



BELASTING BETREFFENDE DE TWEDE VERBLIJVEN AANGIFTE

Aanslagjaar : 2026

Datum :

Ik ondergetekende :
 Aanslagplaats : (tweede verblijf)
 Gemeente : 1150 Brussel
 Woonplaats : (hoofdverblijf)
 Gemeente :
 ☎ : @
 Geboortedatum : Rijksregister Nr : -

VERKLAAR : * 1) te beschikken over een privé-woning (eigenaar of huurder *)
 die ik mij voorbehoud als tweede verblijf sinds

* 2) een handelsactiviteit of vrij beroep uit te oefenen te SINT-PIETERS-WOLUWE zonder er
 gedomicilieerd te zijn en er, behalve de lokalen bestemd voor mijn beroepsactiviteit, over
 een privé-woning te beschikken, sinds

* 3) te wensen dat deze woning als mijn hoofdverblijf wordt beschouwd.
 In dit geval vraag ik mijn inschrijving (en deze van mijn familieleden die onder mijn dak wonen)
 in de bevolkingsregisters van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe.

Deze schikking stelt me vrij van de toepassing van de belasting op de tweede verblijven

In geval het hoofdverblijf in het buitenland, wens ik dat de correspondentie betreffende de
 belasting op de tweede verblijven wordt gestuurd :

* naar Sint-Pieters-Woluwe,

* naar mijn hoofdverblijf in het buitenland.

* Schrappen wat niet past

Ik verklaar juist en volledig de inlichtingen op huidige aangifte.

Deze verklaring geldt tot herroeping.

- Zie uittreksels van het reglement op keerzijde -

Datum :

Handtekening,

- Gelieve dit document in te vullen en het binnen de 15 dagen op bovenvermeld adres terug te sturen -

A votre demande, ce document vous sera envoyé en français.

UITTREKSELS VAN HET BELASTINGREGLEMENT BETREFFENDE DE TWEEDE VERBLIJVEN

Beraadslaging van de Gemeenteraad van 16.12.2025

Artikel 1.-

Er wordt, voor de periode van 01.01.2026 tot 31.12.2031, een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven.

Wordt als "tweede verblijf" beschouwd elke woning in Sint-Pieters-Woluwe waarvoor de persoon die er, zelfs incidenteel, over beschikt, niet op enig adres in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven.

Artikel 3.-

De jaarlijkse aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld op **2.065,00 EUR** per tweede verblijf. De belasting wordt gevestigd op basis van de kwartalen van terbeschikkingstelling van het goed als tweede verblijf.

De terbeschikkingstelling van het goed, zelfs gedeeltelijk, gedurende een kwartaal wordt voor een heel kwartaal aangerekend.

Artikel 4.-

De aanslagvoet van de belasting wordt jaarlijks aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Koninkrijk.

Dat voor het lopende aanslagjaar wordt berekend volgens de volgende formule :

$$\text{basisaanslagvoet} \times \text{nieuw indexcijfer}$$

$$\text{basisindexcijfer}$$

De basisaanslagvoet is het initiële bedrag dat in onderhavig belastingreglement wordt vastgesteld.

De basisindex is de index voor oktober 2025.

De nieuwe index is de index voor oktober van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar.

Na toepassing van die coëfficiënt, wordt het bedrag afgerond naar het hogere veelvoud van één euro.

Artikel 5.-

De belasting is verschuldigd door degene die over de tweede verblijf beschikt.

De belasting is echter niet verschuldigd als de belastingplichtige (of een persoon die deel uitmaakt van zijn huishouden) tijdens het belastingjaar is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de Gemeente en op 1 januari van het volgende belastingjaar nog steeds in die registers staat ingeschreven.

Artikel 6.-

Zijn vrijgesteld van de belasting :

studenten, op vertoon van een geregistreerde huurovereenkomst en een schoolattest (voltijd dagonderwijs) ;

diplomaten en hun gezinsleden die hun hoofdverblijfplaats in de gemeente hebben en die door hun statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters van de Gemeente.