

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Christophe De Beukelaer, *Conseiller communal-Président* ;
Benoît Cereche, *Bourgmestre* ;
Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemagne, Dominique Harmel, *Échevins* ;
Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Etienne Dujardin, Muriel Godhaird-Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Yvan Verougstraete, Jean-Nicolas Laurent Josi, Virginie Van Lierde, Fabienne Puel van Raemdonck, Emmanuel Fouarge, Géraldine de Chestret de Haneffe, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Nouredine Chaghoulani, Laurent de Spirlet, *Conseillers communaux* ;
Florence van Lamsweerde, *Secrétaire communale*.

Séance du 18.11.25

#Objet : CC - Logement - Règlement d'attribution des logements communaux - Modification - Approbation #

Séance publique

Logement

LE CONSEIL,

Vu le Code Bruxellois du Logement, tel que modifié ;

Vu l'arrêté du 21.12.2017 du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale relatif aux règles applicables aux logements mis en location par certains opérateurs immobiliers publics et par les agences immobilières sociales ;

Vu la délibération du Conseil communal du 26.11.2019 modifiant le règlement d'attribution des logements communaux du 30.09.2014 ;

Considérant qu'en application de l'arrêté précité, une commission indépendante d'attribution des logements doit être créée pour l'attribution en location des logements ;

Considérant que le règlement de 2019 prévoit la création d'une commission indépendante commune à la Commune et au C.P.A.S. chargée d'émettre un avis sur l'attribution des logements appartenant à la commune et au C.P.A.S., comme l'autorise l'article 28 bis du Code du logement ;

Considérant que l'article 26 du Code bruxellois du logement prévoit que l'obligation liée à la création d'une commission indépendante s'applique à tous les types de logements, à l'exception des logements de transit ;

Considérant que le C.P.A.S. ne dispose que de logements de transit dans son parc de logements, dont l'attribution n'est donc pas soumise à l'avis de ladite commission ;

Considérant qu'il convient par conséquent de modifier le règlement d'attribution des logements communaux afin de fixer les modalités de fonctionnement de la commission, qui sera uniquement communale et non plus commune à la commune et au C.P.A.S. ;

Considérant qu'en vue d'assurer l'indépendance de la commission, sa composition est fixée comme suit :

- un fonctionnaire ou agent du service des Logements communaux ;
- un fonctionnaire ou agent de la cellule Logements du C.P.A.S. ;
- un représentant de l'Agence immobilière sociale de Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant qu'il convient également d'indexer les montants fixés dans le règlement de 2019 afin de les actualiser à l'année 2025 dans un souci de clarté de lecture pour les candidats-locataires ;

DECIDE d'adopter le règlement d'attribution des logements communaux ci-annexé et faisant partie intégrante de la délibération.

Le Conseil approuve à l'unanimité le projet de délibération.
35 votants : 35 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

La Secrétaire communale,
(s) Florence van Lamsweerde

Le Président,
(s) Christophe De Beukelaer

POUR EXTRAIT CONFORME
Woluwe-Saint-Pierre, le 19 novembre 2025

La Secrétaire communale,

Le Bourgmestre,



Florence van Lamsweerde



Benoît Cerexhe

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Christophe De Beukelaer, *Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;
Benoît Cereche, *Burgemeester* ;
Tanguy Verheyen, Damien De Keyser, Philippe van Cranem, Françoise de Callatay-Herbiet, Carla Dejonghe, Georges Dallemagne, Dominique Harmel, *Schepenen* ;
Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Caroline Lhoir, Cécile Vainsel, Etienne Dujardin, Muriel Godhaird-Sterckx, Marie Cruysmans, Antoine Bertrand, Jonathan de Patoul, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Hatiana Martine LUWANA, Florentine Röell, Vincent Wauters, François-Julien De Smet, Yvan Verougstraete, Jean-Nicolas Laurent Josi, Virginie Van Lierde, Fabienne Puel van Raemdonck, Emmanuel Fouarge, Géraldine de Chestret de Haneffe, Clémence Decrop, Sophie Hiernaux, Nouredine Chaghrouani, Laurent de Spirllet, *Gemeenteraadsleden* ;
Florence van Lamsweerde, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 18.11.25

#Onderwerp : GR - Huisvesting - Toewijzingsreglement van gemeentewoningen - Wijziging - Goedkeuring #

Openbare zitting

Huisvesting

DE RAAD,

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode, zoals gewijzigd ;

Gelet op het besluit van 21.12.2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de regels die van toepassing zijn op de woningen die door openbare vastgoedbeheerders en door de sociale verhuurkantoren te huur worden gesteld ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 26.11.2019 tot wijziging van het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen van 30.09.2014 ;

Overwegende dat er, in toepassing van bovengenoemd besluit een onafhankelijke woningtoewijzingscommissie moet worden ingesteld voor de toewijzing van huurwoningen ;

Overwegende dat bovengenoemd besluit voorziet in de oprichting van een onafhankelijke commissie die gemeenschappelijk mag zijn voor de gemeente en het O.C.M.W., belast met het uitbrengen van een advies over de toewijzing van de woningen van de gemeente en het O.C.M.W. zoals toegestaan door artikel 28 bis van de Huisvestingscode ;

Overwegende dat artikel 26 van de Brusselse Huisvestingscode bepaalt dat de verplichting om een onafhankelijke commissie op te richten geldt voor alle soorten woningen, met uitzondering van transitwoningen ;

Overwegende dat het O.C.M.W. alleen transitwoningen in zijn woningbestand heeft, waarvan de toewijzing dus niet onderworpen is aan het advies van bovengenoemde commissie ;

Overwegende dat het reglement voor de toewijzing van gemeentewoningen derhalve moet worden gewijzigd om de werkwijze van de commissie vast te stellen, die uitsluitend gemeentelijk zal zijn en niet langer onder de gemeente en het O.C.M.W. zal ressorteren ;

Overwegende dat, om de onafhankelijkheid van de commissie te waarborgen, haar samenstelling als volgt is vastgesteld :

- een ambtenaar of agent van de dienst Gemeentewoningen ;
- een ambtenaar of agent van de Huisvestingseenheid van het O.C.M.W. ;
- een vertegenwoordiger van het Sociaal Verhuurkantoor van Sint-Pieters-Woluwe ;

Overwegende dat het ook dienstig is de in het reglement van 2019 vastgestelde bedragen te indexeren om ze

in het belang van de duidelijkheid voor kandidaat-huurders te actualiseren tot het jaar 2025 ;
BESLUIT het als bijlage gaande en integraal deel van deze beraadslaging uitmakende toewijzingsreglement van de gemeentewoningen, goed te keuren.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Florence van Lamsweerde

De Voorzitter,
(g) Christophe De Beukelaer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Woluwe, 19 november 2025

De Gemeentesecretaris,



Florence van Lamsweerde

De Burgemeester,



Benoît Cerexhe