

**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Virginie Van Lierde, *Conseiller communal-Présidente* ;
Benoît Cerexhe, *Bourgmestre* ;
Damien De Keyser, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemagne,
Dominique Harmel, *Échevins* ;
Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Cécile Vainsel, Etienne Dujardin, Muriel Godhaird-
Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga,
Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De
Smet, Yvan Verougstraete, Jean-Nicolas Laurent Josi, Fabienne Puel van Raemdonck , Emmanuel
Fouarge, Géraldine de Chestret de Haneffe, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Anne Delvaux de
Fenffe, *Conseillers communaux* ;
Florence van Lamsweerde, *Secrétaire communale*.

Excusés

Tanguy Verheyen, Philippe van Cranem, *Échevins* ;
Alexia Bertrand, Caroline Lhoir, Noureddine Chaghoulani , Laurent de Spirlet, *Conseillers
communaux*.

Séance du 13.10.26

**#Objet : CC - Urbanisme - Elaboration d'un Règlement Communal d'Urbanisme Spécifique
(R.C.U.S.) - Enseignes et dispositifs commerciaux ou professionnels - Ouverture de la procédure
d'élaboration #**

Séance publique

Urbanisme Planification et aménagement du territoire

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu le code bruxellois de l'aménagement du territoire (Co.B.A.T.), adopté par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 avril 2004, notamment ses articles 91, 92, 93 du chapitre III intitulé « des règlements communaux d'urbanisme » lesquels font, pour la procédure d'élaboration des règlements communaux d'urbanisme zonés, applicables à une partie du territoire communal, un renvoi aux règles applicables à l'adoption des plans particuliers d'affectation du sol sous réserve de certaines exceptions énumérées par l'article 92 du Co.B.A.T. ;

Considérant que le Co.B.A.T. attribue notamment au Conseil communal l'initiative d'adopter un Règlement Communal d'Urbanisme Zoné et que toute décision d'ouverture de la procédure d'adoption doit être formellement motivée en application de l'article 40 du Co.B.A.T. ;

Considérant que, conformément à l'article 91 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Co.B.A.T.), le Conseil communal peut adopter un règlement communal d'urbanisme applicable à tout le territoire communal, pour autant qu'il porte sur des matières qui ne sont pas déjà réglées par un règlement régional d'urbanisme ou qu'il en complète les dispositions ;

Considérant la volonté communale de doter le territoire de dispositions complémentaires traitant de l'aspect des façades, des enseignes, des publicités associées à l'enseigne, de l'affichage culturels et autres dispositifs commerciaux, de l'expression de l'activité commerciale et de la conservation, la sécurité, la viabilité et la beauté de la voirie, de ses accès et abords pour l'ensemble du territoire communal ;

Considérant donc que ce Règlement Communal d'Urbanisme Spécifique (R.C.U.S.) aura pour objectifs de :

- Revaloriser l'attractivité des noyaux commerciaux ;
- Encadrer l'aménagement des devantures commerciales ou professionnelles en vue d'assurer une cohérence d'ensemble, un niveau de qualité minimum de mise en œuvre ainsi qu'une bonne intégration au bâti existant ;

- Réglementer la pose des enseignes afin d'améliorer l'aspect général des rues et avenues, et d'éviter la surenchère en matière de taille et de nombre ;
- Préserver et valoriser les façades des immeubles et leurs caractéristiques d'ensemble ;
- Réglementer la conservation, la sécurité, la viabilité et la beauté de la voirie, de ses accès et abords en particulier quant au placement d'étalages, de terrasses et de chevalets ;
- Valoriser les qualités d'habitabilité et l'accès aux logements situés au-dessus des commerces ou locaux accueillant des activités professionnelles ;
- Encadrer, du point de vue urbanistique, les actes et travaux s'inscrivant dans le contexte de manifestations et activités commerciales ou professionnelles exercées sur le territoire communal ;

Considérant qu'il y a donc lieu d'ouvrir la procédure d'adoption d'un Règlement Communal d'Urbanisme Spécifique (R.C.U.S.) concernant les enseignes et dispositifs commerciaux ou professionnels ;

ENTEND l'intervention de M. Antoine BERTRAND, conseiller communal, et la réponse de M. Georges DALLEMAGNE, échevin ;

DECIDE d'ouvrir la procédure d'adoption d'un Règlement Communal d'Urbanisme Spécifique (R.C.U.S.) concernant les enseignes et dispositifs commerciaux ou professionnels.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

La Secrétaire communale,
(s) Florence van Lamsweerde

La Présidente,
(s) Virginie Van Lierde

POUR EXTRAIT CONFORME
Woluwe-Saint-Pierre, le 16 octobre 2026

La Secrétaire communale,


Florence van Lamsweerde

Le Bourgmestre,


Benoît Cerexhe

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Virginie Van Lierde, *Gemeenteraadslid-Voorzitster* ;
Benoît Cerexhe, *Burgemeester* ;
Damien De Keyser, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemagne,
Dominique Harmel, *Schepenen* ;
Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Cécile Vainsel, Etienne Dujardin, Muriel Godhaird-
Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga,
Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De
Smet, Yvan Verougstraete, Jean-Nicolas Laurent Josi, Fabienne Puel van Raemdonck , Emmanuel
Fouarge, Géraldine de Chestret de Haneffe, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Anne Delvaux de
Fenffe, *Gemeenteraadsleden* ;
Florence van Lamsweerde, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Tanguy Verheyen, Philippe van Cranem, *Schepenen* ;
Alexia Bertrand, Caroline Lhoir, Noureddine Chaghoulani , Laurent de Spirlet,
Gemeenteraadsleden.

Zitting van 13.10.26

#Onderwerp : GR - Stedenbouw - Opstellen van een Specifieke Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (SGemSV) - Uithangborden en commerciële of professionele voorzieningen - Opening van de uitwerkingsprocedure #

Openbare zitting

Stedenbouwplanning en inrichting van het grondgebied

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.), aangenomen bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 9 april 2004, in het bijzonder de artikels 91, 92 en 93 van hoofdstuk III "Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen" die voor de procedure voor het opstellen van zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen die van toepassing zijn op een deel van het gemeentelijk grondgebied, verwijzen naar de regels die van toepassing zijn op de goedkeuring van bijzondere bestemmingsplannen onder voorbehoud van bepaalde uitzonderingen die worden opgesomd in artikel 92 van de B.W.R.O. ;

Overwegende dat het B.W.R.O. in het bijzonder het initiatief om een zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aan te nemen aan de Gemeenteraad toeschrijft en dat elk besluit om de goedkeuringsprocedure in te leiden formeel moet worden gemotiveerd in toepassing van artikel 40 van het B.W.R.O. ;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 91 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.), de Gemeenteraad gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen mag aannemen die van toepassing zijn op het volledige grondgebied van de gemeente, voor zover ze betrekking hebben op aangelegenheden die nog niet geregeld zijn door gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen of de bepalingen van deze verordeningen aanvullen ;

Overwegende de wens van de gemeente om het grondgebied te voorzien van aanvullende bepalingen met betrekking tot het uiterlijk van gevels, uithangborden, aan uithangborden verbonden reclame, culturele displays en andere commerciële voorzieningen, de expressie van commerciële activiteiten en het behoud, de veiligheid, levensvatbaarheid en schoonheid van de weg, zijn toegangen en omgeving voor het hele gemeentelijke grondgebied ;

Overwegende derhalve dat deze Specifieke Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (SGemSV) de volgende doelstellingen zal hebben :

- Commerciële centra aantrekkelijker maken ;
- Het ontwerp van commerciële en professionele etalages reguleren om de algemene samenhang, een minimaal kwaliteitsniveau bij de uitvoering en een goede integratie met bestaande gebouwen te garanderen ;
- Het plaatsen van uithangborden reguleren om het algemene uiterlijk van straten en lanen te verbeteren en om te voorkomen dat er te veel uithangborden worden geplaatst in termen van grootte en aantal ;
- De gevels van gebouwen en hun algemene kenmerken behouden en verbeteren ;
- Om het behoud, de veiligheid, de leefbaarheid en de schoonheid van de weg, zijn toegangen en omgeving te regelen, in het bijzonder wat betreft de plaatsing van kraampjes, terrassen en stoepborden ;
- De woonkwaliteit en toegang tot woningen boven handelszaken of lokalen die professionele activiteiten huisvesten, valoriseren ;
- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt een kader bieden voor handelingen en werken in het kader van evenementen en commerciële of professionele activiteiten op het gemeentelijke grondgebied ;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is de procedure te starten voor de aanneming van een Specifieke Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (SGemSV.) betreffende commerciële of professionele uithangborden en voorzieningen ;

HOORT de interventie van Dhr. Antoine BERTRAND, gemeenteraadslid, en het antwoord van Dhr. Georges DALLEMAGNE, schepen ;

BESLUIT de procedure te starten voor de aanneming van een Specifieke Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (SGemSV) betreffende commerciële of professionele uithangborden en voorzieningen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
29 stemmers : 29 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Florence van Lamsweerde

De Voorzitster,
(g) Virginie Van Lierde

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Woluwe, 16 oktober 2026

De Gemeentesecretaris,



Florence van Lamsweerde

De Burgemeester,



Benoît Cerexhe