

ADMINISTRATION COMMUNALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE  
Avenue Charles Thielemans 93  
1150 BRUXELLES

Service secrétariat

Réponse à une question écrite d'un conseiller communal

**QUESTION ECRITE**

<b>Demande de :</b>	Etienne Dujardin
<b>Date :</b>	16/01/2020
<b>Adressée à :</b>	Alexandre Pirson

**Sujet :**

Projet Immobilier Place de l'Orée

« Je viens d'être averti ce jour qu'un comité de riverain se constitue pour un autre projet à savoir un projet d'immeubles Place de l'Orée pour lequel le quartier se mobilise aussi.

Je pose donc une question écrite à ce sujet étant hors délai malheureusement pour le projet conseil  
Quel est ce projet et quelle est la position de la commune ?

Le dossier est tout récent donc je n'ai que peu d'informations pour pouvoir poser une question plus précise mais il semble que le comité de concertation ait déjà lieu le 30 janvier prochain ».

**REPONSE**

Quel est le projet ?

Le demandeur : SLRB, (Maître de l'Ouvrage Délégué de la SISP En bord de Soignes)

Objet : Construire un immeuble de 12 logements (10 sociaux et 2 moyens) comprenant un espace polyvalent au rez-de-chaussée et 2 places de parking pour PMR, ainsi qu'un parking souterrain de 9 places. Déplacer un arbre remarquable

Rétroactes .

- 03/05/2018 présentation des candidatures aux CBE, mandat du CBE pour défendre la candidat n°3

- 09/05/2018 : Comité d'avis, le candidat 3 est 2<sup>ème</sup>, le lauréat est JAVA architecture (dont le projet amendé est celui présenté aujourd'hui).  
composition du comité d'avis :
  - o La SISP « En Bord de Soignes » (1 voix) représentée par :
    - Madame Marielle Vekemans
  - o La Commune de Woluwe-Saint-Pierre (1 voix) représentée par :
    - Madame Muriel Champenois
  - o D'un expert externe (1 voix):
    - Monsieur Damien Nyssen – Dehay (Ingénieur architecte)
  - o Du bMa (1 voix) représenté par :
    - Monsieur Kristiaan Borret
    - Monsieur Jean-Guy Pecher
  - o La SLRB (2 voix) représentée par :
    - Madame Maroussia Gillet
    - Madame Eva Garcia
  - o Bruxelles Urbanisme et Patrimoine (1 voix) représenté par :
    - Monsieur Nicolas Pauwels
- 28.06.2019 : dépôt de dossier de PU à la Région
- 02.08.2019 et 29.08.2019 : compléments pour le dossier
- 20.11.2019 : accusé de réception de dossier complet
- 20.11.2019 : demande d'avis au collège des bourgmestre et Echevins – projet soumis aux mesures particulières de publicité et commission de concertation (l'avis CC sera soumis au CBE pour avis CBE)
- 06.01.2020 au 20.01.2020 : enquête publique (15 jours)
- 30.01.2020 : CC

Quelle est la position de la Commune ?

Comme vous l'exprimez, ce dossier est à l'enquête publique du 06/01/2020 au 20/01/2020.

La Commune prendra position lors de la commission de concertation. Cet avis sera publié sur le site internet de la Commune le mercredi 05/02/2020.

Fait à Woluwe-Saint-Pierre, le ...11.02.2020...

L'échevin délégué,

Signature



*NB : réponse signée à remettre au secrétariat qui se charge de l'envoi de la réponse au conseiller communal.*