

GEMEENTEBESTUUR SINT-PIETERS-WOLUWE
Charles Thielemanslaan 93
1150 BRUSSEL

Dienst Secretariaat

Antwoord op een schriftelijke vraag van een gemeenteraadslid

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Verzoek van:	Carla Dejonghe
Datum:	31.01 2022
Gericht tot:	Alexandre Pirson

Onderwerp:

SV SPW - Leegstaande woning & garage in de François Gaystraat

ANTWOORD

Wat de eerste vraag betreft:

Bij beslissing van de afgevaardigde ambtenaar van 18 december 2019 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan de N V. IMMOBEL INVEST voor de "*afbraak van een eengezinswoning en een garage en voor de oprichting van een gebouw met zeven woningen, een ruimte voor een vrij beroep, twee eengezinswoningen en een ondergrondse parking met negen plaatsen op het perceel gelegen aan de François Gaystraat 161 - 163 te 1150 Brussel*".

Op 17 01 2020 heeft de gemeente bij de Regering beroep aangetekend tegen de voornoemde stedenbouwkundige vergunning die aan N V. IMMOBEL INVEST werd afgeleverd.

De regering heeft het beroep bij arrest van 01.10.2020 niet-ontvankelijk verklaard.

De buurtbewoners hebben tegen deze stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State beroep tot nietigverklaring ingesteld door middel van een elektronisch verzoekschrift dat op 25 januari 2021 werd ingediend.

Bij een verzoek van 8 april 2021 heeft de gemeente zich vrijwillig gemengd in de zaak, die nog steeds wordt onderzocht

De partijen hebben hun standpunten uitgewisseld en wij wachten thans op het verslag van de auditor

De regelgeving legt de auditor hiervoor geen tijdslimiet op, zodat moeilijk valt in te schatten wanneer deze zal worden afgegeven.

Na ontvangst van het advies van de auditor moeten de partijen een laatste memorie opstellen (binnen 30 dagen na de kennisgeving van het advies van de auditor) en wordt een hoorzitting gepland, in principe enkele maanden (2 of 3) na de toezending van de laatste memories. Het arrest wordt gewezen binnen een maand na de hoorzitting.

Wat de tweede vraag betreft:

Sinds 01.01.2015 sluit het gemeentelijke belastingreglement inzake onvoltooide, leegstaande of kennelijk verlaten gebouwen leegstaande woningen uit van haar toepassingsgebied. Tegelijkertijd heeft de gemeente een kaderovereenkomst met het Gewest gesloten over de retrocessie van 85% van de opbrengst van de door het Gewest geïnde administratieve boetes voor de op het grondgebied van de gemeente gelegen onbewoonde woningen (de retrocessie is gekoppeld aan de uitsluiting, door de gemeente, van de belasting op onbewoonde woningen in haar belastingverordening).

De gemeente heeft de eigenaar van de François Gaystraat 161 geen belasting voor leegstaande woningen opgelegd, maar het adres werd genoteerd door onze inspectiedienst, die het voor een eventuele opvolging heeft doorgegeven aan het Gewest.

Sinds 2016 heeft het Gewest een dossier geopend, maar geen administratieve boetes opgelegd. Gelet op de door de gemeente en de buurtbewoners ingestelde beroepen tegen de vergunning, die nog steeds hangende zijn, is de leegstand van de woning volgens de analyse van het Gewest immers gerechtvaardigd door legitieme redenen.

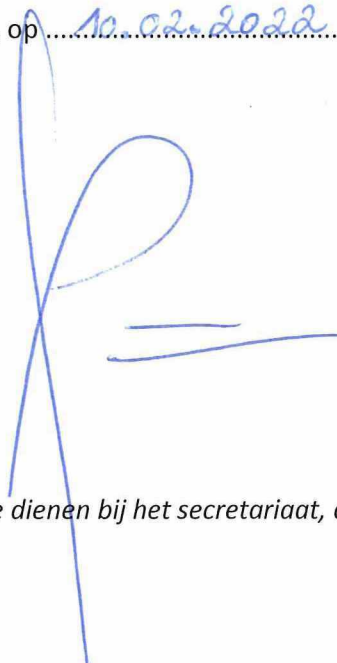
Het Gewest voert een jaarlijkse controle uit en analyseert derhalve elk jaar de situatie.

Gedaan in Sint-Pieters-Woluwe, op10.02.2022.....

De afgevaardigde schepen,

Alexandre Pirson

Handtekening



NB: ondertekend antwoord in te dienen bij het secretariaat, dat het antwoord doorstuurt naar het gemeenteraadslid.