° De volgende "erfgoeddocumenten" voor de ingrepen die de gedeelten die specifiek door de beschermingsmaatregel worden vermeld of die hierop een weerslag hebben, en in functie van hun relevantie:
 - a) een intentienota waarin het voorwerp en de doelstellingen van de ingrepen worden verduidelijkt en de restauratieprincipes en -opties worden gedefinieerd, en, in voorkomend geval, een actie- en faseringsplan van de ingrepen,
 - b) de voorstudies, d.w.z.:
 1. een beschrijving van de uiterlijke toestand van het goed en van de waargenomen ongeordendheden. In voorkomend geval wordt deze beschrijving gevormd door relevante overzichten, volledige inventarissen, fotoreportages en/of -overzichten,

CHAPITRE IV

**DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLICABLES AUX
DEMANDES DE PERMIS
CONCERNANT UN BIEN CLASSE OU INSCRIT SUR LA
LISTE DE SAUVEGARDE
OU EN COURS DE CLASSEMENT OU D'INSCRIPTION**

Art. 56. Le présent chapitre s'applique aux demandes de permis introduites en application de l'article 175, 4° du CoBAT qui concernent un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription.

Art. 57. Le dossier de demande relatif à ces permis comprend les documents communs visés au chapitre II du présent arrêté et les documents spécifiques visés à l'article 58 du présent chapitre.

Art. 58. Le dossier de demande comprend les documents spécifiques suivants:

- 1° Le plan de localisation;
- 2° Les plans de réalisation;
- 3° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3;
- 4° Les documents visés au chapitre III du présent arrêté, lorsque la demande porte sur des actes et travaux qui y sont visés. Pour le cas spécifique d'actes et travaux non structurels visés à l'article 24 du présent arrêté, qui ne sont pas dispensés de l'intervention d'un architecte du seul fait que la demande concerne un bien classé, inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription, la composition du dossier de demande du chapitre III, section 1re, sous-section 2 est d'application;
- 5° Les documents "patrimoine" suivants, pour les interventions portant sur les parties spécifiquement visées par la mesure de protection ou ayant une incidence sur celles-ci, et en fonction de leur pertinence:
 - a) une note d'intentions explicitant l'objet et les objectifs des interventions et définissant les principes et les options de restauration, et, le cas échéant un plan d'action et de phasage des interventions,
 - b) les études préliminaires, c'est-à-dire:
 1. une description de l'état physique du bien et des désordres constatés. Le cas échéant, cette description est constituée par des relevés pertinents, des inventaires exhaustifs, des reportages et/ou des relevés photographiques,

2. een historische, wetenschappelijke, technische en materiële analyse met betrekking tot de gedeelten van het goed waarop de handelingen en werken betrekking hebben,

3. een stabiliteitsstudie, wanneer de handelingen en werken de stabiliteit kunnen aantasten,

c) wanneer de schaal van de uitvoeringsplannen niet nauwkeurig genoeg is, plannen met:

1. een nauwkeurige staat van de architecturale elementen of bestaande vegetatie bij vervanging, ontmanteling of wijziging van deze elementen,
2. uitvoeringsdetails die de precieze ligging en het volume van elke categorie werken of ingrepen weergeven,

d) een beschrijving van de werken en van de geplande technieken.

Elke categorie werken dient te worden gelokaliseerd en hernomen te worden onder een apart rangnummer. Binnen iedere categorie van werken dient iedere post te worden gelokaliseerd, en hernomen worden onder een apart nummer en zo nauwkeurig mogelijk worden omschreven voor wat betreft:

1. de aard van de gebruikte materialen of vegetatie,
2. de aangewende technieken,
3. de hoeveelheden te gebruiken materiaal of vegetatie. De aan te wenden hoeveelheden moeten nauwkeurig bepaald worden. Vermoedelijke hoeveelheden kunnen slechts vermeld worden indien de nauwkeurige bepaling afhangt van de voorafgaande uitvoering van belangrijke werken.

2. une analyse historique, scientifique, technique et matérielle relative aux parties du bien concernées par les actes et travaux,

3. une étude de la stabilité, lorsque les actes et travaux sont susceptibles d'y porter atteinte,

c) lorsque l'échelle des plans de réalisation n'est pas assez précise, des plans comprenant:

1. un relevé précis des éléments architecturaux ou de végétation existants en cas de remplacement, démontage ou modification de ces éléments,
2. des détails d'exécution indiquant l'emprise et la localisation exacte de chaque catégorie de travaux ou d'interventions,

d) une description des travaux et des techniques prévues. Chaque catégorie de travaux doit être localisée et reprise sous un numéro d'ordre distinct.

Au sein de chaque catégorie de travaux, chaque poste doit être localisé, repris sous un numéro d'ordre distinct et décrit avec la plus grande précision possible en ce qui concerne:

1. la nature des matériaux ou végétaux mis en œuvre,
2. les techniques utilisées,
3. les quantités de matériaux ou végétaux mises en œuvre. Les quantités à mettre en œuvre doivent être déterminées avec exactitude. Des quantités présumées pourront être indiquées seulement si leur détermination précise dépend de l'exécution préalable de travaux importants.

Uittreksel : Besluit van De Brusselse Hoofdstelike Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning (Staatsblad 12 maart 2014).

Extrait : Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles – Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de permis d'urbanisme (MB 12 mars 2014).