

SINT-PIETERS-WOLUWE

Dienst Stedenbouw

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING NODIGE DOCUMENTEN IN ALLE GEVALLEN

volgens het Besluit van de Brusselse Regering van 12 december 2013

ALGEMEENE DOCUMENTEN	
Aanvraagformulier (bijlage I)	4
Verklarende nota	4
Relevante foto's (voorgesteld op een DIN A4 document)	4
Eigendomstitel Of attest van de notaris in geval van een recente akte (minder dan 6 maanden). Beschikbaar bij de FOD Financiën : Kruidtuinlaan 50 - 1000 Brussel : tel : 02/572.57.57 – Aanvraag online maken via deze link : https://fin.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadastrale-gegevens	2
Het betalingsbewijs van de dossierkosten (zie hieronder detail)	1
+ Documenten volgens het voorwerp van de aanvraag OP KEERZIJDE	4

IN VOORKOMEND GEVAL GEËISTE DOCUMENTEN	
Afschrift aan de eigenaar (bijlage II) Indien aanvrager geen eigenaar is, wordt dit hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending	2
Afschrift van de bekendmaking aan de mede-eigenaar(s) en/of aan de syndicus (bijlage II) In geval van handelingen en werken die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom. Hetzij ondertekend door alle mede-eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending	2
Kopie van het volmacht In geval van aanvraag ingediend door een volmachthouder	2
Advies van de DBDMH + een reeks afgestempelde plannen Als het niet van vrijgesteld is, Heliavenlaan 11 - 1210 Brussel - 02/208.84.30	1
EPB-voorstel + EPB berekeningbestand + haalbaarheidsstudie in alle gevallen van EPB-eenheden, met uitzondering van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden	2
Effectenverslag of de voorbereidende nota van de effectenstudie In dit geval, ingediend bij het gewest	4
VBO : verkennend bodemonderzoek Wanneer het goed deel uitmaakt van categorie 0 in de inventaris van het	2
Natura 2000	1
Advies van de KCML	1

zie besluit van 12 december 2013	ART. 5
----------------------------------	--------

DOSSIERKOSTEN	
IBAN BE75 0910 2119 6751 (Ref. : SV + adres)	SV
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning	106,00 €
Aanvraag vellen van bomen	53,00 €

A	B	C	D	E
Overlegcommissie	Openbaar onderzoek in verschillende gemeenten (+ 1 exemplaar per gemeente)	Raadpleging van instellingen Mivb, nmbs, gewestelijke weg,... (+ 1 exemplaar per instellingen)	Advies van de KCML (Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen)	Wanneer het goed wordt beschermd of op de bewaarijst ingeschreven wordt ingediend bij het gewest

+2				
+2				
+2				
+2				

ART.7	ART.8	ART.9	Art.10	ART.11
-------	-------	-------	--------	--------

Deze documenten moeten bijgevoegd worden aan de documenten die op de keerzijde werden opgenomen



SINT-PIETERS-WOLUWE

Dienst Stedenbouw

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Documenten volgens het voorwerp
van de aanvraag

Volgens Besluit van de Brusselse Regering dd
12 december 2013

	1A	1B	2	3	4A	4B	5	6	7	8	9	10	11
	Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting met verplichte medewerking van een architect	Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting vrijgesteld van de verplichte medewerking van een architect	Afbraak zonder heropbouw	Wijziging van de <u>bestemming</u> of van het <u>gebruik</u> van een bebouwd goed en/of wijziging van het aantal woningen	Reclame	Uithangbord of van reclame verwijzende naar het uithangbord	Wijziging van de bestemming en/of het gebruik van een onbebouwd goed	Gebruik van een terrein voor <u>opslag</u> , voor het <u>parkeren</u> van voertuigen en voor de plaatsing van verplaatsbare inrichtingen	Vellen van een <u>hoogstammige boom</u> (gelegen buiten de weg)	Inrichting van een groene ruimte onderworpen aan een SV	Infrastructuur-en/of stedelijke inrichtingswerken onderworpen aan een SV	Plaatsing en/of wijziging van telecommunicatie -installaties	Plaatsing of wijziging van tijdelijke evenementele installaties en/of verbonden aan een werk
Plannen geplooid tot formaat A4 volgens het ontwerp van de aanvraag :													
LIGGINGSPLAN tussen 1/10.000 en 1/1000 cfr ART 15 *	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
INPLANTINGSPLAN TYPE A, B of C cfr ART 16 *	4 *		4 x B	4 x C	4 x C		4 x B	4 x B	4 *	4 *	4 x B	4 x C	4 x C
UITVOERINGSPLANNEN (bestaande en toekomstige toestand) Schaal : 1/50 of 1/20 cfr ART 17 *	4	4	4	4	4	4					4	4	4
DETAILPLANNEN Schaal : 1/50 of 1/20 cfr ART 18 *										4	4		
SYNTHESEPLANNEN in DIN A3-formaat cfr ART 19 *	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Statistisch NIS formulier Model I of II	3		3	3									
Axonometrie in geval van nieuwe constructie of vergroting groter dan 400 (DIN A3-formaat)	2												
Fotomontage					4	4						4	
Afbeelding van de reclame					4								
Fotoreportage van de binnenkant wanneer de aanvraag de verwijdering inhoudt van opmerkelijke binnendecoratie	2		2										
Erfgoeddocumenten													

A	B	C	D	E
Overlegcommissie	Openbaar onderzoek in verschillende gemeenten (+ 1 exemplaar per gemeente)	Raadpleging van instellingen mivb, nmbs, gewestelijke weg... (+ 1 exemplaar per instellingen)	Advies van de KCML (Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen)	Wanneer het goed wordt beschermd of op de bewaarijst ingeschreven wordt ingediend bij het gewest
+2				
+2				
+2				
+2				
+2				
+2				
+2				

zie besluit van 12 december 2013	ART. 23	Art.25	Art.27	ART.29	ART.32	ART.35	ART.38	ART. 40	ART. 43	Art.47	Art.51	Art.53	Art.55
----------------------------------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------

Art.7	Art.8	Art.9	Art.10	Art.11
-------	-------	-------	--------	--------

* voor meer inlichtingen over de karakteristiek van de verschillende noodzakelijke plannen zie de beschikbare bijlagen op onze website

www.woluwe1150.be

Charles Thielemanslaan 93
1150 Bruxelles

T. 02/773.06.36

stedenbouw@woluwe1150.be

loket : op de 2^{de} verdieping
dinsdag en donderdag : van 8u30
tot en met 12u30 en donderdag van 16u tot en met
19u (geen copies)