



COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE

CONSEIL COMMUNAL DU 19 AVRIL 2016
GEMEENTERAAD VAN 19 APRIL 2016

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Francis Delpérée, *Conseiller communal-Président/Gemeenteraadshd-Voorzitter* ,
Benoît Cerexhe, *Bourgmestre/Burgemeester* ,
Serge de Patoul, Damien De Keyser, Pascal Lefèvre, Christophe De Beukelaer, Caroline Persoons,
Dominique Harmel, Paul Galand, Helmut De Vos, *Échevins/Schepenen* ,
Willem Diaps, Jean-Claude Laes, Claude Carels, Béatrice de Spirlet, Philippe van Cranem, Anne-
Chailotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Françoise de Callatay-Herbiet, Christine Sallé, Priscilla de
Beigeyck, Joelle Raskin, Michel Vandercam, Alexia Bertrand, Georges Dallemagne, Alexandre
Pirson, Aymerc de Lamotte, Tanguy Verheyen, Aurélien de Bauw, Cécile Vansel, Marina Vamvakas,
Sophie Liégeois, Odile Callebaut, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsliden* ,
Anne-Mane Claeys-Mathys, *Présidente du C.P A S/Voorzitster van het O.C M W* ,
Georges Mathot, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*

Excusé
Verontschuldigd

Claire Renson-Tihon, *Conseiller communal/Gemeenteraadshd*

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Secrétariat - Secretariaat

19.04.2016/A/0001 **Vote des urgences**

LE CONSEIL décide d'examiner les points suivants ne figurant pas à l'ordre du jour de la présente séance :

Urgence 1 .

CC - Intercommunale HYDROBRU - Projet de modifications des statuts sociaux

Urgence 2 .

CC - Sociétés Immobilières de Service Public (S.I.S.P) dans le domaine du logement social auxquelles la commune est associée - S.C.R.L. "EN BORD DE SOIGNES" issue de la fusion des S.C.R.L. "Construction d'Habitations Sociales de Woluwe-Saint-Pierre", "Les Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" et "Ville et Forêt" de Watermael-Boitsfort - Représentation de la commune au sein des assemblées générales

Urgence 3 :

CC - Relations extérieures - Rapport de mission du 08.02.2016 au 15 02 2016 à Goma dans la Province du Nord Kivu en République Démocratique du Congo du premier échevin de la commune de Woluwe-Saint-Pierre - Prise de connaissance

Urgence 4 .

CC - A.S.B.L. JUMELAGES ET PARTENARIATS - Exercice d'activité 2015 - Documents comptables - Prise d'acte

Urgence 5.

CC - Personnel administratif - Mise en disponibilité pour raisons de convenances personnelles d'un chef de division des finances à l'essai

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Dringende zaken

DE RAAD besluit de hiernavermelde punten die niet voorkomen op de dagorde van deze zitting te onderzoeken :

Dringende zaak 1 :

GR - Intercommunale HYDROBRU - Ontwerp tot wijziging van de statuten

Dringende zaak 2 :

GR - Openbare Vastgoedmaatschappijen (O.V.M) op het gebied van de sociale huisvesting waarmee de gemeente wordt verenigd - C.V.B.A. "EN BORD DE SOIGNES" ontsproten uit de fusie van de C.V.B.A. "Bouwen van Sociale Woningen van Sint-Pieters-Woluwe", "Les Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" en "Ville et Forêt" van Watermaal-Bosvoorde - Vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergaderingen

Dringende zaak 3 :

GR - Externe betrekkingen - Verslag van de missie van 08.02.2016 tot 15.02.2016 in Goma in de Provincie van Noord Kivu in de Democratische Republiek van Congo van de eerste schepen van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe - Kennisneming

Dringende zaak 4 :

GR - V.Z.W. VERBROEDERINGEN EN SAMENWERKING - Dienstjaar 2015 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

Dringende zaak 5 :

GR - Administratief personeel - Plaatsing in beschikbaarheid wegens persoonlijke aangelegenheden van een afdelingschef van Financiën op proef.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmen : 23 positieve stemmen

19.04.2016/A/0002 **CC - Adoption du registre des délibérations de la séance du 22.03.2016**

LE CONSEIL,

Considérant que le procès-verbal de la séance précédente a été mis à la disposition des membres du Conseil communal sept jours francs au moins avant la séance de ce jour ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 89, et le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, notamment les articles 22 et 23 ;

DECIDE d'approuver le registre des délibérations de la séance du 22 03 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants · 23 votes positifs.

**GR - Goedkeuring van het register der beraadslagingen van de zitting van
22.03.2016**

DE RAAD,

Overwegende dat het proces-verbaal van de vorige zitting ter inzage van de Gemeenteraadsleden werd gelegd ten minste zeven vrije dagen voor de zitting van heden ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 89, en het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, met name de artikels 22 en 23 ;

BESLUIT het register der beraadslagingen van de zitting van 22.03.2016 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers . 23 positieve stemmen.

19.04.2016/A/0003 **CC - A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée -
Représentation de la commune au sein des assemblées générales et proposition dans
le cadre de la représentation de la commune au sein des conseils d'administration et
dans le cadre de l'attribution de fonctions - Diverses A.S.B.L. - Modifications**

LE CONSEIL,

Considérant qu'il paraît .

1. nécessaire de communiquer à l'assemblée générale ou au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein de l'assemblée générale ;
2. opportun de proposer à l'assemblée générale des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein du conseil d'administration ,
3. opportun de proposer au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de l'attribution de fonctions,

dans les A S B L dans lesquelles la commune est statutairement représentée, pour la suite de la mandature 2013-2018, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2018;
Vu les statuts desdites A S B L dans lesquelles la commune est statutairement représentée ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 120 § 2 ,

Vu les divers mouvements intervenus à ce jour au sein des instances desdites A S B.L. en termes de départ et de remplacement au cours de la présente mandature ,

Vu les diverses délibérations antérieures prises en la matière ,

Vu le souhait du Conseil communal d'organiser la représentation de la commune au sein des dites A.S.B.L de manière à en assurer une gestion en adéquation avec la composition du Conseil communal ;

DECIDE :

1. de communiquer à l'assemblée générale ou au conseil d'administration des A.S.B.L concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein de l'assemblée générale ;
2. de proposer à l'assemblée générale des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein du conseil d'administration ;
- 3 de proposer au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de l'attribution de fonctions,

dans les A.S.B.L dans lesquelles la commune est statutairement représentée, pour la suite de la mandature 2013-2018, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2018, à savoir les personnes suivantes .

A.S.B.L. CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE .

Gestion communale : Mme Marina VAMVAKAS, membre de l'assemblée générale et vice-présidente, en remplacement de Mme Alexandra EYBEN

A.S.B.L JUMELAGES ET PARTENARIATS .

Woluwe + Cerexhe Mme Martine LUWANA, membre de l'assemblée générale, en remplacement de Mme Nadine PARMENTIER.

Le Conseil approuve le projet de délibération

23 votants . 23 votes positifs.

**GR - V.Z.W.'s binnen dewelke de gemeente statutair vertegenwoordigd is -
Vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergaderingen en voorstel in
het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de raden van bestuur en
in het kader van de toekenning van diverse functies - Diverse V.Z.W.'s - Wijzigingen**

DE RAAD,

Overwegende dat het .

1. nodig is aan de algemene vergadering of aan de raad van bestuur van de betrokken V.Z.W.'s de naam van de weerhouden personen mee te delen in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergadering ,
2. aangewezen is aan de algemene vergadering van de betrokken V.Z.W.'s de naam van de weerhouden personen voor te stellen in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de raad van bestuur ;
- 3 aangewezen is aan de raad van bestuur van de betrokken V.Z.W.'s de naam van de weerhouden personen voor te stellen in het kader van de toekenning van functies,

in de V.Z.W.'s binnen dewelke de gemeente statutair vertegenwoordigd is, voor het

vervolg van de ambtstermijn 2013-2018, hetzij tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden die zal plaatsgrijpen na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2018 ,

Gelet op de statuten van voornoemde V.Z.W.'s binnen dewelke de gemeente statutair vertegenwoordigd is ,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name het artikel 120 § 2 ;

Gelet op de diverse verschuivingen die tot op heden plaatsvonden bij de instanties van voornoemde V.Z.W.'s in termen van vertrek en vervanging tijdens deze ambtstermijn ,

Gelet op de diverse vorige beraadslagingen die terzake genomen werden ,

Gelet op de wens van de Gemeenteraad om de vertegenwoordiging van de gemeente binnen de voornoemde V.Z.W.'s te regelen teneinde een beleid te waarborgen dat afgestemd is op de samenstelling van de Gemeenteraad ,

BESLUIT ·

1. aan de algemene vergadering of aan de raad van bestuur van de betrokken V.Z.W.'s de naam van de weerhouden personen mee te delen in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergadering ,
2. aan de algemene vergadering van de betrokken V.Z.W.'s de naam van de weerhouden personen voor te stellen in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de raad van bestuur ;
3. aan de raad van bestuur van de betrokken V.Z.W.'s de naam van de weerhouden personen voor te stellen in het kader van de toekenning van functies,

in de V.Z.W.'s binnen dewelke de gemeente statutair vertegenwoordigd is, voor het vervolg van de ambtstermijn 2013-2018, hetzij tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden die zal plaatsgrijpen na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2018, te weten de volgende personen :

V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE" :

"Gestion communale" : Mw. Marina VAMVAKAS, lid van de algemene vergadering en ondervoorzitter, ter vervanging van Mw. Alexandra EYBEN

V.Z.W. VERBROEDERINGEN EN SAMENWERKING ·

Woluwe + Cerexhe . Mw. Martine LUWANA, lid van de algemene vergadering, ter vervanging van Mw. Nadine PARMENTIER.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen

19 04.2016/A/0004 **CC - Intercommunale HYDROBRU - Projet de modifications des statuts sociaux**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 135 ;

Vu les statuts sociaux de l'Intercommunale HYDROBRU, notamment l'article 56 ,

Vu la loi du 22 12 1986 relative aux intercommunales, notamment l'article 9, et les

statuts sociaux de l'Intercommunale HYDROBRU, notamment l'article 57 ,
Considérant la décision du Conseil d'Administration de l'Intercommunale HYDROBRU du 21.01.2016 de soumettre à l'Assemblée générale un projet de modifications statutaires portant sur le remplacement de l'article 55 actuellement libellé comme suit .

"Dans le respect des dispositions légales applicables, notamment en matière de dotation de la "réserve légale", le résultat comptable de l'Intercommunale est affecté comme suit .

- 1 *tout bénéfice comptable sera systématiquement affecté en réserve indisponible aussi longtemps que l'endettement financier de l'Intercommunale (comptes 170 à 174, 420 à 424 et 430 à 439 du Plan Comptable Minimum Normalisé) s'inscrit en hausse par rapport à l'exercice précédent ;*
2. *dès lors que l'endettement financier ne croît pas au cours d'un exercice, l'octroi d'un dividende aux associés au départ du bénéfice comptabilisé sur ledit exercice ne pourra être envisagé que pour autant que la mise en paiement dudit dividende ne se traduit pas par un accroissement de l'endettement financier de l'Intercommunale ;*
- 3 *les communes associées ayant apporté à l'Intercommunale le droit d'assurer les services de la distribution et de l'assainissement sur base de l'article 12 des présents statuts participent à la répartition bénéficiaire ; celle-ci s'effectue entre ces communes associées au prorata du nombre de parts sociales détenues par chacune*

En cas d'application de l'article 14 des statuts, les dispositions reprises dans le présent article sub. 2) et 3) seront applicables conjointement aux modalités de répartition de l'excédent des recettes qui auraient été déterminées dans la convention entre l'Intercommunale et le nouvel associé.

Les dispositions prévues aux points 1) et 2) du présent article sont d'application à partir de l'affectation du résultat de l'exercice comptable 2014."

par un nouvel article 55 libellé comme suit .

"De par la nature de l'objet social et des activités de l'Intercommunale et en vertu du principe «l'eau paie l'eau», les associés de l'intercommunale HYDROBRU renoncent expressément à la possibilité de procéder à une quelconque distribution de dividende à leur bénéfice." ,

Considérant la note explicative relative aux modifications susmentionnées présentée par l'Intercommunale HYDROBRU ;

Considérant que les modifications statutaires ainsi proposées sont pertinentes et justifiées en regard des objectifs poursuivis ;

DECIDE d'approuver les modifications statutaires de l'Intercommunale HYDROBRU, telles qu'adressées par l'Intercommunale en date du 26 02.2016 au Collège des Bourgmestre et Echevins, en vue de leur entrée en vigueur dès leur approbation par l'Assemblée Générale Extraordinaire, à savoir un nouvel article 55 libellé comme suit .

"De par la nature de l'objet social et des activités de l'Intercommunale et en vertu du principe "l'eau paie l'eau", les associés de l'intercommunale HYDROBRU renoncent expressément à la possibilité de procéder à une quelconque distribution de dividende à leur bénéfice.".

Le Conseil approuve le projet de délibération
23 votants · 23 votes positifs.

GR - Intercommunale HYDROBRU - Ontwerp tot wijziging van de statuten

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 135 ;

Gelet op de statuten van de Intercommunale HYDROBRU, met name het artikel 56 ,

Gelet op de wet van 22.12.1986 betreffende de intercommunales, met name het artikel 9, en de statuten van de Intercommunale HYDROBRU, met name het artikel 57 ,

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van de Intercommunale HYDROBRU op zijn zitting van 21 01 2016 om aan de Algemene Vergadering een ontwerp tot wijziging van de statuten voor te leggen met betrekking tot de vervanging van artikel 55 dat momenteel als volgt luidt :

"Conform de geldende wettelijke bepalingen, met name inzake dotatie aan de "wettelijke reserve" wordt het boekhoudkundige resultaat van de intercommunale geboekt als volgt :

- 1. elke boekhoudkundige winst wordt systematisch geboekt als reserve, die onbeschikbaar blijft zolang de financiële schuld van de intercommunale (rekeningen 170 tot 174, 420 tot 424 en 430 tot 439 van het minimum genormaliseerd algemeen rekeningenstelsel) stijgt in vergelijking met het voorgaande boekjaar ,*
- 2 als de financiële schuld niet toeneemt in de loop van een boekjaar kan de toekenning aan de aangesloten gemeenten van een dividend uit de boekhoudkundige winst van voornoemd boekjaar pas worden overwogen voor zover de uitkering van dat dividend niet leidt tot een stijging van de financiële schuld van de intercommunale ,*
- 3 de aangesloten gemeenten die aan de intercommunale het recht hebben toevertrouwd om de diensten voor waterdistributie en sanering te verzekeren op basis van artikel 12 van deze statuten delen mee in de winst ; die winst wordt onder de gemeenten verdeeld op basis van het aantal aandelen die elke gemeente bezit.*

Ingeval artikel 14 van de statuten wordt toegepast, zijn de bepalingen vermeld onder 2) en 3) van dit artikel van toepassing samen met de modaliteiten voor de verdeling van het batig saldo van de ontvangsten die zouden opgenomen zijn in de overeenkomst tussen de Intercommunale en de nieuwe vennoot.

De bepalingen uit de punten 1) en 2) van dit artikel zijn van toepassing vanaf de toewijzing van het resultaat van het boekjaar 2014."

te vervangen door een nieuw artikel 55 dat als volgt luidt :

"Door de aard van het maatschappelijk doel en van de activiteiten van de intercommunale en overeenkomstig het principe "water betaalt voor water" doen de aangesloten gemeenten van de Intercommunale HYDROBRU uitdrukkelijk afstand van de mogelijkheid dat er hun dividenden worden uitgekeerd " ;

Gelet op de door de Intercommunale HYDROBRU voorgelegde verklarende nota over

de hierboven vermelde wijzigingen ,
Overwegende dat de aldus voorgestelde statutenwijzigingen relevant en gerechtvaardigd zijn gezien de nagestreefde doelstellingen ,
BESLUIT in te stemmen met de statutenwijzigingen van de Intercommunale HYDROBRU, zoals ze door de intercommunale op 26.02.2016 werden gestuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen met het oog op de inwerkingtreding ervan vanaf de goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering, te weten een nieuw artikel 55 dat als volgt luidt .

"Door de aard van het maatschappelijk doel en van de activiteiten van de intercommunale en overeenkomstig het principe "water betaalt voor water" doen de aangesloten gemeenten van de Intercommunale HYDROBRU uitdrukkelijk afstand van de mogelijkheid dat er hun dividenden worden uitgekeerd ".

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers · 23 positieve stemmen.

19.04.2016/A/0005 **CC - Sociétés Immobilières de Service Public (S.I.S.P.) dans le domaine du logement social auxquelles la commune est associée - S.C.R.L. "EN BORD DE SOIGNES" issue de la fusion des S.C.R.L. "Construction d'Habitations Sociales de Woluwe-Saint-Pierre", "Les Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" et "Ville et Forêt" de Watermael-Boitsfort - Représentation de la commune au sein des assemblées générales**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 120 § 2 ,

Vu le Code bruxellois du logement, notamment les articles 44-2bis et 56 ,

Vu la délibération du Conseil communal du 22 09.2015 décidant ·

1. d'approuver l'intention de fusionner au 01 01.2016 manifestée par les trois sociétés "Construction d'Habitations Sociales de Woluwe-Saint-Pierre", "Les Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" et "Ville et Forêt" de Watermael-Boitsfort ;
2. d'approuver l'engagement d'une procédure de fusion par absorption de ces trois sociétés, la société "Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" étant la société absorbante ,
- 3 de donner délégation à M G. DALLEMAGNE à titre principal et à M. P LEFEVRE à titre suppléant pour représenter la commune à la passation des actes lors de l'assemblée générale extraordinaire de constitution de la société fusionnée ,

Considérant que la fusion des trois sociétés immobilières de service public entraîne une modification des statuts ainsi que l'adoption d'une nouvelle dénomination sociale, à savoir S.C.R.L. "EN BORD DE SOIGNES" ,

Vu la délibération du Conseil communal du 15.12.2015 décidant, dans le cadre de la représentation de la commune au sein du conseil d'administration de la nouvelle entité

S C R L "EN BORD DE SOIGNES" :

- de proposer la désignation des personnes suivantes en tant que membre siégeant avec voix délibérative .
 - M. Georges DALLEMAGNE, avenue des Sittelles 43, 1150 Bruxelles
 - M. Philippe de JAMBLINNE de MEUX, avenue Eléonore 19, 1150 Bruxelles
 - M. Pascal LEFEVRE, avenue de la Faisanderie 92/G2, 1150 Bruxelles
 - M. Henri VAN POUCKE, avenue Charles Thielemans 43, 1150 Bruxelles
 - Mme Carne KOLCHORY, avenue des Dames Blanches 24, 1150 Bruxelles
- de proposer les personnes suivantes dont une sera désignée en tant que membre siégeant avec voix consultative .
 - M. Vincent JAMMAERS, drève de Nivelles 93, 1150 Bruxelles
 - Mme Cécile VAINSEL, drève des Brûlés 60, 1150 Bruxelles ;

Vu la lettre de la S.C R L "EN BORD DE SOIGNES" du 21.03 2016 signalant que les représentants de la commune avec voix délibérative sont effectivement M. Georges DALLEMAGNE, M. Philippe de JAMBLINNE de MEUX, M. Pascal LEFEVRE, M. Henri VAN POUCKE et Mme Carne KOLCHORY, la candidature de M. Vincent JAMMAERS étant retenue en tant que représentant de l'opposition communale avec voix consultative ; que MM Georges DALLEMAGNE et Pascal LEFEVRE représentent également la commune au sein du comité de gestion et que M Georges DALLEMAGNE a été élu président du conseil d'administration ,
Considérant qu'il y a lieu également de prévoir la représentation de la commune pour siéger au sein des assemblées générales de la nouvelle entité ,
DECIDE, dans le cadre de la représentation de la commune au sein des assemblées générales de la nouvelle entité S C R L "EN BORD DE SOIGNES" issue de la fusion des trois sociétés immobilières de service public "Construction d'Habitations Sociales de Woluwe-Saint-Pierre", "Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" et "Ville et Forêt" de Watermael-Boitsfort, de désigner Mme Caroline PERSOONS, conseiller communal, échevin et représentant de la commune de Woluwe-Saint-Pierre au sein des assemblées générales de l'ancienne entité "Construction d'Habitations Sociales de Woluwe-Saint-Pierre".

Le Conseil approuve le projet de délibération

23 votants · 23 votes positifs

GR - Openbare Vastgoedmaatschappijen (O.V.M.) op het gebied van de sociale huisvesting waarmee de gemeente wordt verenigd - C.V.B.A. "EN BORD DE SOIGNES" ontsproten uit de fusie van de C.V.B.A. "Bouwen van Sociale Woningen van Sint-Pieters-Woluwe", "Les Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" en "Ville et Forêt" van Watermaal-Bosvoorde - Vertegenwoordiging van de

gemeente op de algemene vergaderingen

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 117 en 120 § 2 ;

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode, met name artikels 44-2bis en 56 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22.09.2015 waarbij besloten wordt :

1. de intentie om op 01.01.2016 te fuseren, waarvan de drie maatschappijen "Bouwen van Sociale Woningen van Sint-Pieters-Woluwe", "Les Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" en "Ville et Forêt" van Watermaal-Bosvoorde uiting gaven, goed te keuren ;
2. het engagement om een fusieprocedure door overname van de drie maatschappijen met de maatschappij "Les Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" als zijnde de overnamemaatschappij goed te keuren ,
3. delegatie te verlenen aan Dhr. G. DALLEMAGNE als voornaamste vertegenwoordiger en aan Dhr. P. LEFEVRE als plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de aktes tijdens de buitengewone algemene vergadering tot oprichting van de gefuseerde maatschappij ;

Overwegende dat de fusie van de drie openbare vastgoedmaatschappijen leidt tot een wijziging van de statuten evenals tot de goedkeuring van een nieuwe maatschappelijke benaming, namelijk C.V.B.A. "EN BORD DE SOIGNES" ,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 15.12.2015 waarbij besloten wordt, in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de raad van bestuur van de nieuwe eenheid C.V.B.A. "EN BORD DE SOIGNES" :

- de aanstelling van volgende personen voor te stellen als lid zetelend met stemgerechtigheid :
 - Dhr. Georges DALLEMAGNE, Boomkleverlaan 43, 1150 Brussel
 - Dhr. Philippe de JAMBLINNE de MEUX, Eleonorelaan 19, 1150 Brussel
 - Dhr. Pascal LEFEVRE, avenue de la Faisanderie 92/G2, 1150 Brussel
 - Dhr. Henri VAN POUCKE, Charles Thielemanslaan 43, 1150 Brussel
 - Mw. Carine KOLCHORY, Witte Vrouwenlaan 24, 1150 Brussel
- de volgende personen waarvan één zal aangesteld worden voor te stellen als lid zetelend met adviserende stem .
 - Dhr. Vincent JAMMAERS, Nijvelsedreef 93, 1150 Brussel
 - Mw. Cécile VAINSEL, Verbrandendreef 60, 1150 Brussel ;

Gelet op de brief van de C.V.B.A. "EN BORD DE SOIGNES" van 21.03.2016 waarbij gemeld wordt dat de vertegenwoordigers van de gemeente met stemgerechtigheid effectief Dhr. Georges DALLEMAGNE, Dhr. Philippe de JAMBLINNE de MEUX, Dhr.

Pascal LEFEVRE, Dhr. Henri VAN POUCKE en Mw Carine KOLCHORY zijn, terwyl de kandidatuur van Dhr Vincent JAMMAERS weerhouden werd als vertegenwoordiger van de gemeentelijke oppositie met adviserende stem , dat Dhrn. Georges DALLEMAGNE en Pascal LEFEVRE eveneens de gemeente vertegenwoordigen op het beheerscomité en dat Dhr Georges DALLEMAGNE verkozen werd tot voorzitter van de raad van bestuur ,

Overwegende dat de vertegenwoordiging van de gemeente om te zetelen op de algemene vergaderingen van de nieuwe eenheid eveneens moet voorzien worden ;

BESLUIT, in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergaderingen van de nieuwe eenheid C V B.A "EN BORD DE SOIGNES" ontsproten uit de fusie van de drie openbare vastgoedmaatschappijen "Bouwen van Sociale Woningen van Sint-Pieters-Woluwe", "Les Habitations et Logements Sociaux d'Auderghem" en "Ville et Forêt" van Watermaal-Bosvoorde, Mw Caroline PERSOONS, gemeenteraadslid, schepen en vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe op de algemene vergaderingen van de vroegere eenheid "Bouwen van Sociale Woningen van Sint-Pieters-Woluwe", aan te duiden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers . 23 positieve stemmen.

Economie - Animation - Economie - Animatie

19.04.2016/A/0006 **CC - Ordonnance de police temporaire du 07.04.2016 du Collège des Bourgmestre et Echevins relative à la circulation routière à l'occasion de la fête de l'avenue de Tervueren en date du 01.05.2016 - Prise d'acte**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 119 alinéa 1, 119bis § 1, 130bis et 135 § 2 ;

Vu l'ordonnance de police temporaire du 07 04 2016 du Collège des Bourgmestre et Echevins relative à la circulation routière à l'occasion de la fête de l'avenue de Tervueren en date du 01 05.2016 ,

PREND ACTE de l'ordonnance de police temporaire du 07.04 2016 du Collège des Bourgmestre et Echevins relative à la circulation routière à l'occasion de la fête de l'avenue de Tervueren en date du 01 05 2016

Le Conseil prend acte.

GR - Tijdelijke politieverordening van 07.04.2016 van het College van Burgemeester en Schepenen betreffende het wegverkeer ter gelegenheid van het feest van de Tervurenlaan op datum van 01.05.2016 - Akteneming

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke

bepalingen, met name artikels 119 alinea 1, 119bis § 1, 130bis en 135 § 2 ,
Gelet op de tijdelijke politieverordening van 07 04 2016 van het College van
Burgemeester en Schepenen betreffende het wegverkeer ter gelegenheid van het feest
van de Tervurenlaan op datum van 01.05.2016 ;

NEEMT AKTE van de tijdelijke politieverordening van 07 04.2016 van het College
van Burgemeester en Schepenen betreffende het wegverkeer ter gelegenheid van het
feest van de Tervurenlaan op datum van 01 05.2016

De Raad neemt akte.

**Economie - Animation - Rel. Ext. - Droits de l'homme - Economie - Animatie - Intern. betr -
Mensenrechten**

19.04.2016/A/0007 **CC - Relations extérieures - Rapport de mission du 08.02.2016 au 15.02.2016 à
Goma dans la Province du Nord Kivu en République Démocratique du Congo du
premier échevin de la commune de Woluwe-Saint-Pierre - Prise de connaissance**

LE CONSEIL,

Considérant l'existence d'un programme de coopération internationale communale
financé par la Direction Générale de la Coopération au Développement, géré par
l'Association de la Ville et des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale et axé
sur la réhabilitation de services Etat civil - Population en République Démocratique du
Congo ;

Considérant le Jumelage existant depuis 2015 entre la commune de Woluwe-Saint-
Pierre et la Ville de Goma dans la Province du Nord Kivu en République Démocratique
du Congo ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 04.02.2016 décidant
d'autoriser M Serge de PATOUL, échevin des Jumelages et des Relations extérieures, à
se rendre à Goma pour prendre contact avec M Dieudonné MALERE MA-MITCHO, le
nouveau maire de la ville, et pour redéfinir avec lui les lignes directrices de la mise en
œuvre de ce projet ;

Vu le rapport de mission du 08.02 2016 au 15.02.2016 établi par M Serge de
PATOUL, échevin des Jumelages et des Relations extérieures, à la suite de la mission
susmentionnée ,

PREND CONNAISSANCE, dans le cadre du programme de coopération internationale
communale financé par la Direction Générale de la Coopération au Développement,
géré par l'Association de la Ville et des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale
et axé sur la réhabilitation de services Etat civil - Population en République
Démocratique du Congo, dans le cadre également des relations existant entre la
commune de Woluwe-Saint-Pierre et la Ville de Goma dans la Province du Nord Kivu
en République Démocratique du Congo, du rapport de mission du 08.02.2016 au
15 02 2016 à Goma de M. Serge de PATOUL, échevin des Jumelages et des Relations
extérieures

Le Conseil prend connaissance.

19 04 2016/A/0008 **CC - A.S.B.L. JUMELAGES ET PARTENARIATS - Exercice d'activité 2015 - Documents comptables - Prise d'acte**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 14.11 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, notamment les dispositions des articles 1, 3, 4, 5, 6 et 7 ;

Vu plus particulièrement l'obligation pour toute personne morale qui demande une subvention de transmettre au dispensateur de celle-ci ses bilan et comptes ainsi qu'un rapport de gestion et de situation financière ;

Considérant que, d'une part, pour des subventions d'une valeur inférieure à 1.239,47 EUR la présente loi n'est pas d'application et que, d'autre part, pour des subventions d'une valeur comprise entre 1.239,47 EUR et 24.789,35 EUR seule la justification de l'emploi de la subvention aux fins pour lesquelles elle a été octroyée doit être exigée sous peine de restitution de la subvention, les autres obligations prévues par la présente loi étant laissées à l'appréciation du dispensateur des subventions ,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.06 1986 imposant une présentation uniforme de tous les documents comptables introduits par les A S B L et groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune ,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 05 2015 arrêtant le principe du contrôle au cours de l'exercice 2015 de la gestion comptable par un réviseur d'entreprises d'un ensemble d'A.S.B.L. et de groupements bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune, dont notamment l'A.S.B.L. JUMELAGES ET PARTENARIATS ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 05.12.2013 désignant la S P R L K.P.M.G., avenue du Bourget 40, 1030 Bruxelles, comme prestataire de services dans le cadre du marché relatif audit contrôle au cours des exercices 2014, 2015 et 2016 ;

Vu le rapport établi en date du 18.03.2016 par ledit réviseur d'entreprises et concluant que la situation comptable arrêtée au 31.12.2015 dont le total du bilan s'élève à 262.510,38 EUR et dont le compte d'exploitation générale se clôture par un résultat positif de 14 885,68 EUR donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat des activités de ladite A.S.B.L. à cette date ;

Considérant que ledit rapport satisfait aux prescriptions du cahier spécial des charges relatif au marché précité ;

Vu les documents comptables introduits par l'A S B L. JUMELAGES ET PARTENARIATS pour l'exercice d'activité 2015 ,

Considérant que les activités de ladite A S B L au cours de l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérées comme conformes aux dispositions des statuts déterminant l'objet de ladite association ,

Considérant que l'octroi et l'emploi de subsides 2016 par ladite A S B L ainsi que les documents comptables de l'exercice d'activité présentés par cette association peuvent dès lors être considérés comme conformes aux dispositions de la loi du 14 11 1983 ,

PREND ACTE des documents comptables ci-après de l'exercice d'activité 2015 de

L' A S B L JUMELAGES ET PARTENARIATS .

1. compte d'exploitation générale 2015 ·
 - charges · 201.265,45 EUR
 - produits · 216.151,13 EUR
 - résultat positif . 14.885,68 EUR
2. bilan 2015 .
 - actif-passif · 262.510,38 EUR.

Le Conseil prend acte.

GR - V.Z.W. VERBROEDERINGEN EN SAMENWERKING - Dienstjaar 2015 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

DE RAAD,

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met name de bepalingen van artikels 1, 3, 4, 5, 6 en 7 ;

Gelet, meer in het bijzonder, op de verplichting, voor ieder rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans, zijn rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker te bezorgen ;

Overwegende dat, enerzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag lager ligt dan 1.239,47 EUR de onderhavige wet niet van toepassing is en dat, anderzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag tussen 1 239,47 EUR en 24 789,35 EUR ligt, enkel de verantwoording van de aanwending van de toelage voor het doel waarvoor zij is toegekend moet worden geëist op straffe van terugbetaling van de toelage waardoor de overige verplichtingen voorzien door onderhavige wet aan het oordeel van de toelageverstrekkers worden overgelaten ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.06.1986 die een eenvormige presentatie oplegt van al de door de verschillende V Z W.'s en groeperingen, die over gemeentelijke toelagen en/of natura voordelen beschikken, ingediende boekhoudkundige stukken ,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 13.05.2015 tot vaststelling van het principe van een controle in de loop van het jaar 2015 op het rekenkundig beleid door een bedrijfsrevisor van een aantal V.Z W.'s en groeperingen genietende van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt, waaronder met name de V Z W. VERBROEDERINGEN EN SAMENWERKING ,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 05.12.2013 die de B.V B A K.P.M.G , Bourgetlaan 40, 1030 Brussel, als dienstverlenend bedrijf aanstelt in het kader van de opdracht met betrekking tot de voornoemde controle in de loop van het dienstjaar 2014, 2015 en 2016 ;

Gelet op het door deze bedrijfsrevisor op 18.03.2016 opgemaakte verslag waaruit blijkt dat de staat van de balans met een totaal van 262.510,38 EUR en de algemene exploitatierekening met een winst van 14.885,68 EUR afgesloten per 31.12.2015 een getrouw beeld geeft van het vermogen, van de financiële toestand en van de inkomsten

en uitgaven van de vereniging op deze datum ;
Overwegende dat dit verslag voldoet aan de voorschriften van het bestek betreffende de voornoemde opdracht ;
Gelet op de door de V.Z.W. VERBROEDERINGEN EN SAMENWERKING voor het dienstjaar 2015 ingediende boekhoudkundige stukken ;
Overwegende dat de activiteiten van voornoemde V.Z.W. in de loop van in rubriek vermeld dienstjaar bijgevolg kunnen beschouwd worden als zijnde conform de statuten die het doel bepalen van voornoemde vereniging ;
Overwegende dat de toekenning en de aanwending van de toelagen 2016 door voornoemde V.Z.W. evenals de boekhoudkundige documenten van het dienstjaar voorgelegd door deze vereniging bijgevolg kunnen beschouwd worden als zijnde conform de bepalingen van de wet van 14 11 1983 ,
NEEMT AKTE van de hiernavolgende boekhoudkundige stukken van het dienstjaar 2015 van de V Z W VERBROEDERINGEN EN SAMENWERKING :

- 1 algemene exploitatierekening 2015 .
 - lasten : 201.265,45 EUR
 - opbrengsten : 216 151,13 EUR
 - winst : 14.885,68 EUR
2. balans 2015 .
 - actief-passief · 262.510,38 EUR

De Raad neemt akte

Marchés publics - Overheidsopdrachten

19 04.2016/A/0009 **CC - Enseignement fondamental et spécialisé francophone - Location d'un logiciel de gestion informatique - Période du 01.06.2016 au 30.06.2021 - Marché de fournitures - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Exercices 2016 à 2021**

LE COLLEGE,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 234 alinéa 1 ,

Vu la loi du 15.06.2006, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 26, § 1, 1^o, a) ;

Vu l'arrêté royal du 15 07.2011, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux ;

Considérant qu'il s'avère nécessaire de procéder à la location d'un logiciel de gestion informatique à destination de l'enseignement fondamental et spécialisé francophone pour la période du 01 06 2016 au 30.06.2021 ,

Vu, dans le cadre du marché y relatif n° 2016 053/P6//2016.O/INF.SV-VG, le cahier spécial des charges, l'inventaire et le devis estimatif d'un montant de 84.500,00 EUR, hors T.V.A., soit 102.245,00 EUR, T.V A de 21 % comprise ,
Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits aux articles appropriés du service ordinaire du budget de l'exercice 2016 et feront l'objet d'une proposition au Conseil communal d'inscription aux articles appropriés du service ordinaire du budget des exercices 2017 à 2021 à soumettre à l'approbation de l'autorité de tutelle ,
DECIDE, sous réserve d'inscription par le Conseil communal des crédits nécessaires aux articles appropriés du service ordinaire du budget des exercices 2017 à 2021 et de leur approbation par l'autorité de tutelle .

- 1 de choisir, comme mode de passation du marché n° 2016.053/P6//2016 O/INF SV-VG de l'exercice 2016 relatif à la location d'un logiciel de gestion informatique à destination de l'enseignement fondamental et spécialisé francophone pour la période du 01.06 2016 au 30.06 2021, la procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1°, a) de la loi du 15 06.2006, telle que modifiée ,
2. d'approuver, dans le cadre dudit marché, le cahier spécial des charges, l'inventaire et le devis estimatif d'un montant de 84 500,00 EUR, hors T.V A , soit 102.245,00 EUR, T.V.A. de 21 % comprise

Le Conseil approuve le projet de délibération
23 votants . 23 votes positifs.

GR - Franstalig basis- en bijzonder onderwijs - Huur van IT management software - Periode van 01.06.2016 tot 30.06.2021 - Opdracht voor leveringen - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Dienstjaren 2016 tot 2021

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 alinea 1 en 234 alinea 1 ;

Gelet op de wet van 15.06.2006, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, met name artikel 26, § 1, 1°, a) ,

Gelet op het koninklijk besluit van 15 07.2011, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ,

Gelet op het koninklijk besluit van 14 01 2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Overwegende dat het nodig blijkt over te gaan tot de huur van een IT management software voor het Franstalig basis- en bijzonder onderwijs voor de periode van 01 06.2016 tot 30.06 2021 ;

Gelet, in het kader van desbetreffende opdracht nr 2016.053/P6//2016.O/INF.SV-VG, op het bestek, de inventaris en de raming ten bedrage van 84 500,00 EUR, B.T.W exclusief, hetzij 102.245,00 EUR, B.T.W van 21 % inbegrepen ,

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschieven zijn op de geschikte artikels van de

gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 en het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad van inschrijving op de geschikte artikels van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017 tot 2021 onder voorbehoud van hun goedkeuring door de toezichhoudende overheid ;

BESLUIT, onder voorbehoud van inschrijving door de Gemeenteraad van de nodige kredieten ingeschreven op de geschikte artikels van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017 tot 2021 en van hun goedkeuring door de toezichhoudende overheid .

1. als gunningswijze van de opdracht nr 2016 053/P6//2016.O/INF.SV-VG van het dienstjaar 2016 betreffende de huur van een IT management software voor het Franstalig basis- en bijzonder onderwijs voor de periode van 01 06 2016 tot 30.06 2021 de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen in toepassing van het artikel 26, § 1, 1°, a) van de wet van 15.06 2006, zoals gewijzigd ;
- 2 in het kader van deze opdracht, het bestek, de inventaris en de raming goed te keuren, raming ten bedrage van 84 500,00 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 102 245,00 EUR, B.T.W. van 21 % mbegrepen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers . 23 positieve stemmen

Philippe van Cranem entre en séance / treedt in zitting

Carla Dejonghe entre en séance / treedt in zitting

Aymeric de Lamotte entre en séance / treedt in zitting

Aurélien de Bauw entre en séance / treedt in zitting

Odile Callebaut entre en séance / treedt in zitting

19 04 2016/A/0010 **CC - Enseignement - Ecole néerlandophone de Mooi-Bos - Location de conteneurs-classes - Marché de fournitures - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Exercices 2016 à 2018**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1 et 234 alinéa 1 ;

Vu la loi du 15 06.2006, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 26, § 2, 1°, d) ,

Vu l'arrêté royal du 15.07.2011, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 2, § 1, 3° ,

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ,

Considérant qu'il y a lieu de passer un marché de fournitures pour la location de conteneurs-classes à placer à l'école néerlandophone de Mooi-Bos afin d'y héberger les élèves de l'école primaire néerlandophone de Mooi-Bos et les enfants venant de l'école maternelle néerlandophone du Centre pendant les travaux d'agrandissement qui seront

réalisés à l'école néerlandophone de Mooi-Bos au cours des années 2016 à 2018 ;
Vu, dans le cadre du marché y relatif n° 2016.082/P3//2016 O/BAT.EF-TC, le cahier spécial des charges, l'inventaire et le devis estimatif d'un montant global de 126.412,11 EUR, hors T V A , soit 152.958,65 EUR, T.V A de 21 % comprise ;
Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 7222/126-01 du service ordinaire du budget de l'exercice 2016 et qu'ils feront l'objet d'une proposition au Conseil communal d'inscription à l'article 7222/126-01 du service ordinaire des budgets des exercices 2017 et 2018 à soumettre à l'approbation de l'autorité de tutelle ;
DECIDE, sous réserve d'inscription par le Conseil communal des crédits nécessaires à l'article 7222/126-01 du service ordinaire des budgets des exercices 2017 et 2018 et de leur approbation par l'autorité de tutelle .

- 1 de choisir, comme mode de passation du marché n° 2016.082/P3//2016.O/BAT EF-TC de l'exercice 2016 relatif à la location de conteneurs-classes à placer à l'école néerlandophone de Mooi-Bos afin d'y héberger les élèves de l'école primaire néerlandophone de Mooi-Bos et les enfants venant de l'école maternelle néerlandophone du Centre pendant les travaux d'agrandissement qui seront réalisés à l'école néerlandophone de Mooi-Bos au cours des années 2016 à 2018, la procédure négociée directe avec publicité en application de l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15.06 2006, telle que modifiée ,
2. d'approuver, dans le cadre dudit marché, le cahier spécial des charges, l'inventaire et le devis estimatif d'un montant global de 126.412,11 EUR, hors T.V.A , soit 152.958,65 EUR, T.V.A de 21 % comprise.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants · 28 votes positifs

GR - Onderwijs - Nederlandstalige school van Mooi-Bos - Verhuring van klascontainers - Opdracht voor leveringen - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Dienstjaren 2016 tot 2018

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 alinea 1 en 234 alinea 1 ,

Gelet op de wet van 15.06 2006, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, met name artikel 26, § 2, 1°, d) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 07 2011, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, met name artikel 2, § 1, 3° ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01 2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ,

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot een leveringsopdracht voor de verhuring van klascontamers die in de Nederlandstalige school van Mooi-Bos zullen worden geplaatst om er de leerlingen van de Nederlandstalige lagere school van Mooi-

Bos en de kleuters die van de Nederlandstalige kleuterschool van de Centrumschool komen in op te vangen gedurende de werken voor de uitbreiding van de Nederlandstalige school van Mooi-Bos in de loop van de jaren 2016 tot 2018 , Gelet, in het kader van desbetreffende opdracht nr 2016.082/P3//2016 O/BAT EF-TC, op het bestek, de inventaris en de raming ten bedrage van 126 412,11 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 152 958,65 EUR, B T W van 21 % inbegrepen , Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op het artikel 7222/126-01 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 en het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad tot inschrijving op het artikel 7222/126-01 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017 en 2018 aan de goedkeuring van de toezichthoudende overheid voor de leggen ;

BESLUIT, binnen de perken van de beschikbare kredieten en onder voorbehoud van inschrijving door de Gemeenteraad van de nodige kredieten op het artikel 7222/126-01 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017 en 2018 en van hun goedkeuring door de toezichthoudende overheid .

- 1 als gunningswijze van de opdracht nr 2016 082/P3//2016 O/BAT.EF-TC betreffende een leveringsopdracht voor de verhuring van klascontainers die in de Nederlandstalige school van Mooi-Bos zullen worden geplaatst om er de leerlingen van de Nederlandstalige lagere school van Mooi-Bos en de kleuters die van de Nederlandstalige kleuterschool van de Centrumschool komen in op te vangen gedurende de werken voor de uitbreiding van de Nederlandstalige school van Mooi-Bos in de loop van de jaren 2016 tot 2018, de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking te kiezen in toepassing van artikel 26, § 2, 1°, d) van de wet van 15.06 2006, zoals gewijzigd ,
2. in het kader van deze opdracht, het bestek, de inventaris en de raming goed te keuren, raming van een bedrag van 126.412,11 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 152.958,65 EUR, B.T.W van 21 % inbegrepen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

19.04.2016/A/0011 **CC - Logement - Rue François Gay 74 - Réparation de la toiture - Marché de travaux - Travaux urgents et imprévisibles - Application des articles 234 alinéa 1 et 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Procédure négociée sans publicité - Prise d'acte de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 04.04.2016 - Admission de la dépense engagée - Inscription des crédits - Financement - Exercice 2016**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1, 234 alinéa 1 et 249 § 1 alinéa 2 ;
Vu la loi du 15.06.2006, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 26, § 1, 1°, c) ;

Vu l'arrêté royal du 15.07.2011, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Considérant que la toiture de l'immeuble de logement sis rue François Gay 74 s'est envolée suite à une tempête ;

Considérant qu'il convient en la circonstance de procéder de manière urgente à sa réparation en application des articles 234 alinéa 1 et 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 04.04.2016 prise en application des articles 234 alinéa 1, 236 et 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, dans le cadre du marché n° 2016.093/A//2016.E098.01/BAT.DVO-BH de l'exercice 2016 de travaux urgents et imprévisibles relatif à la réparation de la toiture de l'immeuble de logement sis rue François Gay 74, tant en matière de choix du mode de passation et de fixation des conditions du marché qu'en matière d'attribution de ce dernier et d'inscription budgétaire des crédits nécessaires ;

Considérant que le sinistre a été déclaré le 29.03.2016 à la S A AXA BELGIUM, boulevard du Souverain 25, 1170 Bruxelles, B.C.E. 0404.483 367, assureur des bâtiments communaux ;

Considérant la recette à recevoir dudit assureur au titre de réparation du dommage subi ;

Vu la franchise contractuelle d'un montant de 350,00 EUR ;

PREND ACTE de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 04.04.2016 prise en application des articles 234 alinéa 1, 236 et 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et décidant de choisir, comme mode de passation du marché n° 2016.093/A//2016.E098.01/BAT.DVO-BH de l'exercice 2016 de travaux urgents et imprévisibles relatif à la réparation de la toiture de l'immeuble de logement sis rue François Gay 74, la procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1°, c) de la loi du 15.06.2006, telle que modifiée ;

DECIDE :

1. d'admettre la dépense résultant du marché susmentionné et à laquelle il a été pourvu en raison de l'urgence par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 04.04.2016 en application de l'article 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, à savoir 8.860,00 EUR, hors T.V.A, soit 10 720,60 EUR, T.V.A. de 21 % comprise ;
- 2 de procéder à l'inscription budgétaire, d'une part, d'un crédit de dépense d'un montant de 10 720,60 EUR à l'article 9220/724-60 (travail 098) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 et, d'autre part, d'un crédit de recette d'un montant de 10 720,60 EUR à l'article 9220/995-51 (prélèvement sur FRE-Assurances-Dédommagements) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 et de prévoir, lors de la première modification budgétaire de l'exercice 2016, l'intégration dans la comptabilité budgétaire de cette inscription de crédits ;
- 3 de financer la dépense au moyen de fonds propres à prélever sur Fonds de Réserves Extraordinaires FRE-Assurances-Dédommagements

Le Conseil prend acte et approuve le projet de délibération
28 votants : 28 votes positifs.

GR - Huisvesting - François Gaystraat 74 - Herstelling van het dak - Opdracht voor werken - Dringende en onvoorziebare werken - Toepassing van artikelen 234 alinea 1 en 249 § 1 alinea 2 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de gunningswijze en vastelling van de voorwaarden van de opdracht - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Akteneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 04.04.2016 - Instemming met de vastgelegde uitgave - Inschrijving van de kredieten - Financiering - Dienstjaar 2016

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 alinea 1, 234 alinea 1 en 249 § 1 alinea 2 ;

Gelet op de wet van 15.06.2006, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, met name artikel 26, § 1, 1^o, c) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15.07.2011, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ,

Gelet op het koninklijk besluit van 14 01 2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Overwegende dat het dak van het woninggebouw gelegen in de François Gaystraat 74 weggewaaid is ten gevolge van een storm ;

Overwegende dat het gezien deze omstandigheden gepast is om het dak dringend te herstellen in toepassing van artikels 234 alinea 1, 236 en 249 § 1 alinea 2 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd ,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 04.04.2016 genomen in toepassing van artikels 234 alinea 1, 236 en 249 § 1 alinea 2 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, in het kader van de opdracht nr 2016.093/A//2016.E098.01/BAT.DVO-BH van het dienstjaar 2016 betreffende de herstelling van het dak van het woninggebouw gelegen François Gaystraat 74, zowel op het gebied van de keuze van de gunningswijze en de vastlegging van de voorwaarden van de opdracht als op het gebied van gunning van deze opdracht en begrotingsinschrijving van de nodige kredieten ;

Overwegende dat aangifte van het schadegeval werd gedaan op 29.03.2016 bij de N V. AXA BELGIUM, Vorstlaan 25, 1170 Brussel, K.B.O. 0404.483.367, verzekeraar van de gemeentelijke gebouwen ;

Overwegende de inkomsten te ontvangen van vernoemde verzekeraar uit hoofde van herstelling van de geleden schade ;

Gelet op de contractuele franchise ten bedrage van 350,00 EUR ,

NEEMT AKTE van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 04 04 2016 genomen in toepassing van artikels 234 alinea 1, 236 en 249 § 1 alinea 2 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en waarbij besloten wordt als gunningswijze van de opdracht nr. 2016.093/A//2016.E098.01/BAT.DVO-BH van het

dienstjaar 2016 van dringende en onvoorzienbare werken betreffende de herstelling van het dak van het woninggebouw gelegen François Gaystraat 74, de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van het artikel 26, § 1, 1°, c) van de wet van 15 06 2006, zoals gewijzigd, te kiezen ;
BESLUIT .

1. in te stemmen met de uitgave voortvloeiend uit bovenvermelde opdracht en in dewelke voorzien werd, wegens hoogdringendheid, door het College van Burgemeester en Schepenen van 04 04 2016 in toepassing van artikel 249 § alinea 2 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, namelijk 8 860,00 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 10 720,60 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen ,
2. tot de begrotingsinschrijving, enerzijds, van een uitgavenkrediet van een bedrag van 10 720,60 EUR op het artikel 9220/724-60 (werk 098) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 en, anderzijds, van een ontvangstkrediet van een bedrag van 10.720,60 EUR op het artikel 9220/995-51 (BRF-Verzekering-Vergoeding) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 over te gaan en de opnemng, in de begrotingsboekhouding, van deze inschrijving van kredieten tijdens de begrotingswijziging ter afsluiting van het dienstjaar 2016 te voorzien ;
- 3 de uitgave te financieren door middel van eigen fondsen af te houden van Buitengewone Reservefondsen BRF-Verzekering-Vergoeding.

De Raad neemt akte en keurt het voorstel van beraadslaging goed
28 stemmers · 28 positieve stemmen

Secrétariat - Secretariaat

19.04.2016/A/0012 **CC - Marchés de travaux, de fournitures et de services - Application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Procédure négociée sans publicité - Prise de connaissance de délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins - Financement - Exercice 2016**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234 alinéa 3 ;

Vu la loi du 15 06 2006, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 26, § 1, 1°, a) ;

Vu l'arrêté royal du 15.07 2011, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01 2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu l'obligation pour le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre au Conseil communal pour information ses délibérations prises en application de l'article 234

alinéa 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix du mode de passation et fixation des conditions des marchés passés par voie de procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1°, a) de la loi du 15.06.2006, telle que modifiée, en raison d'un devis estimatif inférieur ou égal à 85.000,00 EUR, hors T V A

PREND CONNAISSANCE des délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins, dont liste établie en annexe, prises en application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix du mode de passation et fixation des conditions du marché défini ci-après et passé par voie de procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1°, a) de la loi du 15.06.2006, telle que modifiée, en raison d'un devis estimatif inférieur ou égal à 85 000,00 EUR, hors T.V.A.

DECIDE de financer les dépenses relatives auxdits marchés soit au moyen de fonds propres à prélever sur Fonds de Réserves Extraordinaires, soit au moyen d'emprunts à conclure auprès d'un organisme financier, soit au moyen de subsides à percevoir du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ou autres

Le Conseil prend connaissance et approuve le projet de délibération
28 votants · 28 votes positifs

GR - Opdrachten voor werken, leveringen en diensten - Toepassing van artikel 234 alinea 3 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Kennisneming van beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen - Financiering - Dienstjaar 2016

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234 alinea 3 ;

Gelet op de wet van 15.06.2006, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, met name artikel 26, § 1, 1°, a) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15.07.2011, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Gelet op de verplichting voor het College van Burgemeester en Schepenen zijn beraadslagingen aan de Gemeenteraad ter informatie voor te leggen, beraadslagingen genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3 van de nieuwe gemeentewet en houdende keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdrachten toegekend via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1°, a) van de wet van 15.06.2006, zoals gewijzigd, omwille van een raming kleiner dan of gelijk aan 85.000,00 EUR, B.T.W. exclusief ;

NEEMT KENNIS van de beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen, waarvan lijst in bijlage, genomen in toepassing van het artikel 234 alinea 3 van de nieuwe gemeentewet en houdende keuze van de gunningswijze en vaststelling

van de voorwaarden van de hierna bepaalde opdracht, toegekend via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1°, a) van de wet van 15.06 2006, zoals gewijzigd, omwille van een raming kleiner dan of gelijk aan 85.000,00 EUR, B.T.W. exclusief ;

BESLUIT de uitgaven van de desbetreffende opdrachten te financieren hetzij door middel van eigen fondsen af te houden van Buitengewone Reservefondsen, hetzij door middel van leningen aan te gaan bij een financiële instelling, hetzij door middel van subsidies te verkrijgen bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of andere

De Raad neemt kennis en keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers · 28 positieve stemmen.

Logement - Huisvesting

19.04.2016/A/0013 **CC - Logement - Projet immobilier "François Gay" - Appel à projets "Alliance Habitat" - Programmation - Financement - Convention de Partenariat avec la Région de Bruxelles-Capitale et la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (S.L.R.B.) - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20.02 2014 décidant notamment :

1. de marquer son accord de principe sur la réalisation d'un projet immobilier sur les parcelles de terrain communales sises du n° 74 au n° 98 rue François Gay, 1150 Bruxelles, en tenant compte notamment des éléments suivants . 4000 m² (surface brute) dont 40 logements locatifs pour revenus moyens, +/- 1500 m² d'espaces collectifs et des parkings ;
2. d'introduire une demande de subsides pour ledit projet auprès du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ,
3. de charger M Pascal LEFEVRE, échevin du Logement, de l'introduction de la demande de subside et du suivi du dossier ;

Ci-après dénommé projet immobilier "François Gay" ;

Vu la candidature de la commune du 05.05.2014 introduite auprès de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (S.L.R.B.) suite à l'appel à projets lancé par la Région de Bruxelles-Capitale en vue du financement de la production de logements sociaux et moyens locatifs dans le cadre du programme "Alliance Habitat" ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24.09.2015 prenant acte du rapport relatif au projet de logements intergénérationnels et/ou groupés dans le cadre du développement du projet immobilier "François Gay", reprenant l'analyse des différentes possibilités de programmation concernant la partie logements intergénérationnels et/ou groupés dans le cadre du projet immobilier "François Gay" et

décidant de marquer un accord de principe sur le choix d'un projet de type logement intergénérationnel "kangourou" ;

Vu l'étude de faisabilité du 16.11.2015 de la S L R B., annexée à la présente délibération, réalisée dans le cadre du programme "Alliance Habitat " concernant le projet immobilier "François Gay" ,

Vu la délibération 07 01 2016 du Collège des Bourgmestre et Echevins prenant acte de l'étude de faisabilité du 16.11.2015 établie par la S L R B dans le cadre du projet immobilier "François Gay" et décidant de marquer un accord de principe sur le programme du projet immobilier sur les parcelles de terrain communales sises du n° 74 au n° 98 rue François Gay à 1150 Bruxelles, comprenant :

- 30 logements moyens (dont 5 kangourous), sur environ 2.660 m² et 32 parkings ;
- 1 crèche de 30 lits sur environ 370 m² ;
- les associations communales P A J et A I.S sur environ 420 m², et 7 parkings ;

Considérant que cette étude présente les caractéristiques principales suivantes .

- gabarit moyen de R+2, avec des rehausses de R+3, sur tout l'angle et 2 autres rehausses ponctuelles pour marquer le rythme vertical, extension sur le flanc Ouest limité à R+1 ;
- respect de la typologie par un rythme vertical dans la volumétrie et la façade ,
- surface brute globale de 3.415 m² à répartir en 2.660 m² disponibles pour les logements (30) et 32 parkings, et 755m² pour les équipements collectifs communaux (crèche et A.S B L. communales) et 7 parkings ;
- 30 logements moyens répartis comme suit .
 - 5 studios (pour les logements "kangourous")
 - 9 appartements 1 chambre, dont 1 PMR
 - 8 appartements 2 chambres, dont 1 PMR
 - 6 appartements 3 chambres
 - 2 appartements 4 chambres ,

Considérant que dans le cadre du présent projet, cinq studios seront consacrés au logement d'un étudiant, qu'ils seront accolés à un logement 1 chambre pour seniors et qu'ensemble ils formeront un "logement kangourou" ,

Considérant que le projet immobilier prévoit également l'installation d'une crèche de 30 lits sur une surface d'environ 370 m² et suivant le programme détaillé repris dans l'annexe "Programme des Espaces Collectifs du Projet Communal François Gay" faisant partie intégrante de la présente délibération ,

Considérant que le projet immobilier prévoit l'installation des A.S.B.L. communales P.A.J. et A I.S sur une surface d'environ 420 m² suivant le programme détaillé repris dans l'annexe " Programme des Espaces Collectifs du Projet Communal François Gay " faisant partie intégrante de la présente délibération ,

Considérant que cette surface de +/- 785 m² pour les espaces collectifs présente une

augmentation d'environ 15 m² pour les A.S.B.L. communales P.A.J et A.I.S. et 20 m² pour la crèche par rapport à la surface de +/- 755 m² estimée initialement dans le cadre de l'étude de faisabilité ,

Considérant que ce programme permettra de mettre en œuvre un projet équilibré, dans le respect des caractéristiques urbanistiques des différentes fonctions et répondant aux attentes des habitants de Woluwe-Saint-Pierre tant en offre de logements moyens que d'accueil à la petite enfance et en service à la population ;

Considérant que le programme susvisé est indicatif et pourra faire l'objet d'adaptations et/ou de modifications, notamment en fonction du contenu des permis délivrés ,

Vu le courrier du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23.12.2015 informant la commune de l'approbation de sa candidature pour le projet immobilier "François Gay" dans le cadre du financement de la production de logements moyens ;

Considérant que la commune mandatera la S.L.R.B afin de construire l'immeuble et délèguera, à titre gratuit, la maîtrise de l'ouvrage à cette dernière ; que par accession, la commune deviendra propriétaire des constructions au fur et à mesure de leur achèvement et qu'elle assurera ensuite la gestion locative des logements moyens ;

Considérant que le prix des études et constructions sera payé par la S.L.R.B. et remboursé par la commune selon les modalités suivantes :

- Partie logements : coût estimé, sur base de l'étude actuelle de faisabilité et sous réserve du programme définitif et des permis délivrés, à 4.685.650,00 EUR, H.T.V.A , soit 5.074.483,38 EUR, T.V.A.C. La commune remboursera 2/3 du coût en principal et intérêts des études et constructions des logements moyens, de leurs abords et infrastructures (soit 3.123.766,60 EUR, H.T.V.A et 3.382.988,80 EUR, T.V.A.C.), la S.L.R.B prenant en charge 1/3 de l'investissement relatif aux logements moyens, à leurs abords et infrastructures. Les remboursements seront réalisés moyennant le versement d'annuités étalées sur un délai de 27 ans à partir de la réception provisoire des constructions, soit environ 125.295,88 EUR/an à majorer des intérêts ;
- Partie espaces collectifs . coût estimé, sur base de l'étude actuelle de faisabilité et sous réserve du programme définitif et des permis délivrés, à 1 472 625,00 EUR, H.T.V.A., soit 1.596.251,00 EUR, T.V.A.C pour un programme de 755 m², soit à 1 531.139,80 EUR, H.T.V.A et 1.659.678,40 EUR, T.V.A.C pour un programme de 785 m². La commune remboursera, à la réception provisoire des constructions, la totalité du coût en principal et intérêts des constructions des espaces collectifs ;

Considérant que la commune devra prendre en charge la démolition des immeubles existants, soit un coût estimé à 85 000,00 EUR, H.T.V.A., soit 102.850,00 EUR, T.V.A.C. ,

Considérant que les paiements ne devant s'opérer qu'à partir de la réception provisoire des constructions et par annuités, et vu le délai entre la signature de la convention de partenariat à conclure et la réception provisoire des constructions, les crédits feront l'objet d'une inscription ultérieure au service ordinaire du budget (pour les annuités) et au service extraordinaire du budget (pour les constructions des espaces collectifs) de l'exercice concerné ;

Considérant qu'il convient par conséquent de conclure une convention de partenariat entre parties afin de définir les modalités dudit partenariat et les droits et obligations de chaque partie ,

DECIDE ·

1. de marquer un accord de principe sur le programme du projet immobilier "François Gay" sur les parcelles de terrain communales sises du n° 74 au n° 98 rue François Gay à 1150 Woluwe-Saint-Pierre, comprenant notamment selon l'étude de faisabilité et le programme des espaces collectifs ci-annexés, et sous réserve d'adaptations et/ou modifications notamment en fonction du contenu des permis délivrés :
 - 30 logements (dont 5 kangourous), sur environ 2660 m², et 32 parkings ,
 - 1 crèche de 30 lits sur environ 370 m² ,
 - 1 espace bureaux pour les A S B L communales P.A J et A.I S. sur environ 420 m², et 7 parkings ,
2. de poursuivre l'instruction du dossier en vue du développement du projet immobilier "François Gay" ;
3. d'approuver la convention de partenariat relative au projet immobilier "François Gay", à conclure entre la commune, la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (S.L.R.B.) et la Région de Bruxelles-Capitale, ci-annexée

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants . 28 votes positifs

GR - Huisvesting - Immobiliënproject "François Gay" - Projectenoproep "Alliantie Wonen" - Programmatie - Financiering - Partnershipovereenkomst met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G.H.M.) - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 02 2014 die in het bijzonder besluit :

1. om een principeakkoord aan te gaan voor de verwezenlijking van het immobiliënproject op de gemeentelijke percelen gelegen van nr. 74 tot nr 98 in de François Gaystraat, 1150 Brussel, rekeninghoudend met de volgende elementen . 4000 m² (bruto oppervlakte) waarvan 40 huurwoningen voor gemiddelde inkomens, +/- 1500 m² collectieve ruimten en parkings ,
- 2 een subsidieaanvraag voor genoemd project in te dienen bij de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ,
- 3 dhr Pascal LEFEVRE, schepen van Huisvesting, te belasten met de indiening van de subsidieaanvraag en de opvolging van het dossier ;

Hierna genoemd immobiliënproject "François Gay" ;

Gelet op de kandidatuur van de gemeente van 05.05.2014 ingediend bij de Brusselse

Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B G H.M.) ingevolge de projectenoproep door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het doel tot financiering van de productie van sociale woningen en huurmiddelen in het kader van het programma "Alliantie Wonen" ; Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 09.2015 die akte neemt van het rapport betreffende het project van intergenerationele huisvesting en/of gegroepeerd in het kader van de ontwikkeling van het immobiliënproject "François Gay", met de analyse van de verschillende mogelijkheden betreffende het gedeelte intergenerationele huisvesting en/of gegroepeerd in het kader van het immobiliënproject "François Gay" en beslist om een principiële akkoord aan te gaan over de keuze van een project van het type intergenerationeel "kangoeroe" ,

Gelet op de haalbaarheidsstudie van 16 11.2015 van de B.G H.M., gevoegd bij huidige beraadslaging, uitgevoerd in het kader van het programma "Alliantie Wonen" betreffende het immobiliënproject "François Gay" ;

Gelet op de beraadslaging van 07.01 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen die akte neemt van de haalbaarheidsstudie van 16.11 2015 opgesteld door de B G H M in het kader van het immobiliënproject "François Gay" en beslist om een principiële akkoord aan te gaan over het programma van het immobiliënproject op de gemeentelijke percelen gelegen van nr. 74 tot nr 98 in de François Gaystraat te 1150 Brussel, met :

- 30 middelgrote woningen (waaronder 5 kangoeroe), op ongeveer 2.660 m² en 32 parkings ,
- 1 kinderdagverblijf met 30 bedden op ongeveer 370 m² ;
- de gemeentelijke verenigingen P.A J en het S V K. op ongeveer 420 m² en 7 parkings ;

Overwegende dat deze studie de volgende karakteristieken inhoudt :

- gemiddelde afmeting van R+2, met verhogingen van R+3, op de ganse hoek en 2 andere verhogingen om het verticale ritme te bepalen, uitbreiding op de Westen flank zal beperkt worden tot R+1 ;
- eerbied van de typologie door een vertikaal ritme in het volume en de voorgevel ;
- globale bruto oppervlakte van 3.415 m² te verdelen in 2.660 m² beschikbaar voor de woningen (30) en 32 parkings, en 755 m² voor de collectieve gemeentelijke uitrusting (kinderdagverblijf en gemeentelijke V.Z.W 's en 7 parkings ,
- 30 middelgrote woningen onderverdeeld zoals volgt :
 - 5 studio's (voor de "kangoeroe" woningen)
 - 9 appartementen 1 kamer, waarvan 1 PMR
 - 8 appartementen 2 kamers, waarvan 1 PMR
 - 6 appartementen 3 kamers

- 2 appartements 4 kamers ;

Overwegende dat in het kader van huidig project, vijf studio's zullen voorzien worden voor huisvesting voor studenten, dat zij naast een woning gelegen zijn met 1 kamer voor senioren en dat zij tesamen een "kangoerewoning" zullen vormen ,

Overwegende dat het immobiliënproject eveneens een kinderdagverblijf met 30 bedden voorziet op een oppervlakte van ongeveer 370 m² en volgens het programma opgenomen in de bijlage "Programma voor de collectieveruimten van het gemeentelijk ontwerp François Gay" dat deel uitmaakt van huidige beraadslaging ;

Overwegende dat het immobiliënproject de installatie van de gemeentelijke V Z W's P.A.J. en het S.V.K voorziet op een oppervlakte van ongeveer 420 m² volgens het programma opgenomen in de bijlage "Programma voor de collectieve ruimten van het gemeentelijk ontwerp François Gay" dat deel uitmaakt van huidige beraadslaging ;

Overwegende dat er voor deze oppervlakte van +/- 785 m² voor de collectieve ruimten een stijging is van ongeveer 15 m² voor de gemeentelijke V.Z.W's P.A J. en het S V.K en 20 m² voor het kinderdagverblijf ten opzichte van de initieel geschatte oppervlakte van +/- 755 m² in het kader van de haalbaarheidsstudie ;

Overwegende dat dit programma het zal mogelijk maken een evenwichtig project tot stand te brengen, met eerbied van de stedenbouwkundige karakteristieken van de verschillende functies en beantwoordend aan de verwachtingen van de inwoners van Sint-Pieters-Woluwe, zowel wat betreft het aanbod van middelgrote woningen als het onthaal voor kinderopvang en in dienst van de bevolking ,

Overwegende dat bovengenoemd programma indicatief is en kan aangepast en/of gewijzigd worden, namelijk in functie van de inhoud van de afgeleverde vergunningen

Gelet op de brief van Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23.12 2015 die de gemeente informeert over de goedkeuring van haar kandidatuur voor het project "François Gay" in het kader van de financiering van de verwezenlijking van middelgrote woningen ;

Overwegende dat de gemeente de B.G.H.M. zal mandateren om het gebouw op te richten en, ten gratis titel, het projectbeheer aan deze laatste delegeren; door toetreding, zal de gemeente geleidelijk eigenaar worden van de gebouwen naaigelang hun afwerking en zij zal nadien het huurbeheer van de middelgrote woningen waarnemen ;

Overwegende dat de prijs van de studies en de gebouwen zal betaald worden door de B G.H M. en terugbetaald door de gemeente volgens de volgende modaliteiten .

- Gedeelte woningen . geschatte kosten, op basis van de huidige haalbaarheidsstudie en onder voorbehoud van het definitieve programma en de afgeleverde vergunningen, een bedrag van 4.685 650,00 EUR, exclusief B T W., hetzij 5 074.483,38 EUR, inclusief B T W De gemeente zal 2/3 van de kosten en intresten van de studies en constructie van middelgrote woningen, hun omgeving en infrastructuur (hetzij 3.123.766,60 EUR, exclusief B.T.W. en 3.382.988,80 EUR, inclusief B T W. terugbetalen, de B.G.H.M. zal 1/3 van de investering betreffende de middelgrote woningen, hun omgeving en infrastructuur ten laste nemen. De terugbetalingen zullen uitgevoerd worden mits de betaling van annuïteiten gespreid over een termijn van 27 jaar vanaf de voorlopige oplevering

van de constructie, hetzij ongeveer 125 295,88 EUR/jaar te vermeerderen met de intresten ;

- Gedeelte collectieve ruimten . geschatte kosten, op basis van de huidige haalbaarheidsstudie en onder voorbehoud van het definitieve programma en de afgeleverde vergunningen, een bedrag van 1 472.625,00 EUR, exclusief B.T.W., hetzij 1 596.251,00 EUR, inclusief B.T.W., voor een programma van 755 m², hetzij 1.531 139,80 EUR, exclusief B T W. en 1.659.678,40 EUR, inclusief B T W voor een programma van 785 m². De gemeente zal, bij de voorlopige oplevering van de gebouwen, de volledige kosten en intresten van de constructie van de collectieve ruimten terugbetalen ,

Overwegende dat de gemeente de afbraak van de bestaande woningen ten laste zal moeten nemen, hetzij kosten geschat op 85.000,00 EUR, exclusief B T W , hetzij 102.850,00 EUR, inclusief B T W. ,

Overwegende dat de betalingen dienen te gebeuren na de voorlopige oplevering van de gebouwen en per annuïteit, en gelet op de termijn tussen de ondertekening van de af te sluiten partnershipovereenkomst en de voorlopige oplevering van de gebouwen, zullen de kredieten later ingeschreven worden op de gewone dienst van de begroting (voor de annuïteiten) en op de buitengewone dienst van de begroting (voor de constructie van de collectieve ruimten) van het betroffen dienstjaar ;

Overwegende dat er bijgevolg een partnershipovereenkomst dient afgesloten te worden tussen de partijen teneinde de modaliteiten van genoemd partnership en de plichten en rechten van elke partij te bepalen ;

BESLUIT .

- 1 een principiële akkoord aan te gaan voor het programma van het immobielienproject "François Gay" op de gemeentelijke percelen gelegen van nr 74 tot nr. 98 François Gaystraat te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, volgens de haalbaarheidsstudie en het programma van de collectieve ruimten hierbijgevoegd, en onder voorbehoud van aanpassingen en/of wijzigen namelijk in functie van de inhoud van de afgeleverde vergunningen .
 - 30 woningen (waaronder 5 kangoeroe), op ongeveer 2660 m², en 32 parkings ,
 - 1 kinderdagverblijf van 30 bedden op ongeveer 370 m² ;
 - 1 kantoorruimte voor de gemeentelijke V.Z.W's P.A.J en het V.S.K op ongeveer 420 m², en 7 parkings ;
2. het onderzoek van het dossier voort te zetten met het vooruitzicht van de ontwikkeling van het immobielienproject "François Gay" ;
3. de partnershipovereenkomst betreffende het immobielienproject "François Gay", af te sluiten tussen de gemeente, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G H M) en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hierbijgevoegd, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed
28 stemmers . 28 positieve stemmen.

TIC - Informatique - ICT - Informatica

19.04.2016/A/0014 **CC - Informatique - Appareil photo - Réparation - Marché de services - Services urgents et imprévisibles - Application des articles 234 alinéa 1 et 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Procédure négociée sans publicité - Marché constaté par une facture acceptée - Prise d'acte de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24.03.2016 - Admission de la dépense engagée - Inscription des crédits - Exercice 2016**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1, 234 alinéa 1 et 249 § 1 alinéa 2 ;

Vu la loi du 15.06.2006, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 26, § 1, 1^o, a) ,

Vu l'arrêté royal du 15.07.2011, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment les articles 105, § 1, 4^o et 110, alinéa 2

,

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ,

Considérant que, suite à une chute accidentelle de l'appareil photo du photographe communal survenue lors de la couverture du drink de nouvel an de l'A.S.B.L. P.A.J. en date du 04.02.2016, il s'est avéré nécessaire de procéder immédiatement à la réparation dudit appareil ,

Considérant que le sinistre a été déclaré le 01.03.2016 à la S.A. AXA BELGIUM, boulevard du Souverain 25, 1170 Bruxelles, B.C.E. 0404.483.367, assureur tous risques informatiques ;

Considérant la recette à recevoir dudit assureur au titre de réparation du dommage subi ;

Vu la franchise contractuelle d'un montant de 20 % du montant du sinistre, avec un minimum de 125,00 EUR ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24.03.2016 prise en application des articles 234 alinéa 1, 236 et 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, dans le cadre du marché n^o 2016.091/A//2016 O/INF.VG-VG de l'exercice 2016 de services urgents et imprévisibles relatif à la réparation de l'appareil photo du photographe communal endommagé suite à une chute accidentelle survenue lors de la couverture du drink de nouvel an de l'A.S.B.L. P.A.J. en date du 04.02.2016, tant en matière de choix du mode de passation et de fixation des conditions du marché qu'en matière d'attribution de ce dernier et d'inscription budgétaire des crédits nécessaires ;

PREND ACTE de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24.03.2016 prise en application des articles 234 alinéa 1, 236 et 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et décidant de choisir, comme mode de

passation du marché n° 2016 091/A//2016.O/INF VG-VG de l'exercice 2016 de services urgents et imprévisibles relatif à la réparation de l'appareil photo du photographe communal endommagé suite à une chute accidentelle survenue lors de la couverture du drink de nouvel an de l'A.S.B.L. P.A.J. en date du 04.02.2016, la procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1°, a) de la loi du 15.06.2006, telle que modifiée, dans le cadre d'un marché constaté par une facture acceptée en application des articles 105, § 1, 4° et 110, alinéa 2 de l'arrêté royal du 15.07.2011, tel que modifié ;

DECIDE, dans le cadre dudit marché .

1. d'admettre la dépense en résultant et à laquelle il a été pourvu en raison de l'urgence par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 24.03.2016 en application de l'article 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, à savoir 495,87 EUR, hors T.V.A., soit 600,00 EUR, T.V.A. de 21 % comprise ;
2. de procéder à l'inscription budgétaire d'un crédit de dépense d'un montant de 600,00 EUR à l'article 1390/123-13 du service ordinaire du budget de l'exercice 2016 - MB. 01 et de prévoir, lors des premières modifications budgétaires de l'exercice 2016, l'intégration dans la comptabilité budgétaire de cette inscription de crédits.

Le Conseil prend acte approuve le projet de délibération.

28 votants · 28 votes positifs.

GR - Informatica - Fototoestel - Herstelling - Opdracht voor diensten - Dringende en onvoorziebare diensten - Toepassing van artikelen 234 alinea 1 en 249 § 1 alinea 2 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Opdracht gesloten met een aanvaarde factuur - Akteneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 24.03.2016 - Instemming met de vastgelegde uitgave - Inschrijving van de kredieten - Dienstjaar 2016

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 alinea 1, 234 alinea 1 en 249 § 1 alinea 2 ,

Gelet op de wet van 15.06.2006, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, met name artikel 26, § 1, 1°, a) ,

Gelet op het koninklijk besluit van 15.07.2011, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, met name artikels 105, § 1, 4° en 110, alinea 2 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Overwegende dat er na een val van de fototoestel van de gemeente fotograaf tijdens de verslaggeving van de drink van nieuwjaar van de V.Z.W. P.A.J. op 04.02.2016 moest

deze bij hoogdringendheid herstelt moeten worden ;

Overwegende dat het schadegeval op 01.03.2016 werd aangegeven aan de N.V AXA BELGIUM, Vorstlaan 25, 1170 Brussel, K B O 0404.483.367, omniumverzekeraar voor informatica materiaal;

Overwegende de te ontvangen inkomsten van de voornoemde verzekeraar voor de herstelling van de geleden schade,

Gelet op de contractuele franchise voor een bedrag van 20 % van het bedrag van de schade, met een minimum bedrag van 125,00 EUR ,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 24.03.2016 genomen in toepassing van artikels 234 alinea 1, 236 en 249 § 1 alinea 2 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, in het kader van de opdracht nr 2016.091/A//2016.O/INF.VG-VG van het dienstjaar 2016 van dringende en onvoorzienbare diensten betreffende het herstelling van de fototoestel van de gemeente fotograaf na een val tijdens de verslaggeving van de drink van nieuwjaar van de V Z W. P.A.J. op 04.02.2016, zowel op het gebied van de keuze van de gunningswijze en de vastlegging van de voorwaarden van de opdracht als op het gebied van gunning van deze opdracht en de begrotingsinschrijving van de nodige kredieten ;

NEEMT AKTE van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 24.03.2016 genomen in toepassing van artikels 234 alinea 1, 236 en 249 § 1 alinea 2 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en waarbij besloten wordt als gunningswijze van de opdracht nr 2016.091/A//2016 O/INF.VG-VG van het dienstjaar 2016 van dringende en onvoorzienbare diensten betreffende het herstelling van de fototoestel van de gemeente fotograaf na een val tijdens de verslaggeving van de drink van nieuwjaar van de V.Z.W. P.A.J. op 04.02.2016, de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen, in toepassing van het artikel 26, § 1, 1^o, a) van de wet van 15.06.2006, zoals gewijzigd, in het kader van de opdracht gesloten met een aanvaarde factuur in toepassing van de artikels 105, § 1, 4^o en 110 alinea 2 van het koninklijk besluit van 15.07.2011, zoals gewijzigd ;

BESLUIT, in het kader van deze opdracht :

- 1 in te stemmen met de eruit uitgave voortvloeiend en in dewelke voorzien werd, wegens hoogdringendheid, door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 24.03.2016 in toepassing van artikel 249 § alinea 2 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, namelijk 495,87 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 600,00 EUR, B.T.W van 21 % inbegrepen ;
- 2 tot de begrotingsinschrijving van een uitgavenkrediet van een bedrag van 600,00 EUR op het artikel 1390/123-13 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 - BW 01 over te gaan en de opnemings in de begrotingsboekhouding van deze inschrijving van kredieten tijdens de eerste begrotingswijzigingen van het dienstjaar 2016 te voorzien.

De Raad neemt akte en keurt het voorstel van beraadslaging goed

28 stemmers · 28 positieve stemmen

Budget - Comptabilité - Begroting - Boekhouding

19.04.2016/A/0015 CC - Dette communale - Emprunts destinés au financement partiel du programme extraordinaire de l'exercice 2016 - Marché de services - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234, alinéa 1 ;

Vu la loi du 15.06.2006, telle que modifiée, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 3, 8° et l'article 26, § 2, 3° ;

Vu l'arrêté royal du 15.07.2011, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ,

Vu la nécessité de procéder à la conclusion d'emprunts destinés au financement partiel du programme extraordinaire de l'exercice 2016 ;

Vu la difficulté pour un marché de services financiers visant la conclusion d'emprunts destinés au financement partiel du programme extraordinaire de l'exercice 2016 de préciser les spécifications du marché de manière suffisante ;

Vu la complexité technique des propositions de financement et la nécessité/possibilité d'adapter par une négociation, le cas échéant, les réponses des soumissionnaires aux besoins particuliers de l'administration ;

Vu, dans le cadre dudit marché, le cahier spécial des charges, l'inventaire et le montant global présumé des emprunts, soit 3 035.000,00 EUR ;

Vu le montant global présumé de la charge d'intérêt dudit marché, à savoir 317.737,00 EUR, en fonction des taux d'intérêts actuellement pratiqués sur les marchés financiers, de la durée des emprunts et des formules de remboursement progressif du capital emprunté ,

Considérant que les crédits nécessaires à la conclusion des emprunts repris au présent marché sont inscrits aux services ordinaire et extraordinaire du budget de l'exercice 2016 ,

Considérant la nécessité d'arrêter un ensemble de critères en vue d'une sélection qualitative des candidats au présent marché afin d'éviter tout problème lors du financement du programme extraordinaire de l'exercice 2016 et lors de la gestion de la dette ainsi générée ;

DECIDE .

1. de choisir, comme mode de passation du marché relatif à la conclusion d'emprunts destinés au financement partiel du programme extraordinaire de l'exercice 2016, la procédure négociée avec publicité en application de l'article 3, 8° et de l'article 26, § 2, 3° de la loi du 15.06.2006, telle que modifiée ,
2. d'approuver, dans le cadre dudit marché, le cahier spécial des charges, l'inventaire et le montant global présumé des emprunts, soit 3 035 000,00 EUR (intérêts présumés non compris) ,

3 d'arrêter comme suit les critères de sélection qualitative des candidats au présent marché

a Critère d'exclusion de la participation :

Sont d'application les dispositions suivantes des articles 58 à 66 de l'arrêté royal du 15.07.2011, tel que modifié :

- Non-respect des obligations en matière de paiement des cotisations de sécurité sociale (article 61, § 2, 5° dudit arrêté), des impôts et des taxes au plan belge ou étranger (article 61, § 2, 6° dudit arrêté) ;
- Fausse déclaration dans le cadre du présent marché ;
- Participation à une organisation criminelle telle que définie à l'article 324 bis du Code pénal ;
- Corruption telle que définie à l'article 246 du Code pénal ;
- Fraude au sens de l'article 1^{er} de la convention relative à la protection des intérêts financiers des Communautés Européennes, approuvée par la loi du 17.02.2002 ;
- Blanchiment des Capitaux tel que défini à l'article 3 de la loi du 11 01 1993 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme ;

Le respect de ces dispositions est prouvé par la production des documents et attestations prévus aux articles 61, § 3 (extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine), 62 (obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale) et 63 (obligations fiscales) du susdit arrêté royal. En ce qui concerne l'attestation O N S.S. et l'attestation fiscale, la commune fera usage de l'article 60, § 1, de l'arrêté royal du 15.07.2011 et demandera ces documents par voie électronique via Digiflow (Telemarc)

b Critère de capacité technique .

Sont d'application les dispositions, adaptées comme suit, de l'article 72 de l'arrêté royal du 15 07.2011, tel que modifié :

- Evaluation de la capacité du prestataire de services en vertu notamment de son savoir-faire, de son efficacité, de son expérience et de sa fiabilité au moyen d'un document de format A4, comptant 8 pages au maximum, à rédiger par le candidat
- Sont d'application les dispositions de l'article 76 de l'arrêté royal du 15 07 2011, tel que modifié : les candidats doivent être reconnus par la Banque Nationale, conformément aux dispositions de la loi du 25 04 2014 sur le statut et le contrôle des institutions de crédits (liste FSMA).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

GR - Gemeenteschuld - Leningen met het oog op de gedeeltelijke financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2016 - Opdracht voor diensten - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234, alinea 1 ,

Gelet op de wet van 15.06.2006, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdracht en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, met name artikel 3, 8° en artikel 26, § 2, 3° ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15.07.2011, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ,

Gelet op het koninklijk besluit van 14 01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Gelet op de noodzakelijkheid leningen af te sluiten met het oog op de gedeeltelijke financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2016 ,

Gelet op het feit dat het in het kader van een overheidsopdracht van financiële diensten met het oog op het aangaan van leningen ter gedeeltelijke financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2016 moeilijk is de specificaties van de opdracht op voldoende wijze te specificeren ,

Gelet op de technische complexiteit van de financieringsvoorstellen en, in voorkomend geval, de noodzakelijkheid/mogelijkheid de antwoorden van de inschrijvers aan te passen aan de behoeften (bijzondere noden) van het openbaar bestuur via de onderhandelingsprocedure ,

Gelet, in het kader van deze opdracht, op het bestek, de inventaris en het vermoedelijk globaal bedrag van de leningen, hetzij 3 035.000,00 EUR ;

Gelet op het vermoedelijk globaal bedrag van de interestlast van deze opdracht, met name 317 737,00 EUR, afhankelijk van de interestvoeten momenteel van toepassing op de geldmarkten, van de duur van de leningen en van de progressieve terugbetalingsformules van het geleend kapitaal ,

Overwegende dat de nodige kredieten om de in onderhavige opdracht opgenomen leningen af te sluiten, ingeschreven zijn op de gewone en de buitengewone diensten van de begroting van het dienstjaar 2016 ,

Overwegende dat het noodzakelijk is een geheel van criteria vast te stellen met het oog op een kwalitatieve selectie van de gegadigden voor deze opdracht teneinde mogelijke problemen te vermijden bij het financieren van het buitengewone programma van het dienstjaar 2016 en bij het daaruit voortvloeiend schuldbeheer ,

BESLUIT ·

- 1 als gunningswijze van de opdracht betreffende het afsluiten van leningen met het oog op de gedeeltelijke financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2016, de onderhandelingsprocedure met bekendmaking te kiezen in toepassing van artikel 3, 8° en artikel 26, § 2, 3° van de wet van 15 06 2006, zoals gewijzigd ;

2. in het kader van deze opdracht, het bestek, de inventaris en het vermoedelijk globaal bedrag van de leningen, hetzij 3.035.000,00 EUR, goed te keuren (geschatte interesten niet inbegrepen) ;
- 3 de kwalitatieve selectiecriteria van de gegadigden voor onderhavige opdracht als volgt vast te stellen :

1. criteria tot uitsluiting van deelname.

Zijn van toepassing de volgende bepalingen van artikels 58 tot 66 van het koninklijk besluit van 15.07.2011, zoals gewijzigd :

- in gebreke blijven van de verplichtingen inzake betaling van de sociale zekerheidsbijdragen (artikel 61, § 2, 5° van dit besluit) en van de belastingen en taksen op Belgisch of buitenlands niveau (artikel 61, § 2, 6° van dit besluit) ;
- het afleggen van valse verklaringen in het kader van onderhavige opdracht ;
- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek ;
- omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek ,
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.02.2002 ,
- witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11.01.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme ,

Het naleven van deze bepalingen wordt bewezen door de overlegging van documenten en getuigschriften voorzien in artikels 61, § 3 (uittreksel van het strafregister of gelijkwaardig document afgeleverd door een gerechtelijke of administratieve overheid van het land van oorsprong), 62 (naleving inzake de sociale zekerheidsverplichtingen) en 63 (naleving inzake fiscale verplichtingen) van bovenvermeld koninklijk besluit. Wat betreft het RSZ-attest en het fiscaal attest, de gemeente maakt toepassing van artikel 60, § 1 van het koninklijk besluit van 15.07.2011 en deze documenten via elektronische weg zal opvragen d.m.v. Digiflow (Telemarc) ,

2. technische bekwaamheidscriteria:

Zijn van toepassing de als volgt aangepaste bepalingen van artikel 72 van het koninklijk besluit van 15.07.2011, zoals gewijzigd :

- de dienstverlener zal geëvalueerd worden op zijn vakkundigheid, zijn doeltreffendheid, zijn ervaring en zijn betrouwbaarheid aan de hand van een door hem op te maken document, A4-formaat, dat maximum 8 pagina's bevat

- Zijn van toepassing de bepalingen van artikel 76 van het koninklijk besluit van 15.07.2011;zoals gewijzigd. de kandidaten dienen erkend te zijn door de Nationale Bank overeenkomstig de bepalingen van de wet van 25 04 2014 op het statuut en het toezicht op de kredietinstellingen (Zie lijst FSMA)

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Secrétariat - Secretariaat

19.04.2016/A/0016 **CC - Interpellation - "Budget régional doublé pour les toilettes publiques" (Mme Claire RENSON, au nom du groupe ECOLO-GROEN)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Budget régional doublé pour les toilettes publiques"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Claire RENSON, conseiller communal, au nom du groupe ECOLO-GROEN dont résumé ci-après établi par l'intéressée .

"Dans son édition du 27 février dernier, Le Soir publiait un article au sujet des toilettes publiques en Région bruxelloise On y apprend ainsi que :

"En 2010, l'ancien secrétaire d'Etat à la propreté rêvait d'installer 200 toilettes dans toute la Région de Bruxelles-Capitale. Finalement, il n'en aura inauguré que 20. A présent, au cabinet de Fadila Laanan, on précisait que le budget régional a été doublé pour atteindre 8,7 millions d'euros. Mais ce n'est pas la Région qui va installer cet équipement collectif. C'est aux communes de faire leur demande si cela semble nécessaire"

Il semblerait que ce soit-là une belle opportunité pour notre commune, puisque l'installation de toilettes publiques fait partie de notre programme de majorité et répondrait à un réel besoin de nos habitants.

Notre Commune est citée en exemple puisqu'une toilette publique est bel et bien prévue dans le cadre du projet de réaménagement de la Place Dumon, dans le bâtiment qui remplacera l'actuelle "friterie - mister minute". Bravo à notre Collège d'y avoir été attentif !

Du reste et dans le cadre du budget régional réservé à cette fin, il semblerait qu'aucune demande n'ait été rentrée pour le moment.

Voici donc les questions que j'adresse à notre Echevin des Travaux publics .

La Région a-t-elle déjà sollicité les Communes pour qu'elles fassent part de leurs projets ou demandes en matière de toilettes publiques ?

Notre commune envisage-t-elle de faire des demandes en ce sens ? Ou pourrait-elle prendre un contact proactif avec le Cabinet Laanan pour connaître la marche à suivre ?

Quels seraient les endroits préconisés ? Notre groupe suggère vivement de privilégier d'une part les quartiers commerçants et de marchés hebdomadaires comme la Place

Dumon, la Place Sainte-Alix, le Chant d'Oiseau, et, d'autre part, les espaces verts et plaines de jeux, comme par exemple la plaine de jeux des Dames Blanches récemment rénovée. Savez-vous déjà quels types de toilettes seraient préconisés ? Le recours à l'eau de pluie est-il prévu pour la Place Dumon et les prochaines toilettes publiques qui seront installées ? Ou encore la piste des toilettes sèches est-elle envisagée, pratique très courante dans des pays voisins du nôtre, plutôt dans les plaines de jeux et espaces verts ?".

L'interpellation a été transformée en question écrite à la demande de son auteur, Mme Claire RENSON

Willem Draps entre en séance / treedt in zitting

Jean-Claude Laes entre en séance / treedt in zitting

Claude Carels entre en séance / treedt in zitting

19.04.2016/A/0017 **CC - Interpellation - "Introduction d'une période d'essai pour les secrétaire et receveur communaux" (Mme Anne-Charlotte d'URSEL)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Introduction d'une période d'essai pour les secrétaire et receveur communaux", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal ,

ENTEND :

- 1 l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseillère communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressée :

"Je commencerai mon intervention en reprenant les propos de l'Union des Villes et des Communes de Wallonie qui pour appuyer la réforme des grades légaux wallonne soulignait en 2013 l'importance fondamentale, pour le bon déploiement du service public communal du binôme formé par l'autorité politique et l'administration communale pilotée par les grades légaux que sont le secrétaire communal et le receveur local

Ce dont les villes et communes ont grandement besoin aujourd'hui, c'est d'un binôme performant Collège/Grades légaux. C'est la qualité de ce binôme qui permet la bonne articulation entre les projets politiques de l'Autorité et sa réalisation effective par l'administration communale.

Et on le sait secrétaire et receveur sont les 2 fonctions clefs de l'administration d'une commune. Véritables chevilles ouvrières, ils sont les garants du bon fonctionnement de l'administration et de l'ordre des comptes communaux. Il nous apparaît que ces deux fonctions nécessitent d'être soumises au principe d'évaluation par le corps démocratique d'une commune, que ce soit en amont ou en aval de leur nomination.

Ces deux fonctions sont statutaires et les traitements ainsi que les conditions d'engagement sont actuellement couverts par la Nouvelle loi communale et anciennement par l'arrêté royal du 20 juillet 1976

En plus de compléter l'évaluation posée a priori lors de l'engagement, la période d'essai permet de mesurer le différentiel positif ou négatif entre cette évaluation et la réalité de terrain après que la personne a eu le temps de faire ses preuves dans l'exercice de ses nouvelles fonctions.

Actuellement, les agents communaux couverts par un régime statutaire sont tenus d'effectuer une période d'essai sauf les secrétaires et les receveurs communaux et ce, dans les communes de la Région de Bruxelles-Capitale. Leurs conditions de nomination n'incluent pas l'obligation de l'accomplissement d'une telle période. Le cadre d'évaluation de ces deux fonctions n'existe que dans une perspective d'évaluation post-nomination, au cours de leur carrière.

Il semblerait judicieux d'introduire une période d'essai au terme de laquelle le conseil communal pourrait engager définitivement ou se séparer de la personne assumant la fonction. La durée de cette période d'essai et les conditions l'entourant seraient fixées par le conseil communal déjà compétent pour établir les conditions de nomination pour ces deux fonctions.

Il suffit en réalité de l'inscrire dans le règlement fixant les conditions de nomination aux grades de secrétaire communal et de receveur communal à l'instar de la commune de Uccle qui l'a appliqué assez récemment.

En Région wallonne, le principe a été consacré dans le cadre de la réforme introduite par le décret du 18 avril 2013 modifiant certaines dispositions du Code de la démocratie locale et de la décentralisation. En région bruxelloise, on attend toujours une inscription du principe dans la loi communale.

Le décret wallon prévoit quant à lui une période de stage obligatoire préalable à toute nouvelle entrée en fonction de directeur (secrétaire communal dans le cadre réglementaire wallon). Les directeurs sont désignés par le conseil, dans les six mois de la vacance de l'emploi et nommés définitivement à l'issue de la période de stage.

L'une des raisons qui motivait jusqu'ici l'absence d'un mécanisme de période d'essai obligatoire pour ces deux fonctions était la nécessité de prémunir ces deux fonctions de la pression que pourrait exercer le politique, garantissant ainsi le principe d'indépendance des hauts fonctionnaires. Cependant, force est de constater que l'indépendance de ces deux fonctions ne souffre pas d'un système d'évaluation - au demeurant déjà existant - a posteriori de l'engagement comme le prévoient plusieurs dispositions de la Nouvelle loi communale. Le principe d'indépendance se conjugue avec cet autre axe tout aussi important qu'est la capacité d'évaluation des fonctionnaires, une des clés de la bonne gouvernance.

L'évaluation de hauts fonctionnaires existe dans la culture administrative et les réglementations d'autres niveaux de pouvoir et les garde-fous pour conjuguer celle-ci à la préservation de l'indépendance de l'administration aux pressions potentielles issues du pouvoir politique ne sont pas mis en danger.

Je conclurai en disant que je connais le cas d'une commune qui n'ayant pas fait passer ce règlement avant de lancer la procédure de recrutement s'est retrouvé devant une situation délicate celle de devoir nommer un receveur qui avait réussi « académiquement » ses examens de recrutement sans avoir

moins du monde exercer ce genre de fonction au préalable si ce n'est de très loin puisqu'il était directeur d'un service informatique. Personne ne pouvait dire avec assurance qu'il allait convenir à la fonction. Une période d'essai eut été utile pour tout le monde pour l'administration et pour lui-même. Maintenant, d'après mes sources, je dois avouer que ce receveur s'est révélé un excellent receveur dans sa nouvelle fonction. Mais nous aurions pu vivre une période difficile pour les finances de la commune. Nous avons eu de la chance !

- Que pensez-vous de notre proposition ?

- Allez-vous introduire le principe de la période d'essai dans notre règlement communal pour les grades légaux ?

- Si oui, quand allez-vous procéder à cette modification ? ;

2. la réponse qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre

Le Conseil entend l'interpellation et la réponse donnée.

19 04.2016/A/0018 **CC - Interpellation - "Nuisances sonores liées aux activités de Sportcity" (Mme Anne-Charlotte d'URSEL)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Nuisances sonores liées aux activités de Sportcity", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal ;

ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressée .

"Monsieur le Bourgmestre,

Je m'adresse à vous aujourd'hui sous votre triple casquette de chef de la police locale, échevin des sports ainsi que de Président de l'asbl Wolusport qui gère Sportcity

De nombreux habitants du quartier environnant se plaignent du bruit dégagé par les activités sportives et en viennent même à craindre le retour des beaux jours qui va de pair celui des grandes manifestations sportives.

Ce phénomène ne date d'hier mais de bien avant votre arrivée. Cependant, il semble s'être amplifié au fil du temps. Je retrouve des mails qui vous ont été adressés, il y a déjà plusieurs années.

Quand on parle de bruit, je ne veux évidemment pas parler des cris lors des entraînements et des clameurs des supporters les jours de matches qui constituent des "nuisances naturelles" liées à des infrastructures sportives et consenties par les voisins, je veux parler de la sono jouant à tue-tête toute la journée et de hurlements excessifs

C'est l'occasion de vous poser les questions suivantes :

Quels sont les règles en vigueur au niveau du bruit diurne et nocturne dans notre règlement de police ?

Existe-t-il des normes claires concernant le bruit dans le règlement d'ordre

intérieur de Sportcity ?

Quel est le nombre de décibels autorisés actuellement sur le site ?

Donnez-vous des autorisations pour y déroger ?

Si oui, combien de jours/an ? Pour quelles manifestations précisément ?

Sont-ce des jours de semaine et/ou des jours de week-end ?

Des contrôles ont-ils lieu ? Par qui ?

A qui les riverains peuvent-ils se plaindre pour faire diminuer le son pendant la manifestation sportive ainsi qu'après ? On me rapporte que parfois après avoir demandé de diminuer, 1/4h après ça recommence. Qui est responsable ?

On me rapporte que certains clubs apportent leur propre matériel de sono et le place eux-mêmes

Comment contrôlez-vous dès lors qu'ils respectent les bons volumes, les bonnes orientations des baffles, pour que cela porte le moins possible préjudices aux riverains ?

La commune ou l'asbl Wolusport ne louerait-elle pas ou ne mettrait-elle pas à disposition des clubs une sono avec des règles strictes sur son usage et une interdiction formelle de dépasser un certain volume ?

Comment se passe la programmation des événements sportifs à Sportcity ? Qui la gère ? Etes-vous plusieurs à donner l'autorisation de bénéficier de ces infrastructures ?

Il apparaît qu'il n'est pas rare que des manifestations soient organisées à votre insu ou à celle de votre administrateur-délégué qui semble alors tomber des nues quand on l'interroge. Comment l'expliquez-vous ?

Les clubs qui dépassent les normes de bruit sont-ils soumis à des sanctions en cas de dépassement ?

Si, oui quelles sont ces sanctions ?

En avez-vous déjà données ?

Savez-vous qui sont les disciplines/clubs qui font le plus de bruit ? J'imagine que ce sont toujours les mêmes.

Le but n'est bien entendu pas de les sanctionner mais je pense qu'en les menaçant de ne plus pouvoir avoir accès aux infrastructures pour la saison suivante, ils obtempèrent au niveau du bruit.

Quand une manifestation d'envergure a lieu, ne pourrait-on pas mettre au courant le quartier ?

L'an dernier, les 2 Woluwe ont accueilli la magnifique organisation Special Olympics. Les riverains l'ont appris par un message dans leur boîte aux lettres leur annonçant qu'ils ne pourraient pas se garer devant chez eux. Un article lui était aussi consacré dans le Wolomag.

N'eut-il pas été plus judicieux de déposer dans les boîtes du quartier une lettre présentant l'opération caritative, s'excusant des tracasseries que cela allait engendrer pour les riverains et les invitant à venir assister aux épreuves sportives " ,

2. la réponse qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre.

Le Conseil entend l'interpellation et la réponse donnée

19.04 2016/A/0019 **CC - Interpellation - "Piteux état de l'avenue Yvan Lutens" (M. Aymeric de LAMOTTE)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Piteux état de l'avenue Yvan Lutens"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M. Aymeric de LAMOTTE, conseiller communal ;

ENTEND :

1 l'interpellation de M Aymeric de LAMOTTE, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressé .

"Monsieur l'échevin de l'Urbanisme,

Vous prévoyez de consacrer 17 % c'est-à-dire 2 050 000,00 d'euros du budget extraordinaire 2016 aux travaux de voirie.

Je constate avec satisfaction que la rénovation des trottoirs de l'avenue Prince Baudouin a débuté. Cependant, la rue Yvan Lutens qui débouche sur cette dernière, est en piteux état. En effet, elle présente de nombreux trous et dénivelés qui rendent la conduite malaisée et donnent une image négligée de notre commune. Cela embête également les habitants qui habitent cette avenue. Dès lors, ceci introduit deux brèves questions : avez-vous d'ores et déjà prévu de procéder à son entretien cette année ? Si non, comptez-vous le faire lors de ce mandat ?" ;

2. la réponse qui lui est donnée par M. Damien DE KEYSER, échevin.

Le Conseil entend l'interpellation et la réponse donnée

19 04 2016/A/0020 **CC - Interpellation - "Mariages en plein air à Woluwe-Saint Pierre" (M. Aymeric de LAMOTTE)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Mariages en plein air à Woluwe-Saint Pierre"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M. Aymeric de LAMOTTE, conseiller communal ;

ENTEND :

1 l'interpellation de M. Aymeric de LAMOTTE, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"Monsieur l'échevin de l'Etat civil,

Je vous interpelle à propos de l'organisation de mariages en plein air à Woluwe-Saint-Pierre de mai à septembre

Comme vous l'avez peut-être entendu, le Conseil communal d'Uccle a avalisé ce projet à l'unanimité au Conseil communal de février. C'est une pratique qui a le vent en poupe

Lors de la période printanière et estivale (mai à septembre), vous serez amené à célébrer de nombreux mariages civils au sein de l'hôtel communal. Que diriez-vous de célébrer ceux-ci dans un des nombreux espaces verts communaux/régionaux qu'abrite le territoire communal ? Voici plusieurs

arguments qui, j'espère, vous convaincront d'appliquer cette très sympathique idée dans notre belle commune :

Woluwe-Saint-Pierre dispose de nombreux espaces verts magnifiques qui accueilleraient parfaitement l'événement exceptionnel dans une vie d'homme et de femme qu'incarne le mariage. En effet, le parc de Woluwe, aux bords des Etangs Mellaerts, parc Parmentier,... recèle de nombreux coins de paradis propices à ce genre d'événement. En cas de pluie, la célébration serait célébrée à la Maison communale. Le coût d'une célébration de mariage est-il bien de 50 euros, sauf le vendredi entre 10h et 12h ? Normalement ce coût resterait identique car le personnel communal demanderait l'aide d'une personne pour déplacer les chaises et les tables nécessaires à l'installation des futurs mariés et leurs témoins. Le matériel extra (décoration quelconque, installation musicale, etc) serait à prendre en charge par les jeunes mariés. Le projet est parfaitement légal. En effet, le Code civil autorise le conseil communal à organiser les mariages dans d'autres lieux publics à caractère neutre pour autant que la cérémonie soit publique. Afin d'assurer la validité de l'engagement et éviter toute contestation possible, les mariés seront invités, avant la cérémonie, à venir signer le registre à l'hôtel communal.

Suite à ces explications, adhérez-vous au projet ? Pensez-vous qu'il soit envisageable de le réaliser à Woluwe-Saint-Pierre ?

En espérant que les sanpétrusiens et sanpétrusiennes pourront se dire oui dans le somptueux décor de notre commune, je vous remercie d'ores et déjà pour votre attention." ;

2. la réponse qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre.

Le Conseil entend l'interpellation et la réponse donnée

Alexia Bertrand entre en séance / treedt in zitting

19.04.2016/A/0021 **CC - Interpellation - "Du sport pour les jeunes demandeurs d'asile isolés" (M. Tanguy VERHEYEN)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Du sport pour les jeunes demandeurs d'asile isolés"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M. Tanguy VERHEYEN, conseiller communal ,

ENTEND :

1 l'interpellation de M. Tanguy VERHEYEN, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"Monsieur le Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

Nous apprenons début mars les efforts menés par le Kraainem Football Club pour accueillir des jeunes demandeurs d'asile mineurs non accompagnés provenant du centre d'accueil Fedasil de Woluwe-Saint-Pierre. Ce club leur donne la possibilité de se mettre au foot ainsi que de leur donner dans la foulée des cours de français.

Le président du club, Laurent Thieule, trouvait important que "() ces jeunes puissent réapprendre à relever la tête, surtout quand leur parcours très difficile leur a fait perdre en dignité C'est le rôle de la société civile de participer à cet effort" Noble engagement de sa part et celui de son club, surtout quand l'on sait l'importance du sport dans le facteur d'intégration sociale

Comment pouvons-nous encourager cette initiative au niveau local ? Nous avons la chance de compter une grande diversité de clubs de sport sur notre territoire et je pense important que nous puissions poursuivre l'effort du FC Kraainem en présentant le projet aux clubs sanpétrusiens Pouvez-vous faire ce relais ?" ,

- 2 la réponse qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre.

Le Conseil entend l'interpellation et la réponse donnée.

19 04.2016/A/0022 **CC - Interpellation - "Situation du réseau Villo! à Woluwe-Saint-Pierre" (M. Tanguy VERHEYEN)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Situation du réseau Villo! à Woluwe-Saint-Pierre"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M Tanguy VERHEYEN, conseiller communal ;

ENTEND ·

1. l'interpellation de M Tanguy VERHEYEN, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressé .

"Monsieur le Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

Je souhaite faire un état des lieux du réseau Villo! de la commune Aujourd'hui plusieurs bornes ont été placées mais ne sont pas encore fonctionnelles.

Combien de stations Villo sont déjà présentes dans la commune et à quels endroits ? Quelles stations Villo doivent encore voir le jour ? Quand seront-elles opérationnelles ? La station située au métro de Stockel est visible depuis un certain temps par exemple, mais sans possibilité de l'utiliser " ,

2. la réponse qui lui est donnée par M. Damien DE KEYSER, échevin.

Le Conseil entend l'interpellation et la réponse donnée.

19 04 2016/A/0023 **CC - Interpellation - "Construction d'un immeuble passif - Rue François Gay - Calendrier du chantier et relogement des occupants actuels" (Mme Alexia BERTRAND)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Construction d'un immeuble passif - Rue François Gay - Calendrier du chantier et relogement des occupants", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Alexia BERTRAND, conseiller

communal ;
ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Alexia BERTRAND, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressée .
"Les habitants d'un immeuble sis Rue François Gay sur les parcelles de terrains communales se sont vus notifier l'intention de la commune de détruire l'immeuble qu'ils occupent aux fins d'y construire un immeuble passif.
La démolition étant prévue pour début 2017, la commune avertit d'ores et déjà les locataires tout en indiquant que le préavis de 3 mois leur sera notifié plus tard.
L'idée est de permettre à ces locataires de s'organiser au mieux.
Quel est le calendrier prévu du chantier et qu'a prévu la commune en termes d'aide au relogement pour ces habitants ?" ,
- 2 la réponse qui lui est donnée par M. Pascal LEFEVRE, échevin.

Le Conseil entend l'interpellation et la réponse donnée.

19.04 2016/A/0024 **CC - Interpellation - "Abattage des arbres avenue des Grands Prix devant Sportcity" (Mme Odile CALLEBAUT)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Abattage des arbres avenue des Grands Prix devant Sportcity", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Odile CALLEBAUT, conseiller communal ;

ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Odile CALLEBAUT, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressée .
"Pourquoi les arbres de l'avenue des Grands Prix, devant le centre sportif, ont-ils été abattus ?" ,
2. la réponse qui lui est donnée par M. Paul GALLAND, échevin

Le Conseil entend l'interpellation et la réponse donnée

19 04 2016/A/0025 **CC - Interpellation - "Inondation de la plaine de jeux Dames Blanches" (Mme Odile CALLEBAUT)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Inondation de la plaine de jeux Dames Blanches", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Odile CALLEBAUT, conseiller communal ;

ENTEND .

- 1 l'interpellation de Mme Odile CALLEBAUT, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressée .

"La magnifique plaine de jeux des Dames Blanches possède depuis plus de 6 mois une zone interdite par des barrières Nadar.

Le terrain condamné est inondé Des travaux de drainage sont-ils prévus ?" ,
2. la réponse qui lui est donnée par M Damien DE KEYSER, échevin

Le Conseil entend l'interpellation et la réponse donnée.

Aymeric de Lamotte quitte la séance / verlaat de zitting

Anne-Marie Claeys-Matthys quitte la séance / verlaat de zitting
