

CONSEIL COMMUNAL DU 16 DÉCEMBRE 2025
GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2025

ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE
AANVULLENDE AGENDA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Secrétariat - Secretariaat

1 CC - Adoption du registre des délibérations de la séance du 18.11.2025

GR - Goedkeuring van het register der beraadslagingen van de zitting van 18.11.2025

2 CC - Comité de concertation entre la commune et le C.P.A.S. - Procès-verbal de la réunion du Comité du 17.11.2025 - Prise d'acte

GR - Overlegcomité tussen de gemeente en het O.C.M.W. - Notulen van de vergadering van het Comité van 17.11.2025 - Akteneming

3 CC - Rapport établi par le Collège des Bourgmestre et Echevins en exécution de l'article 96 de la nouvelle loi communale dans le cadre de la présentation au Conseil communal du projet de budget de l'exercice 2026 - Prise d'acte

GR - Verslag opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen in uitvoering van artikel 96 van de nieuwe gemeentewet in het kader van de voorstelling aan de Gemeenteraad van het begrotingsproject van het dienstjaar 2026 - Akteneming

4 CC - Associations de fait dans lesquelles la commune est réglementairement représentée - Représentation de la commune au sein des assemblées plénières et attribution de diverses fonctions - CONSEIL CONSULTATIF COMMUNAL DES AÎNES DE WOLUWE-SAINT-PIERRE (C.C.C.A.)

GR - Feitelijke verenigingen binnen dewelke de gemeente reglementair vertegenwoordigd is - Vertegenwoordiging van de gemeente op de plenaire vergaderingen en toekenning van diverse functies - GEMEENTELIJKE SENIORENADVIESRAAD VAN SINT-PIETERS-WOLUWE (G.S.R.)

5 CC - Associations de fait dans lesquelles la commune est réglementairement représentée - Représentation de la commune au sein des assemblées plénières et attribution de diverses fonctions - CONSEIL CONSULTATIF DE LA PERSONNE EN SITUATION D'HANDICAP (C.C.P.H.)

GR - Feitelijke verenigingen binnen dewelke de gemeente reglementair vertegenwoordigd is - Vertegenwoordiging van de gemeente op de plenaire vergaderingen en toekenning van diverse

Service juridique - Juridische dienst

- 6 CC - Rez-de-chaussée de l'immeuble situé Val des Seigneurs 67 A, garage box - Mise en vente par la S.I.S.P. EN BORD DE SOIGNES - Acquisition par la commune - Offre d'achat sous conditions suspensives - Ratification

GR - Begane grond van het gebouw gelegen Herendal 67 A, garagebox - Te koop aangeboden door O.V.M. AAN DE RAND VAN HET ZONIEËNWOUD - Aankoop door de gemeente - Aankoopbod onder opschortende voorwaarden - Bekrachtiging

Cellule Marchés publics - Cel Overheidsopdrachten

- 7 CC - Marchés de travaux, de fournitures et de services - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Prise de connaissance de délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins - Exercice 2025

GR - Opdrachten voor werken, leveringen en diensten - Toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming van beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen - Dienstjaar 2025

- 8 CC - Voirie - Carrefour formé par les rues François Gay et Marcel Buts - Réparation suite à l'effondrement de la chaussée - Marché de travaux - Travaux urgents et imprévisibles - Application des articles 234 § 2 et 249 § 1er alinéa 2 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Procédure de faible montant - Prise d'acte de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 06.11.2025 - Admission de la dépense engagée - Inscription des crédits - Financement - Exercice 2025

GR - Wegen - Kruispunt van de François Gaystraat en de Marcel Butsstraat - Herstelling na instorting van het wegdek - Opdracht voor werken - Dringende en onvoorzienbare werken - Toepassing van artikels 234 § 2 en 249 § 1 lid 2 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Procedure van beperkte waarde - Akteneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 06.11.2025 - Instemming met de vastgelegde uitgave - Inschrijving van de kredieten - Financiering - Dienstjaar 2025

- 9 CC - Voirie - Convention pour le dossier " VILLE-NATURE : Création d'un réseau de liaisons piétonnes dans le quartier du Chant d'Oiseau" - Subvention - Avenant - Approbation - Exercices 2024 à 2026

GR - Wegen - Overeenkomst voor het dossier "STAD-NATUUR : Aanleg van een netwerk van voetgangersverbindingen in de Vogelzangwijk" - Subsidie - Aanhangsel - Goedkeuring - Dienstjaren 2024 tot 2026

-
- 10 CC - Voirie - Zones 30 - Réaménagement - Marché de travaux - Application de l'article 234 § 1 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Avis de marché - Financement - Exercice 2026

GR - Wegennet - Zones 30 - Herinrichting - Opdracht voor werken - Toepassing van artikel 234 § 1 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Aankondiging van opdracht - Financiering - Dienstjaar 2026

Famille, Jeunesse, Seniors, Santé et Service social - Familie, Jeugd, Senioren, Gezondheid en Sociale zaken

- 11 CC - Jeunesse - Organismes de jeunesse - Subside communal 2025 - Fonctionnement et rénovation de locaux - Répartition et octroi - Exercice 2025

GR - Jeugd - Jeugdorganisaties - Gemeentelijke subsidie 2025 - Werking en renovatie van lokalen - Verdeling en toekenning - Dienstjaar 2025

- 12 CC - Jeunesse - Mise à disposition d'animateur(s) socio-éducatif(s) par l'A.S.B.L. ATOUT PROJET - Convention entre l'A.S.B.L. ATOUT PROJET, la Maison de Jeunes LE BUNKER et la Commune de Woluwe-Saint-Pierre - Année 2026

GR - Jeugd - Terbeschikkingstelling van sociaal-educatieve begeleiders door de V.Z.W. "ATOUT PROJET" - Overeenkomst tussen de V.Z.W. "ATOUT PROJET", het Jeugdhuis "LE BUNKER" en de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe - Jaar 2026

- 13 CC - Affaires Sociales - Convention de partenariat entre la commune d'Auderghem et la commune de Woluwe-Saint-Pierre concernant l'encadrement des mesures judiciaires alternatives

GR - Sociale Zaken - Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oudergem en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe betreffende de omkadering van alternatieve gerechtelijke maatregelen

Environnement & Développement durable - Milieu & Duurzame ontwikkeling

- 14 CC - Environnement et Développement Durable - Subsidies en faveur d'associations actives dans divers projets environnementaux et de développement durable - Exercice 2025

GR - Milieu en Duurzame Ontwikkeling - Subsidies ten gunste van verenigingen werkzaam in diverse milieuprojecten en duurzame ontwikkelingsprojecten - Dienstjaar 2025

- 15 CC - A.S.B.L. - Communauté d'énergie - A.S.B.L. SUN IS UP - Convention régissant l'activité de partage d'électricité entre la communauté d'énergie locale Sun Is Up et la Commune de Woluwe-Saint-Pierre (producteur) - Convention régissant l'activité de partage d'électricité entre la communauté d'énergie locale Sun Is Up et la Commune de Woluwe-Saint-Pierre (consommateur) - Adhésion - Approbation

GR - V.Z.W. - Energiegemeenschap- V.Z.W. SUN IS UP - Overeenkomst betreffende de verdeling van de elektriciteit tussen de plaatselijke energiegemeenschap Sun Is Up en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe (producent) - Overeenkomst betreffende de verdeling van de elektriciteit tussen de plaatselijke energiegemeenschap Sun Is Up en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe (verbruiker) - Lidmaatschap - Goedkeuring

Service juridique - Juridische dienst

- 16 CC - Patrimoine privé - Lotissement "Olieslagers" - Clos des Adalias - Parcelle de terrain - Vente de gré à gré - Prix, conditions - Désaffectation du domaine public - Affectation du produit de la vente - Approbation

GR - Privé-vermogen - Woonwijk "Olieslagers" - Adaliagaarde - Perceel grond - Onderhandse verkoop - Prijs, voorwaarden - Onttrekking aan het publiek domein - Bestemming van de opbrengst van de verkoop - Goedkeuring

-
- 17 CC - Patrimoine privé - Immeuble sis rue Dominique De Jonghe 52 - Vente - Prix, conditions et affectation du produit - Approbation

GR - Privépatrimonium - Gebouw gelegen Dominie De Jonghestraat 52 - Verkoop - Prijs, voorwaarden en bestemming van de opbrengst - Goedkeuring

Culture FR Bibliothèque FR - Cultuur FR Bibliotheek FR

- 18 CC - Culture - Répartition de subsides en faveur d'associations culturelles - Exercice 2025

GR - Cultuur - Verdeling van de subsidies ten gunste van culturele verenigingen - Dienstjaar 2025

Enseignement FR - FR Onderwijs

- 19 CC - Enseignement francophone - Projet Ariane 2.0/Emergences/3D - Convention de partenariat Woluwe-Saint-Pierre/Ecole du Chant d'Oiseau - Approbation

GR - Franstalig onderwijs - Project Ariane 2.0/Ontluikingen/3D - Partnerschapsovereenkomst Sint-Pieters-Woluwe/ "Ecole du Chant d'Oiseau" - Goedkeuring

-
- 20 CC - Enseignement francophone - Projet Ariane 2.0/Emergences/3D - Convention de partenariat Woluwe-Saint-Pierre/Ecole du Chant d'Oiseau - Approbation

Culture NL Bibliothèque NL Brede School - Cultuur NL Bibliotheek NL Brede School

- 21 CC - Kunst en Cultuur - Compagnies théâtrales - Contrat pour l'année 2025 - Approbation
- GR - Kunst & Cultuur - Toneelgezelschappen - Contract voor het seizoen 2025 - Goedkeuring
-

Budget Comptabilité - Begroting Boekhouding

- 22 CC - Budget de l'exercice 2026 - Contribution spécifique à la Zone de Police 5343 Montgomery - Arrêt
- GR - Begroting van het dienstjaar 2026 - Specifieke bijdrage aan de Politiezone 5343 Montgomery - Vastlegging
-
- 23 CC - C.P.A.S. - Budget de l'exercice 2026 - Note de politique générale - Prise d'acte - Approbation
- GR - O.C.M.W. - Begroting van het dienstjaar 2026 - Algemene beleidsnota - Akteneming - Goedkeuring
-
- 24 CC - Budget de l'exercice 2026 - Arrêt
- GR - Begroting van het dienstjaar 2026 - Vastlegging
-
- 25 CC - Budget de l'exercice 2026 - Service ordinaire - Crédits provisoires - Arrêt
- GR - Begroting van het dienstjaar 2026 - Gewone dienst - Voorlopige kredieten - Vastlegging
-
- 26 CC - A.S.B.L. CAP FAMILLE - Exercice d'activité 2024 - Documents comptables - Prise d'acte
- GR - V.Z.W. "CAP FAMILLE" - Dienstjaar 2024 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming
-
- 27 CC - A.S.B.L. CROIX-ROUGE DE BELGIQUE - Section locale de Woluwe-Saint-Pierre - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Prise d'acte
- GR - V.Z.W. RODE KRUIS VAN BELGIË - Lokale afdeling van Sint-Pieters-Woluwe - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming
-
- 28 CC - A.S.B.L. CROIX-ROUGE DE BELGIQUE - Section locale de Woluwe-Saint-Pierre - Exercice d'activité 2024 - Documents comptables - Prise d'acte

Taxes - Belastingen

- 29 CC - Règlement-redevance relatif au stationnement sur l'espace public des véhicules visés par l'ordonnance du 29.11.2018 sur le cyclopartage - Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende het parkeren in de openbare ruimte van de voertuigen bedoeld in de ordonnantie van 29.11.2018 over fietsdelen - Verlenging

- 30 CC - Règlement-redevance relatif aux sépultures dans le cimetière communal pour animaux domestiques - Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende de graven in de gemeentelijke begraafplaats voor huisdieren - Verlenging

- 31 CC - Règlement-taxe relatif aux agences de paris aux courses de chevaux et à leurs succursales - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de agentschappen voor weddenschappen op paardenrennen en hun bijkantoren - Wijziging - Verlenging

- 32 CC - Règlement-taxe relatif aux panneaux fixes et au mobilier urbain à caractère publicitaire ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de vaste borden en het stadsmeubilair met publicitair karakter die tot hoofddoel de financiering van een door de wetgever erkende openbare dienst hebben - Wijziging - Verlenging

- 33 CC - Règlement-taxe relatif aux magasins de nuit - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de nachtwinkels - Wijziging - Verlenging

- 34 CC - Règlement-taxe relatif à la distribution à domicile d'imprimés publicitaires - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de verdeling van reclamedrukwerken aan huis - Wijziging - Verlenging

- 35 CC - Règlement-taxe relatif aux panneaux fixes et au mobilier urbain à caractère publicitaire - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de vaste borden en het stadsmeubilair met publicitair karakter -
Wijziging - Verlenging

36 CC - Règlement-taxé relatif aux immeubles inachevés ou inoccupés - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de onvoltooide of leegstaande gebouwen - Wijziging -
Verlenging

37 CC - Règlement-taxé relatif aux immeubles partiellement ou totalement à l'abandon - Modification -
Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde gebouwen - Wijziging
- Verlenging

38 CC - Règlement-taxé relatif aux permis d'urbanisme - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de stedenbouwkundige vergunningen - Wijziging - Verlenging

39 CC - Règlement-taxé relatif à la délivrance de permis d'environnement - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de afgifte van milieuvergunningen - Wijziging - Verlenging

40 CC - Règlement-taxé relatif à l'apposition d'affiches sur des emplacements communaux -
Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende het aanbrengen van affiches op gemeenteaanplakborden -
Wijziging - Verlenging

41 CC - Règlement-taxé relatif à la délivrance de documents administratifs - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de afgifte van bestuursdocumenten - Wijziging - Verlenging

42 CC - Règlement-taxé relatif aux exhumations - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de opgravingen - Wijziging - Verlenging

43 CC - Règlement-redevance relatif aux prestations à l'occasion des célébrations de mariages -
Modification - Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende de prestaties ter gelegenheid van huwelijksinzegeningen -
Wijziging - Verlenging

44 CC - Règlement-redevance relatif au prêt de matériel pour fêtes et cérémonies - Modification -
Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende de verhuring van materiaal voor feesten en plechtigheden -
Wijziging - Verlenging

- 45 CC - Règlement-redevance relatif aux concessions de sépulture, aux plaques commémoratives et à la morgue communale - Modification - Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende de grafconcessies, de herdenkingsplaten en het gemeentelijke lijkenhuis - Wijziging - Verlenging

- 46 CC - Règlement-redevance relatif aux activités ambulantes sur les marchés publics - Modification - Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten - Wijziging - Verlenging

- 47 CC - Règlement-taxe relatif aux établissements bancaires et assimilés ainsi qu'aux appareils permettant d'effectuer automatiquement toutes opérations de banque - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de bank- en de daarmee gelijkgestelde instellingen en de toestellen waarmee automatisch alle bankverrichtingen kunnen uitgevoerd worden - Wijziging - Verlenging

- 48 CC - Règlement-taxe relatif aux distributeurs de carburants - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de brandstoffenverdelers - Wijziging - Verlenging

- 49 CC - Règlement-taxe relatif aux emplacements de parking connexes à une activité commerciale - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de parkeerplaatsen verbonden aan een handelsoppervlakte - Wijziging - Verlenging

- 50 CC - Règlement-taxe relatif aux immeubles ayant une affectation de bureaux - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de gebouwen bestemd voor kantoren - Wijziging - Verlenging

- 51 CC - Règlement-taxe relatif aux secondes résidences - Modification - Prorogation

GR - Belastingreglement betreffende de tweede verblijven - Wijziging - Verlenging

- 52 CC - Règlement-redevance relatif aux prestations de services du personnel ouvrier - Modification - Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende de dienstprestaties van het werklidenpersoneel - Wijziging - Verlenging

53 CC - Règlement-redevance relatif à l'occupation temporaire de la voie publique - Instauration

GR - Retributiereglement betreffende de tijdelijke bezetting van de openbare weg - Invoering

54 CC - Règlement-redevance relatif aux prestations directes aux secteurs privé et public - Modification - Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende de rechtstreekse diensten aan de privé- en de openbare sector - Wijziging - Verlenging

55 CC - Règlement-redevance relatif à l'occupation des locaux et des terrains de sport du Wolu Sports Park - Modification - Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende het gebruik van de lokalen en de sportvelden van het Wolu Sports Park - Wijziging - Verlenging

56 CC - Règlement-redevance relatif aux activités organisées par la bibliothèque néerlandophone de Woluwe-Saint-Pierre - Instauration

GR - Retributiereglement betreffende de activiteiten georganiseerd door de Nederlandstalige bibliotheek van Sint-Pieters-Woluwe - Invoering

Interpellations - Interpellaties

57 CC - Interpellation - "'Bat Light District" et éclairage intelligent : une opportunité durable pour Woluwe-Saint-Pierre ?" (Mme Cathy VAESSEN, au nom du groupe Citoyen-PS/Vooruit) *(Complémentaire)*

GR - Interpellatie - "'Bat Light District" en slimme verlichting : een duurzame opportuniteit voor Sint-Pieters-Woluwe?" (Mevr. Cathy VAESSEN, namens de fractie Citoyen-PS/Vooruit) *(Aanvullend)*

58 CC - Interpellation - "Quelle stratégie pour notre commune face au nouveau cadre financier européen ?" (Mme Sophie HIERNAUX) *(Complémentaire)*

GR - Interpellatie - "Welke strategie voor onze gemeente in het licht van het nieuwe Europese financiële kader?" (Mevr. Sophie HIERNAUX) *(Aanvullend)*

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Florence van Lamsweerde

Christophe De Beukelaer