

ARTIKEL I : Algemeenheden.

Publiciteit :

In het algemeen is gelijk welke publiciteit verboden, behalve echter :

- 1) voor de bekendmaking van openbare instructies, de notariële aankopen, de aanduidingsborden, de administratieve en politie-informatieborden, ver zij niet het karakter van reclame hebben ;
- 2) de visuele publiciteitsmiddelen met uitzondering van de aanplakbrieven, betrekking hebben op het uitoefenen van een vrij beroep (maximale van 15 dm²) ;
- 3) de aanplakbrieven en andere visuele publiciteitsmiddelen waarbij of te huur stellen wordt bekendgemaakt (maximale oppervlakte van 2

ARTIKEL II : Zone voor aansengesloten woningbouw.

1. Bestemming :

Deze zone is voorbehouden aan de residentie.

2. Verkaveling :

Behalve bestaande toestand vóór het in voege treden van dit plan, minima gevelbreedten als volgt vastgesteld :

- a) tussen gemene muren : 7 m ;
- b) uiteinden der blokken : 12 m.

3. Inplanting :

- a) bouwlijn voorzien op het plan : verplichtend ;
- b) constructiediepte op het plan vermeld : verplichtend ;
- c) inrij : één enkele per gebouw.

Men zal zo mogelijk, een autobergplaats per woning voorzien.

4. Gabarit : zie het gabaritplan.

De ingangen der gebouwen en de bewoonbare lokalen mogen niet onder van het voetpad aangebracht worden. Daar'waar een achteruitbouwst zien is, mogen de ingangen en de bewoonbare lokalen merkkelijk lage voetpad aangebracht worden (5 % maximum van de diepte van de achterstrook).

5. Daken : zie gabaritplan.

De hellende daken sullen in zink uitgevoerd worden, behalve voor de nr 86 bevat, waar de dekking uit rode pannen zal bestaan.

6. Parementsmaterialen :

De toegelaten materialen zijn :

- 1^e) langs de Atlantische Oceaanaan, behalve voor het deel bevattende
 - a) parementbaksteen van witsteentint ;
 - b) de witsteen (natuurlijke of kunstmatige, buiten de werf gemaakt) ;
 - c) bijkomstig : de blauwsteen (natuurlijke of kunstmatige, buiten de werf gemaakt), de leisteen, de zandsteen, het witte beton ;
- 2^e) langs de Bezelstraat en de Atlantische Oceaanaan, tussen Bezelstraat en de Lommerberg :
 - a) ruwe parementbakstenen van rode tint ;
 - b) bijkomstig : wit- en blauwstenen (natuurlijke of kunstmatige, buiten de werf gemaakt), leisteen, zandsteen, wit beton.

ARTIKEL III : Zone voor halfopen woningbouw.

1. Bestemming :

Deze zone is voorbehouden aan de residentie. De woningen sullen worden per 2, 3 of 4, volgens de mogelijkheden toegelaten door de van het plan.

2. Verkaveling :

Behalve bestaande toestand vóór het in voege treden van dit plan, middelste perceelbreedten als volgt vastgesteld :

- a) tussen gemene muren : 7 m ;
- b) uiteinden der blokken : 10,50 m.

3. Inplanting :

3. Implanting :
- bouwlijn voorzien op het plan : verplichtend ;
 - constructiediepte op het plan vermeld : verplichtend ;
 - autobergplaatsen : men zal, zo mogelijk, een autobergplaats pe
voorzien.
4. Gabarit :
zijdelingse non aedificandistroom: 3m minimum.
- Behalve tegenstrijdige aanduiding van het gabaritplan, zijn deze vastgesteld :
- groepen met bestaande woning(en) : bestaand gabarit verplicht
 - andere groepen : 8 m onder kroonlijst, maat genomen aan de ge
hoogstgelegen woningen en dit, vanaf het peil van het voetpad
lijn.

De ingangen der gebouwen en der bewoonbare lokalen mogen niet onder van het voetpad aangebracht worden. Daar waar een achteruitbouw
zien is, mogen de ingangen en de bewoonbare lokalen merkkelijk lager
voetpad aangebracht worden (5 , maximum van de diepte van de achte
stroom).

5. Daken :
- Behalve :
- tegenstrijdige aanduiding van het gabaritplan ;
 - bestaande toestand vóór het in voege treden van dit plan ;
- zullen de daken schuin zijn met hellingen van 40° met nok halver
van de constructie.
- Het toegelaten dekkingsmateriaal is, behalve bestaande toestand v
voege treden van dit plan, de zwarte matte platte dakpan met dubb
De eerst verleende aanvraag bepaalt definitief het type en de oer
de groep.

6. Parementsmaterialen :
- ruwe parementbakstenen van rode tint ;
 - bijkomstig : blauw- en witsteen (natuurlijke of kunstmatige b
gemaakt), zandsteen, leisteen.

Wat de bestaande toestanden vóór het in voege treden van dit plan
men parementsmaterialen voorzien in dezelfde kleurengamma als de
Alle gevels, alsmede alle delen van het metselwerk, bestemd om si
blijven, zowel van de openbare weg als van de koeren en hovingen,
parementsmaterialen uit te voeren.

7. Schoorsteen- en verluchtingspijpen :
- Ze mogen niet zichtbaar zijn op minder dan 2 m van het vlak der s
zonderd wanneer ze een decoratief element in de gevel aanbrengen,
met meer dan 40 cm overschrijden. Ze zijn in dezelfde materialen
van de voorgevel te vervaardigen of in parementsmaterialen van de
als deze van het dak.

8. Dakvensters en puntgevels :
- De voorspruingsconstructies op de schuine daken zijn toegel
de volgende perken :
- dakvensters :
 - maximumhoogte : 1,20 m boven de helling van het dak ;
 - maximumbreedte : de helft van de gevelbreedte ;
 - minimumafstand, met betrekking tot de gemene muren : 1 m
 - puntgevels : de top mag de onderkant van de kroonlijst met ni
4,50 m overschrijden.

ARTIKEL IV : Zone voor open woningbouw.

1. Bestemming :
- Deze zone is voorbehouden aan de residentie. De woningen zullen
zijn of gekoppeld voor zover ze samen opgetrokken worden en een b
eenheid vormen.
2. Verkaveling :
- Behalve bestaande toestand vóór het in voege treden van dit plan,
minimum gevelbreedten als volgt vastgesteld :
- alleenstaande constructies : 18 m ;
 - gekoppelde constructies : 12 m.
3. Implanting :
- zijdelingse zone met bouwverbod : 5 m minimum, behalve tegens
duiding van het plan. In deze zone van 5 m is een uitsprong
5 m lengte op het gelijkvloers aeduid.

- 5 m lengte op het gelijkvloers geduld,
- b) maximumbreedte der constructies :
 - 1°) alleenstaand : 20 m ;
 - 2°) gekoppeld : 10 m,
 - c) zone van achteruitbouw : de zone op het plan aangeduid is een. Een vergroting van deze zone heeft geen verplaatsing van de u grens der hoofdgebouwen als gevolg,
 - d) constructiediepte : 15 m maximum.

4. Gabarit :

3,50 m minimum tot 8 m maximum onder kroonlijst, maat genomen in van de straatgevel vanaf het peil van het voetpad op de rooilijn. De ingangen der gebouwen en de bewoonbare lokalen mogen merkkelijk het voetpad aangebracht worden (5 % maximum van de diepte van de bouwstrook).

5. Daken :

Schuine daken met hellingen van 25° minimum en 45° maximum. De toegelaten bedekkingmaterialen zijn : de zwarte matte dakpan, lijke of kunstmatige (van zelfde formaat en zelfde kleur als de schalie en het onbrandbaar stro.

6. Parementmaterialen :

De toegelaten materialen zijn :

- a) de ruwe parementbaksteen van rode kleur ;
- b) de blauw- en witsteen (natuurlijke of kunstmatige, buiten de zandsteen en leisteen ;
- c) de verf gaande van de witte tot de klaargrijze kleur.

Alle gevels, alsmede de delen van het metselwerk bestemd om zicht ven, zijn in parementmaterialen uit te voeren.

7. Schoorsten- of verluchtungspijpen :

Ze mogen niet zichtbaar zijn op minder dan 2 m van het vlak der onder het dakpeil, uitgezonderd wanneer ze een decoratief element aanbrenge, noch de nok met meer dan 40 cm overschrijden. Ze zij de materialen als deze van de voorgevel te vervaardigen of in par rialen van dezelfde tint als deze van het dak.

8. Dakvensters en puntgevels :

De vooruitspringende constructies op de schuine daken zijn toegel de volgende perken.

a) dakvensters :

- 1°) maximumhoogte : 1,20 m boven de helling van het dak ;
- 2°) maximumbreedte : de helft van de gevelbreedte ;

- b) puntgevels : de top mag de onderkant van de kroonlijst met ni 4,50 m overschrijden.

ARTIKEL V : Zone voor woningbouw met vrije inplanting.

1. Bestemming :

Deze zone is voorbehouden aan de residentie. Deze woningen zijn de.

2. Verkaveling :

- a) percelen langsheen de Geplante Bosgaarde, 6 percelen maximum.
- b) achterpercelen : toegangsweg van minimum 4 m breedte en opper 10 aren minimum.
- c) percelen langsheen de Mostincklaan : minimum gevelbreedte van

3. Inplanting :

- a) zijdelingse zone met bouwverbod : 5 m minimum - 8 m voor acht
- b) breedte der constructies : 20 m maximum ;
- c) achteruitbouwstrook : 5 m minimum ;
- d) constructiediepte : 20 m maximum ;
- e) bebouwde oppervlakte : 1/5de.

4. Gabarit :

4,50 m maximum onder kroonlijst, maat genomen in het midden van b vanaf het peil van het voetpad op de rooilijn of vanaf het natuur peil in het midden van de ontworpen inplanting, so dit peil zich vindt dan de weg. Langsheen de Mostincklaan zal het gabarit 3,50 bedragen.

5. Dak :

Schuine daken met hellingen van 25° minimum en 45° maximum. De t dekkingsmaterialen zijn : de zwarte, matte pan, de natuurlijke of

aanbrengen, noch de nok met meer dan 40 cm overschrijden. Ze zijn de materialen als deze van de voorgevel te vervaardigen of in panelen van dezelfde tint als deze van het dak.

8. Dakvensters en puntgevels :

De vooruitspringende constructies op de schuine daken zijn toegelaten de volgende perken.

a) dakvensters :

1°) maximumhoogte : 1,20 m boven de helling van het dak ;

2°) maximumbreedte : de helft van de gevelbreedte ;

b) puntgevels : de top mag de onderkant van de kroonlijst met niet meer dan 4,50 m overschrijden.

ARTIKEL V : Zone voor woningbouw met vrije inplanting.

1. Bestemming :

Deze zone is voorbehouden aan de residentie. Deze woningen zijn toegelaten de volgende perken.

2. Verkaveling :

a) percelen langsheen de Geplante Bosgaarde, 6 percelen maximum.

b) achterpercelen : toegangsweg van minimum 4 m breedte en oppervlakte van 10 aren minimum.

c) percelen langsheen de Mostincklaan : minimum gevelbreedte van 4 m.

3. Inplanting :

a) zijdelingse zone met bouwverbod : 5 m minimum - 8 m voor achterpercelen.

b) breedte der constructies : 20 m maximum ;

c) achteruitbouwstrook : 5 m minimum ;

d) constructiediepte : 20 m maximum ;

e) bebouwde oppervlakte : 1/5de.

4. Gabarit :

4,50 m maximum onder kroonlijst, maat genomen in het midden van de gevel vanaf het peil van het voetpad op de rooilijn of vanaf het natuurlijke peil in het midden van de ontworpen inplanting, zo dit peil zich vindt dan de weg. Langsheen de Mostincklaan zal het gabarit 3,50 m bedragen.

5. Dak :

Schuine daken met hellingen van 25° minimum en 45° maximum. De te gebruiken dekkingmaterialen zijn : de zwarte, matte pan, de natuurlijke of gevelpan, van zelfde formaat en zelfde kleur als de natuurlijke, schalige ontbrandbaar stro.

6. Parementsmaterialen :

De toegelaten materialen zijn :

a) de ruwe parementbaksteen van rode kleur ;

b) de wit- en blauwsteen (natuurlijke of kunstmatige, buiten de straat), de leisteen, de zandsteen ;

c) de verf gaande van de witte tot de klaargrijze kleur.

Alle gevels, alsmede alle delen van het metselwerk, bestemd om zichtbaar te blijven, zowel van de openbare weg als van de koeren en hovingen, moeten in parementsmaterialen uit te voeren.

7. Schoorsteen- of ventilatiepijpen :

Ze mogen niet zichtbaar zijn op minder dan 2 m van het vlak der gevel onder het dakpeil, uitgezonderd wanneer ze een decoratief element vormen. Ze moeten van dezelfde materialen als deze van de voorgevel te vervaardigen of in panelen van dezelfde tint als deze van het dak.

8. Dakvensters en puntgevels :

De vooruitspringende constructies op de schuine daken zijn toegelaten de volgende perken.:

a) dakvensters :

1°) maximumhoogte : 1,20 m boven de helling van het dak ;

2°) maximumbreedte : de helft van de gevelbreedte ;

b) puntgevels :

De top mag de onderkant van de kroonlijst met niet meer dan 4,50 m overschrijden.

ARTIKEL VI : Onderaardse autobergplaatsenszone.

Bestemming :

Deze zone is alleenlijk voorbehouden aan de aanleg van autobergplaatsen. Deze autobergplaatsen moet men begraven en overdekken met grond om zodoende een perfecte integratie in de sone van koeren en hovingen te bekomen. De schikkingen van artikel VIII zijn van toepassing in onderhavige zone.

ARTIKEL VII : Achteruitbouwzone.

1. Bestemming :

Deze sone is voorbehouden aan voortuinen.

2. Aanleg :

a) bepantingen : ten minste 1/3de van de oppervlakte van de achteruitbouwstrook zal beplant worden.

De bepantingen mogen de 80 cm hoogte niet overschrijden.

b) de voortuinen zijn ongeveer op hetzelfde peil als het voetpad aan te leggen, uitgezonderd in geval van groot verschil in het natuurlijke grondpeil.

3. Toegang tot autobergplaats :

De toegangshellingen tot de autobergplaatsen mogen de 15 % niet overschrijden.

4. Uitprongen en terrassen :

a) maximumbreedte : de 2/3den van de gevelbreedte ;

b) maximumuitsprong : 60 cm ;

c) minimumafstand van de gemene muren : 75 cm.

Deze criteria zijn eveneens van toepassing voor de op te trekken constructies op percelen die niet voorzien zijn van een achteruitbouwstrook, mits inachtneming van de complementaire schikkingen voorzien in de algemene verordeningen op het bouwen.

5. Afsluitingen :

De percelen zijn over de ganse ontwikkeling langs de openbare weg en op de gemene grenzen af te sluiten.

De toegelaten afsluitingsmiddelen zijn :

a) het muurtje in breuksteen of ander parementsmateriaal, identiek of harmonisch met het inwerkstellen van de voorgevel, maximumhoogte van 80 cm ;

b) een groene heg op 20 cm achter de rooilijn geplant met paaltjes en hekken van latwerk, van maximum 80 cm hoogte ;

c) het muurtje in materialen zoals onder a) met een steun van groene haag van maximum 80 cm hoogte, te planten 30 cm achter het eerste.

ARTIKEL VIII : Zone van koeren en hovingen.

1. Bestemming :

Deze sone is strikt voorbehouden aan de aanleg van koeren en hovingen.

2. Aanleg :

De wijzigingen van het reliëf voortkomend bij de aanleg van deze zone, moeten rekening houden met volgende schikkingen :

a) voet van het talud op minstens 50 cm van de voet der gemene hagen, welke man op ongewijzigde grond, uitgezonderd schriftelijk akkoord tussen geburen, zal planten ;

b) deze berm mag geen helling van 1 op 2 (27° maximum op het horizontale) overschrijden ;

c) steunmuurtjes : 50 cm maximumhoogte en op minstens 50 cm van de scheidingsgrenzen ;

d) hoogte van de berm : 1,50 m maximum.

Zo er meer dan een berm nodig is voor de goede aanleg van deze zone, zal men terrassen van minstens 1 m breedte voorzien tussen elke berm.

3. Afsluitingen :

De toegelaten afsluitingen zijn de gespannen ijzerdraad of het traliewerk op houten, ijzeren of betonnen palen en de groene haag van 1,50 m hoogte maximum, in verhouding tot het grondpeil (natuurlijk of gewijzigd bij gemeenschappelijk akkoord).