

Regels en praktijken met betrekking tot het gebruik van PVC voor buitenschrijnwerk in Sint-Pieters-Woluwe

Schriftelijke vraag van mevr. Carla DEJONGHE aan de heer Alexandre PIRSON, schepen bevoegd voor Stedenbouw, betreffende het opheffen van het verbod op PVC-raamprofielen.

Sint-Pieters-Woluwe hanteert een verbod op de plaatsing van PVC-raamprofielen bij het afleveren van een bouwvergunning. De beslissing dateert van een periode waarin PVC nog niet de look en kenmerken had die het vandaag heeft en men het Brusselse patrimonium wilde beschermen. Het afleveren van een bouwvergunning gebeurt vandaag dus enkel bij het gebruik van houten of aluminium raamprofielen.

Vandaag bestaan er PVC-raamprofielen die qua uitzicht niet meer te onderscheiden zijn van hout. Daarenboven is PVC doorgaans beter isolerend dan aluminium en een stuk goedkoper. Met de nieuwste PVC-materialen en de hoogstaande kwaliteit, is de tijd misschien rijp om het verbod op PVC op te heffen. Er kunnen uiteraard nog steeds kwaliteitseisen en andere voorwaarden opgelegd worden aan het gebruik van PVC.

Het opheffen van het PVC-verbod leeft ook onder de inwoners van Sint-Pieters-Woluwe. Er circuleert bijvoorbeeld een enquête over op de app Flucity. Via die app wil de gemeente burgerparticipatie bevorderen. Meer dan 80% van de deelnemers zijn voor het afschaffen van het PVC-verbod.

Vandaar volgende vragen:

1. Welke criteria voor raamprofielen wendt de gemeente aan voor het al dan niet afleveren van een bouwvergunning?
2. Wordt het gebruik van PVC-raamprofielen vandaag al toegelaten onder bepaalde voorwaarden? Zo ja, in welke gevallen is het wel toegestaan?
3. Heeft de gemeente plannen om het verbod op het gebruik van PVC-raamprofielen te herevalueren?

Ik dank u voor uw antwoord.

Carla Dejonghe, gemeenteraadslid

Antwoord van de dienst stedenbouw

1. Welke criteria voor raamprofielen wendt de gemeente aan voor het al dan niet afleveren van een bouwvergunning?

In de meeste gevallen baseert de dienst stedenbouw zich op de volgende punten bij de afgifte van vergunningen voor de vervanging van het schrijnwerk:

Het BWRO voorziet het volgende:

- Voor zover deze niet afwijkt van een bestemmingsplan, een stedenbouwkundige verordening of een verkavelingsvergunning, wordt de vervanging van ramen vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning voor zover de oorspronkelijke vormen, met inbegrip van de welvingen, zichtbare indelingen en de raamstijlen en -vleugels behouden blijven en het architecturaal aanzicht van het gebouw niet gewijzigd wordt (artikel 21, 8° van Hoofdstuk VII van het besluit van geringe omvang)
- het aanbrengen, wegwerken of wijzigen van openingen en ramen, voor zover de desbetreffende gevel niet gelegen is in de vrijwaringszone van een goed dat beschermd is of waarvoor de procedure tot bescherming loopt, deze openingen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, de werken niet de oplossing van een stabiliteitsprobleem inhouden (artikel 21, 9° van Hoofdstuk VII van het besluit van geringe omvang).

Bovendien voorziet het BWRO voor eigendommen die van belang zijn voor het erfgoed in:

- Artikel 207§1, al 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) bepaalt dat elke vergunningsaanvraag die betrekking heeft op een goed dat is ingeschreven op de inventaris van het onroerend erfgoed, is onderworpen aan het advies van de overlegcommissie. De wetgever heeft deze procedure voorzien om bijzondere aandacht te besteden aan de esthetiek van de gebouwen die in de erfgoedinventaris zijn opgenomen.
- Gebouwen die in gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) zijn gelegen, zijn toegewezen aan speciale voorwaarden die voortvloeien uit de noodzaak om de culturele, historische of esthetische kwaliteiten van deze gebieden te beschermen of te verbeteren of om hun verfraaiing te bevorderen, onder andere door de kwaliteit van de architectuur van de gebouwen.
- Het goed is gelegen in de perimeter van de Gezoneerde Verordening "Europawijk" die verbiedt PVC-ramen en in sommige Bijzondere Bestemmingsplannen

2. Wordt het gebruik van PVC-raamprofielen vandaag al toegelaten onder bepaalde voorwaarden? Zo ja, in welke gevallen is het wel toegestaan?

Tot nu toe fungeert de dienst Stedenbouw als een relais voor het College, dat een beleid heeft om de voorkeur te geven aan houten (of aluminium) raamprofielen en de installatie van nieuwe PVC-raamprofielen te weigeren om verschillende redenen.

- PVC-raamprofielen (of tenminste de oudere modellen) verarmen de esthetiek van gevels.
In de gemeente zijn veel panden te zien waarvan de raamprofielen bijdragen aan de esthetische rijkdom van de gevels
De sierlijsten, de welving en de ruwheid zijn kenmerkend voor de houten raamprofielen uit die tijd
Om deze esthetische en urbanistische kenmerken te behouden, is het dan essentieel om deze houten raamprofielen te behouden (of te vervangen door identieke raamprofielen)
- De milieu-impact van PVC (polyvinylchloride) is aanzienlijk. De productie ervan leidt tot de uitstoot van chemische stoffen (chloor, ethyleen, dioxines) en bij de behandeling van afval kunnen gevaarlijke stoffen vrijkomen.
Hout is een natuurlijk materiaal waarvan de productie in principe niet schadelijk is, terwijl PVC geen duurzaam materiaal is

De positie van de gemeente evolueert op dit gebied.

In de afgelopen maanden zijn, afhankelijk van de locatie, de kwaliteit van het betreffende gebouw en de kwaliteit van de voorgestelde raamprofielen, vergunningen voor de installatie van PVC-raamprofielen afgegeven.

3- Heeft de gemeente plannen om het verbod op het gebruik van PVC-raamprofielen te herevalueren?

In de afgelopen jaren zijn hoogwaardige gestructureerde PVC-raamprofielen ontwikkeld. Vaak is het zelfs moeilijk om ze te onderscheiden van visueel geschilderde houten raamprofielen. De gestelde vraag staat centraal in het debat, aangezien het ons, zoals u weet, wettelijk verboden is om onderscheid te maken tussen raamprofielen op basis van hun herkomst of merk.

Sommige nieuwe raamprofielen bieden doorsneden aan die dicht bij die in Hout en/of Aluminium liggen en van hoge kwaliteit zijn. Ze zijn te onderscheiden van andere PVC-raamprofielen die gemaakt zijn van veel dikkere profielen en daardoor van mindere kwaliteit zijn.

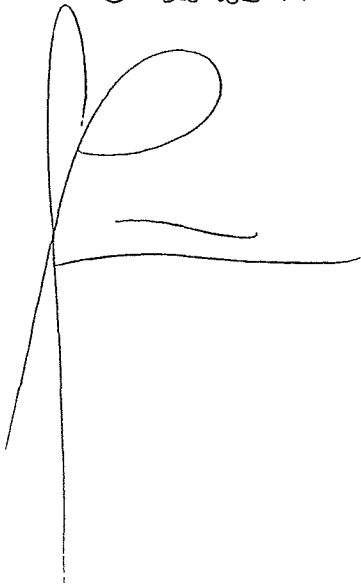
Momenteel analyseert de dienst Stedenbouw de mogelijkheid om deze "nieuwe generatie" raamprofielen in te delen volgens precieze kenmerken waardoor ze objectief kunnen worden onderscheiden van raamprofielen van slechte kwaliteit en waardoor de esthetische waarde van het gebouw echt verarmt.

Deze criteria kunnen onder andere zijn: de doorsneden, sneden en/of de kwaliteit van het in de massa geleverde materiaal of niet.

Daarom vinden wij het noodzakelijk om na te denken over nieuwe gedragslijnen op dit gebied die informatie verschaffen over de minimale normen die vereist zijn voor PVC-

raamprofielen die op ons grondgebied moeten worden geïnstalleerd, zonder de keuze van de leveranciers te beperken

Alexandra Pinson

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a large loop at the top, and a horizontal line extending to the right.