

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Christophe De Beukelaer, *Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;
Benoît Cerexhe, *Burgemeester* ;
Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemagne, Dominique Harmel, *Schepenen* ;
Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Etienne Dujardin, Muriel Godhaird-Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Jean-Nicolas Laurent Josi, Virginie Van Lierde, Fabienne Puel van Raemdonck , Emmanuel Fouarge, Géraldine de Chestret de Haneffe, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Noureddine Chaghrouani , *Gemeenteraadsliden* ;
Florence van Lamsweerde, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Alexia Bertrand, Yvan Verougstraete, Laurent de Spirlet, *Gemeenteraadsliden*.

Zitting van 16.12.25

#Onderwerp : GR - Retributiereglement betreffende het gebruik van de lokalen en de sportvelden van het Wolu Sports Park - Wijziging - Verlenging #

Openbare zitting

Belastingen

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement betreffende het gebruik van de lokalen en de sportvelden van het Wolu Sports Park, gestemd door de Gemeenteraad in zitting van 20.12.2022, verbindend geworden op datum van 26.12.2022, voor de periode van 01.01.2023 tot 31.12.2025 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door de federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 evenals artikel 137bis betreffende de invordering van de niet-fiscale schuldvorderingen ;

Gelet op de overeenkomst van 27.06.2014 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe en de toekenning van een domeinconcessie voor 23 jaar aan de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe voor de sportinfrastructuur en de sportvelden van het Sportcentrum van het Woluwepark ;

Overwegende dat deze overeenkomst in werking is getreden op 01.09.2014 en dat de Gemeente de openbare sportinfrastructuur en sportvelden sinds die datum beheert ;

Gelet op het algemeen reglement tot bepaling van de bezettingsvoorwaarden van de lokalen en de sportvelden van het Wolu Sports Park, gestemd door de Gemeenteraad in zitting van 20.12.2016, verbindend geworden op datum van 26.12.2016, toepasselijk vanaf 01.01.2017 ;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente ;

Overwegende dat de Gemeente inkomsten moet innen om de financiering van haar uitgaven te verzekeren ;

Overwegende de noodzaak om de negatieve gevolgen van de inflatie voor de Gemeente mat behulp van een jaarlijkse indexering van de aanslagvoeten op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Koninkrijk zo goed mogelijk te absorberen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT het retributiereglement betreffende het gebruik van de lokalen en de sportvelden van het Wolu Sports Park als volgt te wijzigen en te verlengen :

Artikel 1.-

Er wordt, voor de periode van 01.01.2026 tot 31.12.2031, een gemeenteretributie geheven voor het gebruik van de lokalen door derden (zalen, kleedkamers, ...), de grasperken en de sportvelden evenals voor het gebruik van water en elektriciteit van het Wolu Sports Park.

Vergaderzalen, danszaal, basketbalveld en grasperken

Artikel 2.-

Het tarief van de retributie wordt als volgt vastgesteld :

- 1 uur : 35,00 EUR ;
- 1/2 dag (08u30 tot 12u30 / 13u30 tot 17u30) : 100,00 EUR.

Er geldt een korting van 40 % op het uurtarief voor inwoners van Sint-Pieters-Woluwe, V.Z.W.'s, gemeentelijke scholen en sportclubs.

In geval van wekelijkse gecumuleerde gebruik, zullen de volgende kortingen worden verleend (niet cumuleerbaar met de hierboven vermelde korting van 40 %) :

- tussen 5 en 10 uren/week : 50 % korting ;
- tussen 11 en 20 uren/week : 60 % korting ;
- vanaf 21 uren/week : 80 % korting.

Voor wat het gebruik van de grasperken betreft, door elke tijdelijke en verplaatsbare schuilplaats, zoals tent, park- en feesttent, enz. wordt de retributie vastgesteld op 15,00 EUR/uur.

Het tarief wordt gerekend vanaf het moment van de montage tot de volledige demontage van de installaties. In geval van vertraging opgelopen bij de demontage in overeenstemming met de oorspronkelijke overeenkomst, wordt de vergoeding vastgesteld op 20,00 EUR/elk extra uur.

VoetbalveldArtikel 3.-

Het tarief van de retributie wordt vastgesteld op 70,00 EUR voor 2 uur gebruik van het veld, kleedkamers en douches inbegrepen.

TennisbanenArtikel 4.-

Om lid te worden van het PARK WOLU T.C. wordt het tarief van de retributie - van 1 april tot 15 september - als volgt vastgesteld :

	Inwoners van Sint-Pieters-Woluwe	Inwoners van Sint-Pieters-Woluwe	Inwoners buiten Sint-Pieters-Woluwe	Inwoners buiten Sint-Pieters- Woluwe
	Retributie	Rode kaart (in de week tussen 08:00 en 17:00, behalve feestdagen)	Retributie	Rode kaart (in de week tussen 08:00 en 17:00, behalve feestdagen)
Volwassenen	220,00 EUR	165,00 EUR	275,00 EUR	210,00 EUR
Studenten (met de kaart)	155,00 EUR	/	195,00 EUR	/
Junioren (van 0 tot 17 jaar)	95,00 EUR	/	120,00 EUR	/
Senioren (65 jaar en meer)	185,00 EUR	150,00 EUR	235,00 EUR	180,00 EUR

Familie (vanaf 4 leden wonende onder hetzelfde dak)	2de lid van het gezin : korting 10 % (op het lagere prijs) 3de lid van het gezin : korting 20 % (op het lagere prijs) 4de lid (en meer) van het gezin : korting 30 % (op het lagere prijs)	/	2de lid van het gezin : korting 10 % (op het lagere prijs) 3de lid van het gezin : korting 20 % (op het lagere prijs) 4de lid (en meer) van het gezin : korting 30 % (op het lagere prijs)	/
Spelers uit serie B (deelnemers aan interclubwedstrijden voor de club)	/	/	165,00 EUR	/
Spelers met een B-negatieve classificatie (deelnemers aan interclubwedstrijden voor de club)	/	/	150,00 EUR	/

Het abonnement voor het zwembad van Sportcity is inbegrepen in de prijs van de retributie voor tennis.

De "junior"-leden moeten zich ten minste bij een "student", "volwassen" of een "senior"- lid inschrijven.

De bijdrage aan de V.Z.W. "TENNIS PADEL PICKELBALL WALLONIE-BRUXELLES" (TPPWB) is opgenomen in de bovenstaande retributies. Ze kan worden afgetrokken van deze bedragen indien de personen die de jaarlijkse retributie betalen via een andere tennisclub reeds zijn aangesloten bij de TPPWB.

Artikel 5.-

Een gedeeltelijke of volledige terugbetaling van de jaarlijkse retributie door de Gemeente is mogelijk indien de persoon die de genoemde retributie betaalt een medisch attest kan voorleggen waaruit blijkt dat hij/zij niet mag tennissen. Deze terugbetaling wordt berekend op basis van het aantal maanden dat de persoon ongeschikt is, met een minimum van één maand. Er wordt ook rekening gehouden met de betaling van zijn/haar bijdrage aan de TPPWB.

De Gemeenteraad belast het College van Burgemeester en Schepenen met het onderzoeken van de vragen tot terugbetaling en, in voorkomend geval, de terugbetaling van de geïnde bedragen uit te voeren.

Artikel 6.-

Voor niet-leden van het PARK WOLU T.C. wordt het tarief van de retributie als volgt vastgesteld :

- gasten van leden van het PARK WOLU T.C. : 15,00 EUR/uur/baan ;
- occasionele spelers : 25,00 EUR /uur/baan.

De "junior"-leden hebben recht op maximaal 3 betalende gasten gedurende het seizoen.

De "studenten", "volwassenen", en "seniors"-leden hebben recht op maximaal 5 betalende gasten gedurende het seizoen.

Artikel 7.-

De studenten van de tennisschool die alleen willen deelnemen aan officiële toernooien zijn verplicht om alleen een retributie te betalen die overeenkomt met het bedrag van de bijdrage geëist door de TPPWB bij de tennisclub.

Artikel 8.-

In het geval van toernooiorganisatie kunnen T-shirts met het clublogo of tennisbal tubes worden verkocht.

De retributie voor de levering van deze T-shirts en tennisbal tubes komt overeen met de kostprijs verkregen door het Wolu Sports Park.

Petanquebanen

Artikel 9.-

Het tarief van de retributie wordt als volgt vastgesteld :

- occasioneel gebruik : 5,00 EUR/uur/baan ;
- regelmatig gebruik : 16,50 EUR/jaar/persoon.

Hockeyveld

Artikel 10.-

Het tarief van de retributie wordt als volgt vastgesteld :

- occasioneel gebruik : 75,00 EUR/uur, kosten voor water en elektriciteit inbegrepen ;
- regelmatig gebruik door de hockeyclubs van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe : 18,00 EUR/uur, kosten voor water en elektriciteit inbegrepen.

Stages

Artikel 11.-

Voor occasionele stages die buiten de subconcessieovereenkomsten in de installaties van het Wolu Sports Park worden georganiseerd, is het tarief van de retributie identiek aan dat van de artikels 2 tot en met 9.

Als er een hockey- of multisportkamp inclusief hockey op het hockeyveld wordt georganiseerd, bedraagt de retributie 17,00 EUR/uur plus water (15,00 EUR/dag).

Het College van Burgemeester en Schepenen is verantwoordelijk voor de aanwijzing van verenigingen of bedrijven die de toelating hebben om stages in het Wolu Sports Park aan te bieden.

Kleedkamers en opslagruimte

Artikel 12.-

De kleedkamers en de opslagruimte zijn gratis beschikbaar voor de clubs en/of de clubsleden die een ruimte in het Wolu Sports Park huren.

Artikel 13.-

Het tarief van de retributie voor het occasionele en niet-exclusieve gebruik van de kleedkamers in het kader van een evenement dat georganiseerd wordt door derden wordt vastgelegd op 125,00 EUR/50 personen die voor het evenement zijn ingeschreven.

Het tarief van de retributie voor het regelmatige en niet-exclusieve gebruik van de kleedkamers in het kader van sportactiviteiten georganiseerd door sportclubs vanaf het Wolu Sports Park wordt vastgesteld op 30,00 EUR/maand.

Het tarief van de retributie voor het regelmatige en niet-exclusieve gebruik van de kleedkamers in het kader van individueel georganiseerde sportactiviteiten vanaf het Wolu Sports Park wordt vastgesteld op 20,00 EUR/maand.

Artikel 14.-

De opslagruimte voor de reserve van uitrusting is gratis beschikbaar voor clubs die regelmatige activiteiten op de site hebben tijdens de duur van hun activiteiten.

Op het einde van de activiteitsperiode, als de uitrusting in het Wolu Sports Park wordt bewaard, wordt de retributie voor het gebruik van de opslagruimte vastgesteld op 50,00 EUR/maand.

Als de opslagruimte voor andere doeleinden wordt gebruikt (vergaderingen, receptie, enz.), wordt het tarief van de retributie als volgt vastgesteld :

- 1 uur : 20,00 EUR ;
- 4 opeenvolgende uren : 55,00 EUR.

Water en elektriciteit

Artikel 15.-

Voor de organisatie van evenementen door derden wordt het tarief van de retributie als volgt vastgesteld :

- gebruik van water : 10,00 EUR/dag ;
- gebruik van elektriciteit : 30,00 EUR/dag.

Diverse bepalingen

Artikel 16.-

Een niet-cumulatieve forfaitaire retributie van 20,00 EUR/maand wordt gevraagd voor het gebruik van :

- ruimtes van het Wolu Sports Park voor de enige ontvangst van betalende activiteiten ;
- informatiebronnen van het Wolu Sports Park (website, reclame borden, ...) om reclame te maken voor een regelmatige sportactiviteit.

Artikel 17.-

1. Indien de netheid van de lokalen of de velden niet wordt gerespecteerd, wordt een verhoging van 20 % van de verschuldigde retributie voor het gebruik van de lokalen of de velden toegepast.
2. In geval van onjuist gebruik van de verwarming, de douches en de toiletten voor, tijdens of na de gebruiksuren van de lokalen of velden, of in geval van vergetelheid van de verlichting in de kleedkamers of de lokalen, wordt een verhoging van 20 % van de verschuldigde retributie voor het gebruik van de lokalen of de velden toegepast.

Artikel 18.-

Het College van Burgemeester en Schepenen kan zijn goedkeuring geven voor elke andere korting dan deze die voorzien zijn in artikels 2, 4 en 9.

Artikel 19.-

De tarieven van de retributie worden jaarlijks aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Koninkrijk.

Deze voor het lopende toepassingsjaar worden berekend volgens de volgende formule :

basistarief x nieuw indexcijfer

basisindexcijfer

Het basistarief is het initiële bedrag dat in onderhavig retributiereglement wordt vastgesteld.

De basisindex is de index voor oktober 2025.

De nieuwe index is de index voor oktober van het jaar voorafgaand aan het toepassingsjaar.

Na toepassing van die coëfficiënt, wordt het bedrag afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent, behalve voor artikel 3 waar het bedrag afgerond wordt naar het hogere veelvoud van één euro.

Retributieplichtige

Artikel 20.-

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het gebruik van de lokalen of de sportvelden van het Wolu Sports Park aanvraagt.

Artikel 21.-

De retributies moeten betaald worden bij het boeken van een bezetting, behalve voor de huur van het voetbalveld en de reguliere clubhuur die aan het einde van de maand betaald kan worden na ontvangst van een factuur.

Zij kunnen worden terugbetaald in geval van naar behoren bewezen overmacht.

De Gemeenteraad draagt het College van Burgemeester en Schepenen op om de verzoeken tot terugbetaling te onderzoeken en, indien nodig, de ten onrechte geïnde bedragen terug te betalen.

Minnelijke invordering

Artikel 22.-

Bij gebrek aan volledige betaling van de factuur binnen de toegekende termijn, wordt een kosteloze herinnering gestuurd naar de retributieplichtige die beschikt over een termijn van 15 dagen om de betaling uit te voeren.

Artikel 23.-

Bij gebrek aan betaling op de vervaldatum, wordt een aangetekende ingebrekestelling gericht aan de retributieplichtige waarvan de kosten ten belope van 15,00 EUR te zijnen laste zijn.

Minnelijk bezwaar

Artikel 24.-

Het bezwaar moet gericht worden, per brief via post of per e-mail, aan het Wolu Sports Park. Het moet ondertekend en gemotiveerd zijn door de retributieplichtige of zijn vertegenwoordiger.

Het bezwaar moet ingediend worden, op straffe van verval, binnen een termijn van 3 maanden te tellen vanaf de datum van de verzending van de factuur.

Artikel 25.-

De beslissing over het bezwaar wordt opgestuurd naar de retributieplichtige binnen de 3 maanden na de ontvangst van het bezwaar en er kan geen beroep worden ingesteld.

In geval van afwijzing van het bezwaar en vanaf de dag na de datum van de verzending van de beslissing, wordt de retributie als invorderbaar, definitief en zeker beschouwd.

Artikel 26.-

Gedurende de hele afhandelingsprocedure vanaf het bezwaar tot aan de verzending van de beslissing aan de retributieplichtige, is de afgifte van een dwangbevel verboden en worden de eventuele juridische invorderingsprocedures opgeschort.

Gedwongen invordering

Artikel 27.-

In geval van niet betaling op het einde van de minnelijke invorderingsprocedure en voor zover geen enkel minnelijk bezwaar hangende is, wordt op verzoek van de Gemeenteontvanger een vervolging ingesteld via een gerechtsdeurwaarder op basis van een niet-fiscaal dwangbevel dat uitvoerbaar werd verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Overeenkomstig de voorzieningen van het Strafwetboek, vallen de kosten van deze procedure volledig ten laste van de retributieplichtige.

In het geval aan een dwangbevel niet kan worden voldaan, wordt de retributieplichtige voor de rechtbank gedagvaard volgens de voorschriften en termijnen voorzien door het Burgerlijk en het Strafwetboek.

Beroep tegen de gedwongen invorderingsprocedure (dwangbevel)

Artikel 28.-

De retributieplichtige kan beroep aantekenen tegen het dwangbevel volgens de voorschriften en termijnen voorzien in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet, te weten binnen de maand van de betekening van het dwangbevel via verzoekschrift of dagvaarding.

In geval van beroep, nodigt de Gemeenteontvanger de gerechtsdeurwaarder uit de procedure op te schorten tot wanneer een in kracht van gewijsde gegane beslissing is genomen.

Gerechtelijke bevoegdheid

Artikel 29.-

Elke toekomstige betwisting van de toepassing van huidig retributiereglement valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Vrederechter van Sint-Pieters-Woluwe.

Elke toekomstige betwisting als gevolg van een niet-fiscaal dwangbevel door een gerechtsdeurwaarder valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Vrederechter van Sint-Pieters-Woluwe.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Florence van Lamsweerde

De Voorzitter,
(g) Christophe De Beukelaer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Woluwe, 22 december 2025

De d.d. Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Sylvie Aerts

Benoît Cerexhe