

CONSEIL COMMUNAL DU 31 JANVIER 2023  
GEMEENTERAAD VAN 31 JANUARI 2023

REGISTRE  
REGISTER

**Présents**  
**Aanwezig**

Damien De Keyser, *Conseiller communal-Président/Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;  
Benoît Cerexhe, *Bourgmestre/Burgemeester* ;  
Caroline Lhoir, Alexandre Pirson, Françoise de Callatay-Herbiet, Antoine Bertrand, Carine Kolchory, Dominique Harmel, Gerda Postelmans, Helmut De Vos, *Échevins/Schepenen* ;  
Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Aymeric de Lamotte, Christophe De Beukelaer, Cécile Vaincel, Catherine Bruggeman, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Marie Cruysmans, Muriel Godhaird, Jonathan de Patoul, Anne Delvaux de Fenffe, Juliette Siaens-Mahieu, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Michel Naets, Sophie Busson, Danièle Van Crombrughe-Gruloos, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsliden* ;  
Florence van Lamsweerde, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

**Excusés**  
**Verontschuldigd**

Philippe van Cranem, Georges Dallemagne, Olivia Casterman, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsliden*.

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**Secrétariat - Secretariaat**

31.01.2023/A/0001 **CC - Vote de l'urgence**

LE CONSEIL décide d'examiner le point suivant ne figurant pas à l'ordre du jour de la présente séance :

Urgence :

- CC - Propreté publique - Convention d'engagement entre Bruxelles-Propreté et la commune de Woluwe-Saint-Pierre pour les projets "La propreté c'est ma responsabilité" et "Ne mégotons pas avec la propreté" dans le cadre des appels à projets "Clean.brussels" 2022 - Exercices 2023-2024 - Approbation.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

---

**GR - Dringende zaak**

DE RAAD besluit het hierna vermeld punt dat niet voorkomt op de dagorde van deze zitting te onderzoeken :

Dringende zaak :

- GR - Openbare netheid - Verbintenisovereenkomst tussen Net Brussel en de gemeente Sint-Pieter-Woluwe voor de projecten "Netheid is mijn verantwoordelijkheid" en "De peuk erin!" in het kader van de "Clean.brussels" 2022 projectoproepen - Dienstjaar 2023-2024 - Goedkeuring.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

31.01.2023/A/0002 **CC - Adoption du registre des délibérations de la séance du 20.12.2022**

LE CONSEIL,

Considérant que le registre de la séance précédente a été mis à la disposition des membres du Conseil communal sept jours francs au moins avant la séance de ce jour ;  
Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 89, et le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, notamment les articles 31 et 32 ;

DECIDE d'approuver le registre des délibérations de la séance du 20.12.2022.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

**GR - Goedkeuring van het register der beraadslagingen van de zitting van 20.12.2022**

DE RAAD,

Overwegende dat het register van de vorige zitting ter inzage van de Gemeenteraadsleden werd gelegd ten minste zeven vrije dagen voor de zitting van heden ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 89, en het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, met name de artikels 31 en 32 ;

BESLUIT het register der beraadslagingen van de zitting van 20.12.2022 goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*Cathy Vaessen entre en séance / treedt in zitting.*

---

**Service juridique - Juridische dienst**

31.01.2023/A/0003 **CC - COVID-19 - Conclusion d'un contrat de sous-traitance avec la Commission communautaire commune concernant l'accès à l'application Magda Online - Copie des certificats de vaccination à la demande des citoyens - Avenant - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu l'approbation par le Conseil communal, en séance du 26.10.2021, du contrat de sous-traitance avec la Commission communautaire commune qui vise à permettre aux communes d'avoir accès à l'application Magda Online et d'ainsi pouvoir délivrer une copie du certificat de vaccination directement aux citoyens domiciliés sur leur territoire qui le demandent ;

Considérant que ledit contrat court jusqu'au 30.06.2022 ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins a désigné, en séance du

03.11.2021, les agents autorisés à avoir accès à l'application Magda Online ;  
Vu la délibération du Conseil communal du 20.09.2022 décidant de prolonger le contrat jusqu'au 31.12.2022 afin de pouvoir continuer à délivrer une copie du certificat de vaccination directement aux citoyens domiciliés à Woluwe-Saint-Pierre qui le demandent ;

Considérant qu'il convient de prolonger à nouveau le contrat jusqu'au 30.06.2023, afin de pouvoir continuer à délivrer une copie du certificat de vaccination directement aux citoyens domiciliés à Woluwe-Saint-Pierre qui le demandent ;

DECIDE d'approuver l'avenant au contrat de sous-traitance avec la Commission communautaire commune concernant l'accès à l'application Magda Online, ci-annexé.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**GR - COVID-19 - Sluiting van een onderaannemingscontract met de  
Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de toegang tot de  
toepassing Magda Online - Kopie van de vaccinatiecertificaten op verzoek van de  
burgers - Aanhangsel - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de goedkeuring door de Gemeenteraad, in zijn zitting van 26.10.2021, van het onderaannemingscontract met de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, dat tot doel heeft de gemeenten toegang te geven tot de toepassing Magda Online en hen aldus in staat te stellen rechtstreeks een kopie van het vaccinatiecertificaat af te leveren aan de burgers die op hun grondgebied gedomicilieerd zijn en daarom verzoeken ;

Overwegende dat het genoemde contract loopt tot 30.06.2022 ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen tijdens zijn zitting van 03.11.2021 de ambtenaren heeft aangewezen die toegang mogen hebben tot de toepassing Magda Online ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 20.09.2022 waarbij besloten wordt om het contract te verlengen tot 31.12.2022 teneinde een kopie van het vaccinatiebewijs rechtstreeks te kunnen blijven afleveren aan de in Sint-Pieters-Woluwe woonachtige burgers die daarom verzoeken ;

Overwegende dat het contract opnieuw moet worden verlengd tot 30.06.2023, om een kopie van het vaccinatiebewijs rechtstreeks te kunnen blijven afgeven aan in Sint-Pieters-Woluwe woonachtige burgers die daarom verzoeken ;

BESLUIT het bijgevoegde aanhangsel bij het onderaannemingscontract met de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de toegang tot de toepassing Magda Online goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

31.01.2023/A/0004 **CC - Planification - Mise à disposition de deux frigos médicaux au sein de la  
Résidence Roi Baudouin - Convention - Adoption**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 232 ;

Considérant que la commune est propriétaire de deux frigos médicaux, lesquels ont été acquis dans le cadre de l'exploitation du Centre de vaccination du Centre Communautaire de Joli-Bois, dans le contexte de gestion de la crise liée au Covid-19 ;

Considérant la fin de l'activité dudit centre de vaccination au 30.11.2022 ;  
Considérant que la commune entend mettre ces deux frigos médicaux à disposition du Centre public d'Action sociale de Woluwe-Saint-Pierre, à titre gratuit, afin qu'ils soient utilisés pour stocker des médicaments ou des produits pharmaceutiques au sein de la Résidence Roi Baudouin, située Clos des Chasseurs 2, 1150 Bruxelles ;  
Considérant qu'il convient dès lors de conclure avec le Centre public d'Action sociale la convention de mise à disposition de deux frigos médicaux ci-annexée ;  
DECIDE d'adopter la convention ci-annexée par laquelle la commune met à disposition du Centre public d'Action sociale de Woluwe-Saint-Pierre, à titre gratuit, deux frigos médicaux en vue de stocker des médicaments ou des produits pharmaceutiques au sein de la Résidence Roi Baudouin, située clos des Chasseurs 2, 1150 Bruxelles.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
28 votants : 28 votes positifs.

---

### **GR - Planning - Terbeschikkingstelling van twee medische koelkasten in de Residentie Koning Boudewijn - Overeenkomst - Aanneming**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 232 ;

Overwegende dat de gemeente twee medische koelkasten bezit, die werden aangeschaft in het kader van de uitbating van het vaccinatiecentrum van het Gemeenschapscentrum van Mooi-Bos, in het kader van het beheer van de Covid-19-crisis ;

Overwegende het einde van de activiteit van het genoemde vaccinatiecentrum op 30.11.2022 ;

Overwegende dat de gemeente van plan is deze twee medische koelkasten gratis ter beschikking te stellen aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Pieters-Woluwe, zodat ze kunnen worden gebruikt voor het bewaren van geneesmiddelen of farmaceutische producten in de Residentie Koning Boudewijn, gelegen Jagersgaarde 2, 1150 Brussel ;

Overwegende dat derhalve de bijgevoegde overeenkomst met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor de terbeschikkingstelling van twee medische koelkasten dient gesloten te worden ;

BESLUIT de bijgevoegde overeenkomst aan te nemen waarbij de gemeente aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Pieters-Woluwe kosteloos twee medische koelkasten ter beschikking stelt voor de opslag van geneesmiddelen of farmaceutische producten in de Residentie Koning Boudewijn, gelegen Jagersgaarde 2, 1150 Brussel.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

31.01.2023/A/0005

### **CC - Propriétés communales - Centre sportif - Wolu Sports Park - Exploitation de l'école de danse - Concession 2021-2024 - Réduction sur le paiement de la redevance - Avenant à la convention de concession - Adoption**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117, 232, et 233 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 29.06.2021 décidant de sous-concéder à

un tiers l'exploitation de l'école de danse du Wolu Sports Park de par sa mise en concession aux conditions reprises à la convention de concession d'exploitation de l'école de danse ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19.08.2021 décidant d'attribuer ladite concession à l'A.S.B.L. DKDANSE, dont le siège social est situé rue Vandenhoven 62, 1150 Bruxelles, B.C.E. 0831.296.829, pour une durée de trois ans à partir du 01.09.2021 jusqu'au 31.08.2024 ;

Considérant que ladite concession porte sur l'occupation :

- non exclusive d'une salle située au niveau - 1 du Wolu Sports Park
- exclusive d'un bureau situé dans le prolongement de ladite salle
- non exclusive d'une petite salle située à droite de l'escalier au 1<sup>er</sup> étage du Centre sportif

moyennant le paiement d'une redevance mensuelle de 1.925,00 EUR par mois, à raison de 10 mois par an ;

Considérant que la convention de concession actuelle prévoit que le sous-concessionnaire ne peut user du bien qu'aux jours et heures convenus dans la convention ; que toute occupation supplémentaire fera l'objet d'une facturation conformément au règlement redevance relatif à l'occupation des locaux et des terrains de sports du Wolu Sports Park ; que s'agissant de la petite salle située à droite de l'escalier au 1<sup>er</sup> étage, celle-ci ne peut être occupée qu'à raison de maximum 18 heures d'occupation par semaine selon un horaire à définir en concertation avec la direction du Wolu Sports Park ;

Considérant que la convention de concession prévoit également que l'école de danse est autorisée à occuper à titre gratuit à seule fin de stages pendant deux semaines de juillet et/ou août (week-end non compris) les deux salles dont question ci-avant ; que pour les occupations supplémentaires en juillet et en août, l'école de danse s'acquittera d'une redevance horaire à déterminer dans son offre ;

Considérant l'entrée en vigueur du nouveau calendrier scolaire dans l'enseignement francophone ;

Considérant que cette entrée en vigueur perturbe l'organisation des cours et des stages de l'école de danse ;

Considérant que cette entrée en vigueur a pour conséquence que l'école de danse bénéficie désormais d'une occupation moindre des salles de danse sur une période d'un an comparé à précédemment ;

Considérant que pour des raisons d'équité, il convient dès lors d'accorder à l'école de danse, à dater du 01.09.2022, une réduction sur le montant de la redevance qui soit proportionnelle au nouveau taux d'occupation des salles ;

Considérant, en outre, qu'afin de simplifier la gestion des salles en période de congé scolaire, il est proposé que l'occupation desdites salles durant les congés scolaires ne soit plus régie par la convention de concession actuelle mais bien par le règlement redevance relatif à l'occupation des locaux et des terrains de sports du Wolu Sports Park ;

Considérant, enfin, qu'indépendamment de l'entrée en vigueur de ce nouveau calendrier scolaire, à dater du 01.01.2023, l'A.S.B.L. n'occupera plus la petite salle située à droite de l'escalier au 1<sup>er</sup> étage du Centre sportif qu'à raison de maximum 12 heures par semaine en lieu et place de 18 heures précédemment ;

Considérant, dès lors, que l'école de danse demande à ce que le montant de la redevance soit adaptée à cette diminution du taux d'occupation de la salle ;

Vu le projet d'avenant n° 1 à la convention de concession d'exploitation de l'école de danse du Wolu Sports Park, ci-annexé ;

DECIDE, dans le cadre de la sous-concession à un tiers l'exploitation de l'école de danse du Wolu Sports Park, compte tenu, d'une part, de l'entrée en vigueur du

nouveau calendrier scolaire dans l'enseignement francophone et des perturbations que cela entraîne pour l'école de danse en termes d'organisation des cours et des stages et, d'autre part, de la diminution du nombre d'heures d'occupation de la petite salle :

1. d'octroyer, pour des raisons d'équité, pour la période courant du 01.09.2022 au 31.12.2022, à l'A.S.B.L. DKDANSE, dont le siège social est situé rue Vandenhoven 62, 1150 Bruxelles, B.C.E. 0831.296.829, une réduction sur le paiement de la redevance mensuelle payable 10 mois par an qui soit proportionnelle au nouveau taux d'occupation des salles, de sorte que la redevance mensuelle actuelle soit ramenée à 1.754,00 EUR à raison de 10 mois par an ;
2. d'adopter l'avenant n° 1 à la convention de concession d'exploitation de l'école de danse du Wolu Sports Park ci-annexé, lequel entre en vigueur au 01.01.2023 ;
3. de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de la présente décision.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**GR - Gemeentelijke eigendommen - Sportcentrum - Wolu Sports Park -  
Uitbating van de dansschool - Concessie 2021-2024 - Korting op de betaling van  
de retributie - Aanhangsel bij de concessieovereenkomst - Aanneming**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 117, 232, en 233 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 29.06.2021 waarbij besloten wordt de uitbating van de dansschool van het Wolu Sports Park aan een derde toe te wijzen door deze in concessie te geven onder de voorwaarden die in de concessieovereenkomst voor de uitbating van de dansschool worden opgenomen ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 19.08.2021 waarbij besloten wordt de genoemde concessie te gunnen aan de V.Z.W. DKDANSE, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Vandenhovenstraat 62 te 1150 Brussel, K.B.O. 0831.296.829, voor een periode van drie jaar van 01.09.2021 tot 31.08.2024 ;

Overwegende dat de genoemde concessie betrekking heeft op :

- het niet-exclusief gebruik van een zaal gelegen op niveau - 1 van het Wolu Sports Park
- het exclusief gebruik van een kantoor in het verlengde van de genoemde zaal
- het niet-exclusief gebruik van een kleine zaal rechts van de trap op de 1<sup>ste</sup> verdieping van het Sportcentrum

tegen de betaling van een maandelijkse retributie van 1.925,00 EUR per maand, gedurende 10 maanden per jaar ;

Overwegende dat de huidige concessieovereenkomst bepaalt dat de subconcessiehouder het goed slechts mag gebruiken op de in de overeenkomst overeengekomen dagen en uren ; dat elk bijkomend gebruik zal worden gefactureerd overeenkomstig het reglement betreffende de bezetting van de lokalen en sportterreinen van het Wolu Sports Park ; dat de kleine zaal rechts van de trap op de 1<sup>ste</sup> verdieping slechts gedurende maximaal 18 uur per week mag worden gebruikt volgens een in overleg met de directie van het Wolu Sports Park vast te stellen schema ;

Overwegende dat in de concessieovereenkomst tevens wordt bepaald dat de dansschool de twee bovengenoemde zalen gedurende veertien dagen in juli en/of augustus (de weekends niet meegerekend) kosteloos mag gebruiken uitsluitend voor stages ; dat voor aanvullende bezettingen in juli en augustus de dansschool een in haar offerte te bepalen uurtarief zal betalen ;

Overwegende de inwerkingtreding van de nieuwe schoolkalender in het Franstalig onderwijs ;

Overwegende dat deze inwerkingtreding de organisatie van de cursussen en stages van de dansschool verstoort ;

Overwegende dat deze inwerkingtreding tot gevolg heeft dat de dansschool nu geniet van een lagere bezetting van de danslokalen over een periode van een jaar dan voorheen ;

Overwegende dat het derhalve billijk is de dansschool vanaf 01.09.2022 een verlaging van het bedrag van de retributie toe te kennen die evenredig is aan de nieuwe bezettingsgraad van de zalen ;

Overwegende voorts dat, teneinde het beheer van de zalen tijdens de schoolvakanties te vereenvoudigen, wordt voorgesteld het gebruik van genoemde zalen tijdens de schoolvakanties niet langer te regelen door de huidige concessieovereenkomst, maar door het reglement betreffende het gebruik van de terreinen en sportvelden van het Wolu Sports Park ;

Ten slotte overwegende dat de V.Z.W., onafhankelijk van de inwerkingtreding van deze nieuwe schoolkalender, vanaf 01.01.2023 de kleine zaal rechts van de trap op de 1<sup>ste</sup> verdieping van het Sportcentrum slechts voor maximaal 12 uur per week in gebruik zal nemen in plaats van 18 uur voorheen ;

Overwegende dat de dansschool derhalve verzoekt het bedrag van de retributie aan te passen aan deze daling van de bezettingsgraad van de zaal ;

Gelet op het bijgevoegde ontwerp van aanhangsel nr. 1 bij de concessieovereenkomst voor de uitbating van de dansschool van het Wolu Sports Park ;

BESLUIT, in het kader van de subconcessie aan een derde van de uitbating van de dansschool van het Wolu Sports Park, rekening houdend met enerzijds de inwerkingtreding van de nieuwe schoolkalender in het Franstalig onderwijs en de verstoringen die dit voor de dansschool meebrengt wat betreft de organisatie van cursussen en stages en anderzijds de vermindering van het aantal uren bezetting van de kleine zaal :

1. voor de periode van 01.09.2022 tot 31.12.2022 om redenen van billijkheid aan de V.Z.W. DKDANSE, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Vandenhovenstraat 62 te 1150 Brussel, K.B.O. 0831.296. 829, een verlaging van de betaling van de maandelijkse retributie toe te kennen die 10 maanden per jaar verschuldigd is en die evenredig is met de nieuwe bezettingsgraad van de zalen, zodat de huidige maandelijkse retributie wordt verlaagd tot 1.754,00 EUR a rato van 10 maanden per jaar ;
2. bijgevoegd aanhangsel nr. 1 bij de concessieovereenkomst voor de uitbating van de dansschool van het Wolu Sports Park aan te nemen, dat in werking treedt op 01.01.2023 ;
3. het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

LE CONSEIL,

Vu l'acte authentique du 30.01.2006, par lequel la Commune de Woluwe-Saint-Pierre a acquis à l'amiable et pour cause d'utilité publique de la succession de M. Jules DE KEYZER, une parcelle de terrain de fond située à l'arrière de la chaussée de Stockel 305-309, 1150 Bruxelles, d'une superficie de 16 a 66 ca et cadastrée section D, partie des numéros 177/X et 177/H/3 ;

Considérant que la parcelle se situe dans le périmètre du P.P.A.S. X121 approuvé par arrêté royal du 10.09.1979 et est située pour partie en zone artisanale, pour partie en zone de cours et jardin et pour partie en zone à destination publique ;

Considérant que ladite parcelle a été acquise par la Commune en vue de l'extension du cimetière communal situé chaussée de Stockel et de la création d'une liaison entre les deux entités du cimetière permettant une exploitation rationnelle, esthétique et logique des lieux ;

Considérant que parallèlement, dans le cadre d'un projet de développement de ses activités, l'A.S.B.L. "LA SERRE OUTIL" a acquis le 30.07.2013 des terrains avoisinant situés chaussée de Stockel 305-315 appartenant à la famille DE KEYZER ; Considérant que la "SERRE OUTIL" a demandé à la commune de pouvoir occuper, à titre précaire, la parcelle de terrain communal décrite ci-dessus, dans la mesure où l'exécution des travaux d'extension et de liaison des deux entités du cimetière n'allait pas se réaliser dans l'immédiat ;

Considérant que la Commune a autorisé la "SERRE OUTIL" à occuper la parcelle pour les besoins de son activité, et ce à titre strictement précaire et révocable et dans le respect de sa destination, par convention du 22.11.2013, pour une durée indéterminée à dater du 01.01.2014, avec une durée minimale de 4 ans ; la convention est révocable par les parties, à tout moment à partir de la 4<sup>ème</sup> année d'occupation, moyennant notification d'un préavis de 3 mois adressé par lettre recommandée à la poste, et ce sans pouvoir prétendre à aucune indemnité quelconque (article 2) ;

Considérant que la "SERRE OUTIL" a demandé fin de l'année 2020 de pouvoir racheter cette parcelle pour, d'une part, pérenniser son activité actuelle et, d'autre part, y faire des aménagements qui ne sont pas envisageables en tant qu'occupant précaire ; Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23.12.2020 décidant de refuser de vendre la parcelle précitée, sur base d'un rapport rédigé par les services compétents (notamment pour conserver l'opportunité d'agrandir son cimetière) ;

Considérant que le directeur de la "SERRE OUTIL" a récemment repris contact avec la commune pour reposer la question du rachat de la parcelle ;

Considérant qu'à défaut de pouvoir racheter la parcelle, la "SERRE OUTIL" souhaite pouvoir modifier la durée de la convention précitée du 22.11.2013, afin de prévoir une nouvelle période de non résiliation pour lui permettre de pérenniser son activité ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et échevins, par délibération du 13.10.2022, a décidé de refuser de vendre la parcelle visée et de marquer son accord de principe pour modifier la durée de la convention d'occupation à titre précaire de ladite parcelle afin de prévoir une nouvelle durée de non résiliation de 4 ans à partir du 01.12.2022, sous réserve de besoin impérieux d'extension du cimetière, et sous réserve d'approbation par le Conseil communal ;

DECIDE :

1. de marquer son accord pour modifier la durée de la convention d'occupation à titre précaire de la parcelle de terrain de fond située à l'arrière de la

chaussée de Stockel 305-309, 1150 Bruxelles, d'une superficie de 16 a 66 ca, au profit de l'A.S.B.L. "LA SERRE OUTIL", ayant son siège social chaussée de Stockel 377, 1150 Bruxelles, B.C.E. 0420.454.022, qui l'occupe à titre précaire et révocable depuis le 01.01.2014, afin de prévoir une nouvelle durée de non résiliation de 4 ans à partir du 01.12.2022, sous réserve de besoin impérieux d'extension du cimetière ;

2. d'approuver l'avenant ci-annexé.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**GR - Gemeentelijke eigendommen - Terrein achter de Stokkelsesteenweg 305-309 - Precair gebruik door "La Serre-Outil" - Wijziging van de duur van de overeenkomst - Aanhangsel nr. 1 - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de authentieke akte van 30.01.2006 waarbij de gemeente Sint-Pieters-Woluwe uit de nalatenschap van Dhr. Jules DE KEYZER een perceel grond gelegen aan de achterzijde van de Stokkelsesteenweg 305-309 te 1150 Brussel, met een oppervlakte van 16 a 66 ca en gekadastraerd in sectie D, deel van de nummers 177/X en 177/H/3, minnelijk en ten algemenen nutte heeft verworven ;

Gelet op het feit dat het perceel gelegen is binnen de omtrek van het bij Koninklijk Besluit van 10.09.1979 goedgekeurde BBP X121 en deels in een ambachtelijke zone, deels in een zone van koeren en tuinen en deels in een zone voor openbaar gebruik ligt ;

Gelet op het feit dat dit perceel door de gemeente werd aangekocht met het oog op de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats aan de Stokkelsesteenweg en om een verbinding tussen de twee entiteiten van de begraafplaats tot stand te brengen die een rationeel, esthetisch en logisch gebruik van het terrein mogelijk maakt ;

Overwegende dat V.Z.W. "LA SERRE OUTIL" tegelijkertijd, in het kader van een project om haar activiteiten te ontwikkelen, op 30.07.2013 een aangrenzend terrein gelegen aan de Stokkelsesteenweg 305-315 van de familie DE KEYZER heeft verworven ;

Overwegende dat "LA SERRE OUTIL" de gemeente heeft verzocht om, ten preciaire titel, het hierboven beschreven stuk gemeentegrond te mogen gebruiken, voor zover de uitvoering van de uitbreidings- en verbindingswerken van de twee entiteiten van de begraafplaats niet in de onmiddellijke toekomst zou worden uitgevoerd ;

Overwegende dat de gemeente bij overeenkomst van 22.11.2013, voor onbepaalde duur vanaf 01.01.2014, aan "LA SERRE OUTIL" toestemming heeft verleend om het perceel te gebruiken voor de behoeften van haar activiteit, en dit op strikt preciaire en herroepelijke basis en mits naleving van zijn bestemming, met een minimumduur van 4 jaar ; de overeenkomst mag door de partijen te allen tijde vanaf het 4<sup>de</sup> jaar van gebruik worden opgezegd, mits een opzeggingstermijn van 3 maanden, verzonden per aangetekende brief, zonder aanspraak te mogen maken op enige schadevergoeding (artikel 2) ;

Overwegende dat "LA SERRE OUTIL" eind 2020 verzocht heeft dit stuk grond te mogen kopen om enerzijds zijn huidige activiteit voort te zetten en anderzijds inrichtingen uit te voeren die als preciaire gebruiker niet mogelijk zijn ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 23.12.2020, waarbij besloten werd de verkoop van voornoemd perceel te weigeren, op basis van een door de bevoegde diensten opgesteld verslag (met name om de mogelijkheid te behouden de begraafplaats uit te breiden) ;

Overwegende dat de directeur van "LA SERRE OUTIL" onlangs opnieuw contact heeft opgenomen met de gemeente om de kwestie van de aankoop van het perceel aan

de orde te stellen ;

Overwegende dat "LA SERRE OUTIL", nu zij het perceel niet mag terugkopen, de duur van de voornoemde overeenkomst van 22.11.2013 wil mogen wijzigen om te voorzien in een nieuwe periode van niet-opzegging, zodat zij haar activiteit kan voortzetten ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, bij beraadslaging van 13.10.2022, heeft besloten de verkoop van het betrokken perceel te weigeren en in beginsel in te stemmen met de wijziging van de duur van de overeenkomst van precair gebruik van het perceel teneinde te voorzien in een nieuwe niet-opzeggingstermijn van 4 jaar vanaf 01.12.2022, onder voorbehoud van de dwingende noodzaak van de uitbreiding van de begraafplaats en onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad ;

BESLUIT :

1. in te stemmen met de wijziging van de duur van de overeenkomst van precair gebruik van het perceel gelegen aan de achterzijde van de Stokkelsesteenweg 305-309 te 1150 Brussel, met een oppervlakte van 16 a 66 ca, ten gunste van de V.Z.W. "LA SERRE OUTIL", Stockelsteenweg 377, 1150 Brussel, K.B.O. 0420.454.022, dat het sinds 01.01.2014 op preciaire en herroepbare basis bewoont teneinde te voorzien in een nieuwe niet-opzeggingstermijn van 4 jaar vanaf 01.12.2022, onder voorbehoud van de dwingende noodzaak van de uitbreiding van de begraafplaats ;
2. het hierbij gevoegde aanhangsel goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

## Secrétariat - Secretariaat

31.01.2023/A/0007 **CC - Marchés de travaux, de fournitures et de services - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Prise de connaissance de délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins - Financement - Exercices 2022 et 2023**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234 § 3, tel que modifié par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23.06.2022, paru au Moniteur belge le 07.07.2022 ;

Vu l'obligation pour le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre au Conseil communal pour information ses délibérations prises en application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix de la procédure de passation et fixation des conditions de marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000,00 EUR ;

ENTEND l'intervention de de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal ;

PREND CONNAISSANCE des délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins, dont liste établie en annexe, prises en application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix de la procédure de passation et fixation des conditions de marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000,00 EUR ;

DECIDE de financer les dépenses relatives auxdits marchés soit au moyen de fonds

propres à prélever sur Fonds de Réserves Extraordinaires, soit au moyen d'emprunts à conclure auprès d'un organisme financier, soit au moyen de subsides à percevoir du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ou autres autorités subsidiantes.

Le Conseil prend connaissance et approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
28 votants : 28 votes positifs.

---

**GR - Opdrachten voor werken, leveringen en diensten - Toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming van beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen - Financiering - Dienstjaren 2022 en 2023**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door de federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234 § 3, zoals gewijzigd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23.06.2022, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 07.07.2022 ;

Gelet op de verplichting voor het College van Burgemeester en Schepenen zijn beraadslagingen ter informatie aan de Gemeenteraad voor te leggen, beraadslagingen genomen in toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en houdende keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdrachten waarvan de raming, B.T.W. exclusief, kleiner of gelijk is aan 140.000,00 EUR ;

NEEMT KENNIS van de beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen, waarvan lijst in bijlage, genomen in toepassing van het artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en houdende keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdrachten, waarvan de raming, B.T.W. exclusief, kleiner of gelijk is aan 140.000,00 EUR ;

BESLUIT de uitgaven van de desbetreffende opdrachten te financieren hetzij door middel van eigen fondsen af te houden van Buitengewone Reservefondsen, hetzij door middel van leningen aan te gaan bij een financiële instelling, hetzij door middel van subsidies te verkrijgen bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of andere subsidiërende overheden.

De Raad neemt kennis en keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*Christophe De Beukelaer entre en séance / treedt in zitting.*

---

**Cellule Marchés publics - Cel Overheidsopdrachten**

31.01.2023/A/0008 **CC - Adhésion aux centrales d'achat organisées par l'Agence Régionale pour la propreté "Bruxelles-Propreté" - Accord cadre - Marché de fournitures - Exercices 2023 et suivants**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 236 ;

Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment

l'article 47 ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant qu'un pouvoir adjudicateur peut acquérir, en ce qui concerne des travaux, des fournitures et/ou des services, des activités d'achat centralisées d'une centrale d'achat telles que visés à l'article 2, 7°, b) ;

Considérant que l'Agence Régionale pour la Propreté "Bruxelles-Propreté" organise la plupart de ses marchés en tant que centrale d'achat ;

Considérant qu'il apparaît intéressant pour la Commune de se doter de la possibilité d'adhérer à ces marchés si la Commune le souhaite ;

Considérant toutefois que cette adhésion n'oblige pas la Commune de devoir passer tous les marchés via cette centrale d'achat ;

DECIDE d'adhérer à tous les marchés publics organisés par l'Agence Régionale pour la Propreté "Bruxelles-Propreté" en tant que centrale d'achat et de leur communiquer cette décision.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

---

**GR - Aansluiting bij de aankoopcentrales georganiseerd door het Gewestelijk Agentschap voor Netheid "Net Brussel" - Raamovereenkomst - Opdracht voor leveringen - Dienstjaren 2023 en volgende**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikel 236 ;

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 47 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Overwegende dat een aanbestedende overheid gebruik kan maken, wat de werken, leveringen en/of diensten betreft, van de in artikel 2, 7°, b) bedoelde gecentraliseerde aankoopactiviteiten van een aankoopcentrale ;

Overwegende dat het Gewestelijk Agentschap voor Netheid "Net Brussel" het merendeel van hun opdrachten als aankoopcentrale organiseert ;

Overwegende dat het voor de Gemeente interessant lijkt om de mogelijkheid te hebben zich bij deze opdrachten aan te sluiten indien de Gemeente het wenst ;

Overwegende dat deze aansluiting de Gemeente er echter niet toe verplicht al haar overheidsopdrachten via deze aankoopcentrale te plaatsen ;

BESLUIT zich aan te sluiten aan alle overheidsopdrachten die door het Gewestelijk Agentschap voor Netheid "Net Brussel" als aankoopcentrale georganiseerd zijn en dit besluit aan hen mee te delen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

## Propreté publique - Openbare netheid

31.01.2023/A/0009 **CC - Propreté publique - Convention d'engagement entre Bruxelles-Propreté et la commune de Woluwe-Saint-Pierre pour les projets "La propreté c'est ma responsabilité" et "Ne mégotons pas avec la propreté" dans le cadre des appels à projets "Clean.brussels" 2022 - Exercices 2023-2024 - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la déclaration de Politique générale du Collège des Bourgmestre et Echevins pour la mandature 2019-2024 et le souhait de maintenir le cap pour une commune verte et propre avec la mise en œuvre de mesures concrètes via un plan d'actions "propreté publique" ;

Vu le plan stratégique de propreté urbaine "Clean.Brussels" de la Région Bruxelles-capitale, implémenté fin 2022 ;

Vu la convention d'engagement pour les projets "La propreté c'est ma responsabilité" et "Ne mégotons pas avec la propreté" entre la commune de Woluwe-Saint-Pierre et Bruxelles-Propreté, avenue de Broqueville 12, 1150 Bruxelles, B.C.E. 0241.347.282 ;

Considérant la volonté des deux parties de renforcer et de soutenir tout projet pour rendre Bruxelles plus propre de manière durable ;

Considérant le vif souhait de la commune de Woluwe-Saint-Pierre de contribuer de manière active au plan stratégique de propreté urbaine "Clean.Brussels" ;

Considérant les montants octroyés par Bruxelles-Propreté de 51.000,00 EUR pour le projet "La propreté c'est ma responsabilité" et de 75.000,00 EUR pour le projet "Ne mégotons pas avec la propreté" ;

DECIDE d'approuver les termes de la convention d'engagement, telle qu'annexée à la présente délibération pour en faire partie intégrante, à conclure entre la commune de Woluwe-Saint-Pierre et Bruxelles-Propreté.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

---

**GR - Openbare netheid - Verbintenisovereenkomst tussen Net Brussel en de gemeente Sint-Pieter-Woluwe voor de projecten "Netheid is mijn verantwoordelijkheid" en "De peuk erin!" in het kader van de "Clean.brussels" 2022 projectoproepen - Dienstjaar 2023-2024 - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de Algemene Beleidsverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen voor de ambtstermijn 2019-2024 en de wens om de koers voor een groene en schone gemeente vast te houden met de uitvoering van concrete maatregelen via een actieplan "openbare netheid" ;

Gelet op het strategisch plan voor een schone stad "Clean.Brussels" van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat eind 2022 werd geïmplementeerd ;

Gelet op de verbintenisovereenkomst voor de projecten "Netheid is mijn verantwoordelijkheid" en "Laten we niet knoeien met netheid" tussen de gemeente Sint-Pieters-Woluwe en Net Brussel, de Broquevillelaan 12, 1150 Brussel, K.B.O. 0241.347.282 ;

Overwegende de wil van beide partijen om elk project om Brussel op duurzame wijze schoner te maken, te versterken en te ondersteunen ;

Overwegende de sterke wens van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe om actief bij te dragen aan het strategisch plan voor een schone stad "Clean.Brussels" ;

Overwegende de bedragen die door Net Brussel worden toegekend, van 51.000,00 EUR voor het project "Netheid is mijn verantwoordelijkheid" en van 75.000,00 EUR voor het project "Laten we niet knoeien met netheid" ;  
BESLUIT de voorwaarden van de te sluiten verbintenisovereenkomst tussen de gemeente Sint-Pieters-Woluwe en Net Brussel, die als integrerend onderdeel van deze beraadslaging en er integraal deel van uitmaakt, goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
29 stemmers : 29 positieve stemmen.

---

31.01.2023/A/0010 **CC - Propreté - Projet "Ressourcerie" - Val de Seigneurs 146 - Concession de services relative à la reprise et au traitement des objets réutilisables filtrés à l'accueil du Parc à Conteneurs de Woluwe-Saint-Pierre - Renouvellement - Conventions de concession - Avenants - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 232 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24.03.2016 décidant notamment de marquer un accord de principe sur l'organisation d'un appel à concession de services en vue de désigner l'exploitant du projet de "Ressourcerie", relatif à la gestion de gisements d'encombrants issus de dépôts de citoyens en amont du Parc à Conteneurs de Woluwe-Saint-Pierre ;

Vu la délibération du Conseil communal du 31.05.2016 ratifiant la délibération précitée ;

Vu la délibération du Conseil communal du 19.09.2017 décidant d'attribuer la concession de services relative à l'exploitation d'une "Ressourcerie" à l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS, dont le siège social est situé rue Américaine 101, 1050 Ixelles, B.C.E. 0407.139.088, aux conditions fixées aux termes des négociations intervenues entre ladite A.S.B.L. et la commune et reprises dans la convention de concession de services relative à la reprise et au traitement des objets réutilisables filtrés à l'accueil du Parc à Conteneurs de Woluwe-Saint-Pierre et d'adopter la convention de concession de services relative à la reprise et au traitement des objets réutilisables filtrés à l'accueil du Parc à Conteneurs de Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant que l'avis d'appel relatif à la concession de services précise que la concession de services est organisée pour une durée de cinq ans, renouvelable ;

Considérant que la convention de concession de services a été signée entre la commune et l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS en date du 02.02.2018 ; que la période de cinq ans viendra à échéance en date du 01.02.2023 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 23.01.2018 approuvant la convention tripartite entre l'AGENCE REGIONALE BRUXELLES-PROPRETE, l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS et la Commune de Woluwe-Saint-Pierre relative à la mise à disposition d'espaces ainsi qu'au filtre et à la reprise d'objets réutilisables au sein du Recyparc de Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant que la convention tripartite relative à la mise à disposition d'espaces ainsi qu'au filtre et à la reprise d'objets réutilisables au sein du Recyparc de Woluwe-Saint-Pierre entre la commune, l'Agence Bruxelles-Propreté et l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS a été signée en date du 05.02.2018 ;

Considérant que la loi relative aux contrats de concession du 17.06.2016 dispose que :  
« 1er. La durée des concessions est limitée. L'adjudicateur en estime la durée sur la base des travaux ou des services demandés.

2. Pour les concessions d'une durée supérieure à cinq ans, la durée maximale de la concession n'excède pas le temps raisonnablement escompté par le concessionnaire

*pour qu'il recouvre les investissements réalisés pour l'exploitation des ouvrages ou services avec un retour sur les capitaux investis, compte tenu des investissements nécessaires pour réaliser les objectifs contractuels spécifiques.*

*Les investissements pris en considération aux fins du calcul comprennent tant les investissements initiaux que ceux réalisés pendant la durée de la concession » ;*

Considérant que la loi précitée est entrée en vigueur le 30.06.2017 et s'applique aux concessions publiées ou annoncées à cette date ;

Considérant que l'avis relatif à l'appel à concession de services en vue de désigner l'exploitant du projet de "Ressourcerie" a été publié en 2016 ; que ladite loi n'était par conséquent pas encore d'application ;

Considérant l'investissement humain déployé pour la mise en place de ce projet, aussi bien au niveau de la collaboration entre les différents acteurs pour affiner leur fonctionnement sur le terrain que pour s'adapter à la configuration des lieux, qui ont dû être aménagés ;

Considérant les emplois créés par l'A.S.B.L. dans le cadre de ce projet ;

Considérant que la commune de Woluwe-Saint-Pierre est commune pilote dans ce projet et qu'un certain temps a été nécessaire pour l'ajuster et le faire fonctionner de manière optimale ; que tous les acteurs du projet ont la volonté de le poursuivre et de continuer à le développer en bonne collaboration ;

Considérant qu'il convient par conséquent de renouveler, pour une nouvelle période de cinq ans débutant le 01.02.2023, la concession de services relative à l'exploitation d'une "Ressourcerie" attribué à l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS en date du 19.09.2017 ;

Considérant qu'il convient également d'adopter un avenant relatif à la convention de concession de services entre la commune et l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS du 02.02.2018 en vue d'en prolonger la durée de cinq ans et de modifier la convention tripartite entre l'AGENCE REGIONALE BRUXELLES-PROPRETE, l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS et la Commune de Woluwe-Saint-Pierre relative à la mise à disposition d'espaces ainsi qu'au filtre et à la reprise d'objets réutilisables au sein du Recyparc de Woluwe-Saint-Pierre du 05.02.2018 en vue d'en prolonger la durée de cinq ans et d'en adapter les modalités pratiques ;

ENTEND l'intervention de Mme Cathy VAESSEN, conseiller communal ;

DECIDE :

1. de renouveler pour une période de cinq ans débutant le 01.02.2023, la concession de services relative à l'exploitation d'une "Ressourcerie" attribué à l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS en date du 19.09.2017, conformément aux conditions reprises dans la convention de concession de services entre la commune et l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS ;
2. d'adopter l'avenant n°1 ci-annexé relatif à la convention de concession de services entre la commune et l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS relative à la reprise et au traitement des objets réutilisables filtrés à l'accueil du Parc à Conteneurs de Woluwe-Saint-Pierre du 02.02.2018 en vue d'en prolonger la durée de cinq ans ;
3. d'adopter la convention tripartite ci-annexée remplaçant la convention tripartite entre l'AGENCE REGIONALE BRUXELLES-PROPRETE, l'A.S.B.L. LES PETITS RIENS et la Commune de Woluwe-Saint-Pierre relative à la mise à disposition d'espaces ainsi qu'au filtre et à la reprise d'objets réutilisables au sein du Recyparc de Woluwe-Saint-Pierre du 05.02.2018 en vue d'en prolonger la durée de cinq ans et d'en adapter les modalités pratiques.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

**GR - Nethheid - Project van "Kringloopwinkel" - Herendal 146 -  
Dienstenconcessie voor de inzameling en verwerking van gefilterde herbruikbare  
voorwerpen in het containerpark van Sint-Pieters-Woluwe - Vernieuwing -  
Concessieovereenkomsten - Aanhangsels - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 232 ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 24.03.2016 waarin onder meer wordt besloten in principe in te stemmen met de organisatie van een oproep tot dienstenconcessie met het oog op de aanwijzing van de exploitant van het project van "Kringloopwinkel", dat betrekking heeft op het beheer van grofvuil afkomstig van het storten van burgers stroomopwaarts van het containerpark van Sint-Pieters-Woluwe ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 31.05.2016 tot bekrachtiging van voormelde beraadslaging ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19.09.2017 waarbij besloten wordt om de dienstenconcessie met betrekking tot de uitbating van een "Kringloopwinkel" te gunnen aan de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1050 Elsene, Amerikaansestraat 101, K.B.O. 0407.139.088, onder de voorwaarden die vastgesteld werden na afloop van de onderhandelingen tussen de genoemde V.Z.W. en de gemeente en die zijn opgenomen in de dienstenconcessieovereenkomst met betrekking tot de inzameling en verwerking van herbruikbare voorwerpen die worden gefilterd aan het onthaal van het Containerpark Sint-Pieters-Woluwe ;

Overwegende dat in de aankondiging van de aanbesteding van de dienstenconcessie wordt bepaald dat de dienstenconcessie wordt georganiseerd voor een periode van vijf jaar, die mag worden verlengd ;

Overwegende dat de dienstenconcessieovereenkomst tussen de gemeente en de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS op 02.02.2018 werd ondertekend ; dat de periode van vijf jaar afloopt op 01.02.2023 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23.01.2018 houdende goedkeuring van de driepartijenovereenkomst tussen het GEWESTELIJKE AGENTSCHAP NET BRUSSEL, de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS en de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe betreffende het ter beschikking stellen van ruimtes alsook het filteren en terugnemen van herbruikbare voorwerpen binnen het Recypark van Sint-Pieters-Woluwe ;

Overwegende dat de driepartijenovereenkomst betreffende het ter beschikking stellen van ruimten en het filteren en recupereren van herbruikbare voorwerpen in het Recypark van Sint-Pieters-Woluwe tussen de gemeente, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS op 05.02.2018 werd ondertekend ;

Overwegende dat de wet op de concessieovereenkomsten van 17.06.2016 bepaalt dat :  
*"1. De looptijd van concessies wordt beperkt. De looptijd wordt door de aanbesteder geraamd op basis van de gevraagde werken of diensten.*

*2. Voor concessies die langer duren dan vijf jaar, wordt de maximale looptijd van de concessie beperkt tot de periode waarin van een concessiehouder redelijkerwijs verwacht mag worden dat hij de investeringen die hij heeft gemaakt voor de exploitatie van de werken of diensten, samen met een rendement op het geïnvesteerde vermogen terugverdient, rekening houdend met de investeringen die nodig zijn om de specifieke contractuele doelstellingen te halen.*

*Voor de berekening worden zowel de initiële investeringen als de investeringen tijdens de looptijd van de concessie in aanmerking genomen."* ;

Overwegende dat de bovengenoemde wet op 30.06.2017 in werking is getreden en van

toepassing is op concessies die op die datum zijn bekendgemaakt of aangekondigd ;  
Overwegende dat de aankondiging betreffende de oproep voor een dienstenconcessie met het oog op de aanwijzing van de exploitant van het project "Kringloopwinkel" in 2016 werden bekendgemaakt ; dat deze wet dus nog niet van toepassing was ;  
Overwegende de menselijke investering die voor de uitvoering van dit project is gedaan, zowel wat betreft de samenwerking tussen de verschillende actoren om hun werking ter plaatse te verfijnen als wat betreft de aanpassing aan de configuratie van de plaats, die moesten worden aangepast ;  
Overwegende de door de V.Z.W. in het kader van dit project gecreëerde banen ;  
Overwegende dat de gemeente Sint-Pieters-Woluwe een proefgemeente is in dit project en dat er enige tijd nodig is geweest om het aan te passen en optimaal te laten functioneren ; dat alle actoren in het project de wil hebben om het in goede samenwerking voort te zetten en te ontwikkelen ;  
Overwegende dat bijgevolg de dienstenconcessie met betrekking tot de uitbating van een "Kringloopwinkel" die op 19.09.2017 aan de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS werd gegund, dient verlengd te worden voor een nieuwe periode van vijf jaar die ingaat op 01.02.2023 ;  
Overwegende dat het tevens noodzakelijk is een aanhangsel aan te nemen met betrekking tot de dienstenconcessieovereenkomst tussen de gemeente en de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS van 02.02. 2018 om de duur ervan met vijf jaar te verlengen en om de driepartijenovereenkomst tussen het GEWESTELIJKE AGENTSCHAP NET BRUSSEL, de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS en de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe betreffende het ter beschikking stellen van ruimtes alsook het filteren en terugnemen van herbruikbare voorwerpen binnen het Recypark van Sint-Pieters-Woluwe van 05.02.2018 te wijzigen om de duur ervan met vijf jaar te verlengen en de praktische modaliteiten ervan aan te passen ;  
HOORT de tussenkomst van Mevr. Cathy VAESSEN, gemeenteraadslid ;  
BESLUIT :

1. de op 19.09.2017 aan de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS gegunde concessie voor de uitbating van een "Kringloopwinkel" te verlengen met een periode van vijf jaar vanaf 01.02.2023, overeenkomstig de voorwaarden van de dienstenconcessieovereenkomst tussen de gemeente en de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS ;
2. de bijgevoegde aanhangsel n°1 bij de dienstenconcessieovereenkomst tussen de gemeente en de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS betreffende het terugnemen en verwerking van gefilterde herbruikbare voorwerpen aan het onthaal van het containerpark van Sint-Pieters-Woluwe van 02.02.2018 aan te nemen met het oog op de verlenging ervan met vijf jaar ;
3. de bijgevoegde driepartijenovereenkomst ter vervanging van de driepartijenovereenkomst tussen het GEWESTELIJKE AGENTSCHAP NET BRUSSEL, de V.Z.W. SPULLENHULP/LES PETITS RIENS en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe betreffende het ter beschikking stellen van ruimten alsook het filteren en recupereren van herbruikbare voorwerpen binnen het Recypark van Sint-Pieters-Woluwe van 05.02.2018 aan te nemen met het oog op de verlenging van de duur ervan met vijf jaar en de aanpassing van de praktische modaliteiten.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
29 stemmers : 29 positieve stemmen.

*Muriel Godhaird entre en séance / treedt in zitting.*

## Urbanisme Planification et aménagement du territoire - Stedenbouwplanning en inrichting van het grondgebied

31.01.2023/A/0011 **CC - Urbanisme - Projet de modification du Règlement Régional d'Urbanisme (R.R.U.) et son rapport sur les incidences environnementales - Avis**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (Co.B.A.T.), modifié par l'ordonnance du 14.05.2009 modifiant l'ordonnance du 13.05.2004 portant ratification du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 88 et suivants et spécialement l'article 89/3 ;

Vu le Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.), adopté par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 03.05.2001 ;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme (R.R.U.), adopté par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 21.11.2006 ;

Vu le projet de Règlement Régional d'Urbanisme adopté, en séance du 07.07.2022, en première lecture, par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le projet de règlement adopté une nouvelle fois en première lecture le 10.11.2022 accompagné de son Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) dont le contenu a été clôturé le 12.10.2022 et validé par le comité d'accompagnement ;

Vu le courrier du 16.11.2022 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale demandant à la Commune de Woluwe-Saint-Pierre de donner son avis sur le projet de Règlement Régional d'Urbanisme (R.R.U.) et son rapport sur les incidences environnementales ;

Considérant que le projet de Règlement Régional d'Urbanisme et son rapport sur les incidences environnementales sont soumis à l'enquête publique du 12.12.2022 au 20.01.2023 inclus (délai de 60 jours), et soumis en parallèle à l'avis des instances (délai de 75 jours) ;

ENTEND l'intervention de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal, et et la réponse qui lui est donnée par M. Benoît CEREXHE, bourgmestre ;

ENTEND l'intervention de Mme Cathy VAESSEN, conseiller communal ;

DECIDE :

- d'émettre l'avis repris en annexe et faisant partie intégrante de la présente délibération ;
- de transmettre cet avis à M. Pascal SMET, Secrétaire d'Etat chargé de l'Urbanisme et des Monuments et Sites, Boulevard du Roi Albert II, 37, 12<sup>ème</sup> étage, 1030 Bruxelles.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

### **GR - Stedenbouw - Ontwerp van herziening van Gewestelijk Stedenbouwkundige Verordening (G.S.V.) en haar milieueffectenrapport - Advies**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen ;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.), gewijzigd bij

ordonnantie van 14.05.2009 tot wijziging van de ordonnantie van 13.05.2004 houdende ratificatie van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, met name artikels 88 en verder, in het bijzonder het artikel 89/3 ;  
Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op datum van 03.05.2001 ;  
Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (G.S.V.) goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op datum van 21.11.2006 ;  
Gelet op het ontwerp van Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (G.S.V.) goedgekeurd in eerste lezing door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op datum van 07.07.2022 ;  
Gelet op het nogmaals, in eerste lezing, goedgekeurd ontwerp van Gewestelijk Stedenbouwkundige Verordening (G.S.V.) en milieueffectenrapport door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op datum van 10.11.2022 ;  
Gelet op de brief van 16.11.2022 van Brusselse Hoofdstedelijke Regering waarbij aan de gemeente Sint-Pieters-Woluwe gevraagd wordt een advies uit te brengen met betrekking tot het ontwerp van Gewestelijk Stedenbouwkundige Verordening (G.S.V.) en haar milieueffectenrapport ;  
Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvindt van 12.12.2022 tot en met 20.01.2023 (termijn van 60 dagen) en op de adviesaanvraag van overheden en gemeenten (termijn van 75 dagen) ;  
HOORT de tussenkomst van Mevr. Anne-Charlotte d'URSEL, gemeenteraadslid, en het antwoord dat haar werd gegeven door Dhr. Benoît CEREXHE, burgemeester ;  
HOORT de tussenkomst van Mevr. Cathy VAESSEN, gemeenteraadslid ;  
BESLUIT :

- een advies uit te brengen dat in bijlage opgenomen is en integrerend deel uitmaakt van deze beraadslaging ;
- dit advies over te maken aan Dhr. Pascal SMET, Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw en Monumenten en Landschappen, Koning Albert II-laan 37, 12de verdieping, 1030 Brussel.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

*Alexia Bertrand entre en séance / treedt in zitting.*

---

## **Enseignement francophone - Enseignement néerlandophone - Franstalig onderwijs - Nederlandstalig onderwijs**

31.01.2023/A/0012 **CC - Enseignement ordinaire francophone - Pool de remplacement - Convention de partenariat Woluwe-Saint-Pierre/Auderghem/Watermael-Boitsfort - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu le projet de décret du 30.11.2022 instituant un dispositif expérimental créant un pool local de remplacement pour l'année scolaire 2022-2023 et contenant des mesures diverses en vue de lutter contre la pénurie d'enseignants, prévoyant l'octroi de périodes complémentaires aux pouvoirs organisateurs de l'enseignement primaire ordinaire des zones de Bruxelles et de Hainaut Sud pour l'année scolaire 2022-2023, afin de leur permettre de constituer un pool local de remplacement ;

Vu l'octroi de 9 périodes au Pouvoir Organisateur des écoles communales de Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant qu'un pouvoir organisateur qui n'obtient pas 24 périodes « pool » ne peut pas activer seul le dispositif puisqu'il ne peut créer un emploi d'instituteur primaire qu'à prestations complètes ;

Considérant que le Pouvoir Organisateur de l'Administration Communale d'Auderghem s'est vu octroyé 8 périodes et le Pouvoir Organisateur de l'Administration Communale de Watermael-Boitsfort 7 périodes, permettant de créer un partenariat avec ces deux communes ;

Considérant la possibilité d'engager un enseignant temps plein disponible pour les remplacements en cas d'absences de pairs ;

Considérant que la convention de partenariat a été envoyée pour information à la Commission Paritaire Locale le 10.01.2023 et que celle-ci a remis un avis favorable le 11.01.2023 ;

ENTEND l'intervention de M. Laurent de SPIRLET, conseiller communal, et la réponse qui lui est donnée par Mme Françoise de CALLATAY, échevin ;

DECIDE d'approuver la convention de partenariat permettant la création d'un pool local de remplacement entre les Pouvoirs Organisateurs de Woluwe-Saint-Pierre, Auderghem et Watermael-Boitsfort, ci-annexée.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

---

## Budget Comptabilité - Begroting Boekhouding

### 31.01.2023/A/0013 CC - A.S.B.L. CAP FAMILLE - Exercice d'activité 2021 - Documents comptables - Prise d'acte

LE CONSEIL,

Vu les dispositions de la loi du 14.11.1983 relatives au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, notamment les dispositions des articles 1, 3, 4, 5, 6 et 7 ;

Vu, plus particulièrement, l'obligation pour toute personne morale qui demande une subvention de transmettre au dispensateur de celle-ci ses bilan et comptes ainsi qu'un rapport de gestion et de situation financière ;

Considérant que, d'une part, pour des subventions d'une valeur inférieure à 1.239,47 EUR la présente loi n'est pas d'application et que, d'autre part, pour des subventions d'une valeur comprise entre 1.239,47 EUR et 24.789,35 EUR seule la justification de l'emploi de la subvention aux fins pour lesquelles elle a été octroyée doit être exigée sous peine de restitution de la subvention, les autres obligations prévues par la présente loi étant laissées à l'appréciation du dispensateur des subventions ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.06.1986 imposant une présentation uniforme de tous les documents comptables introduits par les A.S.B.L. et groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23.02.2022 arrêtant le principe du contrôle au cours de l'exercice 2022 de la gestion comptable par un réviseur d'entreprises d'un ensemble d'A.S.B.L. et de groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune, dont notamment l'A.S.B.L. CAP FAMILLE ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23.01.2020 désignant

la S.P.R.L. BST C/o M. Olivier VERTESSEN, rue Gachard 88/16, 1050 Bruxelles, comme prestataire de services dans le cadre du marché relatif audit contrôle au cours des exercices 2020, 2021 et 2022 ;

Vu le rapport favorable établi en date du 05.05.2022 par ledit réviseur d'entreprises relatif à la situation comptable arrêtée au 31.12.2021 ;

Considérant que ledit rapport satisfait aux prescriptions du cahier spécial des charges relatif au marché précité ;

Vu les documents comptables introduits par l'A.S.B.L. CAP FAMILLE pour l'exercice d'activité 2021 ;

Considérant que les activités de ladite A.S.B.L. au cours de l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérées comme conformes aux dispositions des statuts déterminant l'objet de ladite association ;

Considérant que l'octroi et l'emploi de subsides en faveur de et par ladite A.S.B.L. ainsi que ses documents comptables relatifs à l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérés comme conformes aux dispositions de la loi du 14.11.1983 ;

PREND ACTE des documents comptables ci-après de l'exercice d'activité 2021 de l'A.S.B.L. CAP FAMILLE :

1. compte d'exploitation générale 2021 :

charges :	252.145,49 EUR
produits :	248.747,03 EUR
perte :	3.398,46 EUR
2. bilan 2021 :

actif-passif :	232.225,71 EUR
----------------	----------------

Le Conseil prend acte.

---

### **GR - V.Z.W. "CAP FAMILLE" - Dienstjaar 2021 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming**

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met name de bepalingen van artikels 1, 3, 4, 5, 6 en 7 ;

Gelet, meer in het bijzonder, op de verplichting, voor ieder rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans, zijn rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker te bezorgen ;

Overwegende dat, enerzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag lager ligt dan 1.239,47 EUR de onderhavige wet niet van toepassing is en dat, anderzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag tussen 1.239,47 EUR en 24.789,35 EUR ligt enkel de verantwoording van de aanwending van de toelage voor het doel waarvoor zij is toegekend moet worden geëist op straffe van terugbetaling van de toelage waarbij de overige verplichtingen voorzien door onderhavige wet aan het oordeel van de toelageverstrekkers worden overgelaten ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.06.1986 die een eenvormige presentatie oplegt van al de boekhoudkundige stukken ingediend door de verschillende V.Z.W. 's en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 23.02.2022 tot vaststelling van het principe van een controle in de loop van het dienstjaar 2022 op het rekenkundig beleid door een bedrijfsrevisor van een aantal verschillende V.Z.W.'s en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt, waaronder met name de V.Z.W. "CAP FAMILLE" ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van

23.01.2020 die de B.V.B.A. BST C/o Dhr. Olivier VERTESSSEN, Gachardstraat 88/16, 1050 Brussel, als dienstverlenend bedrijf aanstelt in het kader van de opdracht met betrekking tot de voornoemde controle in de loop van de dienstjaren 2020, 2021 en 2022 ;

Gelet op het door deze bedrijfsrevisor op 05.05.2022 opgemaakte gunstig verslag op de rekeningen afgesloten op 31.12.2021 ;

Overwegende dat dit verslag voldoet aan de voorschriften van het bestek betreffende de voornoemde opdracht ;

Gelet op de door de V.Z.W. "CAP FAMILLE" voor het dienstjaar 2021 ingediende boekhoudkundige stukken ;

Overwegende dat de activiteiten van voornoemde V.Z.W. in de loop van het in rubriek vermeld dienstjaar bijgevolg kunnen beschouwd worden als conform met de bepalingen van de statuten die het doel bepalen van voornoemde vereniging ;

Overwegende dat de toekenning van de toelagen aan de voornoemde V.Z.W. en de aanwending ervan door deze V.Z.W. evenals haar boekhoudkundige stukken van het hierboven vermelde dienstjaar bijgevolg beschouwd kunnen worden als zijnde conform de bepalingen van de wet van 14.11.1983 ;

NEEMT AKTE van de hiernavolgende boekhoudkundige stukken van het dienstjaar 2021 van de V.Z.W. "CAP FAMILLE" :

1.	algemene exploitatierekening 2021 :	
	lasten :	252.145,49 EUR
	opbrengsten :	248.747,03 EUR
	verlies: :	3.398,46 EUR
2.	balans 2021 :	
	actief-passief :	232.225,71 EUR

De Raad neemt akte.

---

31.01.2023/A/0014 **CC - A.S.B.L. JUMELAGES ET PARTENARIATS - Exercice d'activité 2021 - Documents comptables - Prise d'acte**

LE CONSEIL,

Vu les dispositions de la loi du 14.11.1983 relatives au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, notamment les dispositions des articles 1, 3, 4, 5, 6 et 7 ;

Vu, plus particulièrement, l'obligation pour toute personne morale qui demande une subvention de transmettre au dispensateur de celle-ci ses bilan et comptes ainsi qu'un rapport de gestion et de situation financière ;

Considérant que, d'une part, pour des subventions d'une valeur inférieure à 1.239,47 EUR la présente loi n'est pas d'application et que, d'autre part, pour des subventions d'une valeur comprise entre 1.239,47 EUR et 24.789,35 EUR seule la justification de l'emploi de la subvention aux fins pour lesquelles elle a été octroyée doit être exigée sous peine de restitution de la subvention, les autres obligations prévues par la présente loi étant laissées à l'appréciation du dispensateur des subventions ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.06.1986 imposant une présentation uniforme de tous les documents comptables introduits par les A.S.B.L. et groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23.02.2022 arrêtant le principe du contrôle au cours de l'exercice 2022 de la gestion comptable par un réviseur d'entreprises d'un ensemble d'A.S.B.L. et de groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune, dont

notamment l'A.S.B.L. JUMELAGES ET PARTENARIATS ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23.01.2020 désignant la S.C.P.R.L. B.S.T. c/o M. Olivier VERTESSEN, rue Gachard 88 bte16, 1050 Bruxelles, comme prestataire de services dans le cadre du marché relatif audit contrôle au cours des exercices 2020, 2021 et 2022 ;

Vu le rapport favorable établi en date du 17.10.2022 par ledit réviseur d'entreprises sur la situation comptable arrêtée au 31.12.2021 ;

Considérant que ledit rapport satisfait aux prescriptions du cahier spécial des charges relatif au marché précité ;

Vu les documents comptables introduits par l'A.S.B.L. JUMELAGES ET PARTENARIATS pour l'exercice d'activité 2021 ;

Considérant que les activités de ladite A.S.B.L. au cours de l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérées comme conformes aux dispositions des statuts déterminant l'objet de ladite association ;

Considérant que l'octroi et l'emploi de subsides en faveur de et par ladite A.S.B.L. ainsi que ses documents comptables relatifs à l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérés comme conformes aux dispositions de la loi du 14.11.1983 ;

PREND ACTE des documents comptables ci-après de l'exercice d'activité 2021 de l'A.S.B.L. JUMELAGES ET PARTENARIATS :

1. compte d'exploitation générale 2021 :

charges :	210.833,15 EUR
produits :	141.180,80 EUR
perte :	65.652,35 EUR

2. bilan 2021 :

actif-passif :	781.113,28 EUR
----------------	----------------

Le Conseil prend acte.

---

**GR - V.Z.W. VERBROEDERINGEN EN PARTNERSCHAPPEN - Dienstjaar 2021 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming**

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met name de bepalingen van artikels 1, 3, 4, 5, 6 en 7 ;

Gelet, meer in het bijzonder, op de verplichting, voor ieder rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans, zijn rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker te bezorgen ;

Overwegende dat, enerzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag lager ligt dan 1.239,47 EUR de onderhavige wet niet van toepassing is en dat, anderzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag tussen 1.239,47 EUR en 24.789,35 EUR ligt, enkel de verantwoording van de aanwending van de toelage voor het doel waarvoor zij is toegekend moet worden geëist op straffe van terugbetaling van de toelage waardoor de overige verplichtingen voorzien door onderhavige wet aan het oordeel van de toelageverstrekkers worden overgelaten ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.06.1986 die een eenvormige presentatie oplegt van al de boekhoudkundige stukken ingediend door de verschillende V.Z.W. 's en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 23.02.2022 tot vaststelling van het principe van een controle in de loop van het dienstjaar 2022 op het rekenkundig beleid door een bedrijfsrevisor van een aantal V.Z.W.'s en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in

natura door de gemeente verstrekt, waaronder met name de V.Z.W. VERBROEDERINGEN EN PARTNERSCHAPPEN ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 23.01.2020 die de C.B.V.B.A. B.S.T. c/o Dhr. Olivier VERTESEN, Gachardstraat 88 bus 16, 1050 Brussel, als dienstverlenend bedrijf aanstelt in het kader van de opdracht met betrekking tot de voornoemde controle in de loop van de dienstjaren 2020, 2021 en 2022 ;

Gelet op het door deze bedrijfsrevisor op 17.10.2022 opgemaakte gunstig verslag op de rekeningen afgesloten op 31.12.2021 ;

Overwegende dat dit verslag voldoet aan de voorschriften van het bestek betreffende de voornoemde opdracht ;

Gelet op de door deze V.Z.W. voor het dienstjaar 2021 ingediende boekhoudkundige stukken ;

Overwegende dat de activiteiten van voornoemde V.Z.W. VERBROEDERINGEN EN PARTNERSCHAPPEN in de loop van het in rubriek vermeld dienstjaar bijgevolg kunnen beschouwd worden als conform de bepalingen van de statuten die het doel bepalen van voornoemde vereniging ;

Overwegende dat de toekenning van de toelagen aan de voornoemde V.Z.W. en de aanwending ervan door deze V.Z.W. evenals haar boekhoudkundige stukken van het hierboven vermelde dienstjaar bijgevolg beschouwd kunnen worden als zijnde conform de bepalingen van de wet van 14.11.1983 ;

NEEMT AKTE van de hiernavolgende boekhoudkundige stukken van het dienstjaar 2021 van de V.Z.W. VERBROEDERINGEN EN PARTNERSCHAPPEN :

1. algemene exploitatierekening 2021 :

lasten :	210.833,15 EUR
opbrengsten :	141.180,80 EUR
verlies :	65.652,35 EUR

2. balans 2021 :

actief-passief :	781.113,28 EUR
------------------	----------------

De Raad neemt akte.

---

## Culture NL Bibliothèque NL Brede School - Cultuur NL Bibliotheek NL Brede School

31.01.2023/A/0015 **CC - Kunst & Cultuur - Compagnies de théâtre - Contrats pour la saison 2023 - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1, 234 § 3 et 236 ;

Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup>, d) ii ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant que le service Kunst en Cultuur s'occupe de la programmation de pièces de théâtre dans le Centre de Congrès de Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu que la Commune engage des troupes théâtrales et établisse les contrats y relatifs pour les représentations qui auront lieu jusqu'au

30.06.2023 ;

Considérant que les troupes suivantes ont été retenues, à savoir :

COLLAGE PRODUCTIES VOF	Begijnhof 50 2300 Turnhout	K.B.O. 0871.874.602
Représentant : Comp. Marius, De Mannschaft vzw, Sprookjes enzo, Theater Tieret V.Z.W., Muziektheater Transparant		
LOGE 10 THEATERPRODUCTIES B.V.B.A.	Zonnewijzerstraat 46 2018 Antwerpen	K.B.O. 0861.050.885
SHOWFACT	UNO-laan 50/1 2620 Hemiksem	K.B.O. 0744.230.817
VLAAMS MUZIEKTHEATER	Hollestraat 70 2220 Heist-op-den-Berg	K.B.O. 0470.428.224
KLEIN VERZET	Marialei 29 2018 Antwerpen	K.B.O. 0476.536.551
HET TONEELHUIS	Orgelstraat 7 2000 Antwerpen	K.B.O. 0462.078.504
KOORTZZ	Beekstraat 63 9800 Deinze	K.B.O. 0687.725.050

DECIDE :

1. de choisir, comme procédure de passation, la procédure négociée sans publication préalable - article 42, § 1, 1°, d) ii de la loi du 17.06.2016 ;
2. d'accepter la limitation de la liste des opérateurs consultés pour l'attribution du présent marché ;
3. d'approuver les contrats d'engagement ci-annexés des troupes théâtrales suivantes pour les représentations qui auront lieu jusqu'au 30.06.2023 :

COLLAGE PRODUCTIES VOF	Begijnhof 50 2300 Turnhout	K.B.O. 0871.874.602
Représentant : Comp. Marius, De Mannschaft vzw, Sprookjes enzo, Theater Tieret V.Z.W., Muziektheater Transparant		
LOGE 10 THEATERPRODUCTIES B.V.B.A.	Zonnewijzerstraat 46 2018 Antwerpen	K.B.O. 0861.050.885
SHOWFACT	UNO-laan 50/1 2620 Hemiksem	K.B.O. 0744.230.817
VLAAMS MUZIEKTHEATER	Hollestraat 70 2220 Heist-op-den-Berg	K.B.O. 0470.428.224
KLEIN VERZET	Marialei 29 2018 Antwerpen	K.B.O. 0476.536.551
HET TONEELHUIS	Orgelstraat 7 2000 Antwerpen	K.B.O. 0462.078.504
KOORTZZ	Beekstraat 63 9800 Deinze	K.B.O. 0687.725.050

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
31 votants : 31 votes positifs.

**GR - Kunst & Cultuur - Toneelgezelschappen - Contracten voor het seizoen 2023  
- Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door de federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikelen 117, lid 1, 234, § 3 en 236 ;

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid op artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup>, d) ii ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten in de traditionele sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten ;

Overwegende dat de dienst Kunst en Cultuur belast was met de programmering van de toneelstukken in het Congrescentrum van Sint-Pieters-Woluwe ;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is dat de gemeente theatergezelschappen inhuurt en de desbetreffende contracten opstelt voor de voorstellingen die tot 30.06.2023 zullen plaatsvinden ;

Overwegende dat de volgende bedrijven zijn geselecteerd, namelijk :

COLLAGE PRODUCTIES VOF	Begijnhof 50 2300 Turnhout	K.B.O. 0871.874.602
Représentant : Comp. Marius, De Mannschaft vzw, Sprookjes enzo, Theater Tieret V.Z.W., Muziektheater Transparant		
LOGE 10 THEATERPRODUCTIES B.V.B.A.	Zonnewijzerstraat 46 2018 Antwerpen	K.B.O. 0861.050.885
SHOWFACT	UNO-laan 50/1 2620 Hemiksem	K.B.O. 0744.230.817
VLAAMS MUZIEKTHEATER	Hollestraat 70 2220 Heist-op-den-Berg	K.B.O. 0470.428.224
KLEIN VERZET	Marialei 29 2018 Antwerpen	K.B.O. 0476.536.551
HET TONEELHUIS	Orgelstraat 7 2000 Antwerpen	K.B.O. 0462.078.504
KOORTZZ	Beekstraat 63 9800 Deinze	K.B.O. 0687.725.050

BESLUIT :

1. de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen als gunningsprocedure - artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup>, d) ii van de wet van 17.06.2016 ;
2. de beperking van de lijst van voor de gunning van deze opdracht geraadpleegde exploitanten te aanvaarden ;
3. de bijgevoegde overeenkomsten van de volgende theatergezelschappen voor de voorstellingen die tot 31.12.2022 zullen plaatsvinden, goed te keuren :

COLLAGE PRODUCTIES VOF	Begijnhof 50 2300 Turnhout	K.B.O. 0871.874.602
Représentant : Comp. Marius, De Mannschaft vzw, Sprookjes enzo, Theater Tieret V.Z.W., Muziektheater Transparant		

LOGE 10 THEATERPRODUCTIES B.V.B.A.	Zonnewijzerstraat 46 2018 Antwerpen	K.B.O. 0861.050.885
SHOWFACT	UNO-laan 50/1 2620 Hemiksem	K.B.O. 0744.230.817
VLAAMS MUZIEKTHEATER	Hollestraat 70 2220 Heist-op-den-Berg	K.B.O. 0470.428.224
KLEIN VERZET	Marialei 29 2018 Antwerpen	K.B.O. 0476.536.551
HET TONEELHUIS	Orgelstraat 7 2000 Antwerpen	K.B.O. 0462.078.504
KOORTZZ	Beekstraat 63 9800 Deinze	K.B.O. 0687.725.050

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

*Aymeric de Lamotte entre en séance / treedt in zitting.*

---

## Secrétariat - Secretariaat

31.01.2023/A/0016 **CC - Interpellation - "Nuisances liées au passage du métro" (Mme Anne-Charlotte d'URSEL)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Nuisances liées au passage du métro"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal ;

ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal, dont résumé ci-après établi par l'intéressée :  
"Monsieur le Bourgmestre,  
Plusieurs quartiers sont actuellement touchés par de sérieuses nuisances liées au passage du métro. Vous savez que nous plaçons pour développer à Bruxelles un véritable réseau de métro accessible à chacun non loin de son domicile. Cependant ce service public doit naturellement être opéré sans causer de préjudices à la santé des citoyens. Il semble malheureusement que ce soit le cas dans plusieurs quartiers de notre capitale. A Anderlecht, à Auderghem et à Woluwe-Saint-Pierre, des riverains se mobilisent pour dénoncer les dommages sur leur sommeil, leurs habitations. Les vibrations sont telles que beaucoup sont réveillés dès 5h30. La situation dure apparemment déjà depuis plusieurs mois, ces citoyens épuisés disent avoir fait tout ce qui était en leur pouvoir. Ils ont relayé l'information à leurs bourgmestres, impuissants puisque hors de leur compétence. Ils ont communiqué leurs griefs à la STIB. Une réunion a été organisée le 16 janvier dernier avec les riverains de Woluwe-Saint-Pierre. Dans notre commune, les problèmes sont particulièrement prégnants à la hauteur du square Montgomery et de l'avenue de Broqueville.

### Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins

Qu'est-ce qu'il ressort de cette rencontre du 16 janvier ? Depuis quand ces nuisances durent-elles ? Comment avez-vous été mis au courant de ces nuisances ? Pouvez-vous m'indiquer combien de citoyens ont été touchés par de telles nuisances au sein des différents quartiers concernés ?

- Quelles ont été et quelles sont les mesures prises par la STIB pour remédier à ces nuisances ? Avec quels résultats ?
- Etant donné que la ligne 1/5 est la seule à être touchées, des nuisances ont-elles vu le jour à la hauteur de la station Stockel ? Des analyses sont-elles en cours pour que cela n'arrive pas dans l'avenir ?
- La commune ne pourrait-elle pas proposer à la STIB soit de réduire la vitesse de ses véhicules dans les quartiers concernés soit d'utiliser au moins temporairement des rames dont le profilage des roues a été réalisé au moins tôt le matin et tard le soir pour permettre le repos de nos habitants ?" ;

2. l'intervention de M. Michel NAETS, conseiller communal ;

3. la réponse suivante qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre :

"Madame d'Ursel,

Vous avez raison, ce n'est pas dans nos sphères de compétences, mais ce n'est pas pour cela que nous ne pouvons pas nous faire l'écho des préoccupations de nos habitants, en l'espèce auprès de la STIB.

En ce qui me concerne, je suis au courant de ses nuisances, depuis qu'elles sont apparues, c'est-à-dire depuis le début de l'année 2022.

Comme souvent lorsque l'on est confronté à des problématiques de cet ordre, bien que celle-ci soit tout à fait inédite, les informations arrivent petit-à-petit. Je dirais que le mécontentement est très clair, et généralisé, depuis septembre, pour les habitants situés au-dessus de la ligne 1, là où elle passe sur notre commune, à savoir à Montgomery, et aux abords de la station de Stockel et de l'avenue Vander Biest. Très clairement, ces habitants souffrent. De même que ceux de Woluwe-Saint-Lambert.

Très récemment à l'occasion d'une réunion dans une salle comble, de très nombreux riverains ont témoigné de leur situation de souffrance. Cela se passe dans d'autres communes bruxelloises, vous avez cité Auderghem, Anderlecht. Il y a aussi Molenbeek, tout récemment...

Pour revenir à Woluwe-Saint-Pierre, je n'ai pas le nombre de personnes impactées, mais ce sont des quartiers entiers qui sont touchés : je vous ai cité Montgomery et Stockel.

J'ai reçu très clairement des plaintes des habitants de ces quartiers.

Et j'ai pu remarquer un ressenti différent selon la sensibilité de chacun. Certains étant plus ou moins sensible au bruit. Et il y a aussi l'impact selon le type de construction. Certaines personnes vivant dans des immeubles aux 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> étages ressentent ces vibrations. Cela dépend, en fait, des fondations.

Il est exact que les gens vivant parfois depuis plus de 20 ans, juste au-dessus des lignes 1 et 5, et qui ne connaissaient pas ce genre de nuisances voient désormais leur table, leur salon bouger et leur lustre vibrer...

Woluwe-Saint-Lambert étant touché autant que nous le sommes, nous avons demandé à la STIB d'organiser une réunion pour nos habitants. Elle s'est effectivement tenue à Saint-Lambert le 16 janvier, avec de nombreux habitants de nos 2 communes.

Alors qu'est-il ressorti de cette réunion ?

Et bien tout d'abord, que le problème est inédit pour la STIB !

Elle est habituée, dit-elle, à une usure progressive des rails et des roues de ses

motrices, généralement après 160.000 kilomètres, et traite cela anticipativement, si bien qu'aucun phénomène problématique n'a été ressenti au cours de la dernière dizaine d'années. Et toutes les personnes qui ont été invitées à témoigner nous disent que ce n'est que depuis cette année qu'elles subissent ce genre de vibrations.

La STIB nous dit qu'elle prend le problème très au sérieux, le traite en priorité et mobilise d'importantes ressources pour le résoudre. Je vous passe les détails qui mènent aux conclusions.

La STIB s'est fait par ailleurs livrer des nouvelles rames de métro - qu'elle insère parmi celles qui roulent déjà - afin d'augmenter sa capacité et répondre ainsi à la demande. Elle constate qu'il y a un défaut dans la fabrication des roues qui équipent ces nouvelles rames. Elles s'usent, non pas après 160.000 kilomètres comme avant, mais après 10.000 kilomètres !

Un métro faisant 500 kilomètres par jour, en 20 jours environ, le problème apparaît déjà... La société de transport a expliqué lors de la réunion du 16 qu'elle mène plusieurs actions pour le résoudre. Elle est en pourparlers avec le fabricant et également son sous-traitant. Mais c'est complexe et cela prend du temps alors que les riverains attendent des solutions rapides...

La STIB nous dit notamment effectuer des meulages précoces des rails. Elle vérifie également en permanence les roues et les reprofile préventivement. La STIB prétend que le problème devrait être atténué. C'est vrai dans certains cas, mais loin d'être le cas pour tout le monde.

Je reçois encore quotidiennement des mails à ce sujet.

Lors de la réunion précitée, les Communes ont demandé 2 choses. Premièrement, un groupe de riverains a déposé plainte auprès de Bruxelles Environnement en vertu de l'article 10 de l'ordonnance du 17 juillet 1997 relative à la lutte contre le bruit en milieu urbain. Certains de ces riverains se sont plaints de n'avoir eu aucun suivi, aucun rapport de cette plainte. Bruxelles Environnement ne donne de surcroît pas d'échéance. Les Communes se sont engagées à réclamer ces rapports à Bruxelles Environnement et à les analyser. Cela a été fait par Woluwe-Saint-Pierre et je suppose que cela l'a été également à Woluwe-Saint-Lambert. Le but est de refaire une réunion avec les riverains une fois ces rapports reçus.

Deuxièmement, la STIB nous a informés du fait qu'elle a fait réaliser une étude par un bureau externe concernant les éventuels dommages que les vibrations du métro peuvent engendrer aux immeubles. Certains riverains ont en effet affirmé avoir relevé l'apparition de fissures dans leur appartement ou maison. Vous comprendrez qu'ils sont inquiets...

La STIB prétend que ce n'est pas le cas, mais la moindre des choses est qu'elle produise les preuves de cela. J'ai bien entendu écrit officiellement à la STIB pour recevoir les rapports.

Cette étude conclut que les vibrations ne peuvent avoir de conséquences néfastes.

Vos propositions en vue de diminuer l'impact de ces nuisances sont pleines de bon sens, et elles ont été faites, ainsi que d'autres, à la STIB, durant la réunion. La société estime pour des raisons de gestion commerciale, notamment, qu'elle n'est pour le moins pas très « chaude » pour répondre à ces demandes. Elle considère qu'elle pourra faire face au problème par son programme de rectification des roues et le meulage des voies.

Je veux bien entendre ces arguments, mais je dis que si nous ne voyons pas d'amélioration dans les prochaines semaines et à l'aube d'une nouvelle réunion avec les riverains, après les vacances de Pâques, j'ai envie de dire que « cela ne pourra pas continuer durer... ».

Ce problème est réel quand on se rend sur place. Certains disent ne plus

pouvoir dormir ou être réveillés dès 5 heures du matin.... Ce ne sont pas des gens qui fantasment. Nous suivons donc la problématique de jour en jour avec la STIB. Et nous verrons si les mesures activées et le rapport des deux études effectuées dont je vous ai parlé porteront leurs fruits.

Nous resterons évidemment en contact rapproché avec la STIB et nous vous tiendrons au courant de l'évolution, au jour le jour. Il y a lieu de rassurer les riverains par rapport aux nuisances et, bien entendu, aux fissures constatées dans leur lieu de vie.

Je le répète, si les choses ne changent pas pour Pâques, nous devons alors peut-être passer à autre chose."

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

---

31.01.2023/A/0017 **CC - Interpellation - "Passage clouté multicolore" (Mme Cécile VAINSEL)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Passage clouté multicolore"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Cécile VAINSEL, conseiller communal ;

ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Cécile VAINSEL, dont résumé ci-après établi par l'intéressée :

"Février est devenu par la force des us et coutumes, le mois des amoureux.

Si la Saint-Valentin est sans aucun doute une fête à visée commerciale, bon nombre d'entre nous ne manqueront pas l'occasion de témoigner leurs sentiments à l'él(u)e de leur cœur.

Nous voulons donc réaffirmer aujourd'hui à quel point **il est essentiel que chacun se sente libre d'aimer qui il veut, dans la dignité et le respect, sans peur d'être dévisagé(e), stigmatisé(e), rejeté(e) ou agressé(e).**

En ces temps où les droits et libertés fondamentaux sont sans cesse bafoués à travers le monde, il est grand temps d'adresser un message clair et sans équivoque à celles et ceux qui entendent vivre leur sexualité d'une façon différente.

**Cela vaut aussi pour la commune de Woluwe-Saint-Pierre.**

Pour la première fois en 2020, nous avons vu enfin se hisser le drapeau multicolore devant l'hôtel communal.

Nous remercions les échevines compétentes d'avoir pu initier une politique d'égalité des chances, jusque là totalement inexistante dans la commune. Il y a en termes de politique de fond, un vrai bilan à saluer : la formation du personnel en contact avec le public ; le soutien à Transkids ; les événements liés à la Journée internationale du 17 mai, le formulaire parent 1/2.

Nous estimons pourtant qu'il manque encore quelque chose sur le plan symbolique : **il manque un signal fort et pérenne dans l'espace public**, quelque chose de moins éphémère qu'un étendard sur un mât qui sera de toute façon retiré au bout de 24 heures. Oui, il manque toujours ce marqueur indélébile qui témoigne d'une volonté politique forte, et qui perdure au-delà de la journée internationale du 17 mai, mais aussi, au-delà des changements successifs de majorité, pour garantir l'effectivité des droits de la communauté LGBTQIA +.

**Nous voulons quelque chose d'aussi beau et joyeux qu'un passage pour piétons multicolore en plein centre de Woluwe-Saint-Pierre.**

Nous refusons d'ailleurs fermement qu'il soit réalisé devant la crèche Arc-en-

ciel, comme proposé par le Collège en mai dernier. Une telle initiative devant une crèche pour enfants qui porte ce même nom ne constitue en rien un acte de promotion des droits de la communauté LGBTQIA+, mais seulement une mesurette ambiguë et, au final, bien peu courageuse.

**Ceux qui sont concernés d'aujourd'hui ou le seront demain ont pourtant grandement besoin d'un tel symbole. Il signifie qu'aucune discrimination ne sera tolérée par les pouvoirs publics, ni dans l'enseignement, ni dans l'administration ou les services de police, ni dans l'accès à un emploi ou à un logement.**

Nous continuerons dès lors à défendre avec force ce signal durable de la lutte contre les discriminations et de promotion des droits LGBTQIA+ dans l'espace public à Woluwe Saint-Pierre ;

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins

Monsieur le Bourgmestre,

Et c'est bien à vous que je souhaite adresser cette question : prenez-vous l'engagement de faire réaliser ce passage clouté multicolore dans un quartier central et accessible de notre commune, afin de rappeler notre engagement durable à garantir l'effectivité des droits de la communauté LGBTQIA+ ?

Si oui, à quel endroit et dans quel délai ?" ;

2. la réponse suivante qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre :

"Je suis comme vous, madame Vainsel, attaché à la fête des amoureux. Votre interpellation tombe à pic puisque, je ne sais pas si vous le savez, mais nous venons de fêter, pas plus tard qu'hier, les 20 ans de la loi permettant le mariage « gay » en Belgique.

Cela me permet de souligner et de réaffirmer le soutien de la Commune à la Communauté LGBTQIA+.

Je peux vous dire qu'on a toujours tout fait à Woluwe-Saint-Pierre pour que tout le monde, et quelles que soient ses différences, soient traités de la même manière.

Une Commune a un devoir absolu de neutralité ; vous le savez et nous avons déjà affirmé cela à travers d'autres débats ici même, dans ce Conseil Communal. Et nous n'avons d'ailleurs pas tous la même conception de la neutralité. Et en l'espèce aujourd'hui, je pense que là aussi des sensibilités différentes ou qui peuvent être à tout le moins nuancées, existent. En ce compris au sein du Collège. Mais vous vouliez savoir comment moi je conçois les choses.

On a toujours fait pour que chacun et chacune se sente bien, sans jugement, à l'administration communale et dans toutes ses déclinaisons.

Et comment se traduisent ces beaux principes ?

D'abord dans des formations dans notre personnel et dans la qualité du service qui est offert à toute personne qui se présente au sein de notre Administration.

Pour ce qui est de la façon dont la commune affiche ce soutien, je dois vous dire, Madame Vainsel, que nous n'avons pas attendu 2020, vous faites erreur, pour arborer le drapeau arc-en-ciel. Parce que moi, j'ai été voir et j'ai retrouvé des traces de notre soutien à la journée internationale de lutte contre l'homophobie et la transphobie, notamment, depuis 2015. Nous ne manquons pas non plus d'afficher notre soutien, notamment au travers d'articles dans le Wolomag, rédigé par des membres du Collège sur notre site internet et sur notre page Facebook. A travers tous les moyens de communication, dont nous disposons aujourd'hui.

J'avoue que votre demande me laisse personnellement un peu perplexe. Et cela pour 4 raisons essentiellement.

Premièrement, je m'interroge sur le mélange des genres. Un passage pour piétons a une fonction claire: sécuriser la traversée des piétons. Doivent-ils servir à soutenir d'autres causes, comme vous le suggérez? Certaines Communes l'ont fait à Bruxelles, mais ce n'est pas pour cela que nous devons les suivre, sinon elles pourraient venir décider à notre place.

Mettons qu'aujourd'hui nous fassions des passages arc-en-ciel, quid demain si on nous interpelle pour une autre cause ? La Ville de Bruxelles a fait des passages arc-en-ciel dans le quartier gay et célèbre du Plattesteen. La signification dans ce quartier est évidente, c'est un clin d'œil immanquable. Mais n'est-on pas en droit de douter de la pertinence de pareil message à Woluwe- Saint-Pierre ?

J'ai également pu constater qu'en plusieurs endroits où des passages ont été peints aux couleurs de l'arc-en-ciel, ceux-ci avaient été vandalisés, c'est lamentable mais c'est comme cela, avec des messages de haine. Ceci m'amène à mon second point.

Le maintien en bon état du marquage routier est en effet déjà un défi en soi. C'est un volet auquel j'accorde une grande attention dans le cadre de ma compétence et dont on peut se féliciter, je crois, de la qualité. Et donc le temps qu'on consacrerait à faire des passages arc-en-ciel ne serait pas consacré à rafraîchir d'autres marquages qui en ont certainement besoin. Je n'ai pas non plus envie de devoir intervenir pour effacer des détériorations volontaires. J'ai été personnellement voir l'état de ses marquages ailleurs, à Bruxelles, qui sont rapidement transformés en un état lamentable car mal entretenus.

Troisièmement, et c'est un point important, il faut savoir que les chiens qui accompagnent les personnes val voyantes - qui sont aussi une minorité dont la commune se soucie - sont totalement perturbés par les passages piétons arc-en-ciel. J'estime qu'une proposition d'action en soutien à une minorité au détriment d'une autre n'est pas une bonne proposition.

Je sais qu'une solution a été trouvée en mettant partiellement des petites lignes arc-en-ciel de part et d'autre des zones de passages pour piétons, mais nous ne parlons pas de la même chose par rapport aux dispositifs mis en place dans d'autres Communes.

Et enfin, et j'en viens à ce que j'ai dit au départ, je trouve que cette proposition d'action pose tout de même la question de la neutralité. Celle-ci nous est chère au niveau du service public, notamment dans nos services communaux. Elle est le garant du traitement égalitaire pour tous.

Sur ce sujet-là, oui, les sensibilités peuvent être différentes.

On a eu ce débat sur la neutralité dans le cadre du port du voile. Et en ce compris au sein de mon Collège, j'ai entendu des nuances et des sensibilités diverses.

Mais le moindre soutien pour l'un peut être pris comme un désaveu par l'autre. N'en va-t-il pas de même pour l'espace public ? Nous pouvons tout à fait, comme nous faisons, afficher un soutien temporaire dans cet espace public ; quand nous hissons le drapeau, nous le faisons.

Mais doit-on y marquer un soutien permanent, comme vous le demandez ? Je pense que cela pose question...

Que vont penser d'autres porteurs de causes tout aussi nobles si demain, ils demandent une marque similaire alors que nous ne pourrions pas répondre positivement à tout le monde ? Rappelons aussi que tout le monde doit se sentir admis dans cet espace public, notamment ceux qui ne soutiennent pas certaines causes. C'est aussi cela, le rôle de neutralité du service public.

En conclusion, je vous dirais que nous sommes à l'écoute de toute suggestion que la Communauté voudrait lui adresser pour manifester son soutien et je

pense important que, si une demande devait être formulée, elle le soit par le milieu concerné. Je n'ai reçu à ce jour aucune demande en ce sens. Cela me conforterait par ailleurs dans le fait que cette Communauté n'est pas utilisée, par certains, à des fins politiques. Je vous remercie pour votre écoute."

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

*Willem Draps quitte la séance / verlaat de zitting.*

---

31.01.2023/A/0018 **CC - Interpellation - "Abattage de 14 arbres" (Mme Cécile VAINSEL)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Abattage de 14 arbres"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Cécile VAINSEL, conseiller communal ;

ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Cécile VAINSEL, dont résumé ci-après établi par l'intéressée :

"Madame l'échevine,

Des habitants de notre commune soucieux de préserver la nature ont attiré votre attention sur la demande d'abattage de 14 arbres situés entre l'avenue Prince Baudoin et le val des Bécasses. Les demandes d'abattage d'arbres ne font effectivement pas l'objet d'une enquête publique, malgré le fait que cela a des implications sur le voisinage.

Ces 14 arbres, des marronniers pour la plupart, font partie intégrante du paysage de ce quartier ; l'allée qui les borde existe depuis de très nombreuses années, les arbres sont grands et magnifiques (en tout cas ce qui en reste) et contribuent à préserver le caractère verdoyant de l'environnement. De plus ils sont situés près d'un couloir protégé pour les chauves-souris et de nombreux oiseaux y nichent. Dans cette partie du Val des bécasses de nombreux arbres ont déjà été coupés pour permettre la construction de nouvelles habitations. Il est donc important que ceux qui restent soient préservés, surtout si rien d'impératif ne le justifie. Ici le seul motif est probablement d'avoir plus de soleil sur la maison (alors que le jardin est déjà très grand et que ces arbres existaient avant l'achat de la maison) et de ne pas devoir ramasser les feuilles.

Par ailleurs, on m'a aussi rapporté quelques informations complémentaires qui posent quand même question :

Le nouveau propriétaire a dès mars 2021 fait élaguer certains des arbres de telle façon qu'ils soient fragilisés et risquent même de périr (coupes très courtes). Des spécialistes du métier nous l'ont confirmé. Nous avons par mail du 9 mars 2021 déjà attiré l'attention du service d'urbanisme de la Commune (voir annexe).

Ce même propriétaire a fait abattre illégalement le 1<sup>er</sup> avril 2022 certains arbres sans demande de permis. Nous avons également alerté le service responsable qui a diligenté une enquête toujours en cours. Nous espérons des sanctions exemplaires comme cela est fait par la Commune d'Uccle et une vraie obligation avec contrôle de replanter des arbres déjà hauts et forts.

Les arbres sont en bonne santé sauf ceux peut être qu'il a délibérément fragilisés pour pouvoir justifier un abattage ;

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins

Madame l'Echevine,

Vu l'importance donnée aux aspects liés à la protection de l'environnement et de la biodiversité pour lesquels les arbres jouent un rôle fondamental, et pour préserver le caractère vert de notre commune, pouvez-vous vous engager au nom du Collège à ne pas donner suite à ce permis d'abattage ? Même en cas d'exigence de replanter, il est certain que le propriétaire ne replantera jamais des arbres aussi grands et il est à craindre qu'il continuera à tout faire pour ne plus être gêné vu les antécédents (coupes, abattage illégal)." ;

2. la réponse suivante qui lui est donnée par Mme Caroline LHOIR, échevin :

"Madame la Conseillère,

Merci pour votre interpellation et pour votre souci de préserver l'environnement, la biodiversité et les arbres de notre belle commune. Cet enjeu nous anime au quotidien également, ainsi que notre service Environnement, en charge d'examiner notamment les demandes de permis d'urbanisme pour l'abattage d'arbres. Chaque demande fait l'objet d'une analyse professionnelle et approfondie qui tient compte d'un ensemble de critères dont :

- Sécurité
- Etat phytosanitaire
- Essence des arbres
- Projets et possibilité de replantation, le cas échéant.

La situation dont vous nous faites part est un dossier en cours d'instruction. La demande introduite vise en effet un alignement de 14 marronniers situés sur la petite drève à partir de l'avenue prince Baudouin, propriété des personnes habitant au n°92. Le chemin borde le côté gauche de la maison. Nous connaissons bien les différents éléments que vous rapportez.

1. Sur l'abattage illégal

Vous dites juste : Un abattage illégal a en effet eu lieu en avril 2022. C'est inacceptable ! Nous avons dressé Procès-Verbal de manière à ce que le fonctionnaire sanctionnateur s'en saisisse, et avons demandé une régularisation pour exiger des conditions de replantation à la hauteur des dégâts occasionnés. A ce jour, nous n'avons pas encore de retour du fonctionnaire sanctionnateur par rapport à ce dossier.

2. Sur la demande de permis en cours

Notre service a reçu, le 16/09/2022, une demande de permis pour abattre tous les marronniers (14 arbres). Le dossier de demande est incomplet et un accusé de réception de dossier incomplet a été établi et envoyé au demandeur. Celui-ci doit en effet fournir :

1. Un rapport d'expertise phytosanitaire
2. Un reportage photographique
3. Une demande de régularisation pour les 3 arbres abattus sans permis
4. Un plan d'implantation corrigé, tenant compte des 3 arbres abattus sans permis.

A ce jour, nous n'avons reçu aucun complément ni eu de contact avec le propriétaire. Il a jusqu'au 6 avril pour compléter la demande, au-delà la demande sera caduque.

Ni nos services, ni le Collège, n'ont encore pu se positionner sur la demande en cours d'instruction, vu que le dossier est incomplet. Vous pouvez compter sur mon engagement à examiner minutieusement cette demande, comme c'est chaque fois le cas, et d'autant plus dans un contexte où des actes illégaux ont été posés par le passé."

31.01.2023/A/0019 **CC - Interpellation - "Suivi du redéploiement des distributeurs de billets sur le territoire de Woluwe-Saint-Pierre" (Mme Anne-Charlotte d'URSEL et M. Etienne DUJARDIN)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Suivi du redéploiement des distributeurs de billets sur le territoire de Woluwe-Saint-Pierre"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Anne-Charlotte d'URSEL et M. Etienne DUJARDIN, conseillers communaux ;

ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL et M. Etienne DUJARDIN, dont résumé ci-après établi par Mme Anne-Charlotte d'URSEL :

"Notre attention a été récemment attirée par la publicité réalisée autour d'une demande de permis d'urbanisme pour installer un distributeur de billets dans le quartier Sainte Alix. Batopin le consortium des plus grandes banques belges chargé d'un redéploiement en est l'instigateur. Nous avons déjà interpellé plusieurs fois sur ce dossier pour dénoncer la détérioration de la qualité de vie des habitants face à la disparition des agences mais surtout des distributeurs en particulier aux abords des noyaux commerciaux et en particulier de la place Ste Alix qui en manque cruellement. Même s'il existe aujourd'hui l'obligation aussi pour les maraichers de disposer d'un terminal pour pouvoir payer par carte bancaire, il est évident que bon nombre de transactions ayant lieu dans le cadre du marché se font toujours en espèces. La demande porte sur l'installation d'un appareil dans l'une des avenues perpendiculaires à la place. L'enquête publique est achevée et la commission de concertation a eu lieu la semaine dernière ;

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

L'échevin de la vie économique s'était engagé au Conseil communal à réaliser un état des lieux de la présence dans les différents quartiers de WSP d'agences et distributeurs en analysant les lieux où le manque est le plus criant. Pouvez-vous nous dire combien d'agences et de distributeurs ont disparu depuis 2012 et combien en manquent-ils aujourd'hui et où il faudrait idéalement en (re)placer ? Qu'avez-vous obtenu de vos rencontres avec BATOPIN et JOFICO ? Quel est l'état d'avancement de vos pourparlers ? Que pouvons-nous attendre pour 2023 ? Concernant le distributeur de Sainte Alix, pourquoi ce choix de l'avenue Van Crombrugge ? Quels en ont été les résultats de l'enquête publique et de la commission concertation ?" ;

2. la réponse suivante qui leur est donnée par M. Antoine BERTRAND, échevin :

"Bonjour,

Merci pour votre interpellation.

- **Etat des lieux**

Comme expliqué lors de nos derniers échanges sur le sujet au conseil communal, plus de **50% des appareils permettant des « opérations de banques » ont fermé à Woluwe-Saint-Pierre depuis 2018.**

Attention, ces chiffres, qui nous viennent du service des recettes, incluent les distributeurs de billets mais également des appareils qui permettent de retirer les extraits bancaires ou de faire des transactions sans qu'on puisse les ventiler.

24 appareils couvrent encore notre territoire aujourd'hui. Les quartiers

commerçants de la rue au Bois, Sainte-Alix, Kelle, de même que celui du Chant d'Oiseau, ont vu leurs distributeurs fermer ces dernières années.

Entre 2021 et 2022, il y a **deux agences qui ont fermé**, à savoir :

- ING Belgique avenue des Frères Legrain 78 avec 2 appareils
- ING Belgique avenue de Tervueren 270 avec 2 appareils

De plus, certaines agences ont modifié le nombre d'appareils[1].

- Il est temps que le **Fédéral** prenne ses responsabilités et encadre la suppression des distributeurs en déposant un texte législatif. C'est d'ailleurs une revendication unanime du Conseil dans une motion précédemment votée. Cette dégradation de service est selon-moi une entrave à un **droit démocratique** pourtant fondamental ! L'accès à de **l'argent liquide** et aux opérations bancaires est devenu particulièrement compliqué pour les **personnes âgées** par exemple, en plus de nuire de manière importante à l'activité économique des commerçantes et maraîcher-es.

### Rétrospective à Sainte-Alix

- Cette stratégie de rationalisation et de numérisation du secteur bancaire et de la finance avait déjà touché Sainte-Alix en décembre 2019. Rappelez-vous, dès l'annonce de la fermeture de l'agence, nous avons rencontré avec le Bourgmestre la direction de BNP Paribas Fortis afin de leur demander de maintenir l'agence opérationnelle ou du moins un distributeur mais malheureusement, BNP Paribas Fortis s'est montré inflexible à nos demandes et à nos arguments. Devant ce silence, nous avons alerté la presse et l'opinion publique. Il y a eu des articles dans la presse écrite (l'Echo,...), des reportages médiatiques (RTBF,..), et une grosse mobilisation citoyenne.

### Une promesse insuffisante de Batopin : les derniers rebondissements à Sainte-Alix

- Depuis 4 ans, nous luttons contre ce phénomène et dialoguons d'abord avec les différentes banques puis avec BATOPIN (un consortium : Fortis, ING, KBC, Belfius).

Nous avons d'ailleurs été la **première commune à les rencontrer pour aborder le problème**, traduisant un vrai souci de notre part de **trouver une solution**.

Lors de ces échanges, le consortium des 4 grandes banques m'avait indiqué vouloir s'installer dans le quartier du centre et de Stockel. En poussant la discussion, j'ai obtenu **une promesse orale d'installation d'un distributeur à Sainte-Alix**, dès qu'un local propice se libérait. Ce qui était déjà une bonne nouvelle, bien qu'insuffisant au vu des besoins dans les autres quartiers.

- Après leur avoir proposé plusieurs locaux qui malheureusement ne convenaient pas à leurs demandes techniques, je les ai contactés en primeur pour leur annoncer que le commerce de l'avenue Vancrombrugge 96 fermerait dans 6 mois. Je souhaitais rapidement mettre en contact Batopin et la propriétaire de la surface bientôt disponible à la location.
- Batopin a contacté la propriétaire pour discuter des modalités de

location de la surface commerciale. La propriétaire de l'emplacement m'a ensuite signalé que Batopin ne voulait pas s'aligner sur le prix du loyer fixé. J'ai contacté moi-même Batopin à son plus haut niveau pour les conscientiser : louer un espace commercial à Woluwe-Saint-Pierre pour le prix qu'ils souhaitaient, cela revenait à dire qu'ils ne s'installeraient jamais dans notre commune. Il fallait revoir ce montant à la hausse.

- Suite à ces discussions, Batopin a décidé d'entamer un second tour de négociation, qui n'a pas non plus abouti, ne voulant pas augmenter le prix proposé. La propriétaire m'a ensuite fait part de sa décision de louer son local à un magasin de rideaux.

- Parallèlement à ces négociations, nous avons appris via l'affichage, et via le site « open permis », que Batopin avait introduit une demande de permis d'urbanisme. Nous avons déduit qu'un accord avait finalement été conclu entre la propriétaire et Batopin, comme futur locataire. Je me réjouissais.

- Malheureusement, nous avons rapidement déchanté... puisque la propriétaire n'avait pas connaissance de cette demande de Permis ! Et pour cause, aucun accord n'avait été trouvé. La demande avait été introduite par Batopin pour gagner du temps administratif en cas d'accord. Depuis, elle est donc caduque et a été retirée par Batopin.

- J'ai fait ce qui était en mon pouvoir pour essayer de mettre les personnes d'accord et les faire communiquer. La prise de décision finale ne dépendait pas de moi.

- Tout cela n'est pas fini! Ce chapitre a néanmoins confirmé qu'au vu du faible turnover commercial dans le quartier, il est primordial **d'être informé le plus en amont possible quand un local se libère.**

En ce sens, nous avons contacté les grandes agences immobilières actives sur WSP, ainsi que les services de Hub.brussels que nous étions à la recherche d'une telle surface sur Sainte-Alix. Espérons que ça porte ses fruits. Si vous aussi vous entendez quelque chose n'hésitez pas à m'en informer !

Enfin, pendant tout ce temps, je suis resté en dialogue avec les auteurs de la pétition pour les tenir informé, en tout transparence, de la tournure des événements. La pétition n'est pas tombée dans l'oubli et je garde bien ses objectifs en tête, croyez-moi !

J'espère que ces éléments auront pu vous éclairer.

[1] A savoir :

- Agent de banque et d'assur. Brussels east (Belfius) **1 appareil en plus pour l'avenue de Tervuren mais 1 appareil en moins pour la place Dumon**
- Banque Nagelmackers **n'a plus d'appareil**
- KBC Bank **1 appareil en plus pour l'avenue Jules de Trooz**
- Woluwe Assurfinance **n'a plus d'appareil**

Pour info, en 2022, il y avait une agence Wilink Financial Solutions dans l'avenue des Éperriers 1. Ladite agence n'existe plus en 2023 et elle disposait d'un appareil."

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

*Carla Dejonghe quitte la séance / verlaat de zitting.*

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Motion du Conseil communal demandant la libération du Tournaisien Olivier VANDECASTEELE détenu en Iran", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal ;

ENTEND les interventions de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, Mme Marie CRUYSMANS, M. Michel NAETS, Mme Cathy VAESSEN, M. Christophe DE BEUKELAER, conseillers communaux, et la réponse qui leur est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre, et Mme Gerda POSTELMANS, échevin ;

ENTEND l'intervention de Mme Cécile VAINSEL, conseiller communal, et la réponse qui lui est donnée par M. Damien DE KEYSER, président du Conseil communal ;

DECIDE d'adopter la motion suivante :

#### **"Introduction**

Depuis le 24 février dernier, le Tournaisien Olivier Vandecasteele est emprisonné en Iran sans motif valable. Ses conditions de détention sont inhumaines et agissent tant sur sa santé mentale que physique. Par ailleurs, ses droits à se défendre ne sont pas du tout respectés. Ce 8 décembre, la Cour constitutionnelle a décidé de suspendre la loi, votée en juillet 2022, d'assentiment au traité belgo-iranien permettant le transfèrement de détenus entre la Belgique et l'Iran. Toutes les solutions diplomatiques doivent être mises en œuvre afin de libérer Olivier Vandecasteele. C'est ce que propose la présente motion.

#### **Motion**

Considérant que le travailleur humanitaire tournaisien Olivier Vandecasteele a été arrêté le 24 février 2022 sans aucun motif par les autorités iraniennes ;

Considérant qu'il s'agit dès lors d'une arrestation arbitraire ;

Considérant les conditions déplorables, inhumaines, dans lesquelles se trouve enfermé Olivier Vandecasteele ;

Considérant qu'en 11 mois, malgré une insistance répétée, l'ambassadeur belge n'a obtenu que 7 visites consulaires sous haute surveillance ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele n'a dès lors pas la liberté d'évoquer les sujets qu'il souhaite lors de ces entretiens ;

Considérant que la santé de l'intéressé se dégrade fortement ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele a informé les services consulaires qu'il avait comparu devant un tribunal à l'insu des autorités belges locales et de ses avocats iraniens. Son « avocat » désigné par le tribunal n'a jamais pris la parole pendant son « procès ». Olivier Vandecasteele a également partagé qu'il venait d'être condamné pour toutes les charges retenues contre lui sans avoir été autorisé à communiquer sur ces charges ni à se défendre ;

Considérant que cette injustice et le manque de perspectives pour Olivier Vandecasteele ont sérieusement entamé sa capacité de résistance physique et sa santé mentale ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele est toujours à l'isolement complet depuis plus de 295 jours et qu'il est détenu dans des conditions inhumaines, ce qui est considéré comme de la torture par les Nations Unies et Amnesty International ;

Considérant que le traité permettant le transfèrement de détenus ouvrait la porte à un échange de prisonniers, d'un côté le diplomate iranien condamné en 2021 en Belgique à 20 ans de prison pour un projet d'attentat en France, et de l'autre Olivier Vandecasteele ;

Considérant que la Cour constitutionnelle a décidé le 8 décembre 2022 de suspendre

la loi d'assentiment à ce traité ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele a été condamné le 14 décembre 2022 à une peine de 28 ans de prison et que la peine a été revue à la hausse, condamnant Olivier Vandecasteele à 40 ans de prison et à 74 coups de fouet ;

Considérant que la famille d'Olivier Vandecasteele est anéantie par cette situation ;

Considérant la mobilisation citoyenne en soutien à Olivier Vandecasteele, notamment au travers d'une pétition ayant recueilli plus de 100.000 signatures ;

Considérant que, dans sa note de politique générale relative à la mandature 2019-2024, le Collège des Bourgmestres et Echevins de Woluwe-Saint-Pierre s'engage à continuer de poser les jalons afin que Woluwe-Saint-Pierre reste une commune-phare en matière d'action et de sensibilisation aux Droits humains et à travailler en étroite collaboration avec les parties intéressées, habitants et O.N.G. dans ce domaine »

Considérant l'appel d'Amnesty International à soutenir Olivier Vandecasteele ;

Considérant que la section consulaire de l'ambassade d'Iran se trouve sur le territoire de Woluwe-Saint-Pierre ;

### **Le Conseil communal de Woluwe Saint Pierre**

#### **DEMANDE :**

- au Gouvernement fédéral, à l'ambassadeur de Belgique en Iran et à l'ambassadeur d'Iran en Belgique de :
  - Mettre en œuvre toutes les procédures diplomatiques possibles pour faire libérer Olivier Vandecasteele en urgence, y compris d'organiser une visite diplomatique en Iran du premier ministre et du ministre qui a les Affaires étrangères dans ses attributions ;
  - Veiller à la dignité des conditions de détention d'Olivier Vandecasteele en renouvelant autant que possible les visites consulaires et l'assistance permise par la Convention de Vienne sur les relations consulaires ;
  - Considérer la sécurité et le bien-être d'Olivier Vandecasteele comme une priorité absolue, de maintenir des contacts étroits avec sa famille et de faire tout ce qui est possible pour assurer son retour en toute sécurité ;
  - Elaborer, en concertation avec nos partenaires - européens et internationaux, une stratégie coordonnée pour maintenir la pression sur l'Iran et contraindre son gouvernement à mettre fin à l'emprisonnement et à la condamnation arbitraire de tout ressortissant étranger ;
- au Premier ministre, au Ministre de la Justice et à la Ministre des Affaires étrangères de :
  - Soumettre à l'agenda du Conseil de sécurité des Nations Unies, via la coordination européenne à l'ONU, le sujet des prises d'otages par des États signataires de la Charte des Nations Unies et de la Déclaration universelle des droits de l'homme afin de mettre en place un système de sanctions automatiques envers les pays qui s'adonnent à la diplomatie des otages ;
  - Interpeller le Conseil des droits de l'homme des Nations Unies, dont la Belgique est membre jusqu'en 2025, quant à la situation des victimes de diplomatie des otages afin de parvenir à l'adoption d'un ensemble de principes de coopération internationale et de condamnation de telles pratiques.
- à la Ministre des Affaires étrangères de se rendre sur place afin de faire entendre le message des autorités belges et de mettre tout en œuvre pour faire aboutir la demande des autorités belges de libération immédiate d'Olivier Vandecasteele."

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
30 votants : 30 votes positifs.

---

**GR - "Motie van de Gemeenteraad waarbij de vrijlating van de in Iran gevangengehouden Olivier VANDECASTEELE uit Doornik wordt gevraagd"**

DE RAAD,

Gelet op het dossier "Motie van de Gemeenteraad waarbij de vrijlating van de in Iran gevangengehouden Olivier VANDECASTEELE uit Doornik wordt gevraagd", ingeschreven op de agenda van de Gemeenteraad ;

HOORT de tussenkomsten van Mevr. Anne-Charlotte d'URSEL, Mevr. Marie CRUYSMANS, Dhr. Michel NAETS, Mevr. Cathy VAESSEN, Dhr. Christophe DE BEUKELAER, gemeenteraadsleden, en het antwoord dat hen werd gegeven door Dhr. Benoit CEREXHE, burgemeester, en Mevr. Gerda POSTELMANS, schepen ;

HOORT de interventie van Mevr. Cécile VAINSEL, gemeenteraadslid, en het antwoord dat haar werd gegeven door Dhr. Damien DE KEYSER, voorzitter van de Gemeenteraad ;

BESLUIT onderstaande motie aan te nemen :

**"Inleiding**

Olivier Vandecasteele uit Doornik zit sinds 24 februari zonder geldige reden gevangen in Iran. Zijn detentieomstandigheden zijn onmenselijk en tasten zowel zijn geestelijke als lichamelijke gezondheid aan. Bovendien worden zijn rechten om zich te verdedigen helemaal niet gerespecteerd. Op 8 december besloot het Grondwettelijk Hof de in juli 2022 gestemde wet tot instemming van het Belgisch-Iraanse verdrag dat de overdracht van gevangenen tussen België en Iran mogelijk maakt, op te schorten. Alle diplomatieke oplossingen moeten worden uitgevoerd om Olivier Vandecasteele vrij te krijgen. Dat is wat deze motie voorstelt.

**Motie**

Overwegende dat Olivier Vandecasteele, een humanitaire werker uit Doornik, op 24 februari 2022 zonder enige reden door de Iraanse overheden werd aangehouden ;

Overwegende dat dit dus een willekeurige aanhouding is ;

Overwegende de erbarmelijke en onmenselijke omstandigheden waarin Olivier Vandecasteele is opgesloten ;

Overwegende dat de Belgische ambassadeur in 11 maand, ondanks herhaald aandringen, slechts 7 consulaire bezoeken onder streng toezicht heeft gekregen ;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele dus niet de vrijheid heeft om tijdens deze gesprekken de door hem gewenste onderwerpen aan te halen ;

Overwegende dat de gezondheid van de betrokkene ernstig verslechtert ;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele de consulaire diensten heeft meegedeeld dat hij buiten medeweten van de plaatselijke Belgische autoriteiten en zijn Iraanse advocaten voor een rechtbank is verschenen. Zijn door de rechtbank aangewezen "advocaat" heeft nooit het woord genomen tijdens zijn "proces". Olivier Vandecasteele deelde ook mee dat hij zojuist was veroordeeld voor alle aanklachten tegen hem zonder dat hij over deze aanklachten had mogen communiceren of zich had mogen verdedigen ;

Overwegende dat dit onrecht en het gebrek aan vooruitzichten voor Olivier Vandecasteele zijn fysieke weerbaarheid en geestelijke gezondheid ernstig hebben aangetast ;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele nog steeds meer dan 295 dagen in volledige afzondering zit en dat hij wordt vastgehouden onder onmenselijke omstandigheden, hetgeen door de Verenigde Naties en Amnesty International als foltering wordt beschouwd ;

Overwegende dat het verdrag van overdracht van gevangenen de deur opende voor een uitwisseling van gevangenen, enerzijds de Iraanse diplomaat die in België in 2021

tot 20 jaar gevangenisstraf werd veroordeeld voor een geplande aanslag in Frankrijk, en anderzijds Olivier Vandecasteele ;  
Overwegende dat het Grondwettelijk Hof op 8 december 2022 besloot de wet tot instemming van dit verdrag op te schorten ;  
Overwegende dat Olivier Vandecasteele op 14 december 2022 werd veroordeeld tot 28 jaar gevangenisstraf en dat deze straf werd verhoogd tot 40 jaar gevangenisstraf en 74 zweepslagen ;  
Overwegende dat de familie van Olivier Vandecasteele diep geschokt is door deze situatie ;  
Overwegende de mobilisatie van burgers ter ondersteuning van Olivier Vandecasteele, met name via een petitie die meer dan 100.000 handtekeningen heeft verzameld ;  
Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Pieters-Woluwe zich er in zijn algemene beleidsnota voor de ambtstermijn 2019-2024 toe verbindt om de basis te blijven leggen opdat Sint-Pieters-Woluwe een toonaangevende gemeente blijft op het vlak van actie en bewustwording inzake mensenrechten en om op dit vlak nauw samen te werken met de betrokken partijen, inwoners en NGO's” ;  
Overwegende de oproep van Amnesty International om Olivier Vandecasteele te steunen ;  
Overwegende dat de consulaire afdeling van de Iraanse ambassade zich op het grondgebied van Sint-Pieters-Woluwe bevindt ;

**De Gemeenteraad van de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe**

**VRAAGT :**

- aan de Federale regering, de Belgische ambassadeur in Iran en de Iraanse ambassadeur in België om :
  - alle mogelijke diplomatieke procedures uit te voeren om Olivier Vandecasteele met spoed vrij te krijgen, waaronder het organiseren van een diplomatiek bezoek aan Iran door de Eerste Minister en de Minister van Buitenlandse Zaken ;
  - de waardigheid van de detentieomstandigheden van Olivier Vandecasteele te waarborgen door de consulaire bezoeken en bijstand die door het Verdrag van Wenen inzake consulaire betrekkingen worden toegestaan, zoveel mogelijk te verlengen ;
  - de veiligheid en het welzijn van Olivier Vandecasteele als hoogste prioriteit te beschouwen, nauw contact met zijn familie te onderhouden en al het mogelijke te doen om zijn veilige terugkeer te garanderen ;
  - In overleg met onze - Europese en internationale - partners een gecoördineerde strategie te ontwikkelen om de druk op Iran te handhaven en zijn regering te dwingen een einde te maken aan de willekeurige opsluiting en veroordeling van alle buitenlandse onderdanen ;
- aan de Eerste Minister, de Minister van Justitie en de Minister van Buitenlandse Zaken om :
  - de kwestie van gijzelneming door staten die het VN-Handvest en de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens hebben ondertekend, op de agenda van de VN-Veiligheidsraad te plaatsen, via Europese coördinatie bij de VN, teneinde een systeem van automatische sancties in te stellen tegen landen die aan gijzelingsdiplomatie doen ;
  - de VN-Mensenrechtenraad, waarvan België tot 2025 lid is, aan te spreken op de situatie van de slachtoffers van gijzeldiplomatie om te komen tot de aanneming van een reeks beginselen voor internationale

samenwerking en veroordeling van dergelijke praktijken ;

- aan de Minister van Buitenlandse Zaken om ter plaatse te gaan om de boodschap van de Belgische overheden te laten horen en alles in het werk te stellen om ervoor te zorgen dat het verzoek van de Belgische overheden om Olivier Vandecasteele onmiddellijk vrij te laten, ingewilligd wordt."

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

SÉANCE À HUIS-CLOS - BESLOTEN ZITTING