

Réponse à une question écrite d'un conseiller communal

QUESTION ECRITE

Demande de : Carla Dejonghe	(nom du conseiller communal)
Date : 11/12/2018 - carla.dejonghe@parlement.brussels	(date de la demande – mail du conseiller)
Adressée à : Christophe De Beukelaer	(nom de l'échevin concerné / Bourgmestre)

Sujet : Schriftelijke Vraag over retributie stedenbouwkundige verplichtingen

Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening werd verleden jaar aangepast (of upgedate) door het Brussels Parlement. In één van de artikelen, met name in artikel 275, werd een vaste retributie ingesteld voor het aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen. Inlichtingen die regelmatig nodig zijn in geval van verkopen of verbouwingen bijvoorbeeld. Voortaan zullen gemeentes het vaste bedrag van 80 euro daarvoor moeten vragen. Dit bedrag kan verdubbeld worden indien het om een dringende aanvraag gaat. Onze gemeente hanteert deze prijs vandaag ook

De Conferentie van Brusselse burgemeesters is niet te vinden voor dit vaste en in hun ogen te lage bedrag, omdat dit voor een (bescheiden) gat in sommige gemeentebegrotingen zorgt. Hoewel het hier in feite gaat om inlichtingen van particulieren of rechtspersonen, die in zekere zin slechts 'in bewaring' gehouden worden door de gemeente, moeten burgers er dus toch redelijk diep voor in de buidel tasten. Qua parafiscaliteit kan 80 euro voor een inlichting immers toch al behoorlijk tellen (De kosten in Vlaanderen liggen bijvoorbeeld wel lager.)

Eén van de argumenten van de burgemeesters waarom de 80 euro te laag zou zijn, is omwille van de werklast die de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen voor de administraties stedenbouw met zich meebrengt. Daarom zou de vraag ook gesteld moeten worden of er bijvoorbeeld geen manieren zijn om deze werklast te verminderen, bijvoorbeeld door een deel van de documenten te digitaliseren. We stellen in sommige gemeentes immers vast dat het afleveren van dergelijke stedenbouwkundige inlichtingen soms heel erg lang aansleept en bijvoorbeeld bij verkopen en verbouwingen voor de nodige vertragingen zorgen.

Daarom mijn vragen:

- 1) Wat is de positie van het college in verband met de retributie van 80 euro voor de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen? Schaart zij zich achter de vraag van de Conferentie van Burgemeesters om deze te mogen verhogen? Ziet u zelf mogelijkheden om deze prijs naar beneden bij te stellen?
- 2) Hoeveel aanvragen voor stedenbouwkundige inlichtingen ontvangt de gemeente op jaarbasis? Valt hier een evolutie in waar te nemen over de afgelopen jaren?

3) Wat is de gemiddelde duur waarop stedenbouwkundige inlichtingen afgeleverd worden aan aanvragers?

4) Werd reeds onderzocht hoe de werklust van de gemeentelijke administratie stedenbouw verlicht kan worden? Werd reeds onderzocht hoe men een deel van de stedenbouwkundige documenten zou kunnen digitaliseren om ze op die manier makkelijker ter beschikking te stellen van zowel de administratie als van aanvragers.

REPONSE

Geachte Mevrouw,

Gelieve hieronder ons antwoord te vinden naar aanleiding van uw brief van 11 december 2018 met betrekking tot de toegankelijkheid en organisatie van de gemeentelijke dienst Stedenbouw.

De vaste retributie ingesteld door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (artikel 275) van 80 Euro heeft als gevolg voor onze gemeente een vermindering van 20 euro tegenover het eerder aangevraagde bedrag voor het opstellen van stedenbouwkundige inlichtingen.

Stedenbouwkundige inlichtingen zijn sinds April 2014 een verplicht document (voor het verkopen van een pand onder andere), deze verduidelijken de legale stedenbouwkundige toestand van een pand, deze laat toe om eventuele stedenbouwkundige irregulariteiten van een gebouw vast te stellen. Als gevolg zijn de aantal aangevraagde stedenbouwkundige inlichtingen vervijfvoudigd tussen 2014 en 2015 (BWRO: artikel 99, 275, 280 en 281), met gemiddeld 900 afgeleverde stedenbouwkundige inlichtingen sinds 2015.

Gelieve hieronder het aantal afgeleverde stedenbouwkundige inlichtingen voor 2014 tot en met 2018 te vinden.

- 2014= 222 stedenbouwkundige inlichtingen
- 2015=928 stedenbouwkundige inlichtingen
- 2016=1148 stedenbouwkundige inlichtingen
- 2017=1004 stedenbouwkundige inlichtingen
- 2018= +/-800 stedenbouwkundige inlichtingen

Het College staat achter het standpunt van het Conferentie van Brusselse Burgemeesters, deze inlichtingen werven een groot werklust aan de stedenbouwdienst. Het aantal werkuren besteed aan een stedenbouwkundige inlichting variëren van aanvraag tot aanvraag, sommige gebouwen/inlichtingen vergen meer werk dan andere (meer archieven die te bezichtigen zijn, het betwisten van de afgeleverde inlichtingen door de aanvragers met als gevolg het nakijken en opvolgen van dergelijke opmerkingen).

Het opstellen van één stedenbouwkundige inlichtingen gebeurt in verschillende fases.

- Ontvangst van de aanvraag via mail/schriftelijk of tijdens het loket.
- De aanvraag moet ten eerste door het secretariaat van onze dienst ingeschreven worden.
- De verschillende afgeleverde vergunningen worden dan uit de archieven gehaald, inzicht de samenstelling van het gebouw te bepalen (deze kan soms digitaal gebeuren, zie hieronder voor extra uitleg met betrekking tot het digitaliseren van onze archieven).
- Zodra de samenstelling van het gebouw door één van onze architecten bepaald is, wordt het schriftelijk document opgesteld en voor handtekening verstuurd naar de dienstdoende schepenen en de gemeentelijke secretaris
- Na handtekening van het document wordt deze door onze secretariaat via post verstuurd.

Wij zijn, ter informatie, up-to-date met betrekking tot het behandelen van stedenbouwkundige inlichtingen. Een ander gevolg van de stedenbouwkundige inlichtingen is het aanvragen van bouwvergunningen voor het regulariseren van panden voor verkoop, deze vergen dus ook extra werk voor de dienst stedenbouw.

Betreffende de digitalisatie gaan we er volledig mee eens dat het digitaliseren van de administratie en onder ander het digitaal aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen een enorm stap vooruit zou zijn ten opzichte van de aanvragers. Deze stap werd al aangevat door het Vlaams Gewest sinds 1 januari 2018, deze laat toe om vergunningen elektronisch in te dienen, algemene normen betreffende de grafische documenten zijn dus gestandaardiseerd en van toepassing voor het hele gewest, welk niet het geval is voor het Brussels Gewest Dit hangt dus af van de wetgeving van toepassing (B.W R O) voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en niet van de gemeente

Inzicht de toekomstige digitalisering die ons vroeg of laat door het Gewest opgeëist zal zijn hebben we het digitaliseren van onze archieven gebaseerd op de Vlaamse normen, met hoop dat deze gelijkaardig zullen zijn. Het digitaliseren van onze archieven is sinds begin 2018 gestart, 2 personen zijn daarvoor voltijds in dienst genomen, deze twee personen werden aangeworven als artikel 60,\$7 voor een contractduur van 18 maanden (alle vergunningen van de 6 laatste jaren 2012 t.e.m 2018 zijn ondertussen gedigitaliseerd).

De volledige digitalisering van onze archieven zal ongeveer 10 jaar in acht nemen, deze tijdstermijn is enkel haalbaar op basis van 2 voltijdse personeelsleden. Tegelijkertijd werd een software programma ontwikkeld die het intern bezichtigen van de gedigitaliseerde documenten toelaat, zodra aangepaste schermen door de dienst verworven worden zal deze een vermindering van de werklust voor de architecten veroorzaken.

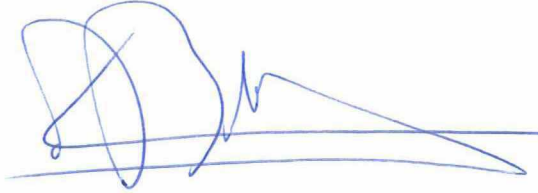
De kwestie betreffende het verzenden van persoonlijke informatie via digitale weg moet uiteraard heel zorgvuldig behandeld worden, gelet de nieuwe maatregelen met betrekking tot de AVG of Algemene Verordening Gegevensbescherming. Deze is dus nog niet van toepassing maar zal in de toekomst zeker aan bod komen sinds dit onderwerp in overeenkomst is met de "smartcity" en "open data" principe die door het CIBG, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en hogere instanties vaker besproken wordt Wel kunnen we nu al de PDF scans van de gedigitaliseerde plannen via USB afleveren aan de eigenaars of aanvragers (indien ze de volmacht hebben verkregen van de eigenaar van het pand).

Ik hoop u met deze informatie van dienst te zijn.
Met de meeste hoogachting.

Fait à Woluwe-Saint-Pierre, le 26/03/2019

L'échevin délégué, Christophe De Beukelaer

Signature

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

NB : réponse signée à remettre au secrétariat qui se charge de l'envoi de la réponse au conseiller communal.