COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE

CONSEIL COMMUNAL DU 23 JANVIER 2024
GEMEENTERAAD VAN 23 JANUARI 2024

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Damien De Keyser, *Conseiller communal-Président/Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;
Benoît Cerexhe, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Alexandre Pirson, Antoine Bertrand, Carine Kolchory, Gerda Postelmans, Helmut De Vos, *Échevins/Schepenen* ;
Willem Draps, Philippe van Cranem, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Aymeric de Lamotte, Christophe De Beukelaer, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Olivia Casterman, Marie Cruysmans, Muriel Godhaird, Jonathan de Patoul, Anne Delvaux de Fenffe, Juliette Siaens-Mahieu, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Sophie Busson, Danièle Van Crombrugghe-Gruloos, Hatiana Martine LUWANA, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Florence van Lamsweerde, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Caroline Lhoir, Françoise de Callatay-Herbiet, Dominique Harmel, *Échevins/Schepenen* ;
Georges Dallemagne, Cécile Vainsel, Michel Naets, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:12
Opening van de zitting om 20:12

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Secrétariat - Secretariaat

23.01.2024/A/0001 **CC - Vote de l'urgence**

LE CONSEIL décide d'examiner le point suivant ne figurant pas à l'ordre du jour de la présente séance :
Urgence :

CC - Enseignement secondaire ordinaire francophone - Centre scolaire Eddy MERCKX - Fonction de secrétaire de direction pour une durée supérieure à quinze semaines - Arrêt du profil de fonction - Liste des compétences comportementales et techniques - Lancement de l'appel aux candidatures.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Dringende zaak

DE RAAD besluit het hierna vermelde punt dat niet voorkomt op de agenda van deze zitting te onderzoeken :
Dringende zaak :

GR - Franstalig gewoon secundair onderwijs - Schoolcentrum Eddy MERCKX - Functie van directiesecretaris/directiesecretaresse voor een periode van meer dan

vijftien weken - Vaststelling van het profiel van de functie - Lijst van gedrags- en technische vaardigheden - Oproep tot kandidaten.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

23.01.2024/A/0002 **CC - Adoption du registre des délibérations de la séance du 19.12.2023**

LE CONSEIL,

Considérant que le registre de la séance précédente a été mis à la disposition des membres du Conseil communal sept jours francs au moins avant la séance de ce jour ;
Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 89, et le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, notamment les articles 31 et 32 ;
DECIDE d'approuver le registre des délibérations de la séance du 19.12.2023.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Goedkeuring van het register der beraadslagingen van de zitting van 19.12.2023

DE RAAD,
Overwegende dat het register van de vorige zitting ter inzage van de Gemeenteraadsleden werd gelegd ten minste zeven vrije dagen voor de zitting van heden ;
Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 89, en het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, met name de artikels 31 en 32 ;
BESLUIT het register der beraadslagingen van de zitting van 19.12.2023 goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

23.01.2024/A/0003 **CC - A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée - Représentation de la commune au sein des assemblées générales - Modification**

LE CONSEIL,
Considérant qu'il paraît :

1. nécessaire de communiquer à l'assemblée générale ou au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein de l'assemblée générale ;
2. opportun de proposer à l'assemblée générale des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein du conseil d'administration ;
3. opportun de proposer au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de l'attribution de fonctions ;

dans les A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée, pour la suite de la mandature 2018-2024, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2024 ;

Vu les statuts desdites A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée ;
Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 120 § 2 ;
Vu l'Ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;
Vu les divers mouvements intervenus à ce jour au sein des instances desdites A.S.B.L. en termes de départ et de remplacement au cours de la présente mandature ;
Vu les diverses délibérations antérieures prises en la matière ;
Vu le souhait du Conseil communal d'organiser la représentation de la commune au sein desdites A.S.B.L. de manière à en assurer une gestion en adéquation avec la composition du Conseil communal ;
DECIDE :

1. de communiquer à l'assemblée générale ou au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein de l'assemblée générale ;
2. de proposer à l'assemblée générale des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein du conseil d'administration ;
3. de proposer au conseil d'administration des A.S.B.L. concernées le nom des personnes retenues dans le cadre de l'attribution de fonctions ;

dans les A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée, pour la suite de la mandature 2018-2024, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2024, à savoir la personne suivante :
A.S.B.L. ACCUEIL - RENCONTRE - AMITIE (A.R.A.)
ECOLO-GROEN :
Mme Christiane MEKONGO ANANGA, membre de l'assemblée générale, en remplacement de Mme Sonia AHLBRECHT.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - V.Z.W.'s waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is - Vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergaderingen - Wijziging

DE RAAD,
Overwegende dat :

1. het noodzakelijk lijkt om aan de algemene vergadering of raad van bestuur van de betrokken V.Z.W.'s de namen mee te delen van de personen die in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergadering worden weerhouden ;
2. het opportuun lijkt om aan de algemene vergadering van de betrokken V.Z.W.'s de namen voor te stellen van de personen die zijn geselecteerd om de gemeente in de raad van bestuur te vertegenwoordigen ;
3. het opportuun lijkt om aan de raad van bestuur van de betrokken V.Z.W.'s de namen voor te stellen van de personen die in het kader van de toekenning van de functies worden weerhouden ;

in de V.Z.W.'s waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is, voor het vervolg van de ambtstermijn 2018-2024, hetzij tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden die zal plaatsgrijpen na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober

2024 ;
Gelet op de statuten van deze V.Z.W.'s waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is ;
Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 120 § 2 ;
Gelet op de Ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten ;
Gelet op de verschillende bewegingen die tot op heden hebben plaatsgevonden binnen de organen van de genoemde V.Z.W.'s op het gebied van vertrek en vervanging tijdens de huidige ambtstermijn ;
Gelet op de wens van de Gemeenteraad om de vertegenwoordiging van de gemeente in de genoemde V.Z.W.'s zodanig te organiseren dat het beheer ervan in overeenstemming is met de samenstelling van de Gemeenteraad ;
BESLUIT :

1. aan de algemene vergadering of de raad van bestuur van de betrokken V.Z.W.'s de namen mee te delen van de personen die in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergadering worden weerhouden ;
2. aan de algemene vergadering van de betrokken V.Z.W.'s de namen voor te stellen van de personen die zijn geselecteerd om de gemeente in de raad van bestuur te vertegenwoordigen ;
3. aan de raad van bestuur van de betrokken V.Z.W.'s de namen voor te stellen van de personen die in het kader van de toekenning van de functies worden weerhouden ;

in de V.Z.W.'s waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is, voor het vervolg van de ambtstermijn 2018-2024, hetzij tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden die zal plaatsgrijpen na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2024, namelijk de volgende persoon :

V.Z.W. "ACCUEIL - RENCONTRE - AMITIE (A.R.A.)" ECOLO-GROEN :

Mevr. Christiane MEKONGO ANANGA, lid van de algemene vergadering, ter vervanging van Mevr. Sonia AHLBRECHT.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Service juridique - Juridische dienst

23.01.2024/A/0004 **CC - Cité de l'Amitié - Local balayeur - Convention de mise à disposition à conclure entre la commune et la S.C. EN BORD DE SOIGNES - Adoption**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 232 ;

Vu la nouvelle convention conclue entre la commune et la S.C. EN BORD DE SOIGNES en date du 24.11.2023 concernant la mise à disposition par la S.C. EN BORD DE SOIGNES en faveur de la commune d'une parcelle de terrain sise rue de la Limite, 1150 Bruxelles, enregistrée au cadastre sous le numéro 21 683 D19 N000, ainsi que d'une partie de la parcelle de terrain sise avenue Vander Biest 47, 1150

Bruxelles, enregistrée au cadastre sous le numéro 21 683 D19 L000, sur le site de la cité de l'amitié (terrain de rugby et plaine de jeux) ;

Considérant que dans le cadre de ladite convention, la commune est en charge de l'entretien usuel des parcelles de terrain mises à disposition ;

Considérant que compte tenu de la prise en charge par la commune de l'entretien usuel des parcelles de terrain mises à disposition, la S.C. EN BORD DE SOIGNES entend également mettre à disposition de celle-ci un kot à balais situé au garage 3, pied de la tour 6 niveau -1 (à côté du local électrique et de la porte sectionnelle du garage), sur le site de la cité de l'amitié, lequel est affecté par la commune à un lieu de stockage et d'abri temporaire des ouvriers communaux en charge du balayage/nettoyage ;

Vu le projet de convention relatif à la mise à disposition par la S.C. EN BORD DE SOIGNES en faveur de la commune, d'un local balayeur sur le site de la cité de l'amitié et son annexe, documents joints à la présente délibération ;

DECIDE :

1. de conclure avec la S.C. EN BORD DE SOIGNES, propriétaire, une convention en faveur de la commune portant sur la mise à disposition d'un local balayeur situé au garage 3, pied de la tour 6 niveau -1 sur le site de la cité de l'amitié, 1150 Bruxelles ;
2. d'adopter ladite convention et son annexe, documents joints à la présente délibération.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Vriendschapswijk - Vegerslokaal - Overeenkomst tussen de gemeente en B.V. "AAN DE RAND VAN HET ZONIËNWOUD" - Aanneming

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 232 ;

Gelet op de nieuwe overeenkomst tussen de gemeente en B.V. "AAN DE RAND VAN HET ZONIËNWOUD" d.d. 24.11.2023 betreffende de terbeschikkingstelling door B.V. "AAN DE RAND VAN HET ZONIËNWOUD" ten gunste van de gemeente van een perceel grond gelegen in de Grensstraat, 1150 Brussel, ingeschreven in het kadaster onder nummer 21 683 D19 N000, alsook een deel van het perceel grond gelegen in de Vander Biestlaan 47, 1150 Brussel, ingeschreven in het kadaster onder nummer 21 683 D19 L000, op de site van de Vriendschapswijk (rugbyveld en speelplein) ;

Overwegende dat volgens de voorwaarden van de genoemde overeenkomst de gemeente verantwoordelijk is voor het gebruikelijke onderhoud van de ter beschikking gestelde percelen ;

Overwegende dat, aangezien de gemeente verantwoordelijk is voor het gebruikelijke onderhoud van de ter beschikking gestelde percelen, wil B.V. "AAN DE RAND VAN HET ZONIËNWOUD" ook de gemeente een bezemhok ter beschikking stellen dat zich bevindt in garage 3, aan de voet van toren 6 niveau - 1 (naast de elektrische ruimte en de sectionale deur van de garage), op de site van de Vriendschapswijk , dat

door de gemeente is toegewezen als opslagplaats en tijdelijk onderdak voor de gemeentearbeiders die verantwoordelijk zijn voor het vegen/schoonmaken :

Gelet op de ontwerpovereenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling door B.V. "AAN DE RAND VAN HET ZONIËNWOUD" aan de gemeente van een vegerslokaal op de site van de Vriendschapswijk en de bijlage, documenten die bij deze beraadslaging zijn gevoegd ;

BESLUIT :

1. een overeenkomst te sluiten met B.V. "AAN DE RAND VAN HET ZONIËNWOUD", de eigenaar, ten voordele van de gemeente, voor het gebruik van een vegerslokaal gelegen in garage 3, aan de voet van toren 6 niveau -1 op de site van de Vriendschapswijk, 1150 Brussel ;
2. de genoemde overeenkomst en de bijlage ervan, documenten die bij deze beraadslaging zijn gevoegd, aan te nemen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

23.01.2024/A/0005 **CC - Propriétés communales - Centre sportif sis avenue Salomé 2 - Convention d'occupation des infrastructures par l'A.S.B.L. « WOLU-SPORT » - Avenant n° 2 - Adoption**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 18.12.2008 décidant d'adopter la convention d'occupation d'une durée déterminée de 15 années prenant cours le 01.01.2009 et prenant fin le 31.12.2023 autorisant l'A.S.B.L. WOLU-SPORT, B.C.E. 0896.401.645, dont le siège social est situé avenue Salomé 2, 1150 Bruxelles, à occuper, exploiter et gérer les infrastructures sportives du Centre sportif de Woluwe-Saint-Pierre sis à la même adresse ;

Vu la convention d'occupation du 30.04.2009 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 23.10.2018 décidant d'adopter l'avenant n° 1, à la convention d'occupation précitée en vue de prolonger la durée de celle-ci afin que l'A.S.B.L. WOLU-SPORT puisse disposer de la jouissance des infrastructures pendant une période d'au moins dix ans et ainsi pouvoir introduire une demande de reconnaissance en qualité de "Centre Sportif Local" ;

Vu l'avenant n° 1 du 09.11.2018 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 21.11.2023 décidant, dans le cadre du marché n° 2024.019bis/P11//2024->2034.O/BAT.HE-ADW relatif à l'exploitation, la conduite, la surveillance, l'entretien et la garantie totale des installations de chauffage, de ventilation, des installations sanitaires et d'épuration des eaux de la piscine du Centre sportif Sportcity au cours de la période du 01.04.2024 au 31.03.2034, de procéder à la prolongation de ladite convention d'occupation du Centre sportif Sportcity jusqu'au terme dudit marché, soit le 31.03.2034 ;

Considérant qu'il convient, par conséquent, de prolonger ladite convention d'occupation, par le biais du présent avenant n° 2 ci-annexé, afin de permettre à l'A.S.B.L. WOLU-SPORT de disposer de la jouissance des infrastructures jusqu'au 31.03.2034 ;

DECIDE d'adopter l'avenant n° 2, ci-annexé, à la convention d'occupation du 30.04.2009, telle que modifiée par son avenant n° 1, autorisant l'A.S.B.L. WOLU-SPORT, B.C.E. 0896.401.645, dont le siège social est situé avenue Salomé 2, 1150 Bruxelles, à occuper, exploiter et gérer les infrastructures sportives du Centre sportif de Woluwe-Saint-Pierre sis à la même adresse.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Gemeentelijke eigendommen - Sportcentrum gelegen Salomélaan 2 - Gebruiksovereenkomst van de infrastructuren door de V.Z.W. "WOLU-SPORT" - Aanhangsel nr. 2 - Aanneming

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18.12.2008 tot vaststelling van de gebruiksovereenkomst voor een bepaalde duur van 15 jaar, ingaande op 01.01.2009 en eindigend op 31.12.2023, waarbij de V.Z.W. "WOLU-SPORT", K.B.O. 0896.401.645, met maatschappelijke zetel te 1150 Brussel, Salomélaan 2, wordt gemachtigd om de sportinfrastructuur van het Sportcentrum van Sint-Pieters-Woluwe, gelegen op hetzelfde adres, in gebruik te nemen, uit te baten en te beheren ;

Gelet op de gebruiksovereenkomst van 30.04.2009 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23.10.2018 waarbij besloten werd om aanhangsel nr. 1 bij voornoemde gebruiksovereenkomst aan te nemen met het oog op de verlenging van de duur ervan zodat de V.Z.W. "WOLU-SPORT" het gebruik van de infrastructuur mag hebben voor een periode van minstens tien jaar en zo een aanvraag tot erkenning als "Lokaal Sportcentrum" kan indienen ;

Gelet op aanhangsel nr. 1 van 09.11.2018 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 21.11.2023 waarbij in het kader van opdracht nr. 2024.019bis/P11//2024->2034.O/BAT.HE-ADW met betrekking tot de uitbating, het beheer, het toezicht, het onderhoud en de totale garantie van de verwarmings-, ventilatie-, sanitaire en waterzuiveringsinstallaties van het zwembad van het Sportcentrum Sportcity voor de periode van 01.04.2024 tot 31.03.2034, besloten wordt om de voormelde gebruiksovereenkomst van het Sportcentrum Sportcity te verlengen tot het einde van voormelde opdracht nl. tot 31.03.2034 ;

Overwegende dat het daarom passend is om de genoemde gebruiksovereenkomst te verlengen, door middel van het hierbij gevoegde aanhangsel nr. 2, zodat de V.Z.W. "WOLU-SPORT" het gebruik van de infrastructuur mag hebben tot 31.03.2034 ;

BESLUIT het hierbij gevoegd aanhangsel nr. 2 bij de gebruiksovereenkomst van 30.04.2009, zoals gewijzigd door aanhangsel nr. 1, aan te nemen, waarbij de V.Z.W. "WOLU-SPORT", K.B.O. 0896.401.645, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1150 Brussel, Salomélaan 2, gemachtigd wordt de sportinfrastructuren van het op hetzelfde adres gelegen Sportcentrum van Sint-Pieters-Woluwe in gebruik te nemen, uit te baten en te beheren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

23.01.2024/A/0006 **CC - Propriétés communales - Terrain de football et Club House situés chaussée de Stockel 376 - Appel à projet en vue d'occuper et d'utiliser ledit terrain et le**

Club House - Organisation - Conditions - Adoption - Exercices 2024 et suivants

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 232 ;

Considérant que la commune est propriétaire d'un terrain de football ainsi que d'un Club House situés chaussée de Stockel 376, 1150 Bruxelles ;

Considérant que l'A.S.B.L. ROYAL OLYMPIC FOOTBALL CLUB STOCKEL (R.O.F.C. Stockel), dont le siège social est sis chaussée de Stockel 376, 1150 Bruxelles, B.C.E. 0423.120.334, exerce actuellement ses activités sportives sur ledit terrain et exploite ledit Club House sur la base de conventions d'occupation conclues en 2016 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 26.04.2022 décidant, compte tenu des dissensions intervenues au sein du Conseil d'administration de l'A.S.B.L. précitée entre la « nouvelle » génération d'administrateurs et l'« ancienne » génération d'administrateurs, de résilier les conventions d'occupation précitées et d'y mettre fin pour le 31.07.2023 au plus tard ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27.06.2023 décidant de prolonger d'une durée maximale d'un an le préavis accordé à l'A.S.B.L. R.O.F.C. Stockel dans le cadre de la résiliation desdites conventions d'occupation, de sorte que ledit préavis se terminera au plus tard au 31.07.2024 en lieu et place du 31.07.2023 ;

Considérant que les dissensions perdurent au sein du Conseil d'administration de ladite A.S.B.L., que de nombreux manquements dans la gestion et dans la direction du Club de football sont par ailleurs relayés par l'intermédiaire de parents de membres affiliés à ladite A.S.B.L. (fermeture de la buvette, manque de vision stratégique, manque de transparence financière, absence d'accès aux ordre du jour et pv's des assemblées générales, conflits d'intérêts et gestion des stages problématique, gestion du parking problématique et non sécuritaire, problème de communication et de gestion des entrainements, etc.) ;

Considérant qu'il apparaît dès lors clairement que l'A.S.B.L., dans la composition actuelle de ses organes de gestion et de direction, n'est plus en mesure de promouvoir adéquatement le sport sur le territoire communal et notamment le développement d'une école de jeunes sur le terrain de football situé Chaussée de Stockel ;

Considérant que les conventions actuelles d'occupation du terrain et du Club House prendront dès lors fin au 31.07.2024 ;

Considérant que la commune entend en conséquence lancer un appel à projet en vue de désigner le futur occupant du terrain de football et du Club House situés Chaussée de Stockel et ce à dater du 01.08.2024 ;

Considérant que la commune souhaite que la future occupation et utilisation du terrain de football et du Club House soit organisée selon les modalités et conditions reprises dans l'appel à projet ci-annexé ;

Vu l'appel à projets en vue de l'occupation et de l'utilisation du terrain de football et du Club House situés Chaussée de Stockel 376, 1150 Bruxelles ci-annexé ;

Considérant qu'en vue de désigner le futur occupant, il sera procédé aux mesures de publicité adéquates ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

1. de désigner le nouvel occupant et utilisateur du terrain de football situé Chaussée de Stockel 376, 1150 Bruxelles, ainsi que du Club House situé à la même adresse, et dont la commune est propriétaire, selon les modalités et conditions reprises dans l'appel à projet en vue de l'occupation et de l'utilisation dudit terrain et dudit Club House ci-annexé ;
2. d'adopter l'appel à projet précité, document ci-annexé ;
3. de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins, en collaboration avec le service sport et le service juridique, de désigner le nouvel occupant et utilisateur dudit terrain et du Club House à partir du 01.08.2024 sur base des modalités et conditions reprises dans le dit appel à projets et de soumettre à l'adoption du Conseil communal les conventions d'occupation à conclure avec le nouvel occupant.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Gemeentelijke eigendommen - Voetbalveld en clubhuis gelegen Stokkelsesteenweg 376 - Projectoproep met het oog op het gebruik van het genoemde veld en het Clubhuis - Organisatie - Voorwaarden - Aanneming - Dienstjaren 2024 en volgende

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 232 ;

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van een voetbalveld alsook een clubhuis gelegen aan de Stokkelsesteenweg 376, 1150 Brussel ;

Overwegende dat de V.Z.W. "ROYAL OLYMPIC FOOTBALL CLUB STOCKEL (R.O.F.C. Stockel)", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Stokkelsesteenweg 376, 1150 Brussel, K.B.O. 0423.120.334, haar sportactiviteiten uitoefent op het voormelde veld en het Clubhuis uitbaat op basis van de in 2016 ondertekende gebruiksovereenkomsten ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 26.04.2022 om, gelet op de meningsverschillen die binnen de Raad van Bestuur van voornoemde V.Z.W. zijn gerezen tussen de "nieuwe" generatie bestuurders en de "oude" generatie bestuurders, voornoemde gebruiksovereenkomsten op te zeggen en te beëindigen uiterlijk op 31.07.2023 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27.06.2023 waarbij besloten werd om de aan V.Z.W. "R.O.F.C. Stockel" toegekende opzegtermijn voor de beëindiging van genoemde gebruiksovereenkomsten met maximaal één jaar te verlengen, zodat genoemde opzegtermijn uiterlijk eindigt op 31.07.2024 in plaats van op 31.07.2023 ;

Overwegende dat er binnen de Raad van Bestuur van voornoemde V.Z.W. nog steeds meningsverschillen bestaan en dat talrijke tekortkomingen in het beheer en de leiding van de voetbalclub werden gemeld door ouders van leden aangesloten bij voornoemde

V.Z.W. (sluiting van de verfrissingsbar, gebrek aan strategische visie, gebrek aan financiële transparantie, gebrek aan toegang tot agenda's en notulen van algemene vergaderingen, belangenconflicten en problematisch beheer van de stages, problematisch en onveilig beheer van de parking, problemen met communicatie en beheer van trainingen, enz.) ;

Overwegende dat het derhalve duidelijk is dat de huidige samenstelling van de bestuurs- en leidinggevende organen van de V.Z.W. ertoe leidt dat zij niet langer in staat is om sport op het gemeentelijk grondgebied, en met name de ontwikkeling van een jeugdschool op het voetbalterrein van de Stokkelsesteenweg, op adequate wijze te bevorderen ;

Overwegende dat de huidige gebruiksovereenkomsten voor het veld en het clubhuis daarom op 31.07.2024 zullen aflopen ;

Overwegende dat de gemeente bijgevolg van plan is een projectoproep te lanceren met het oog op de aanwijzing van de toekomstige bewoner van het voetbalveld en het clubhuis gelegen Stokkelsesteenweg met ingang van 01.08.2024 ;

Overwegende dat de gemeente wenst dat de toekomstige bezetting en het toekomstige gebruik van het voetbalveld en het clubhuis worden georganiseerd in overeenstemming met de voorwaarden en bepalingen van de bijgevoegde projectoproep ;

Gelet op bijgevoegde projectoproep met het oog op de bezetting en het gebruik van het voetbalveld en het clubhuis gelegen Stokkelsesteenweg 376 te 1150 Brussel ;

Overwegende dat, met het oog op de aanwijzing van de toekomstige bewoner, gepaste regelen van openbaarmaking zullen worden genomen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

1. de nieuwe bewoner en gebruiker van het voetbalveld gelegen Stokkelsesteenweg 376 te 1150 Brussel en van het Clubhuis op hetzelfde adres, eigendom van de gemeente, aan te wijzen, overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten van de bijgevoegde projectoproep voor het gebruik van het genoemde veld en het genoemde Clubhuis ;
2. de bijgevoegde bovengenoemde projectoproep aan te nemen ;
3. het College van Burgemeester en Schepenen op te dragen om, in samenwerking met de sport- en juridische diensten, vanaf 01.08.2024 de nieuwe bewoner en gebruiker van het genoemde veld en clubhuis aan te wijzen op basis van de voorwaarden en modaliteiten die in de genoemde projectoproep zijn opgenomen en de met de nieuwe bewoner te sluiten gebruiksovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

23.01.2024/A/0007 **CC - Contentieux - Règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne - Exercice d'imposition 2018 - Affaire S.A. TELENET GROUP - Jugement du Tribunal de Première Instance de Bruxelles du 29.11.2023 - Décision d'interjeter appel**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 234 alinéa 2 et 270 ;

Vu la délibération du 10.02.2022 du Collège des Bourgmestre et Echevins décidant de désigner Me Gérard VAN den BERG, rue Capouillet 34, 1060 Bruxelles, B.C.E. 0543.893.450, pour défendre les intérêts de la commune dans le cadre du recours fiscal introduit devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles par la S.A. TELENET GROUP contre la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18.12.2019 rejetant sa réclamation contre la taxe mise à sa charge pour l'exercice 2018 sur base du règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne du 22.12.2014 ;

Vu le jugement rendu par la 34ème chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles en date du 29.11.2023, par lequel celle-ci déclare fondé le recours introduit par la S.A. TELENET GROUP sur base de la violation de l'article 7 de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, qui dispose que : *« Art. 7.§ 1er. Lorsque le règlement-taxe prévoit une obligation de déclaration dans le chef du redevable, la non-déclaration dans les délais prévus par ce règlement ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe »*, au motif que notre règlement taxe omet de préciser le délai dans lequel le formulaire de déclaration doit être retourné par le contribuable à la commune en laissant à l'administration le soin de le déterminer ;

Considérant que le juge a estimé que la demande de la S.A. TELENET GROUP était fondée et a ordonné le dégrèvement de la taxe dont question ;

Considérant qu'il convient d'interjeter appel dudit jugement, au motif que l'argument relatif à la violation de l'article 7 de l'ordonnance précitée n'est pas pertinent ; qu'en effet, la commune n'a pas appliqué en l'espèce la procédure de taxation d'office ;

DECIDE d'interjeter appel du jugement rendu par la 34ème chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles en date du 29.11.2023, par lequel celle-ci déclare fondé le recours introduit par la S.A. TELENET GROUP et annule la taxe mise à sa charge pour l'exercice 2018 sur base du règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne du 22.12.2014.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Geschillen - Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven - Belastingjaar 2018 - Zaak N.V. TELENET GROUP - Vonnis van de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 29.11.2023 - Beslissing om in hoger beroep te gaan

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 234 lid 2 en 270 ;

Gelet op de beraadslaging van 10.02.2022 van het College van Burgemeester en

Schepenen waarbij werd besloten Mr Gérard VAN den BERG, Capouilletstraat 34, 1060 Brussel, K.B.O. 0543.893.450, aan te stellen om de belangen van de gemeente te verdedigen in het kader van het fiscale beroep dat de N.V. TELENET GROUP bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel heeft ingesteld tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18.12.2019 tot afwijzing van haar klacht tegen de belasting die haar wordt aangerekend voor het boekjaar 2018 op grond van het belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van 22.12.2014 ;

Gelet op het vonnis van de 34e kamer van de Rechtbank van eerste aanleg van Brussel van 29.11.2023, waarbij het beroep van de N.V. TELENET GROUP gegrond is verklaard wegens schending van artikel 7 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, dat bepaalt dat: "Art. 7.§ 1. Als de belastingverordening voorziet in de verplichting van aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige", op grond van het feit dat ons belastingreglement niet vermeldt binnen welke termijn het aangifteformulier door de belastingplichtige moet worden teruggestuurd naar de gemeente, en het aan de administratie overlaat om dit te bepalen ;

Overwegende dat de rechter het verzoek van de N.V. TELENET GROUP gegrond achtte en de ontheffing van de belasting in kwestie beviel ;

Overwegende dat tegen dit vonnis hoger beroep dient te worden ingesteld op grond dat het argument betreffende de schending van artikel 7 van voornoemde ordonnantie niet relevant is ; dat de gemeente in dit geval de procédure van ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag niet heeft toegepast;

BESLUIT hoger beroep in te stellen tegen de vonnis van de 34e kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 29.11.2023, waarbij het beroep van de N.V. PROXIMUS gegrond werd verklaard en de belasting die haar voor het boekjaar 2018 werd aangerekend op grond van het Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van 22.12.2014, nietig werd verklaard.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Cellule Marchés publics - Cel Overheidsopdrachten

23.01.2024/A/0008 **CC - Marchés de travaux, de fournitures et de services - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Prise de connaissance de délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins - Exercice 2024**

LE CONSEIL,
Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234 § 3, tel que modifié par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23.06.2022, paru au Moniteur belge le 07.07.2022 ;

Vu l'obligation pour le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre au Conseil communal pour information ses délibérations prises en application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix de la procédure de passation et fixation des conditions de marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000,00 EUR ;
PREND CONNAISSANCE des délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins, dont liste établie en annexe, prises en application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix de la procédure de passation et fixation des conditions de marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000,00 EUR.

Le Conseil prend connaissance.

GR - Opdrachten voor werken, leveringen en diensten - Toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming van beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen - Dienstjaar 2024

DE RAAD,
Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door de federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234 § 3, zoals gewijzigd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23.06.2022, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 07.07.2022 ;
Gelet op de verplichting voor het College van Burgemeester en Schepenen zijn beraadslagingen ter informatie aan de Gemeenteraad voor te leggen, beraadslagingen genomen in toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en houdende keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdrachten waarvan de raming, B.T.W. exclusief, kleiner of gelijk is aan 140.000,00 EUR ;
NEEMT KENNIS van de beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen, waarvan lijst in bijlage, genomen in toepassing van het artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en houdende keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdrachten, waarvan de raming, B.T.W. exclusief, kleiner of gelijk is aan 140.000,00 EUR.

De Raad neemt kennis.

23.01.2024/A/0009 **CC - Aires de jeux ludo-sportives Orée et Declercq - Renouvellement - Engagements formels - Exercice 2023**

LE CONSEIL,
Considérant que des subsides ont été demandés dans le cadre de l'appel à projets pour les infrastructures sportives communales de proximité, proposé par le Service Public Régional de Bruxelles ;
Considérant que les présents projets ont été retenus par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale par arrêté pour un montant total de subside fixé à 112.500,00 EUR ;
Considérant que des conditions doivent être respectées pour l'octroi de ce subside, et en particulier des engagements formels à prendre ;
Considérant que la commune doit s'engager à assurer l'entretien des projets subsidiés réalisés dans le cadre du marché n° 2023.118/A//2023.E027.02/VOIRIE.HE-AD relatif la rénovation des aires de jeux ludo-sportive Orée et Declercq ;

Considérant que la commune doit s'engager à ne pas aliéner ni modifier l'affectation des biens subsidiés ;
DECIDE :

1. de s'engager à assurer l'entretien des aires de jeux ludo-sportive Orée et Declercq ;
2. de s'engager à ne pas aliéner ni modifier l'affectation des biens subsidiés.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

GR - Speel-sportplaatsen Orée en Declercq - Hernieuwing - Formele verbintenissen - Dienstjaar 2023

DE RAAD,
Overwegende dat subsidies werden aangevraagd in het kader van het projectoproep voor gemeentelijke buurtsportinfrastructuur van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel ;
Overwegende dat onderhavige projecten geselecteerd werden door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering door brief voor een totaalbedrag van de subsidie vastgesteld op 112.500,00 EUR ;
Overwegende dat voor de toekenning van deze subsidie voorwaarden moeten worden vervuld, en in het bijzonder formele verbintenissen genomen dienen te worden ;
Overwegende dat de gemeente zich ertoe moet verbinden om het onderhoud van de gesubsidieerde projecten te garanderen uitgevoerd in het kader van opdracht nr. 2023.118/A//2023.E027.02/VOIRIE.HE-AD betreffende de hernieuwing van de speel-sportplaatsen van Orée en Declecq ;
Overwegende dat de gemeente zich ertoe moet verbinden om het gebruik van de gesubsidieerde goederen niet te vervreemden of de bestemming ervan te wijzigen ;
BESLUIT :

1. zich ertoe te verbinden om de speel-sportplaatsen van Orée en Declercq te onderhouden ;
2. zich ertoe te verbinden om het gebruik van de gesubsidieerde goederen niet te vervreemden of de bestemming ervan te wijzigen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

23.01.2024/A/0010 **CC - Convention pour " VILLE-NATURE : Création d'un réseau de liaisons piétonnes dans le quartier du Chant d'Oiseau" - Subvention - Approbation - Exercices 2024 et 2025**

Le point est reporté.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Overeenkomst voor "STAD-NATUUR: Aanleg van een netwerk van voetgangersverbindingen in de Vogelzangwijk - Subsidie - Goedkeuring - Dienstjaren 2024 en 2025

Het punt wordt verdaagd.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

23.01.2024/A/0011 **CC - Infrastructures - Voirie - Rénovation des trottoirs de l'avenue Mostinck - Marché de travaux - Application de l'article 234 § 1 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Avis de marché - Financement - Exercice 2024**

LE CONSEIL,
Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1 et 234 § 1 ;
Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 41, § 1er, 2° ;
Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Considérant qu'il s'avère nécessaire de procéder à la rénovation des trottoirs de l'avenue Mostinck au cours de l'année 2024 ;
Vu, dans le cadre du marché y relatif n° 2024.031/A//2024.E024.01/VOIRIE.HE-CV de l'exercice 2024, le cahier spécial des charges, le métré récapitulatif, le devis estimatif d'un montant de 308.170,92 EUR, hors T.V.A., soit 372.886,81 EUR, T.V.A. de 21 % comprise, et l'avis de marché ;
Considérant que les crédits nécessaires, respectivement en dépenses et en recettes, sont inscrits aux articles 4210/731-60//080 (travail 024.01), 4210/961-51//080 (Emprunts) et 4210/664-51//080 (Subsides) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024, sous réserve d'approbation par l'autorité de tutelle ;
Entend l'intervention de M. Benoit CEREXHE, bourgmestre ;
DECIDE, dans le cadre du marché n° 2024.031/A//2024.E024.01/VOIRIE.HE-CV de l'exercice 2024 relatif à la rénovation des trottoirs de l'avenue Mostinck au cours de l'année 2024, sous réserve d'approbation par l'autorité de tutelle :

1. de choisir, comme procédure de passation, la procédure négociée directe avec publication préalable en application de l'article 41, § 1er, 2° de la loi du 17.06.2016, telle que modifiée ;
2. d'approuver le cahier spécial des charges, le métré récapitulatif, le devis estimatif d'un montant de 308.170,92 EUR, hors T.V.A., soit 372.886,81 EUR, T.V.A. de 21 % comprise, et l'avis de marché.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Infrastructuur - Wegen - Renovatie van de trottoirs op de Mostincklaan - Opdracht voor werken - Toepassing van artikel 234 § 1 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Aankondiging van opdracht - Financiering - Dienstjaar 2023

DE RAAD,
Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 117 lid 1 en 234 § 1 ;
Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 41, § 1, 2° ;
Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;
Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de renovatie van de trotoirs op de Mostincklaan in de loop van het jaar 2024 ;
Gelet, in het kader van desbetreffende opdracht nr. 2024.031/A//2024.E024.01/VOIRIE.HE-CV van het dienstjaar 2024, op het bestek, de samenvattende opmeting, de raming ten bedrage van 308.170,92 EUR, exclusief

B.T.W., hetzij 372.886,81 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen, en de aankondiging van opdracht ;
Overwegende dat de nodige kredieten, respectievelijk in uitgaven en ontvangsten, ingeschreven zijn op artikels 4210/731-60//080 (werk 024.01), 4210/961-51//080 (Lening) en 4210/664-51//080 (Subsidies) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024, onder voorbehoud van de goedkeuring door de toezichthoudende overheid ;
Hoort de tussenkomst van Dhr. Benoit CEREXHE, Burgemeester ;
BESLUIT, in het kader van de opdracht nr. 2024.031/A//2024.E024.01/VOIRIE.HE-CV van het dienstjaar 2024 betreffende de renovatie van de trotoirs op de Mostincklaan in de loop van het jaar 2024, onder voorbehoud van de goedkeuring door de toezichthoudende overheid :

1. als plaatsingsprocedure, de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen in toepassing van het artikel 41, § 1, 2° van de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd ;
2. het bestek, de samenvattende opmeting, de raming ten bedrage van 308.170,92 EUR, exclusief B.T.W., hetzij 372.886,81 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen, en de aankondiging van opdracht goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

23.01.2024/A/0012 **CC - Voirie - Avenue des Alézans - Réaménagement - Marché de travaux - Application de l'article 234 § 1 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Avis de marché - Financement - Exercice 2024**

LE CONSEIL,
Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1 et 234 § 1 ;
Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 41, § 1, 2° ;
Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Considérant qu'il s'avère nécessaire de procéder au réaménagement de l'avenue des Alézans au cours de l'année 2024 ;
Vu, dans le cadre du marché y relatif n° 2024.035/A//2024.E024.02/VOIRIE.DVO-CV de l'exercice 2024, le cahier spécial des charges, le métré récapitulatif, le devis estimatif d'un montant de 164.611,25 EUR, hors T.V.A., soit 199.179,61 EUR, T.V.A. de 21 % comprise et l'avis de marché ;
Considérant que les crédits nécessaires, respectivement en dépenses et en recettes, sont inscrits à l'article 4210/731-60//080 (travail 024.02) et à l'article 4210/961-51//080 (Emprunts) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024, sous réserve d'approbation par l'autorité de tutelle ;
DECIDE, dans le cadre du marché n° 2024.035/A//2024.E024.02/VOIRIE.DVO-CV de l'exercice 2024 relatif au réaménagement de l'avenue des Alézans au cours de l'année 2024, sous réserve d'approbation par l'autorité de tutelle :

1. de choisir, comme procédure de passation, la procédure négociée directe avec publication préalable en application de l'article 41, § 1, 2° de la loi du 17.06.2016, telle que modifiée ;
2. d'approuver le cahier spécial des charges, le métré récapitulatif, le devis

estimatif d'un montant de 164.611,25 EUR, hors T.V.A., soit 199.179,61 EUR, T.V.A. de 21 % comprise et l'avis de marché.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Wegen - Vossenlaan - Herinrichting - Opdracht voor werken - Toepassing van artikel 234 § 1 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Aankondiging van opdracht - Financiering - Dienstjaar 2024

DE RAAD,
Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 117 lid 1 en 234 § 1 ;
Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 41, § 1, 2° ;
Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;
Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de herinrichting van de Vossenlaan in de loop van het jaar 2024 ;
Gelet, in het kader van desbetreffende opdracht nr. 2024.035/A//2024.E024.02/VOIRIE.DVO-CV van het dienstjaar 2024, op het bestek, de samenvattende meetstaat, de raming ten bedrage van 164.611,25 EUR, exclusief B.T.W., hetzij 199.179,61 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen, en de aankondiging van opdracht ;
Overwegende dat de nodige kredieten, respectievelijk in uitgaven en onvangsten, ingeschreven zijn op het artikel 4210/731-60//080 (werk 024.02) en op artikel 4210/961-51//080 (Lening) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024, onder voorbehoud van de goedkeuring door de toezichthoudende overheid ;
BESLUIT, in het kader van de opdracht nr. 2024.035/A//2024.E024.02/VOIRIE.DVO-CV van het dienstjaar 2024 betreffende de herinrichting van de Vossenlaan in de loop van het jaar 2024, onder voorbehoud van de goedkeuring door de toezichthoudende overheid :

1. als plaatsingsprocedure, de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen in toepassing van het artikel 41, § 1, 2° van de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd ;
2. het bestek, de samenvattende meetstaat, de raming ten bedrage van 164.611,25 EUR, exclusief B.T.W., hetzij 199.179,61 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen, en de aankondiging van opdracht goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

LE CONSEIL décide en séance d'examiner l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, M. Tanguy VERHEYEN et M. Etienne DUJARDIN, conseillers communaux, intitulée "Le projet de compostage communal avenue Albert Dumont", inscrite au point 22 de l'ordre du jour, dans le cadre du dossier suivant relatif au même sujet.

DE RAAD besluit tijdens de zitting de door Mevr. Anne-Charlotte d'URSEL, Dhr.

Tanguy VERHEYEN en Dhr. Etienne DUJARDIN, gemeenteraadsleden, ingediende interpellatie met als titel "Het gemeentelijke composteringsproject Albert Dumontlaan", ingeschreven onder punt 22 van de agenda, te behandelen als onderdeel van het volgende agendapunt over hetzelfde onderwerp.

23.01.2024/A/0013

CC - Convention pour "RESSOURCES-DECHETS : Compost communal de déchets verts à grande échelle - phase 2" - Subvention - Approbation - Exercices 2024 à 2026

LE CONSEIL,
Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 alinéa 1 ;
Vu la convention proposée par BRUXELLES ENVIRONNEMENT rédigeant les modalités de la mise à disposition du Bénéficiaire d'une subvention d'un montant de 50.000,00 EUR ;
DECIDE d'approuver la convention passée avec Bruxelles Environnement, avenue du Port 86C/3000, 1000 Bruxelles relative au projet "RESSOURCES-DECHETS : Compost communal de déchets verts à grande échelle - phase 2" au cours des années 2024 à 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 26 votes positifs, 1 abstention.
Abstention : Anne-Charlotte d'Ursel.

GR - Overeenkomst voor "AFVAL-MIDDELEN : Gemeentelijk compost van groenafval op grote schaal - fase 2" - Subsidie - Goedkeuring - Dienstjaren 2024 tot 2026

DE RAAD,
Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd bij federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117, lid 1 ;
Gelet op de door LEEFMILIEU BRUSSEL voorgestelde overeenkomst bepalende de modaliteiten voor de toekenning aan de Begunstigde van een subsidie ten bedrage van 50.000,00 EUR ;
BESLUIT de overeenkomst met LEEFMILIEU BRUSSEL, Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel betreffende het project "AFVAL-MIDDELEN : Gemeentelijk compost van groenafval op grote schaal - fase 2" voor de jaren 2024 tot 2026, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 26 positieve stemmen, 1 onthouding.
Onthouding : Anne-Charlotte d'Ursel.

Urbanisme Planification et aménagement du territoire - Stedenbouwplanning en inrichting van het grondgebied

23.01.2024/A/0014

CC - Urbanisme - Elaboration d'un Règlement Communal d'Urbanisme Zoné (R.C.U.Z.) - Plateau de Stockel - Approbation provisoire

Le point est reporté.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Stedenbouw - Opstellen van een Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (Z.Gem.S.V.) - Plateau van Stokkel - Voorlopige goedkeuring

Het punt wordt verdaagd.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

23.01.2024/A/0015 **CC - Urbanisme - Elaboration d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) - Putdael - Approbation provisoire**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (Co.B.A.T.), adopté par la Région de Bruxelles-

Capitale le 9 avril 2004 et, en particulier, ses articles 43-44 et 46-50 ;

Considérant que la situation urbanistique des lieux est actuellement définie par le Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) du 3 mai 2001 qui affecte le site en zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'habitation et en zone de parc ;

Que les caractéristiques des constructions sont quant à elles régies par le Règlement Régional d'Urbanisme (R.R.U.) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2020 relatif au contenu des Plans Particuliers d'Affectation du Sol ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27.04.2021 décidant :

1. d'approuver l'ouverture d'une procédure d'adoption d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol « Putdael » accompagné d'un Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) pour le périmètre délimité par l'avenue de Tervueren, l'avenue Colonel Daumerie, le chemin de Putdael, la drève d'Aleyde de Brabant, l'avenue Marquis de Villalobar et l'avenue Général Baron Empain, selon les lignes directrices présentées dans la note de motivation ;
2. de solliciter, en application de l'article 44, § 1er, du Co.B.A.T., l'avis préalable de Perspective.brussels et de Bruxelles-Environnement sur l'opportunité d'adopter un Plan Particulier d'Affectation du Sol accompagné d'un Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 06.05.2021 décidant de solliciter, en application de l'article 44, § 3, du Co.B.A.T., l'avis préalable de Perspective.brussels et de Bruxelles Environnement sur l'opportunité d'adopter un Plan Particulier d'Affectation du Sol accompagné d'un Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) ;

Vu le courrier de Bruxelles Environnement du 24.06.2021 confirmant la nécessité de réaliser un Rapport sur les Incidences Environnementales dans le cadre de la réalisation du nouveau P.P.A.S. « Putdael » ;

Vu le courrier de Perspective.Brussels du 12.07.2021 considérant favorablement les intentions de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre d'élaborer le P.P.A.S. « Putdael » lequel entend préserver et renforcer les qualités du quartier tout en respectant les plans et règlements en vigueur ;

Considérant les travaux du Comité d'Accompagnement au cours des 6 réunions tenues les 14.12.2021, 21.03.2022, 10.05.2022, 20.06.2022, 18.10.2022 et 13.12.2022 ;

Considérant que ces travaux ont permis l'élaboration du projet de Plan Particulier d'Affectation du Sol (prescriptions graphiques et littérales) et de son Rapport sur les Incidences Environnementales ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18.01.2023 considérant que le Rapport sur les Incidences Environnementales est complet et décidant de transmettre le projet de Plan Particulier d'Affectation du Sol et le Rapport sur les Incidences Environnementales au Comité d'Accompagnement pour clôture ;

Vu le procès-verbal de clôture du RIE du 10.03.2023 ;

Vu la notification de complétude du RIE du Comité d'Accompagnement au Collège des Bourgmestre et Echevins du 17.03.2023 ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 25.04.2023 décidant :

- d'adopter provisoirement le projet de Plan Particulier d'Affectation du Sol « Putdael » pour les considérations reprises ci-avant ;
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'accomplissement des formalités légales en vue d'une adoption définitive dudit plan par le Conseil Communal ;

Considérant que l'enquête publique s'est tenue du 17.05.2023 au 19.06.2023 ;

Vu le PV de clôture d'enquête du 26.06.2023 ;

Vu les 68 réclamations/réactions réceptionnées, dont 63 avis favorables ;

Considérant qu'outre certaines erreurs matérielles, les remarques émises peuvent être résumées comme suit :

En matière d'implantations et de zonages :

- l'absence de zone de construction à front de rue sur un des côtés de l'avenue des Fleurs et de l'avenue Saint-Jean ;
- au niveau du n° 17 de l'avenue Daumerie :
    - il ne faudrait pas pouvoir bâtir sur l'avenue Bois du Dimanche dans la zone de jardin à préserver, la zone de bâtir devrait se limiter à la zone éloignée du croisement avenue Daumerie ;
    - la différence entre l'emprise des jardins à préserver mentionnée dans le projet de P.P.A.S. et l'étude phytosanitaire transmise pendant l'enquête publique ;
    - la demande d'augmenter la possibilité de bâtir sur cette parcelle de grande dimension ;

En matière de gabarits :

- les prescriptions littérales parlent de 3 niveaux alors que les mentions reprises au plan indiquent des gabarits de R+1+T ;
- la précision concernant les toits plats et la préférence aux toits à versants, voire le refus d'un toit plat pour le 2ème étage ;
- la question de l'accroissement de 20% en zone de cours et jardins ou uniquement dans la zone de bâtisse ;
- l'adaptation et/ou la suppression du développement en façade à maximum 12 m

de longueur ;

En matière d'environnement/paysage :

- l'hérésie de privilégier la construction en alignement le long de la chaussée car les intérieurs d'îlot sont peu plantés et les beaux arbres centenaires sont situés à front de voirie ;
- la protection du couloir écologique depuis l'avenue du Lothier, Val Duchesse, les étangs Mellaerts et le parc de Woluwe ;
- les règles qui régissent la hauteur des haies : très peu de haies mesurent 1,50 m de hauteur ;
- la sévérité des prescriptions concernant l'emprise des jardins à préserver ;
- la sévérité des prescriptions relatives à l'abattage des arbres ;
- la précision de la prise en considération de la zone de retrait latérale ;
- la faculté de construire des maisons en mitoyenneté (type 3 façades) ;
- la faculté de diviser certaines maisons / logements de grande dimension ;

Vu l'avis favorable conditionnel de la Commission de Concertation du 29.06.2023 ;

Considérant qu'après avoir pris connaissance des résultats de l'enquête publique, des avis des instances et de la Commission de Concertation, il y a lieu d'apporter certaines modifications au projet de Plan Particulier d'Affectation du Sol « Putdael » ;

Considérant qu'outre les corrections des erreurs matérielles et des précisions demandées, les modifications à apporter au projet de plan se résument comme suit :

- Augmentation de la longueur de façade principale (à rue) de 12 m à 15 m (villa isolée) et à 2 x 9 m (maisons 3 façades accolées) ;
- Modification de la hauteur des haies ;
- Modification du plan d'affectation visant à prévoir des constructions à front de voirie le long de l'avenue Saint-Jean & de l'avenue des Fleurs - zone de construction en ordre ouvert ;
- Modification du plan d'affectation au niveau de la propriété sise avenue Daumerie 17 : modification de la surimpression pour emprise de jardins à préserver en prenant en considération le relevé des plantations transmis par les propriétaires ;
- Modification des prescriptions littérales relative à la zone verte ;
- Modification des prescriptions littérales en vue d'autoriser la division de bâtiments existants à partir d'une certaine superficie de plancher ;

Considérant que les modifications à apporter au projet de Plan Particulier d'Affectation du Sol ne peuvent être considérées comme mineures et que conformément à l'article 50, § 1er, du Co.B.A.T., de nouveaux actes d'instruction sont requis ;

Considérant que Bruxelles Environnement est compétent, conformément à l'article 44, § 3, du Co.B.A.T., pour décider de la nécessité de réaliser ou non un RIE pour un projet d'élaboration de P.P.A.S. ; Qu'il a dès lors semblé adéquat, même si cette hypothèse n'est pas formellement prévue par le Co.B.A.T., de solliciter l'avis de Bruxelles Environnement sur cette même nécessité de réaliser ou non un complément au RIE portant sur les modifications envisagées au projet de plan ;

Vu le courrier de la Commune du 5 décembre 2023 demandant l'avis de Bruxelles Environnement relatif à la nécessité d'un complément au RIE dans le cadre de la modification du projet de plan ;

Vu le courrier de Bruxelles Environnement du 18 janvier 2024 confirmant que les modifications à apporter au projet de plan ne nécessitent pas la réouverture du RIE ;

Vu le projet de Plan Particulier d'Affectation du Sol amendé et le Rapport sur les Incidences Environnementales annexés et faisant partie intégrante de la présente délibération ;

Considérant que Ia nouvelle adoption provisoire du Plan Particulier d'Affectation du Sol « Putdael » s'inscrit dans ce cadre ;

Vu le projet de modification du plan ;

Vu l'article 48, § 2, du Co.B.A.T. en ce qu'il prévoit que le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre le projet de plan à une enquête publique de trente jours accompagné des documents, avis et décision visés à l'article 44 qui font partie du dossier ;

Vu l'article 48, § 3, du Co.B.A.T. qui prévoit que le Collège des Bourgmestre et Echevins soumet simultanément le projet de plan aux administrations et instances prévues à cet effet ;

Que le projet est ensuite soumis pour avis à la Commission de Concertation ;

Vu les articles 2 et 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019 relatif aux enquêtes publiques en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et d'environnement ;

DECIDE :

- de modifier le projet de P.P.A.S. ;
- d'adopter provisoirement le nouveau projet de Plan Particulier d'Affectation du Sol « Putdael » pour les considérations reprises ci-avant ;
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de I'accomplissement des formalités légales en vue d'une adoption définitive dudit plan par le Conseil Communal : soumettre le projet de plan à une enquête publique de trente jours, aux instances et administrations régionales et à la Commission de Concertation.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Stedenbouw - Opstelling van een Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) - Putdael - Voorlopige goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117 ;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.) goedgekeurd bij besluit van 9 april 2004 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en, in het bijzonder artikels 43-44 en 46-50 ;

Overwegende dat de stedenbouwkundige situatie van de locaties momenteel wordt bepaald door het Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) van 3 mei 2001, waarin de site wordt ingedeeld als woongebied met residentieel karakter, typische woongebied en parkgebied ;

Dat de kenmerken van de constructies worden geregeld door de Gewestelijke

Stedenbouwkundige Verordening (G.S.V.) ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 betreffende de inhoud van het Bijzondere Bestemmingsplannen ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27.04.2021 waarbij besloten werd :

1. in te stemmen met het inleiden van een procedure voor de vaststelling van een Bijzondere Bestemmingsplan "Putdael", vergezeld van een Milieueffectenrapport (MER), voor het gebied dat wordt begrensd door de Tervurenlaan, de Kolonel Daumerielaan, de weg van Putdael, de Aleyde van Brabantdreef, de Markies de Villalobarlaan en de Général Baron Empainlaan, volgens de richtsnoeren die zijn opgenomen in de motiveringsnota die als bijlage bij deze beslissing is gevoegd en die er een integrerend deel van uitmaken ;
2. in toepassing van artikel 44, § 1 van het B.W.R.O., het voorafgaand advies van Perspective.brussels en Leefmilieu Brussel in te winnen over de opportuniteit van de aanneming van een Bijzondere Bestemmingsplan dat vergezeld gaat van een Milieueffectenrapport (MER) ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 06.05.2021 waarbij besloten werd, in toepassing van artikel 44, § 3 van het B.W.R.O., het voorafgaand advies van Perspective.brussels en Leefmilieu Brussel in te winnen over de opportuniteit van de aanneming van een Bijzondere Bestemmingsplan dat vergezeld gaat van een Milieueffectenrapport (MER) ;

Gelet op de brief van Leefmilieu Brussel van 24.06.2021 die de noodzaak bevestigt om een Milieueffectrapport op te stellen in het kader van de verwezenlijking van het nieuwe B.B.P. "Putdael" ;

Gelet op de brief van Perspective.brussels van 12.07.2021 waarin ze positief staat tegenover de voornemens van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe om het B.B.P. "Putdael" op te stellen, dat de kwaliteiten van de wijk wil behouden en versterken met inachtneming van de geldende plannen en verordeningen ;

Overwegende de werkzaamheden van het Begeleidingscomité tijdens de 6 vergaderingen op 14.12.2021, 21.03.2022, 10.05.2022, 20.06.2022, 18.10.2022 en 13.12.2022 ;

Overwegende dat deze werkzaamheden de opstelling van het Bijzondere Bestemmingsplan (grafische en schriftelijke voorschriften) en het bijbehorende Milieueffectrapport hebben mogelijk gemaakt ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 18.01.2023 waarbij overwogen wordt dat het Milieueffectenrapport volledig is en waarbij besloten wordt om het ontwerp van het Bijzondere Bestemmingsplan en het Milieueffectenrapport ter afsluiting over te maken aan het Begeleidingscomité ;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het MER van 10.03.2023 ;

Gelet op de kennisgeving van volledigheid van het MER door het Begeleidingscomité aan het College van Burgemeester en Schepenen van 17.03.2023 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 25.04.2023 waarbij besloten werd :

- het ontwerp van Bijzondere Bestemmingsplan "Putdael" voorlopig aan te nemen om de hierboven uiteengezette redenen ;
- het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten met het oog op de definitieve aanneming van voornoemde plan door de Gemeenteraad ;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 17.05.2023 t.e.m. 19.06.2023 ;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek van 26.06.2023 ;

Gelet op de 68 ontvangen bezwaarschriften/reacties, waarvan er 63 positief waren ;

Overwegende dat, naast bepaalde materiële fouten, de gemaakte opmerkingen als volgt kunnen worden samengevat :

Op het vlak van inplanting en zonering :

- de afwezigheid van een zone voor bebouwing aan de straatkant aan één kant van de Bloemenlaan en de Sint-Janslaan ;
- ter hoogte van nr. 17 van de Daumerielaan :
    - In de te behouden tuinzone mag niet worden gebouwd op de Zondagboslaan ; de bouwzone moet worden beperkt tot het gebied weg van het kruispunt met de Daumerielaan ;
    - het verschil tussen de grondinname van de te behouden tuinen die in het ontwerp van B.B.P. wordt vermeld en de fytosanitaire studie die tijdens het openbaar onderzoek werd toegestuurd ;
    - het verzoek om de mogelijkheid om op dit grote perceel te bouwen te vergroten ;

Op het vlak van grootte :

- de schriftelijke voorschriften spreken van 3 niveaus, terwijl de aanduidingen op de plannen G+1+D aangeven ;
- de verduidelijking over de platte daken en de voorkeur voor zadeldaken, of zelfs weigering van een plat dak voor de 2de verdieping ;
- de vraag over de verhoging van 20% in het gebied voor koeren en tuinen of alleen in de bouwzone ;
- het aanpassen en/of schrappen van de uitbouw van de voorgevel tot een maximale lengte van 12 m ;

Op het vlak van Milieu/landschap :

- de ketterij om de voorkeur te geven aan het bouwen in een rij langs de weg, aangezien de binnenterreinen van huizenblokken schaars beplant zijn en de prachtige eeuwenoude bomen aan de voorkant van de weg staan ;
- de bescherming van de ecologische corridor vanuit de Lothierlaan, Hertoginnedal, de Mellaertsvijvers en het Woluwepark ;
- de regels voor de hoogte van heggen: heel weinig heggen zijn 1,50 m hoog ;
- de strengheid van de voorschriften met betrekking tot de grondinname van de tuinen die behouden moeten blijven ;
- de strengheid van de voorschriften voor het vellen van bomen ;
- de nauwkeurigheid van het in acht nemen van de zijdelingse inspringstrook ;
- de mogelijkheid om aaneengesloten huizen te bouwen (drie gevels type) ;
- de mogelijkheid om bepaalde huizen te verdelen/ grootschalige woningen ;

Gelet op het gunstige advies onder voorwaarden van de Overlegcommissie op

29.06.2023 ;

Overwegende dat, rekening houdend met de resultaten van het openbaar onderzoek, de adviezen van de autoriteiten en de Overlegcommissie, er bepaalde wijzigingen in het ontwerp van het Bijzondere Bestemmingsplan "Putdael" moeten worden aangebracht ;

Overwegende dat, naast de correctie van materiële fouten en gevraagde verduidelijkingen, de in het ontwerpplan aan te brengen wijzigingen als volgt kunnen worden samengevat :

- Vergroting van de lengte van de hoofdgevel (aan de straatkant) van 12 m naar 15 m (vrijstaande villa) en naar 2 x 9 m (huizen met 3 aangrenzende gevels) ;
- Wijziging van de hoogte van de heggen ;
- Wijziging van het Bestemmingsplan om te voorzien in bebouwing aan de straatkant langs de Sint-Janslaan en de Bloemenlaan - bouwzone in open bebouwing ;
- Wijziging van het Bestemmingsplan ter hoogte van de eigendom gelegen Daumerielaan 17 : wijziging van de overdruk voor de grondinname van de tuinen die behouden moeten worden door rekening te houden met het door de eigenaars ingediende plantenoverzicht ;
- Wijziging van de schriftelijke voorschriften van de groene zone ;
- Wijziging van de schriftelijke voorschriften om de splitsing van de bestaande gebouwen boven een bepaald vloeroppervlak toe te staan ;

Overwegende dat de in het ontwerp van Bijzondere Bestemmingsplan aan te brengen wijzigingen niet als gering kunnen worden beschouwd en dat overeenkomstig artikel 50, § 1, van het B.W.R.O. nieuwe onderzoekshandelingen vereist zijn ;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel krachtens artikel 44, § 3 van het B.W.R.O. bevoegd is om te beslissen of het al dan niet nodig is om een MER op te stellen voor een ontwerp van B.B.P., dat het daarom leek het aangewezen, ook al voorziet het B.W.R.O. formeel niet in deze hypothese, om het advies van Leefmilieu Brussel te vragen over de vraag of het al dan niet nodig is om een aanvulling op het MER op te stellen met betrekking tot de geplande wijzigingen aan het ontwerpplan ;

Gelet op de brief van de Gemeente van 5 december 2023 waarin het advies van Leefmilieu Brussel wordt gevraagd over de noodzaak van een aanvulling op het MER in het kader van de wijziging van het ontwerpplan ;

Gelet op de brief van Leefmilieu Brussel van 18 januari 2024 waarin wordt bevestigd dat de wijzigingen die in het project van plan moeten worden aangebracht, geen heropening van het MER vereisen ;

Gelet op het gewijzigde ontwerp van Bijzondere Bestemmingsplan en het Milieueffectrapport dat als bijlage bij deze beraadslaging zijn gevoegd en er integraal deel van uitmaken ;

Overwegende dat de nieuwe voorlopige aanneming van de Bestemmingsplan "Putdael" binnen dit kader valt ;

Gelet het ontwerp van wijziging van het plan ;

Gelet op artikel 48, § 2 van het B.W.R.O. dat bepaalt dat de gemeenteraad het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht geeft om het ontwerpplan aan een openbaar onderzoek van dertig dagen te onderwerpen samen met de documenten, adviezen en beslissing bedoeld in artikel 44 die deel uitmaken van het dossier ;

Gelet op artikel 48, § 3 van het B.W.R.O. dat bepaalt dat het College van Burgemeester en Schepenen het ontwerpplan gelijktijdig bij de relevante autoriteiten en instanties voorlegt ;

Dat het ontwerp vervolgens voor advies wordt voorgelegd aan de Overlegcommissie ;

Gelet de artikelen 2 en 10 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 met betrekking tot openbare onderzoeken op vlak van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu ;

BESLUIT :

- het ontwerp van B.B.P. te wijzigen ;
- het nieuwe ontwerp van Bijzondere Bestemmingsplan "Putdael" voorlopig aan te nemen om de hierboven uiteengezette redenen ;
- het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten met het oog op de definitieve aanneming van het voornoemde plan door de Gemeenteraad : het ontwerpplan aan een openbaar onderzoek van 30 dagen te onderwerpen en het voor te leggen aan instanties, regionale autoriteiten en de Overlegcommissie.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Enseignement francophone - Enseignement néerlandophone - Franstalig onderwijs - Nederlandstalig onderwijs

23.01.2024/A/0016 **CC - Enseignement secondaire ordinaire francophone - Centre scolaire Eddy MERCKX - Fonction de secrétaire de direction pour une durée supérieure à quinze semaines - Arrêt du profil de fonction - Liste des compétences comportementales et techniques - Lancement de l'appel aux candidatures**

LE CONSEIL,
Vu le décret du 06.06.1994 de la Communauté française fixant le statut des membres du personnel subsidié de l'enseignement officiel subventionné ;
Vu le décret du 14.03.2019 de la Communauté française modifiant diverses dispositions relatives aux fonctions de directeur et directrice, aux autres fonctions de promotion et aux fonctions de sélection ;
Vu la démission de Mme Dorothée TOURNAY le 12.01.2024 au soir ;
Considérant qu'un emploi dans la fonction de secrétaire de direction dans l'enseignement secondaire ordinaire francophone au Centre scolaire Eddy MERCKX est définitivement vacant à partir du 15.01.2024 ;
Vu la consultation de la commission paritaire locale en date du 11.01.2024 sur, d'une part, le profil de fonction de secrétaire de direction à pourvoir et d'autre part, les modalités pratiques de l'appel à candidatures ;
DECIDE :

1. d'arrêter le profil de fonction de secrétaire de direction à pourvoir et la liste des compétences comportementales et techniques attendues dans le chef du candidat (document ci-annexé) ;
2. de lancer l'appel à candidatures pour la désignation à titre temporaire pour une durée supérieure à quinze semaines dans la fonction de secrétaire de direction dans l'enseignement secondaire ordinaire francophone au Centre scolaire Eddy

MERCKX.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Service juridique - Juridische dienst

23.01.2024/A/0017 **CC - A.S.B.L. - Communauté d'énergie - A.S.B.L. STOCKELSUN - A.S.B.L. nouvellement constituée à l'initiative de riverains - Adhésion à l'A.S.B.L - Représentation de la commune à l'Assemblée générale de ladite A.S.B.L.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 120 ;

Vu l'Ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale et ses modifications successives ;

Vu l'Ordonnance du 19.07.2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que cette ordonnance prévoit la possibilité de mettre en place des communautés d'énergie, notamment locales ;

Considérant que les communautés d'énergie locales ambitionnent de partager localement l'électricité issue de sources d'énergies renouvelables produite localement ; que les producteurs et les consommateurs se partagent entre eux, au niveau d'un quartier ou d'une rue, l'énergie produite par des panneaux photovoltaïques afin de faire des économies ;

Vu la constitution en date du 30.11.2023 de l'A.S.B.L. STOCKELSUN, B.C.E. 0100.355.7545, dont le siège social est situé drève du Bonheur 30, 1150 Bruxelles, par plusieurs riverains dans le but de constituer et de gérer une communauté d'énergie locale ;

Vu les statuts de ladite A.S.B.L. ci-annexés ;

Considérant que les statuts prévoient que peuvent être admis comme membre effectif de ladite association « toute personne physique, pouvoir, ou petite ou moyenne entreprise, qui se trouve à proximité des projets élaborés par la communauté d'énergie locale et sous réserve que, pour les entreprises, leur participation à une ou plusieurs communautés d'énergie ne constitue pas leur principale activité commerciale ou professionnelle » ;

Considérant que les statuts précisent également que pour être admis comme membre effectif, le candidat doit se trouver à proximité des projets élaborés par l'association, c'est-à-dire en Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu que la promotion des projets d'autoconsommation collective fait partie de la déclaration de politique générale 2019-2024 ;

Considérant que la Commune a fait installer 25 et 35 kWc de panneaux photovoltaïques sur les crèches de Stockel ;

Considérant qu'il est dès lors dans l'intérêt de la commune de participer à l'A.S.B.L. nouvellement constituée afin de partager au sein de la communauté, à coût réduit, avec les habitants proches qui sont connectés à la même cabine réseau, la partie de la production électrique qui est réinjectée sur le réseau ;

Considérant que la commune peut rejoindre l'A.S.B.L. en tant que membre sans que ladite A.S.B.L. ne soit qualifiée d'A.S.B.L. communale ; que l'article 41 de l'ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale dispose en effet que « Le présent titre ne s'applique pas aux A.S.B.L. qui sont créées en vertu d'un cadre légal spécifique » ; que l'Ordonnance du 19.07.2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale établissant un cadre spécifique, l'A.S.B.L. créée ne tombe pas dans le champ d'application de l'Ordonnance du 05.07.2018 précitée ;

Considérant qu'il conviendra d'assurer la représentation de la commune au sein de l'assemblée générale de ladite A.S.B.L. ;

Entend les interventions de Mme Sophie BUSSON et de M. Jonathan de PATOUL, conseillers communaux, ainsi que la réponse qui leur est donnée par M. Antoine BERTRAND, échevin ;

DECIDE :

- d'adhérer à l'A.S.B.L. STOCKELSUN, B.C.E. 0100.355.7545, dont le siège social est situé drève du Bonheur 30 à 1150 Bruxelles, nouvellement constituée par plusieurs riverains dans le but de constituer et de gérer une communauté d'énergie locale, dont les statuts sont annexés à la présente délibération ;
- d'introduire, dans ce cadre, auprès de l'organe d'administration de ladite A.S.B.L. sa candidature afin de devenir membre effectif de ladite association ;
- de désigner l'échevin(e) de la Transition énergétique/Energies pour représenter la commune au sein de l'Assemblée générale de ladite A.S.B.L.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

GR - V.Z.W. - Energiegemeenschap - V.Z.W. "STOCKELSUN" - Nieuw opgerichte V.Z.W. op initiatief van buurtbewoners - Aansluiting bij de V.Z.W. - Vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergadering van de genoemde V.Z.W.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 120 ;

Gelet op de Ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten en de opeenvolgende wijzigingen ervan ;

Gelet op de Ordonnantie van 19.07.2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat deze ordonnantie in de mogelijkheid voorziet om energiegemeenschappen op te richten, in het bijzonder lokale gemeenschappen ;

Overwegende dat lokale energiegemeenschappen gericht zijn op het delen van lokaal geproduceerde elektriciteit uit hernieuwbare energiebronnen ; dat producenten en consumenten de door fotovoltaïsche panelen geproduceerde energie onderling verdelen, op het niveau van een wijk of een straat, om besparingen te doen ;

Gelet op de oprichting op 30.11.2023 van de V.Z.W. STOCKELSUN, K.B.O. 0100.355.7545, met maatschappelijke zetel te Geluksdreef 30, 1150 Brussel, door verschillende buurtbewoners met als doel de oprichting en het beheer van een lokale energiegemeenschap ;

Gelet op de hierbij gevoegde statuten van de genoemde V.Z.W. ;

Overwegende dat de statuten bepalen dat "elke natuurlijke persoon, rechtspersoon of kleine of middelgrote onderneming gevestigd in de nabijheid van projecten ontwikkeld door de lokale energiegemeenschap kan worden toegelaten als volwaardig lid van de genoemde vereniging, op voorwaarde dat, in het geval van ondernemingen, hun deelname aan een of meer energiegemeenschappen niet hun voornaamste commerciële of professionele activiteit vormt" ;

Overwegende dat de statuten bepalen ook dat om toegelaten te worden als volwaardig lid, de kandidaat gevestigd moet zijn in de nabijheid van de projecten die door de vereniging worden ontwikkeld, d.w.z. in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat het promoten van projecten van collectief zelfverbruik deel uitmaakt van de algemene beleidsverklaring 2019-2024 ;

Overwegende dat de Gemeente fotovoltaïsche panelen van 25 en 35 kWp heeft geïnstalleerd op de kinderdagverblijven in Stokkel ;

Overwegende dat het daarom in het belang van de gemeente is om deel te nemen aan de nieuw opgerichte V.Z.W. om het deel van de elektriciteitsproductie dat op het netwerk terug wordt geïnjecteerd tegen lagere kosten binnen de gemeenschap te delen met buurtbewoners die op dezelfde netwerkcabine zijn aangesloten ;

Overwegende dat de gemeente als lid mag toetreden tot de V.Z.W. zonder dat deze V.Z.W. als gemeentelijke V.Z.W. wordt aangemerkt ; dat artikel 41 van de ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten bepaalt dat "Deze titel geldt niet voor V.Z.W.'s die zijn opgericht krachtens een specifiek wettelijk kader" ; dat aangezien de Ordonnantie van 19.07.2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een specifiek kader vaststelt, de opgerichte V.Z.W. niet binnen het toepassingsgebied van de voornoemde ordonnantie van 05.07.2018 valt ;

Overwegende dat het noodzakelijk zal zijn de vertegenwoordiging van de gemeente in de algemene vergadering van de genoemde V.Z.W. te verzekeren ;

Hoort de tussenkomsten van Mevr. Sophie BUSSON en Dhr. Jonathan de PATOUL, gemeenteraadsleden, en het antwoord dat hen wordt gegeven door Dhr. Antoine BERTRAND, schepen ;

BESLUIT :

- toe te treden tot de V.Z.W. STOCKELSUN, K.B.O. 0100.355.7545, met maatschappelijke zetel te Geluksdreef 30, 1150 Brussel, recent opgericht door een aantal buurtbewoners met als doel de oprichting en het beheer van een lokale energiegemeenschap, waarvan de statuten bij deze beraadslaging zijn

gevoegd ;
- een aanvraag in te dienen bij het bestuursorgaan van voornoemde V.Z.W. om volwaardig lid te worden van voornoemde vereniging ;
- de Schepen voor Energie aan te wijzen om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van voornoemde V.Z.W.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Budget Comptabilité - Begroting Boekhouding

23.01.2024/A/0018 **CC - A.S.B.L. "VRIENDENKRING VAN DE MUZIEKACADEMIE VAN SINT-PIETERS-WOLUWE" - Exercice d'activité 2022 - Documents comptables - Prise d'acte**

LE CONSEIL,
Vu les dispositions de la loi du 14.11.1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, notamment les dispositions des articles 1, 3, 4, 5, 6 et 7 ;
Vu, plus particulièrement, l'obligation pour toute personne morale qui demande une subvention de transmettre au dispensateur de celle-ci ses bilan et comptes ainsi qu'un rapport de gestion et de situation financière ;
Considérant que, d'une part, pour des subventions d'une valeur inférieure à 1.239,47 EUR la présente loi n'est pas d'application et que, d'autre part, pour des subventions d'une valeur comprise entre 1.239,47 EUR et 24.789,35 EUR seule la justification de l'emploi de la subvention aux fins pour lesquelles elle a été octroyée doit être exigée sous peine de restitution de la subvention, les autres obligations prévues par la présente loi étant laissées à l'appréciation du dispensateur des subventions ;
Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.06.1986 imposant une présentation uniforme de tous les documents comptables introduits par les différents groupements ou A.S.B.L. concernés ;
Vu les documents comptables introduits par l'A.S.B.L. "VRIENDENKRING VAN DE MUZIEKACADEMIE VAN SINT-PIETERS-WOLUWE" pour l'exercice d'activité 2022 ;
Considérant que les activités de ladite A.S.B.L. au cours de l'exercice d'activité sous revue peuvent être considérées comme conformes aux dispositions des statuts déterminant l'objet de ladite association ;
Considérant que l'octroi et l'emploi de subsides en faveur de et par ladite association ainsi que ses documents comptables relatifs à l'exercice sous revue peuvent être considérés comme conformes aux dispositions de la loi du 14.11.1983 ;
PREND ACTE des documents comptables ci-après de l'exercice d'activité 2022 de l'A.S.B.L."VRIENDENKRING VAN DE MUZIEKACADEMIE VAN SINT-PIETERS-WOLUWE" :

1.	compte d'exploitation générale 2022 :	
	charges :	10.900,13 EUR
	produits :	10.173,94 EUR
	perte :	726,19 EUR
2.	bilan 2022 :	
	actif-passif :	1.696,47 EUR

Le Conseil prend acte.

GR - V.Z.W. VRIENDENKRING VAN DE MUZIEKACADEMIE VAN SINT-PIETERS-WOLUWE - Dienstjaar 2022 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

DE RAAD,
Gelet op de bepalingen van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met name de bepalingen van artikels 1, 3, 4, 5, 6 en 7 ;
Gelet, meer in het bijzonder, op de verplichting, voor ieder rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans, zijn rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker te bezorgen ;
Overwegende dat, enerzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag lager ligt dan 1.239,47 EUR de onderhavige wet niet van toepassing is en dat, anderzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag tussen 1.239,47 EUR en 24.789,35 EUR ligt, enkel de verantwoording van de aanwending van de toelage voor het doel waarvoor zij is toegekend moet worden geëist op straffe van terugbetaling van de toelage waardoor de overige verplichtingen voorzien door onderhavige wet aan het oordeel van de toelageverstrekkers worden overgelaten ;
Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.06.1986 die een eenvormige presentatie oplegt van al de door de verschillende V.Z.W.'s en groeperingen ingediende boekhoudkundige stukken ;
Gelet op de door de V.Z.W. VRIENDENKRING VAN DE MUZIEKACADEMIE VAN SINT-PIETERS-WOLUWE voor het dienstjaar 2022 ingediende boekhoudkundige stukken ;
Overwegende dat de activiteiten van voornoemde V.Z.W. in de loop van hierboven vermeld dienstjaar beschouwd kunnen worden als zijnde conform de statuten die het doel bepalen van voornoemde vereniging ;
Overwegende dat de toekenning van de toelagen aan de voornoemde V.Z.W. en de aanwending ervan door deze V.Z.W. evenals haar boekhoudkundige stukken van het hierboven vermelde dienstjaar beschouwd kunnen worden als zijnde conform de bepalingen van de wet van 14.11.1983 ;
NEEMT AKTE van de hiernavolgende boekhoudkundige stukken van het dienstjaar 2022 van de V.Z.W. VRIENDENKRING VAN DE MUZIEKACADEMIE VAN SINT-PIETERS-WOLUWE :

1.	algemene exploitatierekening 2022 :	
	lasten :	10.900,13 EUR
	opbrengsten :	10.173,94 EUR
	verlies:	726,19 EUR
2.	balans 2022 :	
	actief-passief :	1.696,47 EUR

De Raad neemt akte.

Culture FR Bibliothèque FR - Cultuur FR Bibliotheek FR

23.01.2024/A/0019 **CC - Bibliothèques publiques communales francophones - Dossier de maintien de reconnaissance - Plan quinquennal de développement de la lecture 2025-2029 - Approbation - Année 2024**

LE CONSEIL,

Vu le décret du 30.04.2009 relatif au développement des pratiques de lecture organisé par le réseau public de la lecture et les bibliothèques publiques ainsi que l'arrêté d'application du 19.07.2011 du Gouvernement de la Communauté française ;
Vu l'arrêté ministériel du 09.12.2020 portant reconnaissance de la bibliothèque publique communale francophone de Woluwe-Saint-Pierre en qualité d'opérateur direct - bibliothèque locale de catégorie 1 ;
Considérant que la reconnaissance arrive à son terme le 31.12.2024 ;
Considérant que, pour reconduire la reconnaissance, il y a lieu de rendre un rapport général d'exécution du plan quinquennal venant à échéance ainsi qu'un nouveau plan quinquennal avant le 31.01.2024 ;
DECIDE d'approuver le dossier de maintien de reconnaissance ci-annexé.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Franstalige gemeentelijke openbare bibliotheken - Dossier voor het behoud van erkenning - Vijfjarenplan voor de ontwikkeling van het lezen 2025-2029 - Goedkeuring - Dienstjaar 2024

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 30.04.2009 betreffende de ontwikkeling van de leespraktijken georganiseerd door het openbaar leesnetwerk en de openbare bibliotheken en het uitvoeringsbesluit van 19.07.2011 van de Regering van de Franse Gemeenschap ;

Gelet op het gevoegd ministerieel besluit van 09.12.2020 tot erkenning van de openbare Franstalige gemeenschapsbibliotheek Sint-Pieters-Woluwe als rechtstreekse operator - lokale bibliotheek categorie 1 ;

Overwegende dat de erkenning op 31.12.2024 afloopt ;

Overwegende dat voor de verlenging van de erkenning vóór 31.01.2024 een algemeen verslag over de uitvoering van het aflopende vijfjarenplan en een nieuw vijfjarenplan moeten worden ingediend ;

BESLUIT het bijgevoegd dossier voor het behoud van erkenning goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Interpellations - Interpellaties

23.01.2024/A/0020 **CC - Charte "Vers une commune solidaire à l'égard des personnes vivant seules et des familles monoparentales vivant avec un seul revenu" - Adoption (Mme Carla DEJONGHE)**

LE CONSEIL,
Vu le dossier intitulé "Charte "Vers une commune solidaire à l'égard des personnes vivant seules et des familles monoparentales vivant avec un seul revenu"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Carla DEJONGHE, conseiller communal ;
Vu les travaux du groupe de travail composé de différents chefs de groupe ;
Entend les interventions de Mme Christine SALLÉ, Mme Juliette SIAENS, Mme

Cathy VAESSEN et de M. Philippe van CRANEM, conseillers communaux ;
DECIDE d'adopter la proposition de charte de Mme Carla DE JONGHE, conseiller communal :

"CHARTE "Vers une commune solidaire à l'égard des personnes vivant seules et des familles monoparentales vivant avec un seul revenu""

"Une commune solidaire à l'égard des personnes vivant seules et des familles monoparentales vivant avec un seul revenu est une commune dans laquelle toutes les citoyennes et tous les citoyens sont traités sur un pied d'égalité pour ce qui concerne l'accès aux services, la réglementation et la communication. Sont concernées ici toutes les personnes vivant seules, avec ou sans enfant(s).

En tant qu'administration communale, nous nous devons de prendre ces citoyennes et ces citoyens en considération afin de mener une politique de l'égalité des chances pleine et entière. Il s'agit, à cet effet, de prendre en compte d'une manière consciente, réfléchie et permanente les besoins de ces publics dans la mise en œuvre de tous les aspects de la politique communale.

A cet effet, il convient :

- d'adopter un réflexe « isolé » en testant autant que possible l'impact des mesures prises sur les personnes vivant seules. En tant que décideurs politiques, et vu que vivre seul touche un ménage sur deux à Bruxelles, il est nécessaire de prendre en compte cette réalité démographique pour initier des projets et prendre des décisions.
- d'encourager l'horeca local à développer une politique commerciale mettant en œuvre des pratiques plus solidaires des personnes vivant seules.
- sur le lieu de travail, de veiller au respect des souhaits et demandes de chacune et chacun (en termes de congés, de formations, etc.) afin de veiller au respect de l'égalité de traitement, tout en tenant compte, notamment, des contingences familiales (crèche, école, etc).
- d'encourager les projets de logement qui optimisent l'espace disponible en favorisant les contacts sociaux.
- de mettre en place des activités accessibles et abordables pour toutes et tous.
- la participation des citoyens est une condition importante pour parvenir à une politique intégrée pour les ménages vivant avec un seul revenu. Ceux qui le vivent au quotidien connaissent mieux les besoins et les priorités et sont activement impliqués dans l'approche.
- sur les invitations communales, inscrire le nom des personnes invitées si c'est un couple et le nom de la personne invitée qui peut venir accompagnée d'un proche.

Ce processus commencera par une auto-évaluation de la politique déjà menée en la matière. Il s'agira de déterminer ensuite les ajustements à réaliser pour renforcer la politique menée à l'égard des ménages vivant avec un seul revenus, et de fixer des objectifs et des actions à moyen et à long termes.

Nous communiquerons toute initiative en la matière aux citoyennes et citoyens de notre commune, notamment par le biais de notre magazine communal et de nos réseaux sociaux.".

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

GR - Charter "Naar een gemeente die solidair is met alleenstaanden en

eenoudergezinnen met één inkomen" - Aanneming (Mevr. Carla DEJONGHE)

DE RAAD,
Gelet op het dossier "Charter "Naar een gemeente die solidair is met alleenstaanden en eenoudergezinnen met één inkomen"", dat op verzoek van Mevr. Carla DEJONGHE, gemeenteraadslid, op de agenda van de gemeenteraad staat ;
Gelet op het werk van de werkgroep bestaande uit verschillende fractieleiders ;

Hoort de tussenkomsten van Mevr. Christine SALLÉ, Mevr. Juliette SIAENS, Mevr. Cathy VAESSEN en van Dhr. Philippe van CRANEM, gemeenteraadsleden ;

BESLUIT het voorstel van charter van Mevr. Carla DE JONGHE, gemeenteraadslid aantenemen :

> **"CHARTER "Naar een gemeente solidair met eenpersoonshuisshoudens die moeten rondkomen van één inkomen""**

"Een gemeente die solidair is met eenpersoonshuishoudens, is een gemeente waar iedereen gelijkwaardig behandeld wordt in de dienstverlening, regelgeving en communicatie. Ook de inwoners die alleen wonen, met of zonder kinderen.

Als gemeentebestuur erkennen we dat rekening houden met alleenwoners een bepalende rol speelt om elke inwoner gelijke kansen te bieden. Dit wordt bewust, doordacht en duurzaam ingebed in het dagelijks beleid en management, de werking, de dienstverlening en de communicatie van de gemeente.

Hoe doen we dat?

- We kiezen resoluut voor een singlesreflex. Dit doen we door beleidsmaatregelen steeds te toetsen op hun impact op alleenstaanden. Het is in ons belang dat wij als beleidsmakers niet langer redeneren (denken) vanuit het klassieke gezin als norm, maar streven naar leefvormneutrale maatregelen.
- Er wordt in dialoog getreden met de plaatselijke horeca om te streven naar het uitbouwen van een horecabeleid solidair met alleenwoners.
- Op de werkvloer waken we over respect voor eenieders wensen (voor verlof, voor opleidingen…) en voeren we overleg op basis van gelijkwaardigheid, rekening houdend met familiale onvoorspelbaarheden (crèche, school…).
- We stimuleren woonprojecten waarbij de beschikbare ruimte beter wordt benut en het sociale contact wordt bevorderd.
- We streven naar laagdrempelige, betaalbare activiteiten.
- Participatie van de inwoners is een belangrijke voorwaarde om te komen tot een integraal beleid voor alleenwoners. Ervaringsdeskundigen kennen de noden en prioriteiten het best en worden actief betrokken bij het beleid.
- Op gemeentelijke uitnodigingen wordt ernaar gestreefd om de termen "de heer en mevrouw" of "partner" te vermijden. Dit kan door een plus-one mee uit te nodigen of indien bevestigd moet worden, te vermelden "….. zal/zullen aanwezig zijn".

Het traject start met een grondige zelfevaluatie van het beleid. Hierna zullen we bepalen welke inspanningen nodig zijn om ons beleid qua alleenwoners te versterken en doelstellingen en acties op korte en lange termijn vast te leggen. We engageren er ons toe om regelmatig te communiceren met de inwoners van onze stad/gemeente via onze sociale media en ons gemeentelijk blad.".

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Alexia Bertrand entre en séance / treedt in zitting.
Etienne Dujardin entre en séance / treedt in zitting.

23.01.2024/A/0021 **GR - Interpellatie - "Maatregelen voor de Markt van het Meiersplein" (Mevr. Carla DEJONGHE)**

DE RAAD,
Gelet op het dossier getiteld "Interpellatie - "Maatregelen voor Meiersmarkt"" en ingeschreven op de dagorde van deze zitting, op verzoek van Mevr. Carla DEJONGHE, gemeenteraadslid ;
HOORT :

1. de interpellatie van Mevr. Carla DEJONGHE, gemeenteraadslid, waarvan samenvatting hierna opgesteld door betrokkene :

"De Meiersmarkt, de markt op het Meiersplein, vindt plaats op woensdag van 15u-21u30. Volgens de publiciteit op internet :

"Deze markt vond de eerste keer plaats in september 2022 en geeft voorrang aan seizoensproducten, producten van korte afstand, fairtrade en biologische producten. Je vindt er fruit en groenten, kaas, zuivelproducten, brood, vlees, vis en nog veel meer.

Foodtrucks en een bar nodigen je uit om te knabbelen en iets te drinken.

De markt heeft gekozen voor zero waste management, met een verbod op plastic producten (bekers, voorverpakte groenten, niet-retourbare drankjes, etc.), bulkzakken en herbruikbare containers. Aan het einde van de markt wordt gevraagd om het overschot niet weg te gooien, maar te doneren aan verenigingen."

Om dit te bereiken werd een handvest opgesteld dat moet nageleefd worden door de marktkramers. Hierop wordt toegezien door de concessiehouder. De gemeente zorgt voor een zorgvuldige selectie van handelaars door de concessiehouder en toezicht op hun aanwezigheid op de markt. En daar knelt nu net het schoentje. Gewoonlijk zijn er maar een viertal (soms zelfs maar twee) kramen aanwezig op deze markt en veel volk trekken deze niet. . De bedoeling van een markt is ook om klanten aan te trekken voor de lokale handelaars, wat hier duidelijk niet het geval is.

Andere marktkramers die wel zouden willen komen, mogen niet omwille van het zeer strenge handvest.

De parking, voorheen verboden op het hele plein, werd reeds aangepast na klachten van de handelaars. Nu mag er enkel niet geparkeerd worden op de voorbehouden plaatsen voor de marktkramers.

Van deze markt bestaat ook een FB-pagina: "Le Maieurs Marché de WSP".

<u>Vragen gesteld aan het College van Burgemeester en Schepenen</u> :

- Is het niet tijd om de hele markt grondig te evalueren en het handvest aan te passen.

- Moeten niet dezelfde regels toegepast worden dan voor de andere markten? Er is in SPW blijkbaar nog geen vraag voor een duurzame markt in SPW. Het aanbod moet dus aangepast om deze markt leefbaar te maken. Werd hierover overleg gepleegd met de concessiehouder ?
- Indien de regels niet veranderd worden, hoe gaan er dan nieuwe marktkramers aangetrokken worden ?
- Hebben er ooit foodtrucks deelgenomen ? Was er een bar zoals aangekondigd ? Indien wel, waarom zijn deze er niet meer ?
- Zijn er tellingen gebeurd van het aantal bezoekers op deze markt ?
- Waarom bestaat de FB-pagina enkel in het Frans ?" ;

2. het antwoord dat haar wordt verstrekt door Dhr. Antoine BERTRAND, schepen ;

"Bedankt voor uw vragen over de Meiersmarkt / le Maïeurs Marché.

Commençons d'abord par une bonne nouvelle, le marché persiste avec succès après une année complète, offrant une variété de produits suffisants pour passer la semaine (pain, produits laitiers, fruits, légumes, œufs, viandes,….) . Les habitants du quartier montrent également une fidélité encourageante pour la suite.

Quatre marchands assidus sont présents depuis un peu plus d'un an, et les maraîchers actuels sont satisfaits de leurs résultats et de leur rentabilité.

Néanmoins, et je suis d'accord avec vous, ce n'est pas suffisant.

Wat zijn de moeilijkheden bij het werven?

On observe d'abord une diminution de manière générale de l'offre d'ambulants partout à Bruxelles.

Ensuite, les raisons pour lesquelles certains maraîchers ne sont pas disponibles pour venir sur nos marchés sont, de façon non-exhaustive :

- hun aanwezigheid op andere markten op hetzelfde moment
- de moeilijkheid om elke week aanwezig te zijn
- de afstand tot hun productiesites
- een gebrek aan personeel
- en ze zijn ook bang om een nieuwe markt op te gaan

Wat zijn nu de redenen waarom ambulante handelaars vertrekken?

Les départs que nous avons connus sont liés à des facteurs tels que :

- het vertrek van een personeelslid dat niet kan worden vervangen
- gezondheidsproblemen
- pensionering.

Certains commerces, comme un bar et un food truck, n'ont pas perduré en raison de problèmes de rentabilité vu les la présence des horeca autours de la place

Quelles sont les actions qui ont été entreprises depuis un an pour dynamiser le marché

Des assouplissements ont été apportés aux critères de la charte, acceptant par exemple des stands qui ne respectaient pas l'ensemble des critères. Cependant, ce qui est clair c'est que l'on n'acceptera jamais des stands qui vendent des babioles en plastique qui ont une durée de vie limitée. Ce n'est pas la philosophie du marché.

Er zijn evenementen georganiseerd zoals vuurspuwers, bezoek van de kerstman en concerten om meer bezoekers te trekken.

Des campagnes de démarchage intensif et régulières ont été menées via différentes plateformes :

- telefonische contacten en ontmoetingen ter plaatse met marktkramers van een twintigtal markten in Brussel en Vlaanderen
- des contacts et relances régulières via e-mail
- via een adviesbureau aangeboden door Leefmilieu Brussel - GoodFood B2B

Une campagne publicitaire a été menée à travers différents médias,

- zoals Wolumag
- de nu tweetalige Facebook-pagina
- de lokale pers
- en flyers verspreid in alle brievenbussen in de wijk.

En partenariat avec HUB.brussels, des initiatives ont été, et sont, planifiées, notamment le placement de bannières de rue, de cubes promotionnels, des animations sur le marché et une célébration d'anniversaire.

Conclusion :

Malgré l'assouplissement des critères, les défis persistent, notamment la concurrence avec les supermarchés environnants et la méconnaissance des habitants du quartier, ce que nous a démontré l'enquête Fluicity.

Comme vous, on aimerait tous que le marché comporte plus de stand, et moi le premier C'est pourquoi les services continuent de travailler avec le concessionnaire pour encore essayer de diversifier son offre commerciale et attirer plus de maraîchers.

Notre objectif est de remplir les étals avec davantage de diversité commerciale, et selon les experts, il faut généralement au moins deux ans pour qu'un marché s'implante avec succès.

Dank u voor uw aandacht.".

De Raad neemt akte van de interpellatie en van het gegeven antwoord.

23.01.2024/A/0022 **CC - Interpellation - "Le projet de compostage communal avenue Albert Dumont" (Mme Anne-Charlotte d'URSEL, M. Tanguy VERHEYEN et M. Etienne DUJARDIN)**

LE CONSEIL,
Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Le projet de compostage communal avenue Albert Dumont"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, M. Tanguy VERHEYEN et M. Etienne DUJARDIN, conseillers communaux ;
Considérant l'opportunité d'aborder la présente interpellation dans le cadre du dossier relatif au même sujet inscrit au point 13 de l'ordre du jour "Convention pour "RESSOURCES-DECHETS : Compost communal de déchets verts à grande échelle - phase 2" - Subvention - Approbation - Exercices 2024 à 2026" ;
ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, M. Tanguy VERHEYEN et M. Etienne DUJARDIN dont résumé ci-après établi par les intéressés :

"Chacun peut soutenir une « remise au propre » et un embellissement du site. Et adhérer à des initiatives visant à promouvoir le compostage communal et à gérer de manière responsable les déchets verts. Nous demeurons à ce stade profondément préoccupée par les conséquences potentiellement négatives de ce projet sur notre communauté locale.

Malgré les garanties apparentes en matière de lutte contre les nuisances olfactives et de préservation du sol, des incertitudes persistent, notamment en ce qui concerne l'impact inévitable sur le trafic et le déficit de communication entourant le projet. La création d'un site de compostage communal de déchets verts et de stockage de matériaux de voirie entraînera indubitablement une augmentation du flux routier dans le quartier. De plus, nous déplorons le manque de communication préalable et la non-consultation des riverains sur cette initiative. Le quartier du Val des Seigneurs, qui subira également les nuisances de ce centre de compostage, n'a pas été convié à la réunion d'information du 19 décembre, et certaines rues concernées manquent de panneaux d'information, qui, par ailleurs, ne sont pas positionnés comme initialement prévu. Un certain nombre de citoyens se montrent également inquiets concernant le projet d'abattage de 17 arbres.

Étant donné l'ampleur des préoccupations au sein de la communauté locale, il est impératif de déployer des efforts substantiels pour impliquer activement les résidents dans ce processus décisionnel et tenir compte de leurs points de vue.

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Comment expliquez-vous l'absence d'information pour certaines rues touchées par le projet et le manque de consultation des résidents du Val des Seigneurs ?
- Quel impact prévoyez-vous sur le trafic déjà intense, en raison de la présence du recypark, dans le Val des Seigneurs ?
- Pourquoi ne pas opter pour la création d'un site régional commun en dehors des zones résidentielles de la région, une approche souvent adoptée dans d'autres pays et villes pour gérer les déchets de manière plus économique ?
- Une réunion avec la commune de Woluwe-Saint-Lambert était programmée ce mois de janvier concernant l'entrée du site située sur leur territoire (servitude). Pourriez-vous nous informer des conclusions de cette réunion ?
- La commune a exprimé le souhait d'entretenir le terrain de manière plus régulière (par opposition à tous les 4-5 ans jusqu'à présent). Pouvez-vous nous indiquer la fréquence prévue pour l'entretien de ce terrain afin d'éviter qu'il ne devienne de nouveau une friche une fois le projet réalisé ?
- La commune a l'intention de replanter au moins autant d'arbres que ceux qui seront abattus. Pouvez-vous préciser les emplacements prévus pour cette replantation et le calendrier associé ?" ;

2. la réponse suivante qui leur est donnée par Antoine BERTRAND, échevin :

"Tout d'abord, je tiens à vous remercier pour cette interpellation soucieuse du bon fonctionnement d'un volet du projet « carbone », à savoir la mise en place d'un site de mésocompostage. Projet qui fait également partie de notre plan climat communal. J'ai bien conscience des préoccupations des citoyen.nes et je souhaite vous assurer que nous sommes attentifs aux différents impacts que ce projet pourrait avoir, en collaboration avec les équipes communales et les riverains concernés.

- Il a été convenu avec le propriétaire du site que seules les habitations partageant

une mitoyenneté directe avec le terrain (avenue Albert Dumont, avenue du site, place de la fleur de blé, avenue de la Perspective, Clos du chêne Céleste) seraient conviées à la séance d'information fixée le 19 décembre 2023, qui s'est d'ailleurs très bien passée. **Ceci pour plusieurs raisons ;**

- Tout d'abord les impacts limités d'un **point de vue mobilité :**
  - En premier lieu, que les ouvriers déposent les déchets verts au magasin (comme aujourd'hui) ou sur le futur terrain revient au même, pour les habitants de Woluwe-Saint-Pierre. Ils doivent de toute façon passer sur le Val des Seigneurs. **Cela concerne donc surtout les habitants partageant la mitoyenneté directe avec le terrain et pas les habitants se situant de l'autre côté du pont et de la Promenade verte.**
  - Ensuite, à capacité maximum, le site permettra de traiter jusqu'à 550 tonnes de déchets verts/an sur une production de 750 tonnes de déchets verts/an. Les 550 tonnes de déchets verts représentent **environ 60 conteneurs/an qui ne devront plus être exportés via un opérateur externe et qui seront compostés directement sur le site de compostage.** Cela représente 5.010 km/an de trajets évités (distance WSP- site de traitement final) et une économie d'environ 5,27 tonnes CO2/an. Cette évolution est donc positive tant pour le climat que pour la limitation du bruit, les semi-remorques de l'opérateur externe étant des camions lourds et bruyants.
  - En outre, le broyage des déchets verts permettra également de **réduire le volume des déchets verts et donc le nombre de véhicules qui iront sur le site de compostage.**
  - Enfin, il y a une réflexion en amont pour gérer un maximum les déchets verts directement dans les espaces verts des différents quartiers de la commune (composts dans les parcs, mulching, feuilles mortes sous les massifs, prairies fleuries, fauche tardive, taille douce, etc) => **ceci permettra aussi de réduire la quantité de déchets verts transitant par le Val des Seigneurs. C'est également un gain de temps pour les ouvriers communaux.**
- Ensuite, **concernant le bruit :**
  - Le bruit concerne essentiellement l'exploitation du site de compostage et de stockage de matériaux de voirie. L'étude de bruit réalisée dans le cadre du permis d'environnement confirme bien que la partie 'Val des seigneurs' n'est pas affectée.
- **Concernant le trafic :** selon les estimations, il n'y aura pas de trafic supplémentaire dans le val des seigneurs. D'une part, les mouvements de véhicules communaux devront considérablement diminuer, à terme, vu l'évolution des pratiques d'entretien des espaces verts (broyage + mulching, feuilles sous massifs, composts décentralisés, prairies fleuries, taille douce, etc). D'autre part, les enlèvements avec des véhicules lourds vont diminuer (poids lourds de la société extérieure). Toujours d'après les estimations, on pourrait voir une faible augmentation du trafic des véhicules moyens qui quittent le magasin communal vers le site de compostage (environ de 3.5 aujourd'hui à 6.5 véhicules par semaine).
- A propos de votre suggestion concernant la création d'un site régional commun en dehors des zones résidentielles de la région : nous avons estimé que, toutes les conditions étant réunies, nous avions tout intérêt à prendre des mesures concrètes au niveau local, de manière concertée avec la Région, et pour tous les avantages déjà explicités.
- La réunion avec la commune de Woluwe-Saint-Lambert a bien eu lieu et s'est très bien déroulée. Ils soutiennent le projet et sont intéressé de venir former leurs équipes.

- S'agissant de l'entretien du terrain, les fréquences seront en effet beaucoup plus régulières et nombreuses, puisqu'une fois le projet réalisé, les jardiniers assureront une permanence régulière sur le site et dès lors en assureront la qualité des lieux en continu.

Enfin, concernant la **replantation des arbres**, cela aura lieu après l'ensemble des travaux donc à priori à l'automne-hiver 2024.

- La replantation se fera essentiellement au niveau de la mitoyenneté avec l'avenue du site pour renforcer l'écran végétal
- A ce stade, pour la replantation, la commune pense replanter sur la mitoyenneté certains rejets de Saules déjà présents sur le terrain. Des charmes, Saules, Noisetiers, Aubépines et Houx sont également prévus dans le plan d'aménagement du site.".

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

23.01.2024/A/0023 **CC - Interpellation - "Projet de réaménagement de l'avenue de Tervueren soumis à enquête publique" (Mme Anne-Charlotte d'URSEL et M. Etienne DUJARDIN)**

LE CONSEIL,
Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Projet de réaménagement de l'avenue de Tervueren soumis à enquête publique"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Anne-Charlotte d'URSEL et M. Etienne DUJARDIN, conseillers communaux ;
ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL et M. Etienne DUJARDIN dont résumé ci-après établi par les intéressés :

"Bruxelles Mobilité vient d'introduire une demande de permis concernant le réaménagement de l'avenue de Tervueren. Objectif affiché : transformer cet axe entre le cinquantenaire et le square Léopold 2 en un boulevard urbain où tous les modes de transport peuvent cohabiter en sécurité.

Sur l'avenue de Tervuren 2 fois 2 bandes de circulations pour les voitures sont maintenues. Mais la taille de ces bandes est réduite. Ce qui permet d'ajouter une berme centrale avec une rangée d'arbres. 2 pistes cyclables unidirectionnelles sont également prévues de part et d'autre. Elles n'empiéteront donc plus sur les voies latérales comme aujourd'hui. Des voies latérales dont les sens de circulation sont modifiés, afin de décourager le trafic de transit qui les emprunte pendant les heures de pointe, tout en permettant de maintenir la desserte des quartiers pour les riverains.

Le rond-point Montgomery est transformé.

Dans le rond-point Montgomery, le nombre de bandes aux entrées/sorties et dans l'anneau du rond-point est réduit (3 bandes au lieu de 4 comme c'est testé actuellement). Au centre, la fontaine est préservée et restaurée. L'espace vert central est légèrement réduit au profit d'espaces verts supplémentaires sur le pourtour du rond-point.

L'ambition que nous devons tous poursuivre est de viser l'aménagement d'une avenue beaucoup plus verte et plus agréable à vivre, plus facilement traversable à pied avec une meilleure sécurité pour les cyclistes, les automobilistes, les taxis, les livraisons,

etc.

Comme le disait Vincent De Wolf, le bourgmestre d'Etterbeek dernièrement dans la presse : le *temps de l'enquête publique et de la concertation est maintenant venu et ce sera l'occasion d'en affiner les contours. Il faudra en outre répondre aux questions légitimes des riverains qui s'attendent à plusieurs modifications demandées en septembre dernier au Collège St Michel.*

Les inquiétudes des riverains sont vives. L'un d'eux se demandait récemment « On en est à la onzième version des plans. Aujourd'hui, la Ministre s'approche de quelque chose qui peut être acceptable. Mais quelle est véritablement la dernière version du projet. On ne l'a pas vue. Au final, on se demande si on va se faire enfariner ou pas".

Le comité de riverains attend de voir les dernières esquisses avant de faire ses remarques, notamment en ce qui concerne le stationnement.

L'enquête publique doit débuter en février. Si le permis est délivré dans le courant de l'année prochaine, les travaux devraient commencer début 2025 et se terminer fin 2027. Budget total : 11 millions d'euros."

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Le Collège de Woluwe-Saint-Pierre a-t-il donné son accord sur les plans qui vont être déposés à l'enquête publique ?
- Quel est l'avis de la commune sur la dernière version des plans pour Montgomery et pour le tronçon Montgomery/square Léopold II ? Améliorations/défauts des plans ?
- Pensez-vous qu'il soit juste que les riverains n'aient pas pu voir à ce stade quelles modifications ont été apportées depuis les plans présentés en septembre 2023 au collège St Michel ?
- Une réunion d'information est-elle prévue avant le démarrage de l'enquête publique ?
- Quelle est encore la marge de manœuvre de la commune pour améliorer le projet ?" ;

2. la réponse suivante qui leur est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre :

"Merci pour votre interpellation.

C'est un dossier dont j'ai déjà eu l'occasion de parler à de multiples reprises. Vous vous souvenez du projet de base, avec des pistes bidirectionnelles, le suppression d'une bande autour du rond-point Montgomery. Mais le dossier s'améliore, il faut le reconnaitre, puisque le projet déposé aujourd'hui prévoit 2 pistes unidirectionnelles. Nous étions tous favorables à ce que ce chaînon manquant soit comblé entre le square Léopold II et le Cinquantenaire. La Ministre a pu entendre raison. Même chose par rapport au nombre de bandes autour du square Montgomery. Ce projet a une base intéressante mais il comprend encore de nombreux points à changer, améliorer et éclaircir. Et je n'ai cessé de rappeler qu'il était indispensable de concerter largement la population. Si elle n'adhère pas à ce projet, on va au-devant de grands problèmes. Il y a eu cette réunion publique du 11 septembre au Collège Saint-Michel. Il y avait beaucoup de monde, avec des réactions très variées. Suite à cette réunion, nous attendions les plans actualisés et détaillés, et surtout le rapport d'incidences promis, pour faire nos remarques. Nous avons reçu ces documents le 7 décembre, soit la veille du dépôt de la demande de permis d'urbanisme par la Région. Entre septembre et décembre, rien. Il ne faut pas s'étonner, du côté de la Région, quand on travaille

comme ça, que la commune ait encore toute une série de remarques à formuler.

Voici les points fondamentaux qui doivent en tout cas encore être travaillés :

- Régler enfin le problème de la rue G&J Martin de la rénovation de la station Montgomery. 40 ans qu'on essaie de régler le problème. Si on ne le fait pas maintenant, si on ne profite pas de cette rénovation de l'avenue de Tervueren, je peux vous dire que dans 20 ans, on est encore tous ici, avec ce tram qui passe rue G&J Martin et rue du Duc. Donc il faut le faire, et il faut voir clair avec un échéancier par rapport aux différentes hypothèses pour ce tram. Et je veux que la STIB marque son accord sur les aménagements tels que proposés aujourd'hui ;
- Il en va de même en ce qui concerne l'intégration du Square Léopold II. Cela fait partie d'un ensemble. C'était le cas au départ, puis la Région s'est rendue compte qu'on était dans une zone UNESCO avec le Palais Stoclet et qu'il fallait sortir cette zone pour faire avancer le projet. Je ne dis pas que les choses doivent se faire en même temps, parce qu'en effet ce type de zone demande des procédures supplémentaires, mais il faudrait aussi qu'on ait des plans sur ce qu'ils souhaitent faire par rapport au Square Léopold II ;
- Concernant la problématique du stationnement, les choses ne sont pas claires entre le comptage des pertes de places de stationnement qu'ils font à la région et le comptage que nous faisons avec nos services communaux. Il y a une variation alors qu'il ne me semble pas si compliqué que ça de compter et de se mettre d'accord ;
- La prétendue fluidité des aménagements proposés sur les voies rapides, réduites à 1 ou 2 bandes, réduites en largeur et contenant des traversées piétonnes doit être soutenue par des chiffres. Je n'en vois pas dans le rapport d'incidence ;
- Je suis personnellement opposé à l'inversion du sens de la Latérales nord tel que proposé et qui renverrait tout le trafic vers G&J Martin et rue du Duc. Les riverains auraient, à cet endroit, la double peine. Non seulement, ils ont le tram qui longe leur façade depuis 40 ans, avec les vibrations et les nuisances que cela engendre. Ils auraient maintenant tout le trafic qui serait dévié. Les latérales apaisées avenue de Tervueren, c'est un objectif qu'on peut tous défendre, mais on peut y arriver par différentes méthodes. Si c'est pour renvoyer le trafic dans les quartiers avoisinant, c'est-à-dire rue G&J Martin, rue du Duc, rue Fauchille et rue du Collège Saint-Michel qui est déjà fort encombrée notamment aux heures d'école, ça ne m'intéresse pas. Qu'on envisage des dispositifs sur les latérales pour réduire la vitesse et empêcher le passage autre que les riverains, mais pas pour aller inonder les quartiers résidentiels avoisinants ;
- Enfin, il y a aussi le problème de la largeur des pistes cyclables qui peut se poser notamment sur la partie sud.

Il y a une petite lueur dans le ciel, c'est que le cabinet Van den Brandt vient de prendre contact avec nous la semaine dernière pour fixer une réunion et pour qu'on se mette autour de la table. J'y suis toujours prêt et j'espère que nos demandes pourront être prises en compte. Il est question là de l'aménagement d'une des plus belles artères de Bruxelles. Je pense que l'objectif d'en faire un boulevard urbain est tout à fait positif mais il y a encore aujourd'hui des questions fondamentales qui se posent et qu'on voudrait bien voir régler avant le début de l'enquête publique. Je ne sais pas d'où vous tenez le fait qu'elle débuterait en février. En tout cas je n'ai pas signé les affiches rouges qui doivent automatiquement passer par chez moi pour la mise à l'enquête publique. On vous tiendra évidemment au courant.".

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

23.01.2024/A/0024 **CC - Interpellation - "Projet de réaménagement des 4 bras" (Mme Anne-Charlotte d'URSEL)**

LE CONSEIL,
Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Projet de réaménagement des 4 bras"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal ;
ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, dont résumé ci-après établi par l'interessée :

"Et pendant ce temps-là, l'organe de la Région flamande Werken aan de ring continue son projet de réaménagement du carrefour des 4 bras. Une entrée de Bruxelles ayant une incidence sur l'accessibilité et la mobilité à Woluwe-Saint-Pierre. Entre les 4 scénarios étudiés, les derniers documents du Grup semble proposer comme aménagement ce qu'ils appellent l'«avenue de Tervueren Nord » • l'alternative « avenue de Tervueren 2x2 fusionnés » apparait comme le scénario le moins souhaitable obtenant un score nettement moins bon que les trois autres, tant en termes de mobilité (pression du trafic plus élevée, avec toutes les nuisances qui en découlent) que d'occupation des sols. • l'alternative « avenue de Tervueren Sud » propose les bretelles d'entrée et de sortie les plus courtes, ce qui pourrait entraîner un risque accru de répercussions sur R0 pendant les heures de pointe ; • l'alternative « avenue de Tervueren Nord » nécessiterait moins d'abattage d'arbres pour le réaménagement du carrefour. L'occupation d'espace de l'infrastructure fusionnée dans les alternatives « avenue de Tervueren Sud » et « avenue de Tervueren fusionnée » nécessite davantage de déboisement car le contour actuel de l'infrastructure routière ne permet pas une double piste cyclable combinée avec une voie dans chaque direction pour le trafic motorisé. • l'alternative « avenue de Tervueren Nord » obtient également un très bon score en ce qui concerne la commodité pour les cyclistes. Les cyclistes peuvent passer sous le pont et donc traverser le carrefour plus rapidement pour suivre la direction Nord-Sud" ;

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

- De quand date la dernière rencontre entre les représentants de WSP et werken aan de ring ?
- Quelles en ont été les conclusions ?
- Le Collège de Woluwe-Saint-Pierre a-t-il donné son accord sur les plans du scénario proposé ? Quel est le scénario qui obtient l'aval du Collège ?
- Une réunion d'information est-elle prévue avec les habitants ? Si oui, sous quelle forme ? Si non, pourquoi ?
- Pourquoi une bande de circulation est-elle fermée depuis de nombreux mois en direction du centre juste après les 4 bras sans l'ombre de travaux ?
- Quelle est la marge de manœuvre de la commune pour améliorer le projet ?
- Quelle est l'étape suivante programmée dans ce dossier par la commune et par la Région flamande via Werken aan de ring ?" ;

2. l'intervention de M. Laurent de SPIRLET, conseiller communal ;
3. la réponse suivante qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre :

"Merci pour votre interpellation.Une réunion a été organisée le 5 décembre dernier. Les 4 alternatives que vous avez exposées y ont été présentées.

Vous vous en souvenez peut-être, à l'époque où la Région flamande avait fait part de

sa demande de faire un test de réduction de l'avenue de Tervueren à 2x1 bande pour toute la partie dans la forêt à l'approche des 4 bras, un grand nombre de personnes s'était manifesté contre ce projet, si bien qu'il a été abandonné. Notre point de vue aujourd'hui reste identique à celui que nous avions à l'époque. Il est tout à fait possible, et préférable, selon nous, d'améliorer les pistes cyclables qui existent, et de ne pas toucher aux voiries carrossables. Lidya Peeters, la Ministre flamande de la Mobilité, l'a fait d'un côté, là où la piste passe dans la forêt. Il faudrait travailler sur le côté entrant dans la capitale.

Ils reviennent maintenant avec un projet définitif, et présentent plusieurs scénarios et évaluations de leur cru. Si on va vers un réaménagement de cette partie-là de l'entrée de Bruxelles, il faut tenir compte des éléments suivants :

- Le projet de suppression du viaduc Herman-Debroux. Je ne vois pas comment on va s'en sortir économiquement si on restreint les entrées de Bruxelles tandis que côté néerlandophone, on élargit le ring pour permettre un meilleur accès à tous les sites d'activité économique. C'est mon point de vue tout à fait personnel, mais je crains notre naïveté en région bruxelloise alors que d'autres en région flamande ont 20 longueurs d'avance. Pour rappel, le plan « Start » qui porte sur l'axe Zaventem-Maline-Anvers date d'il y a plus de 20 ans. Il se réalise petit-à-petit alors que nous, on ferme nos accès…
- L'intention de réduire drastiquement les capacités routières en section courante sur l'avenue de Tervuren ne semble pas justifiée. L'objectif d'offrir une infrastructure cyclable performante ne nécessite pas le recours à une solution aussi radicale.
- Les liaisons automobiles de Bruxelles par l'avenue de Tervuren, tant en entrée de ville qu'en sortie de ville, ne doivent pas être contraintes par une réduction de capacités routière susceptible de créer des engorgements et des itinéraires de déviation et de percolation dans les quartiers. Ce n'est pas ce qu'on veut. L'avenue de Tervueren est par contre prévue pour être une entrée de Bruxelles.
- Dans les évaluations proposées, le scénario 2x2 bandes est jugé moins performant en terme de mobilité, et le scénario « avenue de Tervuren Nord » est jugé le plus pertinent sur le même sujet. Or, en terme de gestion du trafic sur le carrefour des Quatre-bras, ce sont les mêmes principes. Il y a là une contradiction qui ne s'explique pas du point de vue de la mobilité automobile.

Notre position est claire. Elle l'était déjà lors du projet provisoire. Rien n'a changé sauf l'effort au niveau de l'aménagement de la piste cyclable en sortie de Bruxelles.

En ce qui concerne les données chiffrées, elles doivent dater d'avant la crise du Covid car les données de trafic actuelles sont trop impactées par le chantier en cours, et les données durant la période du Covid sont non-représentatives.

Ce projet est toujours à un stade de discussions et d'élaboration. La prochaine étape est une réunion bilatérale en février probablement. La date doit encore être fixée. Ensuite, une réunion plénière se tiendra avec tous les acteurs pour revoir le projet. Il est trop tôt pour parler de réunion d'information avec le grand public mais il est clair que la commune ne manquera pas de se concerter avec ses habitants selon la façon dont le projet évolue.

Quelle est la marge de manœuvre de la commune ? Une partie du projet se déroule en Flandre, et pour la partie bruxelloise, nous ne sommes pas toujours alignés avec la Région dans ce domaine. Côté Région flamande, on espère que le même type décision qu'à l'époque du projet provisoire sera prise.

Enfin, nous avons déjà discuté ici, plus d'une fois, du problème de l'absence de

traversées piétonnes sécurisées pour atteindre les arrêts du tram 44 Villalobar ou Tir aux Pigeons. Il y a quelques mois, Bruxelles Mobilité nous est enfin revenu pour nous proposer un projet à l'essai, alors que j'ai fait ma première demande dans ce dossier il y a plus de 10 ans. Ce qui est en place n'est pas parfait mais au moins cela va dans le bon sens.

Je vous remercie pour votre attention.".

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

Willem Draps quitte la séance / verlaat de zitting.
Alexia Bertrand quitte la séance / verlaat de zitting.

23.01.2024/A/0025 **CC - Interpellation - "Les futurs travaux chaussée de Stockel" (M. Etienne DUJARDIN)**

LE CONSEIL,
Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Les futurs travaux chaussée de Stockel"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M. Etienne DUJARDIN, conseiller communal ;
Considérant la décision, de commun accord, de transformer la présente interpellation en question écrite adressée à M. Benoit CEREXHE, bourgmestre ;
DECIDE de transformer la présente interpellation intitulée "Les futurs travaux chaussée de Stockel", inscrite à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M. Etienne DUJARDIN, conseiller communal, en question écrite adressée à M. Benoit CEREXHE, bourgmestre :
"Des travaux sont prévus à la fin du mois de février à la Chaussée de Stockel.
Une réunion des riverains a été organisé à ce sujet.
Des commerçants se demandent quel impact cela va avoir sur leurs commerces. On parle d'un délai de travaux de 2 semaines, est-ce bien cela ?
Des immeubles avec beaucoup de riverains trouvent avoir été peu avertis. Le toute-boîte semble ne pas avoir été des plus efficace, ne faudrait-il pas faire passer le message via les syndics d'immeubles ?
Des citoyens semblent avoir été déçus par les réponses apportées lors de la réunion de concertation. Peu de réponses à leurs problèmes concrets auraient été données (exemple accès pour personne handicapée pendant les travaux, possibilité de parquer ailleurs par exemple au stade Fallon plus facilement)....On leur dit, on va vous revenir mais aucune réponse n'aurait été apportée depuis. Ne faudrait-il pas élargir la communication dans ce dossier et prévoir un plan concret d'accès et de parkings dans ce quartier fort dense ?".

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

23.01.2024/A/0026 **CC - Interpellation - "Retour sur le marché de noël de Stockel" (Mme Cathy VAESSEN)**

LE CONSEIL,
Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Retour sur le marché de noël de Stockel"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Cathy

VAESSEN, conseiller communal ;
ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Cathy VAESSEN, dont résumé ci-après établi par l'intéressée :

"Un marché de Noël peu féérique :

Si les marchés de Noël du Centre Communautaire de Joli-Bois et celui organisé par des citoyens au Chant d'Oiseau ont reçu des éloges, les retours de nos concitoyens, que j'ai entendus et lus sur les réseaux sociaux, révèlent une déception notable quant à l'atmosphère peu féérique du marché de Noël à Stockel. Nos concitoyens auraient apprécié y retrouver plus de décorations de Noël, plus de stands d'artisans locaux, un manège pour les enfants, etc., en comparaison avec d'autres marchés de Noël aux mêmes dimensions, voire bien plus petits. À Watermael-Boitsfort, les artisans locaux bénéficient d'un tarif préférentiel.

Un marché de Noël loin du zéro déchet :

À la Ville de Bruxelles, un marché de Noël nettement plus important adopte des pratiques zéro déchet depuis 2016. Les commerçants utilisent des gobelets réutilisables (comme c'est le cas dans de nombreux autres marchés de Noël), et une initiative de vaisselle consignée a été lancée cette année avec succès. Il y avait également un parcours Zéro Déchet afin de rencontrer les différents commerçants éco-responsables et de trouver des cadeaux de Noël éco-responsables ! Il y a eu aussi des stands où l'on pouvait trouver des solutions créatives pour "Refuser, Réparer, Réutiliser, Recycler et Réduire" pendant les fêtes de fin d'année ! Leur ambition était de réduire les 5 tonnes de déchets que l'événement produit chaque hiver. En revanche, au marché de Stockel, l'approche zéro déchet semble moins affirmée avec des gobelets et des assiettes en carton, des poubelles peu informatives concernant le tri des déchets, générant une confusion générale. Résultat : tous les différents types de déchets étaient mélangés. À Koksijde, une feuille plastifiée était placée sur chaque poubelle pour indiquer le tri à suivre, et il y avait des poubelles dédiées aux mégots de cigarettes.

L'importance donnée aux artistes au marché de Noël de Stockel :

Les artistes, habitués à être regroupés et à bénéficier de tarifs plus attractifs, ont observé des changements importants fin 2023 : ils étaient nettement moins nombreux et ont payé 50 EUR de moins au lieu de 200 EUR de moins en 2019 par exemple. On n'achète malheureusement pas un tableau comme on achète du vin chaud ou une paire de boucles d'oreilles. De plus, le concours précédemment organisé qui mettait en valeur les artistes (les visiteurs pouvaient voter pour leur artiste favori et la commune avait offert comme prix une exposition artistique au Whalll, si mes informations sont exactes) n'a pas été reconduit. Tous ces éléments ont largement compliqué la rentabilité de leur participation.

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Quel pourcentage d'artisans de WSP étaient présents au marché de Stockel, et bénéficient-ils de tarifs réduits par rapport aux artisans internationaux, comme c'est le cas dans d'autres communes ?
- Pourquoi les artistes n'ont-ils pas bénéficié d'une ristourne plus importante en 2023 ?
- Pourquoi la démarche valorisant les artistes avec ce concours n'a-t-elle pas été réitérée ?
- Tandis que nous avons tous signé pour une motion pour l'urgence climatique,

pourquoi le marché de Stockel n'a-t-il pas adopté les pratiques zéro déchet observées à la Ville de Bruxelles, notamment les gobelets réutilisables, la vaisselle consignée et un tri clarifié des déchets ?

- Pourquoi le tri des déchets à suivre n'a-t-il pas été clarifié sur les poubelles ?
- Quelles mesures comptez-vous mettre en place afin de tenir compte des commentaires et rendre ce marché de Noël plus féérique et ajouter plus d'activités pour les enfants l'an prochain ?
- Quelle est la destination des sapins de Noël après l'événement ? À la Ville de Bruxelles, il est donné à l'Académie Royale des Beaux-Arts pour transformation en œuvre d'art, transformation en bancs et tables par un artisan belge.
- Que deviennent les excédents alimentaires du marché ? À la Ville de Bruxelles, depuis 2022, mise en place d'un système de récupération, redistribution et revalorisation des excédents alimentaires du marché.
- Qu'est-il advenu du « baby corner » qui avait été introduit lors d'un précédent marché de Noël à WSP ?" ;

2. la réponse suivante qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre :

"Merci pour votre interpellation et cette critique « à charge » du marché de Noël. Les choses sont toujours améliorables, mais les 15.000 personnes qui ont fréquenté notre marché n'ont pas tout à fait les mêmes échos. J'ai eu énormément d'échos positifs. Je vous invite à voir les choses dans leur contexte. À la fin de la pandémie de Covid, en janvier 2022, juste après l'annulation de l'édition de décembre 2021 du X-Mas Festival, le concessionnaire de l'époque nous dit qu'après 2 années restreintes par les mesures fédérales, il n'était plus en mesure d'envisager une nouvelle édition dans les conditions prévues par notre convention. Nous n'avons pas eu le choix, dans le respect des règles sur les marchés publics, que de relancer un appel à concession un peu en dernière minute, dans l'espoir de trouver une firme disposée à nous organiser un marché de Noël. Bilan de la procédure : nous recevons une offre. Fort heureusement, celle-ci rencontrait globalement les attentes du cahier des charges. L'édition 2022 du désormais Christmas Stockel Village s'organise dans la hâte et un peu en dernière minute, mais le miracle de Noël se produit : c'est un succès, ni plus ni moins.

L'édition qui s'est achevée il y a un mois s'est organisée dans des conditions un peu meilleure. Notre concessionnaire a ses forces et ses faiblesses. Mais l'exercice est très largement rempli. Et je trouve dès lors votre bilan très orienté. Je n'ai eu que des échos positifs sur ce marché. Certes, j'aurais moi aussi voulu un peu plus de lumières scintillantes. Mais tout cela se paye, nécessite de la main d'œuvre pour être installé, alors que tant le concessionnaire que la commune investissent le maximum qu'ils sont capables d'invertir tout en étant regardant sur nos budgets, ce qui fait qu'on est d'ailleurs la commune bruxelloise ayant les finances les plus enviables.

En ce qui concerne les artistes, le concessionnaire a sollicité tout azimut et 7 artisans ont répondu présent, dont un de Woluwe-Saint-Pierre. À l'époque du X-Mas, le prix des arts était une proposition de l'ancien concessionnaire pour lequel il demandait un subside à Wolu-Animation, subside qui lui permettait d'accorder une réduction sur le prix des stands. Cet aspect n'a pas été intégré par l'actuel concessionnaire qui est, si l'on peut dire, encore en période de rodage et de recherche d'équilibre financier. Rien n'exclut évidemment de faire évoluer les choses dans le futur.

En ce qui concerne les mesures environnementales, on peut voir le verre à moitié vide. Mais c'est éluder le fait que le drink communal c'est fait avec 100% de verres réutilisables et lavables, et que la vaisselle du corner Horeca sous le chapiteau était

bien lavable. En ce qui concerne le village de chalet proposant de la nourriture à l'extérieur, il est vrai qu'il y a encore de la marge. Vous comparez notre marché aux Plaisirs d'hiver. Les Plaisirs d'hiver sont une machine de guerre dans laquelle la Ville de Bruxelles investi énormément. Il est bien plus évident de mettre en place des systèmes de consignes pour des centaines d'exposants qui restent en place 1 mois que pour 6 chalets présents 5 jours. Bien sûr, nous ferons le maximum pour emboiter le pas et s'inspirer des bonnes pratiques des autres, mais il faut comparer des choses qui sont comparables. Idem en ce qui concerne les excédents alimentaires.

Pour ce qui concerne le tri des déchets, je pense qu'en 2024, les gens ont compris et assimilé les codes couleurs de nos poubelles de tri, présentent depuis un moment sur tous nos évènements.

J'entends ce que vous dites au niveau des animations pour les enfants. Il faut savoir que le nerf de la guerre de ce type d'évènement, c'est la rentabilité du mètre carré. Le concessionnaire n'est pas un philanthrope, l'organisation de ce type d'évènement, c'est son gagne-pain. Pour ceux qui le connaissent, je peux cependant vous dire que c'est quelqu'un qui a le cœur sur la main. Mais il n'est pas possible consacrer une grande surface à la tenue d'un Baby corner. En revanche, je vous l'apprends peut-être, des animations pour les enfants ont eu lieu dans les moments où il n'y avait pas école : le mercredi après-midi, le samedi, et le dimanche.

Quant à nos sapins, ils ont été broyés et la commune réutilise ce broyat.

Sur le plan de la déco, le concessionnaire a déjà investi quelques milliers d'euros dans des éléments supplémentaires cette année par rapport à l'an dernier. Je ne peux qu'y voir la volonté d'améliorer l'édition au fil des années. Rappelons que le concessionnaire précédent avait construit ce marché sur 7 années. On est reparti à zéro il y a deux ans…

Nous avons déjà fait un débriefing de cette édition et avons convenu de tout mettre en œuvre, avec toutes les réserves qu'il convient d'émettre, pour que cela se passe encore mieux l'année prochaine.

Je consacrerai le mot de la fin à remercier une fois encore toutes celles et tous ceux qui ont rendu cette édition 2023 possible : le concessionnaire, Wolu-Animation, le service Animation, mais aussi nos huissiers et nos ouvriers qui ont œuvré dans l'ombre pour que la place reste accueillante tout au long de cette belle édition du Christmas Stockel Village, un des rares marchés de noël couvert de la région et dont on est très fier.

Je vous remercie pour votre attention.".

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

SÉANCE À HUIS-CLOS - BESLOTEN ZITTING