



COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE

CONSEIL COMMUNAL DU 18 JANVIER 2022
GEMEENTERAAD VAN 18 JANUARI 2022

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Damien De Keyser, *Conseiller communal-Président/Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;
Benoît Cerexhe, *Bourgmeestre/Burgemeester* ;
Caroline Lhoir, Alexandre Pirson, Françoise de Callatay-Herbiet, Antoine Bertrand, Carine Kolchory, Dominique Harmel, Gerda Postelmans, Helmut De Vos, *Échevins/Schepenen* ;
Willem Draps, Philippe van Cranem, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Christophe De Beukelaer, Georges Dallemagne, Cécile Vainsel, Catherine Bruggeman, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Marie Cruysmans, Muriel Godhaid, Jonathan de Patoul, Anne Delvaux de Fenffe, Juliette Siaens-Mahieu, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Michel Naets, Sophie Busson, Danièle Van Crombrugge-Gruloos, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Florence van Lamsweerde, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusé
Verontschuldigd

Aymeric de Lamotte, *Conseiller communal/Gemeenteraadslid*.

PANDÉMIE DU COVID-19 - Séance virtuelle du Conseil communal du 18.01.2022 - Procédure

Conformément à l'article 85, § 2 de la Nouvelle Loi Communale qui permet en cas de force majeure rendant impossible ou dangereuse la tenue en présentiel des séances du Conseil communal et des commissions, d'organiser celles-ci de manière virtuelle et conformément à l'arrêté de police du Bourgmestre du 15.10.2020, la réunion du Conseil communal fixée au mardi 18.01.2022 s'est déroulée de manière virtuelle via l'application ZOOM. Sur base de ces nouvelles dispositions légales, les conseillers communaux étaient invités à voter sur les points de l'ordre du jour de la manière suivante :

- *les votes sont exprimés à haute voix par les membres du Conseil communal lors de la réunion virtuelle du Conseil*
- *les votes au scrutin secret sont adressés à la Secrétaire communale, par voie électronique (secretariat@woluwe1150.be), par le biais de votre adresse électronique personnelle @woluwe1150. La secrétaire communale se charge d'anonymiser les votes et d'assurer le secret dans le respect du secret professionnel.*

Cette procédure a été communiquée aux conseillers communaux par le biais de la convocation en date du lundi 10.01.2022 (convocation envoyée par mail mais également par courrier).

Les questions techniques relatives au Budget 2022 ont été abordées lors d'une pré-commission spéciale Budget, en présentiel, pour les conseillers communaux qui s'étaient inscrits préalablement auprès du Secrétariat communal.

Les questions des conseillers communaux relatives aux dossiers inscrits à l'ordre du jour ont été abordées lors de la Commission du Conseil qui s'est tenue par vidéo-conférence via l'application ZOOM en date du lundi 17.01.2022 à 18:00.

La publicité de la séance du Conseil communal a été assurée par la diffusion en temps réel sur la chaîne YouTube.

Trente-quatre conseillers communaux ont pris part à la réunion virtuelle du Conseil communal et trente-cinq à la réunion virtuelle de la Commission.

COVID-19 PANDEMIE - Virtuele zitting van de Gemeenteraad van 18.01.2022 - Procedure

Overeenkomstig artikel 85, §2 van de Nieuwe Gemeentewet dat het mogelijk maakt om, in geval van overmacht die het onmogelijk of gevaarlijk maakt om fysieke vergaderingen van de Gemeenteraad en commissies te houden, deze vergaderingen virtueel te organiseren en in overeenstemming met het politiebesluit van de Burgemeester van 15.10.2020, vond de vergadering van de Gemeenteraad die op **dinsdag 18.01.2022** was gepland, virtueel plaats via de ZOOM-toepassing. Op basis van deze nieuwe wettelijke bepalingen werden de gemeenteraadsleden uitgenodigd om als volgt over de agendapunten te stemmen:

- de stemmen worden luidop uitgebracht door de Gemeenteraadsleden tijdens de virtuele vergadering van de Raad
 - bij geheime stemming worden de stemmen elektronisch (secretariat@woluwe1150.be) naar de Gemeentesecretaris gestuurd via uw persoonlijke e-mailadres @woluwe1150. De gemeentesecretaris is verantwoordelijk voor het anonimiseren van de stemmen en het waarborgen van de geheimhouding in overeenstemming met het beroepsgeheim.

Deze procedure werd meegedeeld aan de gemeenteraadsleden middels de oproepingsbrief op maandag 10.01.2022 (oproeping verzonden per e-mail, maar ook per post).

De technische vragen in verband met de Begroting voor 2022 werden besproken tijdens een speciale précommissie over de Begroting, in aanwezigheid van gemeenteraadsleden die zich vooraf bij het Gemeentesecretariaat hadden ingeschreven.

De vragen van de gemeenteraadsleden met betrekking tot de dossiers op de agenda werden besproken tijdens de Commissie van de Raad die via de ZOOM-toepassing op maandag 17.01.2022 om 18:00 plaatsvond.

De openbaarheid van de gemeenteraadszitting werd verzekerd door middel van een real-time uitzending op het YouTube-kanaal.

Vierendertig gemeenteraadsleden namen deel aan de virtuele vergadering van de Gemeenteraad en vijfendertig aan de virtuele vergadering van de Commissie.

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Secrétariat - Secretariaat

18.01.2022/A/0001 CC - Adoption du registre des délibérations de la séance du 21.12.2021

LE CONSEIL,

Considérant que le registre de la séance précédente a été mis à la disposition des membres du Conseil communal sept jours francs au moins avant la séance de ce jour ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 89, et le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, notamment les articles 22 et 23 ,
DECIDE d'approuver le registre des délibérations de la séance du 21.12.2021.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération
31 votants 31 votes positifs

GR - Goedkeuring van het register der beraadslagingen van de zitting van 21.12.2021

DE RAAD,

Overwegende dat het register van de vorige zitting ter inzage van de Gemeenteraadsleden werd gelegd ten minste zeven vrije dagen voor de zitting van heden ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 89, en het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, met name de artikels 22 en 23 ;

BESLUIT het register der beraadslagingen van de zitting van 21.12.2021 goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
31 stembewerken : 31 positieve stemmen.

18.01.2022/A/0002 **CC - Comité de concertation entre la commune et le C.P.A.S. - Procès-verbal de la réunion du Comité du 07.12.2021 - Prise d'acte**

LE CONSEIL,

Vu la loi organique des centres publics d'action sociale du 08 07.1976, telle que modifiée ;

Vu l'ordonnance du 14.03 2019 modifiant la loi du 08 07.1976 organique des centres publics d'action sociale (C.P.A.S.) ;

Vu la délibération du 24.09.2019 du Conseil communal décidant d'annuler et de remplacer le règlement d'ordre intérieur du Comité de concertation entre la Commune et le C.P.A.S., conformément à l'article 26 § 2 de la loi du 08 07.1976 organique précitée, et de désigner pour former la délégation du Conseil communal au sein du Comité de concertation Commune - C.P.A.S., M Benoît CEREXHE, bourgmestre, M. Dominique HARMEL, échevin, Mme Françoise de CALLATAY, échevin, M. Antoine BERTRAND, échevin, Mme Carine KOLCHORY, échevin ,

Vu l'article 4 du Règlement d'ordre intérieur qui stipule notamment que « *Le bourgmestre et le président du C.P.A.S transmettent le procès-verbal de la réunion du Comité de concertation pour information au conseil intéressé lors de sa prochaine séance Chaque secrétaire conserve un exemplaire du procès-verbal* » ,

Considérant qu'en exécution de l'article précité, il convient de transmettre au Conseil communal le procès-verbal de la réunion du 07.12.2021 pour information ;

PREND ACTE du procès-verbal du 07.12.2021 de la réunion du Comité de concertation entre la Commune et le C.P.A.S ci-annexé.

Le Conseil prend acte.

GR - Overlegcomité tussen de gemeente en het O.C.M.W. - Notulen van de vergadering van het Comité van 07.12.2021 - Aktenemming

DE RAAD,

Gelet op de organieke wet van 08.07.1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd ;

Gelet op de ordonnantie van 14.03.2019 tot wijziging van de organieke wet van 08.07.1976 op de Openbare centra voor maatschappelijk welzijn (O.C.M.W.'s) ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 24.09.2019 om het reglement van interne orde van het overlegcomité tussen de gemeente en het O.C.M.W. te annuleren en te vervangen, overeenkomstig artikel 26, § 2 van de voormelde organieke wet van 08.07.1976, en om Dhr. Benoît CEREXHE, burgemeester, Dhr. Dominique HARMEL, schepen, Mevr. Françoise de CALLATAY, schepen, Dhr. Antoine BERTRAND, schepen, Mevr. Carine KOLCHORY, schepen, aan te duiden om de delegatie van de gemeenteraad in het overlegcomité tussen de gemeente en het O.C.M.W. te vormen ;

Gelet op artikel 4 van het Reglement van interne orde, waarin met name het volgende is bepaald : *"De burgemeester en de voorzitter van het O.C.M.W. zenden de notulen van de vergadering van het Overlegcomité ter informatie toe aan de betrokken Raad tijdens zijn volgende zitting. Elke secretaris bewaart een afschrift van de notulen"* ;

Overwegende dat, in uitvoering van voornoemd artikel, de notulen van de vergadering van 07.12.2021 ter informatie aan de Gemeenteraad dienen te worden toegezonden ;

NEEMT AKTE van de notulen van 07.12.2021 van de vergadering van het Overlegcomité tussen de gemeente en het O.C.M.W., die bij deze brief zijn gevoegd.

De Raad neemt akte.

18.01.2022/A/0003 CC - Coronavirus-COVID-19 - Point sur la situation - Prise d'acte

LE CONSEIL,

Considérant la crise sanitaire actuelle liée à la pandémie de Coronavirus-COVID-19 ;
Vu les derniers Comités de concertation et les dernières décisions prises au niveau national ;

PREND ACTE de l'exposé oral de M. Benoit CEREXHE, Bourgmestre, relatif au point sur la situation concernant la crise sanitaire actuelle liée à la pandémie de Coronavirus-COVID-19.

Le Conseil prend acte.

GR - Coronavirus-COVID-19 - Stand van zaken - Akteneming

DE RAAD,

Overwegende de huidige gezondheidscrisis in verband met de Coronavirus-COVID-19-pandemie ;

Gelet op de meest recente Overlegcomités en de besluiten die op nationaal niveau werden genomen ;

NEEMT AKTE van de mondelinge uiteenzetting van Dhr. Benoit CEREXHE, Burgemeester, over de stand van zaken met betrekking tot de huidige gezondheids crisis in verband met de Coronavirus-Covid-19-pandemie.

De Raad neemt akte.

Service juridique - Juridische dienst

**CC - A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée -
Représentation de la commune au sein des assemblées générales et proposition
dans le cadre de la représentation de la commune au sein des conseils
d'administration et dans le cadre de l'attribution de fonctions - Modification**

LE CONSEIL,

Considérant qu'il paraît

- 1 nécessaire de communiquer à l'assemblée générale ou au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein de l'assemblée générale ;
- 2 opportun de proposer à l'assemblée générale des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein du conseil d'administration ;
3. opportun de proposer au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de l'attribution de fonctions ,

dans les A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée, pour la suite de la mandature 2018-2024, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2024 ,

Vu les statuts desdites A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée ,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 120 § 2 ;

Vu l'Ordonnance du 05 07 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu les divers mouvements intervenus à ce jour au sein des instances desdites A.S.B.L. en termes de départ et de remplacement au cours de la présente mandature ,

Vu les diverses délibérations antérieures prises en la matière ,

Vu le souhait du Conseil communal d'organiser la représentation de la commune au sein desdites A.S.B.L. de manière à en assurer une gestion en adéquation avec la composition du Conseil communal ;

DECIDE :

- 1 de communiquer à l'assemblée générale ou au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein de l'assemblée générale ,
- 2 de proposer à l'assemblée générale des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein du conseil d'administration ;
3. de proposer au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de l'attribution de fonctions ;

dans les A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée, pour la suite de la mandature 2018-2024, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2024, à savoir les personnes suivantes

A.S.B.L. CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE

ECOLO-GROEN :

Mme Martine BAUDIN, membre de l'assemblée générale et du conseil d'administration, en remplacement de Mme Gerda POSTELMANS

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération

**GR - V.Z.W.'s waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is -
Vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergaderingen en voorstel
in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de raden van
bestuur en in het kader van de toekenning van functies - Wijziging**

DE RAAD,
Overwiegende dat

- 1 het noodzakelijk lijkt om aan de algemene vergadering of raad van bestuur van de betrokken VZ W.'s de namen mee te delen van de personen die in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergadering worden weerhouden ;
- 2 het opportuun lijkt om aan de algemene vergadering van de betrokken VZ.W.'s de namen voor te stellen van de personen die zijn geselecteerd om de gemeente in de raad van bestuur te vertegenwoordigen ,
3. het opportuun lijkt om aan de raad van bestuur van de betrokken VZ W.'s de namen voor te stellen van de personen die in het kader van de toekenning van de functies worden weerhouden ;

in de V.Z.W.'s waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is, voor het vervolg van de ambtstermijn 2018-2024, hetzij tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden die zal plaatsvinden na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2024 ;

Gelet op de statuten van deze V.Z.W.'s waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is ,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 120 § 2 ,

Gelet op de Ordonnantie van 05 07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten Gelet op de verschillende bewegingen die tot op heden hebben plaatsgevonden binnen de organen van de genoemde VZ.W.'s op het gebied van vertrek en vervanging tijdens de huidige ambtstermijn ;

Gelet op de wens van de Gemeenteraad om de vertegenwoordiging van de gemeente in de genoemde V.Z.W.'s zodanig te organiseren dat het beheer ervan in overeenstemming is met de samenstelling van de Gemeenteraad ,

BESLUIT :

1. aan de algemene vergadering of de raad van bestuur van de betrokken V.Z.W.'s de namen mee te delen van de personen die in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergadering worden weerhouden ;
2. aan de algemene vergadering van de betrokken VZ W.'s de namen voor te stellen van de personen die zijn geselecteerd om de gemeente in de raad van bestuur te vertegenwooridigen ;
3. aan de raad van bestuuu van de betrokken V.Z.W.'s de namen voor te stellen van de personen die in het kader van de toekenning van de functies worden weerhouden ,

in de VZ W.'s waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is, voor het vervolg van de ambtstermijn 2018-2024, hetzij tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden die zal plaatsvinden na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2024, namelijk de volgende personen .

V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE"

ECOLO-GROEN

Mevr Martine BAUDIN, lid van de algemene vergadering en van de raad van bestuur, ter vervanging van Mevr Geïda POSTELMANS

De Raad keurt eenparig het voorstel van beiaadslaging goed
31 stemmeis 31 positieve stemmen

Dominique Harmel entre en séance / treedt in zitting

**18.01.2022/A/0005 CC - Patrimoine privé - Logements - Immeuble sis rue Van Bever 6 - Vente -
Prix, conditions et affectation du produit - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 232 ;

Considérant que la commune de Woluwe-Saint-Pierre est propriétaire de 4 appartements au sein d'un bâtiment sis rue David Van Bever 6, 1150 Bruxelles, à savoir :

- Un appartement 3.1 arrière (2 chambres - 3^{ème} étage) : 71,9 m²
- Un appartement 3.2 avant (2 chambres - 3^{ème} étage) . 75 m²
- Un appartement 4.1 arrière (1 chambre - 4^{ème} étage) 54,1 m²
- Un appartement 4.2 avant (1 chambre - 4^{ème} étage) . 48,1 m²

Considérant que la Zone de Police 5343 Montgomery est propriétaire du rez-de-chaussée, des 1^{er} et 2^{ème} étages au sein du même bâtiment ;

Considérant que suite au déménagement de ses bureaux, la Zone de Police souhaite mettre en vente les biens dont elle est propriétaire au sein dudit bâtiment ;

Considérant que, dans un premier temps, par délibération du 19 02 2020, le Collège des Bourgmestre et Echevins a demandé au Comité d'acquisition régional d'estimer la valeur des biens propriété de la Zone de police au sein de ce bâtiment en vue d'une éventuelle acquisition de ceux-ci par la commune ;

Considérant, toutefois, que par délibération du 03 09 2020, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé de ne pas acquérir les biens propriétés de la Zone de Police au sein dudit bâtiment ;

Considérant que par délibération du 29.10.2020, le Collège des Bourgmestre et Echevins a demandé au Comité d'acquisition régional de réaliser en deux temps une évaluation du bâtiment sis rue David Van Bever 6, 1150 Bruxelles, en vue d'une éventuelle vente de celui-ci, à savoir 1° une évaluation de la partie dont la commune est propriétaire (4 appartements) et 2° une évaluation de l'ensemble de l'immeuble (partie appartenant à la commune et partie appartenant à la Zone de police Montgomery) ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 04 02 2021 prenant acte des rapports du Comité d'acquisition des 12.06 2020, 11.12 2020 et 14.01.2021 relatifs à l'estimation des biens situés rue Van Bever 6, 1150 Bruxelles, à savoir

1. Estimation de la valeur vénale des biens appartenant à la commune -
Estimation du 11.12 2020 : 830 800,00 EUR pour les 4 appartements et 790 000,00 EUR en cas de vente groupée des 4 appartements (décote de 5 % appliquée en cas de vente groupée).
 - 232 400,00 EUR pour l'appartement 3.1 sis à l'arrière au 3^{ème} étage

- ;
 - 240.000,00 EUR pour l'appartement 3.2 sis à l'avant au 3^{ème} étage ;
 - 184.800,00 EUR pour l'appartement 4.1 sis à l'arrière au 4^{ème} étage ;
 - ;
 - 173.600,00 EUR pour l'appartement 4.2 sis à l'avant au 4^{ème} étage ;
2. Estimation de la valeur vénale du bien appartenant à la Zone de Police (rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^{ème} étages) - Estimation du 12.06.2020 :
- 299.115,00 EUR pour le bien sis au rez-de-chaussée ;
 - 428.260,00 EUR pour le bien sis au 1^{er} étage ;
 - 450.800,00 EUR pour le bien sis au 2^{ème} étage ;
- Soit un total de 1.120.000,00 EUR ;
3. Estimation de la valeur vénale de l'ensemble du bâtiment sis rue Van Bever 6 - Estimation du 14.01.2021 ;

Soit un total de 1.850.000,00 EUR ;

Considérant que dans la mesure où certains rapports d'estimation dataient de plus d'un an, la commune a demandé au comité d'acquisition régional de procéder à une réestimation de ces rapports ;

Vu l'actualisation des rapports d'estimation précités réalisée par le comité d'acquisition régional en date du 24.11.2021 par lequel celui-ci estime que compte tenu de l'augmentation des prix de l'immobilier au cours des derniers mois, il convient d'appliquer une augmentation de 5 % aux prix estimés dans les rapports précités, à savoir :

1. Actualisation de l'estimation du 11.12.2020 - biens appartenant à la commune - (4 appartements) :
- 244.020,00 EUR pour l'appartement 3.1 sis à l'arrière au 3^{ème} étage ;
 - 252.840,00 EUR pour l'appartement 3.2 sis à l'avant au 3^{ème} étage ;
 - 194.040,00 EUR pour l'appartement 4.1 sis à l'arrière au 4^{ème} étage ;
 - 182.280,00 EUR pour l'appartement 4.2 sis à l'avant au 4^{ème} étage ;
- Soit un total de 873.180,00 EUR pour les 4 appartements et 830.000,00 EUR en cas de vente groupée des 4 appartements (décote de 5 % appliquée en cas de vente groupée) ;
2. Actualisation de l'estimation du 12.06.2020 - biens appartenant à la Zone de Police (rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^{ème} étages) :
- 314.071,00 EUR pour le bien sis au rez-de-chaussée ;
 - 449.673,00 EUR pour le bien sis au 1^{er} étage ;
 - 473.340,00 EUR pour le bien sis au 2^{ème} étage ;
- Soit un total de 1.237.084,00 EUR et 1.175.000,00 EUR en cas de vente groupée desdits biens (décote de 5% appliquée en cas de vente groupée) ;
3. Actualisation de l'estimation du 14.01.2021 - ensemble du bâtiment : 1.945.000,00 EUR ;

Considérant que la commune a contacté la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (S.L.R.B), dont le siège social est situé rue Jourdan 45, 1060 Bruxelles, B.C.E. 0227.581.301, afin de savoir si celle-ci ne serait pas intéressée par l'acquisition de l'ensemble dudit bâtiment (tant en ce qui concerne les biens propriété de la commune au sein de celui-ci qu'en ce qui concerne les biens propriété de la

Zone de Police au sein de celui-ci) en vue d'en faire du logement social et d'accroître l'offre de logements de ce type sur le territoire de la commune ,

Considérant que les 4 appartements, propriété de la commune au sein dudit immeuble, ont été donnés en gestion à l'A S B.L AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE par délibération du Conseil communal du 25 10 2016 ,

Considérant que la S.L R B est intéressée par l'acquisition dudit bien dans son ensemble ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 12 2021 par laquelle celui-ci

- 1 marque un accord de principe sur la vente en faveur de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (S L R.B.), B.C.E 0227.581.301, dont le siège social est situé rue Jourdan 45, 1060 Bruxelles, des biens propriété de la commune au sein de l'immeuble sis rue Van Bever 6, 1150 Bruxelles (à savoir : 4 appartements dont 2 appartements 2 chambres situés au 3^{ème} étage et 2 appartements 1 chambre situé au 4^{ème} étage dudit immeuble) en vue d'en faire du logement social et d'accroître l'offre de logements de ce type sur le territoire de la commune ;
2. donne mandat au Bourgmestre, M. Benoit CEREXHE, ainsi qu'à l'Echevin en charge des logements, Mme Carine KOLCHORY, pour entamer des négociations avec la S.L.R B. en vue de la fixation du prix de vente sur la base du rapport relatif à détermination du prix joint en annexe et tenant compte des rapports d'estimation du Comité d'acquisition rendus en date des 12.06.2020, 11 12 2020 et 14.01.2021 et de leur réactualisation du 24.11 2021 ; et ce en concertation avec la Zone de Police, propriétaire du rez-de-chaussée, des 1^{er} et 2^{ème} étages de l'immeuble ,
- 3 de proposer ensuite ladite vente au Conseil communal ;
4. de confirmer l'information à l'A I S de la mise en vente prochaine des biens qui lui ont été confiés en gestion au sein dudit immeuble ,

Considérant que le Comité de direction de la S.L.R B a marqué son accord quant à l'acquisition .

- des biens propriété de la commune au sein de l'immeuble sis rue Van Bever 6 au prix estimé par le Comité d'acquisition régional, à savoir 830 000,00 EUR ,
- des biens propriété de la police au sein de l'immeuble sis rue Van Bever 6 au prix estimé par le Comité d'acquisition régional, à savoir 1 175.000,00 EUR ,

Considérant que l'A I S. a été invitée à trouver des solutions de relogement pour les occupants souhaitant quitter leur logement et qui remplissent les conditions ad hoc ;

Considérant que les biens qui n'auront pas été libérés au moment de la vente seront vendus occupés, à charge pour la S L R.B. de reprendre les baux en cours et, le cas échéant, de les transformer en bail social si les locataires rentrent dans les conditions logement social ;

Considérant que le produit des ventes sera affecté à la politique foncière du logement , DECIDE :

1. de procéder à la mise en vente en faveur de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (S.L.R B), B.C.E 0227 581.301, dont le siège social est situé rue Jourdan 45, 1060 Bruxelles, des biens propriété de la commune au sein de l'immeuble sis rue Van Bever 6, 1150 Bruxelles (à savoir . 4 appartements dont 2 appartements 2 chambres situés au 3^{ème} étage

- et 2 appartements 1 chambre situé au 4^{ème} étage dudit immeuble) au prix de 830.000,00 EUR en vue d'en faire du logement social et d'accroître l'offre de logements de ce type sur le territoire de la commune, étant entendu que les biens qui n'auront pas été libérés au moment de la vente seront vendus occupés ;
2. de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins, de diligenter la procédure de vente ;
 3. d'affecter le produit de la vente à la politique foncière du logement.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 22 votes positifs, 9 votes négatifs, 1 abstention.

Non : Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Juliette Siaens-Mahieu.

Abstention : Willem Draps.

GR - Privépatrimonium - Huisvesting - Gebouw gelegen Van Beverstraat 6 - Verkoop - Prijs, voorwaarden en bestemming van de opbrengst - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 232 ;

Overwegende dat de gemeente Sint-Pieters-Woluwe eigenaar is van 4 appartementen in een gebouw gelegen aan de David Van Beverstraat 6 te 1150 Brussel, namelijk :

- Een appartement 3.1 aan de achterzijde (2 slaapkamers - 3^{de} verdieping) : 71,9 m²
- Een appartement 3.2 aan de voorzijde (2 slaapkamers - 3^{de} verdieping) : 75 m²
- Een appartement 4.1 aan de achterzijde (1 slaapkamer - 4^{de} verdieping) : 54,1 m²
- Een appartement 4.2 aan de voorzijde (1 slaapkamer - 4^{de} verdieping) : 48,1 m²

Overwegende dat de Politiezone 5343 Montgomery de begane grond, de eerste en de tweede verdieping in hetzelfde gebouw bezit ;

Overwegende dat de Politiezone, ingevolge de verhuizing van haar kantoren, de goederen die zij in het genoemde gebouw bezit, te koop wil aanbieden ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen aanvankelijk, bij beraadslaging van 19.02.2020, aan het Gewestelijk Aankoopcomité heeft gevraagd de waarde van de eigendommen van de Politiezone binnen dit gebouw te schatten met het oog op een eventuele aankoop ervan door de gemeente ;

Overwegende evenwel dat het College van Burgemeester en Schepenen bij beraadslaging van 03.09.2020 heeft besloten de goederen van de Politiezone in het genoemde gebouw niet te verwerven ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen bij beraadslaging van 29.10.2020 aan het Gewestelijk Aankoopcomité heeft gevraagd een schatting in twee fasen uit te voeren van het gebouw gelegen aan de David Van Beverstraat 6 te 1150 Brussel, met het oog op een eventuele verkoop van het gebouw, namelijk 1° een schatting van het gedeelte dat eigendom is van de gemeente (4 appartementen) en 2° een schatting van het volledige gebouw (gedeelte dat eigendom is van de gemeente en gedeelte dat eigendom is van de Politiezone Montgomery) ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van

04 02 2021 die akte neemt van de verslagen van het Aankoopcomité van 12.06 2020, 11 12 2020 en 14.01.2021 met betrekking tot de waardering van de eigendommen gelegen aan de Van Beverstraat 6 te 1150 Brussel, namelijk

- 1 Schatting van de verkoopwaarde van de goederen die eigendom zijn van de gemeente - Schatting van 11/12/2020 830 800,00 EUR voor de 4 appartementen en 790 000,00 EUR in geval van groepsverkoop van de 4 appartementen (5% korting toegepast in geval van groepsverkoop) .
 - 232.400,00 EUR voor appartement 3 1 aan de achterzijde op de 3^{de} verdieping ,
 - 240 000,00 EUR voor appartement 3 2 aan de voorzijde op de 3^{de} verdieping ,
 - 184.800,00 EUR voor appartement 4 1 aan de achterzijde op de 4^{de} verdieping ;
 - 173.600,00 EUR voor appartement 4.2 aan de voorzijde op de 4^{de} verdieping ;
- 2 Schatting van de verkoopwaarde van het goed dat eigendom is van de Politiezone (begane grond, 1^{ste} en 2^{de} verdieping) - Schatting van 12 06 2020
 - 299 115,00 EUR voor het goed op de begane grond ,
 - 428.260,00 EUR voor het goed op de 1^{ste} verdieping ;
 - 450.800,00 EUR voor het goed op de 2^{de} verdieping ,
Hetzij een totaal van 1.120.000,00 EUR ,
- 3 Schatting van de verkoopwaarde van het gehele gebouw gelegen Van Beverstraat 6 - Schatting van 14 01.2021 ,

Hetzij een totaal van 1 850.000,00 EUR ,

Overwegende dat sommige schattingverslagen meer dan een jaar oud waren, verzocht de gemeente het Gewestelijk aankoopcomité om deze verslagen opnieuw te taxeren , Gelet op de actualisering van bovengenoemde schattingverslagen door het gewestelijk aankoopcomité op 24 11.2021, waarin het Comité van mening is dat, gezien de stijging van de vastgoedprijzen in de afgelopen maanden, een verhoging van 5% moet worden toegepast op de in bovengenoemde rapporten geraamde prijzen, namelijk

1. Actualisering van de schatting van 11.12 2020 - goederen die eigendom zijn van de gemeente - (4 appartementen)
 - 244 020,00 EUR voor appartement 3.1 aan de achterzijde op de 3^{de} verdieping ,
 - 252 840,00 EUR voor appartement 3.2 aan de voorzijde op de 3^{de} verdieping ,
 - 194.040,00 EUR voor appartement 4 1 aan de achterzijde op de 4^{de} verdieping ;
 - 182.280,00 EUR voor appartement 4 2 aan de voorzijde op de 4^{de} verdieping ,
Hetzij een totaal van 873.180,00 EUR voor de 4 appartementen en 830.000,00 EUR in geval van gegroepeerde verkoop van de 4 appartementen (korting van 5% toegepast in geval van gegroepeerde verkoop) ,
- 2 Actualisering van de schatting van 12 06 2020 - goederen die eigendom zijn van de Politiezone (begane grond, 1^{ste} en 2^{de} verdieping)

- 314 071,00 EUR voor het goed op de begane grond ,
 - 449 673,00 EUR voor het goed op de 1^{ste} verdieping ,
 - 473.340,00 EUR voor het goed op de 2^{de} verdieping ,
- Hetzij een totaal van 1.237.084,00 EUR en 1.175.000,00 EUR in het geval van een gegroepeerde verkoop van de genoemde goederen (5% korting toegepast in het geval van een gegroepeerde verkoop) ,**
3. Actualisering van de schatting van 14.01.2021 - gehele gebouw **1.945.000,00 EUR ,**

Overwegende dat de gemeente contact heeft opgenomen met de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G.H.M), waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Jourdanstraat 45, 1060 Brussel, K.B.O. nr 227 581 301, om na te gaan of laatstgenoemde geen belangstelling zou hebben voor de aankoop van het gehele genoemde gebouw (zowel de onroerende goederen die eigendom zijn van de gemeente als de onroerende goederen die eigendom zijn van de Politiezone) om ei sociale woningen van te maken en het aanbod van dit soort woningen op het grondgebied van de gemeente te vergroten ,

Overwegende dat de 4 appartementen die eigendom zijn van de gemeente binnen het voornoemde gebouw in beheer werden gegeven aan de VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR VAN SINT-PIETERS-WOLUWE bij beraadslaging van de Gemeenteraad van 25.10.2016 ;

Overwegende dat de B.G.H.M geïnteresseerd is in de verwerving van voornoemd eigendom in zijn geheel ,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 15.12.2021, waarbij hij :

- 1 in beginsel instemt met de verkoop aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B.G.H.M), K.B.O 0227 581.301, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Jourdanstraat 45, 1060 Brussel, van het onroerend goed dat eigendom is van de gemeente in het gebouw gelegen aan de Van Beverstraat 6, 1150 Brussel (namelijk : 4 appartementen (2 appartementen met twee slaapkamers op de 3^{de} verdieping en 2 appartementen met één slaapkamer op de 4^{de} verdieping van het gebouw) met het oog op de omvorming ervan tot sociale woningen en de vergroting van het aanbod van dit soort woningen in de gemeente ;
- 2 mandaat aan de Burgemeester, Dhr. Benoit CEREXHE, en aan de schepen bevoegd voor huisvesting, Mevr Carine KOLCHORY, verleent om onderhandelingen aan te vatten met de B.G.H.M met het oog op de vaststelling van de verkoopprijs op basis van het bijgevoegde prijsbepalingsverslag en rekening houdend met de schattingverslagen van het Aankoopcomité van 12.06.2020, 11.12.2020 en 14.01.2021 en hun actualisering van 24.11.2021 , en dit in overleg met de Politiezone, eigenaar van de begane grond, 1^{ste} en 2^{de} verdieping van het gebouw ;
- 3 besluit de genoemde verkoop nadien voor te stellen aan de Gemeenteraad ;
4. te bevestigen dat het SVK in kennis is gesteld van de aanstaande verkoop van het onroerend goed waarvan het beheer in het genoemde gebouw aan haar is toevertrouwd.

Overwegende dat het Directiecomité van de B.G.H.M ingestemd heeft met de aankoop

- van de gemeentelijke eigendommen in het gebouw gelegen Van Beverstraat 6 tegen de door het Gewestelijke Aankoopcomité geschatte prijs, namelijk 830 000,00 EUR

- van de eigendommen van de politie in het gebouw gelegen Van Beverstraat 6 tegen de door het Gewestelijke Aankoopcomité geschatte prijs, namelijk 1 175 000,00 EUR ,

Overwegende dat het S V.K. is uitgenodigd om herhuisvestingsoplossingen te vinden voor de bewoners die hun woning wensen te verlaten en aan de ad-hocvoorwaarden voldoen ;

Overwegende dat de onroerende goederen die niet vrijgegeven zullen zijn op het moment van de verkoop zullen worden verkocht als bezet, waarbij de B G H M verantwoordelijk is voor de overname van de lopende huurcontracten en, indien nodig, voor de omzetting ervan in sociale huurcontracten indien de huurders voldoen aan de voorwaarden inzake sociale huisvesting ,

Overwegende dat de opbrengst van de verkopen zal worden aangewend aan het beleid op het gebied van huisvesting ,

BESLUIT .

- 1 over te gaan tot de verkoop aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (B G.H.M.), K.B O 0227 581.301, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Jourdanstraat 45, 1060 Brussel, van de goederen die eigendom zijn van de gemeente in het gebouw gelegen aan de Van Beverstraat 6, 1150 Brussel (namelijk . 4 appartementen, waaronder 2 appartementen met twee slaapkamers op de 3^{de} verdieping en 2 appartementen met één slaapkamer op de 4^{de} verdieping van het genoemde gebouw) voor een prijs van 830.000,00 EUR met het oog op de omvorming ervan tot sociale woningen en de vergroting van het aanbod van dit type woningen in de gemeente, met dien verstande dat de onroerende goederen die niet vrijgegeven zullen zijn op het moment van de verkoop zullen worden verkocht als bezet ;
- 2 het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten de verkooppriocedure op te starten ;
- 3 de opbrengst van de verkoop toe te wijzen aan het beleid op het gebied van huisvesting.

De Raad keurt het voorstel van beraadslagung goed.

32 stemmeis 22 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 1 onthouding.

Nee Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Juliette Siaens-Mahieu

Onthouding Willem Draps

Muriel Godhaind entre en séance / treedt in zitting

Cellule Marchés publics - Cel Overheidsopdrachten

18.01.2022/A/0006 **CC - Prévention - Convention dans le cadre du renforcement d'une antenne de sécurité intégrée au niveau local et plus spécifiquement dans le quartier "Stockel" - Subvention - Approbation - Exercice 2021**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et

1égionales, notamment les articles 117 alinéa 1 ,

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir au renforcement d'une antenne de sécurité intégrée au niveau local et plus spécifiquement dans le quartier Stockel ,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 09.12.2021 octroyant une subvention de 194.000,00 EUR à la commune de Woluwe-Saint-Pierre pour l'année budgétaire 2021 aux fins de mettre en œuvre pour la période allant du 01.10.2021 au 31.12.2022, le projet d'implémentation d'une antenne de sécurité intégrée localement dans le quartier Stockel de la commune ,

Considérant qu'une convention annexée audit arrêté précise les dispositions relatives à l'utilisation de la subvention, les objectifs et les modalités de suivi ainsi que le remboursement éventuel de celle-ci, le cas-échéant ,

DECIDE

1. de prendre acte de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 09.12.2021 qui octroie une subvention de 194 000,00 EUR à la commune de Woluwe-Saint-Pierre pour l'année budgétaire 2021 aux fins de mettre en œuvre pour la période allant du 01.10.2021 au 31.12.2022, le projet d'implémentation d'une antenne de sécurité intégrée localement dans le quartier Stockel de la commune ;
2. d'approuver la convention y annexée

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération

33 votants 33 votes positifs

GR - Preventie - Overeenkomst in het kader van de versterking van een geïntegreerde veiligheidsantenne op lokaal niveau en meer specifiek in de wijk "Stokkel" - Subsidie - Goedkeuring - Dienstjaar 2021

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 lid 1 ,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 09.12.2021 tot toekenning van een subsidie van 194.000,00 EUR aan de gemeente Sint-Pieters-Woluwe voor het boekjaar 2021 met het oog op de uitvoering, voor de periode van 01.10.2021 tot 30.12.2022, van het project voor de implementatie van een lokaal geïntegreerde veiligheidsantenne in de Stokkelwijk van de gemeente ,

Overwegende dat een "Overeenkomst" bijgevoegd aan het genoemde besluit de bepalingen met betrekking tot het gebruik van de subsidie, de doelstellingen en de opvolgingsmodaliteiten en de eventuele terugbetaling van de subsidie specificert ,

BESLUIT

1. akte te nemen van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 09.12.2021 tot toekenning van een subsidie van 194 000,00 EUR aan de gemeente Sint-Pieters-Woluwe voor het boekjaar 2021 met het oog op de uitvoering van het project voor de oprichting van een lokale geïntegreerde veiligheidsantenne in de Stokkelwijk van de gemeente voor de periode van 31.10.2021 tot 31.12.2022 ;
- 2 de bijgevoegde overeenkomst die de bepalingen met betrekking tot het gebruik van de subsidie, de doelstellingen en de opvolgingsmodaliteiten en de eventuele terugbetaling van de subsidie specificert, goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed

33 stemmers 33 positieve stemmen.

Secrétariat - Secretariaat

18.01.2022/A/0007 **CC - Marchés de travaux, de fournitures et de services - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Prise de connaissance de délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins - Financement - Exercices 2021 et 2022**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234 § 3, tel que modifié par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 07 05 2020, paru au Moniteur belge le 15.05.2020 ,

Vu l'obligation pour le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre au Conseil communal pour information ses délibérations prises en application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix de la procédure de passation et fixation des conditions de marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 139.000,00 EUR ,

PREND CONNAISSANCE des délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins, dont liste établie en annexe, prises en application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix de la procédure de passation et fixation des conditions de marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 139 000,00 EUR ;

DECIDE de financer les dépenses relatives auxdits marchés soit au moyen de fonds propres à prélever sur Fonds de Réserves Extraordinaires, soit au moyen d'emprunts à conclure auprès d'un organisme financier, soit au moyen de subsides à percevoir du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ou autres autorités subsidiantes

Le Conseil prend connaissance et approuve à l'unanimité le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

GR - Opdrachten voor werken, leveringen en diensten - Toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming van beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen - Financiering - Dienstjaren 2021 en 2022

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door de federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234 § 3, zoals gewijzigd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 07 05 2020, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 15.05.2020 ,

Gelet op de verplichting voor het College van Burgemeester en Schepenen zijn beraadslagingen ter informatie aan de Gemeenteraad voor te leggen, beraadslagingen genomen in toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en houdende keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdrachten waarvan de taming, B T W exclusief, kleiner of gelijk is aan 139.000,00 EUR ,

NEEMT KENNIS van de beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen, waarvan lijst in bijlage, genomen in toepassing van het artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en houdende keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdrachten, waarvan de taming, B T.W. exclusief, kleiner of gelijk is aan 139 000,00 EUR ,

BESLUIT de uitgaven van de desbetreffende opdrachten te financieren hetzij door middel van eigen fondsen af te houden van Buitengewone Reservefondsen, hetzij door middel van leningen aan te gaan bij een financiële instelling, hetzij door middel van subsidies te verkrijgen bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of andere subsidiërende overheden

De Raad neemt kennis en keurt eenparig het voorstel van betrekking goed.
33 stemmeis 33 positieve stemmen

Service juridique - Juridische dienst

18.01.2022/A/0008 **CC - Propriétés communales - Covid 19 - Centre communautaire de Joli-Bois - A.S.B.L. Centre communautaire de Joli-Bois - Remise totale sur le paiement des loyers et charges en 2021 - Centre de vaccination**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117, 232 et 233 ,

Vu le contrat de bail conclu entre la commune et l'A.S.B.L Centre communautaire de Joli-Bois, entré en vigueur le 01/01/2010, qui fixe le loyer à la somme de 3 970,00 EUR par mois, à indexer, et la provision de charges à la somme de 4.120,00 EUR par mois, pour la location d'une partie du bâtiment dénommé "Centre communautaire de Joli-Bois" situé avenue du Haras 100, 1150 Bruxelles, comprenant :

- au rez-de-chaussée, une superficie de 1.300 m² constituée de la salle agora, de la cafétéria, de 4 locaux et du théâtre ,
- au 1^{er} étage, une superficie de 216 m² constituée de 2 locaux techniques pour le théâtre ,
- au sous-sol, une superficie de 72 m² constituée de 2 caves ,

Vu la crise sanitaire liée au coronavirus COVID-19 et le risque de propagation de ce virus au sein de la population ;

Vu la décision d'ouvrir un centre de vaccination au début de l'année 2021 au Centre Communautaire Joli-Bois dans le cadre de la gestion de l'épidémie du COVID-19 et de la campagne de vaccination ,

Considérant que l'ouverture du centre de vaccination a empêché l'A S B L. Centre communautaire de Joli-Bois d'exercer ses activités ,

Considérant que dans ce contexte de crise sanitaire et économique, il convient de soutenir l'A.S.B.L Centre communautaire de Joli-Bois, qui n'a pas pu organiser ses activités dans les locaux qu'elle loue à la commune durant l'année 2021 vu l'installation du centre de vaccination ,

Considérant que conformément à l'article 233 de la nouvelle loi communale, "*le Conseil communal accorde, s'il y a lieu, aux locataires ou fermiers de la commune les remises qu'ils demandent soit qu'ils aient le droit de les réclamer aux termes de la loi en vertu de leur contrat, soit qu'ils les sollicitent pour motif d'équité*" ,

Considérant que compte tenu des circonstances exceptionnelles précitées, il paraît équitable d'accorder une remise totale sur le paiement des loyers et des provisions de charges en vigueur relatifs à la location par l'A S B L Centre communautaire de Joli-Bois d'une partie du bâtiment dénommé "Centre communautaire de Joli-Bois" situé avenue du Haras 100, 1150 Bruxelles, durant l'année 2021 ,

DECIDE :

- 1 d'octroyer à l'A.S.B L Centre communautaire de Joli-Bois, avenue du Haras 100, 1150 Bruxelles, une remise totale sui le paiement du loyer mensuel en vigueur de 4.417,23 EUR et des provisions de charges mensuelles en vigueur de 4 120,00 EUR pour l'année 2021 pour la location d'une partie du bâtiment dénommé "Centre communautaire de Joli-Bois" situé avenue du Haras 100, 1150 Bruxelles, comprenant
 - au rez-de-chaussée, une superficie de 1 300 m² constituée de la salle agora, de la cafétaria, de 4 locaux et du théâtre;
 - au 1^{er} étage, une superficie de 216 m² constituée de 2 locaux techniques pour le théâtre ,
 - au sous-sol, une superficie de 72 m² constituée de 2 caves ;
- 2 de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de la présente décision

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

GR - Gemeentelijke eigendommen - Covid 19 - Gemeenschapscentrum van Joli-Bois - V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLI-BOIS" - Totale korting op de betaling van de huurgelden en lasten in 2021 - Vaccinatiecentrum

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 117, 232, en 233 ;

Gelet op de huurovereenkomst tussen de gemeente en de VZW "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLI-BOIS", die in werking is getreden op 01 01 2010 en waarin de huurprijs is vastgesteld op 3 970,00 EUR per maand, te indexeren, en de lasten op 4 120,00 EUR per maand, voor de huur van een gedeelte van het gebouw met de naam "Centie communautaire de Joli-Bois" gelegen aan de Stoeterijlaan 100 te 1150 Brussel, bestaande uit :

- op de begane grond, een oppervlakte van 1 300 m² bestaande uit de agorazaal, de cafetaria, 4 lokalen en het theater ,
- op de 1^{ste} verdieping, een oppervlakte van 216 m² bestaande uit 2 technische lokalen voor het theater ;
- op de kelderverdieping, een oppervlakte van 72 m² bestaande uit 2 keldeis ,

Gelet op de gezondheidscrisis in verband met het coronavirus COVID-19 en het risico dat dit virus zich onder de bevolking verspreidt ,

Gelet op de beslissing om begin 2021 in het gemeenschapscentrum van Joli-Bois een vaccinatiecentrum te openen in het kader van de beheersing van de COVID-19-epidemie en de vaccinatiecampagne ,

Overwegende dat de opening van het vaccinatiecentrum de VZW. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLI-BOIS" verhinderd heeft haar activiteiten, die gericht zijn op de bevordering van de culturele ontwikkeling, uit te voeren ,

Overwegende dat, in deze context van gezondheids- en economische crisis, het dienstig is steun te verlenen aan de VZW. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLI-BOIS", die haar activiteiten in 2021 niet heeft kunnen organiseren in de lokalen die ze van de gemeente huurt wegens de installatie van het vaccinatiecentrum ;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 233 van de nieuwe gemeentewet, "*De gemeenteraad verleent, in voorkomend geval, aan de huurders of pachters van de gemeente de door dezen aangevraagde kwytshedingen waarop zij aanspraak kunnen maken ingevolge de wet of krachtens hun contract dan wel op gronden van*

billijkheid" ;

Overwegende de bovengenoemde uitzonderlijke omstandigheden lijkt het billijk om een totale korting toe te kennen op de betaling van de huurgelden en lasten met betrekking tot de huur door de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLI-BOIS" van een gedeelte van het gebouw met de naam "Centre communautaire de Joli-Bois" gelegen aan de Stoeterijlaan 100 te 1150 Brussel, gedurende het jaar 2021 ;
BESLUIT :

1. aan de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLI-BOIS", Stoeterijlaan 100, 1150 Brussel, een totale korting toe te kennen op de betaling van de huidige maandelijkse huurprijs van 4.417,23 EUR en de huidige maandelijkse lasten van 4.120,00 EUR voor het jaar 2021 voor de huur van een gedeelte van het gebouw met de naam "Centre communautaire de Joli-Bois" gelegen aan de Stoeterijlaan 100 te 1150 Brussel, bestaande uit :
 - op de begane grond, een oppervlakte van 1.300 m² bestaande uit de agorazaal, de cafetaria, 4 lokalen en het theater ;
 - op de 1^{ste} verdieping, een oppervlakte van 216 m² bestaande uit 2 technische lokalen voor het theater ;
 - op de kelderverdieping, een oppervlakte van 72 m² bestaande uit 2 kelders ;
2. het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Cellule Marchés publics - Cel Overheidsopdrachten

18.01.2022/A/0009 **CC - Bâtiments - Convention pour la rénovation du bien situé rue René Declercq 76, 1150 Bruxelles - Subvention - Approbation - Exercices 2021 à 2025**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 alinéa 1 ;

Vu l'appel à projets lancé par la Région de Bruxelles-Capitale concernant le "soutien à l'acquisition et/ou la rénovation de biens par les communes et C.P.A.S. de la Région de Bruxelles-Capitale en vue de créer du logement public" ;

Vu le dossier de candidature déposé par la commune pour la rénovation du bien situé rue René Declercq 76, 1150 Bruxelles ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25.11.2021 octroyant une subvention d'un montant de 339.200,00 EUR à la commune pour la rénovation du bien susmentionné au cours des années 2021 à 2025 ;

Vu la convention proposée par la Région de Bruxelles-Capitale rédigant les modalités de la mise à disposition du bénéficiaire d'une subvention d'un montant de 339.200,00 EUR ;

DECIDE d'approver la convention relative aux travaux de rénovation du bien situé rue René Declercq 76, 1150 Bruxelles au cours des années 2021 à 2025, passée avec la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

GR - Gebouwen - Overeenkomst voor de renovatie van een gebouw gelegen aan René Declercqstraat 76, 1150 Brussel - Subsidie - Goedkeuring - Dienstjaren 2021 tot 2025

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd bij federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117, lid 1 ;

Gelet op de projectoproep van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende "Steun voor de aankoop en/of renovatie van panden door de gemeenten en de O C M W.'s van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op het creëren van openbare huisvesting" ;

Gelet op het door de gemeente ingediende kandidaatsdossier voor de renovatie van het pand gelegen aan de René Declercqstraat 76, 1150 Brussel ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 11 2021 tot toekenning van een subsidie van 339.200,00 EUR aan de gemeente voor de renovatie van het bovenvermelde onroerend goed gedurende de jaren 2021 tot 2025 ,

Gelet op de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voorgestelde overeenkomst betreffende de voorwaarden voor de toekenning van een subsidie van 339.200,00 EUR aan de Begunstigde ,

BESLUIT zijn goedkeuring te hechten aan de met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gesloten overeenkomst betreffende de renovatiewerkzaamheden aan het pand René Declercqstraat 76, 1150 Brussel gedurende de jaren 2021 tot 2025.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

18.01.2022/A/0010

CC - Patrimoine privé - Centre culturel et de Congrès - Rénovation des sols - Réfection d'une chape - Marché de travaux - Travaux urgents et imprévisibles - Application des articles 234 § 2 et 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Procédure de faible montant - Prise d'acte de la délibération du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15.12.2021 - Admission de la dépense engagée - Inscription des crédits - Financement - Exercice 2021

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1, 234 § 2, 236 et 249 § 1 alinéa 2 ,

Vu la loi du 17 06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 92 ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ,

Vu l'arrêté royal du 14 01 2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 12.2021 prise en application de la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 234 § 2, 236 et 249 § 1 alinéa 2, dans le cadre du marché n° 2021.209/A//2021 E125.01/BAT OL-TC de l'exercice 2021 de travaux urgents et imprévisibles relatifs à la réfection d'une chape au Centre culturel et de Congrès, tant en matière de choix de la procédure de passation et de fixation des conditions dudit marché qu'en matière d'attribution de ce dernier et d'inscription et

d'engagement budgétaire des crédits nécessaires ,
PREND ACTE de la délibération du Collège des Bourgmestrie et Echevins du 15.12.2021 prise en application de la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 234 § 2, 236 et 249 § 1 alinéa 2, et décistant notamment de choisir, comme procédure de passation du marché n° 2021 209/A//2021 E125.01/BAT.OL-TC de l'exercice 2021 de travaux urgents et imprévisibles relatif à la réfection d'une chape au Centre culturel et de Congrès, la procédure de faible montant en application de l'article 92 de la loi du 17.06.2016, telle que modifiée ;
DECIDE :

- 1 d'admettre la dépense engagée résultant du marché susmentionné et à laquelle il a été pourvu en raison de l'urgence par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 15.12.2021 en application de l'article 249 § 1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, à savoir 8 028,00 EUR, hors T.V.A, soit 9 713,88 EUR, T.V.A de 21 % comprise ,
2. de procéder, d'une part, à l'inscription d'un crédit de dépense d'un montant de 11 000,00 EUR à l'article 1240/724-60//081 (travail 125.01) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et, d'autre part, à l'inscription d'un crédit de recette d'un montant de 11.000,00 EUR à l'article 1240/995-51//030 (FRE-F 060) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et de prévoir, lors de la prochaine modification budgétaire, l'intégration dans la comptabilité budgétaire de cette inscription de crédits ,
- 3 de financer la dépense au moyen de fonds propres à prélever sur le Fonds de Réserves Extraordinaires FRE-F 060

Le Conseil prend acte et approuve à l'unanimité le projet de délibération
33 votants : 33 votes positifs

GR - Privé patrimonium - Cultureel en Congrescentrum - Renovatie van de vloeren - Herstelling van een dekvloer - Opdracht voor werken - Dringende en onvoorzienbare werken - Toepassing van artikels 234 § 2 en 249 § 1 lid 2 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Procedure van beperkte waarde - Akteneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 15.12.2021 - Instemming met de vastgelegde uitgave - Inschrijving van de kredieten - Financiering - Dienstjaar 2021

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 lid 1, 234 § 2, 236 et 249 § 1 lid 2 ,

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 92 ,

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ,

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 15.12.2021 genomen in toepassing van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 234 § 2, 236 et 249 § 1 lid 2, in het kader van de opdracht nr. 2021 209/A//2021 E125.01/BAT.OL-TC van het dienstjaar 2021 van dringende en onvoorzienbare werken betreffende de herstelling van een dekvloer van het Cultureel en Congrescentrum, zowel op het gebied van keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht

als op het gebied van gunning van deze opdracht en begrotingsinschrijving en - vastlegging van de nodige kredieten ,

NEEMT AKTE van de beraadslaging van het College van Buitengemeester en Schepenen van 15 12 2021 genomen in toepassing van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 234 § 2, 236 et 249 § 1 lid 2, en waarbij met name besloten wordt als plaatsingsprocedure van de opdracht nr 2021 209/A//2021 E125 01/BAT OL-TC van het dienstjaar 2021 van dringende en onvoorzienbare werken betreffende de herstelling van een dekvloer van het Cultureel en Congrescentrum, de procedure van beperkte waarde in toepassing van artikel 92 van de wet van 17 06 2016, zoals gewijzigd, te kiezen ;

BESLUIT

1. in te stemmen met de vastgelegde uitgave voortvloeiend uit bovenvermelde opdracht en in dewelke voorzien werd, wegens hoogdringendheid, door het College van Buitengemeester en Schepenen in zitting van 15 12 2021 in toepassing van artikel 249 § 1 lid 2 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, namelijk 8.028,00 EUR, B.T.W. exclusief, hetzij 9 713,88 EUR, B.T.W van 21 % inbegrepen ,
- 2 tot de begrotingsinschrijving, enerzijds, van een uitgavenkrediet voor een bedrag van 11 000,00 EUR op het artikel 1240/724-60//081 (werk 125 01) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 en, anderzijds, van een ontvangstkrediet voor een bedrag van 11 000,00 EUR op het artikel 1240/995-51//030 (BRF-F.060) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 over te gaan en de opneming, in de begrotingsboekhouding, van deze inschrijving van kredieten bij de volgende begrotingswijziging te voorzien ,
- 3 de uitgave te financieren door middel van eigen fondsen af te houden van het Buitengewone Reservefonds BRF-F.060

De Raad neemt akte en keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Georges Dallemand entre en séance / treedt in zitting

Famille, Jeunesse, Seniors, Santé et Service social - Familie, Jeugd, Senioren, Gezondheid en Sociale zaken

18 01.2022/A/0011 **CC - C.P.A.S. - Budget de l'exercice 2022 - Note de politique générale - Prise d'acte - Budget de l'exercice 2022 - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 08 07 1976 organique des C P A S , notamment les articles 26bis § 5 et 88 ;

Vu la circulaire des Membres du Collège réuni de la Commission Communautaire Commune compétents pour la politique de l'aide aux personnes, relative à l'élaboration et à l'exécution du budget de l'exercice 2022 des Centres Publics d'Action Sociale de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le projet de budget du Centre Public d'Action Sociale de Woluwe-Saint-Pierre pour l'exercice 2022 a été examiné lors de la réunion du 07 12 2021 du Comité de Concertation réunissant les représentants de la commune et du Conseil de l'Action Sociale ;

Considérant que le Conseil de l'Action Sociale de Woluwe-Saint-Pierre a arrêté le budget du Centre Public d'Action Sociale pour l'exercice 2022 en séance du 15.12.2021 ,

Vu le document intitulé "Note de politique générale" et annexé audit budget ,
PREND ACTE du document intitulé "Note de politique générale" annexé au budget de l'exercice 2022 du Centre Public d'Action Sociale de Woluwe-Saint-Pierre ,
DECIDE d'approuver le budget de l'exercice 2022 du Centre Public d'Action Sociale de Woluwe-Saint-Pierre arrêté comme suit par le Conseil de l'Action Sociale en séance du 15.12.2021

Recettes	28.592.709,27 EUR
Dépenses	28.592.709,27 EUR
Solde	0,00 EUR

Le Conseil prend acte et approuve le projet de délibération
34 votants : 22 votes positifs, 11 votes négatifs, 1 abstention.

Non Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Muriel Godhard, Juliette Siaens-Mahieu

Abstention Cécile Vainsel

**GR - O.C.M.W. - Begroting van het dienstjaar 2022 - Algemene beleidsnota -
Akteneming - Begroting van het dienstjaar 2022 - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de organieke wet op de O.C.M.W's van 08.07.1976 en in het bijzonder artikels 26bis § 5 en 88 ,

Gelet op de omzendbrief van de Leden van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie bevoegd voor het beleid inzake hulp aan personen, betreffende de voorbereiding en de uitvoering van de begroting voor het begrotingsjaar 2022 van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ,

Overwegende dat de ontwerpbegroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Pieters-Woluwe voor het begrotingsjaar 2022 werd onderzocht tijdens de vergadering van 07.12.2021 van het Overlegcomité waarin vertegenwoordigers van de gemeente en van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn verenigd worden ,

Overwegende dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Pieters-Woluwe in zijn vergadering van 15.12.2021 de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het begrotingsjaar 2022 heeft vastgesteld ;

Gelet op het bij deze begroting gevoegde document genoemd "Algemene beleidsnota" ,

NEEMT AKTE van het document genoemd "Algemene beleidsnota" dat bijgevoegd is aan de begroting voor het begrotingsjaar 2022 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Pieters-Woluwe ;

BESLUIT de begroting voor het begrotingsjaar 2022 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Pieters-Woluwe, die door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn tijdens zijn vergadering van 15.12.2021 als volgt wordt vastgesteld, goed te keuren .

Ontvangsten	28.592.709,27 EUR
Uitgaven	28.592.709,27 EUR
Saldo	0,00 EUR

De Raad neemt akte en keurt het voorstel van beraadslaging goed
34 stemmers : 22 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 1 onthouding

*Nee Willem Diaps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Muriel Godhaard, Juliette Siaens-Mahieu
Onthouding Cécile Vansel*

Budget Comptabilité - Begroting Boekhouding

18 01 2022/A/0012 **CC - Budget de l'exercice 2022 - Contribution spécifique à la Zone de Police 5343 Montgomery**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 07 12 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, telle que modifiée, notamment les articles 71 et 72 ;

Vu la circulaire du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 07 2021 relative à l'élaboration des budgets de l'exercice 2022 des communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le budget de l'exercice 2022 qui sera arrêté par le Conseil communal de ce jour, sous sa forme "budget fonctionnel" et sous sa forme "budget économique" ;

Considérant les regroupements fonctionnels et économiques opérés dans ces deux présentations du budget de l'exercice 2022 ;

Vu le souhait de M. le Gouverneur de l'Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale, de faire prendre par le Conseil communal une délibération reprenant spécifiquement et uniquement la contribution de la commune de Woluwe-Saint-Pierre au déficit de la Zone de Police 5343 Montgomery pour l'exercice 2022 ;

DECIDE .

1. de préciser le montant de la contribution spécifique de la commune de Woluwe-Saint-Pierre au déficit de la Zone de Police 5343 Montgomery pour l'exercice 2022, contribution qui sera arrêtée par le Conseil communal de ce jour au montant de 9 655 783,75 EUR à l'article 330/435 du service ordinaire de budget fonctionnel de l'exercice 2022 ;
2. de communiquer ledit montant pour approbation à M le Gouverneur de l'Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

34 votants 34 votes positifs.

GR - Begroting van het dienstjaar 2022 - Specifieke bijdrage aan de Politiezone 5343 Montgomery

DE RAAD,

Gelet op de wet van 07.12 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd, met name artikels 71 en 72 ,

Gelet op de omzendbrief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22.07.2021 betreffende de opstelling van de begrotingen van het dienstjaar 2022 van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de begroting van het dienstjaar 2022 die door de Gemeenteraad van heden zal vastgesteld worden onder de vorm "functionele begroting" en onder de vorm "economische begroting" ;

Overwegende de functionele en economische hergroepeingen uitgevoerd tijdens deze twee voorstellen van de begroting van het dienstjaar 2022 ;

Gelet op de wens van Dhr. Gouverneur van het Administratief Arrondissement Brussel-Hoofdstad, dat de Gemeenteraad een beraadslaging zou nemen waarbij specifiek en uitsluitend de bijdrage van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe in het tekort van de Politiezone 5343 Montgomery voor het dienstjaar 2022 hernomen wordt ;
BESLUIT :

1. het bedrag van de specifieke bijdrage van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe in het tekort van de Politiezone 5343 Montgomery voor het dienstjaar 2022 te verduidelijken, bijdrage die zal vastgesteld worden door de Gemeenteraad van heden ten bedrage van 9.655.783,75 EUR op het artikel 330/435 van de gewone dienst van de functionele begroting van het dienstjaar 2022 ;
2. dit bedrag voor goedkeuring mee te delen aan Dhr. Gouverneur van het Administratief Arrondissement Brussel-Hoofdstad.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Secrétariat - Secretariaat

18.01.2022/A/0013 **CC - Rapport établi par le Collège des Bourgmestre et Echevins en exécution de l'article 96 de la nouvelle loi communale dans le cadre de la présentation au Conseil communal du projet de budget de l'exercice 2022 - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 96 ;

DECIDE, en exécution de l'article 96 de la nouvelle loi communale et dans le cadre de la présentation au Conseil communal du projet de budget de l'exercice 2022, d'approuver le rapport établi et arrêté par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 15.12.2021 et portant synthèse du projet de budget 2022, définition de la politique générale et financière de la commune qui synthétise la situation de l'administration et des affaires de la commune pour la période 2020-2021.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 23 votes positifs, 11 abstentions.

Abstentions : Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Muriel Godhain, Juliette Siaens-Mahieu.

GR - Verslag opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen in uitvoering van artikel 96 van de nieuwe gemeentewet in het kader van de voorstelling aan de Gemeenteraad van het begrotingsproject van het dienstjaar 2022 - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 96 ;

BESLUIT, in toepassing van artikel 96 van de nieuwe gemeentewet en in het kader van de voorlegging aan de Gemeenteraad van het ontwerp van begroting van het dienstjaar 2022, het verslag goed te keuren opgesteld en afgesloten door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 15.12.2021 en houdende synthese van

het ontwerp van begroting 2022, omschrijving van het algemeen en financieel beleid van de gemeente die een overzicht geeft van de toestand van het bestuur en van de gemeentezaken voor de periode van 2020-2021

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers 23 positieve stemmen, 11 onthoudingen

Onthoudingen Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Muriel Godhaïrd, Juliette Siaens-Mahieu

Georges Dallemagne quitte la séance / verlaat de zitting

Budget Comptabilité - Begroting Boekhouding

18 01 2022/A/0014 CC - Budget de l'exercice 2022

LE CONSEIL,

Vu la circulaire du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 07 2021 relative à l'élaboration des budgets de l'exercice 2022 des communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 252, 255, 259 et suivants, d'une part, en matière d'équilibre budgétaire et, d'autre part, en matière de charges et de dépenses ainsi que de recettes communales ,

Vu l'avis favorable rendu le 17 12 2021 par la Commission d'avis instituée par l'article 12 de l'arrêté royal du 02.08.1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Entendu l'exposé en séance de M Dominique HARMEL, échevin du Budget, relativement au contenu du budget de l'exercice 2022, de même que les interventions de Mme Muriel GODHAIRD, M. Christophe DE BEUKELAER, Mme Cécile VAINSEL, Mme Cathy VAESSEN, M. Etienne DUJARDIN et Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseillers communaux, et les réponses de M Benoit CEREXHE, bourgmestre, et de M. Dominique HARMEL ,

DECIDE d'arrêter comme suit le budget de l'exercice 2022

SERVICE ORDINAIRE	
RECETTES	
- Prestations	6.016.892,24
- Transferts	81.128 889,04
- Dette	1.894.730,10
- Prélèvements	748.321,00
TOTAL DES RECETTES	89.788.832,38
DEPENSES	
- Personnel	54.110.074,42
- Fonctionnement	8.773 390,34
- Transferts	22.862 753,12
- Dette	3.924.217,22

- Prélèvements	0,00
TOTAL DES DEPENSES	89.670.435,10
RESULTAT EXERCICE PROPRE	118.397,28
RESULTAT EXERCICES ANTERIEURS	3 540.523,31
RESULTATS PRELEVEMENTS GENERAUX	- 763.000,00
RESULTAT GENERAL	2.895.920,59
SERVICE EXTRAORDINAIRE	
RECETTES	
- Transferts	2.137.651,00
- Investissements	1.765.000,00
- Dette	6.802.500,00
- Prélèvements	5.432.913,41
TOTAL DES RECETTES	16.138.064,41
DEPENSES	
- Transferts	283.196,41
- Investissements	10.443.370,00
- Dette	0,00
- Prélèvements	5.411.498,00
TOTAL DES DEPENSES	16.138.064,41
RESULTAT EXERCICE PROPRE	0,00
RESULTAT EXERCICES ANTERIEURS	4.166.000,13
RESULTAT GENERAL	4.166.000,13

Le Conseil approuve le projet de délibération

33 votants : 21 votes positifs, 11 votes négatifs, 1 abstention.

Non Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Muriel Godhard, Juliette Siaens-Mahieu

Abstention Cécile Vainsel

GR - Begroting van het dienstjaar 2022

DE RAAD,

Gelet op de omzendbrief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 07 2021 betreffende de opstelling van de begrotingen van het dienstjaar 2022 van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 252, 255, 259 en volgende, enerzijds, inzake het begrotingsevenwicht en, anderzijds, inzake de gemeentelijke lasten en uitgaven alsook de gemeentelijke ontvangsten ,

Gelet op het gunstig advies van 17 12.2021 van de Adviescommissie, ingesteld door artikel 12 van het koninklijk besluit van 02 08 1990 houdende het algemeen reglement van de gemeentelijke comptabiliteit ,

Gehoord de uiteenzetting in zitting van Dhr Dominique HARMEL, schepen van Begroting, over de inhoud van de begroting voor het begrotingsjaar 2022, alsmede de interventies van Mevrouw Muriel GODHAIRD, Dhr. Christophe DE BEUKELAER,

Mevr Cécile VAINSEL, Mevr Cathy VAESSEN, Dhr Etienne DUJARDIN en
 Mevr Anne-Charlotte d'URSEL, gemeenteraadsleden, en de antwoorden van Dhr
 Benoit CEREXHE, burgemeester, en Dhr Dominique HARMEL ;
 BESLUIT de begroting van het dienstjaar 2022 als volgt vast te stellen :

GEWONE DIENST	
ONTVANGSTEN	
- Prestaties	6.016.892,24
- Overdrachten	81 128.889,04
- Schuld	1 894.730,10
- Overboekingen	<u>748.321,00</u>
TOTAAL DER ONTVANGSTEN	89.788.832,38
UITGAVEN	
- Personelekosten	54.110 074,42
- Werkingskosten	8.773.390,34
- Overdrachten	22.862.753,12
- Schuld	3 924.217,22
- Overboekingen	<u>0,00</u>
TOTAAL DER UITGAVEN	89.670.435,10
RESULTAAT EIGEN DIENSTJAAR	118.397,28
RESULTAAT VORIGE DIENSTJAREN	3 540.523,31
RESULTAAT ALGEMENE OVERBOEKINGEN	- 763.000,00
ALGEMEEN RESULTAAT	2.895.920,59
BUITENGEWONE DIENST	
ONTVANGSTEN	
- Overdrachten	2.137.651,00
- Investeringen	1.765 000,00
- Schuld	6.802.500,00
- Overboekingen	<u>5.432.913,41</u>
TOTAAL DER ONTVANGSTEN	16.138.064,41
UITGAVEN	
- Overdrachten	283 196,41
- Investeringen	10 443.370,00
- Schuld	0,00
- Overboekingen	<u>5.411.498,00</u>
TOTAAL DER UITGAVEN	16.138.064,41
RESULTAAT EIGEN DIENSTJAAR	0,00
RESULTAAT VORIGE DIENSTJAREN	4 166.000,13
ALGEMEEN RESULTAAT	4.166.000,13

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
 33 stemmeis 21 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 1 onthouding

Nee : Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Muriel Godhain, Juliette Siaens-Mahieu.
Onthouding : Cécile Vainsel.

18.01.2022/A/0015

CC - Plan triennal - Plan établi par le Collège des Bourgmestre et Echevins et à soumettre à l'approbation du Conseil communal en exécution de l'article 242bis de la nouvelle loi communale - Exercices 2022-2023-2024 - Arrêté

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 242bis aux termes duquel deux fois par législature, lors du dépôt du premier et du quatrième budget, le Collège des Bourgmestre et Echevins soumet au Conseil communal un plan triennal composé d'une note d'orientation et d'un plan de gestion ;

Vu la circulaire du 22.07.2021 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la note d'orientation et au plan de gestion prévus par l'article 242bis de la nouvelle loi communale et la directive européenne 2011/85 ;

Vu la circulaire du 22.07.2021 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale relative aux paramètres en vue de l'élaboration des plans de gestion prévus par l'article 242bis de la nouvelle loi communale et la directive européenne 2011/85 pour la période 2022-2024 ;

DECIDE d'arrêter le plan triennal pour les exercices 2022-2023-2024 en exécution de l'article 242bis de la nouvelle loi communale et composé des documents suivants :

- une note d'orientation qui comporte les axes politiques fondamentaux choisis pour les exercices 2022-2023-2024 ;
- un plan de gestion qui traduit budgétairement ladite note d'orientation, sous forme d'estimations et de perspectives.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 21 votes positifs, 11 votes négatifs, 1 abstention.

Non : Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Muriel Godhain, Juliette Siaens-Mahieu.

Abstention : Cécile Vainsel.

GR - Driejaarlijks plan - Plan opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen en ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad in uitvoering van artikel 242bis van de nieuwe gemeentewet - Dienstjaren 2022-2023-2024 - Vaststelling

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 242bis krachtens hetwelk tweemaal per zittingsperiode, bij de neerlegging van de eerste en de vierde begroting, het College van Burgemeester en Schepenen een driejaarlijks plan bestaande uit een oriëntatinota en een beheersplan voorlegt aan de Gemeenteraad ;

Gelet op de omzendbrief van 22.07.2021 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de oriëntatinota en het beheersplan als bedoeld in artikel 242bis van de nieuwe gemeentewet en de Europese richtlijn 2011/85 ;

Gelet op de omzendbrief van 22.07.2021 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de parameters voor het uitwerken van de

beheersplannen als bedoeld in artikel 242bis van de nieuwe gemeentewet en de Europese richtlijn 2011/85 voor de periode 2022-2024 ,
BESLUIT het driejaarlijks plan voor de dienstjaren 2022-2023-2024 vast te leggen in uitvoering van artikel 242bis van de nieuwe gemeentewet, driejaarlijks plan bestaande uit de volgende documenten .

- een orientatielijst die de hoofdbeleidskeuzen gekozen voor de dienstjaren 2022-2023-2024 bevat ;
- een beheersplan dat de orientatielijst begrotingsmatig vertaalt, in de vorm van ramingen en vooruitzichten

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed

33 stemmeis · 21 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 1 onthouding

Nee Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Muriel Godhain, Juliette Siaens-Mahieu

Onthouding Cécile Vainsel

Taxes - Belastingen

18 01 2022/A/0016 **CC - Fiscalité locale - Ordinance du 19.07.2007 du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale - Subvention - Avenant au contrat 2016-2018 à conclure entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune de Woluwe-Saint-Pierre - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 19.07.2007 du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé pour les exercices 2007 à 2021 de compenser à 100 % la suppression de la taxe sur la force motrice et sur les machines de bureau ainsi que la suppression du précompte immobilier relatif au matériel et outillage et d'octroyer par ailleurs une subvention supplémentaire pour associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé pour l'exercice 2022 de continuer à compenser à 100 % la suppression de la taxe sur la force motrice et sur les machines de bureau ainsi que la suppression du précompte immobilier relatif au matériel et outillage et à octroyer par ailleurs une subvention supplémentaire pour associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que cette subvention ne sera accordée aux communes qu'après conclusion d'un avenant au contrat 2016-2018 avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ,

DECIDE d'approuver l'avenant au contrat 2016-2018 en matière de subvention au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale, avenant ci-annexé et à conclure entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune de Woluwe-Saint-Pierre et permettant, pour l'exercice 2022, l'octroi de la subvention prévue dans le cadre de l'ordonnance du 19.07.2007 du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale visant à associer les communes au développement économique de la Région de

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération
33 votants · 33 votes positifs

GR - Lokale fiscaliteit - Ordonnantie van 19.07.2007 van het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Toelage - Aanhangsel van de overeenkomst 2016-2018 te sluiten tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 19 07 2007 van het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ,

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beslist heeft voor de dienstjaren 2007 tot 2021 de afschaffing van de belasting betreffende de drijfkracht en de bureaumachines evenals de afschaffing van de onroerende voorheffing voor materieel en gereedschap voor 100 % te compenseren en bovendien een bijkomende toelage toe te kennen om de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ,

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beslist heeft voor het dienstjaar 2022 de afschaffing van de belasting betreffende de drijfkracht en de bureaumachines evenals de afschaffing van de onroerende voorheffing voor materieel en gereedschap voor 100 % verder te compenseren en bovendien een bijkomende toelage toe te kennen om de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat deze toelage slechts na het sluiten van een aanhangsel van de overeenkomst 2016-2018 met de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal toegekend worden ,

BESLUIT het aanhangsel van de overeenkomst 2016-2018 inzake de toelage aan de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest goed te keuren, het hierbij gevoegde aanhangsel, en te sluiten tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, waardoor de toekenning van de toelage voorzien in het kader van de ordonnantie van 19.07.2007 van het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het dienstjaar 2022 mogelijk wordt gemaakt

De Raad keurt eenparig het voorstel van beiaadslagung goed
33 stemmers 33 positieve stemmen.

Willem Draps quitte la séance / verlaat de zitting

18 01.2022/A/0017 **CC - Règlement-redevance relatif à l'occupation du chalet Balis - Prorogation**

LE CONSEIL,

Vu le règlement-redevance relatif à l'occupation du chalet Balis, voté par le Conseil communal en séance du 17 12 2019, devenu obligatoire en date du 23 12 2019, applicable pour la période du 01 01 2020 au 31.12 2020 ,

Vu le règlement général fixant les conditions d'occupation du chalet Balis, voté par le Conseil communal en séance du 15.12.2015, devenu obligatoire en date du

21 12 2015, applicable à partir du 01 01 2016 ,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 ainsi que l'article 137bis relatif au recouvrement des créances non-fiscales ,

Considérant que la commune souhaite encourager l'organisation d'activités qui s'adressent notamment aux habitants de la commune dans le but de développer les liens sociaux et par là même favoriser leur qualité de vie , Qu'il y a dès lors lieu d'accorder une réduction de 50 % du tarif pour l'organisation desdites activités ,

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que la Commune doit percevoir des recettes pour assurer ses dépenses ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ,

DECIDE de proroger comme suit le règlement-redevance relatif à l'occupation du chalet Balis

Article 1 -

Il est établi, pour la période du 01 02 2022 au 31 12.2022, une redevance communale relative à l'occupation du chalet Balis pour l'organisation d'activités, de réunions, de fêtes familiales, à l'exclusion de soirées de mariages et de soirées dansantes

Article 2.-

Le tarif de la redevance est fixé comme suit

- 80,00 EUR pour l'occupation pour la journée entière, à savoir de 08 00 à 22:00 ,
- 50,00 EUR pour l'occupation pour une demi-journée, à savoir de 08 00 à 13:00 ou de 13.00 à 18.00 ,
- 40,00 EUR pour l'occupation pour la soirée, à savoir de 18.00 à 22.00

Article 3.-

Il est accordé une réduction de 50 % du montant de la redevance lorsque l'occupation est demandée pour l'organisation d'activités sociales, culturelles ou sportives qui s'adressent notamment aux habitants de la commune.

Article 4 -

La redevance est due par la personne physique ou morale qui demande l'autorisation d'occuper le chalet Balis.

Article 5.-

La redevance est payable, avant la remise des clés, entre les mains du receveur communal ou de ses préposés désignés à cet effet

Article 6.-

Le recouvrement de la redevance est poursuivi par toute voie de droit.

Le Conseil approuve le projet de délibération

32 votants : 22 votes positifs, 10 votes négatifs

Non Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlé, Olivia Casterman, Muriel Godhaïrd, Juliette Siaens-Mahieu

GR - Retributiereglement betreffende de bezetting van het chalet Balis - Verlenging

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement betreffende de bezetting van het chalet Balis, gestemd door de Gemeenteraad in zitting van 17 12 2019, verbindend geworden op datum van 23 12.2019, toepasselijk voor de periode van 01.01 2020 tot 31 12.2020 ,

Gelet op het algemeen reglement betreffende de bezettingsvoorwaarden van het chalet Balis, gestemd door de Gemeenteraad in zitting van 15 12.2015, verbindend geworden

op datum van 21.12.2015, toepasselijk vanaf 01.01.2016 ,
Gelet op de nieuwe Gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 evenals artikel 137bis betreffende de invordering van de niet-fiscale schuldvoorderingen ,

Overwegende dat de gemeente de organisatie van activiteiten, die zich onder meer tot de inwoners van de gemeente richten, wenst aan te moedigen om zo de sociale banden te versterken en daardoor ook de levenskwaliteit te bevorderen , dat er daarom een vermindering van 50 % van het tarief moet worden toegekend voor de organisatie van deze activiteiten ;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente ,
Overwegende dat de Gemeente inkomsten moet innen om haar uitgaven te verzekeren ,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;
BESLUIT het retributiereglement betreffende de bezetting van het chalet Balis als volgt te verlengen .

Artikel 1.-

Er wordt voor de periode van 01.02.2022 tot 31.12.2022, een gemeenteretributie geheven betreffende de bezetting van het chalet Balis voor de organisatie van activiteiten, vergaderingen, familiefeesten, met uitzondering van huwelijksavonden en dansavonden.

Artikel 2.-

Het tarief van de retributie wordt als volgt vastgesteld

- 80,00 EUR voor de bezetting voor de hele dag, namelijk van 08.00 tot 22.00 ,
- 50,00 EUR voor de bezetting voor een halve dag, namelijk van 08.00 tot 13.00 of van 13.00 tot 18.00 ;
- 40,00 EUR voor de bezetting voor de avond, namelijk van 18.00 tot 22.00.

Artikel 3 -

Er wordt een vermindering van 50 % van het bedrag van de retributie toegekend wanneer de bezetting gevraagd wordt voor de organisatie van sociale, culturele of sportieve activiteiten onder meer voor de inwoners van de gemeente

Artikel 4 -

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de bezettingstoelating van het chalet Balis aanvraagt.

Artikel 5 -

De retributie is betaalbaar, vóór het overhandigen van de sleutels, in handen van de gemeenteontvanger of van zijn beambten die hiervoor aangesteld werden.

Artikel 6 -

De invordering van de retributie geschiedt langs elke gerechtelijke weg

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed

32 stemmers 22 positieve stemmen, 10 negatieve stemmen.

Nee Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Etienne Dujardin, Laurent de Spuylé, Olivia Casterman, Muriel Godhaïrd, Juliette Siaens-Mahieu.

Secrétariat - Secretariaat

18.01.2022/A/0018 CC - Interpellation - "Prévention du TDA/H" (M. Jonathan de PATOUL)

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Prévention du TDA/H", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M Jonathan de PATOUL, conseiller communal ,
ENTEND

- 1 l'interpellation de M Jonathan de PATOUL, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"Madame l'échevine de l'Enseignement,

Le 4 mai dernier le Conseil supérieur de Santé (CSS) rendait un avis portant sur le TDA/H dont la conclusion est claire : la situation des individus touchés par ce trouble ne peut qu'être améliorée dans notre région. Il est important, je pense, d'avoir une réflexion sur ce constat à l'échelle aussi de notre commune.

Pour rappel, le TDA/H (trouble neuro-développemental de l'attention avec ou sans hyperactivité) touche en Belgique 3 à 12 % des enfants et 1 à 6 % des adultes, générant de nombreuses difficultés quotidiennes pour les individus concernés : perte de confiance en soi, difficultés à l'école et au travail, dans les relations sociales, .

Ses causes trouble sont multiples : génétiques, environnementales, traumatisme cérébral. Ses symptômes sont l'inattention, l'impulsivité et l'hyperactivité (intellectuelle ou psychomotrice). Ils sont généralement couplés à d'autres troubles (insomnies, anxiété, troubles de l'apprentissage, dépression, .) rendant son diagnostic complexe, d'autant plus qu'il n'existe pas de test d'identification formelle du TDA/H. Un travail multidisciplinaire avec une évaluation clinique et psychosociale complète est nécessaire.

Mais le TDA/H doit d'abord être dépisté, soupçonné et donc connu du plus grand nombre. À cet égard, nous ne pouvons que déplorer le manque de sensibilisation/d'information en la matière en Belgique. Cela concerne également les parents, les enseignants et autres personnels de l'éducation qui sont pourtant en première ligne pour le détecter. Le TDA/H est donc peu ou mal dépisté. Notons que les jeunes filles, moins dépistées, sont victimes du préjugé discriminant et sexiste les considérant trop facilement comme « émotive » et non atteinte d'un trouble réel.

Précisons enfin, qu'une fois diagnostiquée, l'accès au traitement constitue un problème supplémentaire car difficilement remboursable. En Belgique francophone il n'y a que l'ASBL TDA/H Belgique qui travaille autour de ce trouble, localisée à Bruxelles, et vers qui nos concitoyens porteurs de TDA/H peuvent se tourner.

Si la commune ne peut pas tout faire, la proximité avec le citoyen doit permettre de jouer un rôle en matière de prévention de santé, particulièrement auprès de nos écoles.

C'est pourquoi, Madame l'Echevine, je souhaiterais vous poser plusieurs questions :

- Avez-vous une idée du nombre d'enfants concernés par le TDA/H dans les écoles communales ? Bénéficient-ils d'un suivi ? D'aménagements particulier dans leur cursus scolaire? Si oui, pouvez-vous les détailler ?
- Y'a-t-il une réflexion pour sensibiliser le personnel académiques de nos écoles mais aussi les parents sur la question du TDA/H dans notre commune ?
- Avez-vous déjà pu échanger avec l'ASBL TDAH Belgique sur le sujet ?".

2. la réponse qui lui est donnée par Mme Françoise de CALLATAY, échevin

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

18.01.2022/A/0019 **CC - Interpellation - "Privatisation de l'avenue du Haras" (M. Etienne DUJARDIN)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Privatisation de l'avenue du Haras""", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M. Etienne DUJARDIN, conseiller communal ;

ENTEND :

1. l'interpellation de M. Etienne DUJARDIN, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"J'ai reçu différents retours très négatifs de citoyens inquiets suite à initiative voulant transformer l'avenue du Haras en air de jeux les mercredi-vendredi et dimanche entre certaines heures. Vous étiez aussi d'ailleurs en copie de certains mails.

Ces riverains s'étonnent de l'initiative qui se déroule à deux pas de la plus belle et plus grande plaine de jeux de la commune à savoir la plaine de jeux des Dames Blanches. Outre différents arguments des citoyens : bruits, nécessité d'avoir un cadre calme vu le télétravail je vous cite un argument assez percutant : "Si chaque citoyen désire privatiser l'espace public pour tout et n'importe quoi, cela risque de poser à terme de gros problèmes de cohabitation".

Pourriez-vous me faire savoir ou en est cette initiative et si le collège compte l'appuyer d'une façon ou d'une autre ?" ;

2. la réponse qui lui est donnée par M. Alexandre PIRSON, échevin.

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

18.01.2022/A/0020 **CC - Interpellation - "Augmentation annoncée des tarifs des zones, des cartes et des redevances en matière de stationnement" (Mme Anne-Charlotte d'URSEL)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Augmentation annoncée des tarifs des zones, des cartes et des redevances en matière de stationnement""", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal ;

ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressée :

"Lors du conseil des ministres de ce 24 décembre 2021, le gouvernement bruxellois a adopté en première lecture l'arrêté modificatif des tarifs des zones, des redevances et des cartes de riverains. Les avis des conseils communaux doivent être remis d'ici le vendredi 11 février. Si l'avis d'une commune ne parvenait pas dans ce délai, la ministre de la mobilité considérerait que le conseil communal aura formulé un avis sans remarque.

Comme je ne vois de point inscrit à l'ordre du jour de notre prochain conseil communal du 18 janvier concernant cet avis, doit-on considérer que vous n'avez pas de remarques à faire sur l'avant-projet d'arrêté ?

Quels sont les principaux changements qui vont voir le jour à Woluwe-Saint-Pierre suite à l'adoption de la future ordonnance stationnement ainsi que ses

arrêtés d'exécution ?" ,
2 la réponse qui lui est donnée par M. Dominique HARMEL, échevin.

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.
