

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT VI/13
PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG VI/13
STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

VU ET ADOPTE PROVISOIRESMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU
GEZIEN EN VOORLOPIG GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
PAR ORDONNANCE,

13-12-1991

LE SECRETAIRE,
DE SECRETARIS,

OP BEVEL,
sceau
zegel

LE BOURGMESTRE,
DE BURGEMEESTER,

(S) H. WILLEMS

(S) J. VANDENHAUTE

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE
A L'EXAMEN DU PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE,
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE
VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD,

DU
VAN

16-01-1992

AU
TOT

17-02-1993

PAR LE COLLEGE,
VANWEGE HET COLLEGE,

LE SECRETAIRE,
DE SECRETARIS,

sceau
zegel

LE BOURGMESTRE,
DE BURGEMEESTER,

(S) H. WILLEMS

(S) J. VANDENHAUTE

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU
GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
PAR ORDONNANCE,

17-02-1993

LE SECRETAIRE,
DE SECRETARIS,

OP BEVEL,
sceau
zegel

LE BOURGMESTRE,
DE BURGEMEESTER,

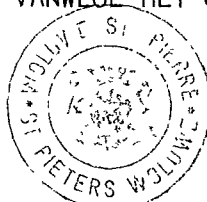
(S) H. WILLEMS

(S) J. VANDENHAUTE

POUR COPIE CONFORME
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

PAR LE COLLEGE,
VANWEGE HET COLLEGE,

LE SECRETAIRE,
DE SECRETARIS,



H. WILLEMS

LE BOURGMESTRE,
DE BURGEMEESTER,

J. VANDENHAUTE

VOORSCHRIFTEN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr VI/13

tot herziening van het bijzonder plan nr VI/4 goedgekeurd
bij koninklijk besluit van 9 december 1966

TITEL I. - ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

De hieronder beschreven algemeenheden zijn van toepassing voor het geheel der zones van het bijzonder plan van aanleg, voor zover zij niet in tegenspraak zijn met de bijzondere voorschriften met betrekking tot de verschillende zones.

- 1. Het algemene bouwreglement blijft van toepassing. Ingeval van tegenspraak met de voorschriften van dit bijzonder plan, zijn deze laatste van toepassing.
- 2. De grafische voorschriften van het plan, die in tegenspraak zijn met de schriftelijke, zijn van toepassing boven deze laatste.

1.1. PARKEERMOGELIJKHEDEN

1.1.1. Parkeerplaatsen

Te voorzien ingeval van verbouwing of bij nieuwe gebouwen :

- a) woonst :
 één parkeerplaats per woonst of per 150 m2 vloeroppervlakte of per bijkomende schijf van 150 m2.
 rusthuis : één parkeerplaats per 3 kamers.
- b) kantoren en handel :
 één parkeerplaats per 40 m2 vloeroppervlakte, één bijkomende plaats voor iedere bijkomende schijf van 40 m2.
 De ondernemingen, handelszaken, enz... die (lichte) vrachtwagens gebruiken moeten een voldoende aantal parkeerplaatsen voorzien voor deze voertuigen.
 Voor de kantoorzone, moet men eveneens de "regel van 400 m." toepassen, t.t.z. dat de aanvrager van de vergunning moet bewijzen dat hij op een andere kavel dan diegene waarop hij bouwt of verbouwt, en binnen een straal van 400 m., parkeerplaatsen aangelegd of gebouwd heeft, of doet aanleggen of bouwen in de mate die nodig is voor de bestemming van het gebouw dat hij wenst op te richten of te verbouwen.
- c) voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten :
 openbare of private plaatsen naargelang het geval : één parkeerplaats per tien zitplaatsen of één parkeerplaats per tien tewerkgestelde personen.

1.1.2. In het licht van een goede ruimtelijke ordening, is het verboden alleenstaande of gegroepeerde garages te bouwen binnenin de huizenblokken. Zij kunnen evenwel toegestaan worden onder het natuurlijk grondpeil.

Deel uitgeschakeld, van het besluit van de Regering

Men moet een gemeenschappelijke uitrit voorzien per bouwvergunning voor de parkeerplaatsen die uitkomen op de openbare weg.

1.1.3. Toegang tot de garages

De toegangen tot de garages mogen geen grotere helling hebben dan 4 % over de vijf eerste meters.

Men zal slechts één in-/uitrit voor voertuigen voorzien van 4 m. breedte per bouwvergunning, behalve als de afstand tussen twee toegangen groter is dan 50 m.

1.2. NORMEN MET BETREKKING TOT DE STRIJD TEGEN DE HINDER EN DE VERVUILING

De handelsbestemmingen en de kantoren mogen in geen geval de rust en de gezondheid van de woonzones in het gedrang brengen.

1.3. VERBOUWINGSWERKEN

De bestaande gebouwen waarvan de afmetingen de bouwzone of het maximum vastgestelde gabariet overschrijden zoals vastgesteld in het plan, mogen het voorwerp uitmaken van verbeteringswerken, voor zover het volume niet wordt vergroot en dat deze werken de goede aanleg van de plaats niet in het gedrang brengen.

1.4. PUBLICITEIT

1.4.1. Het is verboden aanplakbrieven aan te brengen of te behouden en enig ander visueel reclame- of publiciteitsmiddel te gebruiken.

1.4.2. Dat verbod geldt niet voor de visuele reclame- of publiciteitsmiddelen, aangebracht op de voorgevels van de gebouwen die voor handel of kantoor worden gebruikt, en die uitsluitend betrekking hebben op een in die gebouwen uitgeoefende activiteit, op voorwaarde :

a) dat ze worden aangebracht evenwijdig met het vlak van de gevel waartegen ze steunen, of in het vlak van de gevel, en niet buiten de gevel uitsteken (max. 15 cm dikte) ;

b) dat ze geen enkele van de in de gevel gemaakte lichtopeningen noch geheel noch gedeeltelijk bedekken ;

c) dat ze aangebracht worden op het benedengedeelte van de gevel, begrepen tussen de begane grond en het vloerpeil van de eerste verdieping, zonder dat deze hoogte groter is dan 3,50 m. t.o.v. het trottoirpeil dat als referentie dient (11.2.2.) ;

d) dat ze kunnen ingeschreven worden in een rechthoek die geen 2 m² overschrijdt per 10 m. of fractie van 10 m. terreinbreedte aan de straat, bij 60 cm. hoogte, met dien verstande dat, wanneer de reclamevermeldingen en het uithangbord tot één geheel zijn verenigd, de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan voorvermelde oppervlakte ;

e) dat de rechthoeken waarin ze ingeschreven kunnen worden, samen geen grotere oppervlakte hebben dan één tiende van de totale geveloppervlakte ;

f) dat ze uitgevoerd worden hetzij met een witte achtergrond, hetzij in afzonderlijke letters met indirecte verlichting van sobere kleur, goed te keuren door het College.

g) in afwijking van de bepalingen van de letter a) mogen de visuele reclame- of publiciteitsmiddelen haaks op de gevel worden aangebracht wanneer de oppervlakte ervan niet meer dan vijfenzeventig vierkante decimeter bedraagt.

In dit geval :

1. mogen ze niet op de gedeelten van de gebouwen geplaatst worden die een uitsprong maken op de bouwlijn ;

2. mag de uitsprong niet meer dan 60 cm. bedragen gemeten vanaf de bouwlijn ;
 3. mogen ze niet onder onderste boord van de lichten van de eerste verdieping geplaatst worden ;
 4. zij moeten zich op tenminste één meter van de scheidingslijnen bevinden.
- h) elk knipperlichtprocedee is verboden.
- i) bij afwezigheid van een achteruitbouwzone, mag het reclamebord zich niet op minder dan 2,50 m. boven het trottoirpeil bevinden. In ieder geval, moet het reclamebord op tenminsten 0,60 m. blijven van de boordsteen van het trottoir.

1.5. TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEBOUWEN MET OPENBARE BESTEMMING

Om een goede toegankelijkheid te waarborgen voor rolstoelen, kinderwagens, e.d. tot de gebouwen met een openbare bestemming van het private of openbare type, zullen deze gelijkvloers toegankelijk zijn (zonder trappen) of toegankelijk zijn via aangepaste mechanische middelen.

De regelgeving die van toepassing is, moet nageleefd worden.

TITEL II. - REGELS BETREFFENDE DE INPLANTING EN HET VOLUME VAN DE GEBOUWEN

11.1. INPLANTING VAN DE GEBOUWEN.

De inplanting van de gebouwen zal binnen de zones van het plan gebeuren. Naast de inachtneming van de hiernavolgende voorschriften, moeten de overheden die de vergunning afleveren, zich ervan vergewissen dat de ontwerpen, voorgelegd voor vergunning, de aanlegmodaliteiten voorzien voor de omgeving en voor de beplante open ruimte om aldus de woonbaarheid van de plaats en de goede integratie in het milieu te waarborgen. Zij kunnen desnoods eisen om een landschapsplan op te stellen.

11.2. VOLUMES EN KARAKTERISTIEKEN VAN DE GEBOUWEN

Om het bouwkundig erfgoed en het esthetisch uitzicht van de huizenblokken te behouden, zijn de bestaande kwaliteitsgebouwen (aangeduid met een punt op het bestemmingsplan) te vrijwaren en te onderhouden.

De volumevermeerdering van deze te vrijwaren gebouwen zal toegelaten worden in de mate waarop daarbij de eigenschappen van het gebouw verplicht behouden blijven zowel voor de gevel als voor het bestaande daktype.

Elke aanvraag om bouwvergunning voor het verbouwen van de bestaande gevels zal voorgelegd voor advies aan de bevoegde Overlegcommissie.

Om het volume en de eigenschappen van de op te richten gebouwen te bepalen, wordt volledig of gedeeltelijk gebruik gemaakt van de hierna gegeven aanduidingen in deze volgorde :

- maximale bouwdiepte - maximale hoogte - daktype
- v.b. : D 2 V

11.2.1. Maximum bouwdiepte der hoofdgebouwen

De maximum bouwdiepte van de hoofdgebouwen wordt op het plan aangeduid door een van de volgende conventionele letters of door een maat aangeduid op het bestemmingsplan :

- A = 8 m.
- B = 10 m.
- C = 12 m.
- D = 15 m.

Deze theoretische maximum bouwdiepte houdt geen rekening met de onregelmatigheid van de kadastrale perceelsindeling. Men dient er de volgende correctie aan toe te voegen : de maximum bouwdiepte wordt begrensd door een lijn evenwijdig aan de voorgevel. Deze bouwdiepte overschrijdt in geen enkel punt driekwart van de perceelsdiepte gemeten vanaf de bouwlijn op de perceelsgrens.

Nochtans mag een terrein gelegen op de hoek van twee wegen en eventueel twee aangrenzende terreinen volledig bebouwd worden voor zover de bouwdiepte kleiner is dan de maximum toegestane, onverminderd de goede verlichting van de lokalen van de betrokken bebouwing, overeenkomstig de van kracht zijnde reglementering.

11.2.2. Maximum hoogte der gebouwen

- De maximum hoogte der gebouwen, bepaald door het plan is deze van de hoofdgevel, met uitsluiting van de daken en achteruitgebouwde verdieping (technische lokalen moeten in de achteruitgebouwde verdieping of in het dak begrepen zijn).

De maximum hoogte is aangeduid op het plan achter de letter die de maximum bouwdiepte der gebouwen aangeeft.

Deze aanduiding geeft het aantal verplichte bouwlagen aan. Deze hoogten worden genomen aan de snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak, ten opzichte van het trottoirpeil aan de rooilijn in het midden van het gebouw.

<u>AANTAL BOUWLAGEN</u>	<u>MAXIMUM HOOGTE VAN DE GEVELS</u>
1	3,50 m. (voor III.4.)
1	4,50 m. (voor III.5. en III.6.)
2	6 m.
3	9 m.
4	12 m.
5	15 m.

Indien er tegenspraak is tussen het aantal bouwlagen en de hoogte van de gevels, ingevolge "vloer-vloer"-hoogten groter dan 3 m., dan is het de gevelhoogte die van toepassing is.

11.2.3. Daktype

a) plat dak

T : plat dak (technische installaties begrepen in de laatste bouwlaag).

Elk dak waarvan de helling 5 cm per meter niet overschrijdt. Slechts de rook- en verluchtingskanalen en de borstweringsmuurtjes mogen het niveau van het plat dak met maximum 0,40 m. overschrijden.

Dit daktype is voorbehouden aan de gebouwen met meer dan drie bouwlagen of aan de achtergelegen bijgebouwen.

b) zadeldak : V

De daken zullen dakvlakken hebben met een helling van 45° op de horizontale en met de noklijn op 4,50 m. achteruit op de straatgevel.

N.B. Technische lokalen

Alle technische installaties (vb. liftkokers, reservoirs, luchtverversing, ...) moeten in de laatste toegelaten bouwlaag ingebouwd worden.

11.2.4. Dakbedekkingsmaterialen

a) zadeldaken :

Kleidakpannen waarvan de kleur mag variëren tussen het rood en het rood-bruin (met uitsluiting van de governiste pannen).

Aanpalende daken moeten een kleurhomogeniteit vertonen.

b) platte daken :

Handelsgebouwen en kantoren waarvan het voorgeschreven dak een plat dak is, zullen bedekt zijn met steenslag en tenminste één derde van hun oppervlakte zal beplant zijn.

11.2.5. Gevelmaterialen

De gevels moeten een eenheid in samenstelling en materialen vertonen. Alle gevels zijn in gevelmateriaal uitgevoerd.

Elke gemene muur die gevel geworden is ingevolge afbraak of heropbouw, moeten zodanig behandeld worden dat de goede aanleg van de plaats gevrijwaard wordt en bedekt worden met gevelmaterialen.

Elke nabootsing van materialen, alsook elk gebouw dat van aard is de harmonie van het geheel te verstoren, zijn verboden.

De toegelaten materialen zijn : rode gevelstenen van lichte tint, natuurlijke of kunstmatige witte steen, natuurlijke blauwe hardsteen, lichtkleurig beton, lichte cementberaping, doorzichtige ruiten, marmer, houten of licht- of donkergelakte ramen.

Geglazuurde baksteen of andere materialen en opengewerkte vormgegoten betonpanelen, zijn verboden.

Het College behoudt zich het recht voor de voorgestelde materialen te waarderen.

11.2.6. Uitsprongen buiten de bouwzones

a) Uitsprongen aan de straatgevel.

De erkers en terrassen aan de straatgevel zijn toegelaten onder de volgende voorwaarden :

- 1) maximum breedte : $\frac{2}{3}$ van de gevelbreedte ;
- 2) maximum uitsprong : 60 cm ;
- 3) minimum afstand ten opzichte van de gemene grenzen : 0,75 m. ;
- 4) minimum vrije hoogte ten opzichte van het trottoirpeil : 2,50 m. (enkel bij afwezigheid van achteruitbouwzone).

b) Uitsprongen aan de achtergevel.

Slechts betonnen vloerplaten met doorzichtige borstwering zijn toegelaten. De maximum uitsprong bedraagt 1,10 m. en dit onverminderd de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek.

De terrassen mogen geen enkel volume aangeven.

11.2.7. Kroonlijsten of omlijsting van de gebouwen

De straatgevels van de gebouwen zullen een kroonlijst hebben. De bovenste rand van deze kroonlijsten of de gebouwenomlijstingen mag zich niet op meer dan 0,25 m. boven de maximumhoogte van de gebouwen bevinden (art. 11.2.2.).

Zij mogen niet tot steun dienen van de borstleuning. Deze moet zich in het vlak van de gevel bevinden. De uitsprong ten opzichte van het gevelvlak bedraagt ten hoogste 0,50 m.

11.2.8. Rook- en verluchtingskanalen

Zij mogen ten hoogste 0,40 m. boven de nok uitsteken. Zij moeten in dezelfde materialen opgericht worden als de gevels of de daken.

11.2.9. Dakramen en puntgevels

Onder dakramen en puntgevels verstaat men de konstrukties die een uitsprong maken op de vlakken van een zadeldak.

- De dakramen, indien zij het maximum opgelegde gabariet overschrijden, zijn toegelaten onder de volgende voorwaarden :
 1. maximum hoogte : 1,20 m. t.o.v. het dakvlak ;
 2. minimum afstand t.o.v. de assen van de gemene muren : 1 m. ;
 3. maximum breedte : $\frac{2}{3}$ van de gevelbreedte ;
 4. minimum achteruitbouw op de bouwlijn : 60 cm.
- De puntgevels zijn toegelaten onder de volgende voorwaarden :
 1. maximum hoogte : nokhoogte ;
 2. afstand t.o.v. de gemene grezen : 1 m. ;
 3. maximum breedte : $\frac{1}{3}$ van de gevelbreedte.

TITEL III. - VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DE BESTEMMINGEN

III.1. WOONZONE

III.1.1. Hoofdbestemming

Onder woning dient men te verstaan : een geheel van vertrekken dat bestemd is voor bewoning van één of meer personen met inbegrip van verblijfsaccomodatie (appartementen, rusthuizen).

Om de werkelijke uitvoering van woningen en hun leefbaarheid te waarborgen, moet men voorzien in :

- 1) een afzonderlijke private toegang tot de woningen ;
- 2) een hetzij voorafgaandelijke, hetzij gelijktijdige oprichting van de andere bestemmingen in het kader van een bouwvergunning.

III.1.2. Bijkomstige bestemmingen

a) Kantoren :

met een maximum van 10 % vloeroppervlakte per bouwvergunning. Deze oppervlakten zijn voorzien op de benedenverdieping en op de eerste verdieping.

b) Handel :

Deze oppervlakten kunnen enkel voorzien worden op de benedenverdieping.

Deze bijkomstige functie kan toegelaten worden in deze zone enkel op die plaatsen waar een zwarte boord aangegeven is op het bestemmingsplan.

III.1.3. Pastorij - Jean Deraeckstraat, 17.

Elke verbouwing van dit gebouw moet bijdragen tot het behoud van zijn karakter alsook van de kleurschakering en de aard van de bestaande materialen (herbouwd in 1724 en verbouwd in 1784).

a) hoofdbestemming : woning (zie art. III.1.1.).

b) bijkomstige bestemming : uitrusting van collectief belang of van openbare diensten (zie art. III.3.1.).

III.2. KANTOORZONE

Deze zone is hoofdzakelijk bestemd voor kantoren ; op de benedenverdieping is de handel toegelaten. Zij kan omgevormd worden tot woonzone.

III.3. ZONE VOOR UITRUSTINGEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN

III.3.1. Hoofdbestemming

Onder deze uitrustingen begrijpt men bouwwerken of inrichtingen die voor het verrichten van een dienst van algemeen belang ten behoeve van het publiek bestemd zijn : scholen, culturele, sportieve en sociale voorzieningen, pastorij, ...

Deze zones zijn bestemd voor openbare of private gemeenschappelijke diensten voor zover dat de activiteiten die er plaatsvinden geen burenhinder veroorzaken.

111.3.2. Bijkomstige bestemmingen

Voor zover deze complementair zijn aan de hoofdbestemming en de uitvoering ervan niet in de weg staan : woningen.

111.4. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN (voor de woonzones, enkel op de benedenverdieping).

111.4.1. Hoofdbestemming

Bestemd voor woning.

111.4.2. Bijkomstige bestemming

In de woonzones aangegeven met een zwarte boord kunnen deze zones bestemd worden voor de handel.

111.5. ZONE VOOR AMBACHTELIJKE ONDERNEMINGEN EN OPSLAGPLAATSEN

111.5.1. Hoofdbestemming

Zone waar de aan- en verkoop, het onderhoud of de omvorming van produkten plaatsheeft.

Zone eveneens voorbehouden aan voorraad en opslag van materialen.

Deze zone kan eveneens bestemd worden voor de opslag van goederen of van voertuigen (behorend tot de onderneming) voor zover dat de activiteiten die er plaatshebben geen burenhinder veroorzaken en nadat de aanvraag of aanvragen onderworpen werden aan de speciale regelen van openbaarmaking en aan het advies van de bevoegde Overlegcommissie.

111.5.2. Bijkomstige bestemmingen

Voor zover deze complementair zijn en rechtstreeks afhankelijk zijn van de hoofdbestemming en de uitvoering ervan niet in de weg staan :

a) handel (benedenverdieping verplicht) ;

b) kantoren (benedenverdieping en/of eerste verdieping).

111.5.3. Al de activiteiten van deze bedrijven hebben plaats in gesloten gebouwen, waarvan de stedenbouwkundige en esthetische kenmerken aangepast zijn aan het omgevend stedelijk kader.

111.6. ZONE VOOR OVERDEKTE AUTOBERGPLAATSEN

Deze zone is bestemd voor overdekte autobergplaatsen voor autovoertuigen, fietsen, motoren.

Het bovenoppervlak moet verplicht behandeld worden als een zone voor koeren en tuinen (zie art. 111.8.).

Een prospekt van 30° moet nageleefd worden t.o.v. de natuurlijke grondpeilen aan de gemene grenzen van de aanpalende eigendommen (prospekt : perspektief dat toelaat het visuele impakt van een bovengronds volume te beperken t.o.v. het natuurlijk grondpeil aan de gemene grens).

Dit prospekt is niet van toepassing voor de verbinding van de autobergplaatsen met het op te richten gebouw op het nr 68 van de Jules de Troozlaan.

Enkel kleine konstrukties van elk 20 m² maximum en 3,50 m. hoogte t.o.v. de aangelegde oppervlakte, kunnen toegelaten worden om de nooduitgangen (liften - trappen) van de ondergrondse parkeergarage mogelijk te maken.

Het maximum niveau van die zone zal zich op 1 T bevinden (hetzij 4,50 m.) ten opzichte van het trottoirpeil genomen aan de rooilijn in de as van het nr 68 van de Jules de Troozlaan.

III.7. ACHTERUITBOUWZONE

III.7.1. Bestemming

Deze zone is voorbehouden aan tuintjes en aan de toegangen tot de eigendommen.

Zij is vrij van alle konstrukties.

III.7.2. Aanleg

Deze zones zijn beplant op tenminsten één derde van de totale oppervlakte. Het overige deel mag betegeld worden.

Deze zones mogen in geen geval gebruikt worden als parkeerterrein.

III.7.3. Afsluitingen

De achteruitbouwzones mogen afgesloten worden over de ganse perceelsbreedte langs de openbare weg en op de gemene grens.

De toegelaten afsluitingswijzen zijn :

- a) de levende haag van maximum 80 cm. hoogte, 30 cm. achteruit geplant op de rooilijn ;
- b) het muurtje in dezelfde materialen als deze van de gevel en met een maximum hoogte van 80 cm. ;
- c) een muurtje zoals beschreven onder b) en de levende haag van maximum 80 cm. hoogte.

Hogere pilasters zijn toegelaten om de voorschriften van het Koninklijk Besluit inzake brievenbussen na te leven en de plaatsing van hekken voor de toegang tot de eigendommen.

III.8. ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN

III.8.1. Bestemming

Deze zones zijn voorbehouden aan de aanleg van koeren en tuinen. Ondergrondse garages zijn toegelaten om te beantwoorden aan de criteria van het art. 1.1.

Het groene uitzicht is van hoofdbelang. Bestratingen van beperkte oppervlakte kunnen toegelaten worden.

III.8.2. Aanleg

De ondergrondse konstrukties zijn toegelaten onder de oppervlakte van de zone voor koeren en tuinen. Om die reden zullen de ondergrondse konstrukties bedekt zijn met tenminste 50 cm teelaarde, drainering niet inbegrepen.

Het oprichten van tuinhuisjes of bijgebouwen voor werktuigen kan toegelaten worden voor zover ze beantwoorden aan de volgende voorwaarden :

1. maximum bebouwde oppervlakte : 6 m² ;
2. maximum hoogte : 2,25 m. ;
3. afstand t.o.v. :
 - de gemene grenzen : minimum 2 m. behalve :
 - a) indien de tuin afgesloten is met een gemene muur hoger dan 2 m. ;
 - b) indien een schriftelijk akkoord bestaat van de aanpalende eigenaars ;
 - de achterzijde van het hoofdgebouw : in het achterste vierde van de zone voor koeren en tuinen.
- 4) materialen : hout (v.b. prefab-tuinhuisje) behandeld in natuurlijke kleuren om het mooie uitzicht van het geheel te behouden.
- 5) aantal : één per eigendom.

III.8.3. Afsluitingen

De toegelaten afsluiting is het gaas gespannen op palen en de levende haag met een maximum hoogte van 1,50 m. ten opzichte van het natuurlijke grondpeil. De hoogte van de afsluiting mag gewijzigd worden in gemeen akkoord met de bureu.

III.9. ZONE VOOR OPENBARE PARKEN

Deze zone is bestemd voor beplante groene ruimten, groene tuinen en betegelingen van beperkte oppervlakte.

III.10. ZONE VOOR OPENBARE WEGEN

Deze zones zijn bestemd voor het verkeer van allerlei aard alsook voor de natuurlijke of gebruikelijke aanhorigheden.

*

*

*