

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Christophe De Beukelaer, *Conseiller communal-Président* ;
Benoît Cereixe, *Bourgmestre* ;
Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemagne, Dominique Harmel, *Échevins* ;
Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Caroline Lhoir, Cécile Vaincel, Etienne Dujardin, Muriel Godhaird-Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Jean-Nicolas Laurent Josi, Virginie Van Lierde, Fabienne Puel van Raemdonck , Emmanuel Fouarge, Géraldine de Chestret de Haneffe, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Nouredine Chaghouni , *Conseillers communaux* ;
Florence van Lamsweerde, *Secrétaire communale*.

Excusés

Alexia Bertrand, Yvan Verougstraete, Laurent de Spirlet, *Conseillers communaux*.

Séance du 16.12.25

#Objet : CC - Règlement-redevance relatif aux prestations directes aux secteurs privé et public - Modification - Prorogation #

Séance publique

Taxes

LE CONSEIL,

Vu le règlement-redevance relatif aux prestations directes aux secteurs privé et public, voté par le Conseil communal en séance du 19.11.2024, devenu obligatoire en date du 25.11.2024, applicable pour la période du 25.11.2024 au 31.12.2025 ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 ainsi que l'article 137bis relatif au recouvrement des créances non-fiscales ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que la Commune doit percevoir des recettes pour assurer le financement de ses dépenses ;

Considérant la nécessité d'absorber au mieux l'impact négatif de l'inflation pour la Commune avec l'aide de l'indexation annuelle des taux sur base de l'indice des prix à la consommation du Royaume ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE de modifier et de proroger comme suit le règlement-redevance relatif aux prestations directes aux secteurs privé et public :

Article 1.-

Il est établi, pour la période du 01.01.2026 au 31.12.2031, une redevance communale pour les prestations directes aux secteurs privé et public.

Article 2.-

Les services rendus aux autorités publiques, aux particuliers et aux entreprises, dans le cadre du présent règlement-redevance, dans la mesure où la délivrance et l'utilisation de documents faisant l'objet d'une redevance ne sont contraires à aucune disposition légale, donnent lieu au paiement à l'Administration communale des redevances fixées ci-après :

1. Extraits des registres de population délivré à toute personne ou tout organisme privé ou public en vertu de l'arrêté royal du 16.07.1992 : 10,60 EUR ;
2. Copies d'archives d'urbanisme envoyées par mail : 40,00 EUR par permis d'urbanisme, par tranche de 15 documents ;
3. Copies d'archives d'urbanisme délivrées au guichet sur support papier : format A4 : 0,60 EUR ;

- format A3 : 1,10 EUR ;
 format A2, A1 ou A0 : 21,20 EUR ;
4. Recherches généalogiques ou autres, par heure : 31,80 EUR ;
 Toute fraction d'heure est comptée pour une unité.
 5. Frais de dossiers relatifs à l'introduction dans l'application Osiris d'une demande de chantier sur le territoire de la commune par le gestionnaire de voirie à la demande d'une entreprise : 30,00 EUR.

Article 3.-

A l'exception du point 5 de l'article 2, les tarifs de la redevance sont adaptés annuellement à l'indice des prix à la consommation du Royaume.

Ceux de l'exercice d'application en cours sont calculés selon la formule suivante :

tarif de base x nouvel indice

indice de base

Le tarif de base est le montant initial spécifié dans le présent règlement-redevance.

L'indice de base est l'indice d'octobre 2025.

Le nouvel indice est l'indice d'octobre de l'année précédant l'exercice d'application.

Après application du coefficient, le montant est arrondi au multiple supérieur de 10 cents.

Article 4.-

La redevance est due par celui qui sollicite le service.

Article 5.-

La redevance est payable entre les mains du Receveur communal ou de ses préposés désignés à cet effet.

Article 6.-

A défaut de paiement, le recouvrement de la redevance sera poursuivi par toute voie de droit.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

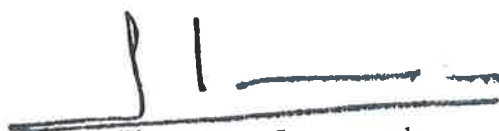
AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

La Secrétaire communale,
 (s) Florence van Lamsweerde

Le Président,
 (s) Christophe De Beukelaer

POUR EXTRAIT CONFORME
 Woluwe-Saint-Pierre, le 18 décembre 2025

La Secrétaire communale,


 Florence van Lamsweerde

Le Bourgmestre,


 Benoît Cerexhe

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Christophe De Beukelaer, <i>Gemeenteraadslid-Voorzitter</i> ; Benoît Cereuxe, <i>Burgemeester</i> ; Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemagne, Dominique Harmel, <i>Schepenen</i> ; Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Etienne Dujardin, Muriel Godhaird-Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mckongo Ananga, Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Jean-Nicolas Laurent Josi, Virginie Van Lierde, Fabienne Puel van Raemdonck , Emmanuel Fouarge, Géraldine de Chestret de Haneffe, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Noureddine Chaghrouani , <i>Gemeenteraadsliden</i> ; Florence van Lamsweerde, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Alexia Bertrand, Yvan Verougstraete, Laurent de Spirlet, <i>Gemeenteraadsliden</i> .

Zitting van 16.12.25

#Onderwerp : GR - Retributiereglement betreffende de rechtstreekse diensten aan de privé- en de openbare sector - Wijziging - Verlenging #

Openbare zitting

Belastingen

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement betreffende de rechtstreekse diensten aan de privé- en de openbare sector, gestemd door de Gemeenteraad in zitting van 19.11.2024, verbindend geworden op datum van 25.11.2024, toepasselijk voor de periode van 25.11.2024 tot 31.12.2025 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 evenals artikel 137bis betreffende de invordering van de niet-fiscale schuldvorderingen ;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente ;

Overwegende dat de Gemeente inkomsten moet innen om de financiering van haar uitgaven te verzekeren ;

Overwegende de noodzaak om de negatieve gevolgen van de inflatie voor de Gemeente met behulp van een jaarlijkse indexering van de aanslagvoeten op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Koninkrijk zo goed mogelijk te absorberen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT het retributiereglement betreffende de rechtstreekse diensten aan de privé- en de openbare sector als volgt te wijzigen en te verlengen :

Artikel 1.-

Er wordt, voor de periode van 01.01.2026 tot 31.12.2031, een gemeentelijke retributie geheven op de rechtstreekse diensten aan de privé- en de openbare sector.

Artikel 2.-

De diensten verleend aan de openbare overheden, aan de particulieren en aan de ondernemingen, in het kader van onderhavig retributiereglement, geven aanleiding tot de betaling van volgende retributies aan het Gemeentebestuur, voor zover de afgifte en het gebruik van documenten die het voorwerp uitmaken van een retributie met geen enkele wetsbepaling strijdig zijn :

1. Uittreksels van bevolkingsregisters afgegeven aan ieder persoon of ieder privé- of openbaar organisme krachtens het koninklijk besluit van 16.07.1992 : 10,60 EUR ;
2. Afschriften van stedenbouwkundige archieven verzonden per mail : 40,00 EUR per stedenbouwkundige vergunning, per schijf van 15 documenten ;
3. Afschriften van stedenbouwkundige archieven afgegeven aan het loket op papier :

- formaat A4 : 0,60 EUR ;
 formaat A3 : 1,10 EUR ;
 formaat A2, A1 of A0 : 21,20 EUR ;
4. Stamboom- of andere opzoekingen, per uur : 31,80 EUR ;
 Ieder begonnen uur wordt volledig aangerekend.
 5. Dossierkosten betreffende het invoeren van een werfaanvraag op het grondgebied van de gemeente door de wegbeheerder op vraag van een onderneming in het toepassingsprogramma Osiris : 30,00 EUR.

Artikel 3.-

Met uitzondering van punt 5 van artikel 2, worden de tarieven van de retributie jaarlijks aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Koninkrijk.

Deze voor het lopende toepassingsjaar wordt berekend volgens de volgende formule :

basistarief x nieuw indexcijfer

basisindexcijfer

Het basistarief is het initiële bedrag dat in onderhavig retributiereglement wordt vastgesteld.

De basisindex is de index voor oktober 2025.

De nieuwe index is de index voor oktober van het jaar voorafgaand aan het toepassingsjaar.

Na toepassing van die coëfficiënt, wordt het bedrag afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 4.-

De retributie is verschuldigd door degene die de dienst aanvraagt.

Artikel 5.-

De retributie is betaalbaar in handen van de Gemeenteontvanger of van zijn beambten die hiervoor aangesteld werden.

Artikel 6.-

Bij gebrek aan betaling geschiedt de invordering ervan langs elke gerechtelijke weg.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
 (g) Florence van Lamsweerde

De Voorzitter,
 (g) Christophe De Beukelaer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
 Sint-Pieters-Woluwe, 18 december 2025

De Gemeentesecretaris,



Florence van Lamsweerde

De Burgemeester,



Benoît Cerexhe