

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

**Présents**

Damien De Keyser, *Conseiller communal-Président* ;  
Benoît Cerexhe, *Bourgmestre* ;  
Caroline Lhoir, Alexandre Pirson, Françoise de Callatay-Herbiet, Antoine Bertrand, Carine Kolchory, Dominique Harmel, Gerda Postelmans, Helmut De Vos, *Échevins* ;  
Willem Draps, Philippe van Cranem, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Tanguy Verheyen, Aymeric de Lamotte, Christophe De Beukelaer, Cécile Vainsel, Catherine Bruggeman, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Marie Cruysmans, Muriel Godhaird, Anne Delvaux de Fenffe, Juliette Siaens-Mahieu, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Sophie Busson, Danièle Van Crombrugge-Gruloos, *Conseillers communaux* ;  
Florence van Lamsweerde, *Secrétaire communale*.

**Excusés**

Alexia Bertrand, Georges Dallemagne, Jonathan de Patoul, Michel Naets, *Conseillers communaux*.

**Séance du 20.12.22**

---

**#Objet : CC - Règlement-redevance relatif à l'occupation des locaux et des terrains de sport du Wolu Sports Park - Modification #**

---

Séance publique

LE CONSEIL,

Vu le règlement-redevance relatif à l'occupation des locaux et des terrains de sport du Wolu Sports Park, voté par le Conseil communal en séance du 17.12.2019, devenu obligatoire en date du 23.12.2019, pour la période du 01.01.2020 au 31.12.2025 ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 ainsi que l'article 137bis relatif au recouvrement des créances non-fiscales ;

Vu la convention du 27.06.2014 signée entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Woluwe-Saint-Pierre et octroyant un droit de concession domaniale de 23 ans à la Commune de Woluwe-Saint-Pierre sur les installations sportives et les terrains de sport du Centre sportif du Parc de Woluwe ;

Considérant que ladite convention a pris effet au 01.09.2014 et que, depuis cette date, la Commune est gestionnaire des installations sportives et des terrains de sport qui sont ouverts au public ;

Vu le règlement général fixant les conditions d'occupation des locaux et des terrains de sport du Wolu Sports Park, voté par le Conseil communal en séance du 20.12.2016, devenu obligatoire en date du 26.12.2016, applicable à partir du 01.01.2017 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que la Commune doit percevoir des recettes pour assurer le financement de ses dépenses ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Entend l'intervention de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal ;

DECIDE de modifier comme suit le règlement-redevance relatif à l'occupation des locaux et des terrains de sport du Wolu Sports Park :

Article 1.-

Il est établi, pour la période du 01.01.2023 au 31.12.2025, une redevance communale pour l'occupation par des tiers des locaux (salles, vestiaires, ...), des pelouses et des terrains de sport ainsi que pour l'utilisation de l'eau et de l'électricité du Wolu Sports Park.

**Salles de réunion, salle de danse, terrain de basket et pelouses**

Article 2.-

Le tarif de la redevance est fixé comme suit :

- 1 heure : 20,00 EUR ;
- 4 heures successives : 55,00 EUR.

Une réduction de 10 % est appliquée pour les habitants de Woluwe-Saint-Pierre, les A.S.B.L. et écoles communales et les clubs sportifs de Woluwe-Saint-Pierre.

En cas d'occupation hebdomadaire cumulée, les réductions suivantes sont accordées (non cumulables avec la réduction de 10% reprise ci-dessus) :

- entre 5 et 10 heures/semaine : 25 % de réduction ;
- entre 11 et 20 heures/semaine : 50 % de réduction ;
- à partir de 21 heures/semaine : 75 % de réduction.

En ce qui concerne l'occupation des pelouses par tout abri provisoire et transportable tel que tente, tonnelle, chapiteau, etc., la redevance est fixée à 10,00 EUR/h.

Le tarif est compté à partir du montage jusqu'au démontage complet des installations. En cas de retard de démontage par rapport à l'accord initial, la redevance est fixée à 20,00 EUR/h supplémentaire.

#### **Terrain de football**

##### Article 3.-

Le tarif de la redevance est fixé à 70,00 EUR pour 2 heures d'occupation du terrain, vestiaires et douches compris.

#### **Terrains de tennis**

##### Article 4.-

Pour devenir membre du PARK WOLU T.C., le tarif de la redevance - du 1er avril au 15 septembre - est fixé comme suit :

	Habitants de Woluwe-Saint-Pierre	Habitants de Woluwe-Saint-Pierre	Habitants hors Woluwe-Saint-Pierre	Habitants hors Woluwe-Saint-Pierre
	Redevance	Carte rouge (en semaine entre 08:00 et 17:00, hors jours fériés)	Redevance	Carte rouge (en semaine entre 08:00 et 17:00, hors jours fériés)
Adultes	200,00 EUR	150,00 EUR	245,00 EUR	185,00 EUR
Etudiants (avec la carte)	140,00 EUR	/	170,00 EUR	/
Juniors (de 0 à 17 ans)	85,00 EUR	/	105,00 EUR	/
Seniors (60 ans et plus)	170,00 EUR	135,00 EUR	210,00 EUR	160,00 EUR
Famille (plus de 3 membres sous un même toit)	520,00 EUR	/	630,00 EUR	/

L'abonnement à la piscine de Sportcity est compris dans le prix de la redevance pour le tennis.

Les membres "juniors" doivent s'inscrire au minimum avec un membre "étudiant", "adulte" ou "senior".

La cotisation à l'A.S.B.L. ASSOCIATION FRANCOPHONE DE TENNIS (A.F.T.) est incluse dans les redevances ci-dessus. Elle peut être décomptée de ces montants si les personnes qui paient la redevance annuelle sont déjà affiliées à l'A.F.T. via un autre club de tennis.

##### Article 5.-

Un remboursement partiel ou total de la redevance annuelle peut être effectué par la Commune si la personne qui paie ladite redevance présente un certificat médical attestant du fait qu'elle ne peut jouer au tennis. Ce remboursement est calculé sur base du nombre de mois où la personne est en incapacité avec un minimum d'1 mois. Il est également tenu compte du paiement de sa cotisation à l'A.F.T.

Le Conseil communal charge le Collège des Bourgmestre et Echevins d'examiner les demandes de remboursement et d'effectuer, le cas échéant, le remboursement des sommes perçues.

Article 6.-

Pour les non-membres du PARK WOLU T.C., le tarif de la redevance est fixé comme suit :

- invités des membres du PARK WOLU T.C. : 12,00 EUR/heure/terrain ;
- joueurs occasionnels : 20,00 EUR/heure/terrain.

Les membres "juniors" ont droit à maximum 3 invités payants.

Article 7.-

Les élèves de l'école de tennis qui souhaitent seulement participer à des tournois officiels sont tenus de ne payer qu'une redevance correspondant au montant de la cotisation réclamée par l'A.F.T. au club de tennis.

Article 8.-

En cas d'organisation de tournois, des tee-shirts au logo du club ou des tubes de balles de tennis peuvent être fournis.

La redevance pour la fourniture de ces tee-shirts et tubes de balles de tennis correspond au prix coûtant obtenu par le Wolu Sports Park.

**Pistes de pétanque**Article 9.-

Le tarif de la redevance est fixé comme suit :

- utilisation occasionnelle : 4,00 EUR/h/piste ;
- utilisation régulière : 15,00 EUR/an/personne ;
- tournoi organisé par la Commune : 4,00 EUR/participant.

**Terrain de hockey**Article 10.-

Le tarif de la redevance est fixé comme suit :

- utilisation occasionnelle : 70,00 EUR/h, frais d'eau et d'électricité compris ;
- utilisation régulière par les clubs de hockey de la commune de Woluwe-Saint-Pierre : 15,00 EUR/h auquel s'ajoutent les frais d'eau et d'électricité.

**Stages**Article 11.-

En cas de stages ponctuels organisés hors conventions de sous-concession dans les installations du Wolu Sports Park, le tarif de la redevance est identique à celui fixé par les articles 2 à 9.

En cas d'organisation d'un stage de hockey ou d'un stage multisports incluant du hockey sur le terrain de hockey, la redevance est de 15,00 EUR/h à laquelle s'ajoutent les frais d'eau (10,00 EUR/jour) et d'électricité (30,00 EUR/jour).

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de désigner les associations ou les sociétés habilitées à donner des stages au Wolu Sports Park.

**Vestiaires et local de stockage**Article 12.-

Les vestiaires et le local de stockage sont mis gratuitement à disposition des clubs et/ou des membres des clubs qui louent un espace dans le Wolu Sports Park.

Article 13.-

Le tarif de la redevance pour l'occupation occasionnelle et non-exclusive des vestiaires dans le cadre d'un événement organisé par des tiers est fixé à 125,00 EUR/50 personnes inscrites à l'évènement.

Le tarif de la redevance pour l'occupation régulière et non-exclusive des vestiaires dans le cadre d'activités sportives organisées par des clubs sportifs à partir du Wolu Sports Park est fixé à 30,00 EUR/mois.

Le tarif de la redevance pour l'occupation régulière et non-exclusive des vestiaires dans le cadre d'activités sportives organisées à titre individuel à partir du Wolu Sports Park est fixé à 20,00 EUR/mois.

Article 14.-

Le local de stockage pour la réserve de matériel est accessible gratuitement aux clubs qui ont des activités régulières sur le site pendant la durée de leurs activités.

A la fin de la période d'activité, si le matériel reste stocké au Wolu Sports Park, le tarif de la redevance pour l'occupation du local de stockage est fixé à 50,00 EUR/mois.

Si le local de stockage est utilisé à d'autres fins (réunions, lieu d'accueil, ...), le tarif de la redevance est fixé comme suit :

- 1 heure : 20,00 EUR ;
- 4 heures successives : 55,00 EUR.

### **Eau et électricité**

#### Article 15.-

En cas d'organisation d'évènements par des tiers, le tarif de la redevance est fixé à comme suit :

- utilisation de l'eau : 10,00 EUR/jour ;
- utilisation de l'électricité : 30,00 EUR/jour.

### **Dispositions diverses**

#### Article 16.-

Une redevance forfaitaire non-cumulable de 20,00 EUR/mois est réclamée en cas d'utilisation :

- des espaces du Wolu Sports Park pour le seul accueil d'activités payantes ;
- des moyens d'informations du Wolu Sports Park (site internet, panneaux d'affichage, ...) pour faire la publicité d'une activité sportive régulière.

#### Article 17.-

1. En cas de non-respect de la propreté des locaux ou des terrains, une majoration de 20 % de la redevance due pour l'occupation des locaux ou des terrains est appliquée ;
2. En cas d'utilisation abusive du chauffage, des douches et des toilettes avant, durant ou après les heures d'occupation des locaux ou des terrains ou en cas d'oubli d'extinction de l'éclairage des vestiaires ou des locaux, une majoration de 20 % de la redevance due pour l'occupation des locaux ou des terrains est appliquée.

#### Article 18.-

Le Collège des Bourgmestre et Echevins peut donner son accord pour toute autre réduction que celles prévues aux articles 2, 4 et 9.

### **Redevable**

#### Article 19.-

La redevance est due par la personne physique ou morale qui demande l'occupation des locaux ou des terrains de sport du Wolu Sports Park.

#### Article 20.-

Les redevances doivent être payées au moment de la réservation d'une occupation, exceptés pour la location du terrain de football et pour les locations régulières des clubs qui peuvent faire l'objet d'un paiement en fin de mois sur base d'une facture.

Elles peuvent faire l'objet d'un remboursement en cas de force majeure dûment prouvée.

Le Conseil communal charge le Collège des Bourgmestre et Echevins d'examiner les demandes de remboursement et d'effectuer, le cas échéant, le remboursement des sommes perçues indûment.

### **Recouvrement amiable**

#### Article 21.-

A défaut de paiement intégral de la facture dans le délai imparti, un rappel sans frais est envoyé au redevable qui dispose d'un délai de 15 jours pour effectuer le paiement.

#### Article 22.-

À défaut de paiement à l'échéance, une mise en demeure est adressée par recommandé au redevable dont les frais d'un montant de 15,00 EUR sont à sa charge.

### **Réclamation amiable**

Article 23.-

La réclamation doit être adressée, par courrier postal ou électronique, au Wolu Sports Park. Elle doit être signée et motivée par le redevable ou son représentant.

La réclamation doit, sous peine de déchéance, être introduite dans un délai de 3 mois à compter de la date d'envoi de la facture.

Article 24.-

La décision sur la réclamation est envoyée au redevable dans les 3 mois de la réception de la réclamation et n'est pas susceptible de recours.

En cas de rejet de la réclamation et dès le lendemain de la date d'envoi de la décision, la redevance contestée est considérée comme exigible, définitive et certaine.

Article 25.-

Durant toute la procédure de traitement de la réclamation et jusqu'à l'envoi de la décision au redevable, la délivrance d'une contrainte est proscrite et les éventuelles procédures judiciaires de recouvrement sont suspendues.

**Recouvrement forcé**Article 26.-

En cas de non-paiement à l'issue de la procédure de recouvrement amiable et pour autant qu'aucune réclamation amiable ne soit pendante, des poursuites sont entamées par voie d'huissier de justice à la requête du Receveur communal sur base d'une contrainte non-fiscale rendue exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Conformément aux dispositions du Code judiciaire, les frais de cette procédure sont entièrement à charge du redevable.

Dans l'éventualité où une contrainte ne peut pas être délivrée, le redevable est cité en justice dans les formes et délais prévus par les Codes civil et judiciaire.

**Recours contre la procédure de recouvrement forcé (contrainte)**Article 27.-

Le redevable peut introduire un recours contre la contrainte dans les formes et le délai prévu à l'article 137bis de la nouvelle loi communale, à savoir dans le mois de la signification de la contrainte par requête ou par citation.

En cas de recours, le Receveur communal invite l'huissier de justice à suspendre la procédure jusqu'à ce qu'une décision coulée en force de chose jugée soit rendue.

**Compétences des juridictions**Article 28.-

Toute contestation à naître de l'application du présent règlement-redevance relève de la compétence exclusive du Juge de Paix de Woluwe-Saint-Pierre.

Toute contestation à naître suite à la signification de la contrainte non-fiscale par un huissier de justice relève de la compétence exclusive du Juge de Paix de Woluwe-Saint-Pierre.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 20 votes positifs, 9 votes négatifs, 2 abstentions.

*Non : Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Muriel Godhaird, Juliette Siaens-Mahieu.*

*Abstentions : Aymeric de Lamotte, Olivia Casterman.*

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

La Secrétaire communale,  
(s) Florence van Lamsweerde

Le Président,  
(s) Damien De Keyser

POUR EXTRAIT CONFORME  
Woluwe-Saint-Pierre, le 30 décembre 2022

La Secrétaire communale,

Le Bourgmestre,

Florence van Lamsweerde

Benoît Cerexhe

*Florence van Lamsweerde* *Benoît Cerexhe*