

Commune de Woluwe-Saint-PierreGemeente Sint-Pieters-Woluwe

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL COMMUNAL DU
26 JANVIER 2012**

**PROCES-VERBAAL VAN DE GEMEENTERAAD VAN
26 JANUARI 2012**

Présents/Aanwezig : M./Dhr. W. Draps, Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter ;
M./Dhr. S. de Patoul, M./Dhr. J.-C. Laes, Mme/Mw. B. de Spirlet, Mme/Mw. A.-M. Claeys-Matthys,
Mme/Mw. C. Dejonghe, Echevins/Schepenen ;
M./Dhr. C. Vanhee, M./Dhr. E. Kesteloot, M./Dhr. C. Carels, Mme/Mw. C. Persoons, M./Dhr. E. Degrez,
Mme/Mw. M. Willame-Boonen, M./Dhr. D. Lagase, M./Dhr. F. Delpérée, M./Dhr. V. Jammaers,
Mme/Mw. J. Raskin, Mme/Mw. L. Smajda, M./Dhr. R. Rampelberg, Mme/Mw. C. Sallé,
Mme/Mw. F. de Callatay-Herbiet, M./Dhr. F. Liégeois, Mme/Mw. D. Servais, Conseillers
communaux/Gemeenteraadsleden ;
M./Dhr. G. Mathot, Secrétaire communal/Gemeentesecretaris.

La séance est ouverte à 20 h. 10.
De zitting wordt geopend om 20 u. 10.

Se sont fait excuser : Mme C. Renson, M. P. Lefèvre, Mme M. Vamvakas, Conseillers communaux.
Laten zich verontschuldigen : Mw. C. Renson, Dhr. P. Lefèvre, Mw. M. Vamvakas, Gemeenteraadsleden.

50-26.01.2012/A/001

Urgence

LE CONSEIL, en séance publique, décide à l'unanimité, d'examiner le point suivant ne figurant pas à l'ordre du jour de la présente séance :

après le point inscrit au n° 1 de l'ordre du jour :

Arrêté de Police du 19.01.2012 du Bourgmestre portant interdiction de manifester le samedi 21.01.2012 à proximité de l'Ambassade de la République populaire de Chine, sise avenue de Tervueren 443-445 à Woluwe-Saint-Pierre - Prise d'acte.

Dringende zaak

DE RAAD, in openbare vergadering, besluit eenparig, het hierna vermeld punt dat niet voorkomt op de dagorde van deze zitting, te onderzoeken :

na het punt ingeschreven op nr. 1 van de dagorde :

Politiebesluit van 19.01.2012 van de Burgemeester houdende verbod te betogen op zaterdag 21.01.2012 in de nabijheid van de Ambassade van de Volksrepubliek China, gelegen Tervurenlaan 443-445 te Sint-Pieters-Woluwe - Akteneming.

50-26.01.2012/A/002

Adoption du procès-verbal de sa séance du 22.12.2011

LE CONSEIL, en séance publique,
Considérant que le procès-verbal de la séance précédente a été mis à la disposition des membres du Conseil communal sept jours francs au moins avant la séance de ce jour ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 89, et le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, notamment les articles 22 et 23 ;

DECIDE à l'unanimité, d'approuver le procès-verbal de sa séance du 22.12.2011.

Goedkeuring van het proces-verbaal van zijn zitting van 22.12.2011

DE RAAD, in openbare vergadering,
Overwegende dat het proces-verbaal van de vorige zitting ter inzage van de Gemeenteraadsleden werd gelegd ten minste zeven vrije dagen voor de zitting van heden ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 89, en het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, met name artikels 22 en 23 ;

BESLUIT eenparig, het proces-verbaal van zijn zitting van 22.12.2011 goed te keuren.

58-26.01.2012/A/003

Arrêté de Police du 19.01.2012 du Bourgmestre portant interdiction de manifester le samedi 21.01.2012 à proximité de l'Ambassade de la République populaire de Chine, sise avenue de Tervueren 443-445 à Woluwe-Saint-Pierre - Prise d'acte

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 133 alinéa 2 et l'article 135 § 2 ;

Vu l'arrêté de Police pris par le Bourgmestre, M. Willem DRAPS, en date du 19.01.2012 portant interdiction de manifester le samedi 21.01.2012 à proximité de l'Ambassade de la République populaire de Chine, sise avenue de Tervueren 443-445 à Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant qu'il s'agit d'une mesure ponctuelle de portée individuelle, expression du pouvoir d'exécution du Bourgmestre ;

Entendu l'exposé fait et les explications données en séance par M. le Bourgmestre ;

PREND ACTE de l'arrêté de Police pris par le Bourgmestre, M. Willem DRAPS, en date du 19.01.2012 portant interdiction de manifester le samedi 21.01.2012 à proximité de l'Ambassade de la République populaire de Chine, sise avenue de Tervueren 443-445 à Woluwe-Saint-Pierre :

Article 1 :

Interdiction est faite à quiconque de manifester le samedi 21.01.2012 à proximité de l'Ambassade de la République populaire de Chine, sise avenue de Tervueren 443-445 à Woluwe-Saint-Pierre.

Article 2 :

Un recours contre la présente décision peut être déposé par voie de requête au Conseil d'Etat, dans un délai de 60 jours à partir de son affichage.

Politiebesluit van 19.01.2012 van de Burgemeester houdende verbod te betogen op zaterdag 21.01.2012 in de nabijheid van de Ambassade van de Volksrepubliek China, gelegen Tervurenlaan 443-445 te Sint-Pieters-Woluwe - Akteneming

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name het artikel 133 alinea 2 en het artikel 135 § 2 ;

Gelet op het Politiebesluit genomen door de Burgemeester, Dhr. Willem DRAPS, op datum van 19.01.2012 houdende verbod te betogen op zaterdag 21.01.2012 in de nabijheid van de Ambassade van de Volksrepubliek China, gelegen Tervurenlaan 443-445 te Sint-Pieters-Woluwe ;

Overwegende dat het een punctuele maatregel met afzonderlijke draagwijdte betreft die behoort tot de uitvoeringsmacht van de Burgemeester ;

Gehoord de uiteenzetting en de verklaringen gedaan in zitting door Dhr. Burgemeester ;

NEEMT AKTE van het Politiebesluit genomen door de Burgemeester, Dhr. Willem DRAPS, op datum van 19.01.2012 houdende verbod te betogen op zaterdag 21.01.2012 in de nabijheid van de Ambassade van de Volksrepubliek China, gelegen Tervurenlaan 443-445 te Sint-Pieters-Woluwe :

Artikel 1 :

Het wordt iedereen verboden om op zaterdag 21.01.2012 te betogen in de nabijheid van de Ambassade van de Volksrepubliek China, gelegen Tervurenlaan 443-445 te Sint-Pieters-Woluwe.

Artikel 2 :

Een beroep tegen deze beslissing kan ingediend worden door middel van een verzoekschrift bij de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf aanplakking.

M. W. Draps, bourgmestre, évoque la mémoire de M. J. Baily, membre de l'assemblée générale et administrateur délégué au sein de l'A.S.B.L. WOLU-ANIMATIONS, l'assemblée observe une minute de silence.

Dhr. W. Draps, burgemeester, herdenkt Dhr. J. Baily, lid van de algemene vergadering en gedelegeerd bestuurder bij de V.Z.W. WOLU-ANIMATIES, de vergadering neemt een minuut stilte in acht.

19-26.01.2012/A/004

A.S.B.L. au sein desquelles la commune est statutairement représentée - A.S.B.L. WOLU-ANIMATIONS - Désignation des représentants de la commune au sein de l'assemblée générale - Modification

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu sa délibération du 23.04.2008 portant désignation des représentants de la commune au sein de l'assemblée générale de l'A.S.B.L. WOLU-ANIMATIONS (anciennement A.S.B.L. CLASSES MOYENNES) ;

Considérant que M. Jacques BAILY, représentant de la commune au sein de l'assemblée générale de l'A.S.B.L. WOLU-ANIMATIONS est décédé à Woluwe-Saint-Lambert en date du vendredi 03.12.2011 et qu'il y a lieu de pourvoir en son remplacement ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 120 § 2 ;

DECIDE à l'unanimité, de désigner M. Daniel LAGASE, avenue van der Meerschen 41, 1150 Bruxelles, en tant que représentant de la commune (avec voix délibérative) au sein de l'assemblée générale de l'A.S.B.L. WOLU-ANIMATIONS en remplacement de M. Jacques BAILY, représentant décédé de la commune au sein de ladite A.S.B.L.

V.Z.W's binnen dewelke de gemeente statutair vertegenwoordigd is - V.Z.W. WOLU-ANIMATIES - Aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente op de algemene vergadering - Wijziging

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op zijn beraadslaging van 23.04.2008 houdende aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente op de algemene vergadering van de V.Z.W. WOLU-ANIMATIES (voorheen V.Z.W. MIDDENSTAND) ;

Overwegende dat Dhr. Jacques BAILY, vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van de V.Z.W. WOLU-ANIMATIES, op datum van 30.12.2011 overleden is te Sint-Lambrechts-Woluwe en dat het nodig is in zijn vervanging te voorzien ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 120 § 2 ;

BESLUIT eenparig, Dhr. Daniel LAGASE, van der Meerschenlaan 41, 1150 Brussel, aan te stellen in de hoedanigheid van vertegenwoordiger van de gemeente (met beslissende stem) op de algemene vergadering van de V.Z.W. WOLU-ANIMATIES ter vervanging van Dhr. Jacques BAILY, overleden vertegenwoordiger van de gemeente bij deze V.Z.W.

M. D. Harmel, conseiller communal, entre en séance.

Dhr. D. Harmel, gemeenteraadslid, komt de zitting binnen.

86-26.01.2012/A/005

Diverses voiries communales - Rénovation des trottoirs - Programme 2012 - Marché de travaux - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Financement - Exercice 2012

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 alinéa 1 et l'article 234 alinéa 1 ;

Vu la loi du 24.12.1993, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 17 § 2, 2°, b) ;

Vu l'arrêté royal du 08.01.1996, tel que modifié, relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 26.09.1996, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Considérant qu'il s'avère nécessaire de procéder à la rénovation des trottoirs dans diverses voiries communales au cours de l'année 2012 ;

Vu, dans le cadre du marché n° E022.01/TP.CL-MVE/2010.052, similaire pour l'exercice 2010, sa délibération du 04.03.2010 ;

Considérant que le cahier spécial des charges y afférent prévoit qu'il peut être procédé à la reconduction dans le sens de l'article 17 § 2, 2°, b) de la loi du 24.12.1993, telle que modifiée ;

Vu, dans le cadre dudit marché n° E012.01/TP.CL-MVE/2010.052-2, le métré et le devis estimatif d'un montant de 393.535,00 EUR, hors T.V.A., soit 499.986,22 EUR, T.V.A. de 21 % et révision comprises ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 4210/731-60 (travail 012) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2012 ;

DECIDE à l'unanimité :

- 1.- de choisir, comme mode de passation du marché n° E012.01/TP.CL-MVE/2010.052-2 relatif à la rénovation des trottoirs dans diverses voiries communales au cours de l'année 2012, la procédure négociée sans respecter de règles de publicité lors du lancement de la procédure, en application de l'article 17 § 2, 2°, b) de la loi du 24.12.1993, telle que modifiée ;
- 2.- d'approuver, dans le cadre dudit marché, le métré et le devis estimatif d'un montant de 393.535,00 EUR, hors T.V.A., soit 499.986,22 EUR, T.V.A. de 21 % et révision comprises ;
- 3.- de financer la dépense au moyen d'un emprunt à conclure auprès d'un organisme financier.

Diverse gemeentewegen - Vernieuwing aan de trottoirs - Programma 2012 - Opdracht voor aanneming van werken - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Financiering - Dienstjaar 2012

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name het artikel 117 alinea 1 en het artikel 234 alinea 1 ;

Gelet op de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, met name het artikel 17 § 2, 2°, b) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 08.01.1996, zoals gewijzigd, betreffende de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26.09.1996, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Overwegende dat het nodig blijkt, in de loop van het jaar 2012, tot de vernieuwingswerken aan de trottoirs van diverse gemeentewegen over te gaan ;

Gelet, in het kader van de opdracht nr. E022.01/TP.CL-MVE/2010.052, gelijkaardig aan diegene van het dienstjaar 2010, op zijn beraadslaging van 04.03.2010 ;

Overwegende dat het desbetreffende bestek een voortzetting voorziet in de zin van artikel 17 § 2, 2°, b) van de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd ;

Gelet, in het kader van deze opdracht nr. E012.01/TP.CL-MVE/2010.052-2, op de opmeting en de raming ten bedrage van 393.535,00 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 499.986,22 EUR, B.T.W. van 21 % en herziening inbegrepen ;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op het artikel 4210/731-60 (werk 012) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2012 ;

BESLUIT eenparig :

- 1.- als gunningswijze van de opdracht nr. E012.01/TP.CL-MVE/2010.052-2 betreffende de vernieuwingswerken aan de trottoirs van diverse gemeentewegen in de loop van het jaar 2012, de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure te kiezen in toepassing van artikel 17 § 2, 2°, b) van de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd ;
- 2.- in het kader van deze opdracht, de opmeting en de raming goed te keuren, raming ten bedrage van 393.535,00 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 499.986,22 EUR, B.T.W. van 21 % en herziening inbegrepen ;
- 3.- de uitgave te financieren door middel van een lening aan te gaan bij een financiële instelling.

Zones 30 - Création, aménagements et améliorations diverses - Programme 2012 - Marché de travaux - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Financement - Exercice 2012

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 alinéa 1 et l'article 234 alinéa 1 ;

Vu la loi du 24.12.1993, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 17 § 2, 2°, b) ;

Vu l'arrêté royal du 08.01.1996, tel que modifié, relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 26.09.1996, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Considérant qu'il s'avère nécessaire de procéder à la création, aux aménagements et aux améliorations diverses de zones 30 au cours de l'année 2012 ;

Vu, dans le cadre du marché n° E026.03/TP.SVE-MVE/2010.063, similaire pour l'exercice 2010, sa délibération du 04.03.2010 ;

Considérant que le cahier spécial des charges y afférent prévoit qu'il peut être procédé à la reconduction dans le sens de l'article 17 § 2, 2°, b) de la loi du 24.12.1993, telle que modifiée ;

Vu, dans le cadre dudit marché n° E013.01/TP.SVE-MVE/2010.063-2, le métré et le devis estimatif d'un montant de 118.018,50 EUR, hors T.V.A., soit 149.942,51 EUR, T.V.A. de 21 % et révision comprises ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 4210/735-60 (travail 013) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2012 ;

DECIDE à l'unanimité :

- 1.- de choisir, comme mode de passation du marché n° E013.01/TP.SVE-MVE/2010.063-2 relatif à la création, aux aménagements et aux améliorations diverses de zones 30 au cours de l'année 2012, la procédure négociée sans respecter de règles de publicité lors du lancement de la procédure, en application de l'article 17 § 2, 2°, b)

86-26.01.2012/A/006

- de la loi du 24.12.1993, telle que modifiée ;
- 2.- d'approuver, dans le cadre dudit marché, le métré et le devis estimatif d'un montant de 118.018,50 EUR, hors T.V.A., soit 149.942,51 EUR, T.V.A. de 21 % et révision comprises ;
 - 3.- de financer la dépense au moyen d'un emprunt à contracter auprès d'un organisme financier.

Zones 30 - Bouw, aanleg en diverse verbeteringen - Programma 2012 - Opdracht voor aanneming van werken - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Financiering - Dienstjaar 2012

DE RAAD, in openbare vergadering,
Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name het artikel 117 alinea 1 en het artikel 234 alinea 1 ;

Gelet op de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, met name het artikel 17 § 2, 2°, b) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 08.01.1996, zoals gewijzigd, betreffende de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26.09.1996, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Overwegende dat het nodig blijkt tot de bouw, de aanleg en de diverse verbeteringen van de zones 30 in de loop van het jaar 2012 over te gaan ;

Gelet, in het kader van de opdracht nr. E026.03/TP.SVE-MVE/2010.063, gelijkaardig aan diegene van het dienstjaar 2010, op zijn beraadslaging van 04.03.2010 ;

Overwegende dat het desbetreffende bestek een voortzetting voorziet in de zin van artikel 17 § 2, 2°, b) van de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd ;

Gelet, in het kader van deze opdracht nr. E013.01/TP.SVE-MVE/2010.063-2, op de opmeting en de raming ten bedrage van 118.018,50 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 149.942,51 EUR, B.T.W. van 21 % en herziening inbegrepen ;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op het artikel 4210/735-60 (werk 013) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2012 ;

BESLUIT eenparig :

- 1.- als gunningswijze van de opdracht nr. E013.01/TP.SVE-MVE/2010.063-2 betreffende de bouw, de aanleg en de diverse verbeteringen van de zones 30 in de loop van het jaar 2012, de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure te kiezen in toepassing van artikel 17 § 2, 2°, b) van de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd ;
- 2.- in het kader van deze opdracht, de opmeting en de raming goed te keuren, raming ten bedrage van 118.018,50 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 149.942,51 EUR, B.T.W. van 21 % en herziening inbegrepen ;
- 3.- de uitgave te financieren door middel van een lening aan te gaan bij een financiële instelling.

Diverses voiries communales - Asphaltage et réparation de voirie - Programme 2012 - Marché de travaux - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Financement - Exercice 2012

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 alinéa 1 et l'article 234 alinéa 1 ;

Vu la loi du 24.12.1993, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 17 § 2, 2°, b) ;

Vu l'arrêté royal du 08.01.1996, tel que modifié, relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 26.09.1996, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Considérant qu'il s'avère nécessaire de procéder à l'asphaltage et à la réparation de voirie au cours de l'année 2012 ;

Vu, dans le cadre du marché n° E027.01/TP.SV-MVE/2009.053, similaire pour l'exercice 2010, sa délibération du 04.03.2010 ;

Considérant que le cahier spécial des charges y afférant prévoit qu'il peut être procédé à la reconduction dans le sens de l'article 17 § 2, 2°, b) de la loi du 24.12.1993, telle que modifiée ;

Vu, dans le cadre dudit marché n° E014.01/TP.SV-MVE/2009.053-2, le métré et le devis estimatif d'un montant de 157.414,78 EUR, hors T.V.A., soit 199.995,48 EUR, T.V.A. de 21 % et révision comprises ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 4210/735-60 (travail 014) du service

extraordinaire du budget de l'exercice 2012 ;

DECIDE à l'unanimité :

- 1.- de choisir, comme mode de passation du marché n° E014.01/TP.SV-MVE/2009.053-2 relatif à l'asphaltage et à la réparation de voirie au cours de l'année 2012, la procédure négociée sans respecter de règles de publicité lors du lancement de la procédure, en application de l'article 17 § 2, 2°, b) de la loi du 24.12.1993, telle que modifiée ;
- 2.- d'approuver, dans le cadre dudit marché, le métré et le devis estimatif d'un montant de 157.414,78 EUR, hors T.V.A., soit 199.995,48 EUR, T.V.A. de 21 % et révision comprises ;
- 3.- de financer la dépense au moyen d'un emprunt à conclure auprès d'un organisme financier.

Diverse gemeentewegen - Asfaltering en herstelling van de wegen - Programma 2012 - Opdracht voor aanneming van werken - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Financiering - Dienstjaar 2012

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name het artikel 117 alinea 1 en het artikel 234 alinea 1 ;

Gelet op de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, met name artikel 17 § 2, 2°, b) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 08.01.1996, zoals gewijzigd, betreffende de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26.09.1996, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Overwegende dat het nodig blijkt, in de loop van het jaar 2012, tot de asfaltering en de herstelling van de wegen over te gaan ;

Gelet, in het kader van de opdracht nr. E027.01/TP.SV-MVE/2009.053, gelijkaardig aan diegene van het dienstjaar 2010, op zijn beraadslaging van 04.03.2010 ;

Overwegende dat het desbetreffende bestek een voortzetting voorziet in de zin van artikel 17 § 2, 2°, b) van de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd ;

Gelet, in het kader van deze opdracht nr. E014.01/TP.SV-MVE/2009.053-2, op de opmeting en de raming ten bedrage van 157.414,78 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 199.995,48 EUR, B.T.W. van 21 % en herziening inbegrepen ;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op het artikel 4210/735-60 (werk 014) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2012 ;

BESLUIT eenparig :

- 1.- als gunningswijze van de opdracht nr. E014.01/TP.SV-MVE/2009.053-2 betreffende de asfaltering en de herstelling van de wegen in de loop van het jaar 2012, de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure te kiezen in toepassing van 17 § 2, 2°, b) van de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd ;
- 2.- in het kader van deze opdracht, de opmeting en de raming goed te keuren, raming ten bedrage van 157.414,78 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 199.995,48 EUR, B.T.W. van 21 % en herziening inbegrepen ;
- 3.- de uitgave te financieren door middel van een lening aan te gaan bij een financiële instelling.

Marchés de travaux, de fournitures et de services - Application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Procédure négociée - Exercice 2011 - Prise de connaissance de délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins - Financement - Exercice 2012

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234 alinéa 3 ;

Vu la loi du 24.12.1993, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 17 § 1 et § 2, 1°, a) ;

Vu l'arrêté royal du 08.01.1996, tel que modifié, relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, notamment l'article 120 ;

Vu l'obligation pour le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre au Conseil communal pour information ses délibérations prises en application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale et portant choix du mode de passation et fixation des conditions des marchés passés par voie de procédure négociée sans respecter de règles de publicité lors du lancement de la procédure en application de l'article 17 § 1 et § 2, 1°, a) de

la loi du 24.12.1993, en raison d'un devis estimatif inférieur ou égal à 67.000,00 EUR, hors T.V.A. ;

PREND CONNAISSANCE des délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins prises en application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale et portant choix du mode de passation et fixation des conditions des marchés définis ci-après et passés par voie de procédure négociée sans respecter de règles de publicité lors du lancement de la procédure en application de l'article 17 § 1 et § 2, 1°, a) de la loi du 24.12.1993, en raison d'un devis estimatif inférieur ou égal à 67.000,00 EUR, hors T.V.A. ;

DECIDE à l'unanimité, de financer les dépenses y relatives soit au moyen de fonds propres à prélever sur Fonds de Réserves Extraordinaires, soit au moyen d'emprunts à conclure auprès d'un organisme financier, soit au moyen de subsides à percevoir du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ou autres :

1.- Parcs et plantations - Val des Seigneurs - Entretien des plantations dans différents parcs communaux - Raccordement à l'eau - Marché de travaux

Devis estimatif : 1.335,50 EUR, hors T.V.A., soit 1.415,63 EUR, T.V.A. de 21 % comprise

Collège des Bourgmestre et Echevins du 20.12.2011 - Réf. 86-20.12.2011/B/094

Article budgétaire 7660/735-60 - Travail 2011-069 - Financement par prélèvement sur FRE-F.060

Nombre de firmes consultées : 1.

2.- Hôtel communal - Appareil photographique numérique - Marché de fournitures

Devis estimatif : 826,45 EUR, hors T.V.A., soit 1.000,00 EUR, T.V.A. de 21 % comprise

Collège des Bourgmestre et Echevins du 27.12.2011 - Réf. 28-27.12.2011/B/006

Article budgétaire 1040/744-51 - Travail 2011-003 - Financement par prélèvement sur FRE-F.060

Nombre de firmes consultées : 3.

3.- Crèche "Le Jardin des Coccinelles" - Matériaux pour les finitions intérieures - Installation d'une structure en aluminium pour le placement de stores occultants sur un châssis - Marché de travaux

Devis estimatif : 1.847,00 EUR, hors T.V.A., soit 2.234,87 EUR, T.V.A. de 21 % comprise

Collège des Bourgmestre et Echevins du 27.12.2011 - Réf. 86-27.12.2011/B/129

Article budgétaire 8440/724-60 - Travail 2011-080 - Financement par prélèvement sur FRE-F.060

Nombre de firmes consultées : 1.

4.- Enseignement primaire - Ecole de Stockel - Remplacement de coupoles - Marché de travaux

Devis estimatif : 1.722,17 EUR, hors T.V.A., soit 2.083,83 EUR, T.V.A. de 21 % comprise

Collège des Bourgmestre et Echevins du 27.12.2011 - Réf. 86-27.12.2011/B/137

Article budgétaire 7220/724-60 - Travail 2011-036 - Financement par prélèvement sur FRE-F.060

Nombre de firmes consultées : 3.

5.- Chalets de la place Balis - Aménagement du nouveau chalet de basket - Matériaux de toiture - Marché de fournitures

Devis estimatif : 924,19 EUR, hors T.V.A., soit 1.118,27 EUR, T.V.A. de 21 % comprise

Collège des Bourgmestre et Echevins du 27.12.2011 - Réf. 86-27.12.2011/B/150

Article budgétaire 7640/724-60 - Travail 2011-064 - Financement par prélèvement sur FRE-F.060

Nombre de firmes consultées : 3.

6.- Centre culturel et de Congrès - Mise en conformité des installations électriques du système de régulation des groupes de pulsion - Marché de travaux

Devis estimatif : 6.962,66 EUR, hors T.V.A., soit 8.424,82 EUR, T.V.A. de 21 % comprise

Collège des Bourgmestre et Echevins du 27.12.2011 - Réf. 86-27.12.2011/B/157

Article budgétaire 7620/724-60 - Travail 2011-055 - Financement par emprunt

Nombre de firmes consultées : 1.

7.- Parkings - Terminaux portables pour saisie de données - Marché de fournitures

Devis estimatif : 11.235,37 EUR, hors T.V.A., soit 13.594,80 EUR, T.V.A. de 21 % comprise

Collège des Bourgmestre et Echevins du 27.12.2011 - Réf. 86-27.12.2011/B/162

Article budgétaire 4240/744-51 - Travail 2011-111 - Financement par prélèvement sur FRE-F.060

Nombre de firmes consultées : 1.

8.- Chalets de la place Balis - Aménagement du nouveau chalet de basket - Dalle de béton - Marché de fournitures

Devis estimatif : 4.190,00 EUR, hors T.V.A., soit 5.069,90 EUR, T.V.A. de 21 % comprise

Collège des Bourgmestre et Echevins du 27.12.2011 - Réf. 86-27.12.2011/B/168

Article budgétaire 7640/724-60 - Travail 2011-064 - Financement par prélèvement sur FRE-F.060

Nombre de firmes consultées : 3.

Opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Toepassing van artikel 234 alinea 3 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Onderhandelingsprocedure - Dienstjaar 2011 - Kennisneming van beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen - Financiering - Dienstjaar 2012

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234 alinea 3 ;

Gelet op de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, met name artikel 17 § 1 en § 2, 1°, a) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 08.01.1996, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, met name artikel 120 ;

Gelet op de verplichting voor het College van Burgemeester en Schepenen zijn beraadslagingen aan de Gemeenteraad ter informatie voor te leggen, beraadslagingen genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3 van de nieuwe gemeentewet en houdende keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdrachten toegekend via onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure in toepassing van artikel 17 § 1 en § 2, 1°, a) van de wet van 24.12.1993, omwille van een raming kleiner dan of gelijk aan 67.000,00 EUR, B.T.W. exclusief ;

NEEMT KENNIS van de beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen genomen in toepassing van het artikel 234 alinea 3 van de nieuwe gemeentewet en houdende keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de hierna bepaalde opdrachten, toegekend via onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure in toepassing van artikel 17 § 1 en § 2, 1°, a) van de wet van 24.12.1993, omwille van een raming kleiner dan of gelijk aan 67.000,00 EUR, B.T.W. exclusief ;

BESLUIT eenparig, de voormelde uitgaven te financieren hetzij door middel van eigen fondsen af te houden van Buitengewone Reservefondsen, hetzij door middel van leningen aan te gaan bij een financiële instelling, hetzij door middel van subsidies te verkrijgen bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of andere :

1.- Parken en plantsoenen - Herendal - Onderhoud van beplantingen in verschillende gemeentelijke parken - Wateraansluiting - Opdracht voor aanneming van werken

Raming : 1.335,50 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 1.415,63 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen
College van Burgemeester en Schepenen van 20.12.2011 - Ref. 86-20.12.2011/B/094
Begrotingsartikel 7660/735-60 - Werk 2011-069 - Financiering door afhouding op BRF-F.060
Aantal geraadpleegde firma's : 1.

2.- Gemeentehuis - Digitaal fototoestel - Opdracht voor aanneming van leveringen

Raming : 826,45 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 1.000,00 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen
College van Burgemeester en Schepenen van 27.12.2011 - Ref. 28-27.12.2011/B/006
Begrotingsartikel 1040/744-51 - Werk 2011-003 - Financiering door afhouding op BRF-F.060
Aantal geraadpleegde firma's : 3.

3.- Kinderdagverblijf "Le Jardin des Coccinelles" - Materiaal voor binnen afwerking - Installatie van een aluminiumstructuur voor het plaatsen van rolluiken op een raam - Opdracht voor aanneming van werken

Raming : 1.847,00 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 2.234,87 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen
College van Burgemeester en Schepenen van 27.12.2011 - Ref. 86-27.12.2011/B/129
Begrotingsartikel 8440/724-60 - Werk 2011-080 - Financiering door afhouding op BRF-F.060
Aantal geraadpleegde firma's : 1.

4.- Lager onderwijs - School van Stokkel - Vervanging van koepels - Opdracht voor aanneming van werken

Raming : 1.722,17 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 2.083,83 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen
College van Burgemeester en Schepenen van 27.12.2011 - Ref. 86-27.12.2011/B/137
Begrotingsartikel 7220/724-60 - Werk 2011-036 - Financiering door afhouding op BRF-F.060
Aantal geraadpleegde firma's : 3.

5.- Chalets Balisplein - Inrichting van de nieuwe basketbalchalet - Dakmateriaal - Opdracht voor aanneming van leveringen

Raming : 924,19 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 1.118,27 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen
College van Burgemeester en Schepenen van 27.12.2011 - Ref. 86-27.12.2011/B/150
Begrotingsartikel 7640/724-60 - Werk 2011-064 - Financiering door afhouding op BRF-F.060
Aantal geraadpleegde firma's : 3.

6.- Cultureel en Congrescentrum - In overstemming brengen van elektrische installaties van het regelsysteem van de pulsieeluchtgroepen - Opdracht voor aanneming van werken

Raming : 6.962,66 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 8.424,82 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen

College van Burgemeester en Schepenen van 27.12.2011 - Ref. 86-27.12.2011/B/157

Begrotingsartikel 7620/724-60 - Werk 2011-055 - Financiering door lening

Aantal geraadpleegde firma's : 1.

7.- Parkeerplaatsen - Bijkomende draagbare PC's voor gegevensopvang - Opdracht voor aanneming van leveringen

Raming : 11.235,37 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 13.594,80 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen

College van Burgemeester en Schepenen van 27.12.2011 - Ref. 86-27.12.2011/B/162

Begrotingsartikel 4240/744-51 - Werk 2011-111 - Financiering door afhouding op BRF-F.060

Aantal geraadpleegde firma's : 1.

8.- Chalets Balisplein - Inrichting van de nieuwe basketbalchalet - Betontegel - Opdracht voor aanneming van leveringen

Raming : 4.190,00 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 5.069,90 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen

College van Burgemeester en Schepenen van 27.12.2011 - Ref. 86-27.12.2011/B/168

Begrotingsartikel 7640/724-60 - Werk 2011-064 - Financiering door afhouding op BRF-F.060

Aantal geraadpleegde firma's : 3.

Mme M. Nothomb, conseiller communal, entre en séance.

Mw. M. Nothomb, gemeenteraadslid, komt de zitting binnen.

50-26.01.2012/A/009

Logement communal - Complexe immobilier "Les Venelles" - Appartement n° 2202 situé Carré aux Platanes 16 - Cave 423 - Mandat de gestion confié à l'A.S.B.L. AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE "LE RELAIS" - Fixation du montant du nouveau loyer - Avenant au mandat de gestion - Adoption

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu sa délibération du 29.09.2011 décidant, d'une part, de confier à dater du 01.01.2012 et pour un loyer mensuel réel de 516,23 EUR à l'A.S.B.L. AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE "LE RELAIS", siégeant rue Paul Wemaere 20, 1150 Bruxelles, la gestion notamment de l'appartement 2 chambres n° 2202 situé Carré aux Platanes 16, 1150 Bruxelles, et, d'autre part, d'adopter le mandat de gestion d'une durée indéterminée à dater du 01.01.2012 à conclure entre la commune de Woluwe-Saint-Pierre et ladite agence immobilière sociale ;

Vu le mandat de gestion signé à cet effet le 21.09.2011 ;

Considérant que l'appartement 2 chambres n° 2202 situé Carré aux Platanes 16, 1150 Bruxelles, est loué par Mme Robertine COUPLEZ ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27.03.2000 autorisant Mme Robertine COUPLEZ à occuper à titre précaire à dater du 15.04.2000 et pour une redevance mensuelle de 14,87 EUR la cave 423 située dans la première phase du complexe immobilier "Les Venelles", 1150 Bruxelles ;

Considérant, qu'en vue d'une gestion cohérente, il y a lieu de confier également à l'A.S.B.L. AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE "LE RELAIS" la gestion de la cave 423 dans le cadre du mandat de gestion signé le 21.09.2011 pour l'appartement n° 2202, situé Carré aux Platanes 16, 1150 Bruxelles ;

Vu l'arrêté du 28.02.2008 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant les agences immobilières sociales et plus particulièrement les dispositions en matière de condition d'accès et de loyers ;

Considérant qu'en application de l'article 14 § 1 de l'arrêté du 28.02.2008 susmentionné le montant du loyer négocié pour un appartement 2 chambres entre le propriétaire de droits réels et l'agence immobilière sociale doit obligatoirement être égal ou inférieur au montant (indexé au 01.01.2012) de 532,46 EUR ;

DECIDE à l'unanimité :

- 1.- dans le cadre du mandat de gestion signé le 21.09.2011 entre la commune de Woluwe-Saint-Pierre et l'A.S.B.L. AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE "LE RELAIS" pour l'appartement 2 chambres n° 2202, situé Carré aux Platanes 16, 1150 Bruxelles, de confier au 01.01.2012 à ladite agence immobilière sociale la gestion locative de la cave 423 située dans la première phase du complexe immobilier Les Venelles ;
- 2.- de fixer au 01.01.2012 le loyer réel mensuel pour l'appartement 2 chambres n° 2202, situé Carré aux Platanes 16 et la cave 423, à 532,46 EUR, dont 18,68 EUR pour la cave et 513,78 EUR pour l'appartement ;
- 3.- d'adopter l'avenant n° 1 ci-annexé au mandat de gestion signé le 21.09.2011 entre la commune et

10-26.01.2012/A/010

l'A.S.B.L. AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE "LE RELAIS" pour l'appartement 2 chambres n° 2202, situé Carré aux Platanes 16, 1150 Bruxelles.

Propriétés communales - Immeuble sis avenue Orban 94 - Mise à disposition de l'A.S.B.L. "LES PILOTIS" - Avenant à la convention d'occupation - Adoption

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu sa délibération du 18.11.2010 décidant, d'une part, d'autoriser l'A.S.B.L. "LES PILOTIS", rue au Bois 89, 1150 Bruxelles, représentée par M. Bernard RIAT et M. François DE BAUW, administrateurs, à occuper gratuitement et pour une durée déterminée de 40 années, l'immeuble sis avenue Orban 94, 1150 Bruxelles, et, d'autre part, d'adopter à cet effet la convention d'occupation ;

Vu la convention d'occupation signée le 11.01.2011 et plus particulièrement l'article 14 stipulant que la convention est conclue sous réserve de la réalisation de chacune des conditions suspensives suivantes :

- de l'approbation de la présente convention par le Conseil communal de la commune de Woluwe-Saint-Pierre et par l'autorité de tutelle ;
- de la délivrance du permis d'urbanisme dans l'hypothèse où un tel permis s'avérerait nécessaire ;
- de l'approbation des plans et du descriptif des travaux par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant qu'à défaut de réalisation de toutes et chacune de ces conditions suspensives ci-dessus avant l'expiration d'un délai d'un an prenant cours à la date de la signature de la convention, soit avant la date du 11.01.2011, la convention d'occupation sera caduque et considérée comme non avenue ;

Vu la lettre du 17.02.2011 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale - Administration des Pouvoirs locaux, informant la commune que le délai pour statuer sur la délibération du Conseil communal du 18.11.2010 approuvant la convention d'occupation est expiré ;

Considérant les travaux importants de transformations et de rénovation envisagés par l'A.S.B.L. "LES PILOTIS" qu'elle prendra à sa charge ;

Considérant le courriel du 30.09.2011 par lequel l'A.S.B.L. "LES PILOTIS" demande à pouvoir obtenir une prolongation du délai de réalisation des conditions suspensives, le dossier des travaux étant toujours en cours ;

Considérant qu'il convient d'assurer un chauffage minimum de l'immeuble pour le préserver contre les problèmes de gel et d'humidité, et, qu'à cet effet, vu la demande de prolongation imputable à l'A.S.B.L., il convient que celle-ci prenne en charge, à dater du 12.01.2012 et jusqu'à la date d'expiration du nouveau délai de réalisation des conditions suspensives ou jusqu'à la date à laquelle il s'avérerait de manière certaine que lesdites conditions suspensives ne pourront se réaliser, les frais de consommation d'électricité, d'eau et de gaz de l'immeuble sis avenue Orban 94, 1150 Bruxelles ;

Considérant qu'il convient également de prévoir, vu le temps déjà écoulé, que l'A.S.B.L. dépose un dossier complet de demande de permis d'urbanisme dans les meilleurs délais et que les travaux soient entamés pour le 30.09.2012 au plus tard ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 232 ;

DECIDE à l'unanimité, dans le cadre de la convention d'occupation mettant gratuitement à disposition de l'A.S.B.L. "LES PILOTIS", rue au Bois 89, 1150 Bruxelles, représentée par M. Bernard RIAT et M. François DE BAUW, administrateurs, pour une durée déterminée de 40 années, l'immeuble sis avenue Orban 94, 1150 Bruxelles :

- 1.- de prolonger d'un an, soit jusqu'au 10.01.2013, le délai de réalisation des clauses suspensives relatives à la délivrance du permis d'urbanisme, à l'approbation par le Collège des Bourgmestre et Echevins des plans et du descriptif des travaux à réaliser, moyennant la prise en charge à dater du 12.01.2012 par l'A.S.B.L. "LES PILOTIS" des frais de consommation d'électricité, d'eau et de gaz dudit immeuble et de l'engagement ferme du dépôt d'un dossier complet de demande de permis d'urbanisme et moyennant la condition suspensive du commencement pour le 30.09.2012 au plus tard des travaux.
- 2.- d'adopter l'avenant ci-annexé.

Gemeente-eigendommen - Gebouw gelegen Orbanlaan 94 - Terbeschikkingstelling aan de V.Z.W. "LES PILOTIS" - Aanhangel aan de bezettingsovereenkomst - Goedkeuring

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op zijn beraadslaging van 18.11.2010 waarbij, enerzijds, aan de V.Z.W. "LES PILOTIS", Bosstraat 89, 1150 Brussel, vertegenwoordigd door Dhr. Bernard RIAT en Dhr. François DE BAUW, bestuurders, de toelating verleend wordt om gratis en voor een termijn van 40 jaar, het gebouw gelegen Orbanlaan 94,

1150 Brussel, te gebruiken en, anderzijds, de bezettingsovereenkomst desbetreffend goedgekeurd wordt ;
Gelet op de bezettingsovereenkomst getekend op 11.01.2011 en meer bepaald het artikel 14 dat bepaalt dat de overeenkomst gesloten wordt onder voorbehoud van de uitvoering van elk van de volgende opschortende voorwaarden :

- de goedkeuring van huidige overeenkomst door de Gemeenteraad van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe en door de toezichhoudende overheid ;
- het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning indien dergelijke vergunning nodig blijkt ;
- de goedkeuring van de plannen en van de beschrijving van de werken door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe ;

Overwegende dat bij gebrek aan de uitvoering van alle en eenieder van deze opschortende voorwaarden hierboven vermeld voor het verstrijken van een termijn van één jaar met ingang op de datum van de ondertekening van de overeenkomst, hetzij vóór de datum van 11.01.2011, de bezettingsovereenkomst zal vervallen en beschouwd worden als niet bestaande ;

Gelet op de brief van 17.02.2011 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Bestuur plaatselijke Besturen, die de gemeente meedeelt dat de termijn om te beslissen over de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18.11.2010 waarbij de bezettingsovereenkomst goedgekeurd wordt, vervallen is ;

Overwegende de belangrijke transformatie- en renovatiewerken die de V.Z.W. "LES PILOTIS" ten hare laste wenst uit te voeren ;

Overwegende de e-mail van 30.09.2011 waarbij de V.Z.W. "LES PILOTIS" een verlenging van de termijn tot verwezenlijking van de opschortende voorwaarden aanvraagt aangezien het dossier van de werken nog altijd hangende is ;

Overwegende dat er een minimum verwarming van het gebouw dient te worden verzekerd om het te vrijwaren van vorst- en vochtigheidsproblemen en dat daartoe, gelet op de vraag tot verlenging toe te schrijven aan de V.Z.W., deze vanaf 12.01.2012 en tot het verstrijken van de nieuwe termijn tot verwezenlijking van de opschortende voorwaarden of de datum waarop men zeker zou weten dat voornoemde opschortende voorwaarden niet kunnen uitgevoerd worden, de verbruikskosten van elektriciteit, water en gas van het gebouw gelegen Orbanlaan 94, 1150 Brussel, ten hare laste neemt ;

Overwegende dat, gezien de reeds verlopen tijd, er eveneens dient voorzien te worden dat de V.Z.W. zo spoedig mogelijk een volledig stedenbouwkundig dossier indient en dat de werken ten laatste voor 30.09.2012 gestart zouden worden ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 232 ;

BESLUIT eenparig, in het kader van de bezettingsovereenkomst waarbij het gebouw gelegen Orbanlaan 94, 1150 Brussel, gratis en voor een termijn van 40 jaar ter beschikking gesteld wordt van de V.Z.W. "LES PILOTIS", Bosstraat 89, 1150 Brussel, vertegenwoordigd door Dhr. Bernard RIAT en Dhr. François DE BAUW, bestuurders :

- 1.- voor één jaar, hetzij tot 10.01.2013, de termijn tot verwezenlijking van de opschortende clausules betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning, mits goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen van de plannen en de beschrijving van de uit te voeren werken, te verlengen, mits het ten laste nemen vanaf 12.01.2012 door de V.Z.W. "LES PILOTIS" van de verbruikskosten van elektriciteit, water en gas van het voornoemde gebouw en van de strikte verbintenis van het indienen van een volledig dossier tot aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en mits de opschortende voorwaarde om vóór 30.09.2012 ten laatste de werken te starten ;
- 2.- het aanhangsel in bijlage goed te keuren.

50-26.01.2012/A/011

Propriétés communales - Terrain situé Val des Seigneurs - Vente et fixation du prix de vente - Affectation du produit de la vente

LE CONSEIL, en séance publique,

Considérant que la commune est propriétaire d'une parcelle de terrain d'une superficie de 50,31 m² (30 m² selon extrait cadastral), cadastrée section D n° 242N13, située à front de rue du Val des Seigneurs, 1150 Bruxelles ;

Considérant le souhait de la succession DE KLEERMAEKER, propriétaire de la parcelle voisine, cadastrée section D n° 221S, située rue de l'Eglise 2, 1150 Bruxelles, et de la Société SOGERIM CONSTRUCTION, à laquelle les consorts DE KLEERMAEKER ont cédé leurs droits, d'acquérir ladite parcelle de terrain communal ;

Vu les offres d'achat formulées en date du 02.11.2010 et du 07.02.2011 ;

Vu sa délibération du 03.05.2011 décidant de confirmer sa décision prise en séance du 26.04.2011 et portant fixation à 453.337,00 EUR du prix de vente de la parcelle de terrain d'une superficie de 50,31 m², cadastrée section D n° 242N13, située à front de rue du Val des Seigneurs, 1150 Bruxelles, propriété de la commune ;

Vu l'offre d'achat du 07.07.2011 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 06.09.2011 décidant, dans le cadre de sa consultation, de mandater Me Geoffroy GENERET, avocat, dont les bureaux sont établis boulevard de la Cambre 27, 1000 Bruxelles, en vue d'entamer auprès de Me Monique KESTEMONT, conseil des candidats acquéreurs, les consorts DE KLEERMAEKER et la Société SOGERIM CONSTRUCTION, des négociations quant à la fixation du prix d'achat de ladite parcelle de terrain communal et de formuler une contre-proposition strictement confidentielle ;

Considérant les négociations intervenues entre les parties ;

Vu le courrier du 09.12.2011 de la S.A. IMMOBILIERE V.D.D., avenue Slegers 71, 1200 Bruxelles, filiale de la Société SOGERIM CONSTRUCTION, faisant offre d'acquérir la parcelle de terrain communal d'une superficie de 50,31 m² (30 m² selon extrait cadastral), cadastrée section D n° 242N13, située à front de rue du Val des Seigneurs, 1150 Bruxelles, au prix hors frais de 200.000,00 EUR ;

Considérant le souhait du candidat acquéreur de construire sur sa parcelle de terrain située rue de l'Eglise 2, 1150 Bruxelles, et d'étendre son projet de construction sur la parcelle de terrain communal située à front de rue du Val des Seigneurs, 1150 Bruxelles ;

Considérant que la parcelle de terrain communal a une contenance limitée, ce qui rend difficile toute construction sur cette seule parcelle, et est limitrophe à la parcelle du candidat acquéreur ;

Considérant que la vente de gré à gré au candidat acquéreur est dès lors justifiée ;

Vu le procès-verbal d'estimation du Receveur de l'Enregistrement compétent du 26.10.2010 ;

Considérant que le prix de vente proposé de 200.000,00 EUR est supérieur au prix estimé par le Receveur de l'Enregistrement, ce qui est favorable à l'intérêt général ;

Vu le plan dressé par le géomètre communal et le plan cadastral ;

Vu le compromis de vente signé sous clauses suspensives en date du 05.01.2012 avec la S.A. IMMOBILIERE V.D.D., avenue Slegers 71, 1200 Bruxelles, filiale de la Société SOGERIM CONSTRUCTION, pour la parcelle de terrain d'une superficie de 50,31 m² (30 m² selon extrait cadastral), cadastrée section D n° 242N13, située à front de rue du Val des Seigneurs, 1150 Bruxelles, pour un prix hors frais de 200.000,00 EUR ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 232 ;

DECIDE à l'unanimité :

- 1.- de vendre de gré à gré aux conditions reprises au compromis de vente du 05.01.2012 à la S.A. IMMOBILIERE V.D.D., avenue Slegers 71, 1200 Bruxelles, pour un prix hors frais de 200.000,00 EUR la parcelle de terrain d'une superficie de 50,31 m² (30 m² selon extrait cadastral), cadastrée section D n° 242N13, située à front de rue du Val des Seigneurs, 1150 Bruxelles ;
- 2.- d'affecter le produit de la vente à la politique de l'habitat.

Gemeente-eigendommen - Terrein gelegen Herendal - Verkoop en vaststelling van de verkoopprijs - Boeking van de opbrengst van de verkoop

DE RAAD, in openbare vergadering,

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van een perceel met een oppervlakte van 50,31 m² (30 m² volgens kadastraal uittreksel), gekadastréerd sectie D n° 242N13, gelegen aan de straatkant Herendal, 1150 Brussel ;

Overwegende de wens van de successie DE KLEERMAEKER, eigenaar van het aanpalende perceel, gekadastréerd sectie D n° 221S, gelegen Kerkstraat 2, 1150 Brussel, en van de Maatschappij SOGERIM CONSTRUCTION, aan dewelke de erfgenamen DE KLEERMAEKER hun rechten hebben overgedragen, om voornoemd gemeentelijk perceel te kopen ;

Gelet op het aanbod tot aankoop van 02.11.2010 en van 07.02.2011 ;

Gelet op zijn beraadslaging van 03.05.2011 houdende bevestiging van zijn beslissing genomen tijdens de zitting van 26.04.2011 en houdende vaststelling tot 453.337,00 EUR van de verkoopprijs van het perceel met een oppervlakte van 50,31 m², gekadastréerd sectie D n° 242N13, gelegen aan de straatkant Herendal, 1150 Brussel, eigendom van de gemeente ;

Gelet op het aanbod tot aankoop van 07.07.2011 ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 06.09.2011 waarbij

beslist wordt, in het kader van zijn consult, Meester Geoffroy GENERET, advocaat, waarvan de burelen gevestigd zijn Terkamerenlaan 27, 1000 Brussel, te mandateren teneinde bij Meester Monique KESTEMONT, raadsman van de kandidaat-kopers, de consoorten DE KLEERMAEKER en de Maatschappij SOGERIM CONSTRUCTION, de onderhandelingen te starten betreffende de vaststelling van de aankoopprijs van het voornoemd gemeentelijk perceel en een strikt persoonlijk tegen-aanbod te formuleren ;

Overwegende de onderhandelingen die tot stand gekomen zijn tussen de partijen ;

Gelet op de brief van 09.12.2011 van de N.V. IMMOBILIERE V.D.D., Slegerslaan 71, 1200 Brussel, filiaal van de Maatschappij SOGERIM CONSTRUCTION, met aanbod tot aankoop van het gemeentelijk perceel met een oppervlakte van 50,31 m² (30 m² volgens kadastraal uittreksel), gekadastraerd sectie D n° 242N13, gelegen aan de straatkant Herendal, 1150 Brussel, aan de prijs zonder kosten van 200.000,00 EUR ;

Overwegende dat de kandidaat-koper op zijn perceel gelegen Kerkstraat 2, 1150 Brussel, wenst te bouwen en zijn bouwproject wenst uit te breiden op het gemeentelijk perceel gelegen aan de straatkant Herendal, 1150 Brussel ;

Overwegende dat het gemeentelijk perceel een beperkte inhoud heeft, wat elke constructie op dit perceel moeilijk maakt, en grenst aan het perceel van de kandidaat-koper ;

Overwegende dat de verkoop in der minne aan de kandidaat-koper hierdoor wordt gerechtvaardigd ;

Gelet op het proces-verbaal van schatting van de bevoegde Ontvanger der Registratie van 26.10.2010 ;

Overwegende dat de voorgestelde verkoopprijs van 200.000,00 EUR hoger is dan de prijs geschat door de Ontvanger der Registratie, wat gunstig is voor het algemeen belang ;

Gelet op het plan van de gemeentelijke landmeter en het kadastraal plan ;

Gelet op de voorlopige koopakte ondertekend onder opschortende clausules op datum van 05.01.2012 met de N.V. IMMOBILIERE V.D.D., Slegerslaan 71, 1200 Brussel, filiaal van de Maatschappij SOGERIM CONSTRUCTION, voor het perceel met een oppervlakte van 50,31 m² (30 m² volgens kadastraal uittreksel), gekadastraerd sectie D n° 242N13, gelegen aan de straatkant Herendal, 1150 Brussel, voor een prijs zonder kosten van 200.000,00 EUR ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 232 ;

BESLUIT eenparig :

- 1.- het perceel met een oppervlakte van 50,31 m² (30 m² volgens kadastraal uittreksel), gekadastraerd sectie D n° 242N13, gelegen aan de straatkant Herendal, 1150 Brussel, in der minne te verkopen aan de voorwaarden opgenomen in de voorlopige koopakte van 05.01.2012 aan de N.V. IMMOBILIERE V.D.D., Slegerslaan 71, 1200 Brussel, voor een prijs zonder kosten van 200.000,00 EUR ;
- 2.- de opbrengst van de verkoop te boeken ten voordele van het huisvestingsbeleid.

Habitations sociales - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08.12.2011 accordant des subventions aux communes de la Région de Bruxelles-Capitale pour des travaux de sécurisation des logements sociaux - Subvention de la Région de Bruxelles-Capitale - Exercice 2011 - Acceptation de la subvention - Partenariat entre la commune de Woluwe-Saint-Pierre et les sociétés immobilières de service public gérant des logements sociaux sur le territoire de Woluwe-Saint-Pierre

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08.12.2011 accordant des subventions aux communes de la Région de Bruxelles-Capitale pour des travaux de sécurisation des logements sociaux ;

Vu la subvention d'investissement pour la sécurisation des logements sociaux d'un montant de 29.662,00 EUR alloué par ledit arrêté pour l'exercice 2011 à la commune de Woluwe-Saint-Pierre ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20.12.2011 décidant de procéder pour l'exercice 2011 et les exercices suivants à la répartition du montant de la subvention qui serait octroyée par la Région de Bruxelles-Capitale pour l'exercice 2011 et les exercices suivants entre la S.C.R.L. DE CONSTRUCTION D'HABITATIONS SOCIALES DE WOLUWE-SAINT-PIERRE, rue Léopold Rom 1 A, 1150 Bruxelles, la S.C.R.L. KAPELLEVELD, avenue Albert Dumon 10, 1200 Bruxelles, et la S.C.R.L. SORELO, place De Brouckère 12, 1000 Bruxelles, au prorata du nombre de logements situés sur le territoire de la commune de Woluwe-Saint-Pierre en gestion par chacune des sociétés ;

DECIDE à l'unanimité :

- 1.- d'accepter la subvention d'un montant de 29.662,00 EUR définie par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08.12.2011 accordant des subventions aux communes de la Région de Bruxelles-Capitale pour des travaux de sécurisation des logements sociaux ;

62-26.01.2012/A/012

50-26.01.2012/A/013

2.- de répartir ledit subside entre la S.C.R.L. DE CONSTRUCTION D'HABITATIONS SOCIALES DE WOLUWE-SAINT-PIERRE, rue Léopold Rom 1 A, 1150 Bruxelles, la S.C.R.L. KAPELLEVELD, avenue Albert Dumon 10, 1200 Bruxelles, et la S.C.R.L. SORELO, place De Brouckère 12, 1000 Bruxelles, au prorata du nombre de logements situés sur le territoire de la commune de Woluwe-Saint-Pierre en gestion par chacune desdites sociétés ;

3.- de conclure pour l'année 2011 avec lesdites sociétés immobilières de service public une convention d'exécution de travaux de sécurisation de logements sociaux et ce dans le cadre d'un partenariat.

Contentieux - Urbanisme - Lotissement du terrain sis avenue Jan Olieslagers - Recours divers - Affaire SCHWERS-MASURE - Transaction - Adoption

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu le permis de lotir délivré par le Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 03.03.2009 à la Société Momentanée SOCATRA-DE WAELE-SDS-PUNT VASTGOED BELGIE relativement au lotissement du terrain sis avenue Jan Olieslagers, 1150 Bruxelles ;

Vu le permis d'urbanisme délivré par le Fonctionnaire délégué en date du 05.06.2009 à la Société Momentanée SOCATRA-DE WAELE-SDS-PUNT VASTGOED BELGIE relativement à la création de la voirie d'accès au lotissement du terrain sis avenue Jan Olieslagers et de ses équipements ;

Vu le permis d'urbanisme délivré par le Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 25.08.2009 à la Société Momentanée SOCATRA-DE WAELE-SDS-PUNT VASTGOED BELGIE relativement à la construction de 16 maisons unifamiliales et d'une crèche dans le lotissement du terrain sis avenue Jan Olieslagers ;

Vu le permis d'environnement de classe 1.B. délivré par Bruxelles-Environnement - I.B.G.E. en date du 03.02.2011 à la Société Momentanée SOCATRA-DE WAELE-SDS-PUNT VASTGOED BELGIE relativement à l'exploitation du parking souterrain et d'autres installations classées accessoires de l'immeuble à appartements à ériger avenue Olieslagers 22, 24 et 26, 1150 Bruxelles ;

Vu le permis d'urbanisme délivré par le Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 06.09.2011 à la Société Momentanée SOCATRA-DE WAELE-SDS-PUNT VASTGOED BELGIE relativement à la construction d'un immeuble de 57 appartements et 92 emplacements de voiture en sous-sol avenue Jan Olieslagers 22, 24 et 26, 1150 Bruxelles ;

Vu les recours introduits en date des 10.07.2009, 03.11.2009 et 25.11.2011 par M. et Mme SCHWERS-MASURE, clos Marcel Fonteyne 13, 1200 Bruxelles, devant le Conseil d'Etat en annulation des permis précités délivrés par le Collège des Bourgmestre et Echevins en date des 03.03.2009, 25.08.2009 et 06.09.2011, sur lesquels le Conseil d'Etat n'a pas encore statué à ce jour ;

Vu le recours introduit par M. et Mme SCHWERS-MASURE devant le Conseil d'Etat en annulation du permis d'urbanisme précité délivré par le Fonctionnaire délégué en date du 05.06.2009, sur lequel le Conseil d'Etat n'a pas encore statué à ce jour ;

Vu le recours administratif introduit par M. et Mme SCHWERS-MASURE devant le Collège d'environnement contre le permis d'environnement de la Région de Bruxelles-Capitale de classe 1.B. précité délivré par Bruxelles-Environnement - I.B.G.E. en date du 03.02.2011, lequel a été déclaré recevable mais non fondé par une décision du 23.05.2011, contre laquelle M. et Mme SCHWERS-MASURE ont introduit un recours administratif au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 21.06.2011, sur lequel il n'a pas encore été statué à ce jour ;

Considérant la multiplication des recours à l'encontre du projet immobilier ;

Considérant que dans les recours contre le permis de lotir du 03.03.2009 et le permis d'urbanisme du 25.08.2009, l'Auditeur a remis son rapport concluant à l'annulation des permis litigieux ;

Considérant que pour le cas où le permis de lotir serait annulé, l'ensemble des permis qui en découlent devraient être considérés comme illégaux ;

Considérant qu'afin d'éviter de poursuivre les débats devant le Conseil d'Etat et devant le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, les parties à la cause ont choisi de transiger faisant d'ultimes concessions réciproques et de mettre un terme définitif et irrévocable à tout différend entre elles relativement au permis de lotir, aux permis d'urbanisme et au permis d'environnement de classe 1.B. précités ;

Considérant que la transaction prévoit le désistement de tous les recours actuellement pendant, chaque partie conservant ses frais et dépens, moyennant l'aménagement aux frais de la Société Momentanée SOCATRA-DE WAELE-SDS-PUNT VASTGOED BELGIE de la zone carrossable et des abords de la voirie du côté du lotissement de M. et Mme SCHWERS-MASURE et ce afin d'éviter un stationnement sauvage à cet endroit ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 123, 8° et l'article 270 alinéa 1 et 2 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

DECIDE à l'unanimité, d'adopter la convention de transaction, ci-annexée, à intervenir entre M. et Mme SCHWERS-MASURE, la Société Momentanée SOCATRA-DE WAELE-SDS-PUNT VASTGOED BELGIE et la commune de Woluwe-Saint-Pierre, mettant un terme définitif et irrévocable aux recours introduits par M. et Mme SCHWERS-MASURE, clos Marcel Fonteyn 13, 1200 Bruxelles, pendant devant le Conseil d'Etat en annulation du permis de lotir du 03.03.2009, des permis d'urbanisme des 05.06.2009, 25.08.2009 et 06.09.2011 et du permis d'environnement de classe I.B. du 03.02.2011 délivrés à la Société momentanée SOCATRA-DE WAELE-SDS-PUNT VASTGOED BELGIE, avenue de Roodebeek 24, 1030 Bruxelles, dans le cadre du lotissement du terrain sis avenue Jan Olieslagers, 1150 Bruxelles.

Collaborations intercommunales - Appel à projets de la Région de Bruxelles-Capitale - Renouvellement des Plans Locaux de Prévention et de Proximité 2011-2014 - Actualisation du Diagnostic Local de Sécurité - Reconduction du poste d'évaluateur interne pour les communes de WOLUWE-SAINT-LAMBERT et de WOLUWE-SAINT-PIERRE - Participation, approbation, dispositions

LE CONSEIL, en séance publique,

Considérant que le renouvellement des Plans Locaux de Prévention et de Proximité 2011-2014 est conditionné à partir de 2011, par la Région de Bruxelles-Capitale, par la réalisation d'un Diagnostic Local de Sécurité, à son actualisation et à l'évaluation des politiques de prévention locales ;

Considérant que les communes de WOLUWE-SAINT-LAMBERT et de WOLUWE-SAINT-PIERRE se sont associées en novembre 2010 pour engager un évaluateur interne chargé de la réalisation du Diagnostic Local de Sécurité pour chacune des deux communes ;

Considérant que le travail d'analyse doit se poursuivre en 2012 par l'actualisation des données en matière criminelle et en matière de nuisances et par l'évaluation des actions menées à ce jour sur la commune ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16.12.2010 visant à soutenir la mise en place de collaborations entre les communes ;

Vu l'appel à projets lancé en date du 08.09.2011 par la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre dudit arrêté et relatif aux collaborations intercommunales ;

Considérant que, dans le cadre de cet appel à projets, une subvention d'un maximum de 60.000,00 EUR par projet avec une prise en charge de 80 % du coût de la collaboration est accordée par la Région de Bruxelles-Capitale aux conditions suivantes :

- les projets de collaboration intercommunale doivent porter sur la gestion communale ou la réalisation de missions d'intérêt communal, et être de nature à réaliser des économies d'échelle ;
- les projets doivent associer deux communes au moins. Toutefois, une seule commune, appelée commune coordinatrice, est chargée soit de la commande de l'étude ou de la mise en oeuvre du projet dans le cadre d'un marché public conjoint, en application des dispositions de l'article 19 de la loi du 24.12.1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, soit de la réalisation proprement dite du projet lorsque celui-ci ne nécessite pas de marché public ;

Considérant que la commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT s'est portée candidate en qualité de commune coordinatrice et qu'elle souhaite s'associer avec la commune de WOLUWE-SAINT-PIERRE en vue de reconduire en 2012 le poste d'évaluateur interne ;

DECIDE à l'unanimité :

- 1.- de participer à l'appel à projets lancé en date du 08.09.2011 par la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16.12.2010 visant à soutenir la mise en place de collaborations entre les communes ;
- 2.- d'approuver le projet de reconduction en 2012 du poste d'évaluateur interne pour les communes de WOLUWE-SAINT-LAMBERT et de WOLUWE-SAINT-PIERRE dans le cadre du renouvellement des Plans locaux de Prévention et de Proximité 2011-2014 et de l'actualisation du Diagnostic Local de Sécurité ;
- 3.- de charger la commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT, en qualité de commune coordinatrice, de la mise en oeuvre du projet, en association avec la commune de WOLUWE-SAINT-PIERRE ;
- 4.- de charger la commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT de l'introduction dudit projet et de la demande de subsides y relative auprès de la Région de Bruxelles-Capitale conformément à la lettre d'appel à projets lancé par la Région de Bruxelles-Capitale en date du 08.09.2011 ;
- 5.- de charger l'A.S.B.L. PREVENTION-ANIMATIONS-JEUNESSE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE de l'exécution et du suivi de la présente décision en ce qui concerne la commune de WOLUWE-SAINT-PIERRE.

58-26.01.2012/A/014

58-26.01.2012/A/015

Collaborations intercommunales - Reconduction en 2012 du poste d'évaluateur interne pour les communes de WOLUWE-SAINT-LAMBERT et de WOLUWE-SAINT-PIERRE - Convention de collaboration - Approbation

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08.12.2011 attribuant à la commune coordinatrice de WOLUWE-SAINT-LAMBERT, dans le cadre d'une collaboration intercommunale entre les communes de WOLUWE-SAINT-LAMBERT et de WOLUWE-SAINT-PIERRE, un subside de 38.000,00 EUR afin de reconduire en 2012 le poste d'évaluateur interne pour les communes de WOLUWE-SAINT-LAMBERT et de WOLUWE-SAINT-PIERRE ;

Considérant qu'une convention de collaboration en vue de la réalisation de ce projet a été rédigée afin de fixer les modalités de coopération entre les deux communes ;

DECIDE à l'unanimité, d'approuver la convention de collaboration entre les communes de WOLUWE-SAINT-LAMBERT et de WOLUWE-SAINT-PIERRE, telle que reprise ci-dessous :

CONVENTION DE COLLABORATION EN VUE DE LA RECONDUCTION EN 2012 DU POSTE DE L'EVALUATEUR INTERNE POUR LES COMMUNES DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT ET DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

ENTRE :

La commune de Woluwe-Saint-Lambert - avenue Paul Hymans 2 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert -, représentée par son Collège des Bourgmestre et Echevins en la personne de M. Olivier MAINGAIN, bourgmestre et de M. Patrick LAMBERT, secrétaire communal, agissant en vertu d'une délibération du Conseil communal en date du 23.01.2012,

ET

La commune de Woluwe-Saint-Pierre - avenue Charles Thielemans 93 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre -, représentée par son Collège des Bourgmestre et Echevins en la personne de M. Willem DRAPS, bourgmestre et de M. Georges MATHOT, secrétaire communal, agissant en vertu d'une délibération du Conseil communal en date du 26.01.2012, Il est convenu ce qui suit :

I. Préambule :

Le renouvellement des plans locaux de prévention et de proximité est conditionné, par la région bruxelloise, à la réalisation d'un diagnostic local de sécurité (DLS), à son actualisation et à l'évaluation des politiques de prévention locales.

La région souhaite soutenir, par l'octroi de subsides, la mise en oeuvre de collaborations entre les communes. Les modalités de ces collaborations ont été transmises dans un appel à projet du 08.09.2011.

Cet appel à projet requiert l'association de minimum deux communes. Une commune doit être désignée commune coordinatrice du projet. Le subside maximum, par projet, s'élève à 60.000,00 EUR et couvre 80 % de la collaboration.

Vu que les communes de Woluwe-Saint-Lambert et de Woluwe-Saint-Pierre souhaitent poursuivre la collaboration entamée en 2011, afin de permettre à l'évaluateur interne d'approfondir son analyse de l'insécurité objective et subjective et de vérifier l'adéquation des projets mis en oeuvre par chaque commune pour y remédier.

Pour ce faire, il convient de prolonger le contrat de l'évaluateur interne, grâce au subside obtenu, pendant une période d'un an maximum (jusqu'au 31.12.2012).

Par arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 08.12.2011, un subside de 38.000,00 EUR a été attribué pour 2012, à la commune de Woluwe-Saint-Lambert, en tant que commune coordinatrice, pour la réalisation de ce projet.

La présente convention a pour objectif de préciser les modalités pratiques de cette collaboration.

Article 1er :

Les communes de Woluwe-Saint-Lambert et de Woluwe-Saint-Pierre s'engagent à collaborer ensemble afin d'affecter le poste d'évaluateur interne, financé par les subsides de la Région bruxelloise, à la réalisation des objectifs suivants :

- évaluation des projets existants au sein des deux services de Prévention ;
- évaluation de l'adéquation de ces projets avec les directives émanant de l'autorité locale et des autorités subsidiées ainsi que de la réalité du terrain ;
- mise en perspective des projets de Prévention avec les informations recueillies dans le Diagnostic Local de Sécurité ;
- appui méthodologique dans le cadre de l'évaluation des différents projets (efficacité, efficacité, cohérence, pertinence) ;
- préparation de la récolte des données pour l'actualisation des DLS locaux.

Article 2 :

Les communes décident de renouveler le contrat de travail de l'évaluateur interne engagé en 2011 et qui a réalisé le Diagnostic local de Sécurité 2011 de chaque commune.

Article 3 :

La commune de Woluwe-Saint-Lambert est l'employeur légal de la personne engagée pour le poste d'évaluateur interne.

Elle établit un contrat de travail entre la personne engagée et la commune, dans lequel il est précisé la spécificité de la mission d'évaluateur interne en lien avec la présente convention, ainsi que les tâches attachées à sa fonction.

La commune de Woluwe-Saint-Lambert assure par ailleurs la gestion administrative et financière liée au contrat de travail de l'évaluateur interne.

Article 4 :

Les communes de Woluwe-Saint-Lambert et Woluwe-Saint-Pierre décident de localiser les activités de l'évaluateur interne dans la commune de Woluwe-Saint-Lambert. Cette dernière mettra un local-bureau à disposition de l'évaluateur interne, en vue de l'exercice de ses fonctions.

Par ailleurs, la commune de Woluwe-Saint-Lambert fournit le support administratif et matériel nécessaire à l'exercice de la mission de celui-ci.

Ce dernier dispose également d'un accès aux structures communales de Woluwe-Saint-Pierre ainsi que d'un local-bureau et ce, afin de pouvoir, notamment, récolter les données nécessaires à l'établissement du DLS de cette commune.

Article 5 :

La commune de Woluwe-Saint-Lambert bénéficie de la subvention accordée par la région bruxelloise afin de prendre en charge les frais du projet, soit les frais de personnel (salaires bruts et cotisations patronales à l'ONSS, niveau A) du travailleur et les frais de fonctionnement (petit matériel, réunions, impression de documents) liés à la fonction pendant une durée d'un an maximum (du 01.01.2012 au 31.12.2012).

Cette subvention couvre 80 % des frais engagés par la commune de Woluwe-Saint-Lambert dans le cadre de ce projet. Les 20 % restants sont pris en charge financièrement, à parts égales, par les deux communes participantes.

La commune de Woluwe-Saint-Lambert est chargée de la gestion administrative et financière liée à cette subvention pour le compte de la commune de Woluwe-Saint-Pierre.

Article 6 :

Dans un délai de six mois après la date anniversaire de l'engagement de l'évaluateur interne, la commune de Woluwe-Saint-Lambert établit un premier décompte du solde de la rémunération et des frais de fonctionnement relatifs aux activités de l'évaluateur interne.

Dans l'hypothèse d'un dépassement éventuel du subside attribué et pour les 20 % restants des frais visés à l'article 5, la commune de Woluwe-Saint-Pierre verse à Woluwe-Saint-Lambert, sur présentation des justificatifs, la moitié du montant dudit dépassement et/ou des 20 % de frais restants.

Le paiement a lieu dans les 2 mois de l'envoi du décompte.

Article 7 :

Les parties s'engagent à échanger en temps utiles toute information pertinente liée à la bonne exécution de la convention.

En outre, les communes s'engagent dans leur communication, à faire connaître du public l'origine des fonds utilisés et la présente convention, notamment par l'apposition du logo de la Région bruxelloise sur les communications externes.

Article 8 :

La présente convention entre en vigueur le 01.01.2012 pour une durée d'un an.

Fait à Woluwe-Saint-Lambert en trois exemplaires, le 2012.

Pour la commune de Woluwe-Saint-Lambert,

Le secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

Pour la commune de Woluwe-Saint-Pierre,

Le secrétaire communal,

Georges MATHOT

Le bourgmestre,

Willem DRAPS

47-26.01.2012/A/016

A.S.B.L. ART ET CULTURE A WOLUWE-SAINT-PIERRE - Exercice d'activité 2010/2011 - Documents comptables - Prise d'acte

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la loi du 14.11.1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, notamment les dispositions des articles 1, 3, 4, 5, 6 et 7 ;

Vu plus particulièrement l'obligation pour toute personne morale qui demande une subvention de transmettre au dispensateur de celle-ci ses bilan et comptes ainsi qu'un rapport de gestion et de situation financière ;

Considérant que, d'une part, pour des subventions d'une valeur inférieure à 1.239,47 EUR la présente loi n'est pas d'application et que, d'autre part, pour des subventions d'une valeur comprise entre 1.239,47 EUR et 24.789,35 EUR seule la justification de l'emploi de la subvention aux fins pour lesquelles elle a été octroyée doit être exigée sous peine de restitution de la subvention, les autres obligations prévues par la présente loi étant laissées à l'appréciation du dispensateur des subventions ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.06.1986 imposant une présentation uniforme de tous les documents comptables introduits par les différents groupements ou A.S.B.L. concernés ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 02.03.2010 arrêtant le principe du contrôle au cours de l'exercice 2011 de la gestion comptable par un réviseur d'entreprises d'un ensemble d'A.S.B.L. et de groupements bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune, dont notamment l'A.S.B.L. ART ET CULTURE A WOLUWE-SAINT-PIERRE ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 04.05.2010 désignant la S.P.R.L. K.P.M.G., avenue du Bourget 40, 1030 Bruxelles, comme prestataire de services dans le cadre du marché relatif audit contrôle au cours de l'exercice 2011 ;

Vu le rapport établi en date du 19.01.2012 par ledit réviseur d'entreprises et concluant que la situation comptable arrêtée au 30.06.2011 dont le total du bilan s'élève à 157.634,77 EUR et dont le compte d'exploitation générale se clôture par une perte de 2.391,92 EUR donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat des activités de ladite A.S.B.L. à cette date ;

Considérant que ledit rapport satisfait aux prescriptions du cahier spécial des charges relatif au marché précité ;

Vu les documents comptables introduits par l'A.S.B.L. ART ET CULTURE A WOLUWE-SAINT-PIERRE pour l'exercice d'activité 2010/2011 ;

Considérant que les activités de ladite A.S.B.L. au cours de l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérées comme conformes aux dispositions des statuts déterminant l'objet de ladite association ;

Considérant que l'octroi et l'emploi de subsides 2011 par ladite A.S.B.L. ainsi que les documents comptables de l'exercice d'activité présentés par cette association peuvent dès lors être considérés comme conformes aux dispositions de la loi du 14.11.1983 ;

PREND ACTE des documents comptables ci-après de l'exercice d'activité 2010/2011 de l'A.S.B.L. ART ET CULTURE A WOLUWE-SAINT-PIERRE :

1.	compte d'exploitation générale 2010/2011 :	
	a. charges	326.648,59 EUR
	b. produits	324.256,67 EUR
	c. perte	2.391,92 EUR
2.	bilan 2010/2011 :	
	a. actif-passif	157.634,77 EUR

V.Z.W. "ART ET CULTURE A WOLUWE-SAINT-PIERRE" - Dienstjaar 2010/2011 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met name de bepalingen van artikels 1, 3, 4, 5, 6 en 7 ;

Gelet, meer in het bijzonder, op de verplichting, voor ieder rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans, zijn rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker te bezorgen ;

Overwegende dat, enerzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag lager ligt dan 1.239,47 EUR de onderhavige wet niet van toepassing is en dat, anderzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag tussen 1.239,47 EUR en 24.789,35 EUR ligt, enkel de verantwoording van de aanwending van de toelage voor het doel waarvoor zij is toegekend moet worden geëist op straffe van terugbetaling van de toelage waardoor de overige verplichtingen voorzien door onderhavige wet aan het oordeel van de toelageverstrekkers worden overgelaten ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.06.1986 die een eenvormige presentatie oplegt van al de door de verschillende V.Z.W.'s en groeperingen ingediende boekhoudkundige stukken ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 02.03.2010 tot vaststelling van het principe van een controle in de loop van het jaar 2011 op het rekenkundig beleid door een bedrijfsrevisor van een aantal V.Z.W.'s en groeperingen genietende van gemeentetoelagen en/of voordelen in

natura door de gemeente verstrekt, waaronder met name de V.Z.W. "ART ET CULTURE A WOLUWE-SAINT-PIERRE" ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 04.05.2010 die de B.V.B.A. K.P.M.G., Bourgetlaan 40, 1030 Brussel, als dienstverlenend bedrijf aanstelt in het kader van de opdracht met betrekking tot de voornoemde controle in de loop van het dienstjaar 2011 ;

Gelet op het door deze bedrijfsrevisor op 19.01.2012 opgemaakte verslag waaruit blijkt dat de staat van de balans met een totaal van 157.634,77 EUR en de algemene exploitatierekening met een verlies van 2.391,92 EUR afgesloten per 30.06.2011 een getrouw beeld geeft van het vermogen, van de financiële toestand en van de inkomsten en uitgaven van de vereniging op deze datum ;

Overwegende dat dit verslag voldoet aan de voorschriften van het bestek betreffende de voornoemde opdracht ;

Gelet op de door de V.Z.W. "ART ET CULTURE A WOLUWE-SAINT-PIERRE" voor het dienstjaar 2010/2011 ingediende boekhoudkundige stukken ;

Overwegende dat de activiteiten van voornoemde V.Z.W. in de loop van in rubriek vermeld dienstjaar bijgevolg kunnen beschouwd worden als zijnde conform de statuten die het doel bepalen van voornoemde vereniging ;

Overwegende dat de toekenning en de aanwending van de toelagen 2011 door voornoemde V.Z.W. evenals de boekhoudkundige documenten van het dienstjaar voorgelegd door deze vereniging bijgevolg kunnen beschouwd worden als zijnde conform de bepalingen van de wet van 14.11.1983 ;

NEEMT AKTE van de hiernavolgende boekhoudkundige stukken van het dienstjaar 2010/2011 van de V.Z.W. "ART ET CULTURE A WOLUWE-SAINT-PIERRE" :

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | algemene exploitatierekening 2010/2011 : | |
| | a. lasten | 326.648,59 EUR |
| | b. opbrengsten | 324.256,67 EUR |
| | c. verlies | 2.391,92 EUR |
| 2. | balans 2010/2011 : | |
| | a. actief-passief | 157.634,77 EUR |

47-26.01.2012/A/017

A.S.B.L. MEDIATHEQUE COMMUNALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE - Exercice d'activité 2010/2011 - Documents comptables - Prise d'acte

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la loi du 14.11.1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, notamment les dispositions des articles 1, 3, 4, 5, 6 et 7 ;

Vu plus particulièrement l'obligation pour toute personne morale qui demande une subvention de transmettre au dispensateur de celle-ci ses bilan et comptes ainsi qu'un rapport de gestion et de situation financière ;

Considérant que, d'une part, pour des subventions d'une valeur inférieure à 1.239,47 EUR la présente loi n'est pas d'application et que, d'autre part, pour des subventions d'une valeur comprise entre 1.239,47 EUR et 24.789,35 EUR seule la justification de l'emploi de la subvention aux fins pour lesquelles elle a été octroyée doit être exigée sous peine de restitution de la subvention, les autres obligations prévues par la présente loi étant laissées à l'appréciation du dispensateur des subventions ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins du 09.06.1986 imposant une présentation uniforme de tous les documents comptables introduits par les différents groupements ou A.S.B.L. concernés ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins du 02.03.2010 arrétant le principe du contrôle au cours de l'exercice 2011 de la gestion comptable par un réviseur d'entreprises d'un ensemble d'A.S.B.L. et de groupements bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune, dont notamment l'A.S.B.L. MEDIATHEQUE COMMUNALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins du 04.05.2010 désignant la S.P.R.L. K.P.M.G., avenue du Bourget 40, 1030 Bruxelles, comme prestataire de services dans le cadre du marché relatif audit contrôle au cours de l'exercice 2011 ;

Vu le rapport établi en date du 24.01.2012 par ledit réviseur d'entreprises et concluant que la situation comptable arrêtée au 30.06.2011 dont le total du bilan s'élève à 191.094,87 EUR et dont le compte d'exploitation générale se clôture par un bénéfice de 40.453,83 EUR donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat des activités de ladite A.S.B.L. à cette date ;

Considérant que ledit rapport satisfait aux prescriptions du cahier spécial des charges relatif au marché précité ;

Vu les documents comptables introduits par l'A.S.B.L. MEDIATHEQUE COMMUNALE DE

WOLUWE-SAINT-PIERRE pour l'exercice d'activité 2010/2011 ;

Considérant que les activités de ladite A.S.B.L. au cours de l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérées comme conformes aux dispositions des statuts déterminant l'objet de ladite association ;

Considérant que l'octroi et l'emploi de subsides 2011 par ladite A.S.B.L. ainsi que les documents comptables de l'exercice d'activité présentés par cette association peuvent dès lors être considérés comme conformes aux dispositions de la loi du 14.11.1983 ;

PREND ACTE des documents comptables ci-après de l'exercice d'activité 2010/2011 de l'A.S.B.L. MEDIATHEQUE COMMUNALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE :

1.	compte d'exploitation générale 2010/2011 :	
	a. charges	230.672,95 EUR
	b. produits	271.126,78 EUR
	c. bénéfice	40.453,83 EUR
2.	bilan 2010/2011 :	
	a. actif-passif	191.094,87 EUR

V.Z.W. "MEDIATHEQUE COMMUNALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE" - Dienstjaar 2010/2011 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met name de bepalingen van artikels 1, 3, 4, 5, 6 en 7 ;

Gelet, meer in het bijzonder, op de verplichting, voor ieder rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans, zijn rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker te bezorgen ;

Overwegende dat, enerzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag lager ligt dan 1.239,47 EUR de onderhavige wet niet van toepassing is en dat, anderzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag tussen 1.239,47 EUR en 24.789,35 EUR ligt, enkel de verantwoording van de aanwending van de toelage voor het doel waarvoor zij is toegekend moet worden geëist op straffe van terugbetaling van de toelage waardoor de overige verplichtingen voorzien door onderhavige wet aan het oordeel van de toelageverstrekkers worden overgelaten ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.06.1986 die een eenvormige presentatie oplegt van al de door de verschillende V.Z.W.'s en groeperingen ingediende boekhoudkundige stukken ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 02.03.2010 tot vaststelling van het principe van een controle in de loop van het jaar 2011 op het rekenkundig beleid door een bedrijfsrevisor van een aantal V.Z.W.'s en groeperingen genietende van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt, waaronder met name de V.Z.W. "MEDIATHEQUE COMMUNALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE" ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 04.05.2010 die de B.V.B.A. K.P.M.G., Bourgetlaan 40, 1030 Brussel, als dienstverlenend bedrijf aanstelt in het kader van de opdracht met betrekking tot de voornoemde controle in de loop van het dienstjaar 2011 ;

Gelet op het door deze bedrijfsrevisor op 24.01.2012 opgemaakte verslag waaruit blijkt dat de staat van de balans met een totaal van 191.094,87 EUR en de algemene exploitatierekening met een winst van 40.453,83 EUR afgesloten per 30.06.2011 een getrouw beeld geeft van het vermogen, van de financiële toestand en van de inkomsten en uitgaven van de vereniging op deze datum ;

Overwegende dat dit verslag voldoet aan de voorschriften van het bestek betreffende de voornoemde opdracht ;

Gelet op de door de V.Z.W. "MEDIATHEQUE COMMUNALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE" voor het dienstjaar 2010/2011 ingediende boekhoudkundige stukken ;

Overwegende dat de activiteiten van voornoemde V.Z.W. in de loop van in rubriek vermeld dienstjaar bijgevolg kunnen beschouwd worden als zijnde conform de statuten die het doel bepalen van voornoemde vereniging ;

Overwegende dat de toekenning en de aanwending van de toelagen 2011 door voornoemde V.Z.W. evenals de boekhoudkundige documenten van het dienstjaar voorgelegd door deze vereniging bijgevolg kunnen beschouwd worden als zijnde conform de bepalingen van de wet van 14.11.1983 ;

NEEMT AKTE van de hiernavolgende boekhoudkundige stukken van het dienstjaar 2010/2011 van de V.Z.W. "MEDIATHEQUE COMMUNALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE" :

1.	algemene exploitatierekening 2010/2011 :	
	a. lasten	230.672,95 EUR
	b. opbrengsten	271.126,78 EUR

c. winst	40.453,83 EUR
2. balans 2010/2011 :	
a. actif-passief	191.094,87 EUR

39-26.01.2012/A/018

Informatique - Règlement relatif aux prestations du personnel communal dans le cadre des formations aux nouvelles technologies de l'information et de la communication dispensées dans l'Espace Public Numérique - Gestion d'une caisse - Dispositions

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la délibération du Conseil communal du 19.11.2009 décidant, notamment, en application du règlement relatif aux prestations du personnel communal dans le cadre des formations aux nouvelles technologies de l'information et de la communication dispensées dans l'Espace public numérique, de désigner Mme Françoise MATHY, secrétaire administratif, comme responsable de la caisse mise à la disposition du service chargé desdites formations ;

Considérant que Mme Françoise MATHY, secrétaire administratif, a démissionné de ses fonctions au sein de l'administration communale en date du 30.01.2011 ;

Considérant dès lors la nécessité de désigner un nouveau responsable de ladite caisse ;

Vu la proposition du Service Informatique de désigner Mme Hélène VANDEPUT, secrétaire administratif, pour remplir cette fonction ;

DECIDE à l'unanimité, en application du règlement relatif aux prestations du personnel communal dans le cadre des formations aux nouvelles technologies de l'information et de la communication dispensées dans l'Espace public numérique, de désigner Mme Hélène VANDEPUT, secrétaire administratif, comme responsable de la caisse mise à la disposition du service chargé desdites formations.

Informatica - Reglement betreffende de prestaties van het gemeentepersoneel in het kader van ICT-opleidingen gegeven in de Openbare Computerruimte - Beheer van een kassa - Schikkingen

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op zijn beraadslaging van 19.11.2009 waarbij besloten werd, namelijk, in toepassing van het reglement betreffende de prestaties van het gemeentepersoneel in het kader van ICT-opleidingen gegeven in de Openbare Computerruimte, Mw. Françoise MATHY, administratief secretaris, aan te duiden als verantwoordelijke van de kassa die ter beschikking wordt gesteld van de dienst belast met het geven van deze ICT-opleidingen ;

Overwegende dat Mw. Françoise MATHY, administratief secretaris, haar ontslag heeft ingediend bij het gemeentebestuur op datum van 30.11.2011 ;

Gelet bijgevolg op de noodzaak om een nieuwe verantwoordelijke van de kassa aan te duiden ;

Gelet op het voorstel van de dienst Informatica om Mw. Hélène VANDEPUT, administratief secretaris, aan te duiden om deze functie te bekleden ;

BESLUIT eenparig, in toepassing van het reglement betreffende de prestaties van het gemeentepersoneel in het kader van de ICT-opleidingen gegeven in de Openbare Computerruimte, Mw. Hélène VANDEPUT, administratief secretaris, aan te duiden als verantwoordelijke van de kassa die ter beschikking wordt gesteld van de dienst belast met het geven van deze ICT-opleidingen.

28-26.01.2012/A/019

Informatique - Pare-feux - Marché de fournitures - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Financement - Exercice 2012

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1 et 234 alinéa 1 ;

Vu la loi du 24.12.1993, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 17 § 1 et § 2, 1^o, a) ;

Vu l'arrêté royal du 08.01.1996, tel que modifié, relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, notamment l'article 120 ;

Vu l'arrêté royal du 26.09.1996, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la fourniture de pare-feux au cours de l'année 2012 ;

Vu, dans le cadre dudit marché n° 2012.051/A/2012.E008.01/INF.SV-SVV, le cahier spécial des charges, l'inventaire et le devis estimatif d'un montant de 9.000,00 EUR, hors T.V.A., soit 10.890,00 EUR, T.V.A. de 21 % comprise ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 1390/742-53 (travail 008) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2012 sous réserve d'approbation par l'autorité de tutelle ;

DECIDE à l'unanimité, sous réserve d'approbation par l'autorité de tutelle des crédits nécessaires inscrits au budget de l'exercice 2012 :

- 1.- de choisir, comme mode de passation du marché n° 2012.051/A//2012.E008.01/INF.SV-SVV relatif à la fourniture de pare-feux au cours de l'année 2012, la procédure négociée sans respecter de règles de publicité lors du lancement de la procédure et de consulter au minimum 3 firmes en application de l'article 17 § 1 et § 2, 1°, a) de la loi du 24.12.1993 ;
- 2.- d'approuver, dans le cadre dudit marché, le cahier spécial des charges, l'inventaire et le devis estimatif d'un montant de 9.000,00 EUR, hors T.V.A., soit 10.890,00 EUR, T.V.A. de 21 % comprise ;
- 3.- de financer la dépense estimée au moyen d'un emprunt à conclure auprès d'un organisme financier.

Informatica - Firewall - Opdracht voor aanneming van leveringen - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Financiering - Dienstjaar 2012

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 alinea 1 en 234 alinea 1 ;

Gelet op de wet van 24.12.1993, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, met name artikel 17 § 1 en § 2, 1°, a) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 08.01.1996, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, met name artikel 120 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26.09.1996, zoals gewijzigd, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de levering van firewall in de loop van het dienstjaar 2012 ;

Gelet, in het kader van deze opdracht nr. 2012.051/A//2012.E008.01/INF.SV-SVV, op het bestek, de inventaris en de raming ten bedrage van 9.000,00 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 10.890,00 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen ;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op het artikel 1390/742-53 (werk 008) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2012 onder voorbehoud van goedkeuring door de toezichthoudende overheid ;

BESLUIT eenparig, onder voorbehoud van goedkeuring door de toezichthoudende overheid van de nodige kredieten ingeschreven op de begroting van het dienstjaar 2012 :

- 1.- als gunningswijze van de opdracht nr. 2012.051/A//2012.E008.01/INF.SV-SVV betreffende de levering in de loop van het jaar 2012 van firewall, de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure te kiezen en ten minste 3 firma's te raadplegen in toepassing van artikel 17 § 1 en § 2, 1°, a) van de wet van 24.12.1993 ;
- 2.- in het kader van deze opdracht, het bestek, de inventaris en de raming goed te keuren, raming ten bedrage van 9.000,00 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 10.890,00 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen ;
- 3.- de geraamde uitgave te financieren door middel van een lening bij een financiële instelling.

Matériel roulant et/ou d'exploitation - Déclassement - Mise au rebut - Exercice 2012

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 ;

Considérant qu'une opération de déclassement et de mise au rebut du matériel informatique est nécessaire pour opérer une mise à jour de l'inventaire patrimonial au moyen de l'application de la nouvelle comptabilité communale ;

Considérant que ledit matériel informatique de diverses fonctions, de divers types, de divers modèles, de divers âges est hors d'usage ou totalement amorti ;

DECIDE à l'unanimité, de déclasser et de mettre au rebut l'ensemble ci-après défini du matériel informatique de diverses fonctions, de divers types, de divers modèles, de divers âges, qui est hors d'usage ou totalement amorti, conformément aux dispositions de l'article 117 de la nouvelle loi communale :

NATURE	TYPE	MODELE	N° DE SERIE	ANNEE D'ACHAT
313	Imprimante	Lexmark optra s1650	11-Y8462	2000
313	Imprimante	Canon BJC5500	CAJ45828	1997
313	Imprimante	HP 6L	CNZN704906	1997

313	Imprimante	HP 5L	JPTT025500	1997
313	Imprimante	HP 1300	CNCD104963	1997
313	Imprimante	HP 4050	NL7Y115494	1997
313	Imprimante	HP1100A	FRCD017837	1999
313	Imprimante	HP1100A	FRCC017862	1999
313	Imprimante	HP1100A	FRGR368618	1999
313	Imprimante	HP1100A	FRGQ597562	1999
313	Imprimante	HP1100A	FRDB208919	1999
313	Imprimante	HP1300	CNCD104956	1999
313	Imprimante	Epson 2011	FRYY005894	2003
313	Imprimante	HP2200	FRFRD02845	2002
313	Imprimante	HP2200	JPHGB20680	2002
313	Imprimante	HP2200	FRGW186191	2002
313	Imprimante	HP2200	JPHG20686	2002
313	Imprimante	HP2200	JPHGB20681	2002
313	Imprimante	HP2200	FRFRG04458	2002
313	Imprimante	HP2200	JPHGB20677	2002
313	Imprimante	HP2200	FRFRG00452	2002
313	Imprimante	Lexmark E322	8909K89	2005
313	Imprimante	Lexmark E322	8909SPW	2005
313	Imprimante	HP 2500	CNHHD23409	2004
313	Imprimante	HP 2500	CNHHD52379	2004
313	Imprimante	HP 2500	CNHHD52213	2004
313	Imprimante	HP 2500	CNHHD52381	2004
313	Imprimante	HP 2500	CNHHD52372	2004
313	Imprimante	HP 640C	HU07V1Q1VZ	2004
313	Imprimante	Lexmark E250d	622P9CB	2005
313	Imprimante	BAC SUP. HP 2200	JPCBB24218	2002
313	Imprimante	Infotec IF2100	8230057	2000
313	Scanner	HP C7690B	CN12S21568	2005
313	Scanner	HP5400C	CN17G1FOHY	2005
313	Scanner	HP4600	CN3ASB5D78	2005
313	Ecran	Dell 1800 FP	KR09R10948324364000S	2003
313	Station de travail	Dell PA6 or PA9	MX-04E-187-41011-218-0025	2003
313	Station de travail	Dell PA6 or PA9	MX-04E-187-41011-398-00F7	2003
313	Station de travail	Dell PA6 or PA9	MX-04E-187-41011-218-0027	2003
313	Station de travail	Dell PA6 or PA9	MX-04E-187-41011-398-00F2	2003
313	Station de travail	Dell PA6 or PA9	MX-04E-187-41011-398-00FC	2003
313	Station de travail	Dell PA6 or PA9	MX-04E-187-41011-398-00F4	2003
313	Station de travail	Siemens Landock II	YEKC002620	1997
313	Pare-feux	Watchguard II	3006228	2003
313	Pare-feux	Watchguard II	253601390	2003
313	Commutateur	Switch D-LINK Dfe-908DX	CGQ20400670	1997
313	Projecteur	Toshiba TDP-S8	40602597	2004
313	PC	Siemens Esprimo E3510	YKDS014402	2000

Rollend materieel en/of exploitatiematerieel - Declassering - Afdanking - Dienstjaar 2012

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 ;

Overwegende dat een declasserings- en afdankingsoperatie van het informaticamaterieel noodzakelijk is om een opvolging van de patrimoniale inventaris uit te voeren door middel van de nieuwe gemeentelijke boekhoudingstoepassing ;

Overwegende dat het informaticamaterieel met verschillende functies, verschillende types, verschillende modellen, uit verschillende tijden, buiten gebruik of volledig afgeschreven is ;

BESLUIT eenparig, tot de declassering en de afdanking van het volgende informaticamaterieel met verschillende functies, verschillende types, verschillende modellen, uit verschillende tijden, dat buiten gebruik of

volledig afgeschreven is, over te gaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 117 van de nieuwe gemeentewet :

NATUUR	TYPE	MODEL	SERIENUMMER	AANSCHAF- FINGSJAAR
313	Printer	Lexmark optra s1650	11-Y8462	2000
313	Printer	Canon BJC5500	CAJ45828	1997
313	Printer	HP 6L	CNZN704906	1997
313	Printer	HP 5L	JPTT025500	1997
313	Printer	HP 1300	CNCD104963	1997
313	Printer	HP 4050	NL7Y115494	1997
313	Printer	HP1100A	FRCD017837	1999
313	Printer	HP1100A	FRCC017862	1999
313	Printer	HP1100A	FRGR368618	1999
313	Printer	HP1100A	FRGQ597562	1999
313	Printer	HP1100A	FRDB208919	1999
313	Printer	HP1300	CNCD104956	1999
313	Printer	Epson 2011	FRYY005894	2003
313	Printer	HP2200	FRFRD02845	2002
313	Printer	HP2201	JPHGB20680	2002
313	Printer	HP2202	FRGW186191	2002
313	Printer	HP2203	JPHG20686	2002
313	Printer	HP2204	JPHGB20681	2002
313	Printer	HP2205	FRFRG04458	2002
313	Printer	HP2206	JPHGB20677	2002
313	Printer	HP2207	FRFRG00452	2002
313	Printer	Lexmark E322	8909K89	2005
313	Printer	Lexmark E323	8909SPW	2005
313	Printer	HP 2500	CNHHD23409	2004
313	Printer	HP 2501	CNHHD52379	2004
313	Printer	HP 2502	CNHHD52213	2004
313	Printer	HP 2503	CNHHD52381	2004
313	Printer	HP 2504	CNHHD52372	2004
313	Printer	HP 640C	HU07V1Q1VZ	2004
313	Printer	Lexmark E250d	622P9CB	2005
313	Printer	BAC SUP. HP 2200	JPCBB24218	2002
313	Printer	Infotec IF2100	8230057	2000
313	Scanner	HP C7690B	CN12S21568	2005
313	Scanner	HP5400C	CN17G1FOHY	2005
313	Scanner	HP4600	CN3ASB5D78	2005
313	Ecran	Dell 1800 FP	KR09R10948324364000S	2003
313	Dockstation	Dell PA6 or PA9	MX-04E-187-41011-218-0025	2003
313	Dockstation	Dell PA6 or PA10	MX-04E-187-41011-398-00F7	2003
313	Dockstation	Dell PA6 or PA11	MX-04E-187-41011-218-0027	2003
313	Dockstation	Dell PA6 or PA12	MX-04E-187-41011-398-00F2	2003
313	Dockstation	Dell PA6 or PA13	MX-04E-187-41011-398-00FC	2003
313	Dockstation	Dell PA6 or PA14	MX-04E-187-41011-398-00F4	2003
313	Dockstation	Siemens Landock II	YEKC002620	1997
313	Watchguard	Firewall II	3006228	2003
313	Watchguard	Firewall II	253601390	2003
313	Switch	D-LINK Dfe-908DX	CGQ20400670	1997
313	Beamer	Toshiba TDP-S8	40602597	2004
313	PC	Siemens Espresso E3510	YKDS014402	2000

50-26.01.2012/A/021

Nederlandstalig basisonderwijs - Reglement betreffende de aanstelling van een directeur basisonderwijs in het bevorderingsambt bij werving en het programma van het examen tot het bekomen van een bekwaamheidsbrevet voor de functie van directeur in het basisonderwijs - Wijziging

DE RAAD, in openbare vergadering,

Gelet op het reglement betreffende de toelatings- en benoemingsvoorwaarden en het programma van het

examen tot het bekomen van een bekwaamheidsbevet voor de functie van directeur, gestemd door de Gemeenteraad in vergadering van 17.09.1968, voor het laatst gewijzigd in vergadering van 28.04.2004 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad, met name artikel 143 ;

Gelet op het protocol van akkoord van 25.01.2012 van het bijzonder afzonderlijk onderhandelingscomité van het Nederlandstalig onderwijzend personeel ;

Gelet op de verschillende wetgevingen en hun wijzigingen waaraan het huidig reglement moet beantwoorden, namelijk betreffende de aanstelling van een directeur basisonderwijs in het bevorderingsambt bij werving en het programma van het examen en de samenstelling van de examencommissie ;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding ;

BESLUIT eenparig, het bestaande reglement betreffende de aanstelling van een directeur basisonderwijs in het bevorderingsambt bij werving en het programma van het examen tot het bekomen van een bekwaamheidsbrevet voor de functie van directeur in het Nederlandstalig basisonderwijs als volgt te wijzigen :

Artikel 1

De directeur van het Nederlandstalig basisonderwijs wordt geselecteerd uit het onderwijzend personeel dat slaagde in een bekwaamheidsproef ingericht volgens hiernavolgende regels.

Artikel 2

- De directeur wordt aangesteld in tijdelijk verband voor een termijn van 2 jaar.
- Tijdens deze periode legt de geselecteerde kandidaat uiterlijk drie maanden na indiensttreding een beleidsplan ter goedkeuring voor aan het College.
- Voor 15 april van het eerste volledige schooljaar legt de directeur de tussentijdse resultaten van de uitvoering van zijn beleidsplan voor aan de externe beoordelaar(s) onder de vorm van een (zelf)evaluatie. Hierin wordt met diverse elementen rekening gehouden : opmerkingen uit het schoolteam en met contextfactoren die het starten en inwerken van een nieuwe directeur kunnen bemoeilijken (doorlichting). De directeur bespreekt zijn eerste tussentijds rapport met de externe beoordelaar(s). Deze externe beoordelaar(s) stuurt/sturen een eerste tussentijds beoordelingsrapport door naar het College.
Ook de interne beoordelaar maakt een eerste tussentijds beoordelingsrapport op en bezorgt dit aan het College. Beide tussentijdse beoordelingsrapporten worden voorgelegd als advies aan het College. Een bespreking van de beoordelingsrapporten waaraan de beoordelaar(s), het College en de directeur op proef deelnemen, behoort tot de mogelijkheden.
- Het College gaat over tot verdere aanstelling of tot het beëindigen van de tijdelijke aanstelling. De beslissing van het schepencollege wordt opgenomen en meegedeeld aan betrokkene voor het einde van het eerste volledige schooljaar.
- Ten laatste op 15 april van het tweede volledige schooljaar legt de directeur een eindrapport neer bij de externe beoordelaar(s). Deze maakt/maken een definitief beoordelingsrapport op na betrokkene te hebben gehoord.
Ook de interne beoordelaar maakt een definitief beoordelingsrapport op.
Beide definitieve beoordelingsrapporten worden voorgelegd als advies aan het College. Een bespreking van de beoordelingsrapporten waaraan de beoordelaar(s) het College en de directeur op proef deelnemen, behoort tot de mogelijkheden.
- Het College gaat over tot vaste benoeming of tot het beëindigen van de tijdelijke aanstelling. De beslissing van het College wordt opgenomen en meegedeeld aan betrokkene voor het einde van het tweede volledige schooljaar.
- Na deze proeftijd kunnen zij in vast verband als directeur in het Nederlandstalig basisonderwijs benoemd worden.

Artikel 3

Mogen deelnemen aan het examen al het gesubsidieerd onderwijzend personeel.

Artikel 4

De organisatie, het programma en de beoordelingsnormen van het examen behoren tot de bevoegdheid van de examencommissie die als volgt samengesteld wordt :

a) vijf leden met stemrecht

- twee adviseurs van O.V.S.G., waarvan één als voorzitter ;
- twee directeurs van een basisschool in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- een ambtenaar van de dienst onderwijs ;

b) één lid zonder stemrecht

- een ambtenaar van de dienst onderwijs, als verslaggever ;

Artikel 5

Samen met hun deelnemingsaanvraag dienen de kandidaten de volgende documenten in te dienen :

- de afschriften van diploma's en/of getuigschriften ;
- de eventuele publicaties met betrekking tot het onderwijs die zij zouden opgesteld hebben ;
- elk ander waarderingsgegeven dat zij nuttig achten ;
- een getuigschrift van goed gedrag en zeden (model 2) ;

Artikel 6

Het programma van de proeven omvat :

a) Schriftelijk onderdeel

Proef 1 : Juridisch-administratieve proef

Toetsing van het inzicht in de vertrouwde met de reglementering inzake het onderwijs. Er kan ook worden gepeild naar de kennis en het inzicht in het gemeentedecreet.

Men stelt, wegens de complexiteit van de materie, de toegang tot het internet ter beschikking. De kandidaten dienen vooral aan te tonen dat zij de reglementering kunnen opzoeken, situeren en toepassen.

Proef 2 : Pedagogische proef

Een peiling naar de kennis en het inzicht van de kandidaat in verband met de situering van het basisonderwijs in het brede kader van het onderwijslandschap of omtrent een of andere onderwijskundige problematiek, door :

a) het uitschrijven van een verhandeling,

of

b) het samenvatten van een (pedagogisch-didactisch) artikel over onderwijsaangelegenheden en het toevoegen hieraan van persoonlijke commentaar bij de uitspraken en de standpunten die in het artikel worden kenbaar gemaakt,

of

c) een verslag (incl. een beoordeling) maken van één of twee bijgewoonde lesactiviteiten.

Proef 3 : Case-studie

Peilen naar de bekwaamheid om aan de hand van fictieve gegevens een schoolorganisatorisch probleem op te lossen.

b) Mondeling onderdeel

Proef 1 : Algemene proef

- toelichting curriculum vitae ;
- motivatie van de kandidatuur ;
- beantwoorden aan het goedgekeurde profiel voor dit ambt ;
- kennis van de school en de lokale context ;
- kennis van de werking van het gemeentebestuur ;
- visie op het pedagogisch project van de school ;

Proef 2 : Pedagogische proef

- uitdiepen en verder bespreken van het schriftelijk gedeelte ;
- mondelinge bevraging van andere pedagogisch-didactische aspecten ;

Artikel 7

Om te slagen voor de selectieproef moet 60 % van de punten behaald worden en voor het mondeling en schriftelijk onderdeel minsten 50 % van het puntentotaal. De jury neemt op basis van de resultaten van de mondelinge proef, de schriftelijke proef de eindbeslissing of een kandidaat geslaagd is of niet geslaagd is voor de selectieproef.

Mme A.C. d'Ursel, M. D. De Keyser, échevins, et Mme P. de Bergeyck, conseiller communal, entrent en séance.

Mw. A.C. d'Ursel, Dhr. D. De Keyser, schepenen, en Mw. P. de Bergeyck, gemeenteraadslid, komen de zitting binnen.

50-26.01.2012/A/022

Interpellation - "Rue Kelle, parkings, circulation et création de nouveaux locaux sportifs"

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu le dossier intitulé "Rue Kelle, parkings, circulation et création de nouveaux locaux sportifs" et inscrit au point n° 20 de l'ordre du jour de la présente séance, à la demande de Mme C. PERSOONS, conseiller communal ;

ENTEND :

1.- l'interpellation de Mme C. PERSOONS, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressée :

"En novembre dernier avait lieu le Comité de Concertation lié à la construction de nouveaux locaux sportifs pour le terrain de foot de la rue Kelle. Durant cette réunion, les habitants du quartier ont dit les difficultés rencontrées dans ce quartier (circulation, parkings, nuisances liées aux "troisièmes mi-temps,...) et leurs

réticences par rapport au projet de nouveaux locaux avec salle polyvalente. Des affichettes, des pétitions, des mails montrent les réticences du quartier.

L'avis du Comité de concertation précise que l'avis est favorable à condition, entre autres, de supprimer la salle polyvalente et d'abaisser la hauteur du bâtiment et d'améliorer son expression architecturale. Depuis cette réunion, les travaux de démolition des locaux préfabriqués (O.N.E.) ont été entamés, ce qui était tout à fait nécessaire. Je pense qu'il est positif d'avoir des aires de sport, de qualité, au coeur des quartiers mais il faut évidemment encadrer valablement les effets qui sont attachés à ces lieux.

J'aimerais dès lors interroger le Collège sur la suite réservée à ce projet.

Quelles sont les principales remarques, demandes issues du Comité de Concertation et quelles suites le Collège compte-t-il y réserver ?

Quid de la salle polyvalente ?

Quid de la surveillance, de l'entretien des vestiaires ?

Quel contact avec Woluwe-Saint-Lambert pour les nuisances liées au Bar situé rue Kelle ?" ;

2.- la réponse qui lui est donnée par M. W. DRAPS, bourgmestre.

Interpellation - "Accès arrêt 42"

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu le dossier intitulé "Accès arrêt 42" et inscrit au point n° 21 de l'ordre du jour de la présente séance, à la demande de M. F. LIÉGEOIS, conseiller communal ;

ENTEND :

1.- l'interpellation de M. F. LIÉGEOIS, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"Suite à la modification de ce qui était dénommé précédemment par certains le Triangle Tram Bus de l'avenue de Tervuren et du boulevard de la Woluwe, l'accès et la protection des piétons est bien meilleure aujourd'hui.

Seulement, étant donné la zone piétonne dessinée sur l'avenue, les personnes qui se rendent aujourd'hui à l'arrêt de bus 42 doivent contourner une large bande de gazon. Pour la plupart, ils tentent depuis la fin des travaux de s'y rendre tout droit et détruisent ainsi progressivement la pelouse et la végétation mise sur leur passage.

Même s'il y a un espoir de voir le tram 94 continuer sa route le plus loin possible sur le boulevard de la Woluwe, en attendant que cela se fasse, la zone sera détériorée plus encore.

Toute détérioration d'un lieu faite par les uns amenant souvent à un comportement moins respectueux des autres, il serait dommage que cet endroit extrêmement agréable perde de sa qualité aussi rapidement. Il est donc demandé de prendre contact avec la région si cette zone est bien sous la gérance de la région afin de soit faire placer un grillage empêchant de faire ce raccourci soit de réaliser un chemin en bonne et due forme." ;

2.- la réponse qui lui est donnée par M. W. DRAPS, bourgmestre.

Interpellation - "Chicane avenue de Tervueren à hauteur du "triangle"

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu le dossier intitulé "Chicane avenue de Tervueren à hauteur du "triangle"" et inscrit au point n° 22 de l'ordre du jour complémentaire de la présente séance, à la demande de M. E. DEGREZ, conseiller communal ;

ENTEND :

1.- l'interpellation de M. E. DEGREZ, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"Il me revient de plusieurs sources que la chicane avenue de Tervueren, permettant de passer de la voie centrale vers l'allée latérale de l'avenue de Terveuren, à hauteur du triangle et passant sur les rails de tram, serait particulièrement dangereuse.

Les riverains expliquent que des accidents graves ont été plus d'une fois frôlés en raison notamment d'une visibilité des trams particulièrement mauvaise pour les usagers, du fait également que des trams sur leur lancée et sans doute encore peu coutumiers de l'endroit, brûlent les feux : un riverain explique avoir lui-même échappé de justesse à une collision grave avec un tram brûlant ce feu.

En outre, en ce qui concerne l'aménagement, il semble que les voitures arrachent leur bas de caisse à la bordure immédiatement après les rails de tram. Celle-ci est d'ailleurs abimée.

Certes, la commune n'est sans doute pas directement responsable et chargée de l'aménagement de ce carrefour ni d'ailleurs de l'avenue de Tervueren. Néanmoins, l'article 135 de la nouvelle loi communale impose à la commune de n'ouvrir à la circulation que des voies sûres.

Je ne suis pas convaincu que ce carrefour corresponde bien à ce critère. La survenance d'un accident grave avec blessé ou pire serait donc susceptible d'engager la commune à ce titre surtout si elle a été prévenue par ses habitants des risques existant à cet endroit.

50-26.01.2012/A/023

50-26.01.2012/A/024

50-26.01.2012/A/025	<p>Je vous remercie de bien vouloir me faire part de vos intentions qui - je le suppose - ne pourront se faire que sous forme de mise en garde auprès de la Région bruxelloise et auprès de la S.T.I.B." ;</p> <p>2.- la réponse qui lui est donnée par M. W. DRAPS, bourgmestre.</p> <p>-----</p> <p>M. B. Cerexhe, conseiller communal, entre en séance. Dhr. B. Cerexhe, gemeenteraadslid, komt de zitting binnen.</p> <p>-----</p> <p>Interpellation - "Abattage des arbres avenue de Wavrans"</p> <p>LE CONSEIL, en séance publique, Vu le dossier intitulé "Abattage des arbres avenue de Wavrans" et inscrit au point n° 23 de l'ordre du jour complémentaire de la présente séance, à la demande de M. E. DEGREGZ, conseiller communal ;</p> <p>ENTEND :</p> <p>1.- l'interpellation de M. E. DEGREGZ, dont résumé ci-après établi par l'intéressé : "J'apprends que, à la demande de certains riverains, vous auriez également décidé l'abattage d'arbres, des cerisiers du Japon dont certains plus que cinquantenaires, avenue de Wavrans. Pourriez-vous confirmer l'information ? Quels sont les motifs de cette décision ? S'il s'agit d'une décision à la demande de riverains, comme cela m'est présenté, auriez-vous l'obligeance de me faire savoir s'il a été procédé ici également à une enquête et quel est le résultat de celle-ci ? Y a-t-il eu une forme de concertation quelconque ? Je vous remercie, en tout cas, de bien vouloir m'éclairer sur ce dossier." ;</p> <p>2.- la réponse qui lui est donnée par M. W. DRAPS, bourgmestre ;</p> <p>3.- de même que l'intervention de Mme C. PERSOONS, conseiller communal.</p> <p>-----</p>
50-26.01.2012/A/026	<p>Interpellation - "Zone bleue "exceptés riverains" chaussée de Stockel"</p> <p>LE CONSEIL, en séance publique, Vu le dossier intitulé "Zone bleue "exceptés riverains" chaussée de Stockel" et inscrit au point n° 24 de l'ordre du jour complémentaire de la présente séance, à la demande de M. E. DEGREGZ, conseiller communal ;</p> <p>ENTEND :</p> <p>1.- l'interpellation de M. E. DEGREGZ, dont résumé ci-après établi par l'intéressé : "Je prends connaissance, avec d'autres membres du Conseil, d'un avis aux habitants de la chaussée de Stockel du 09.01.2012 annonçant la mise en place d'une "Zone bleue "exceptés riverains" sur la chaussée de Stockel. Auriez-vous l'obligeance de mettre à la disposition du Conseil l'enquête réalisée auprès des riverains dont il résulterait qu'une majorité d'entre eux se soit prononcée en faveur de celle-ci ? Comment a-t-il été procédé à cette enquête ? Comment la question a-t-elle été posée ? D'autre part, votre avis admet lui-même que, compte tenu du nombre de réponses reçues, l'enquête ne peut être considérée comme représentative de la volonté des riverains. Nonobstant ce constat, vous passez outre et décidez de mettre cette chaussée en zone bleue "à l'essai" pour une période de trois mois. Sauf erreur de ma part, les plans de mobilité ou de stationnement, la réglementation en matière de stationnement, relève de la compétence du Conseil communal. Je m'étonne donc que nous n'en ayons pas été informés. Pourriez-vous me faire part de vos intentions à cet égard et communiquer l'enquête ainsi que ses résultats." ;</p> <p>2.- la réponse qui lui est donnée par M. W. DRAPS, bourgmestre.</p> <p>-----</p>
50-26.01.2012/A/027	<p>Interpellation - "Centre scolaire EDDY MERCKX"</p> <p>LE CONSEIL, en séance publique, Vu le dossier intitulé "Centre scolaire EDDY MERCKX" et inscrit au point n° 25 de l'ordre du jour complémentaire de la présente séance, à la demande de M. E. DEGREGZ, conseiller communal ;</p> <p>ENTEND :</p> <p>1.- l'interpellation de M. E. DEGREGZ, dont résumé ci-après établi par l'intéressé : "Je revois mes notes suite à l'interpellation que je vous adressais au Conseil communal de septembre 2011 au sujet du malaise profond qui règne dans cet établissement. A la fin de votre réponse, et accédant sur ce point à ma suggestion, vous disiez que "dès le lendemain" un courrier partait à la Communauté française pour solliciter un audit externe ou une inspection, permettant à tous de s'exprimer et surtout de mettre le doigt sur les causes d'un dysfonctionnement que vous reconnaissez : La</p>

divergence se faisant précisément sur les causes de celui-ci.

Quatre mois plus tard, pourriez-vous me faire connaître la réponse réservée par la Communauté française à votre demande ? Pourriez-vous m'adresser copie du courrier par lequel vous avez saisi la Communauté française ? Beaucoup s'étonnent en effet de la lenteur de sa réaction et voudrait voir ce dossier avancer." ;

2.- la réponse qui lui est donnée par M. S. de PATOUL, échevin.

50-26.01.2012/A/028

Interpellation - "Théâtre accessible aux comédiens P.M.R. - CCJB"

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu le dossier intitulé "Théâtre accessible aux comédiens P.M.R. - C.C.J.B." et inscrit au point n° 26 de l'ordre du jour complémentaire de la présente séance, à la demande de M. F. LIÉGEOIS, conseiller communal ;

ENTEND :

1.- l'interpellation de M. F. LIÉGEOIS, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"Alors que la commune a progressé pas mal ces dernières années en matière d'accessibilité aux P.M.R. et qu'en comparaison de pas mal de communes belges, nos bâtiments sont fort accessibles, quelques lacunes restent encore à corriger.

Lorsque j'étais responsable à Joli-Bois, j'avais en plus d'avoir proposé le retrait de places dans le théâtre au profit d'espaces pour des chaises roulantes, été voir les différents plans des travaux possibles pour l'une ou l'autre extension éventuelle du C.P.A.S. J'avais proposé à cette époque plusieurs possibilités de toilettes pour P.M.R. au sein du bâtiment avec ou sans extension du C.P.A.S.

Etant donné que nous avons l'objectif de devenir une commune primée pour son accessibilité, il serait utile que ce formidable bâtiment puisse être accessible entièrement prochainement.

Les comédiens qui souhaitent pratiquer leur art avec un handicap ne peuvent que rarement le faire au vu des accès limités des coulisses et de la scène.

Dans le cadre de Joli-bois, la scène serait accessible si un plan incliné était réalisé à droite de la scène vers les coulisses où se trouve une marche inaccessible en chaise.

Les loges, elles se trouvent à bonne hauteur. Avec peu d'adaptation, la douche et une toilette pourrait devenir un accès à des sanitaires accessibles.

Il est donc demandé au Conseil de prévoir les budgets nécessaires afin que le droit à la pratique de son art puisse se faire dans notre commune..." ;

2.- la réponse qui lui est donnée par M. W. DRAPS, bourgmestre ;

3.- de même que l'intervention de Mme C. SALLÉ, conseiller communal.

50-26.01.2012/A/029

Interpellation - "Toilettes accessibles aux P.M.R. - C.C.J.B."

LE CONSEIL, en séance publique,

Vu le dossier intitulé "Toilettes accessibles aux P.M.R. - C.C.J.B." et inscrit au point n° 27 de l'ordre du jour complémentaire de la présente séance, à la demande de M. F. LIÉGEOIS, conseiller communal ;

ENTEND :

1.- l'interpellation de M. F. LIÉGEOIS, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"Alors que la commune a progressé pas mal ces dernières années en matière d'accessibilité aux P.M.R. et qu'en comparaison de pas mal de communes belges, nos bâtiments sont fort accessibles, quelques lacunes restent encore à corriger.

Lorsque j'étais responsable à Joli-Bois, j'avais en plus d'avoir proposé le retrait de places dans le théâtre au profit d'espaces pour des chaises roulantes, été voir les différents plans des travaux possibles pour l'une ou l'autre extension éventuelle du C.P.A.S. J'avais proposé à cette époque plusieurs possibilités de toilettes pour P.M.R. au sein du bâtiment avec ou sans extension du C.P.A.S.

Etant donné que nous avons l'objectif de devenir une commune primée pour son accessibilité, il serait utile que ce formidable bâtiment puisse être accessible entièrement prochainement.

Etant donné que ce dernier est tout de même mal conçu en ce qui concerne le nombre de sanitaires, la mise en place de toilettes accessibles dans un premier temps ne pourrait se faire dans les toilettes principales. Le nombre de toilettes à ce niveau est parfois déjà fort juste lors d'activités amenant une population importante (Saint-Nicolas, Halloween, etc.) comme nous le voyons de plus en plus ces deux dernières années...

Par contre, les toilettes du théâtre n'étant pas fréquentées dans les mêmes proportions et n'étant plus fonctionnelles qu'en partie depuis des années, il y serait facilement possible de réaliser la première toilette accessible du côté des hommes où des travaux devraient de toute façon être envisagés ...

Au premier étage, étage de la bibliothèque et du C.P.A.S., une toilette également mal conçue pourrait être revue pour devenir la 2ème toilette accessible.

Ces travaux comme souvent dans les solutions que je propose prioritairement sont des solutions réalisables à

petits budgets et rapidement. D'autres solutions plus parfaites existent mais nécessiteraient des budgets nettement plus importants." ;

2.- la réponse qui lui est donnée par M. W. DRAPS, bourgmestre ;

3.- de même que l'intervention de M. C. SALLÉ, conseiller communal.

M. le Président prononce le huis clos.

Dhr. Voorzitter laat de deuren sluiten.
