

CONSEIL COMMUNAL DU 16 SEPTEMBRE 2025  
GEMEENTERAAD VAN 16 SEPTEMBER 2025

REGISTRE  
REGISTER

Présents  
Aanwezig

Christophe De Beukelaer, *Conseiller communal-Président/Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;  
Benoît Cerexhe, *Bourgmestre/Burgemeester* ;  
Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dalleagne, Dominique Harmel, *Échevins/Schepenen* ;  
Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Etienne Dujardin, Muriel Godhain-Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Yvan Verougstraete, Jean-Nicolas Laurent Josi, Fabienne Puel van Raemdonck, Emmanuel Fouarge, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Noureddine Chaghouni, Laurent de Spirlet, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Florence van Lamsweerde, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusés  
Verontschuldigd

Virginie Van Lierde, Géraldine de Chestret de Haneffe, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:05  
Opening van de zitting om 20:05

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Secrétariat - Secretariaat

16.09.2025/A/0001 CC - Vote des urgences

LE CONSEIL décide d'examiner les points suivants ne figurant pas à l'ordre du jour de la présente séance :

Urgences :

1. CC - Cimetière communal - Concession de sépulture - Pelouses E - Etat d'abandon - Constatation - Fin du "droit de concession" ;
2. CC - Environnement et Développement Durable - Convention précisant les dispositions relatives à l'utilisation, aux justifications à fournir et au remboursement éventuel de la subvention octroyée - Subvention - Avenant 2 - Approbation - Exercice 2025.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
30 votants : 30 votes positifs.

**GR - Dringende zaken**

DE RAAD besluit de hierna vermelde punten dat niet voorkomen op de agenda van deze zitting te onderzoeken :

Dringende zaken :

1. GR - Gemeentelijk kerkhof - Grondvergunning - Perk E - Staat van verwaarlozing - Vaststelling - Einde van het "vergunningsrecht" ;
2. GR - Milieu en Duurzame Ontwikkeling - Overeenkomst waarin de bepalingen worden vastgelegd met betrekking tot het gebruik, de te verstrekken motivering en de eventuele terugbetaling van de toegekende subsidie - Subsidie - Wijziging 2 - Goedkeuring - Dienstjaar 2025.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0002 **CC - Adoption du registre des délibérations de la séance du 24.06.2025**

LE CONSEIL,

Considérant que le registre de la séance précédente a été mis à la disposition des membres du Conseil communal sept jours francs au moins avant la séance de ce jour ; Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 89, et le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, notamment les articles 31 et 32 ;

DECIDE d'approuver le registre des délibérations de la séance du 24.06.2025.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

**GR - Goedkeuring der register der beraadslagingen van de zitting van 24.06.2025**

DE RAAD,

Overwegende dat het register van de vorige zitting ter inzage van de Gemeenteraadsleden werd gelegd ten minste zeven vrije dagen voor de zitting van heden ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 89, en het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, met name de artikels 31 en 32 ;

BESLUIT het register der beraadslagingen van de zitting van 24.06.2025 goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

## **Estat civil - Burgelijke stand**

16.09.2025/A/0003 **CC - Cimetière communal - Concession de sépulture - Pelouses E - Etat d'abandon - Constatation - Fin du "droit de concession"**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 29/11/2018 sur les funérailles et sépultures, notamment l'article 11 ;

Vu l'urgence d'abandonner et désaffecter cette concession afin de l'attribuer à une autre famille en vue d'une inhumation dans les prochains jours ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15/03/2011 constatant l'état d'abandon de la concession de sépulture numéro 042/361 située à la pelouse E du cimetière communal ;

Considérant que le Bourgmestre, par acte affiché pendant un an sur le lieu de

sépulture et aux valves à l'entrée du cimetière communal, a constaté l'état d'abandon de ladite concession pelouse E ;

Considérant l'absence de demande de renouvellement ; la concession a pris fin et est de ce fait considérée comme désaffectée ;

DECIDE de mettre fin au "droit de concession" de la concession de sépulture située à la pelouse E du cimetière communal :

N° de la concession	Nom et adresse du concessionnaire	Pelouse
042/361	COLINET Arthur	E
	rue du Collège St-Michel 95	
	1150 Woluwe-Saint-Pierre	

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

**GR - Gemeentelijk kerkhof - Grondvergunning - Perk E - Staat van verwaarlozing - Vaststelling - Einde van het "vergunningsrecht"**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 29/11/2018 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, met name artikel 11 ;

Gelet op de dringendheid, deze concessie op te geven en buiten gebruik te stellen, zodat deze aan een andere familie kan worden toegewezen met het oog op een begrafenis in de komende dagen ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 15/03/2011 waarin wordt vastgesteld dat grafveld nummer 042/361 gelegen op grasperk E van de gemeentelijke begraafplaats verlaten is ;

Overwegende dat de Burgemeester, door middel van een akte die gedurende een jaar op de begraafplaats en op de aanplakborden bij de ingang van de gemeentelijke begraafplaats is geplaatst, de verlaten staat van het genoemde perceel op grasperk E vastgesteld heeft ;

Overwegende de afwezigheid van verzoek tot vernieuwing, is de concessie verlopen en wordt ze daarom als ongebruikt beschouwd ;

BESLUIT het "concessierecht" voor het grafveld gelegen op grasperk E van de gemeentelijke begraafplaats te beëindigen :

Concessienummer	Naam en adres van de concessihouder	Grasperk
042/361	COLINET Arthur	E
	St Michielskollegestraat 95	
	1150 Sint-Pieters-Woluwe	

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

**Administration Rémunération du personnel - Beheer Bezoldiging van het personeel**

16.09.2025/A/0004 **CC - Convention relative à l'octroi de la subvention PEB (Performance Energétique et climat intérieur des Bâtiments) - Année 2025 - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la convention portant la référence SUB/2025/PEB/1150/P1 à conclure entre

Bruxelles Environnement et la commune de Woluwe-Saint-Pierre relativement à l'octroi de la subvention PEB (Performance Energétique et climat intérieur des Bâtiments) visant à couvrir partiellement ou en totalité les frais liés à l'engagement d'un membre du personnel supplémentaire au cadre de la commune, spécialisé en matière d'économie d'énergie dans les bâtiments afin d'intégrer cette matière dans le cadre du traitement des demandes de permis d'urbanisme et de disposer de personnel compétent pour l'application et le suivi de la réglementation PEB pour des travaux dits de rénovation simple pour la période du 01.01.2025 au 30.06.2025 inclus ;

Considérant que la notification officielle d'engagement en ce compris l'arrêté de subvention et la convention signée par les fonctionnaires dirigeants de Bruxelles Environnement sera envoyée à la commune après réception de la convention signée par la commune ;

DECIDE d'approuver la convention, à conclure entre Bruxelles Environnement et la commune de Woluwe-Saint-Pierre relativement à l'octroi de la subvention PEB (Performance Energétique et climat intérieur des Bâtiments) visant à couvrir partiellement ou en totalité les frais liés à l'engagement d'un membre du personnel supplémentaire au cadre de la commune, spécialisé en matière d'économie d'énergie dans les bâtiments afin d'intégrer cette matière dans le cadre du traitement des demandes de permis d'urbanisme et de disposer de personnel compétent pour l'application et le suivi de la réglementation PEB pour des travaux dits de rénovation simple pour la période du 01.01.2025 au 30.06.2025 inclus.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
30 votants : 30 votes positifs.

---

**GR - Overeenkomst betreffende de toekenning van de EPB-toelage  
(Energieprestatie en Binnenklimaat van gebouwen) - Jaar 2025 - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de goed te keuren overeenkomst met referentie SUB/2025/PEB/1150/P1 tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, betreffende de toekenning van de EPB-toelage (Energieprestatie en Binnenklimaat van gebouwen) om gedeeltelijk of geheel de kosten te dekken in verband met de aanwerving binnen de gemeente van een extra personeelslid, gespecialiseerd in energiebesparing in gebouwen zodat deze materie geïntegreerd kan worden in het kader van aanvragen van bouwvergunningen en dat de gemeente beschikt over bekwaam personeel dat de EPB-regelgeving van eenvoudige renovatiewerken kan uitvoeren en opvolgen voor de periode van 01.01.2025 tot 30.06.2025 inbegrepen ;

Overwegende dat de officiële kennisgeving van de toezegging, met inbegrip van het subsidiebesluit en de door de hoge ambtenaren van Leefmilieu Brussel ondertekende overeenkomst, aan de gemeente zal worden toegezonden na ontvangst van de door de gemeente ondertekende overeenkomst ;

BESLUIT de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe goed te keuren, betreffende de toekenning van de EPB-toelage (Energieprestatie en Binnenklimaat van gebouwen) om gedeeltelijk of geheel de kosten te dekken in verband met de aanwerving binnen de gemeente van een extra personeelslid, gespecialiseerd in energiebesparing in gebouwen zodat deze materie geïntegreerd kan worden in het kader van aanvragen van bouwvergunningen en dat de gemeente beschikt over bekwaam personeel dat de EPB-regelgeving van eenvoudige renovatiewerken kan uitvoeren en opvolgen voor de periode van 01.01.2025 tot 30.06.2025 inbegrepen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

## Service juridique - Juridische dienst

16.09.2025/A/0005 **CC - Ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale - Intercommunales auxquelles la commune est associée - Comptes annuels, Rapports des réviseurs, Rapports d'activités - Exercice 2024 - Prise d'acte**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Considérant que l'article 75 de ladite ordonnance prévoit que les comptes annuels, le rapport des réviseurs ainsi qu'un rapport détaillé sur les activités des intercommunales sont adressés chaque année à tous les membres des conseils communaux des communes associées dans les délais fixés par les statuts de ces intercommunales ;

Considérant que ce même article prévoit que ces documents font l'objet d'une présentation par un représentant et d'une prise d'acte par le Conseil communal ;

Vu les présentations de ces documents réalisées ce jour par les représentants des intercommunales :

- BRULABO S.C.R.L., B.C.E. 0203.071.973, dont le siège social est situé avenue du Maelbeek 3, 1000 Bruxelles ;
- INTERFIN S.C.R.L., B.C.E. 0222.944.897, dont le siège social est situé quai des Usines 16, 1000 Bruxelles ;
- SIBELGA S.C.R.L., B.C.E. 0222.869.673, dont le siège social est situé quai des Usines 16, 1000 Bruxelles ;
- VIVAQUA S.C.R.L., B.C.E. 0202.962.701, dont le siège social est situé boulevard de l'Impératrice 17-19, 1000 Bruxelles ;

PREND ACTE des comptes annuels, du rapport des réviseurs ainsi que du rapport détaillé sur les activités des intercommunales suivantes :

- S.C.R.L. BRULABO, B.C.E. 0203.071.973, dont le siège social est situé avenue du Maelbeek 3, 1000 Bruxelles ;
- S.C.R.L. INTERFIN, B.C.E. 0222.944.897, dont le siège social est situé quai des Usines 16, 1000 Bruxelles ;
- S.C.R.L. SIBELGA, B.C.E. 0222.869.673, dont le siège social est situé quai des Usines 16, 1000 Bruxelles ;
- S.C.R.L. VIVAQUA, B.C.E. 0202.962.701, dont le siège social est situé boulevard de l'Impératrice 17-19, 1000 Bruxelles.

Le Conseil prend acte.

---

**GR - Ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten - Intercommunale maatschappijen waarbij de gemeente aangesloten is - Jaarrekeningen, Verslagen van de revisoren, Activiteitenverslagen - Dienstjaar 2024 - Akteneming**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten ;

Overwegende dat artikel 75 van voornoemde ordonnantie bepaalt dat de jaarrekeningen, het verslag van de revisoren en een gedetailleerd verslag van de activiteiten van de intercommunales worden jaarlijks toegestuurd aan alle

gemeenteraadsleden van de aangesloten gemeenten, en dit binnen de termijnen vastgesteld door de statuten van deze intercommunales ;  
Overwegende dat in hetzelfde artikel bepaald wordt dat deze documenten door een vertegenwoordiger moeten worden voorgelegd en dat de gemeenteraad er akte van neemt ;  
Gelet op de voorlegging van deze documenten die vandaag werd uitgevoerd door de vertegenwoordigers van de intercommunales ;

- BRULABO C.V.B.A., K.B.O. 0203.071.973, met maatschappelijke zetel te Maelbeeklaan 3, 1000 Brussel ;
- INTERFIN C.V.B.A., K.B.O. 0222.944.897, met maatschappelijke zetel te Werkhuizenkaai 16, 1000 Brussel ;
- SIBELGA C.V.B.A., K.B.O. 0222.869.673, met maatschappelijke zetel te Werkhuizenkaai 16, 1000 Brussel ;
- VIVAQUA C.V.B.A., K.B.O. 0202.962.701, met maatschappelijke zetel te Keizerinlaan 17-19, 1000 Brussel ;

NEEMT AKTE van de jaarrekeningen, het verslag van de revisoren en het gedetailleerde verslag over de activiteiten van de volgende intercommunales :

- BRULABO C.V.B.A., K.B.O. 0203.071.973, met maatschappelijke zetel te Maelbeeklaan 3, 1000 Brussel ;
- INTERFIN C.V.B.A., K.B.O. 0222.944.897, met maatschappelijke zetel te Werkhuizenkaai 16, 1000 Brussel ;
- SIBELGA C.V.B.A., K.B.O. 0222.869.673, met maatschappelijke zetel te Werkhuizenkaai 16, 1000 Brussel ;
- VIVAQUA C.V.B.A., K.B.O. 0202.962.701, met maatschappelijke zetel te Keizerinlaan 17-19, 1000 Brussel.

De Raad neemt akte.

*Etienne Dujardin entre en séance / treedt in zitting.*

---

16.09.2025/A/0006 **CC - Associations de droit public dans lesquelles la commune est représentée - Association de droit public "Les Cuisines Bruxelloises" - Modifications statutaires - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 ;

Considérant que la commune est associée à l'Association de droit public "Les Cuisines Bruxelloises", B.C.E. 0867.322.926, dont le siège social est situé avenue Jean Sobieski 13, 1020 Bruxelles ;

Vu la convocation à l'Assemblée générale extraordinaire du 29.09.2025 adressée la commune par ladite Association de droit public en date du 06.06.2025 et les documents y annexés ;

Considérant que ladite Assemblée générale porte spécifiquement sur la modification des statuts de ladite Association de droit public en vue de permettre l'adhésion du C.P.A.S. d'Auderghem à celle-ci ;

Considérant qu'en sa qualité d'associé, il convient à la commune de se prononcer sur les modifications des statuts proposées ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE d'approuver les modifications des statuts de l'Association de droit public "Les Cuisines Bruxelloises", B.C.E. 0867.322.926, dont le siège social est situé avenue Jean Sobieski 13, 1020 Bruxelles, telles qu'adressées par celle-ci à la commune en date du 06.06.2025, et ce en vue de permettre l'adhésion du C.P.A.S. d'Auderghem à celle-ci.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

---

**GR - Publiekrechtelijke verenigingen waarin de gemeente vertegenwoordigd is -  
Publiekrechtelijke vereniging "Les Cuisines Bruxelloises/De Brusselse Keukens"  
- Statutenwijzigingen - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 ;

Overwegende dat de gemeente geassocieerd is met de Publiekrechtelijke vereniging "Les Cuisines Bruxelloises/De Brusselse Keukens", K.B.O. 0867.322.926, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Jan Sobieskilaan 13, 1020 Brussel ;

Gelet op de oproeping voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 29.09.2025 die aan de gemeente door de genoemde publiekrechtelijke vereniging op 06.06.2025 werd verstuurd en de documenten die daarbij werden gevoegd ;

Overwegende dat voornoemde Algemene Vergadering specifiek betrekking heeft op de wijziging van de statuten van voornoemde Publiekrechtelijke vereniging met het oog op de toetreding van het O.C.M.W. van Oudergem tot de Vereniging ;

Overwegende dat de gemeente in haar hoedanigheid van vennoot moet beslissen over de voorgestelde wijzigingen van de statuten ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT de statutenwijzigingen van de publiekrechtelijke vereniging "Les Cuisines Bruxelloises/De Brusselse Keukens", K.B.O. 0867.322.926, met maatschappelijke zetel te 1020 Brussel, Jan Sobieskilaan 13, zoals deze op 06.06.2025 door deze laatste aan de gemeente werden overgemaakt, goed te keuren, met het oog op de toetreding van het O.C.M.W. van Oudergem tot deze vereniging.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0007      **CC - A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée -  
Représentation de la commune au sein des assemblées plénieries et attribution de  
diverses fonctions - A.S.B.L. AGENCE LOCALE POUR L'EMPLOI DE  
WOLUWE-SAINT-PIERRE (A.L.E.) - Remplacement**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 120 § 2 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 18.02.2025 décidant de communiquer à l'assemblée générale et au conseil d'administration de l'A.S.B.L. AGENCE LOCALE

POUR L'EMPLOI DE WOLUWE-SAINT-PIERRE le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration pour la suite de la mandature 2025-2030, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2030 ;

Considérant que Mme Amanda BABASOU, désignée au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration, souhaite être remplacée au sein desdits organes ;

Considérant qu'il convient, dès lors, de désigner un remplaçant à Mme Amanda BABASOU en qualité de membre de l'assemblée générale et du conseil d'administration de l'A.S.B.L. AGENCE LOCALE POUR L'EMPLOI DE WOLUWE-SAINT-PIERRE, et ce jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2030 ;

DECIDE de désigner M. Jean de BEUKELAER en qualité de membre de l'assemblée générale et du conseil d'administration de l'A.S.B.L. AGENCE LOCALE POUR L'EMPLOI DE WOLUWE-SAINT-PIERRE en remplacement de Mme Amanda BABASOU, et ce pour la durée de la mandature 2025-2030, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2030.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

---

**GR - V.Z.W.'s waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is -  
Vertegenwoordiging van de gemeente op de plenaire vergaderingen en  
toekenning van diverse functies - V.Z.W. PLAATSELIJK  
WERKGELEGENHEIDSAGENTSCHAP VAN SINT-PIETERS-WOLUWE  
(P.W.A.) - Vervanging**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 120 § 2 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18.02.2025 waarbij besloten werd om aan de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de V.Z.W. PLAATSELIJK WERKGELEGENHEIDSAGENTSCHAP VAN SINT-PIETERS-WOLUWE de namen mee te delen van de personen die in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergadering en de raad van bestuur worden weerhouden voor het resterende deel van de ambtstermijn 2025-2030, hetzij tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden die zal plaatsvinden na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2030 ;

Overwegende dat Mevr. Amanda BABASOU, benoemd in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur, wenst te worden vervangen in voornoemde organen ;

Overwegende dat er derhalve een vervanger moet worden aangewezen voor Mevr. Amanda BABASOU als lid van de Algemene Vergadering en de raad van bestuur van de V.Z.W. PLAATSELIJK WERKGELEGENHEIDSAGENTSCHAP VAN SINT-PIETERS-WOLUWE, tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden, die zal plaatsvinden na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2030 ;

BESLUIT Dhr. Jean de BEUKELAER aan te stellen als lid van de algemene vergadering en raad van bestuur van de V.Z.W. PLAATSELIJK WERKGELEGENHEIDSAGENTSCHAP VAN SINT-PIETERS-WOLUWE, ter vervanging van Mevr. Amanda BABASOU, voor de duur van de ambtstermijn 2025-2030, d.w.z. tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden, die zal plaatsvinden na de gemeenteraadsverkiezingen in oktober 2030.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0008

**CC - A.S.B.L. dans lesquelles la commune est statutairement représentée -  
Représentation de la commune au sein des assemblées plénieries et attribution de  
diverses fonctions - A.S.B.L. Centre communautaire du Chant d'Oiseau -  
Remplacement**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 120 § 2 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 18.02.2025 décidant de communiquer à l'assemblée générale et au conseil d'administration de l'A.S.B.L. Centre communautaire du Chant d'Oiseau le nom des personnes retenues dans le cadre de la représentation de la commune au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration pour la suite de la mandature 2025-2030, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2030 ;

Considérant que Mme Chantal DIEZ, désignée au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration et en tant que Secrétaire, a démissionné par courrier du 08.07.2025 avec effet immédiat ; qu'il convient de la remplacer au sein desdits organes et dans sa fonction de secrétaire ;

Considérant qu'il convient, dès lors, de désigner un remplaçant à Mme Chantal DIEZ en qualité de membre de l'assemblée générale et du conseil d'administration de l'A.S.B.L. Centre communautaire du Chant d'Oiseau, et ce jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2030 ; qu'il convient également de la remplacer dans sa fonction de secrétaire ;

DECIDE :

1. de désigner M. Jean LECLERCQ en qualité de membre de l'assemblée générale et du conseil d'administration de l'A.S.B.L. Centre communautaire du Chant d'Oiseau, en remplacement de Mme Chantal DIEZ, et ce pour la durée de la mandature 2025-2030, soit jusqu'au prochain renouvellement des conseils communaux bruxellois qui interviendra après les élections communales d'octobre 2030 ;
2. de proposer au conseil d'administration de l'A.S.B.L. Centre communautaire du Chant d'Oiseau le nom de la personne retenue dans le cadre de l'attribution de la fonction de secrétaire : M. Jean LECLERCQ.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

---

**GR - VZW's waarin de gemeente statutair vertegenwoordigd is -  
Vertegenwoordiging van de gemeente op de plenaire vergaderingen en  
toekenning van diverse functies - V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DU  
CHANT D'OISEAU" - Vervanging**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 120 § 2 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18.02.2025 waarbij besloten werd om aan de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DU CHANT D'OISEAU" de namen mee te delen van de personen die in het kader van de vertegenwoordiging van de gemeente op de algemene vergadering en de raad van bestuur worden weerhouden voor het resterende

deel van de ambtstermijn 2025-2030, hetzij tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden die zal plaatsvinden na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2030 ;

Overwegende dat Mevr. Chantal DIEZ, aangesteld in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur en als Secretaris, bij brief van 08.07.2025 ontslag heeft genomen met onmiddellijke ingang ; dat zij in de genoemde organen en in haar functie als secretaris dient te worden vervangen ;

Overwegende dat er derhalve een vervanger moet worden aangewezen voor Mevr. Chantal DIEZ als lid van de Algemene Vergadering en de raad van bestuur van de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DU CHANT D'OISEAU", tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden, die zal plaatsvinden na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2030 ; dat zij ook in haar functie van secretaris moet worden vervangen ;

BESLUIT :

1. Dhr. Jean LECLERCQ te stellen als lid van de algemene vergadering en raad van bestuur van de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DU CHANT D'OISEAU", ter vervanging van Mevr. Chantal DIEZ, voor de duur van de ambtstermijn 2025-2030, d.w.z. tot de volgende vernieuwing van de Brusselse gemeenteraden, die zal plaatsvinden na de gemeenteraadsverkiezingen in oktober 2030 ;
2. om aan de raad van bestuur van de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DU CHANT D'OISEAU", de naam voor te stellen van de persoon die in het kader van de toewijzing van de functie van secretaris werd weerhouden : Dhr. Jean LECLERCQ.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0009

**CC - Contentieux - Requête en annulation devant le Conseil d'Etat - Arrêté ministériel du 17.07.2025 retirant et remplaçant l'Arrêté ministériel du 11.07.2023 portant approbation du budget pour l'exercice 2023 de l'établissement catholique Saint-Henri - Autorisation d'ester en justice**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, en particulier les articles 117 et 270 ;

Vu le décret impérial du 30.12.1809 concernant les fabriques d'église, modifié par la Région de Bruxelles-Capitale par l'Ordonnance du 19.02.2004, et abrogé par l'ordonnance organique du 10.12.2021 ;

Considérant que cette ordonnance du 10.12.2021 est entrée en vigueur le 01.01.2023 ;

Considérant que cette ordonnance libère les Communes de toute prise en charge de frais (ordinaires ou extraordinaires) des établissements de cultes à compter du 10.01.2023, la Région devenant ainsi le seul pouvoir subsidiant ;

Vu le recours en annulation introduit devant le Conseil d'État, sur décision du Conseil communal du 19.09.2023, à l'encontre de l'arrêté ministériel du Ministre-président de la Région de Bruxelles-Capitale du 11.07.2023 approuvant le budget 2023 de l'établissement de culte catholique Saint-Henri, dès lors que cet arrêté se fondait sur la circulaire du 23.06.2023 intitulée « *Établissement de culte - Ordonnance du 10.12.2021 concernant la finalisation et le financement des dossiers d'investissement en cours et nouveaux travaux* », laquelle prévoyait que "Les études préalables aux

*travaux, dont les travaux découlent, et les surcoûts non budgétisés liés aux augmentations de prix, aux quantités plus importantes et aux travaux nécessaires ou imprévisibles supplémentaires, qui résultent des travaux, font également partie du même dossier d'investissement en cours. Ce financement, y compris les surcoûts non budgétisés, reste la responsabilité financière des communes sur le budget 2023 ou les budgets suivants", alors même que l'ordonnance précitée ne prévoit aucune mesure transitoire ni ne définit le terme « dossier d'investissement en cours » ;*

Considérant que ladite procédure est encore en cours devant le Conseil d'État ;

Vu le nouvel arrêté ministériel du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 17.07.2025 retirant et remplaçant l'arrêté ministériel du 11.07.2023 portant approbation du budget pour l'exercice 2023 de l'établissement catholique Saint-Henri, arrêté ci-annexé et faisant partie intégrante de la présente délibération ;

Considérant que si ce nouvel arrêté ne fait plus référence à la circulaire précitée du 23.06.2023, il fait cependant toujours reposer sur les communes le financement des travaux de grosses réparations ; que ce faisant ce nouvel arrêté semble dépasser le cadre de l'ordonnance du 10.12.2021 puisque selon cette dernière, le financement des établissements de culte n'est plus de la responsabilité des Communes depuis le 01.01.2023 ;

Considérant que dans le cadre de la procédure en cours devant le Conseil d'État contre l'arrêté ministériel du 11.07.2023, ce dernier n'a pas rendu son arrêt ; que dès lors il est opportun d'introduire un recours en annulation contre le nouvel arrêté ministériel du 17.07.2025 afin de pouvoir défendre les intérêts de la Commune, la position du Conseil d'État n'étant pas encore connue ;

Vu les délibérations des conseils communaux des communes de Woluwe-Saint-Lambert et Etterbeek intervenues ou à intervenir décidant d'autoriser le recours en annulation auprès du Conseil d'État contre le nouvel arrêté ministériel précité du 17.07.2025 ;

Considérant qu'il est dans l'intérêt de la commune de se joindre à cette procédure pour manifester son opposition au contenu dudit arrêté ministériel en ce qu'il continue de faire reposer les grosses réparations sur les communes ;

Vu les articles 123, 8° et 270, alinéa 1er de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

1. d'autoriser le recours en annulation conjoint avec les communes de Woluwe-Saint-Lambert et de Woluwe-Saint-Pierre auprès du Conseil d'État contre le nouvel arrêté ministériel du Ministre-Président du 17.07.2025 retirant et remplaçant l'arrêté ministériel du 11.07.2023 portant approbation du budget pour l'exercice 2023 de l'établissement catholique Saint-Henri, arrêté ci-annexé et faisant partie intégrante de la présente délibération ;
2. de charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de l'exécution de la présente délibération.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
31 votants : 31 votes positifs.

---

**GR - Geschillen - Verzoek tot nietigverklaring bij de Raad van State -  
Ministerieel besluit van 17.07.2025 tot intrekking en vervanging van het  
ministerieel besluit van 11.07.2023 houdende goedkeuring van de begroting voor**

**het dienstjaar 2023 van de katholieke eredienstplaats Sint-Hendrik -  
Toestemming om in rechte op te treden**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder artikels 117 en 270 ;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30/12/1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door de Ordonnantie van 19/02/2004 en opgeheven door de organieke Ordonnantie van 10/12/2021 ;

Overwegende dat de ordonnantie van 10.12.2021 in werking is getreden op 01.01.2023 ;

Overwegende dat deze ordonnantie de Gemeenten vanaf 10.01.2023 bevrijdt van elke verantwoordelijkheid voor (gewone of buitengewone) kosten van de eredienstplaatsen en dat het Gewest de enige subsidiërende overheid wordt ;

Gelet op het beroep tot nietigverklaring dat bij de Raad van State is ingesteld, op beslissing van de Gemeenteraad van 19.09.2023, tegen het ministerieel besluit van de Minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11.07.2023 tot goedkeuring van de begroting 2023 van de katholieke eredienstplaats Sint-Hendrik, aangezien dit besluit gebaseerd was op de omzendbrief van 23.06.2023 getiteld "Eredienstinstellingen - Ordonnantie van 10/12/2021 - over de afhandeling en financiering van lopende en nieuwe investeringsdossiers", waarin werd bepaald dat "De studies voorafgaand aan de werken, waaruit de werken voortvloeien, en de niet begrote meerkost van prijsstijgingen, grotere hoeveelheden en bijkomende en noodzakelijke of onvoorzienbare werken, die het gevolg zijn van de werken, maken eveneens deel uit van hetzelfde lopende investeringsdossier. De financiering ervan inclusief de niet begrote meerkosten blijft op de begroting 2023 of erna volgende begrotingen onder de financiële verantwoordelijkheid van de gemeente vallen", ook al voorziet voornoemde ordonnantie niet in overgangsmaatregelen of definieert ze de term "lopend investeringsdossier" ;

Overwegende dat de voormelde procedure nog lopende is vóór de Raad van State ;

Gelet op het nieuwe ministerieel besluit van de Minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17.07.2025 tot intrekking en vervanging van het ministerieel besluit van 11.07.2023 houdende goedkeuring van de begroting voor het begrotingsjaar 2023 van de katholieke eredienstplaats Saint-Henri, welk besluit aangehecht is en integraal deel uitmaakt van onderhavige beraadslaging ;

Overwegende dat, hoewel dit nieuwe besluit niet langer verwijst naar de voornoemde omzendbrief van 23.06.2023, het de financiering van grote herstellingswerken nog steeds bij de gemeenten legt ; dat dit nieuwe besluit op die manier verder lijkt te gaan dan het kader van de ordonnantie van 10.12.2021 aangezien, volgens deze laatste, de financiering van eredienstplaatsen sinds 01.01.2023 niet langer onder de verantwoordelijkheid van de gemeenten valt ;

Overwegende dat in het kader van de lopende procedure vóór de Raad van State tegen het ministerieel besluit van 11.07.2023, de Raad van State nog geen uitspraak heeft gedaan ; dat het derhalve opportuun is een beroep tot nietigverklaring in te stellen tegen het nieuw ministerieel besluit van 17.07.2025, aangezien het standpunt van de Raad van State nog niet bekend is, teneinde de belangen van de Gemeente te verdedigen ;

Gelet op de beraadslagingen van de gemeenteraden van de gemeenten Sint-Lambrechts-Woluwe en Etterbeek, die reeds hebben plaatsgevonden of nog zullen plaatsvinden, houdende machting tot het indienen van een verzoek tot nietigverklaring bij de Raad van State van voormeld nieuw ministerieel besluit van 17.07.2025 ;

Overwegende dat het in het belang van de gemeente is om zich bij deze procedure aan te sluiten om uiting te geven aan haar verzet tegen de inhoud van genoemd ministerieel besluit in die zin dat het de last van grote herstellingswerken bij de gemeenten blijft leggen ;

Gelet op artikel 123, 8° en 270 eerste lid, van de Nieuwe gemeentewet ;

**BESLUIT :**

1. het gezamenlijk verzoek tot nietigverklaring met de gemeenten Sint-Lambrechts-Woluwe en Sint-Pieters-Woluwe bij de Raad van State toe te staan tegen het nieuwe ministerieel besluit van de Minister-president van 17.07.2025 tot intrekking en vervanging van het ministerieel besluit van 11.07.2023 tot goedkeuring van de begroting voor het dienstjaar 2023 van de katholieke eredienstplaats Sint-Hendrik, welk besluit aan deze beraadslaging is gehecht en er integraal deel van uitmaakt ;
2. het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige beraadslaging.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0010

**CC - Contentieux - Règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne - Exercices d'imposition 2009 et 2011 - Affaire S.A. PROXIMUS - Jugement du Tribunal de Première Instance de Bruxelles du 11.08.2025 - Décision d'interjeter appel**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 234 alinéa 2 et 270 ;

Vu les délibérations des 24.05.2011 et 26.09.2013 du Collège des Bourgmestre et Echevins décident de désigner Me Gérard VAN den BERG, rue Capouillet 34, 1060 Bruxelles, B.C.E. 0543.893.450, pour défendre les intérêts de la commune dans le cadre des recours fiscaux introduits devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles par la S.A. PROXIMUS contre les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins des 15.02.2011 et 18.07.2013 rejetant ses réclamations contre les taxes mises à sa charge sur base du règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne du 18.12.2007 ;

Vu le jugement rendu par la 34ème chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles en date du 11.08.2025, par lequel celle-ci déclare fondés les recours introduits par la S.A. PROXIMUS sur base de la violation de l'article 6 de la loi du 24.12.1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ; que selon le juge, ledit article impose au conseil communal, lorsqu'il prévoit une obligation de déclaration dans un règlement taxe, de prévoir lui-même le délai dans lequel la déclaration doit être introduite ; qu'en l'espèce, le règlement taxe ne détermine pas le délai dans lequel le redevable doit renvoyer le formulaire de déclaration que l'administration communale lui a fait parvenir et fixe au 15 janvier de

l'année qui suit celle de l'exercice d'imposition l'échéance du délai dans lequel le redevable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de communiquer à l'administration les éléments nécessaires à la taxation ; que le tribunal conclut à la violation de l'article 6 précité ;

Considérant le jugement précité ne tient pas compte de l'arrêt récent du 03.10.2024 de la Cour de Cassation, dont il ressort que dès lors que la S.A. PROXIMUS n'a pas fait l'objet d'une procédure de taxation d'office, elle n'a donc pu souffrir d'une application prétendument erronée de cette procédure ;

Considérant qu'il convient d'interjeter appel dudit jugement, au motif que l'argument relatif à la violation de l'article 6 de la loi précitée n'est pas pertinent ; qu'en effet, la commune n'a pas appliqué en l'espèce la procédure de taxation d'office ;

DECIDE d'interjeter appel du jugement rendu par la 34<sup>ème</sup> chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles en date du 11.08.2025, par lequel celle-ci déclare fondés les recours introduits par la S.A. PROXIMUS et annule les taxes mises à sa charge pour les exercices 2009 et 2011 sur base du règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne du 18.12.2007.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

---

**GR - Geschillen - Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven - Belastingjaren 2009 en 2011 - Zaak N.V.**

**PROXIMUS - Vonnis van de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 11.08.2025 - Beslissing om in hoger beroep te gaan**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 234 lid 2 en 270 ;

Gelet op de beraadslagingen van 24.05.2011 en 26.09.2013 van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij werd besloten Mr Gérard VAN den BERG, Capouilletstraat 34, 1060 Brussel, K.B.O. 0543.893.450, aan te stellen om de belangen van de gemeente te verdedigen in het kader van de fiscale beroepen die de N.V. PROXIMUS bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel heeft ingesteld tegen de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 15.02.2011 en 18.07.2013 tot afwijzing van haar klachten tegen de belastingen die haar worden aangerekend op grond van het belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van 18.12.2007 ;

Gelet op het vonnis van de 34ste kamer van de Rechtbank van eerste aanleg van Brussel van 11.08.2025, waarbij de beroepen ingesteld door N.V. PROXIMUS op basis van de schending van artikel 6 van de wet van 24.12.1996 betreffende de vaststelling en de invordering van provinciale en gemeentelijke belastingen ; dat, volgens de rechter, dit artikel vereist dat de gemeenteraad, wanneer hij in een belastingverordening een aangifteverplichting vastlegt, zelf de termijn bepaalt waarbinnen de aangifte moet worden ingediend ; dat het belastingreglement in casu niet bepaalt binnen welke termijn de belastingplichtige het hem door het gemeentebestuur toegezonden aangifteformulier moet terugsturen en 15 januari van het jaar volgend op dat van het aanslagjaar vaststelt als termijn waarbinnen de belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, de voor de belastingheffing noodzakelijke inlichtingen aan het bestuur moet meedelen ; dat de rechter concludeert dat er sprake is van schending van voormeld artikel 6 ;

Overwegende dat het voornoemd vonnis geen rekening houdt met het recente arrest

van 03.10.2024 van het Hof van Cassatie, waaruit blijkt dat aangezien N.V. PROXIMUS niet het voorwerp uitmaakte van een ambtshalve ingestelde belastingprocedure, zij dus niet kon lijden onder een vermeende onjuiste toepassing van deze procedure ;

Overwegende dat tegen dit vonnis hoger beroep dient te worden ingesteld op grond dat het argument betreffende de schending van artikel 6 van voornoemde wet niet relevant is ; dat de gemeente in dit geval de ambtshalve belastingprocedure niet heeft toegepast ;

BESLUIT hoger beroep in te stellen tegen het vonnis van de 34ste kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 11.08.2025, waarbij het beroep van de N.V. PROXIMUS gegrond werd verklaard en de belastingen die haar voor de aanslagjaren 2009 en 2011 werden aangerekend op grond van het Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van 18.12.2007, nietig werden verklaard.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0011

**CC - Contentieux - Règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne - Exercice d'imposition 2012 - Affaire S.A. TELENET GROUP - Jugement du Tribunal de Première Instance de Bruxelles du 11.08.2025 - Décision d'interjeter appel**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 234 alinéa 2 et 270 ;

Vu la délibération du 24.04.2014 du Collège des Bourgmestre et Echevins décidant de désigner Me Gérard VAN den BERG, rue Capouillet 34, 1060 Bruxelles, B.C.E. 0543.893.450, pour défendre les intérêts de la commune dans le cadre du recours fiscal introduit devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles par la S.A.

TELENET GROUP contre la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16.01.2014 rejetant sa réclamation contre la taxe mise à sa charge pour l'exercice 2012 sur base du règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne du 18.12.2007 ;

Vu le jugement rendu par la 34<sup>ème</sup> chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles en date du 11.08.2025, par lequel celle-ci déclare fondé le recours introduit par la S.A. TELENET GROUP sur base de la violation de l'article 6 de la loi du 24.12.1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ; que selon le juge, ledit article impose au conseil communal, lorsqu'il prévoit une obligation de déclaration dans un règlement taxe, de prévoir lui-même le délai dans lequel la déclaration doit être introduite ; qu'en l'espèce, le règlement taxe ne détermine pas le délai dans lequel le redevable doit renvoyer le formulaire de déclaration que l'administration communale lui a fait parvenir et fixe au 15 janvier de l'année qui suit celle de l'exercice d'imposition l'échéance du délai dans lequel le redevable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de communiquer à l'administration les éléments nécessaires à la taxation ; que le tribunal conclut à la violation de l'article 6 précité ;

Considérant le jugement précité ne tient pas compte de l'arrêt récent du 03.10.2024 de la Cour de Cassation, dont il ressort que dès lors que la S.A. TELENET GROUP n'a pas fait l'objet d'une procédure de taxation d'office, elle n'a donc pu souffrir d'une application prétendument erronée de cette procédure ;

Considérant qu'il convient d'interjeter appel dudit jugement, au motif que l'argument relatif à la violation de l'article 6 de la loi précitée n'est pas pertinent ; qu'en effet, la commune n'a pas appliqué en l'espèce la procédure de taxation d'office ;

DECIDE d'interjeter appel du jugement rendu par la 34<sup>ème</sup> chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles en date du 11.08.2025, par lequel celle-ci déclare fondé le recours introduit par la S.A. TELENET GROUP et annule la taxe mise à sa charge pour l'exercice 2012 sur base du règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne du 18.12.2007.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

---

**GR - Geschillen - Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven - Belastingjaar 2012 - Zaak N.V. TELENET GROUP - Vonnis van de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 11.08.2025 - Beslissing om in hoger beroep te gaan**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 234 lid 2 en 270 ;

Gelet op de beraadslaging van 24.04.2014 van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij werd besloten Mr Gérard VAN den BERG, Capouilletstraat 34, 1060 Brussel, K.B.O. 0543.893.450, aan te stellen om de belangen van de gemeente te verdedigen in het kader van het fiscale beroep dat de N.V. TELENET GROUP bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel heeft ingesteld tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16.01.2014 tot afwijzing van haar klacht tegen de belasting die haar wordt aangerekend voor het belastingjaar 2012 op grond van het belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van 18.12.2007 ;

Gelet op het vonnis van de 34ste kamer van de Rechtbank van eerste aanleg van Brussel van 11.08.2025, waarbij het beroep ingesteld door N.V. TELENET GROUP op basis van de schending van artikel 6 van de wet van 24.12.1996 betreffende de vaststelling en de invordering van provinciale en gemeentelijke belastingen ; dat, volgens de rechter, dit artikel vereist dat de gemeenteraad, wanneer hij in een belastingverordening een aangifteverplichting vastlegt, zelf de termijn bepaalt waarbinnen de aangifte moet worden ingediend ; dat het belastingreglement in casu niet bepaalt binnen welke termijn de belastingplichtige het hem door het gemeentebestuur toegezonden aangifteformulier moet terugsturen en 15 januari van het jaar volgend op dat van het aanslagjaar vaststelt als termijn waarbinnen de belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, de voor de belastingheffing noodzakelijke inlichtingen aan het bestuur moet meedelen ; dat de rechter concludeert dat er sprake is van schending van voormeld artikel 6 ;

Overwegende dat het voornoemd vonnis geen rekening houdt met het recente arrest van 03.10.2024 van het Hof van Cassatie, waaruit blijkt dat aangezien N.V. TELENET GROUP niet het voorwerp uitmaakte van een ambtshalve ingestelde belastingprocedure, zij dus niet kon lijden onder een vermeende onjuiste toepassing van deze procedure ;

Overwegende dat tegen dit vonnis hoger beroep dient te worden ingesteld op grond dat het argument betreffende de schending van artikel 6 van voornoemde wet niet relevant is ; dat de gemeente in dit geval de ambtshalve belastingprocedure niet heeft toegepast ;

BESLUIT hoger beroep in te stellen tegen het vonnis van de 34ste kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 11.08.2025, waarbij het beroep van de N.V. TELENET GROUP gegrond werd verklaard en de belasting die haar voor het

boekjaar 2012 werd aangerekend op grond van het Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van 18.12.2007, nietig werd verklaard.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0012 **CC - Contentieux - Règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne - Exercice d'imposition 2013 - Affaire S.A. TELENET GROUP - Jugement du Tribunal de Première Instance de Bruxelles du 11.08.2025 - Décision d'interjeter appel**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 234 alinéa 2 et 270 ;

Vu la délibération du 07.05.2015 du Collège des Bourgmestre et Echevins décidant de désigner Me Gérard VAN den BERG, rue Capouillet 34, 1060 Bruxelles, B.C.E. 0543.893.450, pour défendre les intérêts de la commune dans le cadre du recours fiscal introduit devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles par la S.A.

TELENET GROUP contre la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12.03.2015 rejetant sa réclamation contre la taxe mise à sa charge pour l'exercice 2013 sur base du règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne du 17.12.2012 ;

Vu le jugement rendu par la 34ème chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles en date du 11.08.2025, par lequel celle-ci déclare fondé le recours introduit par la S.A. TELENET GROUP sur base de la violation de l'article de la loi du 24.12.1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ; que selon le juge, ledit article impose au conseil communal, lorsqu'il prévoit une obligation de déclaration dans un règlement taxe, de prévoir lui-même le délai dans lequel la déclaration doit être introduite ; qu'en l'espèce, le règlement taxe ne détermine pas le délai dans lequel le redevable doit renvoyer le formulaire de déclaration que l'administration communale lui a fait parvenir et fixe au 15 janvier de l'année qui suit celle de l'exercice d'imposition l'échéance du délai dans lequel le redevable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de communiquer à l'administration les éléments nécessaires à la taxation ; que le tribunal conclut à la violation de l'article 6 précité ;

Considérant le jugement précité ne tient pas compte de l'arrêt récent du 03.10.2024 de la Cour de Cassation, dont il ressort que dès lors que la S.A. TELENET GROUP n'a pas fait l'objet d'une procédure de taxation d'office, elle n'a donc pu souffrir d'une application prétendument erronée de cette procédure ;

Considérant qu'il convient d'interjeter appel dudit jugement, au motif que l'argument relatif à la violation de l'article 6 de la loi précitée n'est pas pertinent ; qu'en effet, la commune n'a pas appliqué en l'espèce la procédure de taxation d'office ;

DECIDE d'interjeter appel du jugement rendu par la 34ème chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles en date du 11.08.2025, par lequel celle-ci déclare fondé le recours introduit par la S.A. TELENET GROUP et annule la taxe mise à sa charge pour l'exercice 2013 sur base du règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne du 17.12.2012.

---

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
31 votants : 31 votes positifs.

**GR - Geschillen - Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven - Belastingjaar 2013 - Zaak N.V. TELENET GROUP - Vonnis van de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 11.08.2025 - Beslissing om in hoger beroep te gaan**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 234 lid 2 en 270 ;

Gelet op de beraadslaging van 07.05.2015 van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij werd besloten Mr Gérard VAN den BERG, Capouilletstraat 34, 1060 Brussel, K.B.O. 0543.893.450, aan te stellen om de belangen van de gemeente te verdedigen in het kader van het fiscale beroep dat de N.V. TELENET GROUP bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel heeft ingesteld tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.03.2015 tot afwijzing van haar klacht tegen de belasting die haar wordt aangerekend voor het belastingjaar 2013 op grond van het belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van 17.12.2012 ;

Gelet op het vonnis van de 34ste kamer van de Rechtbank van eerste aanleg van Brussel van 11.08.2025, waarbij het beroep ingesteld door N.V. TELENET GROUP op basis van de schending van artikel 6 van de wet van 24.12.1996 betreffende de vaststelling en de invordering van provinciale en gemeentelijke belastingen ; dat, volgens de rechter, dit artikel vereist dat de gemeenteraad, wanneer hij in een belastingverordening een aangifteverplichting vastlegt, zelf de termijn bepaalt waarbinnen de aangifte moet worden ingediend ; dat het belastingreglement in casu niet bepaalt binnen welke termijn de belastingplichtige het hem door het gemeentebestuur toegezonden aangifteformulier moet terugsturen en 15 januari van het jaar volgend op dat van het aanslagjaar vaststelt als termijn waarbinnen de belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, de voor de belastingheffing noodzakelijke inlichtingen aan het bestuur moet meedelen ; dat de rechter concludeert dat er sprake is van schending van voormeld artikel 6 ;

Overwegende dat het voornoemd vonnis geen rekening houdt met het recente arrest van 03.10.2024 van het Hof van Cassatie, waaruit blijkt dat aangezien N.V. TELENET GROUP niet het voorwerp uitmaakte van een ambtshalve ingestelde belastingprocedure, zij dus niet kon lijden onder een vermeende onjuiste toepassing van deze procedure ;

Overwegende dat tegen dit vonnis hoger beroep dient te worden ingesteld op grond dat het argument betreffende de schending van artikel 6 van voornoemde wet niet relevant is ; dat de gemeente in dit geval de ambtshalve belastingprocedure niet heeft toegepast ;

BESLUIT hoger beroep in te stellen tegen het vonnis van de 34ste kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 11.08.2025, waarbij het beroep van de N.V. TELENET GROUP gegrond werd verklaard en de belasting die haar voor het boekjaar 2013 werd aangerekend op grond van het Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van 17.12.2012, nietig werd verklaard.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0013

**CC - Contentieux - Environnement - Recours en Cassation administrative devant le Conseil d'Etat contre l'arrêt du 17.07.2025 (n° RvVb-A-2425-1026) du Raad voor Vergunningsbewistingen déclarant sans objet le recours de la Commune de**

**Woluwe-Saint-Pierre contre le permis d'environnement délivré pour l'aéroport de Bruxelles-National) - Autorisation d'ester en justice**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale et en particulier les articles 117 et 252 ;

Vu la délibération du 23.04.2024 du Conseil communal qui :

PREND ACTE du permis d'environnement délivré par la Région flamande visant l'exploitation de l'aéroport avec renouvellement du permis pour les pistes situées à 1930 Zaventem, 1820 Steenokkerzeel, 1830 Machelen et 3070 Kortenberg, Brussels Airport ;

DECIDE d'autoriser la commune à introduire un recours en annulation à l'encontre du permis d'environnement délivré par la Région flamande et, le cas échéant, d'épuiser toutes autres voies de recours à l'encontre dudit permis ;

Vu l'arrêt du 17.07.2025 du Raad voor Vergunningsbetwistingen (requérants : Brussels Airlines - Communes de Waterloo, Braine l'Alleud, Rixensart, Wavre, Lasne, La Hulpe, Chaumont-Gistoux c./ Région Flamande), décistant de l'annulation du permis d'environnement litigieux, avec un maintien de ses effets jusqu'au 30.06.2029 ;

Vu l'arrêt du même jour, 17.07.2025, du Raad voor Vergunningsbetwistingen (requérants : Communes d'Auderghem, Woluwe-Saint-Pierre, Ganshoren, Etterbeek, Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Lambert, Schaerbeek, Ixelles, Berchem-Sainte-Agathe, Koekelberg) déclarant le recours introduit à l'encontre du permis d'environnement sans objet, en raison de la décision d'annulation susvisée ;

Considérant que l'avocat des dix communes souligne le risque qu'un recours en annulation soit introduit devant le Conseil d'État à l'encontre de l'arrêt ayant annulé le permis d'environnement ;

Qu'en cas d'annulation de cet arrêt par le Conseil d'État, le permis d'environnement recouvrerait ses effets, tandis que les recours introduits par les communes, déclarés sans objet, demeurerait définitivement écartés ;

Que, dès lors, l'avocat identifie des moyens de droit permettant d'introduire un recours en Cassation administrative devant le Conseil d'État contre l'arrêt déclarant les recours des communes sans objet, l'effet de cet arrêt étant directement conditionné par la validité de l'arrêt ;

Qu'il est recommandé, dans un objectif de sauvegarde procédurale, d'introduire ce recours en Cassation administrative à titre conservatoire ;

Considérant que l'arrêt a été notifié le 29 juillet 2025 ; que le délai légal pour introduire le recours est de 30 jours, prolongé de 15 jours en raison de la notification intervenue pendant la période estivale ;

Qu'en conséquence de ce qui précède, il est de l'intérêt bien compris de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre de suivre la recommandation de notre avocat et d'introduire un recours en Cassation administrative devant le Conseil d'Etat contre l'arrêt du 17.07.2025 déclarant les recours des communes sans objet ;

DECIDE :

1. d'introduire un recours en Cassation administrative devant le Conseil d'Etat contre l'arrêt du 17.07.2025 du "Raad voor Vergunningsbetwistingen" (requérants : Communes d'Auderghem, Woluwe-Saint-Pierre, Ganshoren, Etterbeek, Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Lambert, Schaerbeek, Ixelles, Berchem-Sainte-Agathe, Koekelberg) déclarant le recours introduit à l'encontre du permis d'environnement sans objet ;
2. de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de la présente délibération.

Le Conseil prend acte et approuve à l'unanimité le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

**CC - Geschillen - Omgeving - Beroep Administratief cassatieberoep bij de Raad van State tegen het arrest van 17 juli 2025 (nr. RvVb-A-2425-1026) van de Raad voor Vergunningenbetwistingen, waarbij het beroep van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe tegen de milieuvergunning voor de luchthaven Brussel-Nationaal niet-ontvankelijk werd verklaard) - Toestemming om in rechte op te treden**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder artikels 117 en 252 ;

Gelet op de beraadslaging van 23.04.2024 van de Gemeenteraad die :

AKTE NEEMT van de door het Vlaamse Gewest afgeleverde omgevingsvergunning voor de uitbating van de luchthaven met vernieuwing van de vergunning voor de banen gelegen te 1930 Zaventem, 1820 Steenokkerzeel, 1830 Machelen en 3070 Kortenberg, Brussels Airport ;

BESLUIT de gemeente te machtigen een beroep tot nietigverklaring van de door het Vlaamse Gewest afgeleverde omgevingsvergunning in te stellen en, in voorkomend geval, alle andere rechtsmiddelen tegen deze vergunning uit te putten ;

Gelet op het arrest van 17.07.2025 van de Raad voor Vergunningenbetwistingen (verzoekers: Brussels Airlines – de gemeenten Waterloo, Eigenbrakel, Rixensart, Waver, Lasne, Terhulpen en Chaumont-Gistoux / Vlaams Gewest), waarbij werd beslist de betwiste omgevingsvergunning te vernietigen, met handhaving van de gevolgen ervan tot 30.06.2029 ;

Gelet op het arrest van diezelfde dag, 17.07.2025, van de Raad voor Vergunningenbetwistingen (verzoekers: Oudergem, Sint-Pieters-Woluwe, Ganshoren, Etterbeek, Watermaal-Bosvoorde, Sint-Lambrechts-Woluwe, Schaarbeek, Elsene, Sint-Agatha-Berchem, Koekelberg), waarbij de tegen de omgevingsvergunning ingediende beroepen ongegrond werden verklaard, vanwege de bovenbedoelde beslissing tot vernietiging ;

Overwegende dat de advocaat van de tien gemeenten benadrukt dat het risico bestaat dat bij de Raad van State een beroep tot vernietiging wordt ingediend tegen het arrest waarbij de omgevingsvergunning werd vernietigd ;

Dat in het geval van vernietiging van dit arrest door de Raad van State de omgevingsvergunning weer van kracht zou worden, terwijl de door de gemeenten ingediende beroepen, die ongegrond zijn verklaard, definitief afgewezen zouden blijven ;

Dat de advocaat dientengevolge aangeeft welke rechtsmiddelen het mogelijk maken een administratief cassatieberoep in te dienen bij de Raad van State tegen het arrest waarbij de beroepen van de gemeenten ongegrond werden verklaard, aangezien het gevolg van dit arrest rechtstreeks is gebonden aan de voorwaarde van geldigheid van het arrest ;

Dat met het oog op procedurele waarborgen wordt aanbevolen uit voorzorg dit administratief cassatieberoep in te dienen ;

Overwegende dat van het arrest kennis is gegeven op 29 juli 2025 ; dat de wettelijke termijn voor het instellen van hoger beroep 30 dagen bedraagt, verlengd met 15 dagen wegens kennisgeving tijdens de zomerperiode ;

Dat uit het bovenstaande volgt dat het in het welbegrepen belang van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe is om de aanbeveling van onze advocaat op te volgen en een administratief cassatieberoep in te dienen bij de Raad van State tegen het arrest van 17.07.2025 waarbij de beroepen van de gemeenten ongegrond werden verklaard ;

BESLUIT :

1. een administratief Cassatieberoep in te stellen bij de Raad van State tegen het arrest van 17.07.2025 van de Raad voor Vergunningenbetwistingen (verzoekers: Oudergem, Sint-Pieters-Woluwe, Ganshoren, Etterbeek, Watermaal-Bosvoorde, Sint-Lambrechts-Woluwe, Schaarbeek, Elsene, Sint-Agatha-Berchem, Koekelberg), waarbij de tegen de omgevingsvergunning ingediende beroepen ongegrond werden verklaard ;
2. het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige beraadslaging.

De Raad neemt akte en keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

*Muriel Godhain-Sterckx entre en séance / treedt in zitting.  
Yvan Veroustraete entre en séance / treedt in zitting.*

**Modification de l'ordre du jour : Le dossier 41 inscrit à l'ordre du jour est examiné avant le dossier 14 inscrit à l'ordre du jour en raison du même sujet qui y est abordé.**

**Wijziging van de agenda : agendapunt 41 wordt vóór agendapunt 14 behandeld omdat het om hetzelfde onderwerp gaat.**

---

## Taxes - Belastingen

16.09.2025/A/0014 **CC - Stationnement réglementé - Missions de contrôle et de perception des redevances - Convention relative au transfert à l'Agence du Stationnement - Avenant 1 pour les modalités de reprise du personnel - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 06.07.2022 portant organisation de la politique du stationnement et redéfinissant les missions et modalités de gestion de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale, notamment l'article 15 § 2 qui permet aux communes de transférer les missions de contrôle et de perception à l'Agence du Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 04.04.2024 organisant les modalités d'identification de la répartition finale et les modalités de versement du produit du résultat de stationnement, notamment l'article 2 qui prévoit que le résultat net issu de la perception des recettes du stationnement est réparti à concurrence de 85 % au profit de la Commune et de 15 % au profit de l'Agence du Stationnement ; que l'article 11 prévoit des avances trimestrielles ;

Considérant que des contacts ont eu lieu entre la Commune et l'Agence du Stationnement tant au niveau de la politique du contrôle des zones réglementées, incluant le recouvrement des redevances et la délivrance des cartes de stationnement, que du transfert des agents communaux affectés actuellement à la gestion du stationnement ;

Considérant que les membres du Collège des Bourgmestre et Echevins ont rencontré l'Agence du Stationnement en date du 15.05.2025 ; que cette visite dans une antenne de l'Agence a permis aux membres présents d'avoir des informations précises sur le fonctionnement de l'Agence, tant de manière théorique que pratique ;

Considérant que le recours à Parking Brussels devrait être financièrement avantageux pour la Commune et que Parking Brussels devrait reprendre le personnel communal à des conditions au moins égales ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28.05.2025 décidant de marquer un accord de principe sur le transfert des missions de contrôle du stationnement réglementé et de perception des redevances à l'Agence du Stationnement et d'entamer les négociations avec Parking Brussels en vue de l'adoption de la convention et de l'avenant relatif aux modalités de reprise du personnel communal, après négociation avec les organisations syndicales ;

Vu la proposition de convention reçue le 16.06.2025 relative aux modalités de transfert des missions de contrôle du stationnement réglementé et de perception des redevances et aux engagements respectifs de l'Agence du Stationnement et de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre à signer par les deux parties ainsi que l'avenant relatif aux modalités de reprise du personnel communal ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10.07.2025 décidant de marquer son accord sur la convention relative aux modalités de transfert des missions de contrôle du stationnement réglementé et de perception des redevances et aux engagements respectifs de l'Agence du Stationnement et de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre à signer par les deux parties ainsi que l'avenant relatif aux modalités de reprise du personnel communal ;

Sur proposition du Collège Bourgmestre et Echevins ;

Vu le protocole d'accord du 02.09.2025 entre les délégations de l'autorité communale et du C.P.A.S. de Woluwe-Saint-Pierre et les organisations syndicales représentatives du personnel de la commune et du C.P.A.S., conformément aux dispositions de l'article 30 de l'arrêté royal du 28.09.1984 portant exécution de la loi du 19.12.1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités ;

ENTEND les interventions de M. Antoine BERTRAND, Mme Cathy VAESSEN, Mme Cécile VAINSEL, et M. Jonathan de PATOUL, conseillers communaux, et la réponse de M. Dominique HARMEL, échevin ;

DECIDE de marquer son accord sur la convention relative aux modalités de transfert des missions de contrôle du stationnement réglementé et de perception des redevances et aux engagements respectifs de l'Agence du Stationnement et de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre à signer par les deux parties ainsi que l'avenant relatif aux modalités de reprise du personnel communal, ci-annexés.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 22 votes positifs, 11 abstentions.

*Abstentions : Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Sophie Hiernaux, Noureddine Chaghouni .*

---

**GR - Gereglementeerd parkeren - Controle- en inningsopdrachten van retributies - Overeenkomst betreffende de overdracht aan het Parkeeragentschap - Aanhangsel 1 betreffende de voorwaarden voor de overname van het personeel - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 06.07.2022 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de herdefiniëring van de opdrachten en beheerswijze van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap, inzonderheid op artikel 15, § 2, dat toelaat dat de gemeenten controle- en inningsopdrachten overdragen aan het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 04.04.2024 houdende de organisatie van de modaliteiten voor de identificatie van de eindverdeling en de stortingsmodaliteiten van de opbrengsten van het parkeerresultaat, inzonderheid artikel 2, dat bepaalt dat 85% van de netto-opbrengst van de inning van de parkeerinkomsten wordt verdeeld onder de gemeente en 15% onder het Parkeeragentschap ; dat artikel 11 voorziet in driemaandelijkse voorschotten ;

Overwegende dat er contacten zijn gelegd tussen de gemeente en het Parkeeragentschap over zowel het beleid voor de controle van gereglementeerde zones, met inbegrip van de inning van retributies en de uitgifte van parkeerkaarten, als de overplaatsing van gemeentepersoneel dat momenteel is belast met parkeerbeheer ; Overwegende dat de leden van het College van Burgemeester en Schepenen op 15.05.2025 een ontmoeting hebben gehad met het Parkeeragentschap ; dat dit bezoek aan een antenne van het Agentschap de aanwezige leden in staat heeft gesteld precieze informatie te verkrijgen over de werking van het Agentschap, zowel in theorie als in de praktijk ;

Overwegende dat het gebruik van Parking Brussels financieel voordelig moet zijn voor de gemeente en dat Parking Brussels het personeel van de gemeente moet overnemen onder minstens gelijke voorwaarden ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 28.05.2025 waarbij besloten wordt om in principe in te stemmen met de overdracht van de taken inzake de controle op het gereglementeerd parkeren en de inning van de retributies aan het Parkeeragentschap en om de onderhandelingen met Parking Brussels aan te vatten met het oog op de goedkeuring van de overeenkomst en de bijlage betreffende de modaliteiten voor de overname van het gemeentepersoneel, na onderhandelingen met de vakbonden ;

Gelet op de op 16.06.2025 ontvangen ontwerpovereenkomst betreffende de modaliteiten en voorwaarden voor de overdracht van de taken inzake de controle op het gereglementeerd parkeren en de inning van de retributies en de respectieve verbintenissen van het parkeeragentschap en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, die door beide partijen moeten worden ondertekend, alsook op de wijziging met betrekking tot de modaliteiten en voorwaarden voor de overname van het gemeentepersoneel ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 10.07.2025 waarbij besloten wordt om in te stemmen met de door beide partijen te ondertekenen overeenkomst betreffende de modaliteiten voor de overdracht van de taken inzake de controle op het gereglementeerd parkeren en de inning van de retributies en de respectieve verbintenissen van het Parkeeragentschap en de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe, alsook met de wijziging betreffende de modaliteiten voor de overname van het gemeentepersoneel ;

Gelet op het protocol van akkoord op 02.09.2025 tussen de delegaties van het gemeentebestuur en het O.C.M.W. van Sint-Pieters-Woluwe en de vakbondsorganisaties die de werknemers van de gemeente en van het O.C.M.W. vertegenwoordigen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 30 van het koninklijk besluit van 28.09.1984 tot uitvoering van de wet van 19.12.1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

HOORT de interventies van Dhr. Antoine BERTRAND, Mevr. Cathy VAESSEN, Mevr. Cécile VAINSEL en Dhr. Jonathan de PATOUL, gemeenteraadsleden, en het antwoord van Dhr. Dominique HARMEL, schepen ;

BESLUIT de door beide partijen te ondertekenen overeenkomst betreffende de voorwaarden voor de overdracht van de taken inzake de controle op het gereglementeerd parkeren en de inning van de retributies en de respectieve verbintenissen van het parkeeragentschap en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe goed te keuren, alsook de bijgevoegde bijlage betreffende de voorwaarden voor de overname van het gemeentepersoneel.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 22 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

*Onthoudingen : Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Sophie Hiernaux, Noureddine Chaghouani .*

---

## Service juridique - Juridische dienst

16.09.2025/A/0015    **CC - Missions de contrôle et de perception des redevances - Transfert à l'Agence du Stationnement - Utilisation de véhicules scanneurs équipés de caméras ANPR - Demande de l'agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale -**

## **Avis positif**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 et 135 § 2 ; Vu la loi du 21.03.2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance et ses arrêtés royaux d'exécution ;

Vu plus particulièrement l'article 7/1 de la loi du 21.03.2007 susmentionnée précisant que la décision d'utiliser des caméras de surveillance mobiles est prise après avis positif du Conseil communal de la commune concernée, lequel rend son avis après avoir consulté préalablement le chef de corps de la zone de police où se situe le lieu et déterminé la durée de validité de cet avis ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28.05.2025 décidant de :

1. Marquer son accord de principe sur le transfert des missions de contrôle du stationnement réglementé et de perception des redevances à l'Agence du Stationnement ;
2. D'entamer les négociations avec parking Brussels en vue de l'adoption de la convention et de l'avenant relatif aux modalités de reprise du personnel communal, après négociation avec les organisations syndicales ;

Vu la demande de Bruxelles Stationnement du 02.06.2025, dans le cadre dudit transfert, de contrôler le stationnement sur le territoire communal au moyen de véhicules scanneurs équipés de caméras ANPR ;

Considérant que cette demande précise, en annexe 1, les finalités pour lesquelles le recours à un système de caméra mobile est envisagé, les conditions et périmètre de son utilisation ;

Considérant que les finalités sont les suivantes :

- La gestion et le contrôle des emplacements de stationnement publics en voirie sur le territoire des communes qui lui en ont délégué la mission ;
- La perception, à charge des usagers, des redevances d'occupation de ces emplacements en application des différents règlements communaux relatifs à la gestion du stationnement ;
- Le cas échéant, le constat d'un stationnement gênant pouvant donner suite à une sanction administrative par le fonctionnaire sanctionnateur de l'administration communale concernée ;

Considérant que les conditions sont les suivantes :

- Les véhicules de contrôle de parking.brussels sont munis de caméras ANPR sur leur toit. Lors du contrôle d'un véhicule, les caméras prennent en photo la plaque d'immatriculation, le véhicule lui-même et un plan plus large du contexte (6 à 8 photographies) ;
- Le véhicule de parking.brussels est clairement identifié avec le pictogramme ;
- Lorsqu'un véhicule est contrôlé et identifié comme étant en ordre de stationnement, les images prises de ce véhicule sont détruites. Ce processus est automatique ;

Considérant que le périmètre d'utilisation de ce système de caméras mobiles correspond potentiellement à l'ensemble du territoire de la commune ;

Vu l'avis favorable émis en date du 17.06.2025 par le Chef de corps de la Zone de Police 5343 Montgomery et joint au dossier soumis au Conseil communal ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ENTEND les interventions de M. Antoine BERTRAND, Mme Cathy VAESSEN, Mme Cécile VAINSEL, et M. Jonathan de PATOUL, conseillers communaux, et la réponse de M. Dominique HARMEL, échevin ;

DECIDE :

1. après consultation préalable et avis favorable émis en date du 17.06.2025 par le Chef de corps de la Zone de Police 5343 Montgomery, d'émettre, pour une durée de 10 ans à dater de l'adoption de la convention à conclure avec parking Brussels, un avis positif quant à l'utilisation de véhicules scanneurs équipés de caméras ANPR en vue de contrôler le stationnement sur l'ensemble du territoire communal
2. d'approuver l'utilisation des données issues des caméras A.N.P.R. pour les finalités suivantes :
  - o la gestion et le contrôle des emplacements de stationnement publics en voirie sur le territoire des communes qui lui en ont délégué la mission ;
  - o la perception, à charge des usagers, des redevances d'occupation de ces emplacements en application des différents règlements communaux relatifs à la gestion du stationnement ;
  - o le cas échéant, le constat d'un stationnement gênant pouvant donner suite à une sanction administrative par le fonctionnaire sanctionnateur de l'administration communale concernée ;

dans le cadre légal prévu par le législateur et pour autant que toutes les garanties légales aient été prises par le responsable du traitement et toutes les procédures de déclaration via le guichet électronique centralisé de déclaration des systèmes de surveillance par caméras mis à disposition par le Service public fédéral Intérieur aient été respectées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 22 votes positifs, 11 abstentions.

*Abstentions : Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Sophie Hiernaux, Noureddine Chaghouni .*

---

**GR - Opdrachten tot controle en inning van de retributies - Overdracht aan het Parkeeragentschap - Gebruik van scannervoertuigen uitgerust met ANPR-camera's - Verzoek van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap - Positief advies**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 en 135 § 2 ;

Gelet op de wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en haar uitvoeringsbesluiten ;

Meer bepaald gelet op artikel 7/1 van voornoemde wet van 21.03.2007, dat bepaalt dat de beslissing om mobiele bewakingscamera's te gebruiken wordt genomen na positief advies van de Gemeenteraad van de betrokken gemeente, die zijn advies uitbrengt na voorafgaand overleg met de korpschef van de politiezone waar de locatie zich bevindt en de geldigheidsduur van dit advies bepaalt ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 28.05.2025, waarbij werd besloten :

1. Principieel in te stemmen met de overdracht aan het Parkeeragentschap van de opdrachten tot controle op gereglementeerd parkeren en innig van de retributies ;
2. De onderhandelingen te beginnen met parking Brussels met het oog op de goedkeuring van de overeenkomst en het aanhangsel met betrekking tot de voorwaarden voor de overname van het gemeentepersoneel, na onderhandelingen met de vakbondsorganisaties ;

Gelet op het verzoek van Parking Brussels d.d. 02.06.2025, in het kader van de genoemde overdracht, om het parkeren op gemeentelijk grondgebied te controleren door middel van scannervoertuigen uitgerust met ANPR-camera's ;

Overwegende dat dit verzoek in bijlage 1 de doeleinden specificert waarvoor het gebruik van een mobiel camerasysteem wordt overwogen, alsmede de voorwaarden voor en de reikwijdte van het gebruik ervan ;

Overwegende dat het gaat om de volgende doeleinden :

- het beheer en de controle van openbare parkeerplaatsen op de weg op het grondgebied van gemeenten die deze taak aan haar hebben gedelegeerd ;
- het innen, bij gebruikers, van retributies voor het gebruik van deze parkeerplaatsen in toepassing van de verschillende gemeentelijke verordeningen met betrekking tot parkeerbeheer ;
- indien nodig, een vaststelling van hinderlijk parkeren die mag leiden tot een administratieve sanctie door de sanctionerende ambtenaar van het betrokken gemeentebestuur ;

Overwegende dat het gaat om de volgende voorwaarden :

- de controlevoertuigen van Parking.brussels zijn uitgerust met ANPR-camera's op hun dak. Tijdens een voertuigcontrole maken de camera's foto's van de nummerplaat, het voertuig zelf en een ruimere opname van de context (6 tot 8 foto's) ;
- het voertuig van parking.brussels wordt duidelijk geïdentificeerd met het pictogram ;
- wanneer een voertuig wordt gecontroleerd en geïdentificeerd als zijnde in orde qua parkeren, worden de beelden van dat voertuig vernietigd. Dit proces verloopt automatisch ;

Overwegende dat dit mobiele camerasysteem potentieel op het hele grondgebied van de gemeente mag worden gebruikt ;

Gelet op het positieve advies dat werd uitgebracht op 17.06.2025 door de korpschef van Politiezone 5343 Montgomery en als bijlage bij het dossier dat aan de Gemeenteraad is voorgelegd ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

HOORT de interventies van Dhr. Antoine BERTRAND, Mevr. Cathy VAESSEN, Mevr. Cécile VAINSEL en Dhr. Jonathan, de PATOUL, gemeenteraadsleden, en het antwoord van Dhr. Dominique HARMEL, schepen ;

BESLUIT :

1. na voorafgaand overleg en een gunstig advies, afgegeven op 17.06.2025 door de korpschef van politiezone 5343 Montgomery, om voor een periode van 10 jaar vanaf de datum van goedkeuring van de met parking Brussels te sluiten overeenkomst, een gunstig advies af te geven met betrekking tot het gebruik van met ANPR-camera's uitgeruste scannervoertuigen met het oog op de

- parkeercontrole op het hele gemeentelijke grondgebied
2. het gebruik van de gegevens van de genoemde ANPR-camera's goed te keuren voor de volgende doeleinden :
- het beheer en de controle van openbare parkeerplaatsen op de weg op het grondgebied van gemeenten die deze taak aan haar hebben gedelegeerd ;
  - het innen, bij gebruikers, van retributies voor het gebruik van deze parkeerplaatsen in toepassing van de verschillende gemeentelijke verordeningen met betrekking tot parkeerbeheer ;
  - indien nodig, een vaststelling van hinderlijk parkeren die mag leiden tot een administratieve sanctie door de sanctionerende ambtenaar van het betrokken gemeentebestuur ;

binnen het door de wetgever vastgestelde rechtskader en op voorwaarde dat de voor de verwerking verantwoordelijke alle wettelijke garanties neemt en alle procedures voor aangifte via het door de federale overhedsdienst Binnenlandse Zaken ter beschikking gestelde gecentraliseerde elektronische loket voor de aangifte van camerabewakingssystemen worden nageleefd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 22 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

*Onthoudingen : Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Sophie Hiernaux, Noureddine Chaghouni.*

---

## Cellule Marchés publics - Cel Overheidsopdrachten

16.09.2025/A/0016 **CC - Marchés de travaux, de fournitures et de services - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Prise de connaissance de délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins - Exercice 2025**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234 § 3, tel que modifié par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28.03.2024,paru au Moniteur belge le 05.04.2024 ;

Vu l'obligation pour le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre au Conseil communal pour information ses délibérations prises en application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix de la procédure de passation et fixation des conditions de marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000,00 EUR ;

PREND CONNAISSANCE des délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins, dont liste établie en annexe, prises en application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, et portant choix de la procédure de passation et fixation des conditions de marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000,00 EUR.

Le Conseil prend connaissance.

---

**GR - Opdrachten voor werken, leveringen en diensten - Toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming van beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen - Dienstjaar**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door de federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234 § 3, zoals gewijzigd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28.03.2024, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 05.04.2024 ;

Gelet op de verplichting voor het College van Burgemeester en Schepenen zijn beraadslagingen ter informatie aan de Gemeenteraad voor te leggen, beraadslagingen genomen in toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en houdende keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdrachten waarvan de raming, B.T.W. exclusief, kleiner of gelijk is aan 143.000,00 EUR ;

NEEMT KENNIS van de beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen, waarvan lijst in bijlage, genomen in toepassing van het artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, en houdende keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de overheidsopdrachten, waarvan de raming, B.T.W. exclusief, kleiner of gelijk is aan 143.000,00 EUR.

De Raad neemt kennis.

16.09.2025/A/0017

**CC - Voirie - Avenue des Alézans - Réaménagement - Marché de travaux - Application de l'article 234 § 1 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Avis de marché - Financement - Exercice 2025**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1 et 234 § 1 ;

Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 41, § 1, 2° ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant qu'il s'avère nécessaire de procéder au réaménagement de l'avenue des Alézans au cours de l'année 2025 ;

Vu, dans le cadre du marché y relatif n° 2025.074/A//2025.Exxx.01/VOIRIE.DVO-DV de l'exercice 2025, le cahier spécial des charges, le métré récapitulatif, le devis estimatif d'un montant de 307.229,99 EUR, hors T.V.A., soit 371.748,29 EUR, T.V.A. de 21 % comprise, l'avis de marché et le plan de sécurité-santé ;

Considérant que les crédits nécessaires, respectivement en dépenses et en recettes, sont inscrits à l'article 4210/731-60//080 (travail xxx) et à l'article 4210/961-51//080 (Emprunts) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

DECIDE, dans le cadre du marché n° 2025.074/A//2025.Exxx.01/VOIRIE.DVO-DV de l'exercice 2025 relatif au réaménagement de l'avenue des Alézans au cours de l'année 2025 :

1. de choisir, comme procédure de passation, la procédure négociée directe avec publication préalable en application de l'article 41, § 1, 2° de la loi du 17.06.2016, telle que modifiée ;
2. d'approuver le cahier spécial des charges, le métré récapitulatif, le devis estimatif d'un montant de 307.229,99 EUR, hors T.V.A., soit 371.748,29 EUR, T.V.A. de 21 % comprise, l'avis de marché et le plan de sécurité-santé.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Wegennet - Vossenlaan - Herinrichting - Opdracht voor werken -  
Toepassing van artikel 234 § 1 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de  
plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht -  
Aankondiging van opdracht - Financiering - Dienstjaar 2025**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikels 117 lid 1 en 234 § 1 ;

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 41, § 1, 2° ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de herinrichting van de Vossenlaan in de loop van het jaar 2025 ;

Gelet, in het kader van desbetreffende opdracht nr. 2025.074/A//2025.Exxx.01/VOIRIE.DVO-DV van het dienstjaar 2025, op het bestek, de samenvattende meetstaat, de raming ten bedrage van 307.229,99 EUR, exclusief B.T.W., hetzij 371.748,29 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen, de aankondiging van opdracht en het veiligheids- en gezondheidsplan ;

Overwegende dat de nodige kredieten, respectievelijk in uitgaven en onvangsten, ingeschreven zijn op het artikel 4210/731-60//080 (werk xxx) en op artikel 4210/961-51//080 (Lening) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 ;

**BESLUIT**, in het kader van de opdracht nr. 2025.074/A//2025.Exxx.01/VOIRIE.DVO-DV van het dienstjaar 2025 betreffende de herinrichting van de Vossenlaan in de loop van het jaar 2025 :

1. als plaatsingsprocedure, de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen in toepassing van het artikel 41, § 1, 2° van de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd ;
2. het bestek, de samenvattende meetstaat, de raming ten bedrage van 307.229,99 EUR, exclusief B.T.W., hetzij 371.748,29 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen, de aankondiging van opdracht en het veiligheids- en gezondheidsplan goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0018

**CC - Bâtiments - Mobilier de bureau - Fauteuil ergonomique et coussin lombaire - Marché de fournitures - Fournitures urgentes et imprévisibles - Application des articles 234 § 2 et 249 § 1er alinéa 2 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Procédure de faible montant - Prise d'acte de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19.06.2025 - Admission de la dépense engagée - Inscription des crédits - Financement - Exercice 2025**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117 alinéa 1, 234 § 2, 236 et 249 § 1er alinéa 2 ;

Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 92 ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19.06.2025 prise en application de la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 234 § 2, 236 et 249 § 1er alinéa 2, dans le cadre du marché n° 2025.082/A//2025.E074.01/BAT.OL-AVA de l'exercice 2025 de fournitures urgentes et imprévisibles d'un fauteuil ergonomique et d'un coussin lombaire pour un membre du personnel au cours de l'année 2025, tant en matière de choix de la procédure de passation et de fixation des conditions dudit marché qu'en matière d'attribution de ce dernier et d'inscription et d'engagement budgétaires des crédits nécessaires ;

PREND ACTE de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19.06.2025 prise en application de la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 234 § 2, 236 et 249 § 1er alinéa 2, et décidant notamment de choisir, comme procédure de passation du marché n° 2025.082/A//2025.E074.01/BAT.OL-AVA de l'exercice 2025 de fournitures urgentes et imprévisibles d'un fauteuil ergonomique et d'un coussin lombaire pour un membre du personnel au cours de l'année 2025, la procédure de faible montant en application de l'article 92 de la loi du 17.06.2016, telle que modifiée ;

DECIDE :

1. d'admettre la dépense engagée résultant du marché susmentionné et à laquelle il a été pourvu en raison de l'urgence par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 19.06.2025 en application de l'article 249 § 1er alinéa 2 de la nouvelle loi communale, telle que modifiée, à savoir un crédit de 700,00 EUR à l'article 1240/741-51//081 (travail 074.01) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;
2. de procéder d'une part à l'inscription d'un crédit de dépense d'un montant de 700,00 EUR à l'article 1240/741-51//081 (travail 074.01) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et, d'autre part, à l'inscription d'un crédit de recette d'un montant de 700,00 EUR à l'article 1240/995-51//081 (FRE-F.060) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025, et de prévoir, lors de la prochaine modification budgétaire de l'exercice 2025, l'intégration dans la comptabilité budgétaire de cette inscription de crédits.

Le Conseil prend acte et approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Gebouwen - Kantoormeubilair - Ergonomische stoel en lendenkussen -  
Opdracht voor leveringen - Dringende en onvoorzienbare leveringen -  
Toepassing van artikels 234 § 2 en 249 § 1 lid 2 van de nieuwe gemeentewet -  
Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de  
opdracht - Procedure van beperkte waarde - Akteneming van de beraadslaging  
van het College van Burgemeester en Schepenen van 19.06.2025 - Instemming  
met de vastgelegde uitgave - Inschrijving van de kredieten - Financiering -  
Dienstjaar 2025**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 117 lid 1, 234 § 2, 236 en 249 § 1 lid 2 ;

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 92 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 19.06.2025 genomen in toepassing van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 234 § 2, 236 en 249 § 1 lid 2, in het kader van de opdracht nr. 2025.082/A//2025.E074.01/BAT.OL-AVA van het dienstjaar 2025 van dringende en onvoorzienbare levering van een ergonomische stoel en een lendenkussen voor een personeelslid in de loop van het jaar 2025, zowel op het gebied van keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht als op het gebied van gunning van deze opdracht en begrotingsinschrijving en vastlegging van de nodige kredieten ;

NEEMT AKTE van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 19.06.2025 genomen in toepassing van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikels 234 § 2, 236 en 249 § 1 lid 2, en waarbij met name besloten wordt als plaatsingsprocedure van de opdracht nr. 2025.082/A//2025.E074.01/BAT.OL-AVA van het dienstjaar 2025 van dringende en onvoorzienbare levering van een ergonomische stoel en een lendenkussen voor een personeelslid in de loop van het jaar 2025, de procedure van beperkte waarde in toepassing van artikel 92 van de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, te kiezen ;

BESLUIT :

1. in te stemmen met de vastgelegde uitgave voortvloeiend uit bovenvermelde opdracht en waarin voorzien werd, wegens hoogdringendheid, door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 19.06.2025 in toepassing van artikel 249 § 1 lid 2 van de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd, namelijk een krediet van 700,00 EUR op het artikel 1240/741-51//081 (werk 074.01) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 ;
2. tot de begrotingsinschrijving, enerzijds, van een uitgavenkrediet voor een bedrag van 700,00 EUR op het artikel 1240/741-51//081 (werk 074.01) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 en, anderzijds, van een ontvangstkrediet voor een bedrag van 700,00 EUR op het artikel 1240/995-51//081 (BRF-F.060) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 over te gaan, en de opneming, in de begrotingsboekhouding, van deze inschrijving van kredieten bij de volgende begrotingswijziging van het dienstjaar 2025 te voorzien.

De Raad neemt akte en keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0019

**CC - Cure Saint-Pierre - Réfection toiture du corps de logis - Marché de travaux - Procédure négociée directe avec publication préalable - Augmentation du devis estimatif pour l'attribution du marché - Modification du délai d'exécution du marché - Dispositions - Exercice 2025**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234 § 1 ;

Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 41, § 1er, 2° ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 17.06.2013, telle que modifiée, relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu le marché n° 2025.057/A//2025.E045.01/BAT.HE-LS de l'exercice 2025 relatif à la restauration de la toiture du corps de logis de la cure Saint-Pierre ;

Vu la délibération du Conseil communal du 25.03.2025 portant, notamment, choix de la procédure de passation et fixation des conditions dudit marché dont le devis estimatif s'élevait à 226.080,79 EUR, hors T.V.A., soit 273.557,76 EUR, T.V.A. de 21 % comprise ;

Considérant que les offres déposées dépassent toutes le montant du devis estimatif ;

Considérant qu'il y a, dès lors, lieu de réajuster le devis estimatif du présent marché afin de pouvoir l'attribuer et honorer les dépenses générées par son exécution ;

Considérant la nécessité de proposer au Conseil communal de porter le devis estimatif du marché à 276.859,50 EUR, hors T.V.A., soit 335.000,00 EUR, T.V.A. de 21 % comprise ;

Considérant que l'analyse des offres déposées dans le cadre du présent marché a mis en évidence la sous-estimation du délai d'exécution du marché notamment en raison des délais spécifiques de procédure pour l'obtention de l'autorisation préalable à l'enlèvement de l'amiante sur le site auprès de Bruxelles Environnement ;

Considérant qu'il y a, dès lors, lieu de réajuster ledit délai d'exécution du présent marché à 120 jours ouvrables en lieu et place du délai de 45 jours ouvrables initialement prévu ;

Considérant la nécessité de proposer au Conseil communal de soumettre pour approbation le nouveau délai d'exécution du marché ;

Considérant qu'il s'agit d'un bâtiment classé ;

Considérant l'obligation imposée par URBAN, administration en charge de la politique en matière de patrimoine culturel entre autres, de restaurer cette toiture dès que possible ;

Considérant que les crédits nécessaires, respectivement en dépenses et en recettes, sont inscrits aux articles 7900/724-60//081 (travail 045.01), 7900/961-51//081 (Emprunts) et 7900/663-51//081 (Subsides) du service extraordinaire du budget modifié de l'exercice 2025 ;

DECIDE, dans le cadre du marché n°2025.057/A//2025.E045.01/BAT.HE-LS de l'exercice 2025 relatif à la restauration de la toiture du corps de logis de la cure Saint-Pierre :

1. d'approuver l'augmentation du devis estimatif du marché ;
2. de fixer le montant dudit devis estimatif à 276.859,50 EUR, hors T.V.A., soit 335.000,00 EUR, T.V.A. de 21 % comprise ;
3. d'approuver le nouveau délai d'exécution du marché de 120 jours ouvrables en lieu et place du délai de 45 jours ouvrables initialement prévu.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Sint-Pieterspastorie - Herstelling dak van het hoofdgebouw - Opdracht voor werken - Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking - Verhoging van de raming voor de gunning van de opdracht - Wijziging van de uitvoeringstermijn van de opdracht - Beschikkingen - Dienstjaar 2025**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234 § 1 ;

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 41, § 1er, 2° ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17.06.2013, zoals gewijzigd, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op opdracht nr. 2025.057/A/2025.E045.01/BAT.HE-LS van het dienstjaar 2025 betreffende de restauratie van het dak van het hoofdgebouw van de Sint-Pieterspastorie ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 25.03.2025 over, met name, de keuze van de gunningsprocedure en de vaststelling van de voorwaarden van de genoemde opdracht, met de raming ten bedrage van 226.080,79 EUR, exclusief B.T.W., hetzij 273.557,76 ;

Overwegende dat alle ingediende offertes het bedrag van de raming overschrijden ;

Overwegende dat de raming van deze opdracht aangepast dient te worden om de opdracht te kunnen gunnen en de kosten voor de uitvoering ervan te kunnen dragen ;

Overwegende de noodzaak om aan de Gemeenteraad voor te stellen de kostenraming van de opdracht te verhogen tot 276.859,50 EUR, exclusief B.T.W., hetzij 335.000,00 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen ;

Overwegende dat uit de analyse van de ingediende offertes gebleken is dat de uitvoeringstermijn van de opdracht onderschat is, met name omdat specifieke proceduretermijnen voor het verkrijgen van de voorafgaande toestemming voor het verwijderen van asbest op de site bij Leefmilieu Brussel ;

Overwegende dat het daarom nodig is om de uitvoeringstermijn van deze opdracht aan te passen tot 120 werkdagen in plaats van de oorspronkelijk voorziene termijn van 45 werkdagen ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de gemeenteraad voor te stellen om de nieuwe uitvoeringstermijn van de opdracht ter goedkeuring voor te leggen ;

Overwegende dat het om een geklasseerd gebouw gaat ;

Overwegende de verplichting van URBAN, de administratie die onder meer bevoegd is voor het beleid inzake cultureel erfgoed, om dit dak zo snel mogelijk te herstellen ;

Overwegende dat de nodige kredieten, respectievelijk in uitgaven en ontvangsten, ingeschreven zijn op artikels 7900/724-60//081 (werk 045.01), 7900/961-51//081 (Lening) en 7900/663-51//081 (Subsidies) van de buitengewone dienst van de gewijzigde begroting van het dienstjaar 2025 ;

BESLUIT in het kader van opdracht nr. 2025.057/A/2025.E045.01/BAT.HE-LS van het dienstjaar 2025 betreffende de restauratie van het dak van het hoofdgebouw van de Sint-Pieterspastorie :

1. de verhoging van de raming goed te keuren ;
2. het bedrag van de genoemde raming vast te stellen op 276.859,50 EUR, exclusief B.T.W., hetzij 335.000,00 EUR, B.T.W. van 21 % inbegrepen ;
3. de nieuwe uitvoeringstermijn van 120 werkdagen van de opdracht goed te keuren, in plaats van de oorspronkelijk vastgestelde 45 werkdagen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

**de bibliothèques - Accord-cadre - Marché de fournitures - Adhésion à la centrale d'achat organisée par la Commission communautaire flamande - Approbation convention - Exercices 2025 à 2029**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 236 ;

Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 47 ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de collections de bibliothèques pour la Bibliothèque néerlandophone "De Lettertuin" au cours des années 2025 à 2029 ;

Considérant qu'un pouvoir adjudicateur peut acquérir, en ce qui concerne des travaux, des fournitures et/ou des services, des activités d'achat centralisées d'une centrale d'achat telles que visées à l'article 2, 7°, b) ;

Considérant que la Commission communautaire flamande organise une centrale d'achat relatif à l'acquisition de collections de bibliothèques par accord-cadre valable du 15.10.2025 au 14.10.2029 ;

Vu la convention envoyée par la Commission communautaire flamande en date du 03.07.2025 ;

DECIDE, dans le cadre de l'acquisition de collections de bibliothèques pour la Bibliothèque néerlandophone "De Lettertuin" au cours des années 2025 à 2029 :

1. d'adhérer à la centrale d'achat organisée par la Commission communautaire flamande et valable du 15.10.2025 au 14.10.2029 ;
2. d'approuver la convention de la Commission communautaire flamande du 03.07.2025 ;
3. de transmettre un extrait conforme de la présente décision à la Commission communautaire flamande.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Nederlandstalige bibliotheek "de Lettertuin" - Aankoop van bibliotheekcollecties - Raamovereenkomst - Opdracht voor leveringen - Aansluiting bij de aankoopcentrale georganiseerd door de Vlaamse Gemeenschapscommissie - Goedkeuring overeenkomst - Dienstjaren 2025 tot 2029**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name het artikel 236 ;

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 47 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de aankoop van bibliotheekcollecties voor de Nederlandstalige bibliotheek "de Lettertuin" in de loop

van de jaren 2025 tot 2029 ;

Overwegende dat een aanbestedende overheid gebruik kan maken, wat de werken, leveringen en/of diensten betreft, van de in artikel 2, 7°, b) bedoelde gecentraliseerde aankoopactiviteiten van een aankoopcentrale ;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschapscommissie een aankoopcentrale organiseert voor de aankoop van bibliotheekcollecties door een raamovereenkomst die geldig is van 15.10.2025 tot 14.10.2029 ;

Gelet op de overeenkomst opgestuurd door de Vlaamse Gemeenschapscommissie op 03.07.2025 ;

BESLUIT in het kader van de aankoop van bibliotheekcollecties voor de Nederlandstalige bibliotheek "de Lettertuin" in de loop van de jaren 2025 tot 2029 :

1. zich aan te sluiten bij de aankoopcentrale georganiseerd door de Vlaamse Gemeenschapscommissie die geldig is van 15.10.2025 tot 14.10.2029 ;
2. de overeenkomst van de Vlaamse Gemeenschapscommissie van 03.07.2025 goed te keuren ;
3. een eensluidend afschrift van onderhavige beslissing aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie te bezorgen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0021

**CC - Adhésion à la centrale d'achat organisée par la commune d'Etterbeek -  
Accord cadre - Marché de services pour l'expertises de stabilité après sinistre -  
Exercices 2025 et suivants**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 236 ;

Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 47 ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant qu'un pouvoir adjudicateur peut acquérir, en ce qui concerne des travaux, des fournitures et/ou des services, des activités d'achat centralisées d'une centrale d'achat telles que visés à l'article 2, 7°, b) ;

Considérant que la commune d'Etterbeek a organisé un marché en tant que centrale d'achat pour l'expertises en stabilité après sinistre ;

Considérant qu'il apparaît intéressant pour la commune d'adhérer à la centrale d'achat ;

Considérant toutefois que cette adhésion n'oblige pas la commune de devoir passer tous les marchés via ladite centrale d'achat ;

DECIDE :

1. d'adhérer à la centrale d'achat organisé par la commune d'Etterbeek pour l'expertises en stabilité après sinistre ;
2. d'approuver la convention passée avec la commune d'Etterbeek sise avenue des Casernes 31/1 à 1040 Etterbeek et de leur communiquer cette décision.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Aansluiting bij de aankoopcentrale georganiseerd door de gemeente  
Etterbeek - Raamovereenkomst - Opdracht voor de beoordeling van de stabilité**

## **na schade - Dienstjaren 2025 en volgende**

**DE RAAD,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 236 ;

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 47 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Overwegende dat een aanbestedende overheid gebruik kan maken, wat de werken, leveringen en/of diensten betreft, van de in artikel 2, 7°, b) bedoelde gecentraliseerde aankoopactiviteiten van een aankoopcentrale ;

Overwegende dat de gemeente Etterbeek een aankoopcentrale heeft georganiseerd voor de beoordeling van de stabiliteit na schade ;

Overwegende dat het voor de gemeente interessant lijkt om zich bij deze aankoopcentrale aan te sluiten ;

Overwegende dat deze aansluiting de gemeente er echter niet toe verplicht al haar overheidsopdrachten via deze aankoopcentrale te plaatsen ;

**BESLUIT :**

1. zich aan te sluiten bij de aankoopcentrale die door de gemeente Etterbeek georganiseerd is voor de beoordeling van de stabiliteit na schade ;
2. de overeenkomst met de Gemeente van Etterbeek, Kazernenlaan, 31/1 - 1040 Etterbeek goed te keuren en hen deze beslissing ter kennis geven te sturen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0022

## **CC - Mobilité - Convention pour une mobilité durable - Vivre la Ville en 2025 - Subvention - Approbation - Exercice 2025**

**LE CONSEIL,**

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 alinéa 1 ;

Considérant que la Commune de Woluwe-Saint-Pierre compte être un véritable acteur de sensibilisation à l'utilisation de modes actifs pour réduire la pression automobile, améliorer la santé des habitants et participer à une meilleure qualité de l'air ;

Considérant que dans le cadre de ce subside, il y a lieu d'organiser deux projets à savoir :

1. Tous en selle ! Promotion de la mobilité douce et du vélo en particulier :
  1. Un atelier de réparation de vélos « bike-repair » et une brocante vélos en septembre ;
  2. Une animation Velomaster pendant la semaine de la Mobilité ;
  2. Des animations et de formations à l'utilisation du vélo ;

Vu la convention proposée par la Région de Bruxelles-Capitale rédigeant les modalités de la mise à disposition du Bénéficiaire d'une subvention d'un montant de 5.100,00 EUR ;

ENTEND l'intervention de Mme Sophie HIERNAUX, conseiller communal, et la réponse de M. Benoît CEREXHE, bourgmestre ;

DECIDE d'approuver la convention relative à une mobilité durable - Volet A - Vivre la Ville en 2025, passée avec la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Mobiliteit - Overeenkomst voor een duurzame mobiliteit - De stad beleven in 2025 - Subsidie - Goedkeuring - Dienstjaar 2025**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd bij federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117, lid 1 ;

Overwegende dat de gemeente Sint-Pieters-Woluwe een sleutelrol wenst te spelen in de sensibilisering voor het gebruik van actieve vervoermiddelen om de autodruk te verminderen, de gezondheid van de inwoners te verbeteren en bij te dragen tot een betere luchtkwaliteit ;

Overwegende dat er in het kader van deze subsidie twee projecten georganiseerd moeten worden, namelijk :

1. Tous en selle! Het promoten van zachte mobiliteit :
  1. Een workshop fietsreparatie en een fietsbeurs in september ;
  2. Een Velomaster-evenement tijdens de Mobiliteitsweek ;
2. Evenementen en opleidingen over het gebruik van de fiets ;

Gelet op de overeenkomst voorgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bepalende de modaliteiten voor de toekenning aan de Begunstigde van een subsidie voor een bedrag van 5.100,00 EUR ;

HOORT de interventie van Mevr. Sophie HIERNAUX, gemeenteraadslid, en het antwoord van Dhr. Benoît CEREXHE, burgemeester ;

BESLUIT de overeenkomst betreffende een duurzame mobiliteit - Deel A - De stad beleven in 2025, gesloten met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

**Famille, Jeunesse, Seniors, Santé et Service social - Familie, Jeugd, Senioren, Gezondheid en Sociale zaken**

16.09.2025/A/0023    **CC - Politique des moins-valides - Subsides pour divers projets en faveur des personnes handicapées - Répartition des subsides - Exercice 2025**

LE CONSEIL,

Vu le crédit inscrit à l'article de dépenses 8330/332-02//070 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025, soit un montant de 4.275,00 EUR, au bénéfice du Conseil Consultatif de la Personne en situation de Handicap ;

Considérant que le Conseil Consultatif de la Personne en situation de Handicap n'a pas de statut juridique ni de compte lui permettant d'obtenir le subside communal qui lui est attribué ;

Considérant les propositions de subsidiation faites par le Conseil Consultatif de la Personne Handicapée ;

Considérant que le Conseil communal doit préciser le nom des associations bénéficiaires desdits subsides ;

DECIDE de répartir comme suit le crédit d'un montant de 4.275,00 EUR visant l'attribution de subsides à des associations actives dans divers projets en faveur des personnes handicapées et inscrit à l'article de dépenses 8330/332-02//070 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025 :

- un crédit de 1.575,00 EUR en faveur de l'A.S.B.L. EQLA, boulevard de la Woluwe 34 boite 1, 1200 Bruxelles, B.C.E. 0406.570.550 ;
- un crédit de 2.700,00 EUR en faveur de l'A.S.B.L. EXTRA 1 ORDINARY PEOPLE!, chaussée de La Hulpe, 212, 1170 Bruxelles, B.C.E. 0831.049.775.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Mindervalidenbeleid - Subsidies voor diverse projecten ten gunste van personen met een handicap - Verdeling van de subsidies - Dienstjaar 2025**

DE RAAD,

Gelet op het krediet ingeschreven op artikel 8330/332-02//070 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, hetzij een bedrag van 4.275,00 EUR ten behoeve van de Adviesraad voor personen met een handicap ;

Overwegende dat de Adviesraad voor personen met een handicap geen juridische statuut heeft die hem in staat stelt de gemeentelijke subsidie te verkrijgen die hem toegekend is ;

Overwegende het voorstel tot subsidiëring gemaakt door de Adviesraad voor personen met een handicap ;

Overwegende dat de Gemeenteraad de namen van de verenigingen die deze subsidies ontvangen, moet preciseren ;

BESLUIT het krediet van 4.275,00 EUR voor de toekenning van subsidies aan verenigingen die actief zijn in diverse projecten ten behoeve van personen met een handicap en die ingeschreven is op artikel 8330/332-02//070 van de gewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2025, als volgt te verdelen :

- een krediet van 1.575,00 EUR ten gunste van de V.Z.W. EQLA, Woluwelaan 34 bus 1, 1200 Brussel, K.B.O. 0406.570.550 ;
- een krediet van 2.700,00 EUR ten gunste van de V.Z.W. EXTRA & ORDINARY PEOPLE!, chaussée de La Hulpe 212 , 1170 Brussel, K.B.O. 0831.049.775.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

*Jonathan de Patoul quitte la séance / verlaat de zitting.*

---

**Environnement & Développement durable - Milieu & Duurzame ontwikkeling**

16.09.2025/A/0024 **CC - Environnement et Développement Durable - Subsides en faveur d'associations actives dans divers projets environnementaux et de développement durable - Exercice 2025**

LE CONSEIL,

Vu le crédit inscrit à l'article 8790/332-02//099 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025 en vue de permettre l'attribution de subsides en faveur d'associations actives dans divers projets environnementaux et de développement durable ;

Considérant que le Conseil communal doit préciser le nom des associations bénéficiaires desdits subsides ;

Considérant la volonté du Collège des Bourgmestre et Échevins, inscrite dans la note de politique générale 2025-2030 de continuer à encourager et accompagner les

comportements éco-responsables en mettant l'accent sur la sensibilisation et de promouvoir des initiatives concrètes qui permettent à chacun de contribuer activement à la préservation de notre environnement ;

Considérant la stratégie pluriannuelle de répartition des subsides inscrits à l'article 8790/332-02//099 sous la rubrique "Environnement - Développement durable - Subsides aux associations environnementales et de développement durable" validée en séance du Conseil communal du 30.09.2014 et complétée en séance du Conseil communal du 20.12.2016 selon laquelle, d'une part, les associations environnementales et de Développement durable peuvent solliciter l'octroi d'un subside de soutien structurel annuel de la part de la commune et selon laquelle, d'autre part, des subsides ponctuels peuvent également être sollicités pour de petites initiatives de développement durable à Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant la réception par la commune du dossier de demande de subside ponctuel pour de petites initiatives de développement durable à Woluwe-Saint-Pierre de la part de l'OASIS DU CENTRE, avenue Charles Thielemans 69, 1150 Bruxelles, pour l'organisation d'une parade d'Halloween durable et l'écriture d'un conte de quartier le 01 novembre 2025 ;

DECIDE d'octroyer les crédits suivant inscrits à l'article 8790/332-02//099 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025 :

- d'un montant de 250,00 EUR en faveur de l'OASIS DU CENTRE, avenue Charles Thielemans 69, 1150 Bruxelles, pour l'organisation d'une parade d'Halloween durable et l'écriture d'un conte de quartier le 1 novembre 2025.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

**GR - Milieu en Duurzame Ontwikkeling - Subsides ten gunste van verenigingen werkzaam in diverse milieuprojecten en duurzame ontwikkelingsprojecten - Dienstjaar 2025**

DE RAAD,

Gelet op het krediet ingeschreven op het artikel 8790/332-02//099 van de gewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2025, om de toekenning van subsidies aan verenigingen die actief zijn in diverse projecten op het gebied van milieu en duurzame ontwikkeling mogelijk te maken ;

Overwegende dat de Gemeenteraad de namen van de verenigingen die deze subsidies ontvangen, moet preciseren ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen zoals vastgelegd in de Algemene Beleidsnota 2025-2030 om ecologisch verantwoord gedrag te blijven stimuleren en ondersteunen dppr te focussen op bewustwording en het bevorderen van concrete initiatieven die het iedereen mogelijk maken om actief bij te dragen aan het behoud van ons milieu ;

Overwegende de meerjarenstrategie voor de verdeling van de subsidies ingeschreven op het artikel 8790/332-02//099 onder de rubriek "Milieu - Duurzame ontwikkeling - Subsides aan verenigingen voor milieu en duurzame ontwikkeling", gevalideerd op de zitting van de Gemeenteraad van 30.09.2014 en vervolledigd op de zitting van de Gemeenteraad van 20.12.2016, waarbij de verenigingen voor milieu en duurzame ontwikkeling een jaarlijkse structurele subsidie kunnen aanvragen bij de gemeente, en waarbij zij anderzijds ook eenmalige subsidies kunnen aanvragen voor kleine duurzame ontwikkelingsinitiatieven in Sint-Pieters-Woluwe ;

Overwegende de ontvangst door de gemeente van aanvraagdossiers voor eenmalige subsidies voor kleine duurzame ontwikkelingsinitiatieven in Sint-Pieters-Woluwe van de OASIS DU CENTRE, Charles Thielemanslaan 69, 1150 Brussel, voor het

organiseren van een duurzame Halloween-parade en het schrijven van een buurtverhaal op 1 november 2025. ;

BESLUIT de volgende kredieten die ingeschreven zijn op het artikel 8790/332-02//099 van de gewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2025 toe te kennen :

- een bedrag van 250,00 EUR ten gunste van OASIS DU CENTRE, Charles Thielemanslaan 69, 1150 Brussel, voor het organiseren van een duurzame Halloween-parade en het schrijven van een buurtverhaal op 1 november 2025.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0025

**CC - Environnement et Développement Durable - Subsides structurels en faveur d'associations actives dans divers projets environnementaux et de développement durable - Exercice 2025 - Octroi des subsides aux associations retenues**

LE CONSEIL,

Vu le crédit inscrit à l'article 8790/332-02//099 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025 en vue de permettre l'attribution de subsides en faveur d'associations actives dans divers projets environnementaux et de développement durable ;

Considérant que le Conseil communal doit préciser le nom des associations bénéficiaires desdits subsides ;

Considérant la volonté du Collège des Bourgmestre et Echevins, inscrite dans la note de politique générale 2025-2030, de continuer à encourager et accompagner les comportements écoresponsables en mettant l'accent sur la sensibilisation et de promouvoir des initiatives concrètes qui permettent à chacun de contribuer activement à la préservation de notre environnement ;

Considérant la stratégie pluriannuelle de répartition des subsides inscrits à l'article 8790/332-02//099 sous la rubrique "Environnement - Développement durable - Subsides aux associations environnementales et de développement durable" validée en séance du Conseil communal du 30.09.2014 et complétée en séance du Conseil communal du 20.12.2016 selon laquelle les associations Environnementales et de Développement durable peuvent solliciter l'octroi d'un subside de soutien structurel annuel de 500,00 EUR de la part la commune, à condition :

- d'exercer leurs activités principales à Woluwe-Saint-Pierre ou à destination des usagers de Woluwe- Saint-Pierre ;
- d'offrir des activités environnementales et/ou de développement durable gratuites ou à faibles coût aux habitants de Woluwe-Saint-Pierre ;
- d'être reprises dans la liste des associations retenues pour ce subside ou de faire la demande justifiée d'entrer dans cette liste ;

Considérant la liste des associations retenues pour ce subside structurel annuel de 500,00 EUR de la part de la commune :

- CERCLE ROYAL HORTICOLE ET AVICOLE DE WOLUWE-STOCKEL, rue Théodore De Cuyper 157/53, 1200 Bruxelles ;
- CIRCUL'AIR PRENONS LE TEMPS, avenue Jules Du Jardin 45, 1150 Bruxelles ;
- FERME D'ANJOU, rue Alexis Mousin 16, 1150 Bruxelles ;
- NATURA WOLUWE, avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles ;
- QUARTIER DURABLE CHANT D'OISEAU, avenue du Chant d'Oiseau 40, 1150 Bruxelles ;
- QUARTIER DURABLE JOLI-BOIS, avenue van der Meerschen 161, 1150

- Bruxelles ;
- QUARTIER DURABLE PALMIERS/ELEONORE, rue des Palmiers 78B, 1150 Bruxelles ;
  - ANN ET LES ANES A.S.B.L., clos du Chêne Céleste 9, 1150 Bruxelles ;

Considérant la volonté du Collège des Bourgmestre et Echevins, inscrite dans la note de politique générale 2025-2030, de sensibiliser la population à la biodiversité et au respect et au bien-être des animaux ;

Considérant les services rendus depuis de nombreuses années par la Ligue Royale Belge de Protection des Oiseaux (LRBPO) tant aux ménages de la commune qu'aux services de l'Administration communale de Woluwe-Saint-Pierre, notamment via la prise en charge au Centre de Soin pour la Faune Sauvage des animaux sauvages blessés ou malades signalés sur l'espace public ou privé (51 animaux recueillis en 2024 à Woluwe-Saint-Pierre) ;

Considérant que la commune octroie depuis plusieurs années un subside de 2.500,00 EUR pour le soutien de ces missions remplies par le Centre de Soins pour la Faune Sauvage, et que la LRBPO a renouvelé sa demande de subside structurel ;

Considérant qu'il y a lieu de poursuivre le soutien à la LRBPO à hauteur de 2.500,00 EUR comme les années précédentes ;

Considérant la volonté du Collège des Bourgmestre et Echevins, inscrite dans la note de politique générale 2025-2030, de continuer à soutenir les diverses associations bruxelloises qui s'opposent au survol de la Région ;

Considérant que la Commune a soutenu depuis de nombreuses années l'association Bruxelles Air Libre via un subside, et l'association Union Belge Contre les Nuisances des Avions (UBCNA) via une cotisation basée sur le nombre d'habitants ;

Considérant que pour l'UBCNA, le montant estimé de la cotisation, engagé séparément à l'article 8790/332-01//099, s'élève à 2.000,00 EUR pour 2025 ;

Considérant qu'il y a lieu de soutenir l'association BRUXELLES AIR LIBRE à hauteur du même montant, soit 2.000,00 EUR, via le subside structurel aux associations ;

DECIDE d'octroyer le crédit suivant inscrit à l'article 8790/332-02//099 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025 suivant les montants respectifs en faveur des associations suivantes :

Association	Adresse	Montant
CERCLE ROYAL HORTICOLE ET AVICOLE DE WOLUWE-STOCKEL	rue Théodore De Cuyper 157/53, 1200 Bruxelles	500,00 EUR
CIRCUL'AIR PRENONS LE TEMPS	avenue Jules Du Jardin 45, 1150 Bruxelles	500,00 EUR
FERME D'ANJOU	rue Alexis Mousin 16, 1150 Bruxelles	500,00 EUR
NATURA WOLUWE	avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles	500,00 EUR
QUARTIER DURABLE CHANT D'OISEAU	avenue du Chant d'Oiseau 40, 1150 Bruxelles	500,00 EUR
QUARTIER DURABLE JOLI-BOIS	avenue van der Meerschen 161, 1150 Bruxelles	500,00 EUR

QUARTIER DURABLE PALMIERS/ELEONORE	rue des Palmiers 78B, 1150 Bruxelles	500,00 EUR
ANN ET LES ANES A.S.B.L.	clos du Chêne Céleste, 9, 1150 Bruxelles	500,00 EUR
LIGUE ROYALE BELGE DE PROTECTION DES OISEAUX	rue de Veeweyde 43-45, 1070 Bruxelles	2500,00 EUR
BRUXELLES AIR LIBRE	avenue du Lothier 8, 1150 Bruxelles	2000,00 EUR
Total		8500,00 EUR

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
32 votants : 32 votes positifs.

**GR - Leefmilieu en Duurzame Ontwikkeling - Structurele Subsidies ten gunste  
van verenigingen werkzaam in diverse milieuprojecten en duurzame  
ontwikkelingsprojecten - Boekjaar 2025 - Toekenning van subsidies aan  
geselecteerde verenigingen**

**DE RAAD,**

Gelet op het krediet opgenomen in artikel 8790/332-02//099 van de gewone dienst van de begroting voor het boekjaar 2025 om subsidies toe te kennen aan verenigingen die actief zijn in diverse milieu- en duurzame ontwikkelingsprojecten ;

Overwegende dat de gemeenteraad de namen van de verenigingen die deze subsidies ontvangen, moet preciseren ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, zoals vastgelegd in de algemene beleidsverklaring 2025-2030, ecologisch verantwoord gedrag wil blijven aanmoedigen en begeleiden door de nadruk te leggen op bewustmaking en door concrete initiatieven te promoten die iedereen in staat stellen actief bij te dragen aan het behoud van ons milieu ;

Gezien de meerjarenstrategie voor de verdeling van de subsidies vermeld in artikel 8790/332-02//099 onder de rubriek "Milieu - Duurzame ontwikkeling - Subsidies aan milieu- en duurzame ontwikkelingsverenigingen", goedgekeurd tijdens de gemeenteraadsvergadering van 30.09.2014 en aangevuld tijdens de gemeenteraadsvergadering van 20.12.2016, volgens welke milieu- en duurzame ontwikkelingsverenigingen een jaarlijkse structurele subsidie van 500,00 EUR van de gemeente kunnen aanvragen, op voorwaarde dat :

- zij hun hoofdactiviteiten uitoefenen in Sint-Pieters-Woluwe of ten behoeve van de inwoners van Sint-Pieters-Woluwe ;
- zij gratis of tegen een lage prijs milieu- en/of duurzaamheidsactiviteiten aanbieden aan de inwoners van Sint-Pieters-Woluwe ;
- zij zijn opgenomen in de lijst van verenigingen die voor deze subsidie in aanmerking komen of een gemotiveerd verzoek indienen om in deze lijst te worden opgenomen ;

Gelet op de lijst van verenigingen die worden geselecteerd voor deze jaarlijkse structurele subsidie van 500,00 EUR van de gemeente :

"CERCLE ROYAL HORTICOLE ET AVICOLE DE WOLUWE-STOCKEL", Théodore De Cuyperstraat 157/53, 1200 Brussel ;  
"CIRCUL'AIR PRENONS LE TEMPS", Jules Du Jardinlaan 45, 1150 Brussel ;  
"FERME D'ANJOU", Alexis Mousinstraat 16, 1150 Brussel ;  
"NATURA WOLUWE", Charles Thielemanslaan 93, 1150 Brussel ;  
"QUARTIER DURABLE CHANT D'OISEAU", Vogelzanglaan 40, 1150 Brussel ;  
"QUARTIER DURABLE JOLI-BOIS", van der Meerschenlaan 161, 1150 Brussel ;  
"QUARTIER DURABLE PALMIERS/ELEONORE", Palmboomstraat 78B, 1150 Brussel ;  
"ANN ET LES ANES A.S.B.L.", Hemeleikgaarde 9, 1150 Brussel ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, zoals vastgelegd in de algemene beleidsnota 2025-2030, wil de bevolking bewust maken van de biodiversiteit en het respect en welzijn van dieren ;

Overwegende dat de Ligue Royale Belge de Protection des Oiseaux (LRBPO) diensten aan zowel de huishoudens van de gemeente als aan de diensten van het gemeentebestuur van Sint-Pieters-Woluwe verleent, met name door de opvang in het Centrum voor Verzorging van Wilde Dieren van gewonde of zieke wilde dieren die op openbare of privéterreinen worden aangetroffen (51 dieren opgevangen in 2024 in Sint-Pieters-Woluwe) ;

Overwegende dat de gemeente sinds enkele jaren een subsidie van 2.500,00 EUR toekent ter ondersteuning van deze taken van het Centrum voor Verzorging van Wilde Dieren, en dat de LRBPO haar aanvraag voor een structurele subsidie heeft hernieuwd ;

Overwegende dat het aangewezen is om de steun aan de LRBPO voort te zetten voor een bedrag van 2.500,00 EUR, zoals in de voorgaande jaren ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, zoals vastgelegd in de algemene beleidsnota 2025-2030, wil de verschillende Brusselse verenigingen die zich verzetten tegen het overvliegen van het Gewest blijven steunen ;

Overwegende dat de gemeente al vele jaren de vereniging Bruxelles Air Libre ondersteunt via een subsidie, en de vereniging Union Belge Contre les Nuisances des Avions (UBCNA) via een bijdrage op basis van het aantal inwoners ;

Overwegende dat voor de UBCNA het geraamde bedrag van de bijdrage, afzonderlijk opgenomen in artikel 8790/332-01//099, voor 2025 2.000,00 EUR bedraagt ;

Overwegende dat het aangewezen is om de vereniging "BRUXELLES AIR LIBRE" voor hetzelfde bedrag, namelijk 2.000,00 EUR, te steunen via de structurele subsidie aan verenigingen ;

BESLUIT het volgende krediet toe te kennen, opgenomen in artikel 8790/332-02//099 van de gewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2025, volgens de respectieve bedragen ten gunste van de volgende verenigingen :

Vereniging	Adres	Bedrag
CERCLE ROYAL HORTICOLE ET AVICOLE DE WOLUWE-STOCKEL	Théodore De Cuyperstraat 157/53, 1200 Brussel	500,00 EUR
CIRCUL'AIR PRENONS LE TEMPS	Jules Du Jardinlaan 45, 1150 Brussel	500,00 EUR
FERME D'ANJOU	Alexis Mousinstraat 16, 1150 Brussel	500,00 EUR

NATURA WOLUWE	Charles Thielemanslaan 93, 1150 Brussel	500,00 EUR
QUARTIER DURABLE CHANT D'OISEAU	Vogelzanglaan 40, 1150 Brussel	500,00 EUR
QUARTIER DURABLE JOLI- BOIS	van der Meerschenlaan 161, 1150 Brussel	500,00 EUR
QUARTIER DURABLE PALMIERS/ELEON ORE	Palmboomstraat 78B, 1150 Brussel	500,00 EUR
ANN ET LES ANES asbl	Hemeleikgaarde 9, 1150 Brussel	500,00 EUR
LIGUE ROYALE BELGE DE PROTECTION DES OISEAUX	Veeveydestraat 43-45, 1070 Brussel	2500,00 EUR
BRUXELLES AIR LIBRE	Lotharingenlaan 8, 1150 Brussel	2000,00 EUR
Totaalbedrag		8500,00 EUR

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

16.09.2025/A/0026

**CC - Environnement et Développement Durable - Convention précisant les dispositions relatives à l'utilisation, aux justifications à fournir et au remboursement éventuel de la subvention octroyée - Subvention - Avenant 2 - Approbation - Exercice 2025**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117, alinéa 1 ;

Vu la convention proposée par BRUXELLES ENVIRONNEMENT rédigeant les modalités de la mise à disposition du Bénéficiaire d'une subvention d'un montant de 130.000,00 EUR ;

Vu la délibération du Conseil communal du 20.12.2022 portant, notamment, approbation de la convention pour le projet "Renforcement de la mise en place du Plan Action Climat en lien avec la participation et la transversalité multi-acteurs" ;

Vu la délibération du Conseil communal du 25.06.2024 portant sur l'avenant 1 à la convention en prolongeant la date jusqu'au 30.11.2025 ;

Considérant que BRUXELLES ENVIRONNEMENT propose l'avenant 2 ci-joint à la convention en vue de permettre à la Commune d'affecter une partie du subside à des dépenses de :

- « frais administratifs : frais de fonctionnement directement liés à la réalisation du projet" » ;

- « rétribution de tiers et de sous-traitants, les honoraires, les vacataires : dépenses liées à la sous-traitance de tiers pour des activités ayant lieu dans le cadre du projet (personne n'ayant pas de contrat avec le bénéficiaire) » ;
- « frais de personnel : frais liés au personnel qui possède un contrat de travail avec le bénéficiaire » ;

DECIDE d'approuver l'avenant 2 à la convention passée avec BRUXELLES ENVIRONNEMENT, avenue du Port 86C/3000, 1000 Bruxelles relative au projet "Renforcement de la mise en place du Plan Action Climat en lien avec la participation et la transversalité multi-acteurs" courant des années 2023 à 2025, ci-annexé.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
32 votants : 32 votes positifs.

---

**GR - Milieu en Duurzame Ontwikkeling - Overeenkomst waarin de bepalingen worden vastgelegd met betrekking tot het gebruik, de te verstrekken motivering en de eventuele terugbetaling van de toegekende subsidie - Subsidie - Wijziging 2 - Goedkeuring - Dienstjaar 2025**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd bij federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117, lid 1 ;

Gelet op de door LEEFMILIEU BRUSSEL voorgestelde overeenkomst bepalende de modaliteiten voor de toekenning aan de begunstigde van een subsidie ten bedrage van 130.000,00 EUR ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 20.12.2022 houdende met name goedkeuring van de overeenkomst betreffende het project "Versterking van de uitvoering van het KlimaatActiePlan in verband met participatie en transversaliteit tussen meerdere actoren" ;

Gelet het besluit van de gemeenteraad van 25.06.2024 betreffende het aanhangsel 1 bij de subsidieovereenkomst voorstelt om de datum te verlengen tot 30.11.2025 ;

Overwegende dat LEEFMILIEU BRUSSEL het bijgevoegde aanhangsel 2 bij de subsidieovereenkomst voorstelt om de gemeente in staat te stellen een deel van de subsidie te besteden aan uitgaven voor :

- "de administratieve kosten : werkingskosten die rechtstreeks verband houden met de verwezenlijking van het project" ;
- "de vergoeding van derden en onderaannemers, erelonen, hulppersoneel : uitgaven i.v.m. de uitbesteding aan derden voor activiteiten in het kader van het project (persoon die geen contract heeft met de begunstigde)" ;
- "de personeelskosten : kosten van de personeelsleden die over een arbeidsovereenkomst met de begunstigde beschikken" ;

BESLUIT het bijgevoegde aanhangsel 2 bij de overeenkomst met LEEFMILIEU BRUSSEL, Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel betreffende het project "Versterking van de uitvoering van het KlimaatActiePlan in verband met deelname en transversaliteit tussen meerdere actoren" voor de jaren 2023 tot 2025, goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

## **Logement - Huisvesting**

16.09.2025/A/0027

### **CC - Propriétés communales - A.S.B.L. WOLU SPORT - Complexe sportif de Woluwe-Saint-Pierre - Location des infrastructures sportives à destination du Centre scolaire Eddy MERCKX - Approbation des nouveaux tarifs**

**LE CONSEIL,**

Considérant que le Centre scolaire Eddy MERCKX, avenue Salomé 2, 1150 Bruxelles, qui dispense un enseignement sportif, ne dispose pas de suffisamment de salles pour les cours de sport et d'éducation physique, ni de pistes d'athlétisme et de terrains de football ;

Considérant que pour assurer un enseignement de qualité, la commune sollicite de l'A.S.B.L. WOLU SPORT la mise à disposition prioritaire des infrastructures du complexe sportif de Woluwe-Saint-Pierre, avenue Salomé 2, 1150 Bruxelles, en faveur de l'enseignement technique francophone du Centre scolaire Eddy MERCKX, sis à la même adresse ;

Vu la convention du 30.04.2009 par laquelle la commune autorise l'A.S.B.L., dans le cadre de la réalisation de son objet statutaire, à occuper et à exploiter de façon exclusive et gratuite pour une durée déterminée de 15 années prenant cours le 01.01.2009 les bâtiments et infrastructures sportives constituant le Centre sportif de Woluwe-Saint-Pierre, sis avenue Salomé 2, 1150 Bruxelles ;

Vu l'avenant n° 1 du 09.11.2018 par lequel il a été convenu de prolonger la convention précitée, qui se terminera le 31.12.2030 ;

Vu l'avenant n° 2 du 23.01.2024 par lequel il a été convenu de prolonger la convention précitée, qui se terminera le 31.03.2034 ;

Vu l'article 2 de la convention signé le 30.04.2009 stipulant que l'A.S.B.L. pourra mettre à disposition ou donner en location les locaux et terrains de sport ;

Vu que par convention du 17.05.2010, l'A.S.B.L. a autorisé la commune à prendre prioritairement en location les infrastructures sportives faisant partie du Centre sportif nécessaires à l'enseignement des matières dispensées par le Centre scolaire communal Eddy MERCKX ; que celle-ci courait jusqu'au 31.12.2023 ;

Considérant qu'une nouvelle convention a été signée en date du 29.12.2023 pour prolonger ladite convention jusqu'au 31.12.2030 et pour fixer de nouveaux tarifs de location ;

Considérant que la convention précitée du 17.05.2010 fixe les tarifs de location et prévoit que les loyers dont question pourront être revus sur proposition de l'A.S.B.L. ; que l'article 5 précise que les nouveaux loyers proposés devront requérir l'approbation du Conseil communal ;

Considérant que par email du 26.05.2025, l'A.S.B.L. a informé la commune que son Conseil d'administration avait ratifié une augmentation des tarifs en date du 13.05.2025 à partir de la prochaine rentrée scolaire en septembre 2025 et a décidé que les nouveaux tarifs seraient désormais indexés automatiquement chaque année ;

Considérant que les tarifs sont fixés comme suit :

- 35,00 EUR l'heure pour la salle omnisports (avant : 33,00 EUR)
- 9,00 EUR l'heure pour le demi-terrain de football (avant : 7,50 EUR)
- 3,00 EUR l'heure par couloir de la piste d'athlétisme (avant : 2,50 EUR)
- 17,00 EUR l'heure par terrain de padel (avant : 15,00 EUR)
- 18,00 EUR l'heure par terrain de tennis (avant : 15,00 EUR)
- 8,00 EUR l'heure par terrain de squash (avant : 6,40 EUR)
- 14,00 EUR l'heure par terrain de basket / volley extérieur (avant : 12,00 EUR)

- 18,00 EUR l'heure pour les salles (polyvalente, multisport, arts martiaux) (avant : 15,00 EUR)
- 80,00 EUR pour l'abonnement scolaire piscine (avant : 70,00 EUR)

DECIDE de ratifier l'augmentation des tarifs relatifs à l'occupation des infrastructures sportives faisant partie du Centre sportif de Woluwe-Saint-Pierre nécessaires à l'enseignement des matières dispensées par le Centre scolaire communal Eddy MERCKX, qui entreront en vigueur à partir de septembre prochain, et de marquer son accord sur le fait que lesdits tarifs seront indexés automatiquement chaque année.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Gemeentelijke Eigendommen - V.Z.W. WOLU SPORT - Sportcentrum van Sint-Pieters-Woluwe - Huur van de sportinfrastructuur door het schoolcentrum Eddy MERCKX - Goedkeuring van de nieuwe tarieven**

DE RAAD,

Overwegende dat het Schoolcentrum Eddy MERCKX, Salomélaan 2, 1150 Brussel, dat sportonderwijs verzorgt, niet over voldoende zalen beschikt voor sport- en lichamelijke opvoedingsklassen, noch over atletiekbanen en voetbalvelden ;

Overwegende dat de gemeente, om de kwaliteit van het onderwijs te garanderen, aan de V.Z.W. WOLU SPORT vraagt om de infrastructuur van het sportcomplex van Sint-Pieters-Woluwe, Salomélaan 2, 1150 Brussel, prioritair ter beschikking te stellen van het Franstalige technische onderwijszend personeel van het schoolcentrum Eddy MERCKX, gevestigd op hetzelfde adres ;

Gelet op de overeenkomst van 30.04.2009 waarbij de gemeente de V.Z.W. machtigt om, in het kader van de verwezenlijking van haar statutair doel, exclusief en kosteloos de gebouwen en de sportinfrastructuur die deel uitmaken van het Sportcentrum Sint-Pieters-Woluwe, gelegen Salomélaan 2 te 1150 Brussel, in gebruik te nemen en uit te baten gedurende een vaste periode van 15 jaar die aanvangt op 01.01.2009 ;

Gelet op aanhangsel nr. 1 van 09.11.2018 waarbij werd overeengekomen om de bovengenoemde overeenkomst, die op 31.12.2030 zal aflopen, te verlengen ;

Gelet op aanhangsel nr. 2 van 23.01.2024 waarbij werd overeengekomen om de bovengenoemde overeenkomst, die op 31.03.2034 zal aflopen, te verlengen ;

Gelet op artikel 2 van de op 30.04.2009 ondertekende overeenkomst waarin staat dat de V.Z.W. de lokalen en sportvelden ter beschikking mag stellen of verhuren ;

Overwegende dat de V.Z.W. bij overeenkomst van 17.05.2010 de gemeente heeft gemachtigd om bij voorrang de sportinfrastructuur te huren die deel uitmaakt van het Sportcentrum en die noodzakelijk is voor het onderwijs in de vakken die worden aangeboden door het gemeentelijk Schoolcentrum Eddy MERCKX ; dat deze liep tot 31.12.2023 ;

Overwegende dat op 29.12.2023 een nieuwe overeenkomst is ondertekend om de genoemde overeenkomst te verlengen tot 31.12.2030 en om nieuwe huurtarieven vast te stellen ;

Overwegende dat de voornoemde overeenkomst van 17.05.2010 de huurprijzen vastlegt en bepaalt dat de betrokken huurprijzen mogen worden herzien op voorstel van de V.Z.W. ; dat artikel 5 bepaalt dat de voorgestelde nieuwe huurprijzen moeten worden goedgekeurd door de Gemeenteraad ;

Overwegende dat de V.Z.W. bij e-mail van 26.05.2025 aan de gemeente meedeelde dat haar raad van bestuur op 13.05.2025 een verhoging van de tarieven had bekraftigd met ingang van het begin van het volgende schooljaar in september 2025 en had beslist dat de nieuwe tarieven voortaan elk jaar automatisch zouden worden geïndexeerd ;

Overwegende dat de tarieven als volgt zijn vastgesteld :

- 35,00 EUR per uur voor de omnisportzaal (vroeger : 33,00 EUR)
- 9,00 EUR per uur voor een half voetbalveld (vroeger : 7,50 EUR)
- 3,00 EUR per uur per baan van de atletiekbaan (vroeger : 2,50 EUR)
- 17,00 EUR per uur per padelbaan (vroeger : 15,00 EUR)
- 18,00 EUR per uur per tennisbaan (vroeger : 15,00 EUR)
- 8,00 EUR per uur per squashbaan (vroeger : 6,40 EUR)
- 14,00 EUR per uur per basketbal-/volleybalveld buiten (vroeger : 12,00 EUR)
- 18,00 EUR per uur voor zalen (multifunctioneel, multi-sport, vechtsport) (vroeger : 15,00 EUR)
- 80,00 EUR voor het schoolabonnement voor het zwembad (vroeger : 70,00 EUR)

BESLUIT de verhoging van de tarieven voor het gebruik van de sportinfrastructuur van het Sportcentrum Sint-Pieters-Woluwe die nodig is voor het onderwijs in de vakken van het Gemeentelijk Schoolcentrum Eddy MERCKX en die vanaf september aanstaande van kracht wordt, te bekrachtigen en ermee in te stemmen dat deze tarieven elk jaar automatisch worden geïndexeerd.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

## Service juridique - Juridische dienst

16.09.2025/A/0028 **CC - Plaines de jeux - Avenue du Chant d'Oiseau 2 - A.S.B.L. FRERES MINEURS - Convention d'occupation précaire - Modification de la durée de la convention - Avenant n° 1 - Approbation**

### LE CONSEIL,

Considérant que l'A.S.B.L. FRERES MINEURS est propriétaire de la parcelle de terrain sise à gauche de l'église de Notre-Dame des Grâces, avenue du Chant d'Oiseau 2, 1150 Bruxelles ( cadastrée 21684 (4ième division), section B, numéro parcellaire 49T6, d'une superficie d'environ 400 m<sup>2</sup>) tel que repris au plan joint au dossier ;

Vu la convention d'occupation à titre précaire et gratuit, conclue en date du 29.03.2022 entre l'A.S.B.L. FRERES MINEURS et la commune relative à l'occupation de la parcelle de terrain sise à gauche de l'église de Notre-Dame des Grâces, avenue du Chant d'Oiseau 2, 1150 Bruxelles, en vue de l'aménager en espace vert et plaine de jeux ;

Considérant que la commune de Woluwe-Saint-Pierre est autorisée à occuper, à titre gratuit et précaire, ladite parcelle et à l'aménager en espace vert et plaine de jeux ;

Considérant que la convention initiale prévoyait une durée de 15 ans à compter de sa signature, renouvelable tacitement ;

Considérant que dans le cadre du renouvellement de l'aire de jeux et de la participation de la commune à l'appel à projet organisé par Bruxelles Pouvoirs Locaux pour des infrastructures sportives communales de proximité, le subside ne peut être attribué que si la convention d'occupation prévoit une durée minimale de 20 ans ;

Considérant qu'il convient dès lors de modifier la convention afin de porter sa durée à 20 ans, prenant cours à la date de signature de l'avenant, et ce afin de répondre aux conditions fixées pour l'octroi du subside régional ;

DECIDE :

1. de marquer son accord sur la modification de la durée prévue par la convention d'occupation à titre précaire et gratuit conclue avec l'A.S.B.L. FRERES MINEURS relative à la parcelle de terrain sise à gauche de l'église de Notre-Dame des Grâces, avenue du Chant d'Oiseau 2, 1150 Bruxelles, ( cadastrée 21684 (4ème division), section B, numéro parcellaire 49T6, d'une superficie d'environ 400 m<sup>2</sup>) afin de porter sa durée à 20 ans à compter de la signature de l'avenant ;
2. d'approuver l'avenant ci-annexé.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Speelpleinen - Vogelzanglaan 2 - V.Z.W. "FRERES MINEURS" - Precaire gebruiksovereenkomst - Wijziging van de duur van de overeenkomst - Aanhangsel nr. 1 - Goedkeuring**

DE RAAD,

Overwegende dat de V.Z.W. "FRERES MINEURS" eigenaar is van het perceel grond gelegen links van de Onze-Lieve-Vrouwkerk, Vogelzanglaan 2, 1150 Brussel, kadastraal nummer 21684 (4de afdeling), sectie B, perceelnummer 49T6, met een oppervlakte van ongeveer 400 m<sup>2</sup>, zoals aangegeven op bijgevoegd plan ;

Gelet op de overeenkomst van precaire en kosteloze bezetting die op 29.03.2022 werd gesloten tussen de V.Z.W. "FRERES MINEURS" en de gemeente met betrekking tot de bezetting van het perceel grond gelegen links van de Onze-Lieve-Vrouwkerk, Vogelzanglaan 2, 1150 Brussel, met het oog op de aanleg ervan als groene ruimte en speelplein ;

Overwegende dat de gemeente Sint-Pieters-Woluwe gemachtigd is om het voornoemde stuk grond gratis en tijdelijk in gebruik te nemen en er een groene ruimte en een speelplein van te maken ;

Overwegende dat de oorspronkelijke overeenkomst voorzag in een looptijd van 15 jaar vanaf de datum van ondertekening, stilstaand verlengbaar ;

Overwegende dat in het kader van de vernieuwing van het speelplein en de deelname van de gemeente aan de projectoproep van Brussel Plaatselijke Besturen voor gemeentelijke buurtsportinfrastructuur, de subsidie alleen mag worden toegekend als de huurovereenkomst een minimale looptijd van 20 jaar heeft ;

Overwegende dat de overeenkomst derhalve moet worden gewijzigd om de duur ervan te verlengen tot 20 jaar, met ingang van de datum van ondertekening van het aanhangsel, teneinde te voldoen aan de voorwaarden voor de toekenning van de gewestelijke subsidie ;

BESLUIT :

1. in te stemmen met de wijziging van de duur van de overeenkomst van precaire en kosteloze bezetting gesloten met de V.Z.W. "FRERES MINEURS" met betrekking tot het perceel grond gelegen links van de Onze-Lieve-Vrouwkerk, Vogelzanglaan 2, 1150 Brussel, (kadastrale code 21684 (4de afdeling), sectie B, perceelnummer 49T6, met een oppervlakte van ongeveer 400 m<sup>2</sup>) om de duur ervan te verlengen tot 20 jaar vanaf de datum van ondertekening van het aanhangsel ;
2. het hierbij gevoegde aanhangsel goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

## Enseignement FR - FR Onderwijs

**CC - Enseignement fondamental - Écoles de Stockel, du Centre, du Chant d'Oiseau, de Joli Bois maternelle, de Joli-Bois primaire et de Joli-Bois individualisé - Convention d'accompagnement et de suivi du CECP dans le cadre du plan de pilotage - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu le décret du 13.09.2018 de la Communauté Française modifiant le décret du 24.07.1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre afin de déployer un nouveau cadre de pilotage, contractualisant les relations entre la Communauté française et les établissements scolaires ;

Vu la circulaire ministérielle n° 8242 du 01.09.2021 donnant Information à destination des écoles concernant l'élaboration de leur plan de pilotage ;

Vu la délibération du conseil communal du 29.03.2022 décidant d'approuver les conventions de coopération entre le Conseil de l'Enseignement des Communes et des Provinces A.S.B.L., représenté par son président, M. Laurent LÉONARD, et la Commune de Woluwe-Saint-Pierre, en sa qualité de Pouvoir organisateur des écoles communales ;

Considérant que l'article 8 de la convention approuvée en mars 2022 prévoyait que ladite convention prenait cours à la date de sa signature, couvrait la période d'élaboration et de mise en œuvre du plan de pilotage et du contrat d'objectifs, mais que sa reconduction n'était pas automatique ;

Considérant que la nouvelle convention soumise à l'approbation du Conseil, à l'article 7, met fin à l'ancienne convention précitée et est conclue pour une durée indéterminée ;

Considérant que l'élaboration des plans de pilotage demande un suivi et l'expertise d'experts ;

Considérant, pour l'enseignement fondamental, l'encadrement fourni par les Conseillers au Soutien et à l'Accompagnement du CECP durant les journées de formation des directions d'écoles et lors les étapes de l'élaboration des plans de pilotage ;

Considérant que les accompagnements proposés le sont à titre gratuit ;

DECIDE d'approuver la convention d'accompagnement, ci-annexée et en faisant partie intégrante de la présente délibération, conclue entre le CECP et les établissements suivants :

- Ecole d'enseignement individualisé de Joli-Bois, n° fase 546, sise val des Epinettes 5, 1150 Woluwe-Saint-Pierre ;
- Ecole autonome d'enseignement maternel de Joli-Bois, n° fase 95358, sise val des Epinettes 13, 1150 Woluwe-Saint-Pierre ;
- Ecole autonome d'enseignement primaire de Joli-Bois, n° fase 532, sise val des Epinettes 3, 1150 Woluwe-Saint-Pierre ;
- Ecole fondamentale de Stockel, n° fase 531, sise rue Henri Vandermaelen 61, 1150 Woluwe-Saint-Pierre ;
- Ecole fondamentale du Chant d'Oiseau, n° fase 533, avenue des Eperviers 62, 1150 Woluwe-Saint-Pierre ;
- Ecole fondamentale du Centre, n° fase 3184, avenue Charles Thielemans 30, 1150 Woluwe-Saint-Pierre.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
33 votants : 33 votes positifs.

**école de Joli-Bois individualisé - Accueil extrascolaire - Modalités de prise en charge des activités extrascolaires par IDEJI - Convention de collaboration - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 03.12.2003 fixant les modalités d'application du décret du 03.07.2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et l'accueil extrascolaire ;

Considérant que des garderies sont organisées dans les écoles de Joli-Bois Primaire et Joli-Bois Individualisé ;

Considérant que l'A.S.B.L. IDEJI a l'expérience nécessaire pour répondre aux critères de qualité rédigés par l'ONE ;

Considérant que l'A.S.B.L. s'engage à prendre en charge, à titre gratuit, les activités extrascolaires dans les écoles communales de Joli-Bois primaire et de Joli-Bois individualisé durant les garderies du matin, du soir et du mercredi après-midi en venant renforcer l'équipe des accueillants communaux ;

Considérant qu'il convient d'adopter une convention de collaboration qui vise à fixer les modalités de prise en charge des activités extrascolaires dans les écoles communales choisies ;

DECIDE d'approuver la convention de collaboration entre l'Administration communale de Woluwe-Saint-Pierre et l'A.S.B.L. IDEJI qui vise à fixer les modalités de prise en charge des activités extrascolaires dans les écoles communales choisies à savoir Joli-Bois primaire et individualisé du 25.08.2025 au 03.07.2026

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Franstalig basisonderwijs - "Ecole primaire de Joli-Bois et école de Joli-Bois individualisé" - Buitenschoolse activiteiten - Voorwaarden voor overname van buitenschoolse activiteiten door IDEJI - Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 ;

Gelet op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 03.12.2003 tot bepaling van de toepassingsmodaliteiten van het decreet van 03.07.2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de buitenschoolse opvang ;

Overwegende dat er in de lagere school van "Joli-Bois" en de individuele school van "Joli-Bois" kinderopvang wordt georganiseerd ;

Overwegende dat de V.Z.W. IDEJI over de nodige ervaring beschikt om aan de door de ONE opgestelde kwaliteitscriteria te voldoen ;

Overwegende dat de V.Z.W. zich ertoe verbindt om gratis de buitenschoolse activiteiten in de gemeentelijke basisscholen van "Joli-Bois" en in de geïndividualiseerde school van "Joli-Bois" 's morgens, 's avonds en op woensdagmiddag voor haar rekening te nemen door het team van gemeentelijke kinderverzorgers te versterken ;

Overwegende dat het wenselijk is een samenwerkingsovereenkomst aan te nemen waarin de voorwaarden worden vastgesteld voor de overname van de buitenschoolse activiteiten in de geselecteerde gemeentelijke scholen ;

BESLUIT de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-

Pieters-Woluwe en de V.Z.W. IDEJI goed te keuren, die tot doel heeft de voorwaarden vast te stellen voor de overname van de buitenschoolse activiteiten in de gekozen gemeentescholen, namelijk de lagere school van "Joli-Bois" en de geïndividualiseerde school, van 25.08.2025 tot 03.07.2026.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0031 **CC - Enseignement ordinaire francophone - Pool de remplacement - Convention de partenariat Woluwe-Saint-Pierre/Auderghem/Watermael-Boitsfort - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le décret du 01.12.2022 instituant un dispositif expérimental créant un pool local de remplacement pour l'année scolaire 2025-2026 et contenant des mesures diverses en vue de lutter contre la pénurie d'enseignants, tel que modifié par le décret-programme du décret-programme du 11 décembre 2024 portant diverses dispositions relatives à l'enseignement, aux bâtiments scolaires, à la recherche et à la culture ;

Vu le décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel subsidiés de l'enseignement officiel subventionnés ;

Considérant que, en vertu du décret programme du 11 décembre 2024 précipité, le dispositif expérimental est prolongé pour toute l'année scolaire 2025-2026, les périodes "Pool" pouvant dès lors être mobilisées du 25.08.2025 au 03.07.2026 ;

Vu l'octroi de 9 périodes au Pouvoir Organisateur des écoles communales de Woluwe-Saint-Pierre pour l'année scolaire 2025-2026 ;

Considérant qu'un Pouvoir Organisateur qui n'obtient pas 24 périodes "Pool" ne peut pas activer seul le dispositif puisqu'il ne peut créer un emploi d'instituteur primaire qu'à prestations complètes ;

Considérant que le Pouvoir Organisateur de l'Administration communale d'Auderghem s'est vu octroyé 8 périodes et le Pouvoir Organisateur de l'Administration communale de Watermael-Boitsfort 7 périodes, permettant de créer un partenariat avec ces deux communes ;

Considérant la collaboration positive et le succès du dispositif expérimental lors de l'année scolaire 2024-2025 ;

Considérant la possibilité d'engager un enseignant temps plein disponible pour les remplacements en cas d'absences de pairs ;

Considérant que la convention a été mise à jour pour l'année scolaire 2025-2026 et que les syndicats en ont été informés lors de la COPALOC du 18.06.2025 ;

DECIDE d'approuver la convention de partenariat permettant la création d'un Pool local de remplacement entre les Pouvoirs Organisateurs de Woluwe-Saint-Pierre, Auderghem et Watermael-Boitsfort, ci-annexée et faisant partie intégrante de la présente délibération.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
33 votants : 33 votes positifs.

---

16.09.2025/A/0032 **CC - Enseignement Francophone - Accueil Temps Libre - Subvention d'un responsable de projet - Convention avec l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu l'appel à candidature lancé par l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) pour l'action 1 du projet pilote pour l'accueil extrascolaire de type 1 : "Subvention

d'un responsable de projet" ;

Considérant la candidature de la commune de Woluwe-Saint-Pierre ;

Vu le courrier de l'O.N.E. du 30.04.2025, informant que la candidature de la commune de Woluwe-Saint-Pierre a été accepté parmi les 65 candidats reçus pour ce projet ;

Considérant la demande de l'O.N.E. de compléter la "Convention O.N.E. - Opérateur d'accueil extrascolaire sélectionné dans le cadre du projet pilote visant à financer des postes de responsables de projets (RP) dans les accueils extrascolaires de type 1 (AES1)" ;

Considérant que ladite convention est conclue jusqu'au 31.12.2026 ;

Considérant l'importance de pouvoir garantir un accueil temps libre de qualité dans les écoles communales ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes de la "Convention O.N.E. - Opérateur d'accueil extrascolaire sélectionné dans le cadre du projet pilote visant à financer des postes de responsables de projets (RP) dans les accueils extrascolaires de type 1 (AES1)", dans le cadre de l'action 1 du projet pilote " Subvention d'un responsable de projet » lancé par l'O.N.E. ;
2. de procéder à la signature de ladite convention ;
3. d'engager, dans ce cadre et jusqu'au 31.12.2026, un responsable de projet à temps plein pour assurer la coordination de l'accueil extrascolaire dans les écoles communales.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Franstalig onderwijs - Opvang Vrije Tijd - Subsidie voor een projectverantwoordelike - Overeenkomst met het "Office de la Naissance et de l'Enfance" (O.N.E.) - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de oproep tot het indienen van kandidaatstelling gelanceerd door het "Office de la Naissance et de l'Enfance" (O.N.E.) voor actie 1 van het proefproject voor buitenschoolse opvang type 1 : "Subsidie voor een projectverantwoordelike" ;

Overwegende de kandidaatstelling van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe ;

Gelet op de brief van O.N.E. van 30.04.2025, waarin wordt meegedeeld dat de kandidaatstelling van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe werd aanvaard onder de 65 ontvangen kandidaatstellingen voor dit project;

Overwegende het verzoek van O.N.E. om de "Convention O.N.E. - Opérateur d'accueil extrascolaire sélectionné dans le cadre du projet pilote visant à financer des postes de responsables de projets (RP) dans les accueils extrascolaires de type 1 (AES1)" ;

Overwegende dat de genoemde overeenkomst is gesloten tot 31.12.2026 ;

Overwegende het belang om vrijetijdsactiviteiten van hoge kwaliteit in gemeentelijke scholen te kunnen garanderen ;

BESLUIT :

1. de voorwaarden goed te keuren van de "Convention O.N.E. - Opérateur d'accueil extrascolaire sélectionné dans le cadre du projet pilote visant à financer des postes de responsables de projets (RP) dans les accueils extrascolaires de type 1 (AES1)", als onderdeel van actie 1 van het proefproject "Subsidie voor een projectverantwoordelijke" gelanceerd door het O.N.E. ;
2. over te gaan tot de ondertekening van de genoemde overeenkomst ;
3. een voltijdse projectverantwoordelike aan te werven om de buitenschoolse

kinderopvang in de gemeentelijke scholen te coördineren tot 31.12.2026.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0033

**CC - Enseignement - Règlement d'ordre intérieur d'occupation des locaux dans les bâtiments scolaires communaux de Woluwe-Saint-Pierre - Addendum - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 117 ;

Considérant que la commune est propriétaire des bâtiments scolaires communaux ;

Considérant que la commune souhaite encourager l'organisation d'activités au sein des écoles communales tout en fixant les conditions d'occupation de ses locaux ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27.06.2023 décidant d'approuver le règlement d'ordre intérieur fixant les conditions d'occupation des locaux dans les bâtiments scolaires communaux de Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant que l'article 3 du règlement d'ordre intérieur relatif à l'application des consignes de sécurité pour l'occupation des locaux scolaires a été modifié ;

Considérant que l'article 7 du règlement d'ordre intérieur relatif à la responsabilité des occupants des locaux scolaires a été modifié ;

DECIDE d'approuver le règlement d'ordre intérieur fixant les conditions d'occupation des locaux dans les bâtiments scolaires communaux de Woluwe-Saint-Pierre, ci-annexé et faisant partie intégrante de la présente délibération.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Onderwijs - Huishoudelijk reglement voor het gebruik van lokalen in de gemeentelijke schoolgebouwen van Sint-Pieters-Woluwe - Addendum - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 ;

Overwegende dat de gemeente eigenaar van de gemeentelijke schoolgebouwen is ;

Overwegende dat de gemeente de organisatie van activiteiten binnen de gemeentelijke scholen wil aanmoedigen ;

Gelet op de Gemeenteraadbeslissing van 27.06.2023 om het huishoudelijk reglement goed te keuren waarin de voorwaarden voor het gebruik van de lokalen in de schoolgebouwen zijn vastgelegd ;

Overwegende dat artikel 3 van het huishoudelijk reglement met betrekking tot de toepassing van veiligheidsinstructies voor het gebruik van de schoollokalen is gewijzigd ;

Overwegende dat artikel 7 van het huishoudelijk reglement met betrekking tot aansprakelijkheid van gebruikers van schoollokalen is gewijzigd ;

BESLUIT het huishoudelijk reglement goed te keuren waarin de voorwaarden voor het gebruik van de lokalen in de schoolgebouwen zijn vastgelegd, die bijgevoegd is en integraal deel uitmaakt van dit besluit.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

## **Enseignement NL - NL Onderwijs**

- 16.09.2025/A/0034 **CC - Enseignement néerlandophone - Ecoles de Mooi-Bos et Stokkel De Halte - Règlement d'ordre intérieur - Approbation**

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.  
33 votants : 33 votes positifs.

---

### **GR - Nederlandstalig onderwijs - Scholen van Mooi-Bos en Stokkel De Halte - Schoolreglement - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25.02.1997 van de Vlaamse Gemeenschap betreffende de rechtspositie van het gesubsidieerd onderwijs, met name artikels 11 quater, 27bis, §4, 37 en 37bis, 39, 40, 44 quater en 44 quinquies ;

Gelet op het decreet leersteun van 03.05.2023, met name artikel 16 ;

Gelet op het decreet over de lerenden en de organisatie in het onderwijs van 16.07.2025 met name de nieuwe of gewijzigde artikels 3, 54 quater, 55, 62 § 1 13° van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 ;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekking tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen regelt ;

Overwegende dat het schoolreglement bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking wordt gesteld aan de ouders, die tekenen voor akkoord ;

Overwegende dat het huidige schoolreglement aan actualisatie toe is wegens gewijzigde regelgeving ;

Overwegende dat het schoolreglement gebaseerd is op het model van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten voor de schoolreglementen van gewoon basisonderwijs ;

BESLUIT het schoolreglement van het Nederlandstalig onderwijs van Sint-Pieters-Woluwe, scholen van Mooi-Bos en Stokkel De Halte, opgenomen in bijlage, te aanvaarden.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

- 
- 16.09.2025/A/0035 **GR - Nederlandstalig kunstonderwijs - Academie voor Muziek, Woord en Dans - Overeenkomst schooljaar 2025-2026 leren in een alternatieve leercontext - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 17.10.2023 waarin wordt besloten de kaderovereenkomst tussen de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Sint-Pieters-Woluwe en het Harmonieorkest Brussel goed te keuren, waardoor er een samenwerking kan worden aangegaan voor de komende schooljaren en het model van toetsingsinstrument, gevalideerd door de onderwijsinspectie op 19.04.2022, goed te keuren ;

Gelet op het decreet betreffende het deeltijds kuntonderwijs, met name hoofdstuk 2, artikel 57 ;

Overwegende dat de alternatieve leercontext kansen biedt aan zowel leerling, de academie als de amateurskustenverenigingen ;

Overwegende dat er een overeenkomst moet worden gesloten tussen de gemeentelijke academie voor woord, dans en muziek van Sint-Pieters-Woluwe en het Harmonieorkest Brussel ;

Overwegende dat de kaderovereenkomsten voor de volgende jaren mogen worden verlengd, op voorwaarde dat geen van de partijen de overeenkomst wijzigt of opzegt ; Gelet op het model van toetsingsinstrument, gevalideerd door de onderwijsinspectie op 19.04.2022 ;

**BESLUIT** de overeenkomst tussen de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Sint-Pieters-Woluwe en het Harmonieorkest Brussel te verlengen voor schooljaar 2025-2026, waardoor er een samenwerking kan worden aangegaan.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

16.09.2025/A/0036

**GR - Nederlandstalig kunstonderwijs - Academie voor Muziek, Woord en Dans - Kaderovereenkomst leren in een alternatieve leercontext - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs, met name hoofdstuk 2, artikel 57 ;

Overwegende dat de alternatieve leercontext kansen biedt aan zowel leerling, de academie als de amateurskustenverenigingen ;

Overwegende dat er een overeenkomst moet worden gesloten tussen de gemeentelijke academie voor woord, dans en muziek van Sint-Pieters-Woluwe en het koor Polyphonia te Oudergem ;

Overwegende dat de kaderovereenkomsten voor de volgende jaren mogen worden verlengd, op voorwaarde dat geen van de partijen de overeenkomst wijzigt of opzegt ; Gelet op het model van toetsingsinstrument, gevalideerd door de onderwijsinspectie op 19.04.2022 ;

**BESLUIT** :

1. de kaderovereenkomst tussen de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Sint-Pieters-Woluwe en het koor Polyphonia te Oudergem goed te keuren, waardoor er een samenwerking kan worden aangegaan voor de komende schooljaren ;
2. het model van toetsingsinstrument, gevalideerd door de onderwijsinspectie op 19.04.2022, goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

**Culture NL Bibliothèque NL Brede School - Cultuur NL Bibliotheek NL Brede School**

16.09.2025/A/0037

**CC - Brede School - Addendum à la convention Brede School 2024 - 2025 entre la Commission communautaire flamande et la commune de Woluwe-Saint-Pierre - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu l'approbation par le Conseil communal du 21/11/2023 de la convention entre la commune et la Commission communautaire flamande relative aux missions et objectifs de la Brede School de Woluwe-Saint-Pierre, aux montants des subventions et aux obligations financières de la commune dans le cadre du plan pluriannuel 2022-

2025 de la Commission communautaire flamande (l'annexe Woluwe-Saint-Pierre y étant jointe) ;

Considérant qu'un addendum à la convention a été établi, à la demande de la Commission communautaire flamande, pour la prolongation de l'accord du 01/01/2026 au 30/06/2026, ci-annexé ;

DECIDE d'approuver l'addendum relatif à la prolongation de l'accord du 01/01/2026 au 30/06/2026 de la convention entre la Commission communautaire flamande et la commune de Woluwe-Saint-Pierre concernant les missions et objectifs de Brede School de Woluwe-Saint-Pierre, les montants des subventions et les obligations financières de la commune dans le cadre du plan pluriannuel 2022-2025 de la Commission communautaire flamande, ci-annexé.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Brede School - Addendum bij het convenant Brede School 2024 - 2025 tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op de goedkeuring door de Gemeenteraad van 21/11/2023 van het convenant tussen de gemeente en de Vlaamse Gemeenschapscommissie met betrekking tot de taken en doelstellingen van de Brede School Sint-Pieters-Woluwe, de subsidiebedragen en de financiële verplichtingen van de gemeente in het kader van het meerjarenplan 2022-2025 van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (de bijlage Sint-Pieters-Woluwe hierbij gevoegd) ;

Overwegende dat een addendum bij het convenant op vraag van de Vlaamse Gemeenschapscommissie opgesteld is voor de verlenging van de overeenkomst van 01/01/2026 tot en met 30/06/2026, in bijlage ;

BESLUIT het addendum voor de verlenging van de overeenkomst van 01/01/2026 tot en met 30/06/2026 van het convenant tussen de Vlaamse gemeenschapscommissie en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe met betrekking tot de taken en doelstellingen van de Brede School Sint-Pieters-Woluwe, de subsidiebedragen en de financiële verplichtingen van de gemeente in het kader van het meerjarenplan 2022-2025 van de Vlaamse Gemeenschapscommissie goed te keuren, in bijlage.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

**Mobilité et Stationnement - Mobiliteit en Parkeren**

**16.09.2025/A/0038 CC - Mobilité - Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Woluwe-Saint-Pierre pour le projet d'engagement d'un Coordinateur Sécurité Routière - Avenant à la convention du 01/12/2023 - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu le plan d'action régional de sécurité routière 2021-2030 réalisé dans le cadre des États Généraux de la sécurité en 2020 ;

Considérant que dans sa déclaration de politique générale de 2019, le Gouvernement bruxellois a pris clairement position pour orienter la politique de sécurité routière vers la Vision Zéro, c'est-à-dire zéro tué et zéro blessé grave à l'horizon 2030 ;

Considérant que ce plan a été approuvé définitivement par le Gouvernement en mars

2021 ;

Considérant les objectifs contenus dans le Plan régional de Mobilité spécifiques à la sécurité routière ;

Considérant que la sécurité routière constitue un critère important d'aménagement des voiries et une priorité politique ;

Vu l'appel à candidature de la Région de Bruxelles-Capitale visant l'engagement dans les 19 communes d'un coordinateur en matière de sécurité routière ;

Considérant l'acceptation du dossier de demande de subside par la Région de Bruxelles-Capitale et la mise à disposition d'un montant de 195.000,00 EUR pour l'engagement d'un coordinateur en sécurité routière pour la commune de Woluwe-Saint-Pierre en 2023 ;

Considérant que la convention initiale couvrait la période du 15/06/2023 au 14/09/2026 ;

Considérant le délai nécessaire au recrutement du coordinateur sécurité routière ;

Considérant que le contrat a effectivement débuté le 05/08/2024 ;

Considérant que les autorités régionales ont soumis à la commune de Woluwe-Saint-Pierre un avenant pour que les 3 années soient complètement couvertes ;

Considérant que ledit avenant a pour objectif d'adapter les articles concernés par la modification du calendrier du projet, à savoir la période couverte par la subvention ainsi que la date limite de remise du dossier de justificatifs comptables, sans en modifier le montant global ;

Attendu que l'article 2 de la convention du 01/12/2023, concernant la période de couverture initiale du 15/06/2023 au 14/09/2026, est remplacé par une période de couverture du 15/06/2023 au 04/08/2027 ;

Attendu que les dates reprises à l'article 4 alinéa 6 de la convention du 01/12/2023, concernant les modalités de liquidation, sont également adaptées pour préciser que le dossier complet de justificatifs devra être introduit au plus tard le 04/11/2027 au lieu du 14/12/2026 ;

Attendu que les autres articles de la convention du 01/12/2023 restent d'application ;  
DECIDE d'approuver les termes de l'avenant à la convention d'engagement du conseiller en sécurité routière conclue entre la commune de Woluwe-Saint-Pierre et la Région de Bruxelles-Capitale, telle qu'annexée à la présente délibération, pour en faire partie intégrante.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Mobiliteit - Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe voor het project om een verkeersveiligheidscoördinator aan te werven - Aanhasgsel bij de overeenkomst van 01/12/2023 - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het gewestelijk actieplan voor verkeersveiligheid voor de periode 2021-2030, dat is opgesteld in het kader van de Staten-Generaal van de Verkeersveiligheid in 2020 ;

Overwegende dat de Brusselse regering in haar Algemene Beleidsverklaring van 2019 een duidelijk standpunt heeft ingenomen om het verkeersveiligheidsbeleid af te stemmen op "Vision Zero", d.w.z. nul doden en nul zwaar gewonden tegen 2030 ;

Overwegende dat dit plan in maart 2021 definitief werd goedgekeurd door de regering ;

Overwegende de doelstellingen van het Gewestelijk Mobiliteitsplan die specifiek betrekking hebben op verkeersveiligheid ;

Overwegende dat verkeersveiligheid een belangrijk criterium is voor de inrichting van

de wegen en een politieke prioriteit is ;  
Gelet op de oproep tot kandidaatstelling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de aanwerving van een verkeersveiligheidscoördinator in de 19 gemeenten ;  
Overwegende de aanvaarding van het subsidieaanvraagdossier door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de terbeschikkingstelling van een bedrag van 195.000,00 EUR voor de aanwerving van een verkeersveiligheidscoördinator voor de gemeente Sint-Pieters-Woluwe in 2023 ;  
Overwegende dat de oorspronkelijke overeenkomst de periode van 15/06/2023 tot 14/09/2026 betrof ;  
Overwegende de benodigde tijd voor de aanwerving van de verkeersveiligheidscoördinator ;  
Overwegende dat het contract daadwerkelijk is gestart op 05/08/2024 ;  
Overwegende dat de gewestelijke autoriteiten een addendum hebben voorgelegd aan de gemeente Sint-Pieters-Woluwe om de drie jaar volledig te dekken ;  
Overwegende dat dit addendum tot doel heeft de artikels die betrekking hebben op de wijziging van de projectkalender aan te passen, namelijk de periode gedekt door de subsidie en de uiterste datum voor het indienen van het dossier met boekhoudkundige bewijsstukken, zonder het totale bedrag te wijzigen ;  
Aangezien artikel 2 van de overeenkomst van 01/12/2023, betreffende de oorspronkelijke dekkingsperiode van 15/06/2023 tot 14/09/2026, wordt vervangen door een dekkingsperiode van 15/06/2023 tot 04/08/2027 ;  
Aangezien de data vermeld in artikel 4, zesde lid, van de overeenkomst van 01/12/2023, betreffende de modaliteiten van vereffening, eveneens worden aangepast om te specificeren dat het volledige verantwoordingsdossier uiterlijk op 04/11/2027 moet worden ingediend in plaats van op 14/12/2026 ;  
Aangezien de overige artikelen van de overeenkomst van 01/12/2023 van toepassing blijven ;  
BESLUIT de voorwaarden van het addendum aan de overeenkomst voor de aanstelling van de verkeersveiligheidscoördinator, gesloten tussen de gemeente Sint-Pieters-Woluwe en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals bijgevoegd bij deze beraadslaging goed te keuren en er integraal deel van uit te maken.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

## Informatique - Informatica

16.09.2025/A/0039 **CC - Informatique - Transition numérique et Informatisation des Pouvoirs Locaux - Projet global d'informatisation de la Région de Bruxelles-Capitale pour les Pouvoirs locaux - Programme "WePulse" - A.S.B.L. IRISteam - Paradigm - Cadre particulier relatif au domaine "Finances" - Volet I "BUILD" - Approbation - Exercices 2025 et suivants**

LE CONSEIL,  
Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale et PARADIGM (anciennement C.I.R.B.) élaborent depuis 2020 un programme d'informatisation et de transformation digitale des Pouvoirs locaux dénommé "WePulse" ;  
Vu la décision du Conseil communal du 23.05.2023 portant sur l'adhésion formelle au programme "WePulse" pour le domaine "Finances" et le domaine "RH" et de répondre favorablement à l'appel à projets qui sera lancé par le F.R.B.R.T.C. (Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales) pour financer la quote-part

de la commune de l'investissement considéré pour la fourniture par PARADIGM des services et solutions applicatives pour les domaines visés par l'adhésion ;

Vu la décision du Conseil communal du 26/03/2024 portant sur l'approbation des conventions de prêt F.R.B.R.T.C. octroyés aux communes et C.P.A.S. pour le développement de chaque solution applicative, la période d'intervention, les clés de répartition des capacités totales d'emprunt entre les communes et C.P.A.S. bruxellois, les modalités d'octroi des prêts, les échéances à respecter et les conditions d'irrécouvrabilité des prêts ;

Considérant que ces conventions portent, pour la commune, sur un prêt de 549.606,38 EUR pour les volets 1. Gestion financière des communes (FIN), 2. Gestion des ressources humaines des communes (GRH - Soft HR), et 3. Gestion du personnel et de la paie des communes (GRH - Hard HR) ;

Considérant que des conventions similaires portent, pour le C.P.A.S., sur un prêt de 199.137,74 EUR pour les volets 1. Gestion financière des communes (FIN), 2.

Gestion des ressources humaines des communes (GRH - Soft HR), et 3. Gestion du personnel et de la paie des communes (GRH - Hard HR) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24/10/2024 approuvant les engagements budgétaires suivants :

- 549.606,00 EUR à l'article 0000/742-53//130 (travail 074) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 en faveur de l'A.S.B.L. IRISteam, place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0885.270.104 et son financement par emprunt (prêt F.R.B.R.T.C. - article 0000/961-51//130) ;
- 199.138,00 EUR à l'article 0000/635-51//130 (travail 074) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 en faveur du C.P.A.S. de Woluwe-Saint-Pierre, drève des Shetlands 15, 1150 Bruxelles, B.C.E. 0212.348.341 et son financement par emprunt (prêt F.R.B.R.T.C. - article 0000/961-51//130) ;

Vu la décision du Conseil communal du 19.11.2024 portant sur l'approbation de la "Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'information et de transformation digitale des pouvoirs locaux, dénommé "WePulse", ci-après "Convention faîtière", fixant les droits et devoirs d'une part de la commune de Woluwe-Saint-Pierre et, d'autre part, de l'A.S.B.L. IRISteam, avenue des Arts 21, 1000 Bruxelles en présence de PARADIGM (anciennement C.I.R.B.) ;

Vu la décision du Conseil communal du 25.03.2025 portant sur l'approbation de l'avenant à cette "Convention faîtière" qui a pour objet de permettre d'isoler financièrement la partie "Build" (payée par la Région) de la partie "Run" (payée par la commune). Le but étant que l'entièreté des montants que la Région a alloué aux différents pouvoirs locaux pour l'achat des différents domaines soit obtenue. Il est donc important que tous les pouvoirs locaux restent solidaires dans la partie "Build" ;

Considérant que la "Convention faîtière" n'oblige pas la commune à poursuivre le programme au cas où les conditions financières et/ou le contenu des solutions applicatives et des services IT associés ne correspondraient pas au programme initial ;

Vu la décision du Conseil communal du 22.04.2025 portant sur l'approbation d'une convention de mandat accordée à IRISteam, les désignant comme mandataire appelé à intervenir en nom et pour compte de la commune auprès de ses prestataires IT afin de recueillir les éléments nécessaires pour la mise en œuvre des Services propres aux domaines auxquels il serait adhéré dans le cadre des futurs Contrat faîtier particuliers ;

Vu la réception du document intitulé "Cadre particulier relatif au domaine Finances dans le cadre du Programme WePulse" et ses annexes en date du 04.06.2025, transmis par l'A.S.B.L. IRISteam, place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0885.270.104 ;

Considérant que ces contrats définissent, d'une part, les conditions particulières relatives à la phase de développement des solutions applicatives et des services IT associés pour le Domaine (volet 1 - "Build") et, d'autre part, les conditions

particulières relatives à la phase d'exploitation des solutions applicatives pour le Domaine (volet 2 - "Run") ;

Considérant que par l'approbation du Contrat faitier et de son Avenant, la commune s'est engagée à investir durant la phase du "Build", indépendamment de son adhésion à la phase du "Run", dans les domaines pour lesquels il a reçu le prêt du FRBRTC et à concurrence des montants totaux qui lui ont été accordés à cette fin par celui-ci ;

Considérant que l'adhésion au volet 1 "Build" n'entraîne dès lors aucun coûts pour la commune, celle-ci ne faisant qu'utiliser les moyens du prêt F.R.B.R.T.C. déjà perçus ;

Considérant que les pouvoirs locaux doivent se positionner avant la fin du mois de juin 2025, date à laquelle l'offre de la firme MICROSOFT ne sera plus valide ;

ENTEND l'intervention de Mme Sophie HIERNAUX, conseiller communal, et la réponse de M. Georges DALLEMAGNE, échevin ;

DECIDE d'approuver le document intitulé "Cadre particulier relatif au domaine Finances dans le cadre du Programme WePulse" pour la partie Volet 1 - BUILD ainsi que ces annexes, reçu en date du 04/06/2025 de l'A.S.B.L. IRISteam, place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0885.270.104 et de les en informer dans les plus brefs délais.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 27 votes positifs, 6 abstentions.

*Abstentions : Caroline Lhoir, Antoine Bertrand, Christiane Mekongo Ananga, Florentine Röell, Vincent Wauters, Sophie Hiernaux.*

---

**GR - Informatica - Digitale overgang en informatisering van de Plaatselijke Besturen - Globaal informatiseringsproject van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor Plaatselijke Besturen - "WePulse"-programma - V.Z.W. IRISteam - Paradigm - Specifiek kader met betrekking tot het domein "Financiën" - Deel I "BUILD" - Goedkeuring - Dienstjaren 2025 en volgende**

DE RAAD,

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en PARADIGM (voorheen C.I.B.G.) sinds 2020 een programma voor informatisering en digitalisering van de plaatselijke besturen uitwerken, dat de naam "WePulse" draagt ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23/05/2023 over de formele toetreding tot het "WePulse"-programma voor de domeinen "Financiën" en "HR" en om positief te reageren op de projectoproep die zal worden gelanceerd door het B.G.H.G.T. (Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën) voor de financiering van het aandeel van de lokale overheid in de betrokken investering voor de levering door PARADIGM van diensten en toepassingsoplossingen voor de domeinen waarop de toetreding betrekking heeft ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 26/03/2024 betreffende de goedkeuring van de leningsovereenkomsten van het B.G.H.G.T. toegekend aan de gemeenten en het O.C.M.W. voor de ontwikkeling van elke toepassingsoplossing, de interventieperiode, de verdeelsleutels van de totale leningscapaciteit tussen de Brusselse gemeenten en het O.C.M.W., de voorwaarden voor toekenning van de leningen, de na te leven vervaldagen en de voorwaarden van oninbaarheid van de leningen ;

Overwegende dat deze overeenkomsten voor de gemeente betrekking hebben op een lening van 549.606,38 EUR voor de onderdelen 1. Financieel beheer van gemeenten (FIN), 2. Personeelsbeheer van gemeenten (HRM - Soft HR), en 3. Personeels- en loonbeheer van gemeenten (HRM - Hard HR) ;

Overwegende dat soortgelijke overeenkomsten voor het OCMW betrekking hebben op een lening van 199.137,74 EUR voor de onderdelen 1. Financieel beheer van de O.C.M.W.'s (FIN), 2. Beheer van de personele middelen van de O.C.M.W.'s (HRM -

Soft HR) en 3. Beheer van het personeel en de loonlijst van de O.C.M.W.'s (HRM - Hard HR) ; dat deze leningen zullen worden betaald aan de gemeente, die de verplichting zal hebben om ze voor het einde van het lopende kalenderjaar aan het O.C.M.W. over te maken ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 24/10/2024 tot goedkeuring van de volgende begrotingsvastleggingen :

- 549.606,00 EUR op artikel 0000/742-53//130 (werk 074) van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 ten voordele van de V.Z.W. IRISteam, Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel, K.B.O. 0885.270.104 en de financiering ervan via lening (lening B.G.H.G.T. – artikel 0000/961-51//130) ;
- 199.138,00 EUR op artikel 0000/635-51//130 (werk 074) van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 ten gunste van het O.C.M.W. van Sint-Pieters-Woluwe, Shetlandsreef 15, 1150 Brussel, K.B.O. 0212.348.341 en de financiering ervan door middel van leningen (lening B.G.H.G.T. - artikel 0000/961-51//130) ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19/11/2024 betreffende de goedkeuring van de "Overeenkomst voor de levering van diensten voor de ontwikkeling van toepassingsoplossingen en bijbehorende informaticadiensten in de verschillende domeinen van het informatie- en digitaal transformatieprogramma voor lokale besturen, genaamd WePulse", hierna "Koepelovereenkomst" genoemd, waarin de rechten en plichten worden uiteengezet van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe enerzijds en van V.Z.W. IRISteam, Kunstlaan 21, 1000 Brussel in aanwezigheid van PARADIGM (het vroegere CIBG) ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25/03/2025 betreffende de goedkeuring van het aanhangsel bij deze "Koepelovereenkomst" dat toelaat het "Build"-gedeelte (betaald door het Gewest) financieel af te zonderen van het "Run"-gedeelte (betaald door de gemeente). Het doel is om het volledige bedrag te krijgen dat het Gewest heeft toegewezen aan de verschillende lokale overheden voor de aankoop van de verschillende domeinen. Daarom is het belangrijk dat alle lokale overheden solidair blijven in het "Build"-gedeelte ;

Overwegende dat de "Koepelovereenkomst" de gemeente niet verplicht om het programma voort te zetten als de financiële voorwaarden en/of de inhoud van de applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten niet overeenkomen met het oorspronkelijke programma ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22.04.2025 betreffende de goedkeuring van een mandaatovereenkomst toegekend aan IRISteam, waarbij IRISteam wordt aangeduid als de mandaathouder die in naam en voor rekening van de gemeente moet tussenkomen bij haar informaticadienstenleveranciers om de elementen te verzamelen die nodig zijn voor de uitvoering van de Diensten die specifiek zijn voor de domeinen waartoe ze zou toetreden in het kader van het toekomstig specifiek koepelcontract ;

Gelet op de ontvangst van het document getiteld "Specifiek kader met betrekking tot het domein Financiën in het kader van het WePulse-programma" en de bijlagen ervan op 04.06.2025, verstuurd door de V.Z.W. IRISteam, Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel, K.B.O. 0885.270.104 ;

Overwegende dat deze contracten enerzijds de specifieke voorwaarden met betrekking tot de ontwikkelingsfase van de applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten voor het domein (deel 1 - "Build") en anderzijds de specifieke voorwaarden met betrekking tot de uitbatingsfase van de applicatieoplossingen voor het domein (deel 2 - "Run") definiëren ;

Overwegende dat de gemeente zich door de goedkeuring van het Koepelcontract en het aanhangsel ervan ertoe heeft verbonden om tijdens de "Build"-fase, onafhankelijk

van de toetreding tot de "Run"-fase, te investeren in de domeinen waarvoor zij de lening van het B.G.H.G.T. heeft ontvangen en voor de totale bedragen die haar voor dit doel door het B.G.H.G.T. zijn toegekend ;

Overwegende dat de toetreding tot het "Build"-gedeelte 1 dus geen kosten met zich meebrengt voor de gemeente, die gewoon gebruik maakt van de B.G.H.G.T.-leningfondsen die ze al heeft ontvangen ;

Overwegende dat de plaatselijke besturen een standpunt moeten innemen vóór eind juni 2025, de datum waarop het aanbod van de firma MICROSOFT niet langer geldig zal zijn ;

HOORT de interventie van Mevr. Sophie HIERNAUX, gemeenteraadslid, en het antwoord van Dhr. Georges DALLEMAGNE, schepen ;

BESLUIT het document met als titel "Specifiek kader met betrekking tot het domein Financiën in het kader van het "WePulse"-Programma" voor het gedeelte 1 - BUILD en de bijlagen ervan, op 04/06/2025 ontvangen van de V.Z.W. IRISteam, Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel, K.B.O. 0885.270.104, goed te keuren en hen hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 27 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

*Onthoudingen : Caroline Lhoir, Antoine Bertrand, Christiane Mekongo Ananga, Florentine Röell, Vincent Wauters, Sophie Hierarchy.*

---

16.09.2025/A/0040 **CC - Informatique - Transition numérique et Informatisation des Pouvoirs locaux - Projet global d'informatisation de la Région de Bruxelles-Capitale pour les Pouvoirs locaux - Programme WePulse - A.S.B.L. IRISteam - Paradigm - Cadre particulier relatif au domaine "Finances" - Volet II "RUN" - Adhésion - Exercices 2025 et suivants**

LE CONSEIL,

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale et PARADIGM (anciennement C.I.R.B.) élaborent depuis 2020 un programme d'informatisation et de transformation digitale des Pouvoirs locaux dénommé "WePulse" ;

Vu la décision du Conseil communal du 23.05.2023 portant sur l'adhésion formelle au programme "WePulse" pour le domaine "Finances" et le domaine « RH » et de répondre favorablement à l'appel à projets qui sera lancé par le F.R.B.R.T.C. (Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales) pour financer la quote-part de la commune de l'investissement considéré pour la fourniture par PARADIGM des services et solutions applicatives pour les domaines visés par l'adhésion ;

Vu la décision du Conseil communal du 26.03.2024 portant sur l'approbation des conventions de prêt F.R.B.R.T.C. octroyés aux communes et C.P.A.S. pour le développement de chaque solution applicative, la période d'intervention, les clés de répartition des capacités totales d'emprunt entre les communes et C.P.A.S. bruxellois, les modalités d'octroi des prêts, les échéances à respecter et les conditions d'irrécouvrabilité des prêts ;

Considérant que ces conventions portent, pour la commune, sur un prêt de 549.606,38 EUR pour les volets 1. Gestion financière des communes (FIN), 2. gestion des ressources humaines des communes (GRH - Soft HR) et 3. gestion du personnel et de la paie des communes (GRH - Hard HR) ;

Considérant que des conventions similaires portent, pour le C.P.A.S., sur un prêt de 199.137,74 EUR pour les volets 1. gestion financière des C.P.A.S. (FIN), 2. gestion des ressources humaines des C.P.A.S. (GRH - Soft HR) et 3. gestion du personnel et de la paie des C.P.A.S. (GRH - Hard HR) ; que ces prêts seront versés à la commune qui aura l'obligation de les transférer au C.P.A.S. avant la fin de l'année civile en cours

;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24.10.2024 approuvant les engagements budgétaires suivants :

- 549.606,00 EUR à l'article 0000/742-53//130 (travail 074) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 en faveur de l'A.S.B.L. IRISTeam, place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0885.270.104, et son financement par emprunt (prêt F.R.B.R.T.C. - article 0000/961-51//130) ;
- 199.138,00 EUR à l'article 0000/635-51//130 (travail 074) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 en faveur du C.P.A.S. de Woluwe-Saint-Pierre, drève des Shetlands 15, 1150 Bruxelles, B.C.E. 0212.348.341 et son financement par emprunt (prêt F.R.B.R.T.C. - article 0000/961-51//130) ;

Vu la décision du Conseil communal du 19.11.2024 portant sur l'approbation de la "Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'information et de transformation digitale des pouvoirs locaux, dénommé WePulse", ci-après "Convention faîtière", fixant les droits et devoirs d'une part de la commune de Woluwe-Saint-Pierre et, d'autre part, de l'A.S.B.L. IRISTeam, avenue des Arts 21, 1000 Bruxelles en présence de PARADIGM (anciennement C.I.R.B.) ;

Vu la décision du Conseil communal du 25.03.2025 portant sur l'approbation de l'avenant à cette "Convention faîtière" qui a pour objet de permettre d'isoler financièrement la partie "build" (payée par la Région) de la partie "run" (payée par nous). Le but étant que l'entièreté des montants que la Région a alloué aux différents pouvoirs locaux pour l'achat des différents domaines soit obtenue. Il est donc important que tous les pouvoirs locaux restent solidaires dans la partie "build" ;

Considérant que la "Convention faîtière" ne nous oblige pas à poursuivre le programme au cas où les conditions financières et/ou le contenu des solutions applicatives et des services IT associés ne correspondraient pas au programme initial ;

Vu la décision du Conseil communal du 22.04.2025 portant sur l'approbation d'une convention de mandat accordée à IRISTeam, les désignant comme mandataire appelé à intervenir en nom et pour compte de la commune auprès de ses prestataires IT afin de recueillir les éléments nécessaires pour la mise en œuvre des Services propres aux domaines auxquels il serait adhéré dans le cadre des futurs Contrat faîtier particuliers ;

Vu la réception du document intitulé "cadre particulier relatif au domaine Finances dans le cadre du Programme WePulse" et de ses annexes en date du 04.06.2025, transmis par l'A.S.B.L. IRISTeam, place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0885.270.104 ;

Considérant que ces contrats définissent, d'une part, les conditions particulières relatives à la phase de développement des solutions applicatives et des services IT associés pour le Domaine (volet 1 - « Build ») et, d'autre part, les conditions particulières relatives à la phase d'exploitation des solutions applicatives pour le Domaine (volet 2 - « Run ») ;

Considérant que par l'approbation du Contrat faîtier, la commune s'est engagée à investir durant la phase du «Build», indépendamment de son adhésion à la phase du «Run», dans les domaines pour lesquels il a reçu le prêt du FRBRTC et à concurrence des montants totaux qui lui ont été accordés à cette fin par celui-ci ;

Considérant que les pouvoirs locaux doivent se positionner avant le 30 juin 2025, date à laquelle l'offre de la firme MICROSOFT ne sera plus valide ;

Considérant que le coût de cette adhésion représenterait une dépense annuelle comprise dans une fourchette allant de 64.787,00 EUR, T.V.A.C., à 88.025,00 EUR, T.V.A.C., et ce pour une durée minimale de 10 ans avec une indexation suivant les index AGORIA ;

Considérant que des coûts spécifiques sont liés à, d'une part, l'extraction et le nettoyage des données actuelles en vue de leur reprise et, d'autre part, aux échanges de données à mettre en oeuvre pour assurer l'interopérabilité de la solution applicative avec les systèmes tiers en place au sein de la commune et que ces coûts seront dans une fourchette allant de 30.380,00 EUR, T.V.A.C., à 53.337,00 EUR, T.V.A.C. ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 25.06.2025 approuvant le "Cadre particulier relatif au domaine Finances dans le cadre du Programme WePulse" pour la partie Volet 1 - BUILD ainsi que ces annexes, reçu en date du 04.06.2025 de la part de l'A.S.B.L. IRISteam, place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0885.270.104 ; cette décision sera présentée pour ratification à la prochaine séance du Conseil communal ;

ENTEND l'intervention de Mme Sophie HIERNAUX, conseiller communal, et la réponse de M. Georges DALLEMAGNE, échevin ;

DECIDE, sous réserve d'inscription par le Conseil communal des crédits nécessaires aux articles appropriés du service ordinaire du budget des exercices 2027 à 2037 et de leur approbation par l'autorité de tutelle, d'adhérer au domaine « Finances » dans le cadre du Programme WePulse et de ce fait, approuver le document intitulé "cadre particulier relatif au domaine Finances dans le cadre du Programme WePulse" et ses annexes pour la partie Volet 2 - RUN, reçus en date du 04.06.2025 de l'A.S.B.L. IRISteam, place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0885.270.104, sous réserve du respect des conditions suivantes :

1. que les logiciels pour la gestion des finances puissent fonctionner en parallèle le temps de l'implémentation définitive de la solution dans le domaine Finance ;
2. que l'A.S.B.L. Iristem puisse garantir un soutien et des ressources à disposition durant toute la phase de déploiement ;
3. qu'un interfaçage entre les différents outils et logiciels soit garanti ;
4. que l'interopérabilité entre le logiciel du domaine Finances du Programme WePulse et le logiciel social actuel et futur du C.P.A.S. de Woluwe-Saint-Pierre, quel qu'il soit, soit garantie, et ce sans frais complémentaire pour le C.P.A.S. ;
5. qu'un planning contraignant soit mis à disposition tant de la commune que du C.P.A.S. avant fin septembre 2025, planning reprenant toutes les phases et activités liées à l'implémentation du logiciel Finances tant à la commune qu'au C.P.A.S. de Woluwe-Saint-Pierre pour un démarrage fin 2027 au plus tard pour l'administration communale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 27 votes positifs, 6 abstentions.

*Abstentions : Caroline Lhoir, Antoine Bertrand, Christiane Mekongo Ananga, Florentine Röell, Vincent Wauters, Sophie Hieraux.*

---

**GR - Informatica - Digitale overgang en informatisering van de Plaatselijke Besturen - Globaal informatiseringsproject van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor Plaatselijke Besturen - "WePulse"-programma - V.Z.W. IRISteam - Paradigm - Specifiek kader met betrekking tot het domein "Financiën" - Deel II "RUN" - Toetreding - Dienstjaren 2025 en volgende**

DE RAAD,

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en PARADIGM (voorheen C.I.B.G.) sinds 2020 een programma voor informatisering en digitalisering van de plaatselijke besturen uitwerken, dat de naam "WePulse" draagt ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23/05/2023 over de formele toetreding tot het "WePulse"-programma voor de domeinen "Financiën" en "HR" en om positief te reageren op de projectoproep die zal worden gelanceerd door het B.G.H.G.T. (Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën) voor de financiering van het aandeel van de lokale overheid in de betrokken investering voor de levering door PARADIGM van diensten en toepassingsoplossingen voor de domeinen waarop de toetreding betrekking heeft ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 26/03/2024 betreffende de goedkeuring van de leningsovereenkomsten van het B.G.H.G.T. toegekend aan de gemeenten en het O.C.M.W. voor de ontwikkeling van elke toepassingsoplossing, de interventieperiode, de verdeelsleutels van de totale leningscapaciteit tussen de Brusselse gemeenten en het O.C.M.W., de voorwaarden voor toekenning van de leningen, de na te leven vervaldagen en de voorwaarden van oninbaarheid van de leningen ;

Overwegende dat deze overeenkomsten voor de gemeente betrekking hebben op een lening van 549.606,38 EUR voor de onderdelen 1. Financieel beheer van gemeenten (FIN), 2. personeelsbeheer van gemeenten (HRM - Soft HR) en 3. personeels- en loonbeheer van gemeenten (HRM - Hard HR) ;

Overwegende dat soortgelijke overeenkomsten voor het O.C.M.W. betrekking hebben op een lening van 199.137,74 EUR voor de onderdelen 1. financieel beheer van de O.C.M.W.'s (FIN), 2. beheer van de personele middelen van de O.C.M.W.'s (HRM - Soft HR) en 3. beheer van het personeel en de loonlijst van de O.C.M.W.'s (HRM - Hard HR) ; dat deze leningen zullen worden betaald aan de gemeente, die de verplichting zal hebben om ze voor het einde van het lopende kalenderjaar aan het O.C.M.W. over te maken ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 24.10.2024 tot goedkeuring van de volgende begrotingsvastleggingen :

- 549.606,00 EUR op artikel 0000/742-53//130 (werk 074) van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 ten voordele van de V.Z.W. IRISteam, Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel, K.B.O. 0885.270.104 en de financiering ervan via lening (lening B.G.H.G.T. - artikel 0000/961-51//130) ;
- 199.138,00 EUR op artikel 0000/635-51//130 (werk 074) van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 ten gunste van het O.C.M.W. van Sint-Pieters-Woluwe, Shetlandsdreef 15, 1150 Brussel, K.B.O. 0212.348.341, en de financiering ervan door middel van leningen (lening B.G.H.G.T. - artikel 0000/961-51//130) ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19.11.2024 betreffende de goedkeuring van de "Overeenkomst voor de levering van diensten voor de ontwikkeling van toepassingsoplossingen en bijbehorende informaticadiensten in de verschillende domeinen van het informatie- en digitaal transformatieprogramma voor lokale besturen, genaamd WePulse", hierna "Koepelovereenkomst" genoemd, waarin de rechten en plichten worden uiteengezet van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe enerzijds en van V.Z.W. IRISteam, Kunstlaan 21, 1000 Brussel in aanwezigheid van PARADIGM (het vroegere C.I.B.G.) ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25.03.2025 betreffende de goedkeuring van het aanhangsel bij deze "Koepelovereenkomst" dat toelaat het "build"-gedeelte (betaald door het Gewest) financieel af te zonderen van het "run"-gedeelte (betaald door de gemeente). Het doel is om het volledige bedrag te krijgen

dat het Gewest heeft toegewezen aan de verschillende lokale overheden voor de aankoop van de verschillende domeinen. Daarom is het belangrijk dat alle lokale overheden solidair blijven in het "build"-gedeelte ;

Overwegende dat de "Koepelovereenkomst" verplicht ons niet om het programma voort te zetten als de financiële voorwaarden en/of de inhoud van de applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten niet overeenkomen met het oorspronkelijke programma ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22.04.2025 betreffende de goedkeuring van een mandaatovereenkomst toegekend aan IRISteam, waarbij IRISteam wordt aangeduid als de mandaathouder die in naam en voor rekening van de gemeente moet tussenkomen bij haar informaticadienstenleveranciers om de elementen te verzamelen die nodig zijn voor de uitvoering van de Diensten die specifiek zijn voor de domeinen waartoe ze zou toetreden in het kader van het toekomstig specifiek koepelcontract ;

Gelet op de ontvangst van het document getiteld "Specifiek kader met betrekking tot het domein Financiën in het kader van het WePulse-programma" en de bijlagen ervan op 04.06.2025, verstuurd door de V.Z.W. IRISteam, Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel, K.B.O. 0885.270.104 ;

Overwegende dat deze contracten enerzijds de specifieke voorwaarden met betrekking tot de ontwikkelingsfase van de applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten voor het domein (deel 1 - "Build") en anderzijds de specifieke voorwaarden met betrekking tot de uitbatingsfase van de applicatieoplossingen voor het domein (deel 2 - "Run") definiëren ;

Overwegende dat de gemeente zich door de goedkeuring van het Koepelcontract ertoe heeft verbonden om tijdens de "Build"-fase, onafhankelijk van de toetreding tot de "Run"-fase, te investeren in de domeinen waarvoor zij de lening van het B.G.H.G.T. heeft ontvangen en voor de totale bedragen die haar voor dit doel door het B.G.H.G.T. zijn toegekend ;

Overwegende dat de plaatselijke besturen een standpunt moeten innemen vóór 30 juni 2025, de datum waarop het aanbod van de firma MICROSOFT niet langer geldig zal zijn ;

Overwegende dat de kosten van deze toetreding een jaarlijkse uitgave zouden vertegenwoordigen tussen 64.787,00 EUR, inclusief B.T.W., en 88.025,00 EUR, inclusief B.T.W., voor een minimumperiode van 10 jaar met indexering volgens de AGORIA-indexen ;

Overwegende dat de specifieke kosten verband houden met het extracteren en opschonen van de huidige gegevens met het oog op de overname ervan en met de gegevensuitwisselingen die moeten worden uitgevoerd om de interoperabiliteit van de applicatieoplossing met de bestaande systemen van derden binnen de gemeente te garanderen, en dat deze kosten variëren van 30.380,00 EUR, inclusief B.T.W., tot 53.337,00 EUR, inclusief B.T.W. ;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen op 25.06.2025 waarbij het "Specifiek kader met betrekking tot het domein Financiën in het kader van het "WePulse"-Programma" voor het gedeelte 1 - BUILD en de bijlagen ervan, op 04/06/2025 ontvangen van de V.Z.W. IRISteam, Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel, K.B.O. 0885.270.104, goedgekeurd wordt, die aan de volgende zitting van de Gemeenteraad voorgelegd zal worden voor bekrachtiging ;

HOORT de interventie van Mevr. Sophie HIERNAUX, gemeenteraadslid, en het antwoord van Dhr. Georges DALLEMAGNE, schepen ;

BESLUIT, onder voorbehoud van inschrijving door de Gemeenteraad van de nodige kredieten op de gepaste artikels van de gewone dienst van de begroting voor de dienstjaren 2027 tot 2037, en van de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid, toe te treden tot het domein "Financiën" in het kader van het "WePulse"-programma en daarbij het document "Specifiek kader met betrekking tot het domein

Financiën in het kader van het "WePulse"-programma" en de bijlagen ervan goed te keuren voor het gedeelte 2 - RUN, ontvangen op 04.06.2025 van de V.Z.W. IRISteam, Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel, K.B.O. 0885.270.104, onder voorbehoud van naleving van de volgende voorwaarden :

1. dat de software voor het financieel beheer parallel kan functioneren tot de definitieve implementatie van de oplossing voor het domein Financiën ;
2. dat de V.Z.W. IRISteam ondersteuning en middelen kan garanderen gedurende de hele implementatiefase ;
3. dat een interfacing tussen de verschillende tools en software wordt gegarandeerd ;
4. dat de interoperabiliteit tussen de software van het "WePulse"-programma voor het domein Financiën en de huidige en toekomstige sociale software van het O.C.M.W. van Sint-Pieters-Woluwe, wat die ook moge zijn, gegarandeerd wordt, zonder bijkomende kosten voor het O.C.M.W. ;
5. dat er voor eind september 2025 een bindende planning beschikbaar wordt gesteld aan zowel de gemeente als het O.C.M.W., een planning die alle fasen en activiteiten omvat die verband houden met de implementatie van de software Financiën zowel bij de gemeente als bij het O.C.M.W. van Sint-Pieters-Woluwe voor een opstart uiterlijk eind 2027 voor het gemeentebestuur.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 27 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

*Onthoudingen : Caroline Lhoir, Antoine Bertrand, Christiane Mekongo Ananga, Florentine Röell, Vincent Wauters, Sophie Hiernaux.*

---

16.09.2025/A/0041

**CC - Informatique - Transition numérique et Informatisation des Pouvoirs locaux - Projet global d'informatisation de la Région de Bruxelles-Capitale pour les Pouvoirs locaux - Programme WePulse II - Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales - Inscription des crédits - Dispositions - Exercice 2025**

LE CONSEIL,

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale et PARADIGM (anciennement CIRB) élaborent depuis 2020 un programme d'informatisation et de transformation digitale des Pouvoirs locaux dénommé "WePulse" ;

Vu la décision du Conseil communal du 23/05/2023 portant sur l'adhésion formelle au programme "WePulse" pour le domaine "Finances" et le domaine « RH » et de répondre favorablement à l'appel à projets qui sera lancé par le F.R.B.R.T.C. (Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales) pour financer la quote-part de la commune de l'investissement considéré pour la fourniture par PARADIGM des services et solutions applicatives pour les domaines visés par l'adhésion ;

Vu la décision du Conseil communal du 26/03/2024 portant sur l'approbation des conventions de prêt F.R.B.R.T.C. octroyés aux communes et C.P.A.S. pour le développement de chaque solution applicative, la période d'intervention, les clés de répartition des capacités totales d'emprunt entre les communes et C.P.A.S. bruxellois, les modalités d'octroi des prêts, les échéances à respecter et les conditions d'irrécouvrabilité des prêts ;

Considérant que ces conventions portent, pour la commune, sur un prêt de 549.606,38 EUR pour les volets 1. Gestion financière des communes (FIN), 2. gestion des ressources humaines des communes (GRH - Soft HR) et 3. gestion du personnel et de la paie des communes (GRH - Hard HR) ;

Considérant que des conventions similaires portent, pour le C.P.A.S., sur un prêt de 199.137,74 EUR pour les volets 1. gestion financière des C.P.A.S. (FIN), 2. gestion des ressources humaines des C.P.A.S. (GRH - Soft HR) et 3. gestion du personnel et de la paie des C.P.A.S. (GRH - Hard HR) ; que ces prêts seront versés à la commune qui aura l'obligation de les transférer au C.P.A.S. avant la fin de l'année civile en cours ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24/10/2024 approuvant les engagements budgétaires suivants :

- 549.606,00 EUR à l'article 0000/742-53//130 (travail 074) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 en faveur de l'A.S.B.L. IRISteam, place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0885.270.104 et son financement par emprunt (prêt F.R.B.R.T.C. - article 0000/961-51//130) ;
- 199.138,00 EUR à l'article 0000/635-51//130 (travail 074) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 en faveur du C.P.A.S. de Woluwe-Saint-Pierre, drève des Shetlands 15, 1150 Bruxelles, B.C.E. 0212.348.341 et son financement par emprunt (prêt F.R.B.R.T.C. - article 0000/961-51//130) ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 20.12.2024, attribuant aux communes des nouveaux prêts dans le cadre du Programme WePulse, stipulant que lesdits prêts seront versés à la commune suite à l'envoi, impérativement avant le 31 septembre 2025, au F.R.B.R.T.C d'une convention de prêt signée ainsi que d'une demande d'octroi de prêt accompagnée d'une copie de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins engageant les dépenses d'investissement communaux financées par ledit prêt ;

Considérant que les crédits nécessaires, respectivement en dépenses et en recettes au service extraordinaire du budget de l'exercice 2025, doivent être inscrits d'une part à l'article 0000/742-53//130 (travail 074) pour un montant de 109.443,13 EUR et d'autre part à l'article 0000/961-51//130 (emprunt) pour un montant de 109.443,13 EUR ;

ENTEND l'intervention de Mme Sophie HIERNAUX, conseiller communal, et la réponse de M. Georges DALLEMAGNE, échevin ;

DECIDE, dans le cadre de la mise en place du programme régional « WePulse » et des prêts F.R.B.R.T.C qui y sont liés :

1. d'inscrire les crédits suivants :
  - 109.443,13 EUR à l'article de recette 0000/961-51//130 (emprunt) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;
  - 109.443,13 EUR à l'article de dépense 0000/742-53//130 (travail 074) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;
2. d'intégrer dans la comptabilité budgétaire, lors de la prochaine modification budgétaire, ces inscriptions de crédits ;
3. de financer les dépenses au moyen des prêts du F.R.B.R.T.C. (Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales) et d'en respecter les conditions d'irrécouvrabilité.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 27 votes positifs, 6 abstentions.

*Abstentions : Caroline Lhoir, Antoine Bertrand, Christiane Mekongo Ananga, Florentine Röell, Vincent Wauters, Sophie Hiernaux.*

---

**GR - Informatica - Digitale overgang en informatisering van de Plaatselijke Besturen - Globaal informatiseringsproject van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor Plaatselijke Besturen - WePulse II- programma - Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën -**

## Inschrijving van de kredieten - Voorwaarden - Dienstjaar 2025

DE RAAD,

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en PARADIGM (het vroegere C.I.B.G.) sinds 2020 een programma ontwikkelen voor de informatisering en digitale transformatie van de lokale besturen onder de naam "WePulse" ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23/05/2023 over de formele toetreding tot het programma "WePulse" voor de domeinen "Financiën" en "HR" en om positief te reageren op de projectoproep die zal worden gelanceerd door het B.G.F.H.G.T. (het Brussels Gewestelijk Fonds voor de Herfinanciering van Gemeentelijke Thesaurieën) voor de financiering van het aandeel van de lokale overheid in de betrokken investering voor de levering door PARADIGM van diensten en toepassingsoplossingen voor de domeinen waarop de toetreding betrekking heeft ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 26/03/2024 betreffende de goedkeuring van de leningsovereenkomsten van het B.G.H.G.T. toegekend aan de gemeenten en het O.C.M.W. voor de ontwikkeling van elke toepassingsoplossing, de interventieperiode, de verdeelsleutels van de totale leningscapaciteit tussen de Brusselse gemeenten en het O.C.M.W., de voorwaarden voor toekenning van de leningen, de na te leven vervaldagen en de voorwaarden van oninbaarheid van de leningen ;

Overwegende dat deze overeenkomsten voor de gemeente betrekking hebben op een lening van 549.606,38 EUR voor de onderdelen 1. Financieel beheer van gemeenten (FIN), 2. personeelsbeheer van gemeenten (HRM - Soft HR) en 3. personeels- en loonbeheer van gemeenten (HRM - Hard HR) ;

Overwegende dat soortgelijke overeenkomsten voor het OCMW betrekking hebben op een lening van 199.137,74 EUR voor de onderdelen 1. financieel beheer van de O.C.M.W.'s (FIN), 2. beheer van de personele middelen van de O.C.M.W.'s (HRM - Soft HR) en 3. beheer van het personeel en de loonlijst van de O.C.M.W.'s (HRM - Hard HR) ; dat deze leningen zullen worden betaald aan de gemeente, die de verplichting zal hebben om ze voor het einde van het lopende kalenderjaar aan het O.C.M.W. over te maken ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 24/10/2024 tot goedkeuring van de volgende begrotingsvastleggingen :

- 549.606,00 EUR op artikel 0000/742-53//130 (werk 074) van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 ten voordele van de V.Z.W. IRISteam, Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel, K.B.O. 0885.270.104 en de financiering ervan via lening (lening B.G.H.G.T. - artikel 0000/961-51//130) ;
- 199.138,00 EUR op artikel 0000/635-51//130 (werk 074) van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 ten gunste van het O.C.M.W. van Sint-Pieters-Woluwe, Shetlandsdreef 15, 1150 Brussel, K.B.O. 0212.348.341 en de financiering ervan door middel van leningen (lening B.G.H.G.T. - artikel 0000/961-51//130) ;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20.12.2024, waarbij aan de gemeenten nieuwe leningen worden toegekend in het kader van het WePulse-programma, waarin wordt bepaald dat deze leningen aan de gemeente worden uitbetaald na de verzending, uiterlijk vóór 31 september 2025, aan het B.G.H.G.T. van een ondertekende leningsovereenkomst en een aanvraag tot toekenning van een lening, vergezeld van een kopie van het besluit van het college van burgemeester en schepenen tot vastlegging van de gemeentelijke investeringsuitgaven die met de genoemde lening worden gefinancierd ;

Overwegende dat de nodige kredieten, respectievelijk aan de uitgaven- en aan de ontvangstenzijde van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar

2025, moeten worden opgevoerd enerzijds in artikel 0000/742-53/130 (werk 074) voor een bedrag van 109.443,13 EUR en anderzijds in artikel 0000/961-51/130 (lening) voor een bedrag van 109.443,13 EUR ;  
HOORT de interventie van Mevr. Sophie HIERNAUX, gemeenteraadslid, en het antwoord van Dhr. Georges DALLEMAGNE, schepen ;  
BESLUIT, in het kader van de tenuitvoerlegging van het regionale programma “WePulse” en de daarmee verband houdende leningen van het B.G.F.H.G.T. :

1. de volgende kredieten op te nemen :
  - 109.443,13 EUR op de ontvangstpost 0000/961-51/130 (lening) van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2025 ;
  - 109.443,13 EUR voor uitgavenpost 0000/742-53/130 (werk 074) van de buitengewone dienst van de begroting 2025 ;
2. deze kredieten bij de volgende begrotingswijziging in de begrotingsboekhouding op te nemen ;
3. de uitgaven te financieren door middel van leningen van het B.G.F.H.G.T. (Brussels Gewestelijk Fonds voor de Herfinanciering van Gemeentelijke Thesaurieën) en de voorwaarden van oninbaarheid in acht te nemen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 27 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

*Onthoudingen : Caroline Lhoir, Antoine Bertrand, Christiane Mekongo Ananga, Florentine Röell, Vincent Wauters, Sophie Hienaux.*

---

## Budget Comptabilité - Begroting Boekhouding

16.09.2025/A/0042 **CC - A.S.B.L. CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE - Exercice d'activité 2024 - Documents comptables - Exécution de la convention conclue avec la commune et l'A.S.B.L. dans le cadre de l'ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale - Prise d'acte**

LE CONSEIL,

Vu les dispositions de la loi du 14.11.1983 relatives au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, notamment les dispositions des articles 1, 3, 4, 5, 6 et 7 ;

Vu, plus particulièrement, l'obligation pour toute personne morale qui demande une subvention de transmettre au dispensateur de celle-ci ses bilan et comptes ainsi qu'un rapport de gestion et de situation financière ;

Considérant que, d'une part, pour des subventions d'une valeur inférieure à 1.239,47 EUR la présente loi n'est pas d'application et que, d'autre part, pour des subventions d'une valeur comprise entre 1.239,47 EUR et 24.789,35 EUR seule la justification de l'emploi de la subvention aux fins pour lesquelles elle a été octroyée doit être exigée sous peine de restitution de la subvention, les autres obligations prévues par la présente loi étant laissées à l'appréciation du dispensateur des subventions ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.06.1986 imposant une présentation uniforme de tous les documents comptables introduits par les A.S.B.L. et groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13.02.2025 arrêtant le principe du contrôle au cours de l'exercice 2025 de la gestion comptable par un réviseur d'entreprises d'un ensemble d'A.S.B.L. et de groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune, dont

notamment l'A.S.B.L. CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 02.02.2023 désignant la S.P.R.L. BST, avenue Louise 240/16, 1050 Bruxelles, comme prestataire de services dans le cadre du marché relatif audit contrôle au cours des années 2023, 2024 et 2025 ;

Vu le rapport établi en date du 02.04.2025 par ledit réviseur d'entreprises et concluant que sur la base de son examen limité, il n'a pas relevé de faits qui laissent penser que les comptes clos le 31.12.2024 n'ont pas été établis, dans tous leurs aspects significatifs, conformément aux principes du référentiel comptable applicable en Belgique ;

Considérant que ledit rapport satisfait aux prescriptions du cahier spécial des charges relatif au marché précité ;

Vu la convention conclue entre la commune et l'A.S.B.L. CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE dans le cadre des articles 38 et 39 de l'ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu le rapport d'activités et les documents comptables introduits par l'A.S.B.L. CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE pour l'exercice d'activité 2024 ;

Considérant que les activités de ladite A.S.B.L. au cours de l'exercice d'activité sous revue peuvent être considérées comme conformes aux dispositions des statuts déterminant l'objet de ladite association, ainsi qu'aux dispositions de la convention précitée conclue entre la commune et ladite A.S.B.L. dans le cadre de l'ordonnance du 05.07.2018 et notamment aux critères et indicateurs d'exécution des tâches tels que repris en annexe 1 de ladite convention ;

Considérant que l'octroi et l'emploi de subsides en faveur de et par ladite A.S.B.L. ainsi que ses documents comptables relatifs à l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérés comme conformes aux dispositions de la loi du 14.11.1983 ainsi qu'aux dispositions de la convention précitée ;

PREND ACTE des documents comptables ci-après de l'exercice d'activité 2024 de l'A.S.B.L. CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE et de la bonne exécution au cours de l'année 2024 de la convention conclue entre la commune et ladite A.S.B.L. dans le cadre des articles 38 et 39 de l'ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale :

1. compte d'exploitation générale 2024 :	
charges :	127.652,68 EUR
produits :	123.364,38 EUR
perte :	4.288,30 EUR
2. bilan 2024 :	
Trésorerie:	29.532,06 EUR
actif-passif :	40.011,85 EUR

Le Conseil prend acte.

**GR - V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE" - Dienstjaar 2024 -  
Boekhoudkundige stukken - Uitvoering van de overeenkomst gesloten met de  
gemeente en de V.Z.W. in het kader van de ordonnantie van 05.07.2018  
beteffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking  
tussen gemeenten - Aktenemming**

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met name de bepalingen van

artikels 1, 3, 4, 5, 6 en 7 ;

Gelet, meer in het bijzonder, op de verplichting, voor ieder rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans, zijn rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker te bezorgen ;

Overwegende dat, enerzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag lager ligt dan 1.239,47 EUR de onderhavige wet niet van toepassing is en dat, anderzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag tussen 1.239,47 EUR en 24.789,35 EUR ligt enkel de verantwoording van de aanwending van de toelage voor het doel waarvoor zij is toegekend moet worden geëist op straffe van terugbetaling van de toelage waarbij de overige verplichtingen voorzien door onderhavige wet aan het oordeel van de toelageverstrekkers worden overgelaten ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.06.1986 die een eenvormige presentatie oplegt van al de boekhoudkundige stukken ingediend door de verschillende V.Z.W.'s en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 13.02.2025 tot vaststelling van het principe van een controle in de loop van het dienstjaar 2025 op het rekenkundig beleid door een bedrijfsrevisor van een aantal verschillende V.Z.W.'s en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt, waaronder met name de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE" ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 02.02.2023 die de B.V.B.A. BST, Louizalaan 240/16, 1050 Brussel, als dienstverlenend bedrijf aanstelt in het kader van de opdracht met betrekking tot de voornoemde controle in de loop van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025 ;

Gelet op het verslag opgesteld op 02.04.2025 door voornoemde bedrijfsrevisor dat concludeert dat, op basis van zijn beperkt nazicht, hij geen feiten heeft geïdentificeerd die erop wijzen dat de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31.12.2024 niet, in alle materiële opzichten, is opgesteld overeenkomstig de in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel ;

Overwegende dat dit verslag voldoet aan de voorschriften van het bestek betreffende de voornoemde opdracht ;

Gelet op de overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE" op basis van artikels 38 en 39 van de ordonnancie van 05.07.2018 bedreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten ;

Gelet op het activiteitenverslag en de boekhoudkundige stukken die door de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE" voor het dienstjaar 2024 werden ingediend ;

Overwegende dat de activiteiten van voornoemde V.Z.W. in de loop van hierboven vermeld dienstjaar beschouwd kunnen worden als zijnde conform de bepalingen van de statuten die het doel bepalen van voornoemde vereniging alsook met de bepalingen van voornoemde overeenkomst die tussen de gemeente en voornoemde V.Z.W. is gesloten in het kader van de ordonnancie van 05.07.2018, en met name met de criteria en indicatoren voor de uitvoering van de taken zoals uiteengezet in bijlage 1 van voornoemde overeenkomst rekening ;

Overwegende dat de toekenning van de toelagen aan de voornoemde V.Z.W. en de aanwending ervan door deze V.Z.W. evenals haar boekhoudkundige stukken van het hierboven vermelde dienstjaar bijgevolg beschouwd kunnen worden als zijnde conform de bepalingen van de wet van 14.11.1983 en met de bepalingen van voornoemde overeenkomst ;

NEEMT AKTE van de hiernavolgende boekhoudkundige stukken van het dienstjaar 2024 van de V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE" en van de goede uitvoering tijdens het dienstjaar 2024 van de overeenkomst gesloten tussen de

gemeente en de genoemde V.Z.W. op grond van artikels 38 en 39 van de ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten :

1. algemene exploitatierekening 2024 :	
lasten :	127.652,68 EUR
opbrengsten :	123.364,38 EUR
verlies :	4.288,30 EUR
2. balans 2024 :	
Thesaurie:	29.532,06 EUR
actief-passief :	40.011,85 EUR

De Raad neemt akte.

---

16.09.2025/A/0043 **CC - A.S.B.L. W:HALL - Exercice d'activité 2024 - Documents comptables - Prise d'acte**

LE CONSEIL,

Vu les dispositions de la loi du 14.11.1983 relatives au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, notamment les dispositions des articles 1, 3, 4, 5, 6 et 7 ;

Vu, plus particulièrement, l'obligation pour toute personne morale qui demande une subvention de transmettre au dispensateur de celle-ci ses bilan et comptes ainsi qu'un rapport de gestion et de situation financière ;

Considérant que, d'une part, pour des subventions d'une valeur inférieure à 1.239,47 EUR la présente loi n'est pas d'application et que, d'autre part, pour des subventions d'une valeur comprise entre 1.239,47 EUR et 24.789,35 EUR seule la justification de l'emploi de la subvention aux fins pour lesquelles elle a été octroyée doit être exigée sous peine de restitution de la subvention, les autres obligations prévues par la présente loi étant laissées à l'appréciation du dispensateur des subventions ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.06.1986 imposant une présentation uniforme de tous les documents comptables introduits par les A.S.B.L. et groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13.02.2025 arrêtant le principe du contrôle au cours de l'exercice 2025 de la gestion comptable par un réviseur d'entreprises d'un ensemble d'A.S.B.L. et de groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune, dont notamment l'A.S.B.L. W:HALL ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 02.02.2023 désignant la S.C.P.R.L. B.S.T. c/o M. Olivier VERTESEN, avenue Louise 240 bte16, 1050 Bruxelles, comme prestataire de services dans le cadre du marché relatif audit contrôle au cours des exercices 2023, 2024 et 2025 ;

Vu le rapport établi en date du 18.05.2025 par ledit réviseur d'entreprises et concluant que sur la base de son examen limité, il n'a pas relevé de faits qui laissent penser que les comptes clos le 31.12.2024 n'ont pas été établis, dans tous leurs aspects significatifs, conformément aux principes du référentiel comptable applicable en Belgique ;

Considérant que ledit rapport satisfait aux prescriptions du cahier spécial des charges relatif au marché précité ;

Vu les documents comptables introduits par l'A.S.B.L. W:HALL pour l'exercice d'activité 2024 ;

Considérant que les activités de ladite A.S.B.L. au cours de l'exercice d'activité sous

revue peuvent dès lors être considérées comme conformes aux dispositions des statuts déterminant l'objet de ladite association ;

Considérant que l'octroi et l'emploi de subsides en faveur de et par ladite A.S.B.L. ainsi que ses documents comptables relatifs à l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérés comme conformes aux dispositions de la loi du 14.11.1983 ;  
PREND ACTE des documents comptables ci-après de l'exercice d'activité 2024 de l'A.S.B.L. W:HALLL :

1.compte d'exploitation générale 2024 :	
charges :	834.934,00 EUR
produits :	857.553,79 EUR
bénéfice:	22.619,79 EUR
2.bilan 2024 :	
Trésorerie:	223.843,18 EUR
actif-passif :	465.653,10 EUR

Le Conseil prend acte.

---

**GR - V.Z.W. W:HALLL - Dienstjaar 2024 - Boekhoudkundige stukken -  
Akteneming**

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met name de bepalingen van artikels 1, 3, 4, 5, 6 en 7 ;

Gelet, meer in het bijzonder, op de verplichting, voor ieder rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans, zijn rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstreker te bezorgen ;

Overwegende dat, enerzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag lager ligt dan 1.239,47 EUR de onderhavige wet niet van toepassing is en dat, anderzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag tussen 1.239,47 EUR en 24.789,35 EUR ligt, enkel de verantwoording van de aanwending van de toelage voor het doel waarvoor zij is toegekend moet worden geëist op straffe van terugbetaling van de toelage waardoor de overige verplichtingen voorzien door onderhavige wet aan het oordeel van de toelageverstrekkers worden overgelaten ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.06.1986 die een eenvormige presentatie oplegt van al de boekhoudkundige stukken ingediend door de verschillende V.Z.W.'s en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 13.02.2025 tot vaststelling van het principe van een controle in de loop van het dienstjaar 2025 op het rekenkundig beleid door een bedrijfsrevisor van een aantal V.Z.W.'s en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt, waaronder met name de V.Z.W. W:HALLL ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 02.02.2023 die de C.B.V.B.A. B.S.T. c/o Dhr. Olivier VERTESEN, Louizalaan 240 bus 16, 1050 Brussel, als dienstverlenend bedrijf aanstelt in het kader van de opdracht met betrekking tot de voornoemde controle in de loop van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025 ;

Gelet op het verslag opgesteld op 18.05.2025 door voornoemde bedrijfsrevisor dat concludeert dat, op basis van zijn beperkt nazicht, hij geen feiten heeft geïdentificeerd die erop wijzen dat de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31.12.2024 niet, in alle materiële opzichten, is opgesteld overeenkomstig de in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel ;

Overwegende dat dit verslag voldoet aan de voorschriften van het bestek betreffende de voornoemde opdracht ;  
Gelet op de door deze V.Z.W. voor het dienstjaar 2024 ingediende boekhoudkundige stukken ;  
Overwegende dat de activiteiten van voornoemde V.Z.W. W:HALLL in de loop van het in rubriek vermeld dienstjaar bijgevolg kunnen beschouwd worden als conform de bepalingen van de statuten die het doel bepalen van voornoemde vereniging ;  
Overwegende dat de toekenning van de toelagen aan de voornoemde V.Z.W. en de aanwending ervan door deze V.Z.W. evenals haar boekhoudkundige stukken van het hierboven vermelde dienstjaar bijgevolg beschouwd kunnen worden als zijnde conform de bepalingen van de wet van 14.11.1983 ;  
NEEMT AKTE van de hiernavolgende boekhoudkundige stukken van het dienstjaar 2024 van de V.Z.W. W:HALLL :

1.algemene exploitatierekening 2024 :	
lasten :	834.934,00 EUR
opbrengsten :	857.553,79 EUR
winst :	22.619,79 EUR
2.balans 2024 :	
Geldmiddelen:	223.843,18 EUR
actief-passief:	465.653,10 EUR

De Raad neemt akte.

---

16.09.2025/A/0044 **CC - A.S.B.L. WOLU-SPORT - Exercice d'activité 2024 - Documents comptables - Prise d'acte**

LE CONSEIL,

Vu les dispositions de la loi du 14.11.1983 relatives au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, notamment les dispositions des articles 1, 3, 4, 5, 6 et 7 ;

Vu, plus particulièrement, l'obligation pour toute personne morale qui demande une subvention de transmettre au dispensateur de celle-ci ses bilan et comptes ainsi qu'un rapport de gestion et de situation financière ;

Considérant que, d'une part, pour des subventions d'une valeur inférieure à 1.239,47 EUR la présente loi n'est pas d'application et que, d'autre part, pour des subventions d'une valeur comprise entre 1.239,47 EUR et 24.789,35 EUR seule la justification de l'emploi de la subvention aux fins pour lesquelles elle a été octroyée doit être exigée sous peine de restitution de la subvention, les autres obligations prévues par la présente loi étant laissées à l'appréciation du dispensateur des subventions ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.06.1986 imposant une présentation uniforme de tous les documents comptables introduits par les A.S.B.L. et groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13.02.2025 arrêtant le principe du contrôle au cours de l'exercice 2025 de la gestion comptable par un réviseur d'entreprises d'un ensemble d'A.S.B.L. et de groupements divers bénéficiant de subsides communaux et/ou d'avantages en nature accordés par la commune, dont notamment l'A.S.B.L. WOLU-SPORT ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 02.02.2023 désignant la S.P.R.L. B.S.T., avenue Louise 240 bte 16, 1050 Bruxelles, comme prestataire de services dans le cadre du marché relatif audit contrôle au cours des exercices 2023, 2024 et 2025 ;

Vu le rapport et la lettre de recommandation établis en date du 25.05.2025 par ledit

réviseur d'entreprises et concluant que sur la base de son examen limité, il n'a pas relevé de faits qui laissent penser que les comptes clos le 31.12.2024 n'ont pas été établis, dans tous leurs aspects significatifs, conformément aux principes du référentiel comptable applicable en Belgique ;

Considérant que ledit rapport satisfait aux prescriptions du cahier spécial des charges relatif au marché précité ;

Vu les documents comptables introduits par l'A.S.B.L. WOLU-SPORT pour l'exercice d'activité 2024 ;

Considérant que les activités de ladite A.S.B.L. au cours de l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérées comme conformes aux dispositions des statuts déterminant l'objet de ladite association ;

Considérant que l'octroi et l'emploi de subsides en faveur de et par ladite A.S.B.L. ainsi que ses documents comptables relatifs à l'exercice d'activité sous revue peuvent dès lors être considérés comme conformes aux dispositions de la loi du 14.11.1983 ;

PREND ACTE des documents comptables ci-après de l'exercice d'activité 2024 de l'A.S.B.L. WOLU-SPORT :

1.	compte d'exploitation générale 2024 :	
	charges :	2.426.267,39 EUR
	produits :	2.577.536,41 EUR
	résultat positif :	151.269,02 EUR
2.	bilan 2024 :	
	Trésorerie:	1.120.485,80 EUR
	actif-passif :	1.680.503,33 EUR

Le Conseil prend acte.

---

**GR - V.Z.W. WOLU-SPORT - Dienstjaar 2024 - Boekhoudkundige stukken -  
Akteneming**

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, met name de bepalingen van artikels 1, 3, 4, 5, 6 en 7 ;

Gelet, meer in het bijzonder, op de verplichting, voor ieder rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans, zijn rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker te bezorgen ;

Overwegende dat, enerzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag lager ligt dan 1.239,47 EUR de onderhavige wet niet van toepassing is en dat, anderzijds, voor de toelagen waarvan het bedrag tussen 1.239,47 EUR en 24.789,35 EUR ligt enkel de verantwoording van de aanwending van de toelage voor het doel waarvoor zij is toegekend moet worden geëist op straffe van terugbetaling van de toelage waarbij de overige verplichtingen voorzien door onderhavige wet aan het oordeel van de toelageverstrekkers worden overgelaten ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.06.1986 die een eenvormige presentatie oplegt van al de boekhoudkundige stukken ingediend door de verschillende V.Z.W.'s en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 13.02.2025 tot vaststelling van het principe van een controle in de loop van het dienstjaar 2025 op het rekenkundig beleid door een bedrijfsrevisor van een aantal verschillende V.Z.W.'s en groeperingen die genieten van gemeentetoelagen en/of voordelen in natura door de gemeente verstrekt, waaronder met name de V.Z.W. WOLU-SPORT ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 02.02.2023 die de B.V.B.A. B.S.T., Louizalaan 240 bus 16, 1050 Brussel, als dienstverlenend bedrijf aanstelt in het kader van de opdracht met betrekking tot de voornoemde controle in de loop van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025 ;

Gelet op het verslag et de aanbevelingsbrief opgesteld op 25.05.2025 door voornoemde bedrijfsrevisor dat concludeert dat, op basis van zijn beperkt nazicht, hij geen feiten heeft geïdentificeerd die erop wijzen dat de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31.12.2024 niet, in alle materiële opzichten, is opgesteld overeenkomstig het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel ;

Overwegende dat dit verslag voldoet aan de voorschriften van het bestek betreffende de voornoemde opdracht ;

Gelet op de door de V.Z.W. WOLU-SPORT voor het dienstjaar 2024 ingediende boekhoudkundige stukken ;

Overwegende dat de activiteiten van voornoemde V.Z.W. in de loop van hierboven vermeld dienstjaar bijgevolg beschouwd kunnen worden als zijnde conform de bepalingen van de statuten die het doel bepalen van voornoemde vereniging ;

Overwegende dat de toekenning van de toelagen aan voornoemde V.Z.W. en de aanwending ervan door deze V.Z.W. evenals haar boekhoudkundige stukken van het hierboven vermelde dienstjaar bijgevolg beschouwd kunnen worden als zijnde conform de bepalingen van de wet van 14.11.1983 ;

NEEMT AKTE van de hiernavolgende boekhoudkundige stukken van het dienstjaar 2024 van de V.Z.W. WOLU-SPORT :

1.	algemene exploitatierekening 2024 :	
	lasten :	2.426.267,39 EUR
	opbrengsten :	2.577.536,41 EUR
	Positief resultaat :	151.269,02 EUR
2.	balans 2024 :	
	Thesaurie:	1.120.485,80 EUR
	actief-passief :	1.680.503,33 EUR

De Raad neemt akte.

## Recettes - Ontvangerij

16.09.2025/A/0045 **CC - Dette communale - Emprunts destinés au financement partiel du programme extraordinaire de l'exercice 2024 - Consultation de marché - Règlement de consultation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment l'article 234, alinéa 1 ;

Vu la loi du 17.06.2016, telle que modifiée, relative aux marchés publics, notamment l'article 28, prévoyant la sortie du champ d'application de la loi d'une série de prestations ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.2017, tel que modifié, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.2013, tel que modifié, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant que c'est notamment le cas de certains services financiers et, plus particulièrement, des marchés relatifs aux emprunts ;

Considérant que l'autorité doit respecter les grands principes de droit administratif tels

que les principes de mise en concurrence, d'égalité de traitement, de transparence, et de motivation ;

Considérant toutefois que les modalités pratiques sont laissées à l'appréciation de l'autorité ;

Considérant la nécessité de conclure des emprunts pour assurer le financement du programme extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu, dans le cadre de ladite consultation de marché, le règlement de consultation, l'inventaire et le montant global présumé des emprunts, soit 2.813.726,00 EUR ;

Considérant le montant global présumé de la charge d'intérêt dudit marché, à savoir environ 550.000 EUR sur 10 ans, en fonction des taux d'intérêts actuellement pratiqués sur les marchés financiers, de la durée des emprunts et des formules de remboursement progressif du capital emprunté ;

Considérant que les crédits nécessaires à la conclusion des emprunts repris au présent marché sont inscrits aux services ordinaire et extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

DECIDE, dans le cadre du règlement de consultation de marché relatif à la conclusion d'emprunts destinés au financement partiel du programme extraordinaire de l'exercice 2024 :

1. d'approuver le règlement de consultation de marché ci-annexé, l'inventaire et le montant global présumé des emprunts, soit 2.813.726,00 EUR (intérêts présumés non compris) ;
2. de consulter les organismes financiers suivants :
  - o BELFIUS BANQUE S.A., place Charles Rogier 11, 1210 Bruxelles, B.C.E. 0403.201.185 ;
  - o BNP PARIBAS FORTIS S.A., montagne du Parc 3, 1000 Bruxelles, B.C.E. 0403.199.702 ;
  - o ING BELGIQUE S.A., avenue Marnix 24, 1000 Bruxelles, B.C.E. 0403.200.393 ;
  - o KBC BANK S.A., avenue du Port 2, 1080 Bruxelles, B.C.E. 0462.920.226 ;
  - o TRIODOS BANK S.A., rue Haute 139/b3, 1000 Bruxelles, B.C.E. 0450.507.887 ;
  - o VDK BANK, Sint-Michielsplein 16, 9000 Gent, B.C.E. 0400.067.788 ;
  - o ARGENTA BANQUE D'EPARGNE S.A., Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen, B.C.E. 0404.453.574 ;
3. d'autoriser, le cas échéant, le Receveur communal à consulter d'autres organismes financiers agréés auprès de la FSMA.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**GR - Gemeenteschuld - Leningen met het oog op de gedeeltelijke financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2024 - Marktconsultatie - Consultatiereglement**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 234, lid 1 ;

Gelet op de wet van 17.06.2016, zoals gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten, met name artikel 28 betreffende de specifieke uitsluitingen voor de opdrachten voor diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017, zoals gewijzigd, betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013, zoals gewijzigd, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;  
Overwegende dat dit met name het geval is bij bepaalde financiële diensten, in het bijzonder, de opdrachten met betrekking tot leningen ;  
Overwegende dat de overheid de belangrijkste beginselen van het administratief recht, zoals het in concurrentie brengen, de gelijkheid van behandeling, de transparantie en de motivatie van de beslissingen, moet eerbiedigen ;  
Overwegende dat niettemin de praktische modaliteiten ter beoordeling van de overheid worden overgelaten ;  
Overwegende de noodzakelijkheid leningen af te sluiten met het oog op de financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2024 ;  
Gelet, in het kader van deze marktconsultatie, op het consultatiereglement, de inventaris en het vermoedelijk globaal bedrag van de leningen, hetzij 2.813.726,00 EUR ;  
Overwegende het vermoedelijk globaal bedrag van de interestlast van deze opdracht, met name ongeveer 550.000 EUR over 10 jaren, afhankelijk van de interestvoeten momenteel van toepassing op de financiële markten, van de duur van de leningen en van de progressieve terugbetalingsformules van het geleend kapitaal ;  
Overwegende dat de nodige kredieten om de in onderhavige opdracht opgenomen leningen af te sluiten, ingeschreven zijn op de gewone en de buitengewone diensten van de begroting van het dienstjaar 2025 ;  
BESLUIT, in het kader van het marktconsultatiereglement betreffende het afsluiten van leningen bestemd voor de gedeeltelijke financiering van het buitengewone programma van het dienstjaar 2024 :

1. het marktconsultatiereglement in bijlage, de inventaris en het vermoedelijk globaal bedrag van de leningen, hetzij 2.813.726,00 EUR (geschatte interesten niet inbegrepen), goed te keuren ;
2. de volgende financiële instellingen te raadplegen :
  - BELFIUS BANK N.V., Charles Rogier Plein 11, 1210 Brussel, K.B.O. 0403.201.185 ;
  - BNP PARIBAS FORTIS N.V., Warandeberg 3, 1000 Brussel, K.B.O. 0403.199.702 ;
  - ING België N.V., Marnixlaan 24, 1000 Brussel, K.B.O. 0403.200.393 ;
  - KBC Bank N.V., Havenlaan 2, 1080 Brussel, K.B.O. 0462.920.226 ;
  - TRIODOS BANK N.V., Hoogstraat 139/b3, 1000 Brussel, B.C.E. 0450.507.887 ;
  - VDK BANK, Sint-Michielsplein 16, 9000 Gent, K.B.O. 0400.067.788 ;
  - ARGENTA SPAARBANK N.V., Belgïëlei 49-53, 2018 Antwerpen, K.B.O. 0404.453.574 ;
3. de Gemeenteontvanger, zo nodig, te machtigen andere door de FSMA erkende financiële organisaties te raadplegen.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.  
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

---

## Motions - Moties

16.09.2025/A/0046 **CC - Motion visant à la déclaration de « Commune Hospitalière » en opposition à l'avant-projet de loi sur les visites domiciliaires (au nom des groupes DéFi, Citoyens+PS-Vooruit et Ecolo-Groen)**

LE CONSEIL,

Vu le projet de motion intitulé "Déclaration de « Commune Hospitalière » en opposition à l'avant-projet de loi sur les visites domiciliaires", inscrit en date du 11.09.2025 à l'ordre du jour complémentaire du Conseil communal au nom des groupes DéFi, Citoyens+PS-Vooruit et Ecolo-Groen ;

Vu les amendements déposés par les groupes DéFi, Citoyens+PS-Vooruit et Ecolo-Groen en date du 15.09.2025 ;

Entendu les interventions de M. François DE SMET, Mme Cécile VAINSEL, Mme Florentine RÖELL, Mme Marie CRUYSMANS, conseillers communaux, la réponse de M. Tanguy VERHEYEN, échevin, de même que l'intervention de M. Yvan VEROUGSTRAETE, conseiller communal ;

Considérant le vote suivant auquel il a été procédé en séance sur les amendements déposés en date du 15.09.2025 :

- POUR : Groupes Citoyens+PS-Vooruit (Mme C. VAINSEL, M. N. CHAGHOUANI), Ecolo-Groen (Mme C. LHOIR, M. A. BERTRAND, Mme C. MEKONGO, Mme F. RÖELL, M. V. WAUTERS, Mme S. HIERNAUX), et groupe DéFi (M. J. de PATOUL, M. F. DE SMET)
- CONTRE : Liste du Bourgmestre (16)

Les amendements sont rejetés ;

Considérant le vote suivant auquel il a été procédé en séance sur le projet de motion inscrit à l'ordre du jour complémentaire du Conseil communal :

- POUR : Groupes Citoyens+PS-Vooruit (Mme C. VAINSEL, M. N. CHAGHOUANI), Ecolo-Groen (Mme C. LHOIR, M. A. BERTRAND, Mme C. MEKONGO, Mme F. RÖELL, M. V. WAUTERS, Mme S. HIERNAUX), et groupe DéFi (M. J. de PATOUL, M. F. DE SMET)
- CONTRE : Liste du Bourgmestre (16)

Le projet de motion est rejeté ;

DECIDE de rejeter la motion telle que reprise ci-après :

**Déclaration de « Commune Hospitalière » en opposition à l'avant-projet de loi sur les visites domiciliaires**

Le Conseil communal de Woluwe-Saint-Pierre, réuni en séance publique le 16 septembre 2025,

Considérant que le gouvernement fédéral, dans son accord de gouvernement, a annoncé son intention d'ancrer dans la loi le principe des visites domiciliaires comme suit : « L'Office des étrangers a la possibilité, en collaboration avec la police et sur autorisation d'un juge d'instruction, d'accéder à la résidence où séjourne la personne ayant épuisé toutes les voies de recours et qui refuse tout accès. Cela doit constituer la solution ultime, une mesure nécessaire à l'exécution de la mesure d'éloignement (au sens large du terme), et est demandée au juge d'instruction lorsqu'aucune suite n'a été donnée à une mesure d'éloignement, d'expulsion ou de transfert exécutoire, qu'il/elle ne coopère pas à son exécution et qu'il y a des motifs raisonnables de croire qu'il/elle se trouve toujours à l'adresse en question. Si nécessaire, la personne interceptée est placée en détention administrative et, sur instruction de l'Office des étrangers, immédiatement éloignée ou transférée dans un centre fermé ou une unité résidentielle, en vue de son éloignement. Cette mesure s'applique aux étrangers qui ont reçu un OQT et qui représentent un danger pour l'ordre public, ou qui représentent pour la

sécurité nationale en raison de faits d'extrémisme, de radicalisme ou de terrorisme, ou qui ont été condamnés pour des crimes graves » ;

Considérant que le gouvernement fédéral a mis ce projet à exécution via son “accord d’été” incluant un avant-projet de loi modifiant la loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers en ce qui concerne la visite domiciliaire ;

Considérant que la loi offre déjà aux forces de sécurité tout le loisir d'intervenir et de contrôler toute personne susceptible de nuire à l'ordre public ;

Considérant que le domicile est inviolable selon l'article 15 de la Constitution, que les exceptions à l'inviolabilité du domicile sont des plus strictes et que le juge d'instruction n'ordonne une perquisition que dans le cadre d'une infraction ou d'une instruction pénale et non d'une procédure administrative ;

Considérant que cet avant-projet de loi est une réitération de projets et propositions antérieures de 2017, 2019 et 2023, qui avaient déjà suscité une « levée de boucliers » de la part des juges d'instruction, du milieu académique et de la société civile. Le Conseil d'État s'était également montré très critique à leur égard ;

Considérant que le projet en discussion permet aux fonctionnaires de police, accompagnés (ou non) par un fonctionnaire de l'Office des Étrangers (OE), de pénétrer dans un logement privé (même temporaire) d'une personne ou d'une famille en séjour irrégulier, et ce, sans le consentement des occupants, moyennant l'autorisation d'un juge d'instruction, et au besoin en utilisant la contrainte, dès 5h du matin jusqu'à 21h. Il prévoit également la fouille du lieu de résidence pour saisir tout document de nature à identifier formellement l'étranger ;

Considérant que l'objectif annoncé est de permettre l'arrestation de ces personnes en vue d'exécuter de manière forcée un ordre de quitter le territoire (OQT) auquel elles n'ont pas obtempéré, ciblant en principe les étrangers considérés comme pouvant compromettre l'ordre public ou la sécurité nationale ;

Considérant que Myria, le Centre fédéral Migration, une institution fédérale indépendante ayant pour mandats légaux de veiller aux droits fondamentaux des étrangers, d'analyser les flux migratoires et de stimuler la lutte contre la traite et le trafic des êtres humains, a été sollicité pour avis sur un avant-projet de loi modifiant la loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers, spécifiquement en ce qui concerne la visite domiciliaire ;

Considérant que selon Myria, cette proposition soulève de nombreuses inquiétudes fondamentales :

- Une atteinte grave aux droits fondamentaux : La mesure constitue une ingérence grave dans le droit au respect de la vie privée et familiale ainsi que dans le principe d'inviolabilité du domicile, droits protégés par les articles 15 et 22 de la Constitution belge et l'article 8 de la Convention européenne de sauvegarde des droits de l'homme et des libertés fondamentales (CEDH). Myria estime que cette ingérence n'est pas soumise à des conditions strictes et que sa nécessité n'est pas suffisamment démontrée.
- Un manque de nécessité et de proportionnalité : La nécessité de cette mesure n'est pas suffisamment démontrée, d'autant plus qu'un arsenal de mesures administratives existent déjà pour garantir l'éloignement des étrangers présentant une menace pour l'ordre public ou la sécurité nationale, profil spécifiquement visé par le texte en projet. L'objectif d'éloignement plus rapide

n'est pas traduit en garanties concrètes dans le texte, car l'OE n'est pas tenu de prouver la faisabilité réelle de l'éloignement avant l'arrestation.

- Un champ d'application trop large et des notions imprécises : Le champ d'application est trop large, et des notions clés comme « ordre public » et « lieu de résidence effective » sont insuffisamment précises et définies, ce qui ouvre la porte à l'arbitraire. Cela peut potentiellement toucher un grand nombre de personnes, y compris celles qui hébergent des étrangers en séjour irrégulier, et a ainsi un impact dissuasif sur la solidarité.
- L'instrumentalisation du juge d'instruction : L'intervention du juge d'instruction, bien que présentée comme une garantie, est vue par Myria comme limitée. Le juge n'aurait qu'une marge de manœuvre très restreinte, sans disposer de l'entièreté du dossier ou d'une formation spécifique en droit des étrangers, le rendant « instrumentalisé » dans une procédure administrative. Les juges d'instruction se sont d'ailleurs publiquement opposés au précédent projet de loi, refusant de devenir « le bras armé de l'Office des étrangers ».
- Des garanties insuffisantes pour les profils vulnérables : Le projet prévoit qu'aucune autorisation de visite domiciliaire ne peut être demandée à l'égard de mineurs étrangers, mais leur présence dans un domicile ne constitue pas un obstacle à l'exécution d'une visite. Une telle mesure peut être particulièrement traumatisante pour les enfants, qui ne comprennent pas toujours la situation et qui peuvent subir un impact psychologique important. Le texte manque de modalités précises pour la prise en compte de l'intérêt supérieur de l'enfant et n'offre pas de protections spécifiques pour d'autres profils vulnérables tels que les femmes enceintes, les personnes gravement malades, les personnes souffrant de troubles psychiatriques, les personnes âgées ou en situation de handicap. Le Conseil d'État avait déjà regretté l'absence de modalités particulières pour garantir les droits fondamentaux de toutes les personnes concernées par la mesure, notamment les enfants mineurs.
- L'absence de recours effectif : Myria observe que le système tel qu'il est mis en place ne garantit pas un droit au recours effectif aux personnes concernées. Aucun recours n'est prévu contre l'autorisation délivrée par le juge d'instruction. Le recours existant contre la détention administrative est limité (contrôle de légalité et non d'opportunité), non automatique et non suspensif, ne protégeant pas adéquatement tous les droits et toutes les personnes affectées, en particulier celles qui seraient éloignées avant un contrôle juridictionnel.

Considérant l'importance de la solidarité citoyenne, du respect de la dignité humaine et de l'accueil digne de toutes les personnes, indépendamment de leur statut administratif, qui sont des valeurs fondamentales de notre commune.

DECIDE :

1. De se proclamer "Commune Hospitalière", réaffirmant ainsi son engagement en faveur de l'accueil et du respect des droits fondamentaux de toute personne présente sur son territoire, et s'opposant à toute mesure qui porterait atteinte à la dignité humaine, à la vie privée, à l'inviolabilité du domicile et aux valeurs d'hospitalité.
2. D'exprimer sa vive préoccupation et son désaccord avec l'avant-projet de loi sur les visites domiciliaires, tel qu'il est actuellement formulé, en raison des graves atteintes qu'il porte aux droits fondamentaux, en particulier au droit à la vie privée, à l'inviolabilité du domicile et à la protection des personnes vulnérables, notamment les enfants.
3. De demander instamment au Gouvernement fédéral et au Parlement de retirer ou de modifier en profondeur cet avant-projet de loi afin d'y intégrer les garanties nécessaires au respect des droits fondamentaux et des principes de

nécessité et de proportionnalité, en prenant pleinement en compte les avis émis par Myria, le Conseil d'État, les associations de juges et l'ensemble de la société civile.

4. D'inviter les autres communes de Belgique à adopter une motion similaire et à se joindre à ce mouvement de "Communes Hospitalières" pour défendre les droits de l'homme et les valeurs d'accueil.
5. De transmettre la présente motion à la Ministre de l'Asile et de la Migration, au Premier Ministre, aux Présidents des Chambres législatives, à l'ensemble des groupes parlementaires, à Myria, au Conseil d'État, et aux associations de la société civile œuvrant pour les droits des étrangers.

Le point est rejeté.

33 votants : 11 votes positifs, 22 votes négatifs.

*Non : Benoît Cerexhe, Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemande, Dominique Harmel, Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Christophe De Beukelaer, Etienne Dujardin, Muriel Godhain-Sterckx, Marie Cruysmans, Hatiana Martine LUWANA, Yvan Verougstraete, Jean-Nicolas Laurent Josi, Fabienne Puel van Raemdonck, Emmanuel Fouarge, Clémence Decrop, Laurent de Spirlet.*

---

**GR - Motie met oog op de verklaring van "Gastvrije gemeente" tegen het voorontwerp van wet over huisbezoeken (namens de fracties DéFi, Citoyens+PS-Vooruit en Ecolo-Groen)**

DE RAAD,

Gelet op de ontwerpmotie "Verklaring van "Gastvrije gemeente" tegen het voorontwerp van wet over huisbezoeken", op 11.09.2025 op de aanvullende agenda van de Gemeenteraad geplaatst namens de fracties DéFi, Burgers+PS-Vooruit en Ecolo-Groen ;

Gelet op de amendementen die op 15.09.2025 zijn ingediend door de fracties DéFi, Burgers+PS-Vooruit en Ecolo-Groen ;

Gehoord de tussenkomsten van Dhr. François DE SMET, Mevr. Cécile VAINSEL, Mevr. Florentine RÖELL, Mevr. Marie CRUYSMANS, gemeenteraadsleden, het antwoord van Dhr. Tanguy VERHEYEN, schepen, en de tussenkomst van Dhr. Yvan VEROUGSTRAETE, gemeenteraadslid ;

Overwegende dat tijdens de zitting over de op 15.09.2025 ingediende amendementen het volgende is gestemd :

- VOOR : Fracties Burgers+PS-Vooruit (Mvr. C. VAINSEL, Dhr. N. CHAGHOUANI) en Ecolo-Groen (Mvr. C. LHOIR, Dhr. A. BERTRAND, Mevr. C. MEKONGO, Mevr. F. RÖELL, Dhr. V. WAUTERS, Mevr. S. HIERNAUX), en fractie DéFi (Dhr. J. de PATOUL, Dhr. F. DE SMET)
- TEGEN : Lijst van de Burgemeester (16)

De amendementen werden verworpen ;

Overwegende dat tijdens de zitting over de ontwerpmotie op de aanvullende agenda van de gemeenteraad als volgt is gestemd :

- VOOR : Fracties Burgers+PS-Vooruit (Mvr. C. VAINSEL, Dhr. N. CHAGHOUANI) en Ecolo-Groen (Mvr. C. LHOIR, Dhr. A. BERTRAND, Mevr. C. MEKONGO, Mevr. F. RÖELL, Dhr. V. WAUTERS, Mevr. S.

- HIERNAUX), en fractie DéFi (Dhr. J. de PATOUL, Dhr. F. DE SMET)  
• TEGEN : Lijst van de Burgemeester (16)

De ontwerp motie werd verworpen ;

BESLUIT de motie als hieronder vermeld te verwerpen :

**Verklaring van "Gastvrije gemeente" tegen het wetsontwerp over huisbezoeken.**

De Gemeenteraad van Sint-Pieters-Woluwe, vergaderd in openbare zitting op 16 september 2025,

Overwegende dat de federale regering in haar regeerakkoord haar voornemen heeft aangekondigd om het principe van huisbezoeken als volgt in de wet vast te leggen : "De Dienst Vreemdelingenzaken mag, in samenwerking met de politie en met machtiging van een onderzoeksrechter, toegang krijgen tot de woning van een persoon die alle beroeps mogelijkheden heeft uitgeput en die toegang weigert. Dit moet de ultieme oplossing zijn, een noodzakelijke maatregel voor de uitvoering van de verwijderingsmaatregel (in de breedste zin van het woord), en wordt gevraagd aan de onderzoeksrechter wanneer er geen actie is ondernomen met betrekking tot een uitvoerbaar verwijderingsmaatregel, uitzettings- of overplaatsingsbevel, hij/zij niet meewerkt aan de uitvoering ervan en er redelijke gronden zijn om aan te nemen dat hij/zij zich nog steeds op het betreffende adres bevindt. Indien nodig wordt de onderschepte persoon in administratieve hechtenis genomen en op instructie van de Dienst Vreemdelingenzaken onmiddellijk verwijderd of overgebracht naar een gesloten centrum of wooneenheid met het oog op verwijdering. Deze maatregel is van toepassing op vreemdelingen die een bevel om het land te verlaten hebben ontvangen en die een gevaar vormen voor de openbare orde, of die een gevaar vormen voor de nationale veiligheid vanwege daden van extremisme, radicalisme of terrorisme, of die veroordeeld zijn voor ernstige misdrijven" ;

Overwegende dat de federale regering dit project heeft geïmplementeerd via haar "zomerakkoord" met inbegrip van een voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen inzake huisbezoeken ;

Overwegende dat de wet aan de veiligheidsdiensten reeds de mogelijkheid biedt om tussen te komen en om elke persoon te controleren die de openbare orde in het gedrang zou kunnen brengen ;

Overwegende dat volgens artikel 15 van de Grondwet de woning onschendbaar is, dat de uitzonderingen op de onschendbaarheid van de woonplaats uiterst strikt zijn en dat de onderzoeksrechter slechts een huiszoeking beveelt in het kader van een overtreding of van een strafrechtelijk onderzoek en niet van een administratieve procedure ;

Overwegende dat dit voorontwerp van wet een herhaling is van eerdere ontwerpen en voorstellen uit 2017, 2019 en 2023, die al tot "verontwaardiging" hadden geleid bij onderzoeksrechters, academici en maatschappelijke organisaties. Ook de Raad van State had veel kritiek op deze ;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp politieagenten, al dan niet vergezeld van een ambtenaar van de Dienst Vreemdelingenzaken (DV), toestaat om zonder toestemming van de bewoners, met toestemming van een onderzoeksrechter en zo nodig onder dwang, van 5 uur 's ochtends tot 9 uur 's avonds de (zelfs tijdelijke) privewoning van een illegaal verblijvende persoon of gezin te betreden. Het voorziet ook in een huiszoeking in de woonplaats om alle documenten in beslag te nemen die

de vreemdeling formeel kunnen identificeren ;

Overwegende dat het verklaarde doel is deze mensen te kunnen arresteren met het oog op de gedwongen uitvoering van een bevel om het land te verlaten waaraan zij geen gehoor hebben gegeven, in principe gericht op vreemdelingen die worden beschouwd als een potentiële bedreiging voor de openbare orde of de nationale veiligheid ;

Overwegende dat Myria, het Federaal Migratiecentrum, een onafhankelijke federale instelling met een wettelijk mandaat om toezicht te houden op de grondrechten van vreemdelingen, om migratiestromen te analyseren en om de strijd tegen mensenhandel en -smokkel te bevorderen, om advies werd gevraagd over een voorontwerp van wet tot wijziging van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, meer bepaald inzake huisbezoeken ;

Overwegende dat dit voorstel volgens Myria een aantal fundamentele bezwaren oproept :

- Een ernstige schending van de grondrechten : De maatregel vormt een ernstige inbreuk op het recht op eerbiediging van het privéleven en het familie- en gezinsleven en op het beginsel van onschendbaarheid van de woning, rechten die worden beschermd door de artikels 15 en 22 van de Belgische Grondwet en artikel 8 van het Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden (EVRM). Myria is van mening dat deze inmenging niet aan strikte voorwaarden is gebonden en dat de noodzaak ervan niet voldoende is aangetoond.
- Een gebrek aan noodzakelijkheid en proportionaliteit : De noodzaak van deze maatregel is onvoldoende aangetoond, vooral omdat er al een arsenal aan administratieve maatregelen bestaat voor de uitzetting van vreemdelingen die een bedreiging vormen voor de openbare orde of de nationale veiligheid, een profiel waarop de ontwerptekst specifiek is gericht. De doelstelling van een snellere uitzetting wordt in de tekst niet vertaald in concrete garanties, aangezien de DV niet verplicht is om vóór de arrestatie aan te tonen dat uitzetting daadwerkelijk haalbaar is.
- Te breed toepassingsgebied en onnauwkeurige begrippen : Het toepassingsgebied is te ruim en sleutelbegrippen zoals "openbare orde" en "werkelijke verblijfplaats" zijn onvoldoende precies en gedefinieerd, waardoor de deur wordt opengezet voor willekeur. Dit kan gevolgen hebben voor een groot aantal mensen, waaronder degenen die onderdak bieden aan illegaal verblijvende personen, en heeft een ontmoedigend effect op solidariteit.
- De instrumentalisering van de onderzoeksrechter : De tussenkomst van de onderzoeksrechter, hoewel gepresenteerd als een garantie, wordt door Myria gezien als beperkt. De rechter zou zeer weinig speelruimte hebben, zonder toegang tot het volledige dossier of een specifieke opleiding in immigratierecht, waardoor hij of zij een "instrument" wordt in een administratieve procedure. De onderzoeksrechters verzetten zich publiekelijk tegen het vorige wetsvoorstel en weigerden "de gewapende vleugel van de Dienst Vreemdelingenzaken" te worden.
- Onvoldoende garanties voor kwetsbare profielen : Het ontwerp bepaalt dat voor buitenlandse minderjarigen geen toestemming voor een huisbezoek mag worden gevraagd, maar dat hun aanwezigheid in een huis geen belemmering vormt voor het uitvoeren van een huisbezoek. Een dergelijke maatregel kan bijzonder traumatisch zijn voor kinderen, die de situatie niet altijd begrijpen en een aanzienlijke psychologische impact kunnen hebben. De tekst bevat geen precieze modaliteiten om rekening te houden met de belangen van het kind en

biedt geen specifieke bescherming voor andere kwetsbare profielen zoals zwangere vrouwen, ernstig zieken, mensen met psychiatrische aandoeningen, senioren of mensen met een handicap. De Raad van State had al kritiek geuit op het ontbreken van specifieke modaliteiten om de grondrechten van alle betrokkenen, met name minderjarigen, te waarborgen.

- Het ontbreken van daadwerkelijk beroep : Myria merkt op dat het systeem zoals het nu is opgezet geen effectief recht op beroep garandeert voor de betrokkenen. Er is geen recht op beroep tegen de toestemming van de onderzoeksrechter. Het bestaande beroep tegen administratieve hechtenis is beperkt (toetsing van de wettigheid en niet van de gelegenheid), niet-automatisch en niet-schorsend, en beschermt niet adequaat alle rechten en alle betrokkenen, met name degenen die zouden worden verwijderd voordat een rechterlijke toetsing plaatsvindt.

Overwegende het belang van burgerlijke solidariteit, respect voor de menselijke waardigheid en een waardig onthaal voor alle mensen, ongeacht hun administratieve status, die fundamentele waarden van onze gemeente zijn.

#### BESLUIT :

1. Zichzelf uit te roepen tot "Gastvrije gemeente" en daarmee opnieuw te bevestigen dat zij de grondrechten van alle personen die zich op haar grondgebied bevinden, verwelkomt en respecteert, en zich te verzetten tegen elke maatregel die de menselijke waardigheid, de persoonlijke levenssfeer, de onschendbaarheid van de woning en de waarden van gastvrijheid zou aantasten.
2. Uiting te geven aan haar diepe bezorgdheid over en afwijzing van het voorontwerp van wet inzake huisbezoeken, zoals het nu is geformuleerd, vanwege de ernstige inbreuken die het maakt op de grondrechten, met name het recht op privacy, de onschendbaarheid van de woning en de bescherming van kwetsbare personen, in het bijzonder kinderen.
3. Er bij de federale regering en het parlement op aan te dringen om dit voorontwerp van wet in te trekken of grondig te wijzigen om er de nodige garanties in op te nemen voor de eerbiediging van de grondrechten en de beginselen van noodzakelijkheid en evenredigheid, ten volle rekening houdend met de standpunten van Myria, de Raad van State, de verenigingen van rechters en het maatschappelijk middenveld in zijn geheel.
4. De andere gemeenten van België uit te nodigen om een gelijkaardige motie aan te nemen en zich aan te sluiten bij deze beweging van "Gastvrije gemeenten" om de mensenrechten en de waarden van gastvrijheid te verdedigen.
5. Deze motie te doen toekomen aan de Minister van Asiel en Migratie, aan de Eerste Minister, aan de Voorzitters van de wetgevende Kamers, aan alle parlementaire fracties, aan Myria, aan de Raad van State en aan maatschappelijke organisaties die zich inzetten voor de rechten van vreemdelingen.

Het punt wordt verworpen.

33 stemmers : 11 positieve stemmen, 22 negatieve stemmen.

*Nee : Benoît Cerexhe, Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemande, Dominique Harmel, Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Christophe De Beukelaer, Etienne Dujardin, Muriel Godhaid-Sterckx, Marie Cruysmans, Hatiana Martine LUWANA, Yvan Verougstraete, Jean-Nicolas Laurent Josi, Fabienne Puel van Raemdonck, Emmanuel Fouarge, Clémence Decrop, Laurent de Spirlet.*

## Interpellations - Interpellaties

16.09.2025/A/0047 **CC - Interpellation - "Fusion des zones de police décidée par le gouvernement fédéral" (M. François DE SMET)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Fusion des zones de police décidée par le gouvernement fédéral""", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M. François DE SMET, conseiller communal ;

ENTEND :

1. l'interpellation de M. François DE SMET, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"Nous avons déjà abordé ce sujet, mais il y a des éléments neufs importants: il y a désormais un projet de loi sur la table, ainsi qu'un avis de brulocalis.

Je tiens d'emblée à saluer votre position constante et ferme d'opposition à ce projet, une position explicitement partagée par la Conférence des Bourgmestres et par Brulocalis, comme l'attestent leur communiqué de presse du 22 janvier 2025 et l'avis détaillé qu'ils ont rendu le 26 août 2025.

L'avis de Brulocalis met en lumière de nombreuses inquiétudes et critiques fondamentales, que je souhaite porter à notre attention collective. Ce document souligne notamment que ce projet de loi :

- Ne constitue ni une priorité, ni une réponse adéquate aux enjeux sécuritaires actuels, sa mise en œuvre risquant de détourner la police locale de sa mission première de service aux citoyens et du lien de proximité.
- Manque de clarté, de lisibilité, et est parsemé d'imprécisions, d'incohérences, de contradictions et de discordances. Son prescrit est flou et sujet à des différences d'interprétation, ce qui demande des éclaircissements.
- Soulève des questions d'ordre juridique importantes, liées notamment à la différence de traitement entre la fusion imposée à Bruxelles (contrairement aux autres zones du pays où elle est volontaire), au respect de l'autonomie communale et à la répartition des compétences entre les différents niveaux de pouvoir.
- N'offre que des garanties partielles sur deux éléments primordiaux pour les Bourgmestres : le maintien d'un service de proximité proche du citoyen et la capacité d'assurer pleinement l'exercice de leurs pouvoirs de police administrative, étant responsables de la sécurité sur le territoire de leur Commune. Il existe même un risque de voir apparaître, en pratique, un retour à 19 polices communales.
- N'est pas assorti des moyens financiers suffisants et ne garantit pas la neutralité budgétaire de cette réforme. Brulocalis estime le sous-financement chronique à 83 millions d'euros par an, soit un demi-milliard d'euros sous cette mandature communale.
- N'établit pas le lien avec la réforme destinée à établir une nouvelle norme de financement en remplacement de la norme KUL, alors que ces deux dossiers sont consubstantiels et forment un tout.
- Présente un délai de mise en œuvre d'un an, jugé intenable et irréalistique, risquant d'entraîner une dégradation des conditions de travail du personnel et des services rendus aux citoyens.

- Comporte des modifications de la structure des zones de police jugées discriminatoires pour la Capitale, notamment l'absence de consultation démocratique préalable pour Bruxelles.
- Introduit une forme de "régionalisation" de la police à travers la participation du Ministre-Président, du Haut-Fonctionnaire et du Vice-Gouverneur au Collège de police, ce qui va à l'encontre des demandes formulées par les Bourgmestres.
- Risque de provoquer une fuite des cerveaux et un exode du personnel, dans un contexte déjà concurrentiel et de sous-effectif chronique.

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

Considérant que Brulocalis a rendu un avis négatif sur cet avant-projet de loi et a mandaté Monsieur Vincent De Wolf et Monsieur Philippe Close pour relayer cette position au Conseil des Bourgmestres, et compte tenu de votre opposition affirmée, je souhaiterais savoir quelles actions concrètes notre Commune, sous votre impulsion et en concertation avec les autres communes bruxelloises, compte entreprendre pour faire entendre sa voix et défendre les intérêts de nos citoyens et de notre police locale.

Plus précisément, Monsieur le Bourgmestre, pourriez-vous détailler :

- Actions juridiques et politiques :
  - Quelles démarches juridiques, si elles sont envisagées, la Commune et/ou le collège des Bourgmestres de Bruxelles competent-elles initier pour contester la légalité et le caractère discriminatoire de cette fusion imposée, notamment au regard de l'autonomie communale et du principe d'égalité ?
- Refinancement et autonomie budgétaire :
  - Quelles actions notre Commune va-t-elle spécifiquement mettre en œuvre pour exiger le refinancement immédiat et complet des zones de police bruxelloises, et la consubstantialité de cette réforme avec la nouvelle norme de financement ?
  - Comment comptez-vous obtenir la récupération du manque à gagner lié au mécanisme de solidarité (estimé à 94 millions d'euros en 2025) et assurer l'indexation automatique et sans condition des dotations et subsides ?
- Maintien de la proximité et prérogatives communales :
  - Face au risque de délitement de la police de proximité et au danger d'un retour à des "polices communales", quelles mesures concrètes la Commune défendra-t-elle pour assurer le maintien d'un service performant et de qualité pour les citoyens sur notre territoire, et pour préserver vos prérogatives en matière de police administrative ?
- Gouvernance et révision de la structure de sécurité :
  - Quelles démarches serez-vous prêt à entreprendre, avec les autres Bourgmestres, pour exiger l'organisation d'États-Généraux de la Sécurité à Bruxelles, afin de revoir la répartition des compétences et d'analyser l'intégration de safe.brussels au sein de la future zone unique, comme le propose Brulocalis pour renforcer la cohérence et l'efficacité ?
  - Comment comptez-vous garantir que la suppression des Conseils de police ne mènera pas à un recul démocratique et que le contrôle local sera effectivement renforcé ? ;

2. la réponse suivante qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre

:

"Monsieur De Smet,

En ce qui me concerne, et j'assume pour le moment la présidence de la conférence des Bourgmestres, je trouve que notre force dans ce dossier, c'est d'être tous alignés. Les 19 Bourgmestres de la Région bruxelloises ont en effet tous la même position et ont fait leur l'avis extrêmement détaillé de Brulocalis. C'est très intéressant et vous avez d'ailleurs pointé dans votre intervention des éléments pris dans cette étude. Et Brulocalis est plus large en termes de sensibilité politique que la conférence des Bourgmestres puisque vous savez qu'Ecolo n'a pas de Bourgmestre, idem pour le PTB, or, ils ont soutenu cet avis.

Il y a donc une belle unanimité des mandataires bruxellois, quelle que soit leur appartenance politique, pour contester cette réforme.

Que demande Brulocalis dont l'avis a d'ailleurs été relayé au Conseil des Bourgmestres la semaine dernière par Philippe Close, qui y est notre représentant ? Je précise que cet avis a été intégré à l'avis remis par l'ensemble des Bourgmestres du pays.

- Retirer toutes les dispositions spécifiques à Bruxelles. Pourquoi cette discrimination ? On demande que les 6 zones bruxelloises soient traitées comme les autres zones du pays.
- Pour renforcer la lutte contre le narcotrafic et le grand banditisme, on demande un refinancement massif de la Police fédérale -indispensable-, de la Justice -on a reçu le Procureur du Roi la semaine dernière, il manque encore 35 personnes dans ses équipes. Il a les candidats mais pas les financements- et des cadres locaux dans les polices locales.
- Intégrer plusieurs mesures essentielles, dont notamment :
  - La reconnaissance du statut de « gare internationale » pour les 5 plus grandes gares de la capitale ;
  - L'intégration de la police des chemins de Fer. Cela nous avait promis, on n'en voit plus rien dans le projet ;
  - Et la mise en œuvre du fameux Plan Canal.

Parmi les griefs, il y a aussi la question du financement, la norme KU, dont le Ministre, devant la conférence des Bourgmestres, s'est engagé à ce qu'elle soit concomitante à l'adoption de ce projet sur la fusion des zones de police. Il avait même utilisé un terme que je ne connaissais pas bien puisque cela devrait être « consubstantiel ». Or, aujourd'hui, on ne voit pas cette concomitance. On sait qu'ils avancent peut-être, mais sans doute très lentement, sur cette réforme de la norme KUL qui ne va d'ailleurs pas être simple parce soit on agrandit le gâteau, soit on va créer d'énormes frustrations.

Voilà les demandes qui sont actuellement sur la table. On se battra jusqu'au bout et on sera unis pour le faire. Mais avant, je lirai avec beaucoup d'intérêt l'avis du Conseil d'État. Que dira-t-il de ce projet de loi, en particulier sur ces questions d'inégalités, de discrimination, de proportionnalité dont sont, me semble-t-il, victimes les zones de police bruxelloises par rapport aux autres zones du pays. Et que dira-t-il, en termes de contrôle démocratique, sur la suppression du Conseil de police ? Demain, nous allons avoir un Collège de police qui va proposer un budget, et qui va lui-même l'adopter. Sans aucun contrôle démocratique. Je ne connais ça dans aucune autre assemblée du pays.

En fonction de ce que dira le Conseil d'État, et en fonction de l'évolution de ce projet de loi, et dans l'unité des 19 Bourgmestres de la Région bruxelloises, nous sommes déterminés puisque nous pensons que cette fusion ne va rien amener de positif tant

pour la qualité de la sécurité à Bruxelles qu'en termes de financement".

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

---

16.09.2025/A/0048 **CC - Interpellation - "Suivi des problématiques liées à la résidence La Forêt, avenue de Putdael" (M. Jonathan de PATOUL)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Suivi des problématiques liées à la résidence La Forêt, avenue de Putdael""", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de M. Jonathan de PATOUL, conseiller communal ;

ENTEND :

1. l'interpellation de M. Jonathan de PATOUL, dont résumé ci-après établi par l'intéressé :

"Monsieur le Bourgmestre,

En juin dernier, je vous interrogeais sur les problèmes liés à la résidence La Forêt, située avenue de Putdael.

Pour rappel ce type d'hébergements non agréés accueillent en général un public qui cumule les problématiques: sans-abrisme, santé mentale, polytoxicomanie, passé carcéral, handicap, etc. Déjà en 2016 la presse décrivait la gestion de cet hébergement comme extrêmement problématique.

Il y a quelques mois, le magazine Médor nous apprenait que dès 2012 les autorités de WSP étaient au courant. En 2017, un nouveau rapport alarmiste de l'administration communale est dressé, mais rien ne bouge. En 2022 plainte est déposée à la police, mais hormis quelques travaux jugés cosmétiques, la situation perdure et aujourd'hui nombreux sont les riverains qui, d'abord indignés par la situation de vie des résidents (chambre de 9m2, puanteur, trafic de drogue), subissent les nuisances quotidiennes de la résidence. Monsieur le Bourgmestre, au vu de la gravité de la situation et suite à mon intervention et aux différents articles de presse vous m'aviez indiqué organiser une rencontre avec le gestionnaire de la résidence dans le courant de l'été, ce qui manifestement aura incité le propriétaire à remettre à la hâte une petite couche de peinture. Vous avez également rencontré les riverains.

- Qu'est-il ressorti de vos différentes rencontres avec le gestionnaire de la résidence et avec les riverains ? Des solutions pour améliorer la situation sont elles, à présent, mises en œuvre ?
- Lors de ma dernière intervention, je vous indiquais avoir questionné le Ministre Maron sur le sujet au Parlement bruxellois. Il m'indiquait ceci : *IrisCare a connaissance de l'existence de deux structures non agréées, gérées par une même personne. La vérification de leur public cible est en cours. S'il s'avère qu'il s'agit de maisons de repos, même non agréées, nous pouvons agir. Sinon, sur la base de la législation actuelle, c'est plus compliqué. Nous n'avons en effet pas la capacité d'entrer dans une institution contre son gré, sauf s'il y a une intervention du bourgmestre ou de la police, sur la base de soupçons. Dans ce cas, les administrations régionales et communales peuvent agir ensemble.*

Avez-vous eu un contact avec le Ministre pour voir comment agir avec l'administration régionale ?

- Il est avéré que la commune est au courant de la situation (on parle de rapport alarmiste dès 2017) depuis de nombreuses années, mais le CPAS a, malgré tout, continué d'envoyer des bénéficiaires dans cette résidence. Combien de bénéficiaires émanant du CPAS de WSP ont été placés par la commune dans

cette résidence ces dernières années (depuis 2019) ? Les assistants sociaux de la commune visitent ils la résidence avant et pendant le séjour de bénéficiaires du CPAS ?

- Combien y a-t-il eu d'interventions de police et du SIAMU au cours de la dernière année pour la résidence la Forêt ? Pouvez-vous me transmettre les rapports sur ces interventions par les services de police ? Egalement ceux produits par l'administration communale en 2017 et en 2022 ?" ;

2. l'intervention de Mme Cécile VAINSEL, conseiller communal ;
3. la réponse suivante qui lui est donnée par M. Benoit CEREXHE, bourgmestre :

"Je ne vais pas répéter tout ce que j'ai dit il y a 3 mois puisque vous m'aviez interpellé au Conseil de juin. Il est vrai que cela fait de nombreux mois que cette résidence fait l'objet d'une attention particulière de part la commune.

J'avais déjà convoqué, d'ailleurs, au moins d'avril, bien avant -parce qu'il ne faut pas caricaturer les choses- que la sortie dans la presse pour demander les divers documents qui attestent que la maison était en règle par rapport à une toute une série de réglementations. Il y a eu toute une série de visite, notamment les Lois spéciales, l'ONSS et l'auditorat du travail qui au mois de juin ont fait des visites surprises.

Le 2 juillet, je me suis moi-même rendu sur place, comme annoncé au conseil de juin, accompagné du CPAS, des Affaires sociales, de l'Urbanisme, de notre Planificateur d'urgence et de la Police. L'objectif de cette visite était de ne pas se limiter à réceptionner des documents administratifs mais bien de constater à ce moment x l'état de la Résidence : les chambres, les espaces communs, les espaces de travail.

J'ai adressé un courrier au Ministre Maron le 9 juillet sur l'aspect manquant, bien que central, de ce dossier : quel public accueille la résidence, quel encadrement lui est proposé, et le matching entre ces 2 composantes est-il satisfaisant ?

J'ai reçu fin août un rapport de Vivalis -l'administration de la Cocom- et d'Iriscare - l'OIP de Vivalis- faisant état de la visite qu'ils avaient faite conjointement le 15 juillet en vue, justement, de voir qui occupait la résidence.

Et enfin, j'ai rencontré la semaine dernière les riverains de la résidence. Ils étaient 3 couples, donc 6 personnes, avec les gestionnaires en face, pour qu'ils se parlent, qu'ils s'entendent, pour voir quels sont les problèmes et envisager des pistes de solution.

Que conclure de tout cela aujourd'hui ? J'observe, et c'est aussi le cas de la part des autres personnes qui se sont penchées sur le dossier, que des efforts manifestes ont été réalisés par les gestionnaires pour se mettre en ordre ces derniers temps. Et le témoignage auquel vous faites allusion, je le connais, il date d'il y 2 ou 3 ans. Les choses ont tout de même évolué.

L'ensemble des documents nécessaires : attestation électrique, AFSCA, SIAMU, etc. Tout ça est en règle, avec des attestations récentes.

Le bilan de la visite que j'ai faite sur place a également été positif, toute proportion gardée. La maison était propre, des travaux de rénovation étaient en cours, deux nouvelles douches ont été faites, et une troisième est en cours. La cuisine avait été minutieusement nettoyée. Un gros effort avait manifestement été fait.

En ce qui concerne le public et l'encadrement -le nœud du problème-, les choses ne sont guère simples. J'ai pris contact avec Monsieur Maron, il y a eu la visite de Vivalis et il y a aussi l'ordonnance relative à l'aide d'urgence et à l'insertion des personnes sans abri, et l'ordonnance relative aux maisons de soins psychiatriques est entrée en vigueur le 1er juillet dernier. Toute la question est de savoir dans quelle catégorie on peut faire rentrer la résidence La Forêt. Maison de repos ? Non, semble-t-il. Il n'y a pas assez de personnes âgées au sein de celle-ci. Maison de soins psychiatriques ? Pour partie des résidents, c'est vrai, mais pas pour d'autres. Je ne vais pas vous lire les travaux préparatoires faute de temps mais je vous invite à les lire. Les choses ne sont pas simples mais au travers de cette nouvelle législation, peut-être qu'il y a moyen de

trouver un secteur dans lequel cette maison pourrait demander son agrément. En ce qui concerne les riverains, j'ai constaté que la situation était fort tendue, j'ai essayé que les gens s'écoutent et se parlent et qu'on essaye de trouver de pistes de solutions pour faire en sorte qu'il y ait moins de nuisances. Cela concerne essentiellement les riverains qui habitent juste à côté de cette maison puisque, je vous l'ai dit, il y avait 6 personnes présentes à cette concertation.

Le CPAS a envoyé 31 personnes à la résidence depuis 2019. Il y en a en ce moment encore une petite poignée.

Il y a eu une trentaine d'interventions de la police en 2025 et le SIAMU est intervenu à 12 reprises avec des ambulances. Je ne peux pas vous communiquer les rapports des interventions de police. Je n'y ai moi-même pas accès. J'ai simplement un sitrep qui me dit que la police est intervenue à tel moment. Je n'en sais pas plus.

Pour terminer, l'inspecteur de quartier, qui était à la réunion avec les riverains, a confirmé que la résidence a posé des problèmes croissants ces dernières années, mais depuis l'attention soutenue dont elle fait l'objet, il y a une réelle amélioration. Je continue pour ma part à étudier les pistes pour obtenir un encadrement qui rentre dans les cases de la réglementation, même si ce n'est pas à moi d'introduire le dossier"."

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

---

16.09.2025/A/0049 **CC - Interpellation - "Répondre au besoin de rafraîchissement en période de forte chaleur ?" (Mme Cathy VAESSEN, Mme Cécile VAINSEL et M. Noureddine CHAGHOUANI)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Répondre au besoin de rafraîchissement en période de forte chaleur"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Cathy VAESSEN, Mme Cécile VAINSEL et M. Noureddine CHAGHOUANI, conseillers communaux ;

ENTEND :

1. l'interpellation, dont résumé ci-après établi par Mme Cathy VAESSEN :

"Monsieur l'Échevin,

Selon l'IRM, l'été 2025 fut le quatrième été le plus chaud jamais enregistré depuis le début des mesures en 1833. Seuls les étés 2003, 2018 et 2022 avaient été encore plus intenses. Lors des deux vagues de chaleur de cet été, beaucoup de nos concitoyens, petits et grands, ont cherché dans l'espace public des lieux pour se rafraîchir. Nous avons notamment observé, devant la maison communale, des enfants jouant dans la fontaine La Lune embarque du sculpteur Jean-Paul Philippe. Ce geste spontané traduit un besoin réel, mais cette fontaine n'a pas été conçue pour accueillir de tels usages, pour des raisons évidentes de sécurité, d'hygiène et de respect du patrimoine artistique. La baignade y est d'ailleurs interdite. Il existe toutefois des aménagements adaptés qui permettent au public de profiter de l'eau en été, comme les jets d'eau interactifs de la place Flagey à Ixelles et de place Saint Lambert à Woluwe-Saint-Lambert. Ces aménagements offre un espace de rafraîchissement convivial et sécurisé.

1. Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

Nos questions sont les suivantes :

- D'après plusieurs articles de presse, des jets d'eau auraient été installés sur la place Dumon. Pourriez-vous confirmer leur existence et, le cas échéant, préciser à quelles occasions et selon quelles modalités ils sont mis en fonctionnement ?
- En dehors de Sportcity, quelles opportunités de rafraîchissement propose

aujourd'hui la commune (et envisage-t-elle d'en proposer davantage) pour les enfants, les jeunes et les familles lors des fortes chaleurs ?

- Dans la déclaration de politique générale, le point 63 prévoit de « rénover et réaménager l'esplanade de la maison communale afin d'en faire un espace plus agréable pour tous et qui invite à la flânerie ». Ce projet nous semble une belle opportunité pour réfléchir à la manière dont l'esplanade pourrait être adapté afin de devenir un lieu accueillant et sécurisant de rafraîchissement estival, qui profite à toutes et à tous, sans déranger le voisinage en soirée. Dans le cadre du projet de rénovation de l'esplanade, la commune envisage-t-elle d'adapter l'esplanade afin d'y proposer des jets d'eau ?" ;

2. la réponse suivante qui leur est donnée par M. Damien DE KEYSER, échevin :

"Voilà, merci pour votre question. Et effectivement, il y a bel et bien une fontaine qui non seulement était prévue, mais réalisée sur la place Dumon.

Elle a d'ailleurs fonctionné à quelques reprises les premières années, mais elle a été malheureusement rapidement mise hors fonction. Il faut savoir - on en a déjà parlé ici au sein du conseil communal - qu'il y a un litige entre la commune et l'entrepreneur qui a réalisé les travaux de la place Dumon, ainsi qu'avec les architectes, pour toute une série de malfaçons, dont entre autres la réalisation de cette fontaine. Alors, malheureusement, on ne peut pas y toucher pour l'instant, parce qu'il y a une expertise judiciaire qui a été ordonnée, et donc il y a un expert qui doit analyser les causes des défaillances et des problèmes.

Et tant qu'on est en litige, on ne va pas, évidemment, reconstruire ça. Il faudra voir ce que l'expertise détermine comme responsabilité de part et d'autre, et ensuite ce que le tribunal reconnaît comme culpabilité aux uns et aux autres, et donc comme indemnité à la commune pour pouvoir remettre en état cette fontaine. On sait qu'une réhabilitation complète coûtera plus de 100 000 euros, donc c'est un budget conséquent.

Alors, vous avez évoqué Sport City, et c'est vrai qu'à Sport City, on a un très bel équipement, avec entre autres un solarium, avec la piscine, etc., qui permet aux familles d'aller se rafraîchir.

De manière plus globale, il y a très clairement une volonté - ça apparaît dans notre déclaration de politique générale, et vous savez que je suis attentif à ça - à vouloir améliorer à la fois le maillage vert et le maillage bleu au sein de notre commune, pour faire en sorte de transformer nos villes et de les rendre plus résilientes au réchauffement climatique. Et donc la plantation d'arbres, la désimperméabilisation de l'espace public, la gestion intégrée des eaux pluviales sont des choses auxquelles on va être attentif, pour faire en sorte que, justement, la température de nos espaces publics soit plus supportable lors de fortes chaleurs.

Et c'est vrai qu'on pourrait imaginer des espaces de rafraîchissement. C'est vrai que dans le projet de rénovation de la place des Maîeurs, qui figure aussi dans notre déclaration de politique générale, il était prévu d'avoir un espace aussi de rafraîchissement avec une fontaine. Concernant l'esplanade qui est ici devant notre maison communale, il y a en effet une volonté de pouvoir la rénover et de la rendre le plus agréable possible. C'est vrai qu'on voit souvent pas mal de monde le midi qui déjeune là, il y a des palettes qui ont été installées, il y a des jeunes qui viennent manger, c'est assez sympa.

Aujourd'hui, c'était journée de la mobilité : il y avait des petits obstacles, il y avait des enfants qui s'amusaient à la parcourir, donc c'est très gai de voir cette esplanade vivre. Mais le projet doit d'abord, et il veille avant tout, à régler les problèmes d'étanchéité qu'on a, parce que vous avez vu dans le parking souterrain, il y a de l'eau qui coule et tout ça provient de l'esplanade. Donc c'est un budget qui est extrêmement important, on parle de près de 4 millions d'euros, donc c'est gigantesque pour la réfection de toute l'esplanade et toute l'étanchéité des parkings.

Vous connaissez la situation budgétaire aussi de la commune, et donc pour l'instant ce projet est un petit peu en suspens, dans l'attente de voir si des subsides peuvent être obtenus.

Et puis, vous savez qu'il y a une demande de classement qui a été initiée par la Région, et donc on va voir évidemment si c'est abouti, parce que ça permettra d'obtenir aussi des subsides en cas de rénovation. Le problème, c'est que s'il y a classement, il y aura certainement une demande dans le chef de la Région de rénover l'esplanade à l'identique et de maintenir son aménagement actuel.

Donc on verra s'il y a moyen ou non, dans le cadre des travaux futurs, en attendant le classement, d'avoir certaines adaptations. J'attire toutefois aussi votre attention sur le fait que la dalle, telle qu'elle est prévue maintenant, ne permet pas de mettre des quantités de terre importantes avec des plantations. Et donc, techniquement, ça ne sera pas possible. Mais tout ce qui permettra d'améliorer la convivialité et éventuellement d'un peu verduriser cette esplanade, si la Commission des Monuments est d'accord, sera évidemment suivi par la commune.

Voilà ce que je voulais vous dire à propos de vos différents points". "

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

---

16.09.2025/A/0050      **CC - Interpellation - "Cession de pavés de mémoire et hommage aux grandes résistantes de Woluwe Saint-Pierre" (Mme Cécile VAINSEL, au nom du groupe Citoyens+PS-Vooruit)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Cession de pavés de mémoire et hommage aux grandes résistantes de Woluwe Saint-Pierre""", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Cécile VAINSEL, conseiller communal, au nom du groupe Citoyens+PS-Vooruit ;

ENTEND :

1. l'interpellation du groupe Citoyens+PS-Vooruit, dont résumé ci-après établi par Mme Cécile VAINSEL :

"Le 12 juin 1943 à 4 heure du matin, la Gestapo allemande faisait irruption dans notre ancien Lycée Gatti de Gamond situé au numéro 10 de la rue Fauchille, et emmenait avec elle 15 personnes dont 12 enfants. Seuls deux jeunes enfants et un adulte survivront à cette rafle.

Pour commémorer ce terrible événement, des pavés en laiton ont été placés rue André Fauchille le 12 juin 2018 en présence de 200 personnes dont des membres des familles des victimes.

Entretemps, un livre important a été publié à propos de cette page de l'histoire: « les Disparus de Gatti de Gamond »

Il s'agit d'une œuvre magistrale de 800 pages, véritable pièce maîtresse dans la compréhension de la «guerre aux enfants» et du processus nazie d'extermination.

Mais nous savons aussi, à l'issue de ce travail presque obsessionnel de restitution voulu par l'auteur, que certaines erreurs se sont glissées dans la pose des pavés en 2018 : ainsi, trois enfants semblent avoir été repris, alors qu'ils étaient cachés ailleurs. A l'inverse, cinq enfants devaient avoir leur pavé de mémoire alors que leur nom n'apparaissait pas.

Je remercie le Collège de WSP pour le remplacement des pavés erronés, mais me permets de relayer la requête de l'ASBL « Mémoire, Culture et Transmission », qui souhaite récupérer ces pavés pour effectuer un travail pédagogique au sein de différentes écoles bruxelloises.

Par ailleurs, je me permets de revenir sur ma demande adressée au Collège en février de cette année et qui consistait à mettre à l'honneur les femmes remarquables de notre commune en féminisant l'espace public.

Nous avons en effet appris récemment que les communes d'Uccle et de WSP avaient courageusement décidé de débaptiser la rue Picard pour lui donner le nom d'Andrée Geulen, grande résistante de la 2ème guerre mondiale et ancienne institutrice de l'Internat Gatti de Gamond.

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

Monsieur l'Echevin, pouvez-vous vous engager à restituer 3 pavés de mémoire à l'asbl susmentionnée, dans un but pédagogique ?

Par ailleurs, confirmez-vous votre engagement à féminiser l'espace public de WSP, notamment à travers la mémoire des grandes résistantes ayant œuvré sur le territoire de WSP ? Je souhaiterais pour ma part que les noms d'Andrée Geulen, d'Odile Henri ou encore d'Hélène Gangarska puissent notamment être gravés dans le marbre, témoignant de notre volonté politique de perpétuer notre indispensable devoir de mémoire." ;

2. la réponse suivante qui leur est donnée par M. Tanguy VERHEYEN et M. Damien DE KEYSER, échevins :

Réponse de M. Tanguy VERHEYEN, échevin :

"Merci, Madame Vainsel pour votre interpellation, qui me permet de saluer Monsieur Dambreville. Il est quelqu'un de grande qualité, qui a fait un travail extrêmement complexe. Il a passé des années à reconstituer l'histoire du pensionnat Gatti de Gamond. C'est quelqu'un qui a marqué notre commune. Je le salue donc lui, son travail et la sensibilisation de groupes d'élèves qu'il fait dans des écoles, particulièrement à Molenbeek. C'est un travail de fond et de conviction. Il crée un réel engouement sur ces thèmes importants.

Quinze pavés de la mémoire furent posés en juin 2018 devant le 10 Rue Fauchille à Woluwe-Saint-Pierre, où se situait le pensionnat Gatti de Gamond. Le livre que vous mentionnez, écrit par Frédéric Dambreville, révéla en 2022 que trois de ces pavés n'auraient pas dû être placés à cette adresse, car ce n'était pas la dernière adresse des trois enfants concernés avant leur déportation. La commune de Woluwe-Saint-Pierre a donc informé, en avril 2024, les deux communes concernées, Anderlecht et Schaerbeek, de son souhait de leur remettre respectivement deux et un pavé. C'est en effet dans des immeubles situés sur le territoire de ces communes que les trois enfants étaient cachés au moment de leur arrestation.

Depuis, la commune de Woluwe-Saint-Pierre a retiré ces pavés de la Rue Fauchille et les a remis aux communes d'Anderlecht et de Schaerbeek.

A Anderlecht, les deux pavés ont été placés à la bonne adresse en juin 2024.

La commune de Schaerbeek m'a informé que le placement du pavé était bien prévu, normalement avant la fin de l'année 2025.

La commune de Woluwe-Saint-Pierre ne dispose donc plus des trois pavés en question. Je ne suis donc pas en mesure de transmettre ces pavés à l'A.S.B.L. que vous mentionnez, ce que j'aurais fait avec beaucoup de plaisir."

Réponse de M. Damien DE KEYSER, échevin :

"Oui, rapidement, parce que je pense qu'on en a parlé il n'y a pas très longtemps. Vous nous avez interpellés sur ce sujet, j'ai déjà eu l'occasion de vous répondre de manière assez complète. Donc je vais vous confirmer ce que je vous ai dit : qu'il y a réellement une volonté de rendre davantage hommage aux femmes, et notamment celles qui se sont illustrées à Woluwe-Saint-Pierre, dans l'attribution des futures nouvelles rues qui pourraient être créées ou nouveaux espaces publics.

On avait parlé également du fait que des œuvres d'art dans l'espace public ou des dénominations, par exemple les venelles piétonnes au Chant d'Oiseau, puissent être rebaptisées avec des noms de femmes, de manière prioritaire. Alors, vous proposez une série de femmes - André Guélen, Odile Henry ou Hélène Gangarska - c'est en ligne avec cette ambition et on reçoit avec intérêt vos propositions qui rentreront en ligne dans nos réflexions futures. Il y a peut-être d'autres idées qui viendront, et comme je vous le disais, des femmes qui se sont illustrées ici à Woluwe-Saint-Pierre. Mais je ne peux que vous confirmer ce que je vous ai dit il y a peu de temps, à savoir qu'il y aura une vraie priorité.

Nous n'avons pas, par contre, la volonté nécessairement de débaptiser des rues existantes, sauf s'il y avait eu des problèmes particuliers - mais je n'en connais pas. Et donc on sait que, pour les habitants, c'est aussi une charge, une lourdeur. J'avais pris la fois passée, je pense, l'exemple de la drève des Brûlées, dont je ne connaissais pas nécessairement le sens particulier.

Ça pourrait être un exemple, attesté auprès de vos voisins"."

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

---

16.09.2025/A/0051

**CC - Interpellation - "Rentrée scolaire et soutien aux familles" (Mme Cécile VAINSEL au nom du groupe Citoyens+PS-Vooruit)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Rentrée scolaire et soutien aux familles"" , inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Cécile VAINSEL, conseiller communal, au nom du groupe Citoyens+PS-Vooruit ;

ENTEND :

1. l'interpellation du groupe Citoyens+PS-Vooruit, dont résumé ci-après établi par Mme Cécile VAINSEL :

"Madame l'Echevine,

Monsieur l'Echevin,

Le mois de septembre est synonyme de **rentrée des classes, moment charnière** dans la vie des familles.

L'occasion de rappeler les **valeurs essentielles** qui sous-tendent notre vision de l'Enseignement: **qualité des apprentissages et de l'environnement de travail, accessibilité et promotion de l'égalité des chances tout au long du parcours**

## éducatif.

Un premier point d'attention pour notre groupe est le **coût de la rentrée des classes**. Malgré la gratuité des fournitures scolaires (jusqu'à la troisième primaire) et l'octroi d'allocations familiales majorées, force est de constater que le coût de la rentrée représente encore et toujours un **effort budgétaire assez considérable pour de nombreuses familles**. Notre groupe souhaite donc proposer certaines **mesures concrètes visant à alléger la facture de rentrée**, parmi lesquelles l'**achat groupé de matériel au sein de nos écoles communales**.

La **sécurité des enfants et la qualité de l'air** aux abords de l'école constituent par ailleurs un **enjeu tout aussi important**. Ma collègue **Cathy Vaessen** a récemment **interpelé en conseil communal pour obtenir le maintien de la rue scolaire rue des Eperviers dans le quartier du Chant d'Oiseau**: à la demande de certains parents, ne serait-il pas opportun de faire le **point sur la sécurité des abords de l'ensemble de nos écoles et de proposer le cas échéant la création de nouvelles rues scolaires** dans d'autres quartiers ?

Le **soutien scolaire** est enfin une mesure **indispensable** si l'on veut garantir toutes les chances de réussir à chaque enfant. Et souvent, **un accompagnement bienveillant et adapté permet de faire toute la différence** et de venir à bout des difficultés de parcours. Nous n'avons dès lors eu de cesse de pointer la **faiblesse des moyens consacrés aux écoles de devoirs à Woluwe Saint-Pierre: manque de locaux, manque de personnel, qui dénote selon nous un certain manque d'ambition dans la politique de remédiation**. Consciente du problème, le Collège s'engage dans sa Note de politique générale 2024-2030 à intensifier son soutien aux écoles de devoirs.

### Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

Mes questions sont les suivantes :

Confirmez-vous que les familles inscrites dans nos écoles communales présentent un indice socio-économique faible ?

Si tel est le cas, quelles mesures sont mises en place pour alléger le coût de la facture liée à la rentrée scolaire pour ces familles ?

Avez-vous ou pouvez-vous envisager à tout le moins un système d'achat groupé, ainsi que des bourses d'échange de matériel scolaire au sein de nos écoles ?

Enfin, concernant les écoles de devoirs : pouvez-vous nous dire quel est l'état des besoins dans notre commune et quels seront les efforts entrepris en la matière pour l'année scolaire 2025-2026 ?" ;

2. la réponse suivante qui leur est donnée par Mme Françoise de CALLATAY et M. Georges DALLEMAGNE, échevins :"

### Réponse de Mme Françoise de CALLATAY, échevin :

"Alors, merci pour cette interpellation qui touche beaucoup, plusieurs sujets essentiels liés à la rentrée. Moi, je vais vous répondre concernant les coûts et les écoles de devoirs et je pense que mon collègue répondra sur les questions de la sécurité ou sinon je répondrai également. Tout d'abord, je souhaite vous dire que nous partageons vraiment les mêmes valeurs qui font notre enseignement communal. Nos écoles obtiennent, je tiens à le rappeler, des résultats remarquables aussi. Elles accueillent chacune plus d'une trentaine de nationalités. Cette diversité est mise en valeur tout au long des apprentissages. Ce sont de véritables acteurs de cohésion et d'ascenseur

social, je tiens à le rappeler, parce que c'est vrai que vous avez raison. Nos écoles communales sont ouvertes à 180 degrés, c'est-à-dire que nous avons à la fois des personnes pauvres qui habitent la commune, nous avons des enfants qui sont placés en institution, nous avons également une population très riche et c'est ce qui fait vraiment la diversité, la richesse, je trouve, de nos écoles.

Alors nous avons bien conscience que, malgré les mécanismes existants, la rentrée est un moment qui peut être délicat pour certaines familles. Vous connaissez le décret gratuité, vous en avez fait mention. Le décret gratuité permet aux écoles quand même de demander 50 euros pour les activités, pour les voyages scolaires en début d'année et ces montants, ces dépenses sont discutés au sein des conseils de participation qui ont lieu régulièrement dans les écoles. Gratuité, les fournitures scolaires, on reçoit aussi un subside de la part de la Fédération européenne de Bruxelles, on appelle ça le subside Manolo. Ce sont des montants relativement faibles et je trouve personnellement beaucoup trop faibles.

Nous avons dans nos écoles ce que j'appelle des sentinelles, c'est-à-dire les professeurs, les directions d'école qui connaissent bien les familles et qui les orientent. Les écoles aussi transmettent l'information que les CPAS sont là pour aider avec le service aux familles. Nous avons une série de familles qui sont déjà prioritaires par le CPAS et donc elles se tournent naturellement vers le CPAS. Mais pour les personnes qui ont besoin d'un appui ponctuel, elles peuvent aller au CPAS, mais souvent, dans le cadre des voyages scolaires ou d'autres dépenses, ce sont les caisses de solidarité qui existent dans chacune de nos écoles, qui sont alimentées notamment par les fancy-fair. C'est un peu comme ça dans toutes les écoles, je pense même au sein des écoles libres. Mais il faut savoir que chez nous, les fancy-fair rapportent moins d'argent que dans les écoles libres présentes sur le territoire de la commune et qui ont parfois des indices socio-économiques qui sont le double des nôtres.

Donc je ne vais pas m'étendre là-dessus. Chaque école, vous le savez, a un indice socio-économique, mais ce sont des informations que vous pouvez me demander, que je vous transmets plutôt par mail. Je trouve très intéressante l'idée des achats groupés de fournitures même si effectivement il va s'agir des fournitures qui ne sont pas offertes, en tout cas jusqu'en troisième primaire, c'est-à-dire les cartables, les plumiers, etc. Mais on peut y penser, sincèrement, le service juridique que nous avons consulté nous a donné son feu vert. On doit juste faire attention de ne pas tomber dans le travers des avantages sociaux puisque vous savez que nous ne pouvons pas gâter nos écoles communales. Nous sommes obligés de donner aussi aux écoles libres qui sont sur le territoire de la commune le même avantage social qu'on donnerait à nos écoles communales. Donc il nous est impossible d'offrir, par exemple, un bol de potage aux enfants qui fréquentent nos écoles.

Les écoles de devoirs, elles sont au nombre de trois, on en a déjà parlé. Nous sommes en attente, en ce qui concerne Cap Famille, on souhaiterait pouvoir disposer, je crois que vous êtes au courant de la problématique, de locaux supplémentaires. Ça, c'est une discussion avec Ambre de Soignes. C'est une école de devoirs qu'on connaît bien, qui a des résultats remarquables. Nous avons ici la fondatrice de l'école de devoirs Tous ensemble au soleil, qui a aussi de très très bons résultats, Martine Loana, qu'on salue pour tout le travail qu'elle accomplit. Et PAJ qui offre aussi un tutorat pour les élèves. Et donc ces informations sont aujourd'hui sur le site de la commune. Ce n'était pas le cas avant, on a créé un onglet ATL et soutien scolaire sur le site de la commune, avec toutes les adresses."

Réponse de M. Georges DALLEMAGNE, échevin :

"Simplement rassurer sur le fait qu'il n'y a pas d'accident ou de problème grave aux

alentours des écoles, en termes d'accidentologie aujourd'hui. Ce qui n'empêche pas que c'est un sujet de préoccupation prioritaire, évidemment. Vous avez vu, c'est un des points de notre conseil communal : on a un coordinateur en matière de prévention des accidents de la route. On l'a mis spécifiquement sur les questions scolaires. Que ce soit aux alentours de Sport City, où il y a énormément d'élèves, c'est un sujet de préoccupation. Le carrefour Aviation-Orban, par exemple. Que ce soit sur Chant d'Oiseau. Et sur Chant d'Oiseau, vous le savez, il y a aujourd'hui une évaluation de la rue scolaire qui est en cours. On a encore eu une réunion avec les parties concernées cet après-midi. C'est un sujet à la fois de préoccupation, de priorité, et sur lequel nous allons pouvoir orienter l'année prochaine, notamment les subsides régionaux que nous recevons pour certains aménagements"."

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

---

16.09.2025/A/0052

**CC - Interpellation - "Propreté publique - Actions pour lutter contre les incivilités - Où en sont les mesures annoncées ?"" (Mme Caroline LHOIR, au nom du groupe Ecolo-Groen)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Propreté publique - Actions pour lutter contre les incivilités - Où en sont les mesures annoncées ?"" inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Caroline LHOIR, conseiller communal, au nom au nom du groupe Ecolo-Groen ;

ENTEND :

1. l'interpellation du groupe Ecolo-Groen, dont résumé ci-après établi par Mme Caroline LHOIR :

"Monsieur l'Echevin, Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

Dans le Wolumag d'avril 2025, vous annonciez un renforcement de la lutte contre les incivilités qui nuisent à la propreté publique : dépôts clandestins, déchets sauvages, sacs éventrés, non-respect des règles de collecte... Vous expliquez que de nouveaux agents seraient formés et assermentés, afin d'assurer à la fois sensibilisation et sanctions, et que cet effort s'accompagnerait d'un investissement communal en formation et en matériel.

6 mois plus tard, nous serions heureux de vous entendre faire un premier point de bilan, afin de prendre connaissance de ces mesures et leur impact concret sur le terrain, et d'évaluer l'efficacité.

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Quelles mesures concrètes ont été mises en place depuis l'annonce ?
- Combien d'agents ont été engagés et/ou formés et assermentés ?
- Quelles actions ont-elles menées sur le terrain ? Prévention, sensibilisation, contrôles ?
- Disposez-vous d'un bilan chiffré :
  - nombre de tournées de prévention,
  - nombre de contacts avec des citoyens,
  - nombre de constats ou procès-verbaux dressés ?
- Quels outils ont été mis en place pour garder une trace et assurer un suivi de ces contacts et infractions ? Notamment des situations qui se reproduisent à une même adresse ?
- Quelles sont les incivilités traitées en priorité : dépôts clandestins, usage incorrect des sacs/poubelles rigides, déjections canines, mégots... ?
- Pouvez-vous déjà faire une première évaluation intermédiaire des actions mises en place ? Comment la commune articule-t-elle la dimension de sensibilisation

- avec celle de la sanction, afin de garder l'équilibre annoncé ?
- Quel est votre plan d'action pour les mois à venir ?" ;

2. la réponse suivante qui leur est donnée par M. Georges DALLEMAGNE, échevin :

"Merci, Mme Lhoir, pour cette question. C'est difficile, évidemment, en cinq minutes, de résumer tout un plan d'action en matière de propreté.

C'est une des préoccupations principales des citoyens de la commune. Et je me propose d'emblée, puisque j'ai une réponse qui tient en huit pages, de vous envoyer ma réponse écrite. Comme ça, si jamais, en cinq minutes, je ne parvenais pas à vous donner tous les détails, vous les auriez de manière écrite.

Alors, on a mené, sur base de la déclaration de politique communale, un plan stratégique, avec des moyens, avec des lignes du temps, avec toute une série de considérations pour pouvoir mener à bien certaines choses. D'abord, effectivement, en matière de sensibilisation, on a multiplié toute une série de sensibilisations, que ce soit à travers le Wolumag, qu'à travers des flyers, des campagnes ciblées, des présences sur le terrain, le renforcement de certaines initiatives. Par exemple, on va mener une semaine de la sensibilisation aux déjections canines en octobre.

On aura une participation au triathlon, qui est une initiative régionale dans laquelle on se concentre sur certains quartiers et on mène à la fois des actions de détection, des actions de sensibilisation, des actions de sanction qui sont ciblées par quartier. Ça aura lieu en décembre. En matière d'équipement, nous continuons à vérifier que nous avons les meilleurs équipements.

Nous confrontons également notre équipement par rapport à d'autres équipements dans d'autres communes. Et en matière de réglementation, cela va vous faire plaisir, sans doute : nos agents constatateurs sont désormais habilités à sanctionner des infractions au tri via l'article 28.1 du règlement général de police.

Alors, pour ce qui est de l'amélioration du tri des déchets, nous avons de nouveau des actions ciblées sur le terrain. Je vais vous donner des chiffres très rapidement. Nous avons également des contacts avec les commerçants.

Nous avons de nombreuses actions, je vais vous détailler si j'en ai le temps, en matière de prévention des incivilités, des dépôts sauvages, des déjections canines. Nous avons relancé les ambassadeurs de la propreté, qui étaient tombés un peu en désuétude. Nous avons aujourd'hui 50 ambassadeurs de la propreté.

Ça a fait un peu un boom depuis le fait qu'on s'inscrit dans le World Clean Up Day 2025. Et ces ambassadeurs reçoivent chacun un kit avec des gants, des sacs, des pinces, un mémo sur la manière dont on trie les déchets, une chasuble. Et donc là, il y a une mobilisation citoyenne bénévole qui s'est installée autour de cette question des ambassadeurs de la propreté.

Alors, nous avons également des actions sur la lutte contre les sacs, soit mal sortis, soit éventrés, à travers notamment l'opération T'as-ton-Bac. On a eu quatre opérations de ce style en 2025 : février, avril, juillet et août, qui ont été menées notamment par le service Propreté.

Pour ce qui est des mégots, on a également toute une série d'actions qui ont été parfois renforcées, comme la disposition de cendriers urbains, qui avaient été commandés en 2024, qui ont été mis en place en 2025, et un budget pour en mettre d'autres en 2026. L'installation systématique de cendriers lors d'événements, la sensibilisation des

entreprises qui peuvent éventuellement être problématiques, comme les hôtels, certains horeca, etc., sur le fait qu'ils sont obligés d'avoir des cendriers dans l'espace public ou à bord de leurs hôtels ou Horeca. Idem pour ce qui est des déjections canines et des autres incivilités.

Et j'ai quelques chiffres, si le temps me le permet.

Pour les déjections canines, nous avons fait 4 tournées, 760 courriers ont été distribués. Les poubelles rigides non conformes : tournées toutes-boîtes, deux tournées, 50 courriers ont été adressés à des personnes qui étaient en infraction. Je ne vais pas tous vous les citer parce que je n'y arrive pas.

Tout ça pour vous dire qu'il y a eu aussi 211 constats qui ont été établis en matière d'infraction. Nous tenons des tableaux Excel pour pouvoir vérifier qu'il ne s'agit pas, effectivement, de récidivistes en matière d'incivilité. Je ne vais pas vous citer tous les articles du règlement général de police pour lesquels il y a eu des constats d'infraction, mais nous les avons par type d'infraction.

Tout ça pour vous dire que nous avons aussi des actions, par exemple nous livrons à domicile des poubelles rigides pour des personnes PMR qui ne peuvent pas se déplacer. Nous avons aussi des actions de ce type-là. Peut-être d'un seul mot, ce qu'on essaye de faire, c'est de faire en sorte qu'on puisse mesurer l'impact de ces actions sur la propriété.

On va aussi sans doute avoir prochainement recours à l'intelligence artificielle pour pouvoir mieux objectiver la détection de la malpropreté sur certaines voiries et pouvoir orienter plus certaines actions sur certaines voiries, sur certains lieux, sur certains événements grâce à cette possibilité de meilleure détection. C'est une préoccupation importante. C'est un service, et je veux le souligner ici, qui est haut taquet.

Ce sont des gens qui sont très motivés. Je me réjouis de pouvoir travailler avec un service qui est très dévoué et qui, je pense, fait du très bon travail en bonne intelligence avec le collège sur ces questions-là".

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

---

16.09.2025/A/0053

**CC - Interpellation "Terrain des Dames Blanches - Mise en route de la ferme pédagogique et du projet de maraîchage"" (Mme Caroline LHOIR, au nom du groupe Ecolo-Groen)**

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Terrain des Dames Blanches -" Mise en route de la ferme pédagogique et du projet de maraîchage""", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Caroline LHOIR, conseiller communal, au nom au nom du groupe Ecolo-Groen ;

ENTEND :

1. l'interpellation du groupe Ecolo-Groen, dont résumé ci-après établi par Mme Caroline LHOIR :

"Monsieur l'Echevin, Mesdames et Messieurs les membres du Collège,  
On ne le présente plus : le terrain des Dames Blanches, propriété foncière de près de 9 hectares de la Région bruxelloise, fait partie des grands sites de projet de notre commune. Une partie de ce site est probablement destinée à accueillir du logement public, et une autre, la zone 2.1, a pu être réservée à un projet de maraîchage et de

ferme pédagogique, grâce à l'action de notre ancienne majorité, et du dialogue constructif avec la Région.

Des ateliers participatifs avaient été organisés il y a quelques années déjà pour nourrir le cahier des charges du projet, et un appel à projets a été lancé par la suite, en 2022. Depuis lors, le Conseil communal n'avait plus eu d'information formelle quant à l'avancement de ce dossier.

Nous apprenons à présent, par d'autres canaux, qu'un projet porté par les associations Le Début des Haricots et La Ferme d'Anjou va être lancé, et qu'une fête d'inauguration est prévue prochainement. Nous nous réjouissons de cette concrétisation, qui permettra à la zone agricole du site de prendre vie sans attendre l'échéance et la teneur, encore incertaine, d'un projet de logements.

Questions posées au Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Pouvez-vous nous présenter plus précisément le projet tel qu'il a été attribué : activités prévues, dimension pédagogique, partenariats locaux, retombées attendues pour le quartier ?
- Selon quel calendrier le projet va-t-il se mettre en route, et quelles sont les étapes prévues dans les 2 ans à venir ?
- Sur le plan pratique et technique, quels aménagements ont été décidés pour rendre la parcelle exploitable dès maintenant ?
- Quels choix ont été retenus concernant les mouvements de terre ou le terrassement, sachant que le chantier de logements sur l'autre partie du site n'est pas encore programmé ?
- Une convention a-t-elle été établie, qui implique-t-elle et quel est son contenu ?
- Quels sont les rôles et éventuels soutiens financiers ou en ressources des différentes parties prenantes : Fédération Wallonie-Bruxelles, Bruxelles Environnement, citydev.brussels, la SLRB, notre Commune et les 2 porteurs de projets, le Début des Haricots et la Ferme d'Anjou ?
- Un comité d'accompagnement est-il mis en place, et par qui est assurée la coordination du projet ?
- Quelle sera la place laissée à la participation citoyenne, au-delà de la phase initiale d'ateliers qui avait permis d'élaborer le cahier des charges ?
- Enfin, le Collège envisage-t-il de partager régulièrement au Conseil communal l'état d'avancement de ce projet, qui est un enjeu fort pour la commune tant sur le plan environnemental que social ? ;

2. la réponse suivante qui leur est donnée par M. Damien DE KEYSER, échevin :

"Merci pour votre intérêt à ce projet qui va, en effet, émerger dans les semaines et mois qui viennent, puisque, comme vous l'avez rappelé, il y a une inauguration qui est prévue d'ici deux semaines.

Et c'est bien, suite à l'appel à projets de 2022 - vous l'avez dit - les associations Le Début des Haricots et la Ferme d'Anjou qui ont été retenues, avec également un troisième acteur qui devrait intervenir dans un second temps, No Way Back, mais qui, à ce stade-ci, ne va pas encore développer d'activités sur le projet. Alors, pour l'instant, les activités vont être vraiment à titre précaire. Déjà, c'était une convention qui était prévue pour une durée limitée, 15 ans, mais ici, vu la situation particulière qu'on connaît - puisque vous savez que le projet en lui-même, qui n'a rien à voir avec ceci, donc le projet de construction sur l'autre parcelle du terrain, est un peu dans les limbes pour l'instant -, c'est une convention, j'y reviendrai, pour une durée déterminée. Donc on est vraiment dans du précaire de chez précaire, tenant compte aussi de la question des terres, sur laquelle je vais revenir dans un instant. Mais donc, dans un premier temps, on parle d'un peu de maraîchage, sans doute quelques serres et de ruches, une dizaine de ruches qui devraient être installées sur le site, avec aussi quelques fleurs.

C'est un projet, dans un premier temps, plus limité, mais avec une volonté de sensibiliser les citoyens aussi à l'écologie, à l'alimentation durable et aux questions d'agriculture urbaine. J'ai expressément demandé de prioriser l'accueil et l'investissement des riverains proches des quartiers de Jolibois, du Vieux Quartier, etc., parce que je pense que ça doit rester un projet local avant tout.

Alors, le calendrier et les étapes prévues dans les deux ans à venir... Mais d'abord vous dire qu'il y a une convention qui a été signée fin mai, le 22 mai 2025, pour une durée de 4 ans, et qui prévoit une série d'aménagements que j'ai rapidement évoqués, mais aussi des animations, la production maraîchère et de plantes aromatiques, avec des chantiers participatifs pour intégrer le plus possible le quartier dans la mise en place du projet.

On espère que les premiers produits de maraîchage seront disponibles au printemps 2026. Je vous ai parlé des serres, ruches et maraîchages. Il y a évidemment un accès à l'électricité qui est en train d'être réfléchi afin qu'ils puissent être mis en place et à disposition des acteurs.

Concernant le traitement des terres : alors vous savez, en effet, que si le projet de construction venait à voir le jour, il y a des terrassements importants, il y a des mouvements de terres importants, et la volonté du collège était évidemment d'éviter des trafics de milliers de camions de terres à travers les quartiers. Et donc il était préférable qu'on puisse entreposer cette terre sur le terrain pour ensuite la remettre d'ailleurs, puisque l'objectif était de la ré-étaler sur le terrain par la suite.

Et donc c'est pour ça que ça rend le projet actuellement un petit peu doublement temporaire, avec la convention signée pour une durée de 4 ans. Donc le choix n'a pas encore été fait, il n'y a pas encore d'acteurs définis. Je pense qu'il est beaucoup trop tôt pour faire un quelconque choix concernant un terrassement : il n'y a même pas de projet définitif, il n'y a pas d'enquête publique, enfin, on est encore loin de tous ces éléments-là.

Concernant la convention, je vous ai dit qu'il y a une convention qui a été signée le 22 mai 2025, mais les signataires sont Citydev, la SLRB et les associations. La commune, n'étant ni propriétaire ni développeuse du projet, n'a pas signé la convention et n'est pas partie à celle-ci.

Concernant le soutien financier et les ressources des différentes parties, il y a en effet Citydev qui va octroyer un budget de 50 000 euros. Et concernant la commune - donc c'est déjà un sacré montant - on va avoir des discussions lors de l'élaboration du budget. Il faudra voir un petit peu à quel moment on va intervenir : est-ce qu'on intervient déjà à ce stade-ci ou bien est-ce qu'on attend un projet un petit peu plus définitif, pour pouvoir à ce moment-là mettre des moyens afin d'avoir un projet un peu plus pérenne que juste pour 4 ans, vu les 50 000 euros déjà obtenus de Citydev.

La collaboration : il y a bien un comité d'accompagnement qui existe, qui est dirigé par Citydev et dans lequel figurent aussi la commune, les associations et la SLRB. On a déjà eu deux réunions, une en début juillet et une fin août. Et, à votre dernière question, la participation citoyenne : je pense que j'en ai déjà parlé, mais ce sont surtout les associations qui ont la main sur ce volet-là du projet. Mais on a demandé, je le répète, d'intégrer un maximum les citoyens de la commune et plus spécifiquement les habitants du quartier.

Voilà, on pourra se tenir informés de la suite du projet. Mais je vous dis, pour l'instant, je n'ai pas beaucoup plus d'informations. Je pense qu'on verra beaucoup plus clair en début 2026".

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

*Etienne Dujardin quitte la séance / verlaat de zitting.*

LE CONSEIL,

Vu le dossier intitulé "Interpellation - "Meilleur aménagement des abords de la friterie Charles et du glacier Gaston place Dumon"", inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal à la demande de Mme Anne-Charlotte d'URSEL, conseiller communal ; ENTEND :

1. l'interpellation de Mme Anne-Charlotte d'URSEL dont résumé ci-après établi par l'intéressée :

"Monsieur le Bourgmestre,

Le réaménagement de la place Dumon a créé divers espaces statiques et/ou modulables en fonction des activités organisées. L'un d'eux jouxte la friterie Charles qui est une véritable institution dans le quartier. Est venu s'ajouter le glacier Gaston qui rencontre lui aussi un franc succès.

Ces deux commerces drainent un grand nombre de clients de tous les âges, de tous les quartiers été comme hiver avec régulièrement de fortes affluences.

Nous avons dans notre programme de majorité la volonté de mieux aménager les abords de la place

notamment pour permettre au plus grand nombre de déguster de délicieux cornets de frites, de glace ou des gaufres que ce soit en solo, en famille ou entre amis sur place.

Or il est évident que ces abords pourraient être rendus plus agréables, confortables, verdurisés pour en faire un endroit plus convivial encore avec un focus sur la propreté et la sécurité.

Le Collège a-t-il déjà travaillé sur un projet qui vise à améliorer la qualité des lieux ? Qu'est ce qui est mis en place pour apporter des solutions à la présence parfois une grande partie de la journée

de personnes sous influence qui inventivent les passants précisément à cet endroit ?

Quelles mesures allez-vous prendre pour embellir la place, sans grever les finances de la commune, et qui pourraient rendre ces espaces plus conviviaux ?" ;

2. les interventions de Mme Christine SALLÉ, conseiller communal, et de M. Benoît CEREXHE, bourgmestre ;
3. la réponse suivante qui lui est donnée par M. Damien DE KEYSER, échevin :

"Merci de mettre ce point à l'ordre du jour et de rappeler d'abord que notre place Dumon, elle est très appréciée. C'est un lieu qui connaît un beau succès commercial. Vous voyez la vivacité qu'on remarque pour l'instant avec de nouveaux restaurants qui s'ouvrent : il y avait Cali, Rhubarbe, il y a bientôt un Nouveau Goût et un Nouveau Shekens.

Donc le dynamisme est toujours bien présent et ça, on peut s'en réjouir parce qu'on voit beaucoup de noyaux commerçants qui sont beaucoup plus dépérissants, ça n'est pas le cas à Stockel. Alors ici, c'est vrai que sur la place Dumont, j'ai expliqué tout à l'heure, dans le cadre d'une autre interpellation, nous sommes en litige avec l'entrepreneur, avec l'architecte, et donc on ne peut pas apporter de modifications à ce stade-ci dans la structure de la place Dumont puisqu'il y a des experts qui sont désignés, qui doivent faire des carottages, qui doivent examiner les fondations, les sous-couches, etc., pour voir les questions en trop de stabilité.

J'ai parlé tout à l'heure aussi de la fontaine, il y avait eu, souvenez-vous, le problème du bâtiment et puis des égouts. Enfin, on n'a vraiment pas eu un bon entrepreneur et pas un bon architecte qui a suivi le chantier. Donc tout ça ne nous permet pas de faire de grandes adaptations pour l'instant sur la place Dumon. Mais par contre, je partage tout à fait le souhait d'améliorer évidemment ce cadre de vie et particulièrement pour pouvoir, du côté de Gaston et de la friterie Charles, avoir un espace où l'on puisse

s'installer de manière plus confortable, plus conviviale.

Pour l'instant, les aménagements et le public ne donnent pas toujours envie de s'installer là pour déguster sa frite ou sa glace. On a plutôt tendance à vouloir la ramener chez soi. Donc oui, il y a une réflexion qui est en cours, je n'ai pas encore de projet à vous présenter parce qu'il n'y a encore rien qui est budgété et, je vous le dis, il y a cette procédure qui est en cours. Mais il y a des petites mesures qui peuvent être prises, par un peu de verdurisation, par des bancs complémentaires qui pourraient être installés, de façon à améliorer cet espace-là.

En matière de propreté, mon collègue en a parlé tout à l'heure de toutes les actions qui avaient été prises. Il y a un focus particulier qui pourra être porté sur la place elle-même. De même, la police a été attentive en ce qui concerne les personnes qui sont parfois en état d'ébriété et qui traînent pendant de longues heures, en faisant en sorte que les familles n'ont pas trop envie de rester parce que la cohabitation n'est pas toujours facile.

Et donc, très clairement, la sensibilisation a été apportée auprès de la police pour être attentive à ces questions-là. Il y a encore des opérations de prévues cette semaine pour être attentif à cette question-là parce qu'on est bien conscient de cette difficulté-là, de cette nuisance qui reste active dans cette zone-là. Enfin, voilà, pour terminer, puisqu'il me restait quelques secondes, on reviendra ultérieurement avec un projet sans doute plus abouti.

Je pense qu'une expertise aura été terminée et qu'on pourra à nouveau disposer pleinement de la place. Mais l'objectif est clairement de la verduriser, de la rendre plus conviviale, de récupérer cette fontaine et de faire en sorte qu'on ait envie de s'y installer longtemps. Mais, comme vous l'avez souligné, il faudra pour ça un budget et donc des moyens qui devront être dégagés pour atteindre cet objectif".

Le Conseil prend acte de l'interpellation et de la réponse donnée.

---

SÉANCE À HUIS-CLOS - BESLOTEN ZITTING

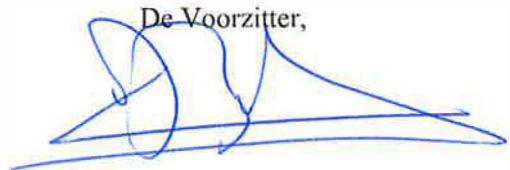
Levée de la séance à 22:45  
Opheffing van de zitting om 22:45

La Secrétaire communale,  
De Gemeentesecretaris,



Florence van Lamsweerde

Le Président,  
De Voorzitter,



Christophe De Beukelaer