

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Alexia Bertrand, *Présidente* ;
Benoît Cerexhe, *Bourgmestre* ;
Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemagne, Dominique Harmel, *Échevins* ;
Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Etienne Dujardin, Muriel Godhaird-Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Jean-Nicolas Laurent Josi, Fabienne Puel van Raemdonck, Emmanuel Fouarge, Géraldine de Chestret de Haneffe, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Noureddine Chaghrouani, Laurent de Spirlet, Anne Delvaux de Fenffe, *Conseillers communaux* ;
Florence van Lamsweerde, *Secrétaire communale*.

Excusés

Christiane Mekongo Ananga, Yvan Verougstraete, Virginie Van Lierde, *Conseillers communaux*.

Séance du 23.06.26

#Objet : CC - Dette communale - Emprunts destinés au financement partiel du programme extraordinaire de l'exercice 2026 - Consultation de marché - Règlement de consultation #

Séance publique

Recettes

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234, alinéa 1 ;

Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 28, prévoyant la sortie du champ d'application de la loi d'une série de prestations ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant que c'est notamment le cas de certains services financiers et, plus particulièrement, des marchés relatifs aux emprunts ;

Considérant que l'autorité doit respecter les grands principes de droit administratif tels que les principes de mise en concurrence, d'égalité de traitement, de transparence, et de motivation ;

Considérant toutefois que les modalités pratiques sont laissées à l'appréciation de l'autorité ;

Considérant la nécessité de conclure des emprunts pour assurer le financement du programme extraordinaire de l'exercice 2026 ;

Considérant, dans le cadre de la présente consultation de marché, le règlement de consultation et le montant global présumé de l'emprunt, soit 7.315.000,00 EUR ;

Considérant le montant global présumé de la charge d'intérêt dudit marché, à savoir environ 2.520.000,00 EUR sur une durée de 20 ans, en fonction des taux d'intérêts actuellement pratiqués sur les marchés financiers, de la durée de l'emprunt et des formules de remboursement progressif du capital emprunté ;

Considérant que les crédits nécessaires à la conclusion des emprunts repris au présent marché sont inscrits aux services ordinaire et extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la Convention conclue entre la Commune et la Société du Logement de la Région de Bruxelles (SLRB) en date du 27.07.2022 stipule que deux tiers de la partie « logements » sont à charge de la commune et prévoit le financement de ces deux tiers par la SLRB sous forme d'un prêt à 30 ans ;

Considérant qu'il y lieu d'explorer aussi l'opportunité éventuelle d'autres sources de financement ;

Considérant que le règlement de consultation ci-annexé prévoit les critères d'attribution :

- Prix : 85 %
- Services administratifs : 5 %
- Finance durable : 10 % ;

DECIDE, dans le cadre du règlement de consultation de marché relatif à la conclusion d'emprunts destinés au financement partiel du programme extraordinaire de l'exercice 2026 :

1. d'approuver le règlement de consultation de marché ci-annexé et le montant global présumé de l'emprunt, soit 7.315.000,00 EUR (intérêts présumés non compris) ;
2. de consulter les organismes financiers suivants :
 - BELFIUS BANQUE S.A., place Charles Rogier 11, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0403.201.185 ;
 - BNP PARIBAS FORTIS S.A., montagne du Parc 3, 1000 Bruxelles, B.C.E. 0403.199.702 ;
 - ING BELGIQUE S.A., avenue Marnix 24, 1000 Bruxelles, B.C.E. 0403.200.393 ;
 - KBC BANK S.A., avenue du Port 2, 1080 Bruxelles, B.C.E. 0462.920.226 ;
 - TRIODOS BANK S.A., boulevard Baudouin 31/b5, 1000 Bruxelles, B.C.E. 0450.507.887 ;
 - VDK BANK, Keizer Karelstraat 15, 9000 Gent, B.C.E. 0400.067.788 ;
 - ARGENTA BANQUE D'EPARGNE S.A., Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen, B.C.E. 0404.453.574 ;
3. d'autoriser, le cas échéant, le Receveur communal à consulter d'autres organismes financiers agréés auprès de la FSMA.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

La Secrétaire communale,
(s) Florence van Lamsweerde

La Présidente,
(s) Alexia Bertrand

POUR EXTRAIT CONFORME
Woluwe-Saint-Pierre, le 25 juin 2026

La Secrétaire communale,



Florence van Lamsweerde

Le Bourgmestre,



Benoît Cerexhe

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Alexia Bertrand, *Voorzitster* ;
Benoît Cerexhe, *Burgemeester* ;
Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemagne, Dominique Harmel, *Schepenen* ;
Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Caroline Lhoir, Cécile Vaincel, Etienne Dujardin, Muriel Godhaird-Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Jean-Nicolas Laurent Josi, Fabienne Puel van Raemdonck , Emmanuel Fouarge, Géraldine de Chestret de Haneffe, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Noureddine Chaghoulani , Laurent de Spirlet, Anne Delvaux de Fenffe, *Gemeenteraadsleden* ;
Florence van Lamsweerde, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Christiane Mekongo Ananga, Yvan Verougstraete, Virginie Van Lierde, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 23.06.26

#Onderwerp : GR - Gemeenteschuld - Leningen met het oog op de gedeeltelijke financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2026 - Marktraadpleging - Raadplegingsreglement #

Openbare zitting

Ontvangerij

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234 lid 1 ;

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 28 betreffende de specifieke uitsluitingen voor de opdrachten voor diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Overwegende dat dit met name het geval is bij bepaalde financiële diensten, in het bijzonder, de opdrachten met betrekking tot leningen ;

Overwegende dat de autoriteit de belangrijkste beginselen van het bestuursrecht, zoals de beginselen van mededinging, gelijke behandeling, transparantie en motivering, in acht moet nemen ;

Overwegende dat de praktische modaliteiten echter aan het oordeel van de autoriteit worden overgelaten ;

Overwegende de noodzakelijkheid om leningen af te sluiten met het oog op de financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2026 ;

Overwegende, in het kader van deze marktraadpleging, het raadplegingsreglement en het vermoedelijk globaal bedrag van de lening, hetzij 7.315.000,00 EUR ;

Overwegende het vermoedelijk globaal bedrag van de interestlast van de genoemde opdracht, met name ongeveer 2.520.000,00 EUR over een duur van 20 jaren, afhankelijk van de rentevoeten momenteel van toepassing op de financiële markten, van de duur van de leningen en van de progressieve terugbetalingsformules van het geleend kapitaal ;

Overwegende dat de nodige kredieten om de in onderhavige opdracht opgenomen leningen af te sluiten, ingeschreven zijn op de gewone en de buitengewone diensten van de begroting van het dienstjaar 2026 ;

Overwegende dat de Overeenkomst tussen de Gemeente en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) van 27.07.2022 bepaalt dat twee derde van het gedeelte "huisvesting" ten laste komt van de gemeente en voorziet in de financiering van deze twee derde door de BGHM in de

vorm van een lening met een looptijd van 30 jaar ;

Overwegende dat ook andere financieringsbronnen moeten worden onderzocht ;

Overwegende dat de gunningscriteria zijn vastgelegd in het bijgevoegde raadplegingsreglement ;

- Prijs : 85 %
- Administratieve diensten : 5 %
- Duurzame financiering : 10 % ;

BESLUIT, in het kader van het marktraadplegingsreglement betreffende het afsluiten van leningen bestemd voor de gedeeltelijke financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2025 en 2026 :

1. het marktraadplegingsreglement in bijlage en het vermoedelijk globaal bedrag van de lening, hetzij 7.315.000,00 EUR (geschatte interesten niet inbegrepen), goed te keuren ;
2. de volgende financiële instellingen te raadplegen :
 - BELFIUS BANK N.V., Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, K.B.O. 0403.201.185 ;
 - BNP PARIBAS FORTIS N.V., Warandeborg 3, 1000 Brussel, K.B.O. 0403.199.702 ;
 - ING België N.V., Marnixlaan 24, 1000 Brussel, K.B.O. 0403.200.393 ;
 - KBC Bank N.V., Havenlaan 2, 1080 Brussel, K.B.O. 0462.920.226 ;
 - TRIODOS BANK N.V., Boudewijnlaan 31/b5, 1000 Brussel, B.C.E. 0450.507.887 ;
 - VDK BANK, Keizer Karelstraat 15, 9000 Gent, K.B.O. 0400.067.788 ;
 - ARGENTA SPAARBANK N.V., Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen, K.B.O. 0404.453.574 ;
3. de Gemeenteontvanger, zo nodig, te machtigen andere door de FSMA erkende financiële organisaties te raadplegen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Florence van Lamsweerde

De Voorzitster,
(g) Alexia Bertrand

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Woluwe, 25 juni 2026

De Gemeentesecretaris,

Florence van Lamsweerde

De Burgemeester,

Benoît Cerexhe