

- NL -

GEMEENTEBESTUUR SINT-PIETERS-WOLUWE

Charles Thielemanslaan 93

1150 BRUSSEL

Dienst Secretariaat

Antwoord op een schriftelijke vraag van een gemeenteraadslid

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

Verzoek van:	Carla Dejonghe
Datum:	09/12/2020
Gericht tot:	Antoine Bertrand

**Onderwerp:** Schriftelijke vraag aan de schepen van Middenstand betreffende de samenwerking tussen de gemeente en hub.brussels voor de huur van panden in het kader van pop-upstores

Ik wil met deze vraag opnieuw de aandacht vestigen op het belang van lokale en gerichte ondersteuning aan zelfstandigen. De zelfstandigen en kleine ondernemingen hebben de afgelopen maanden harde klappen gekregen. In juni en juli zagen we nog een dalende trend van startende ondernemers. Recent werd door de Brusselse minister van tewerkstelling aangekondigd dat er in september meer starters waren i.v.m. diezelfde maand het jaar voordien. Ondanks deze uitdagende tijden wagen Brusselaars toch de stap naar het ondernemerschap.

Daarom is het nu, meer dan ooit, belangrijk om onze lokale ondernemers te steunen. Ik geloof dat we ook op lokaal niveau ons steentje kunnen bijdragen aan een aantrekkelijke handelsdynamiek in onze gemeente. Brusselse ondernemers zorgen voor veel werkgelegenheid, we dienen ze bijgevolg de juiste tools aan te reiken zodat ze veerkrachtiger worden.

Als starter is het niet altijd gemakkelijk om het juiste pand te vinden. We zien dat het concept van pop-upstores stilletjes aan zijn intrede doet in Brussel. Hub.brussels heeft al in samenwerking met 3 gemeenten lokale starterscentra met pop-upcontracten opgestart. Zo is er in Etterbeek en Sint Gillis een commerciële incubator, en vinden we in stad Brussel een horeca-incubator. De lokale starters genieten niet alleen van een voordelige huurovereenkomst van korte duur, maar krijgen ook begeleiding op maat opdat hun concept uitgetest en bestendiger wordt.

In dat verband stel ik graag volgende vragen.

- De gemeente heeft er baat bij om een ecosysteem voor ondersteuning en huisvesting te ontwikkelen. Is het Schepencollege bereid de mogelijkheden inzake pop-upstores, in samenwerking met hub.brussels, verder te bekijken?
- Heeft het schepencollege deze mogelijkheden al bestudeerd?
- Zo niet, heeft de bevoegde schepen andere plannen om lokale starters te ondersteunen in de vorm van huurovereenkomsten van korte duur?

Carla Dejonghe

## ANTWOORD

Beste Mevrouw Dejonghe,

Ik dank u voor uw schriftelijke vraag over dit bevoegdheidsgebied dat mij de afgelopen maanden veel heeft beziggehouden: het lokale economische leven

Ik ben het met u eens over het belang van onze zelfstandigen en de animatie en de welvaart die zij brengen in onze wijken, in onze mooie gemeente. We moeten hen steunen, hen zo goed mogelijk informeren en hen begeleiden naar de meest geschikte hulp die beschikbaar is. Met name wat betreft de kwestie van de huurgelden en de ondersteuning van het ondernemerschap.

Onze acties zijn vanaf het begin van de gezondheidscrisis in deze richting gegaan. totale/gedeeltelijke korting op de betaling van huurgelden, retributies en eventuele lasten in verband met het gebruik van gemeentelijk onroerend goed voor commerciële activiteiten, regelmatige nieuwsbrief over de beschikbare hulpmiddelen en opleidingen (beschikbaar op de gemeentelijke website), handhaving van de "nul"-belasting op commerciële activiteiten, het online zetten van een kaart en een lijst van bedrijven die take away, "click and collect" of thuisleveringen organiseren, terrasuitbreidingen, ondersteuning voor #MaZone, mede-organisatie van de Week van het Ondernemerschap, "Laten we lokaal kopen" promotiecampagne, "Gratis levering per fiets" operatie, virtuele kerstmarkt van het Meiersplein, enz

We werken nauw samen met hub.brussels (met een officiële overeenkomst sinds 2019). Natuurlijk zijn we bekend met hun begeleiding bij de creatie van pop-store, en successen zoals "L'Auberge Espagnole" of Kokotte.

Samen met de Dienst Lokaal Economisch Leven hebben we de vraag naar een dergelijk project in Sint-Pieters-Woluwe al bestudeerd en onze interesse voor het incubatorproject van hub.brussels kenbaar gemaakt.

In dit stadium hebben we wat informatie kunnen verzamelen. Er lijkt op dit moment geen ruimte beschikbaar te zijn in onze gemeentelijke eigendommen voor een pop-up winkelproject. Commerciële pop-up projecten, en niet 'horeca'-projecten zouden makkelijker te lanceren zijn, om logistieke redenen en wegens de normen.

Ter informatie, we zijn nooit benaderd geweest door projectdragers.

We zullen er zeker weer over praten in onze vergaderingen met hub.brussels.

In de tussentijd zullen we onze steun blijven geven aan alle vrouwen en mannen die elke dag de gok nemen om te ondernemen, te innoveren en welvaart te creëren in onze wijken.

Met vriendelijke groeten,

Gedaan in Sint-Pieters-Woluwe, op 5/01/2021.

A. BERTRAND

Schepen van het Lokale Economische Leven

